

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rusovce, Irkutská ulica, parc. č. 190/4 a nasl.
do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP 2x
6. LV č. 1
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Rusovce, pozemku registra „C“ KN parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 2 820 m², parc. č. 190/12 – ostatné plochy vo výmere 3 m², parc. č. 190/13 – ostatné plochy vo výmere 3 m², parc. č. 190/14 – ostatné plochy vo výmere 58 m², zapísaných na LV č. 1, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 190/22 - ostatné plochy vo výmere 35 m², ktorý vznikol podľa GP č. 145/2020 zo dňa 08. 12. 2020, úradne overeného pod č. G1 2631/2020 zo dňa 18. 12. 2020, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 190/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 190/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. 190/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 190/10 – ostatné plochy vo výmere 27 m², parc. č. 190/11 – ostatné plochy vo výmere 41 m², ktoré vznikli podľa GP č. 94/2020 zo dňa 10. 10. 2020, úradne overeného pod č. G1-2236/2020 zo dňa 05. 11. 2020, na ktorých je vybudovaná verejná zeleň, park a prístupová komunikácia v správe mestskej časti, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom realizácie projektu cezhraničnej spolupráce, ktorým príde k rekonštrukcii parku a k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rusovce, Irkutská ulica, parc. č. 190/4 a nasl., do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava–Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Situovaných pod parkom, zeleňou a komunikáciou na ulici Irkutská Bratislava:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
190/4	ostatné plochy	2820	14 041,06 Eur
190/7	zastavané plochy	251	4 999,00 Eur
190/8	zastavané plochy	4	79,66 Eur
190/9	zastavané plochy	5	99,58 Eur
190/10	ostatné plochy	27	134,43 Eur
190/11	ostatné plochy	41	204,14 Eur
190/12	ostatné plochy	3	14,94 Eur
190/13	ostatné plochy	3	14,94 Eur
190/14	ostatné plochy	58	288,79 Eur
190/22	ostatné plochy	35	174,27 Eur
		Spolu: 3 247 m²	20 050,81 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmet žiadosti je uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rusovce pripravuje projekt cezhraničnej spolupráce, ktorým príde k rekonštrukcii parku a verejnej zelene situovanej pozdĺž Irkutskej ulice v Bratislave. Na pozemkoch parc. č. 190/3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,22 k. ú. Rusovce sa v súčasnosti nachádza park, verejná zeleň a komunikácia, ktoré sú v správe mestskej časti. Zeleň na zverovaných pozemkoch bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 51/92. Mestská časť plánuje dané pozemky využiť pre realizáciu projektu cezhraničnej spolupráce na vybudovanie parku so zeleňou, ako nového verejného priestranstva, ktoré bude tvoriť novú oddychovú zónu a bude poskytovať relax pre rezidentov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Zverením uvedených pozemkov sa zosúladí stav užívania daných pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rusovce, a to:

parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 2820 m²

v obstarávacej cene 14 041,06 Eur.

parc. č. 190/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²

v obstarávacej cene	4 999,00 Eur.
parc. č. 190/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m ²	
v obstarávacej cene	79,66 Eur.
parc. č. 190/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m ²	
v obstarávacej cene	99,58 Eur.
parc. č. 190/10 – ostatné plochy vo výmere 27 m ²	
v obstarávacej cene	134,43 Eur.
parc. č. 190/11 – ostatné plochy vo výmere 41 m ²	
v obstarávacej cene	204,14 Eur.
parc. č. 190/12 – ostatné plochy vo výmere 3 m ²	
v obstarávacej cene	14,94 Eur.
parc. č. 190/13 – ostatné plochy vo výmere 3 m ²	
v obstarávacej cene	14,94 Eur.
parc. č. 190/14 – ostatné plochy vo výmere 58 m ²	
v obstarávacej cene	288,79 Eur.
parc. č. 190/22 – ostatné plochy vo výmere 35 m ²	
v obstarávacej cene	174,27 Eur.

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 20 050,81 Eur.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 190/4 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

K zvereniu nehnuteľností nemajú námietky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k zvereniu nemajú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k zvereniu nevyjadruje, keďže predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie životného prostredia:

Nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí so zverením.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rusovce, Irkutská ulica, parc. č. 190/4 a nasl. do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce“.

