

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku
v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1029/15, Pútnická ulica, v prospech
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra – 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 231/2018
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9 x
9. Vyjadrenie starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica
10. Stavebné povolenie
11. Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia – 2x
12. Zmluva o kúpe nehnuteľností – výňatok
13. Zmluva o spolupráci
14. Mail zo dňa 14. 05. 2021
15. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
16. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ parc. č. 1029/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², GP č. 231/2018 odčleneným od pozemku registra „E“ parc. č. 920/100, evidovanom na LV č. 7186, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 06. 2 Trafostanica TS 1x630 kVA, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2014-13/1296/G/2/Ro právoplatným dňa 22. 04. 2014, za predbežnú odplatu v sume 936,24 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť S12 s.r.o., IČO 36 695343, so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, pre ktorý bolo dňa 13. 12. 2012 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro právoplatné dňa 21. 01. 2013.

V prípade, že výmera zaťaženého pozemku sa po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 1029/15 nebude zhodovať s výmerou určenou podľa GP č. 231/2018, bude vypracovaný nový geometrický plán, ktorý sa stane technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1029/15, Pútnická ulica, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: S12 s.r.o.
Šoltésovej 12
811 08 Bratislava
IČO 36695343

OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
IČO 36361518

(ďalej len „ZPD, a.s.“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Záhorská Bystrica, Pútnická ulica

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m2
C	1029/15	zastavané plochy a nádvoria	47

- parc. č. 1029/15 je GP č. 231/2018 oddelená od pozemku reg. „E“ parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- parc. č. 1029/15 má byť zaťažená vecným bremenom – právom na danom pozemku strieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kioskovej transformačnej staniciou TS o výkone 630 kVA, ktorou bude nahradená súčasná 2,5-stĺpová TS 72-13, v prospech spoločnosti ZPD, a.s.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zaťaženia sa má stať parc. č. 1029/15. Pozemok leží na okraji zastavaného územia obce na Pútnickej ulici, je súčasťou miestnej komunikácie. V súčasnosti je na parc. č. 1029/15 umiestnená 2,5-stĺpová TS 72-13, ktorá má byť nahradená kioskovou distribučnou TS o výkone 630 kVA.

Rekonštrukciou trafostanice má byť zabezpečený požadovaný odber elektrickej energie pre obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 13. 12. 2012 bolo pre obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2021/1407/U/8/Ro. Právoplatnosť nadobudlo dňa 21. 01. 2013. Pôvodným stavebníkom stavby bola spoločnosť Dobré Bývanie s.r.o.

Zmluvou o kúpe nehnuteľností zo dňa 14. 09. 2016 medzi spoločnosťami Dobré bývanie s.r.o. a žiadateľom vstúpil žiadateľ do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného územného rozhodnutia a tiež aj stavebného povolenia na uskutočnenie stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica zo dňa 09. 03. 2016. Súčasťou daného stavebného povolenia je aj stavebný objekt trafostanice – **SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA**.

Právny vzťah k časti pozemku reg. „E“ parc. č. 920/100 pre účely rekonštrukcie trafostanice mala spoločnosť Dobré bývanie s.r.o. zabezpečený Zmluvou o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0307 – 15 – 00 uzatvorenou dňa 16. 07. 2015 na dobu neurčitú. Zmluva bola ukončená v roku 2018.

Dňa 03. 07. 2018 bola medzi žiadateľom a spoločnosťou ZPD, a.s. uzatvorená **Zmluva o spolupráci zo dňa 03. 07. 2018**. Predmetom zmluvy bola úprava vzájomnej spolupráce týchto dvoch subjektov pri výstave elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby obytného súboru „Dobré Bývanie“. V zmluve je žiadateľ zaviazaný právny vzťah k pozemku pod trafostanicou zabezpečiť na vlastné náklady uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech ZPD, a.s.

Dňa 13. 05. 2021 boli žiadateľovi zaslané na vedomie princípy a štandardy osádzania rozvodných inštalčných skríň vypracované v roku 2021 Metropolitným inštitútom Bratislavy. Žiadateľ ich zobral na vedomie a realizáciu rekonštrukcie trafostanice prisľúbil prispôbiť požiadavkám MIB.

Podľa navrhovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená po kolaudácii transformačnej stanice na základe nového geometrického plánu určujúceho skutočný rozsah vecného bremena.

Podľa stanoviska sekcie dopravy je pri osadení trafostanice potrebné zabezpečiť územnú rezervu 6,0 m, ktorá je potrebná pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie.

Podmienka územnej rezervy je v GP č. 231/2018 dodržaná. Pre prípadné porušenie podmienky zachovania územnej rezervy je v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena upravená možnosťou odstúpenia od zmluvy (čl. VI) spolu so záväzkom žiadateľa zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave všetky náklady vynaložené na odstránenie stavby trafostanice.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty na sumu 936,24 eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného počas výstavby stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 47 m² ide o sumu 1410,00 Eur/rok.

Informatívna výška nájomného po kolaudácii stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere 47 m² ide o sumu 705,00 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ parc. č. 1029/2 a pozemok reg. „E“ parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha). Ide o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

K budúcemu zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1029/2 a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica za účelom užívania pozemkov pod trafostanicou z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva uvádza, že záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. **Z dôvodu potreby možného rozšírenia prístupovej komunikácie v súčasnosti s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami, žiada pre jej prípadné rozšírenie ponechať rezervu 6,0 m.**

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

K zriadeniu vecného bremena nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

Nakoľko nejde o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe hlavného mesta, k žiadosti sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia

Nemá voči zriadeniu vecného bremena žiadne námietky. Upozorňuje, že na pozemku a v okolí trafostanice treba dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zriadením vecného bremena súhlasí, pri zriadení vecného bremena žiada dodržať stanovené podmienky.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

So žiadateľom nevedie žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Budúce zriadenie vecného bremena odporúča.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

So zriadením vecného bremena na parc. č. 1029/15 za účelom strpenia umiestnenia trafostanice a jej rekonštrukcie súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1029/15, Pútnická ulica, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00LQ5BI

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

17.03.2017

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Kontext:

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0307-15-00 zo dňa 16.07.2015 medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Dobré Bývanie s.r.o. ako nájomcom, je nájomca oprávnený využívať parcelu na rekonštrukciu elektromagnetických zariadení v rámci výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica. Nájomca zároveň uzatvoril Zmluvu o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s., ktorá bude rekonštrukciu elektromagnetických zariadení realizovať. Pre realizáciu predmetu zmluvy žiadame **zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., podľa popisu nižšie:**

Žiadateľ:

Meno, priezvisko/obchodný názov: S12 OFFICE BUILDING s. r. o.

Dátum narodenia / IČO: 36 695 343

Sídlo: Šoltésovej 12, Bratislava 811 08

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy:

- Matej Privrel, privrel@S12.sk, 0905 326 173 (projektový manažér)
- Tomáš Lendel, lendelservices@gmail.com, 0911 707 060 (konateľ)

Týmto žiadam/žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Číslo parcely: 1029/2

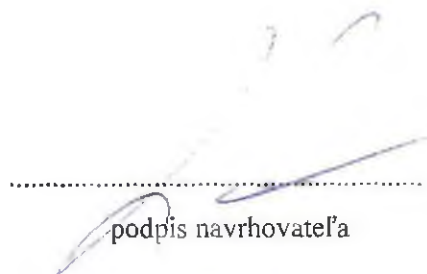
Účel vecného bremena: užívanie pozemku pod trafostanicou v súvislosti s jej rekonštrukciou, pri ktorej bude stará 2,5 stĺpová TS 72-13 nahradená kioskovou distribučnou TS o výkone 630 kVA, v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica.