Beláková Soňa, Mgr.



MAG0P00UPQUW

Od: Ing. Oľga Stuparinová <spravamajetku@bratislava-rusovce.sk>
Odoslané: utorok, 7. júla 2020 9:08
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Predmet: parc. 190/4
Prílohy: MyQ: naskenovaný dokument

Dobré ráno pani Beláková, posielam zoznam parciel, ktoré boli g. p. 3/2014 vytvorené z pozemku parc. 190/4.

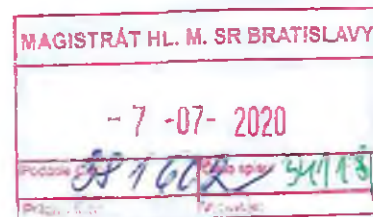
Celá parcela 190/4 – 3579 m ² – ost. plocha	parc. č. 190/4 – 2820 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/15 – 365 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/14 – 58 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/13 – 3 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/12 – 3 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/7 časť - 253 m ² - zast. pl.
	parc. č. 190/11 časť - 40 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/10 časť - 27 m ² - ost. pl.
	parc. č. 190/8 časť - 5 m ² - zast. pl.
	<u>parc. č. 190/9 časť - 5 m² - zast. pl.</u>
	Spolu : 3579 m ²

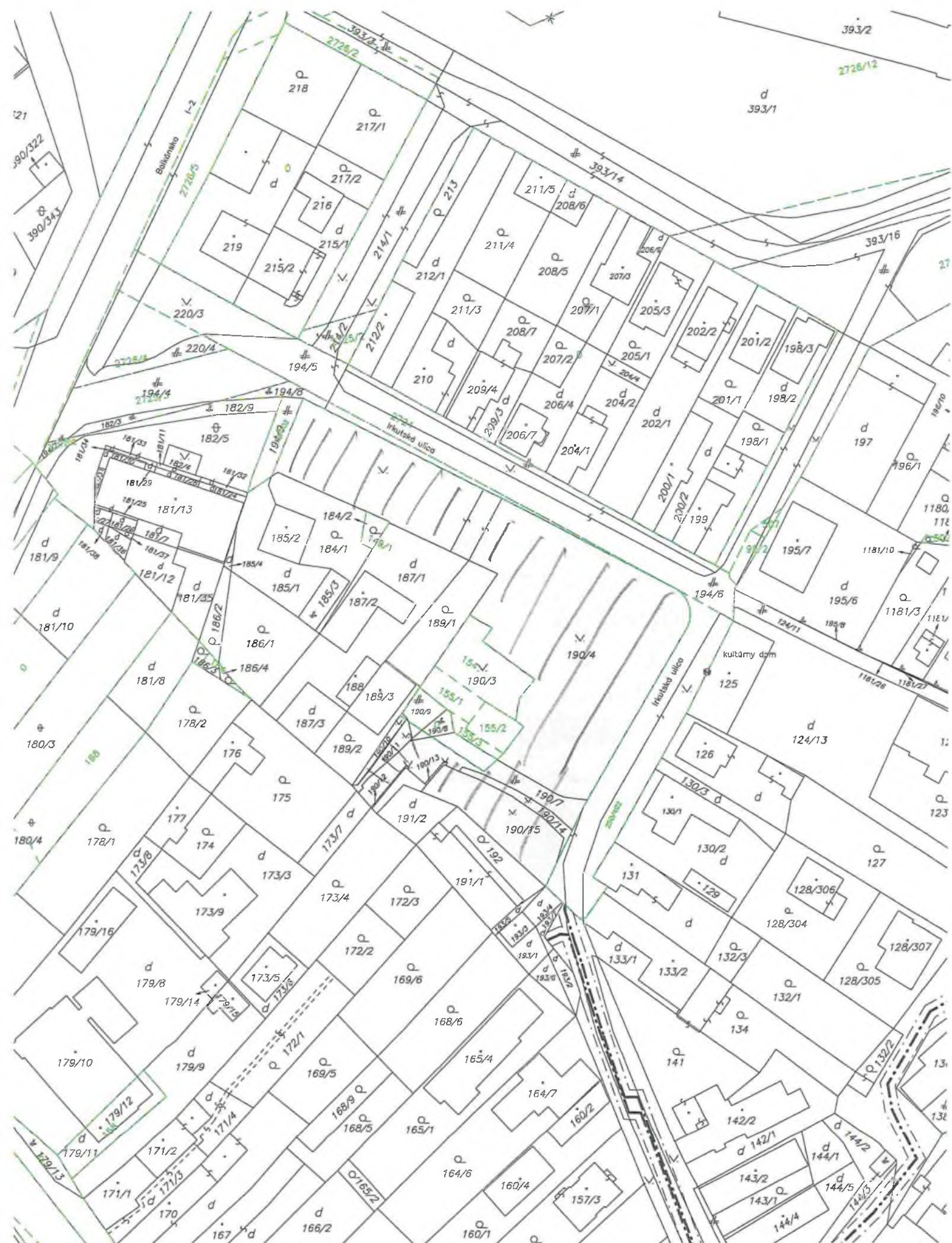
Časti parciel 190/7, 190/11, 190/10, 190/8 a 190/9 tvoria celé parcelné čísla vytvorené z časti pozemku registra E KN parc. č. 155/3, ktorý bol zverený mestskej časti protokolom 52/91.