Zriadenie vecného bremena v prospech:

Západoslovenská Distribučná, a.s. (oprávnený),

S12 OFFICE BUILDING, s.r.o. (platiteľ)

V Bratislave, 17.03.2017



.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Kópia kúpnej zmluvy zo dňa 14.09.2016 na základe ktorej je S12 OFFICE BUILDING s.r.o. právnym nástupcom spoločnosti Dobré Bývanie, s.r.o.
2. Kópia platných stavebných povolení v súvislosti s účelom zriadenia vecného bremena
3. Kópia Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenská distribučná, a.s., ako Dobré Bývanie s.r.o. zo dňa 20.03.2014
4. Kópia Zmluvy o nájme pozemku 08-83-0307-15-00 zo dňa 16.07.2015 medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Dobré Bývanie s.r.o. ako nájomcom
5. Geometrický plán je súčasťou prílohy č. 4 (Zmluva o nájme pozemku 08-83-0307-15-00)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007 do: 31.12.2012)
	ZSE distribúcia, a.s.	(od: 20.05.2006 do: 21.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006 do: 24.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)

- elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	
výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
verejné obstarávanie	(od: 30.01.2018 do: 24.05.2018)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014 do: 01.04.2015)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 30.01.2018 do: 24.05.2018)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Miroslav Otočka</u> - člen	(od: 31.05.2018)
Agátová 3412/7C	
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01	
Vznik funkcie: 16.05.2018	
Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. - predseda predstavenstva	(od: 11.12.2019)
Olšová 282	
Letkov 326 00	
Česká republika	
Vznik funkcie: 21.09.2019	
Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva	(od: 21.04.2020)
Ota Holúška 8500/1C	
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06	
Vznik funkcie: 21.03.2020	
Mgr. <u>Kristián Takáč</u> - člen	(od: 15.10.2020)
Pod Vachmajstrom 2	
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01	
Vznik funkcie: 01.09.2020	
Ing. <u>Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 15.10.2020)
Papradňová 5	
Bratislava - Ružinov 821 02	
Vznik funkcie: 01.09.2020	
Ing. <u>Milan Burda</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)
Súkenická 7	
Levice 934 05	
Vznik funkcie: 01.07.2007	
Ing. <u>Milan Burda</u> - podpredseda predstavenstva	

Súkenícka 7
Levice 934 05
Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011
(od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)

Mgr. Vladimír Cipciar - podpredseda predstavenstva
Nálepková 74
Bernolákovo 900 27
Vznik funkcie: 31.10.2017
(od: 10.11.2017 do: 14.10.2020)

Mgr. Vladimír Cipciar - podpredseda predstavenstva
Nálepková 74
Bernolákovo 900 27
Vznik funkcie: 31.10.2017 Skončenie funkcie: 31.08.2020
(od: 15.10.2020 do: 14.10.2020)

Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva
Školská 2939/3
Nitra 949 01
Vznik funkcie: 01.03.2011
(od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)

Ing. Roman Jilly - člen predstavenstva
Školská 2939/3
Nitra 949 01
Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012
(od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
Karloveské rameno 6
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 20.09.2011
(od: 05.10.2011 do: 24.09.2015)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
Karloveské rameno 6
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 20.09.2011 Skončenie funkcie: 20.09.2015
(od: 25.09.2015 do: 24.09.2015)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
Karloveské rameno 6
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 20.09.2015
(od: 25.09.2015 do: 25.10.2019)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
Karloveské rameno 6
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 20.09.2015 Skončenie funkcie: 20.09.2019
(od: 26.10.2019 do: 25.10.2019)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 20.05.2006
(od: 20.05.2006 do: 02.07.2007)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 20.05.2006 Skončenie funkcie: 01.07.2007
(od: 03.07.2007 do: 02.07.2007)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 01.07.2007
(od: 03.07.2007 do: 04.10.2011)

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 20.09.2011
(od: 05.10.2011 do: 04.10.2011)

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Bratislavská 8414/55
Bratislava 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2012
(od: 29.03.2012 do: 23.03.2016)

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Bratislavská 8414/55
Bratislava 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2012 Skončenie funkcie: 21.03.2016
(od: 24.03.2016 do: 23.03.2016)

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Bratislavská 8414/55
Bratislava 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2016
(od: 24.03.2016 do: 13.02.2020)

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Ota Holúška 8500/1C
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2016
(od: 14.02.2020 do: 20.04.2020)

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Ota Holúška 8500/1C
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2016 Skončenie funkcie: 21.03.2020
(od: 21.04.2020 do: 20.04.2020)

Ing. Ivan Karovič - člen predstavenstva
A. Gwerkovej 21
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2007
(od: 03.07.2007 do: 12.01.2010)

Ing. Ivan Karovič - člen predstavenstva (od: 13.01.2010 do: 12.01.2010)
 A. Gwerkovej 21
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 31.12.2009

Ing. Luboš Majdán - podpredseda (od: 25.10.2012 do: 10.11.2016)
 Estónska 1/a
 Bratislava 821 06
 Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Luboš Majdán - podpredseda (od: 11.11.2016 do: 10.11.2016)
 Estónska 1/a
 Bratislava 821 06
 Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 16.10.2016

Ing. Luboš Majdán - podpredseda predstavenstva (od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)
 Estónska 1/a
 Bratislava 821 06
 Vznik funkcie: 01.03.2011

Ing. Luboš Majdán - podpredseda predstavenstva (od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)
 Estónska 1/a
 Bratislava 821 06
 Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

Ing. Martin Mišík - člen (od: 07.02.2017 do: 14.10.2020)
 Gaštanová 4
 Ivanka pri Dunaji 900 28
 Vznik funkcie: 23.01.2017

Ing. Martin Mišík - člen (od: 15.10.2020 do: 14.10.2020)
 Gaštanová 4
 Ivanka pri Dunaji 900 28
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 31.08.2020

Ing. Peter Palmaj - člen (od: 25.10.2012 do: 10.11.2016)
 Pri pile 32
 Hamuliakovo 900 43
 Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Peter Palmaj - člen (od: 11.11.2016 do: 10.11.2016)
 Pri pile 32
 Hamuliakovo 900 43
 Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 16.10.2016

Ing. Tomáš Rímeš - člen (od: 06.04.2011 do: 04.10.2011)
 Námestie sv. Františka 12
 Bratislava 841 04
 Vznik funkcie: 01.04.2011

Ing. Tomáš Rímeš - člen (od: 05.10.2011 do: 04.10.2011)
 Námestie sv. Františka 12
 Bratislava 841 04
 Vznik funkcie: 01.04.2011 Skončenie funkcie: 20.09.2011

Ing. Tomáš Turek, PhD. (od: 26.10.2019 do: 10.12.2019)
 Olšová 282
 Letkov 326 00
 Česká republika
 Vznik funkcie: 21.09.2019

Ing. Štefan Varga - člen predstavenstva (od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)
 176
 Zalužice 072 34
 Vznik funkcie: 01.07.2007

Ing. Štefan Varga - člen predstavenstva (od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)
 176
 Zalužice 072 34
 Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva (od: 05.10.2011 do: 12.05.2014)
 Krátka 1703/75
 Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42
 Vznik funkcie: 20.09.2011

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva (od: 13.05.2014 do: 12.05.2014)
 Krátka 1703/75
 Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42
 Vznik funkcie: 20.09.2011 Skončenie funkcie: 30.04.2014