S pozdravom

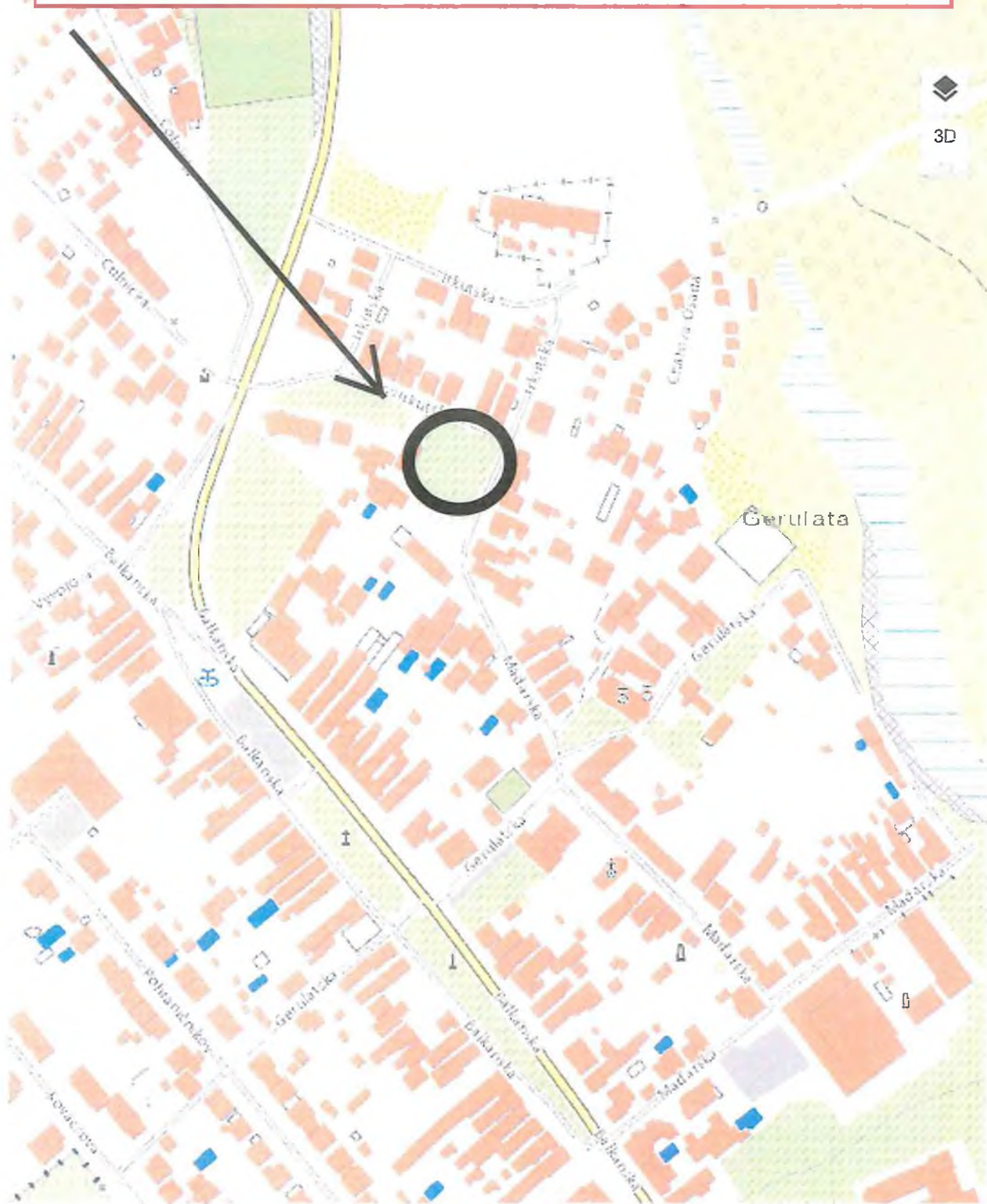
Ing. Oľga Stuparinová - správa nehnuteľného majetku,