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva (od: 03.07.2007 do: 04.10.2011)
 Pionierska 11
 Bratislava 831 02
 Vznik funkcie: 01.07.2007

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva (od: 05.10.2011 do: 04.10.2011)
 Pionierska 11
 Bratislava 831 02
 Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 20.09.2011

Ing. Tomáš Turek, Ph.D. - člen (od: 13.05.2014 do: 03.05.2018)
 Letkov 282
 Letkov 326 00

	Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014 <u>Ing. Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Letkov 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014 Skončenie funkcie: 01.05.2018	(od: 04.05.2018 do: 03.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis. V mene spoločnosti je oprávnený konať každý z členov predstavenstva samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti a označeniu svojej funkcie pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 03.07.2007) (od: 20.05.2006 do: 02.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR 663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR 20 001 000 000 Sk Rozsah splatenia: 20 001 000 000 Sk 1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 26.07.2014) (od: 19.08.2009 do: 25.07.2014) (od: 01.07.2007 do: 18.08.2009) (od: 20.05.2006 do: 30.06.2007)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 000 Sk	(od: 19.08.2009) (od: 26.07.2014) (od: 19.08.2009 do: 25.07.2014) (od: 20.05.2006 do: 18.08.2009) (od: 01.07.2007 do: 18.08.2009)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Bc. <u>Milan Černek</u> Cabaj 1518 Cabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 20.06.2019 <u>Robert Polakovič</u> Kaplňa 191 Kaplňa 900 84 Vznik funkcie: 20.06.2019 <u>Ing. Juraj Nyúlássy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 20.06.2019 <u>Ing. Bc. Robert Tanczos</u> Krátka 373/4 Jahodná 930 21 Vznik funkcie: 20.11.2020 <u>Ing. Dušan Rusnák</u> Záhorácka 5347/25 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 20.11.2020 <u>ing. Michal Kubinský</u> Černyševského 1	(od: 26.07.2019) (od: 26.07.2019) (od: 26.07.2019) (od: 14.01.2021) (od: 14.01.2021) (od: 14.01.2021)

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Kamil Panák

(od: 14.01.2021)

Východná 6689/29

Trenčín 911 08

Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Peter Ševčík

(od: 14.01.2021)

Novomestského 1322

Bánovce nad Bebravou 957 04

Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Miroslav Adámek

(od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)

Gogoľova 2

Žilina 010 04

Vznik funkcie: 01.07.2007

Ing. Miroslav Adámek

(od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)

Gogoľova 2

Žilina 010 04

Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011

Ottó Becse

(od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)

Ružová 15

Nesvady 946 51

Vznik funkcie: 01.03.2011

Ottó Becse

(od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)

Ružová 15

Nesvady 946 51

Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

Ing. Iveta Cintulová

(od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)

Na Revíne 19

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 01.07.2007

Ing. Iveta Cintulová

(od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)

Na Revíne 19

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011

Ing. Andrej Devečka

(od: 20.05.2006 do: 02.07.2007)

Topoľová 1732/2

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 20.05.2006

Ing. Andrej Devečka

(od: 03.07.2007 do: 02.07.2007)

Topoľová 1732/2

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 20.05.2006 Skončenie funkcie: 01.07.2007

Ing. Andrej Devečka

(od: 03.07.2007 do: 31.07.2012)

Topoľová 1732/2

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 01.07.2007

Ing. Andrej Devečka

(od: 01.08.2012 do: 31.07.2012)

Topoľová 1732/2

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.07.2012

Ing. Andrej Devečka

(od: 01.08.2012 do: 31.01.2014)

Topoľová 1732/2

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 19.07.2012

Rudolf Gašparovič

(od: 07.05.2011 do: 29.09.2014)

Pernek 170

Malacky 900 53

Vznik funkcie: 05.04.2011

Rudolf Gašparovič

(od: 30.09.2014 do: 29.09.2014)

Pernek 170

Malacky 900 53

Vznik funkcie: 05.04.2011 Skončenie funkcie: 01.07.2014

Rudolf Gašparovič

(od: 19.02.2008 do: 06.05.2011)

Pernek 170

Pernek 900 53

Vznik funkcie: 17.01.2008

Rudolf Gašparovič

(od: 07.05.2011 do: 06.05.2011)

Pernek 170

Pernek 900 53

Vznik funkcie: 17.01.2008 Skončenie funkcie: 04.04.2011

Mgr. Andrej Glézl, PhD. LL.M

(od: 25.10.2012 do: 06.02.2017)

Karadžičova 7

Bratislava 811 09

Vznik funkcie: 16.10.2012

Mgr. Andrej Glézl, PhD. LL.M

(od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)

Karadžičova 7
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 23.01.2017

Ing. Iveta Chudá (od: 19.02.2008 do: 06.05.2011)
Čmelíková 5
Bratislava 821 03
Vznik funkcie: 17.01.2008

Ing. Iveta Chudá (od: 07.05.2011 do: 06.05.2011)
Čmelíková 5
Bratislava 821 03
Vznik funkcie: 17.01.2008 Skončenie funkcie: 04.04.2011

Peter Jambor (od: 03.07.2007 do: 19.08.2009)
Letná 28
Piešťany 921 01
Vznik funkcie: 01.07.2007

Peter Jambor (od: 20.08.2009 do: 19.08.2009)
Letná 28
Piešťany 921 01
Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 23.06.2009

Ing. Ondrej Jančovic (od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)
Sv. Bystríka 7
Nitra - Janíkovce 949 07
Vznik funkcie: 01.03.2011

Ing. Ondrej Jančovic (od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)
Sv. Bystríka 7
Nitra - Janíkovce 949 07
Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

Ing. Anton Jašík (od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)
Jána Bottu 1195/34
Partizánske 958 03
Vznik funkcie: 01.03.2011

Ing. Anton Jašík (od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)
Jána Bottu 1195/34
Partizánske 958 03
Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

Ing. Ivan Karovič (od: 20.05.2006 do: 02.07.2007)
A. Gwerkovej 21
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 20.05.2006

Ing. Ivan Karovič (od: 03.07.2007 do: 02.07.2007)
A. Gwerkovej 21
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 20.05.2006 Skončenie funkcie: 01.07.2007

Ing. Miloš Kollár (od: 20.08.2009 do: 07.03.2011)
Mierová 2
Bratislava 821 05
Vznik funkcie: 23.06.2009

Ing. Miloš Kollár (od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)
Mierová 2
Bratislava 821 05
Vznik funkcie: 23.06.2009 Skončenie funkcie: 01.03.2011

Ing. Štefan Molnár (od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)
352
Modrany 946 33
Vznik funkcie: 01.03.2011

Ing. Štefan Molnár (od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)
352
Modrany 946 33
Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

Ing. Kamil Panák (od: 25.10.2012 do: 06.02.2017)
Východná 6689/29
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Kamil Panák (od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)
Východná 6689/29
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 23.01.2017

Robert Polakovič (od: 30.09.2014 do: 25.07.2019)
Kaplňa 191
Kaplňa 900 84
Vznik funkcie: 02.07.2014

Robert Polakovič (od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)
Kaplňa 191
Kaplňa 900 84
Vznik funkcie: 02.07.2014 Skončenie funkcie: 19.06.2019

Ing. Petr Skalický
Miletičova 90
Bratislava 821 08
Vznik funkcie: 05.04.2011
(od: 07.05.2011 do: 29.09.2014)

Ing. Petr Skalický
Miletičova 90
Bratislava 821 08
Vznik funkcie: 05.04.2011 Skončenie funkcie: 01.07.2014
(od: 30.09.2014 do: 29.09.2014)

Milan Sobolčiak
Rázusova 11
Leopoldov 920 41
Vznik funkcie: 02.07.2014
(od: 30.09.2014 do: 25.07.2019)

Milan Sobolčiak
Rázusova 11
Leopoldov 920 41
Vznik funkcie: 02.07.2014 Skončenie funkcie: 19.06.2019
(od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)

Ing. Miroslav Struž
Vajnorská 51
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 16.10.2012
(od: 25.10.2012 do: 06.02.2017)

Ing. Miroslav Struž
Vajnorská 51
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 23.01.2017
(od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)

Silvia Šmátraiová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 17.01.2008
(od: 19.02.2008 do: 06.05.2011)

Silvia Šmátraiová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 17.01.2008 Skončenie funkcie: 04.04.2011
(od: 07.05.2011 do: 06.05.2011)

Silvia Šmátralová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 05.04.2011
(od: 07.05.2011 do: 29.09.2014)

Silvia Šmátralová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 05.04.2011 Skončenie funkcie: 01.07.2014
(od: 30.09.2014 do: 29.09.2014)

Silvia Šmátraiová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 02.07.2014
(od: 30.09.2014 do: 25.07.2019)

Silvia Šmátralová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 02.07.2014 Skončenie funkcie: 19.06.2019
(od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)

Host'. Doc. Ing. Jozef Troják, CSc.
Jurigovo nám. 7
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.07.2007
(od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)

Host'. Doc. Ing. Jozef Troják, CSc.
Jurigovo nám. 7
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011
(od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)

Ing. Radomír Vajanský
Zvončeková 54/A
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 01.07.2007
(od: 03.07.2007 do: 07.03.2011)

Ing. Radomír Vajanský
Zvončeková 54/A
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 01.07.2007 Skončenie funkcie: 01.03.2011
(od: 08.03.2011 do: 07.03.2011)

MUDr. Ján Zvonár, CSc.
Oráčska 20
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 16.10.2012
(od: 25.10.2012 do: 06.02.2017)

MUDr. Ján Zvonár, CSc.
Oráčska 20
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 23.01.2017
(od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)

Ing. Ľubomír Žiak
Železničná 5
Stupava 900 31
Vznik funkcie: 01.03.2011
(od: 08.03.2011 do: 24.10.2012)

Ing. Ľubomír Žiak (od: 25.10.2012 do: 24.10.2012)
 Železničná 5
 Stupava 900 31
 Vznik funkcie: 01.03.2011 Skončenie funkcie: 16.10.2012

MUDr. Ján Zvonár, CSc. (od: 14.01.2021 do: 13.01.2021)
 Oráčska 20
 Bratislava - mestská časť Rača 831 06
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 19.11.2020

MUDr. Ján Zvonár, CSc. (od: 07.02.2017 do: 13.01.2021)
 Oráčska 20
 Bratislava - mestská časť Rača 831 06
 Vznik funkcie: 23.01.2017

RNDr. Michal Babiar, PhD. (od: 14.01.2021 do: 13.01.2021)
 Jasovská 6
 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 19.11.2020

RNDr. Michal Babiar, PhD. (od: 07.02.2017 do: 13.01.2021)
 Jasovská 6
 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
 Vznik funkcie: 23.01.2017

Ing. Kamil Panák (od: 14.01.2021 do: 13.01.2021)
 Východná 6689/29
 Trenčín 911 08
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 19.11.2020

Ing. Kamil Panák (od: 07.02.2017 do: 13.01.2021)
 Východná 6689/29
 Trenčín 911 08
 Vznik funkcie: 23.01.2017

Ing. Peter Hanúsek (od: 14.01.2021 do: 13.01.2021)
 Budyšínska 18
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 19.11.2020

Ing. Peter Hanúsek (od: 07.02.2017 do: 13.01.2021)
 Budyšínska 18
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
 Vznik funkcie: 23.01.2017

JUDr. Andrea Vitkóová, PhD. (od: 14.01.2021 do: 13.01.2021)
 Hlavná 31/A
 Štúrovo 943 01
 Vznik funkcie: 23.01.2017 Skončenie funkcie: 19.11.2020

JUDr. Andrea Vitkóová, PhD. (od: 07.02.2017 do: 13.01.2021)
 Hlavná 31/A
 Štúrovo 943 01
 Vznik funkcie: 23.01.2017

Marian Rusko (od: 03.04.2020)
 Hockhäckerstr. 2a
 Delsenhofen 820 41
 Nemecká spolková republika
 Vznik funkcie: 01.02.2020

Ing. Andrej Devečka (od: 01.02.2014 do: 31.01.2014)
 Topoľová 1732/2
 Šamorín 931 01
 Vznik funkcie: 19.07.2012 Skončenie funkcie: 01.02.2014

Dietrich Max Fey (od: 20.05.2006 do: 02.07.2007)
 Am Buchenstock 11
 Gilching D-82205
 Nemecko
 Vznik funkcie: 20.05.2006

Dietrich Max Fey (od: 03.07.2007 do: 02.07.2007)
 Am Buchenstock 11
 Gilching D-82205
 Nemecko
 Vznik funkcie: 20.05.2006 Skončenie funkcie: 01.07.2007

ing. Petr Ivánek (od: 25.10.2012 do: 06.02.2017)
 Nová Ves 372
 Frýdlant nad Ostravicí 739 11
 Česká republika
 Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Petr Ivánek (od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)
 Nová Ves 372
 Frýdlant nad Ostravicí 739 11
 Česká republika
 Vznik funkcie: 16.10.2012 Skončenie funkcie: 23.01.2017

Marian Rusko (od: 15.02.2017 do: 14.02.2017)
 Hockhäckerstr. 2a
 Deisenhofen 820 41

Nemecká spolková republika

Vznik funkcie: 01.02.2014 Skončenie funkcie: 01.02.2017

Marian Rusko

Hockhäckerstr. 2a

Deisenhofen 820 41

Nemecká spolková republika

Vznik funkcie: 01.02.2017

(od: 15.02.2017 do: 02.04.2020)

Marian Rusko

Hockhäckerstr. 2a

Deisenhofen 820 41

Nemecká spolková republika

Vznik funkcie: 01.02.2017 Skončenie funkcie: 01.02.2020

(od: 03.04.2020 do: 02.04.2020)

Marian Rusko

Hockhäckerstr. 2a

Deisenhofen 820 41

Nemecká spolková republika

Vznik funkcie: 01.02.2014

(od: 01.02.2014 do: 14.02.2017)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

(od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.

(od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.

(od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.

(od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012

(od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.

(od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.

(od: 01.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.

(od: 18.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.

(od: 01.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.

(od: 13.05.2014)

Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.

(od: 26.07.2014)

Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.

(od: 30.09.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015

(od: 25.09.2015)

Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.

(od: 09.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.

(od: 24.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.

(od: 07.02.2017)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.

(od: 10.11.2017)

Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.

(od: 30.01.2018)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.