MÚ MČ Bratislava - Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Tel. č. 02/68 20 70 31
E-mail: spravamajetku@bratislava-rusovce.sk





pozemky reg. "C" KN parc. č. 190/4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
podľa GP č. 145/2020, 94/2020
k.ú. RUSOVCE



100m





Splatené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 2569/18 851 03 Bratislava IČO: 11 909 561 č.t. 0905851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava-m.č. Rusovce
		Kat. územie: Rusovce	Číslo plánu: 145/2020	Mapový list č.: Bratislava 8-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľností p.č. 190/15,22.				
Vyhotovitel:		Autorizačne overil:		Uradne overil:
Dňa: 08.12.2020	Meno: Ing. Martin Majdan	Dňa: 08.12.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková Dňa: 18-12-2020 Číslo: G1- 2631/2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3368		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



190/4

190/3

190/7

190/14

190/15

194/6

131

133/2

193/4

193/5

191/1

169/6

172/3

172/2

173/4

191/2

190/12

173/1

189/2

190/11

190/10

190/13

190/22

192/1

191/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

190/1

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
1		190/15		365	ostat.pl.						190/15		330	ostat.pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej repúbliky Bratislava
											190/22		35	ostat.pl. 29	detto
spolu:				365									365		

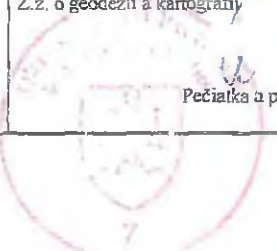
Legenda: kód spôsobu využívania:

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Jozef Zentko
Kadnárova 43
831 05 Bratislava