(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2021

Dátum výpisu: 17.05.2021

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42998/B

Obchodné meno:	S12 s.r.o.	(od: 28.11.2017)
	S12 OFFICE BUILDING s. r. o.	(od: 10.01.2013 do: 27.11.2017)
	avocat asset s.r.o.	(od: 07.11.2006 do: 09.01.2013)
Sídlo:	Šoltésovej 12 Bratislava 811 08	(od: 07.11.2006)
IČO:	36 695 343	(od: 07.11.2006)
Deň zápisu:	07.11.2006	(od: 07.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.11.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 07.11.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu	(od: 07.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.11.2006)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 09.12.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.12.2006)
	administratívne práce	(od: 09.12.2006)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.12.2006)
	kancelárske a sekretárske služby	(od: 09.12.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 09.12.2006)
	marketing	(od: 09.12.2006)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.12.2006)
	činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy	(od: 09.12.2006)
Spoločníci:	Ing. <u>Peter Kotuliak</u> Lachova 1598/16 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 10.01.2013)
	ATLANTIS MONEYMATE INC. The Hallmark Building, Suite 227, Old Airport Road The Valley Anguilla, British West Indies	(od: 06.09.2008 do: 09.01.2013)
	JUDr. <u>Juraj Hatvany</u> 671 Kráľová pri Senci 900 50	(od: 07.11.2006 do: 09.01.2013)
	JUDr. <u>Norbert Hubinský</u>	

	445 Jablonové 900 54	(od: 07.11.2006 do: 05.09.2008)
	Mgr. <u>Juraj Mravčák</u> Estónska 11504/1A Bratislava 821 07	(od: 07.11.2006 do: 09.01.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Kotuliak Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 10.01.2013)
	JUDr. Norbert Hubinský Vklad: 68 000 Sk Splatnené: 68 000 Sk	(od: 07.11.2006 do: 05.09.2008)
	Mgr. Juraj Mravčák Vklad: 66 000 Sk Splatnené: 66 000 Sk	(od: 07.11.2006 do: 24.09.2009)
	JUDr. Juraj Hatvany Vklad: 66 000 Sk Splatnené: 66 000 Sk	(od: 07.11.2006 do: 24.09.2009)
	ATLANTIS MONEYMATE INC. Vklad: 68 000 Sk Splatnené: 68 000 Sk	(od: 06.09.2008 do: 24.09.2009)
	Mgr. Juraj Mravčák Vklad: 2 191 EUR Splatnené: 2 191 EUR	(od: 25.09.2009 do: 09.01.2013)
	JUDr. Juraj Hatvany Vklad: 2 191 EUR Splatnené: 2 191 EUR	(od: 25.09.2009 do: 09.01.2013)
	ATLANTIS MONEYMATE INC. Vklad: 2 258 EUR Splatnené: 2 258 EUR	(od: 25.09.2009 do: 09.01.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.11.2017)
	konatelia	(od: 07.11.2006 do: 27.11.2017)
	Mgr. <u>Tomáš Lendel</u> Tešedíkova 91/A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 07.08.2015	(od: 21.08.2015)
	JUDr. <u>Juraj Hatvany</u> 671 Kráľová pri Senci 900 50 Vznik funkcie: 07.11.2006	(od: 07.11.2006 do: 09.01.2013)
	JUDr. <u>Juraj Hatvany</u> 671 Kráľová pri Senci 900 50 Vznik funkcie: 07.11.2006 Skončenie funkcie: 19.12.2012	(od: 10.01.2013 do: 09.01.2013)
	JUDr. <u>Norbert Hubinský</u> 445 Jablonové 900 54 Vznik funkcie: 07.11.2006	(od: 07.11.2006 do: 09.01.2013)
	JUDr. <u>Norbert Hubinský</u> 445 Jablonové 900 54 Vznik funkcie: 07.11.2006 Skončenie funkcie: 19.12.2012	(od: 10.01.2013 do: 09.01.2013)
	Mgr. <u>Juraj Mravčák</u> Estónska 11504/1A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 07.11.2006	(od: 07.11.2006 do: 20.08.2015)
	Mgr. <u>Juraj Mravčák</u> Estónska 11504/1A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 07.11.2006 Skončenie funkcie: 07.08.2015	(od: 21.08.2015 do: 20.08.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločnosti každý samostatne. Konatelia podpisujú tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 07.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 25.09.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 07.11.2006 do: 24.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.10.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 07.11.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2006.	(od: 09.12.2006)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 02.09.2008.	(od: 06.09.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.12.2012. Zmena obchodného mena spoločnosti z avocat asset s.r.o. na S12 OFFICE BUILDING s. r. o.	(od: 10.01.2013)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej	(od: 21.02.2020)

dňa 09.12.2019 v súlade s § 476 a nasl. Obchodného zákonníka medzi predávajúcim S12, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 695 343, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 42998/B a kupujúcim Florianka s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 52 650 782 zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 140493/B. Zmluva o predaji podniku nadobudla účinnosť dňa 09.12.2019.

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2021

Dátum výpisu: 17.05.2021

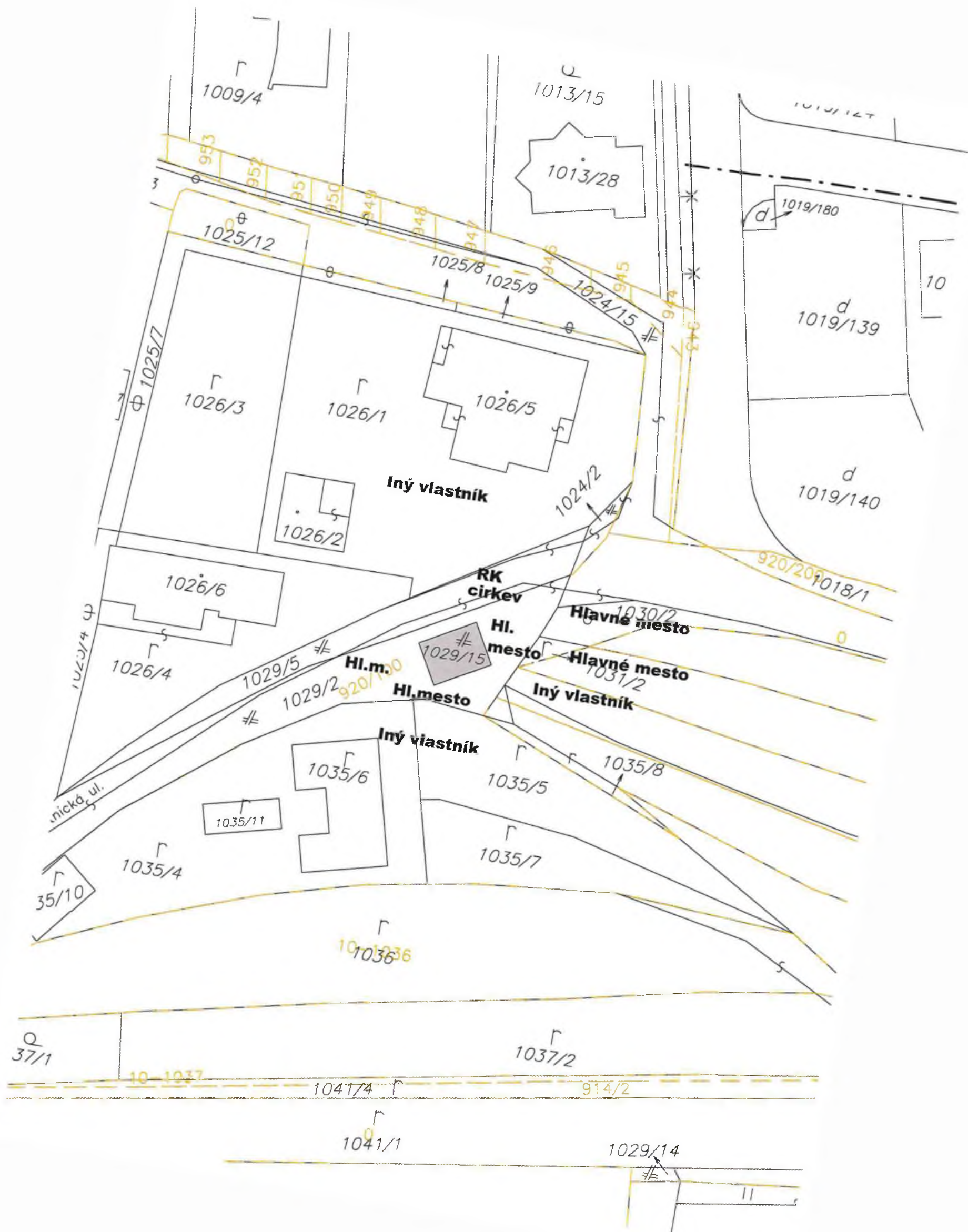
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