Geometrický plán
č. 143/1583

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 05 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 94/2020	Mapový list č. Bratislava 8-5/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotočil		Autorizačne overil		na obnovenie pôvodnej hranice p.č. 155/3 a oddelenie pozemku (nové p.č. 190/16-20).
Dňa : 10.10.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 10.10.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Úradne overil Meno : <i>Ing. Marián Vinník</i> Dňa : <i>5.11.2020</i> Číslo : G1- 2236 /2020
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zníma (meračský náčrt) č. 3355				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
							Stav podľa registra C KN										
				190/3		447	ost.pl.					190/3	414	ost.pl.		Doterajší	
	1			190/7		300	zast.pl.					190/7	251	zast.pl.		detto	
	1			190/8		30	zast.pl.					190/8	4	zast.pl.		detto	
	1			190/9		57	zast.pl.					190/9	5	zast.pl.		detto	
	1			190/10		28	ost.pl.					190/10	27	ost.pl.		detto	
	1			190/11		41	ost.pl.					190/11	41	ost.pl.		detto	
												190/16	3	zast.pl.		detto	
												190/17	50	zast.pl.		detto	
												190/18	26	zast.pl.		detto	
												190/19	49	zast.pl.		detto	
												190/20	33	ost.pl.		detto	
Spolu:						903							903				
Legenda: kód spôsobu využitia							22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť										
							29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie										
Poznámka: * Rozdiel vo výmerach vznikol presnejším výpočtom výmer zo súradníc podrobných bodov.																	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pôči vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1779		155/3			35	zast.pl.	1	190/20	33			(155/3		zaniká)	Doterajší	
								1			155/3	33	190/20	33	ost.pl. 29		
	1			190/7		300	zast.pl.						190/7	251	zast.pl. 22	detto	
	1			190/8		30	zast.pl.						190/8	4	zast.pl. 22	detto	
	1			190/9		57	zast.pl.						190/9	5	zast.pl. 22	detto	
	1			190/10		28	ost.pl.						190/10	27	ost.pl. 29	detto	
	1			190/11		41	ost.pl.						190/11	41	ost.pl. 29	detto	
													190/16	3	zast.pl. 22	detto	
													190/17	50	zast.pl. 22	detto	
													190/18	26	zast.pl. 22	detto	
													190/19	49	zast.pl. 22	detto	
Spolu:					*	491				33		33		*	489		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.2.2021	
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	: 20:02:06	
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	: 2.2.2021 18:00:00	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
180/3	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/5	540	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/9	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/4	2820	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/7	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-24551/2020 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
190/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Plomba vyznačená na základe Z-24551/2020 (Iná listina)

Iné údaje:
Bez zápisu

190/9	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
-------	----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Plomba vyznačená na základe Z-24551/2020 (Iná listina)

Iné údaje:
Bez zápisu

190/10	28	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	----	----------------	----	--	---	---	--

Plomba vyznačená na základe Z-24551/2020 (Iná listina)

Iné údaje:
Bez zápisu

190/11	41	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	----	----------------	----	--	---	---	--

Plomba vyznačená na základe Z-24551/2020 (Iná listina)

Iné údaje:
Bez zápisu

190/12	3	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	---	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

190/13	3	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	---	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

190/14	58	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	----	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

190/15	365	Ostatná plocha	29		1	1	
--------	-----	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

191/2	127	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
-------	-----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

238	286	Záhraďa	4		1	1	
-----	-----	---------	---	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

326/3	47	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
-------	----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

327/1	3761	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
-------	------	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

406/2	294	Záhraďa	4		1	1	
-------	-----	---------	---	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

418	216	Záhraďa	4		1	1	
-----	-----	---------	---	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

423/1	213	Záhraďa	4		1	1	
-------	-----	---------	---	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001 (PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001 (PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V. č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Zámená zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153, LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019	1/1
	Iné údaje	



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU

435426/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54118/20-
427292/ 13.09.2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 59054/20-427293

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová

Bratislava
25.09.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	16.09.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Rusovce, zapísaných na LV č.1, a to: parc. č. 190/4 - ostatné plochy vo výmere 2820,0 m ² parc. č. 190/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300,0 m ² parc. č. 190/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30,0 m ² parc. č. 190/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57,0 m ² parc. č. 190/10 - ostatné plochy vo výmere 28,0 m ² parc. č. 190/11 - ostatné plochy vo výmere 41,0 m ² parc. č. 190/12 - ostatné plochy vo výmere 3,0 m ² parc. č. 190/13 - ostatné plochy vo výmere 3,0 m ² parc. č. 190/14 - ostatné plochy vo výmere 58,0 m ² parc. č. 190/15 - ostatné plochy vo výmere 365,0 m ² do správy mestskej časti Bratislava -Rusovce. Pozemky sú vyznačené na priloženej mape a snímke z katastrálnej mapy.
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Irkutská ulica
Účel :	Žiadateľ plánuje dané pozemky využiť na vybudovanie parku a verejnej zelene. Pozemky

	mestská časť zrekonštruuje a bude vykonávať ich správu tak, aby hlavnému mestu nevznikla žiadna škoda. Ide o zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.
--	---

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **190/4** funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód **B**, rozvojové územie (úzky pás pozemku v západnej časti) a **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie (východná časť pozemku). Ostatné uvedené pozemky t. j.: parc. č. **190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, 190/14 a 190/15** sú súčasťou plôch s funkčným využitím **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie.