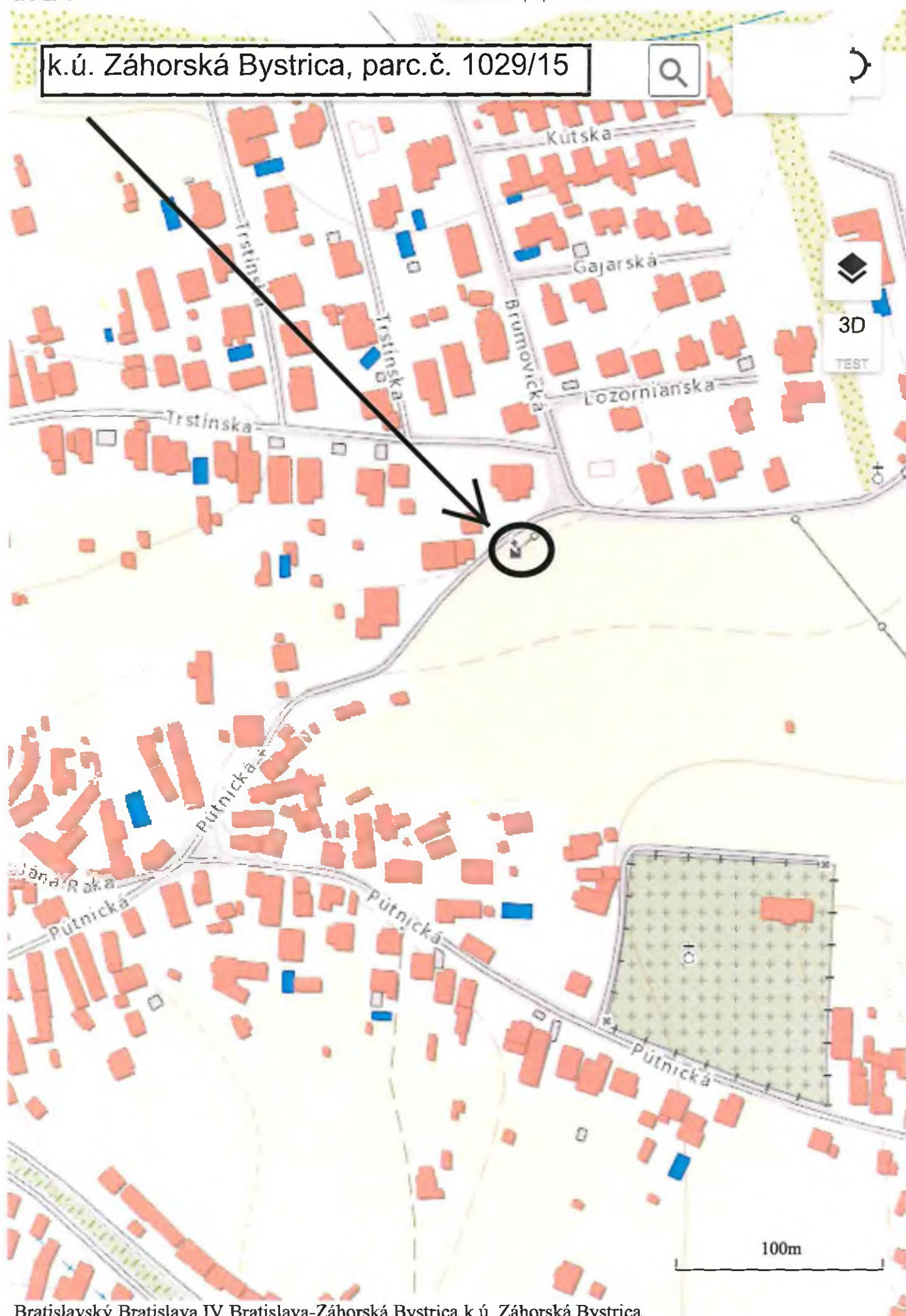
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

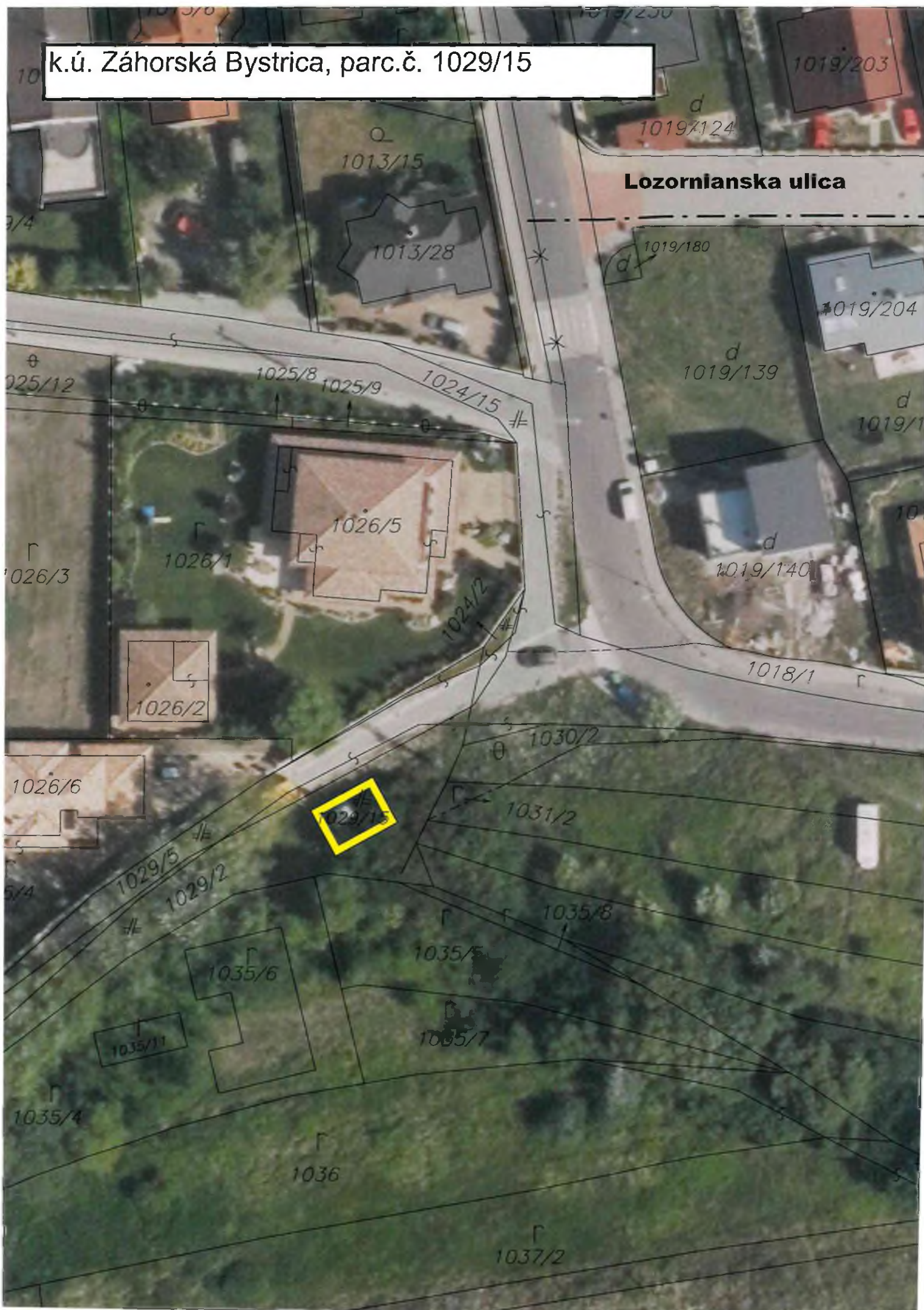
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1029/15