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej

vybavenosti slúžiacie širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: Celé vymedzené územie je charakterizované ako rozvojové.

Časť parcely č. 190/4 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, 102/B**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, **Rusovce**, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód Funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších navzájomných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Prevažná väčšina vymedzeného územia uvedeného v žiadosti je dlhodobo využívané ako plocha verejnej zelene, park.

Predmetné parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný a schválený „Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce“, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Rusovce. Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce č. 160 zo dňa 7.4.2016 a uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Čunovo č. 103 zo dňa 7.4.2016.

Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce.

Parcela č. 190/4 je súčasťou regulačného bloku č. C05 ÚPN Z Pamiatkovej zóny Rusovce s nasledovnou reguláciou:

- Funkčná regulácia: **Parkovo upravená zeleň - PZ**
- Index zastavanosti 3
- Max. podlažnosť 1
- Index zelene: 95

Úzky južný okraj parcely č. 190/4 zasahuje aj do funkcie **Dopravné komunikácie a verejné - priestranstvá - DV**. Parcelou prechádza navrhovaný náučný chodník.

Regulatívy funkčného využitia:

Rešpektovať dominantný, vhodný, obmedzene prípustný a zakázaný spôsob využitia v rámci typu funkčného využitia **Parkovo upravená zeleň - PZ** v nasledujúcom znení:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie verejne prístupných väčších plôch zelene

Dominantný spôsob využitia

- Verejné parky, sprievodná zeleň dopravných trás, námestí a verejných priestorov.
- Plochy zelene otvoreného alebo areálového typu
- Miestny mobiliár, odpadkové koše, fontány

Vhodný spôsob využitia

- Drobné doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti, hygienické zariadenia, malá architektúra, výtvarné diela, pietne prvky, kríže, modlitebne
- Detské ihriská, preliezky

Obmedzene prípustný spôsob využitia

- Bufety alebo menšie stravovacie zariadenia ako doplnok k hlavnej funkcii
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia
- Parkovacie stojiská umiestnené priamo na komunikácii

Zakázaný spôsob využitia

- Bývanie v akejkoľvek podobe
- Ostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti
- Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou.

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch:

V regulačných blokoch **C05** revitalizovať vymedzenú plochu zelene na zeleň verejných priestranstiev s drobnými sadovými alebo parkovými úpravami. Vytvorenie peších chodníkov a umiestnenie zariadení pre peších (prvky drobnej architektúry ako lavičky, oddychové plochy, smetné koše, osvetlenie, pícia fontánka, detské herné prvky a podobne).

Parcely č. 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11 a 190/12 sú súčasťou územia s funkčným využitím **Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá - DV.**

• **Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá - DV**

Územia vyhradené pre statickú a dynamickú dopravu, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry.

Dominantný spôsob využitia

- Pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru
- Trasy a plochy verejnej cestnej dopravy
- Sprievodná zeleň komunikácií

Vhodný spôsob využitia

- Na vymedzených územiach je možné umiestňovať plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
- Ostrovčeky s drobnými parkovými úpravami nízkej zelene
- Zastávky mestskej hromadnej dopravy
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle pravidiel o cestnej premávky a príslušných právnych predpisov

Obmedzene prípustný spôsob využitia

- Mestský mobiliár s jednotne zobrazeným heraldickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii
- Verejné prezentačné prekrytia archeologických nálezov alebo nálezísk
- Turistické trasy, náučné chodníky

Zakázaný spôsob využitia

- Rampy, závary, uzávery alebo iné bariéry vymedzujúce súkromné komunikácie
- Ostatné funkcie

Malá časť parcely č. 190/7 v dotyku s parc. č. 190/13 a 190/15 zasahuje aj do plôch s funkčným využitím **Bývanie v rodinných domoch - RD**. Západnou časťou parcely č. 190/7 prechádza navrhovaný náučný chodník.