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com ico: 36716707		Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava IV	Obec BA – m. č. Záhorská Bystrica	
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 231/2018	Mapový list č. Stupava 0-4/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1029/15					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 22.3.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 22.3.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 22.3.2019	Číslo: G1- 606/49
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7532					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

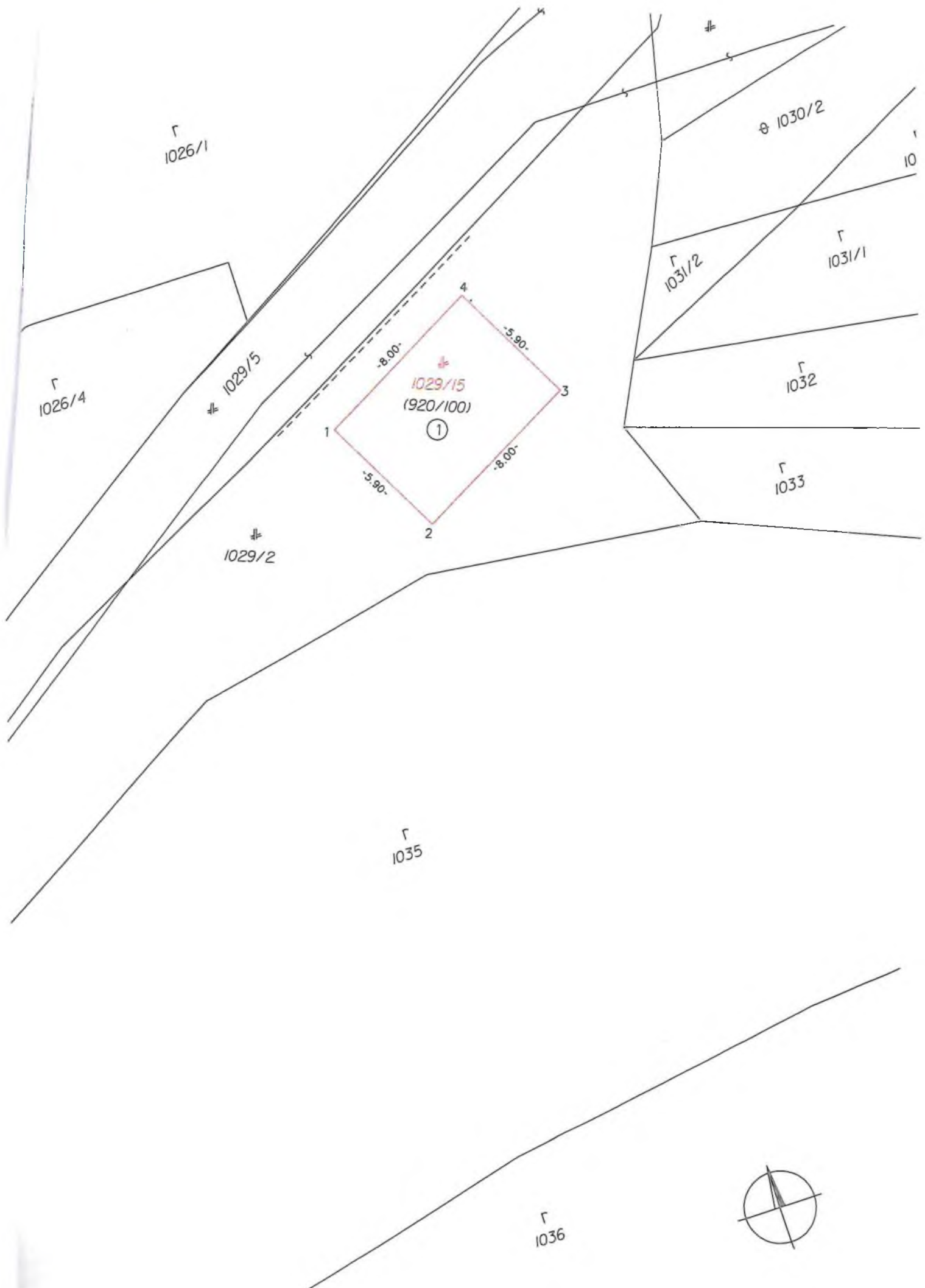
Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn vločky		listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	ha								m²	kód		
	7186		920/100			1021	ost.pl.	I	1029/15	47				(920/100		974	ost.pl.)	Doterajši
								I			920/100	47	1029/15		47	zast.pl. 22	Doterajši	
notu:						1021				47		47			1021			
									Stav podľa registra C KN									
				1029/2		1653	zast.pl.							1029/2		1606	zast.pl. 22	Doterajši
														1029/15		47	zast.pl. 22	Doterajši
otu:						1653									1653			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 17.05.2021

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 12:26:20

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
920/100	1021	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako 'kanalizačná prípojka'),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020

v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti:

pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnosti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby 'BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK' (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:
 - c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:
 - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby 'Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2',
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018
- 1 Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve:
 - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2 STL plynovod k stavbe 'Obytný súbor Dobré bývanie', Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu 'SO 05.1-2 STL plynovod', daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/H/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020.

- 1 Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu:
 - a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S,
 - b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1,
 - c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia,
 - d) SO 04.1 Verejný vodovod
 v zmysle rozhodnutí:
 Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014,
 Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016,
 Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018,
 Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020
 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom:
 - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10
 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2)
 podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako 'kanalizačná prípojka 1'),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020,
 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako 'kanalizačná prípojka')
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,
 a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky,
 a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1, 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako 'kanalizačná prípojka')
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,
 a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky,
 a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako 'kanalizačná prípojka 2'),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020,
 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky
 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti:
 pozemkov registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021

- 1 Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200
PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.
zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018
Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

- 1 Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017.
1 Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16
1 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018;
1 Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18
1 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18
1 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018;
1 Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018
1 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018
1 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018
1 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018
1 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019
1 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2);
1 Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19
1 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20
1 Zápis GP č. G1-615/2019, Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020
1 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20
1 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

Tu!

180979/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27606/2021
09.04.2021

Naše číslo
MAGS OOUPT
50175/2021-125968

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy/ kl. 337

Bratislava
26.04.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k budúcemu zriadeniu vecného bremena

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	S12 OFFICE BUILDING s. r. o.
pozemok parc. číslo:	1029/2 – registra C KN, 920/100 – registra E KN
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pútnická ul.
účel:	„Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie trafostanice, pri ktorej bude stará 2,5 stĺpová TS 72-13 nahradená kioskovou distribučnou TS o výkone 630 kVA, v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica. Účelom vecného bremena bude užívanie pozemku pod trafostanicou.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1029/2 registra C KN a parc. č. 920/100 registra E KN, k. ú. Záhorská Bystrica; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že pozemkami parc. č. 1029/2 registra C KN a parc. č. 920/100 registra E KN, k. ú. Záhorská Bystrica prechádza vetva zásobovania plynom STL 0,1 MPa. Taktiež upozorňujeme, že záujmové pozemky sú súčasťou pamiatkového územia a územia chránenej historickej zelene.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 50175/2021-125968 zo dňa 26. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k budúcu zriadeniu vecného bremena:

Predmet žiadosti:

„Budúce zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, časť parc. č. 1029/2 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu podľa GP č. 231/2018 (ide o časť pozemku reg. „E“ parc. č. 920/100, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta)“.