Parcely č. 190/13, 190/14 a 190/15 sú súčasťou regulačného bloku č. C08 ÚPN Z Pamiatkovej zóny Rusovce s nasledovnou reguláciou:

- Funkčná regulácia: **Bývanie v rodinných domoch - RD**
- Index zastavanosti 20
- Max. podlažnosť 1,5
- Index zelene: 60

Regulatívy funkčného využitia:

Rešpektovať dominantný, vhodný, obmedzene prípustný a zakázaný spôsob využitia v rámci typu funkčného využitia **Bývanie v rodinných domoch v nasledujúcom znení - RD:**

Územie slúži na bývanie v malopodlažnej individuálnej výstavbe rodinných domov

Dominantný spôsob využitia:

- Plochy bývania v rodinných domoch zachovávajúce vidiecku formu zástavby
- Zeleň súkromných záhrad

Vhodný spôsob využitia:

- Detské ihriská a malé ihriská pre neorganizovaný šport slúžiace pre obyvateľov MČ
- Nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia
- Cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zastávky MHD
- Parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň komunikácií, verejné zelené priestranstvá

- Plochy statickej dopravy nevyhnutné pre obsluhu územia
- Garáže ako súčasť objektu
- Vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- Pergoly, prístrešky, altánky alebo prvky drobnej architektúry záhradného charakteru

Obmedzene prípustný spôsob využitia:

- Zariadenie drobnej občianskej vybavenosti integrované do objektu rodinného domu pokrývajúce nároky miestneho obyvateľstva, ktorý nenarušuje funkciu bývania
- Bytové domy do troch nadzemných podlaží
- Zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- Parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené priamo na pozemkoch príslušnej prevádzky
- Individuálne stojace garáže neprevyšujúce 1. Nadzemné podlažie ak z hľadiska priestorových možností nemôžu byť súčasťou rodinného domu
- Otvorené alebo prekryté bazény v zmysle priestorovej regulácie príslušného regulačného bloku
- Skleníky v zmysle priestorovej regulácie príslušného regulačného bloku

Zakázaný spôsob využitia:

- Zariadenia výroby, skladovania, stavebníctva, objekty dopravy alebo služieb pre motoristov ako hlavné stavby
- Stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- Supermarkety, hypermarkety, megamarkety, hobbymarkety a pod.

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch:

V regulačnom bloku C08 zachovať súčasný architektonický prejav a funkčné využitie.

Navrhované objekty dopĺňajú voľné miesta v uličnej zástavbe. Na hranici s regulačným blokom C04 vytvoriť pešie prepojenie.

Pozemky parc. č. 190/13, 190/14 a 190/15 v zmysle záväzného výkresu ÚPN zóny č. 7a – „**Návrh funkčnej a priestorovej regulácie, vymedzenie regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb**“, nie je možné zastavať, je možné ho využiť len ako plochu zelene, je nevyhnutné rešpektovať polohu stavebných čiar.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD MAGS OOUPD 59054/20-427293 zo dňa 25.09.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemkov mestskej časti Bratislava – Rusovce nemáme námietky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že súbežne evidujeme žiadosť JUDr. Dag Vaškora o odkúpenie pozemku parc. č. 190/15. Západná časť pozemku parc. č. 190/15 však zabraňuje prístupu na pozemok parc. č. 191/2, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 90 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Rusovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.:	190/4-15
C.j.	MAG 427 293/20 MAGS OMV 54 118/20	č. OOUPD	59 054/20
TI č.j.	TI/637/20	EIA č.	/20
Dátum prijímu na TI	21.9.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	21.9.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**447179/2020
12-10-2020**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13. 09. 2020	pod č.	MAGS OMV 54118/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Irkutská ul.		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rusovce		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	190/4, 190/7-190/15		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 09. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 427294/20 ODI/494/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K zvereniu pozemkov p. č. 190/4 vo výmere 2820 m², p. č. 190/7 vo výmere 300 m², p. č. 190/8, vo výmere 30 m², p. č. 190/9 vo výmere 57 m², p. č. 190/10 vo výmere 28 m², p. č. 190/11 vo výmere 41 m², p. č. 190/12 vo výmere 3 m², p. č. 190/13 vo výmere 3 m², p. č. 190/14 vo výmere 58 m², p. č. 190/15 vo výmere 365 m² v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Rusovce – Irkutská ul. mestskej časti za účelom revitalizácie parku a verejnej zelene nemáme námietky. Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom mesta. Podľa Územného plánu – pamiatková zóna Rusovce sú pozemky p. č. 109/7 (a pravdepodobne aj k nemu príslušné p. č. 190/12-13 a časť 190/8) zadefinované ako „dopravná komunikácia a verejné priestranstvo“, čo zodpovedá aj skutkovému stavu a <u>túto funkciu je potrebné aj naďalej zachovať</u>. <u>Poznámky:</u> K zvereniu pozemku p. č. 190/4 mestskej časti sme sa už vyjadrovali aj stanoviskom pre vaše č. j. MAGS OMV 34058/2019. K nájmu a následne k predaju pozemku p. č. 190/15 inému žiadateľovi sme sa vyjadrovali stanoviskom pre vaše č. j. MAGS ONM 38087/2020 a MAGS OMV 57895/2020.			
Vybavené (dátum):	22. 09. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.09.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 59164/20-427296
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	22.09.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.9.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 59629/2020-427297
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
vedúci sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie 6.1
814 29 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 439682/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54118/20/427292	MAGS OZP 59158/2020/427298	Ing. A. Galčíková/409	02.10.2020

Vec:

Zverenie pozemkov – parc. č. 190/4,7-15, k. ú. Rusovce – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 54118/20/427292 zo dňa 13.09.2020, doručeného dňa 17.09.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN parc. č. 190/4,7-15 – ostatné plochy vo výmere spolu 3 705 m².

Na pozemkoch je verejná zeleň. Účelom zverenia je vybudovanie parku a revitalizácia verejnej zelene. Ide o zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch KN.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov, na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 508701/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 427299/2020	MAGS OTMZ 44746/2021-34381	Ing. L. Gašparová/kl.611	16. 2. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemkov parc. č. 190/4, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, 190/13, 190/14, 190/15 C-KN do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce - odpoveď

Listom č. MAG 427299/2020 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Rusovce požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku zvereniu pozemkov parc. č. 190/4, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, 190/13, 190/14, 190/15 C-KN, zapísaných na LV 1, v k. ú. Rusovce:

Dôvodom je, že mestská časť plánuje pozemky využiť na vybudovanie parku a verejnej zelene. Mestská časť má zámer pozemky zrekonštruovať a vykonávať ich správu tak, aby Hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda. Ide o zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- mestská časť preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu zelene, ktorá tvorí súčasť pozemku, postupuje pri tom v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

- V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou PhDr. Luciou Tulekovou Henčelovou, PhD.
IČO: 00 304 611
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rusovce, a to:
- parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 2820 m²
v obstarávacej cene14 041,06 Eur.
 - parc. č. 190/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²
v obstarávacej cene4 999,00 Eur.
 - parc. č. 190/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
v obstarávacej cene79,66 Eur.
 - parc. č. 190/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
v obstarávacej cene99,58 Eur.
 - parc. č. 190/10 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
v obstarávacej cene134,43 Eur.
 - parc. č. 190/11 – ostatné plochy vo výmere 41 m²
v obstarávacej cene204,14 Eur.
 - parc. č. 190/12 – ostatné plochy vo výmere 3 m²
v obstarávacej cene14,94 Eur.
 - parc. č. 190/13 – ostatné plochy vo výmere 3 m²
v obstarávacej cene14,94 Eur.
 - parc. č. 190/14 – ostatné plochy vo výmere 58 m²
v obstarávacej cene288,79 Eur.
 - parc. č. 190/22 – ostatné plochy vo výmere 35 m²
v obstarávacej cene174,27 Eur.

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **20 050,81 Eur.**

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č./2021, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť na seba preberá záväzok, že bude rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
- e) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce nezrealizuje projekt cezhraničnej spolupráce, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2025 nezrealizuje projekt cezhraničnej spolupráce, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia.

Článok 5

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa2021

V Bratislave dňa2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rusovce, Irkutská ulica, parc. č. 190/4 a nasl. do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021