Účel:

„Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie trafostanice, pri ktorej bude stará 2,5 stĺpová TS 72-13 nahradená kioskovou distribučnou TS o výkone 630 kVA, v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica. Účelom vecného bremena bude užívanie pozemku pod trafostanicou.“

K budúcu zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na časti pozemku parc. č. 1029/2 registra C KN a časti pozemku parc. č. 920/100 registra E KN, k. ú. Záhorská Bystrica za účelom užívania pozemkov pod trafostanicou z hľadiska územného plánovania **nemáme pripomienky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prílohy: Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy
81

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

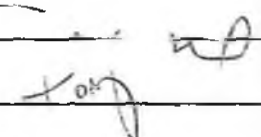
BRATISLAVA

102

102

BRATISLAVA
BRATISLAVA
BRATISLAVA

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – S12 OFF. BUILD., s.r.o.		Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.:	1029/2
Č.j.	MAG 125 968/21 MAGS OMV 27 606/21	č. OOUPD	50 175/21
TI č.j.	TI/346/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	21.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	22.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	19.4.2021	Pod č. odd.	OMV 27606/2021
Žiadateľ:	S12 OFFICE BUILDING s.r.o., Šoltésovej 12, BA			
Predmet podania:	Zriadenie VB v prospech ZsD, a.s., pozemok pod TS, ktorá bude rekonštruovaná v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré bývanie“			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	Časť poz. 1029/2 podľa GP č. 231/2018 vo výmere 47 m ²			
Odoslané: (dátum)	12.05.2021	Pod.č.	- 257491	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.04.2021	Pod č. odd.	125969/2021 ODI/216/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom rekonštrukcie trafostanice (náhrada starej stĺpovej TS 72-13 kioskovou distribučnou TS), lokalita Pútnická – Brumovická, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko Vzhľadom na uvedené so zriadením vecného bremena súhlasíme, avšak z dôvodu možného rozšírenia prístupovej komunikácie (v súčasnosti s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami), slúžiacej pre obsluhu obytného územia, je potrebné osadiť trafostanicu tak, aby ostala rezerva pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie na šírku 6,0 m. Poznámka K totožnej žiadosti sme sa už vyjadrovali vo februári 2020 pod č. MAGS OMV 29017/2019.			
Vybavené (dátum):	03.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.4.2021	Pod č. odd.	ODP 50167/2021-125970
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	22.4.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-
/

u u

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 16.04.2021	Pod. č.	MAGS OMV 27606/2021
Predmet podania:	Budúce zriadenie VB		
Žiadateľ:	S12 OFFICE BUILDING, s.r.o., Šoltésovej 12, Bratislava		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 1029/2 zastavané plochy a nádvorie		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	20.04.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-125971
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zriadeniu vecného bremena uvádzame:			
K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	27.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 205239/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27606 /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	05.05.2021
	50336/2021-125072		

Vec

S12 OFFICE BUILDING s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 13.04.2021 od spoločnosti S12 OFFICE BUDILDING s.r.o. vo veci budúceho zriadenia vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 1029/2 v k.ú. Záhorská Bystrica vo veci realizácie rekonštrukcie trafostanice v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 B r
Mgr. Valér/Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

129425-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27606/21	MAGS OZP 50177/2021-125973	Ing. A. Galčíková/409	21.04.2021

Vec:

Zriadenie vecného bremena na časť pozemku, parc. č. 1029/2 v k. ú. Záhorská Bystrica – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 27606/21 zo dňa 13.04.2021, doručeného dňa 19.4.2021, ste na základe žiadosti S12 OFFICE BUILDING, s. r. o., so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k Zriadeniu vecného bremena práva rekonštrukcie trafostanice na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1029/2 v k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie trafostanice, pri ktorej bude stará 2,5 stĺpová TS 72-13 nahradená kioskovou distribučnou TS o výkone 630 kVA, v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica. Účelom vecného bremena bude užívanie pozemku pod trafostanicou.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na vyššie uvedený pozemok, na požadovaný účel. Na pozemku a v okolí trafostanice treba udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Po ukončení rekonštrukcie žiadame okolie trafostanice uviesť do pôvodného stavu, nachádza sa tm zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímasiálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

~~MAG-132642/2021~~ 243713/21 *

27.06/21
Váš list číslo/zo dňa
MAG 125974/2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 50735/2021 -
133071

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
6. 5. 2021

13. 4. 2021

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k zriadeniu vecného bremena - odpoveď

Listom č. MAG 125974/2021 zo dňa 13. 4. 2021 ste na základe žiadosti spoločnosti S12 OFFICE BUILDING, s. r. o., so sídlom: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemku reg. E-KN parc. č. 920/100 v k. ú. Záhorská Bystrica.

- **parc. č. 920/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m², LV č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. súvisí s realizáciou rekonštrukcie trafostanice v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ v k. ú. Záhorská Bystrica – vecné bremeno bude užívanie pozemku pod trafostanicou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zriadením vecného bremena na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t. j. ručne (prípadne pretlakom) a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správca zelene predmetnej plochy je: Ing. Trnková, kl. 515, veronika.trnkova@bratislava.sk.
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie
 Dopl. Ing. Ivan Petro
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

132517/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/27606/2021	MAGOMDPaL/132516/2021	kl.900	26.4.2021
MAGOMV/125976/2021			

Vec

Stanovisko k žiadosti č. 125976

Žiadateľ: S12 OFFICE BUILDING s.r.o.

Adresa: Šoltésovej 12, Bratislava

IČO: 36695343

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

135637

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27606/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	21. 4. 2021
MAG 125977/2021	MAG 129721/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena - vyjadrenie

Podaním zo dňa 13. 4. 2021, č. MAGS OMV 27606/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- S12 OFFICE BUILDING s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava, IČO: 36 695 343.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

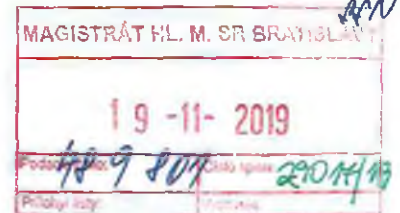


MAG0P00UBKCM

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava: 28. 10. 2019

č. j.: 1329/3024/2019/LIJ



VEC: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom zriadenia vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1029/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 231/2018 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 7186, Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

so zriadením vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1029/15, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za účelom strpenia umiestnenia trafostanice a jej rekonštrukcie, v rámci ktorej dôjde k jej nahradeniu kioskovou distribučnou trafostanicou v súvislosti s pripravovanou výstavbou obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014/V3/1296/G/2/Ro

Bratislave dňa 10. marca 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.04.2014
V Bratislave dňa: 25.03.2014
Podpis: [Signature]



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica

SO 05.1-2 STL plynovod

SO 05.3 Prípojky STL plynu

SO 06.1 Vonkajšie NN rozvody

SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA

SO 07 Vonkajšie verejné osvetlenie

SO 09 Sadové úpravy – verejné plochy

stavebníkovi: Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava;

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1306/2, 1307/2, 1251/4, 1249/6, 55/7 k.ú. Záhorská Bystrica
a prípojka elektro na pozemkoch parc. č. 1029/1,2,5 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro zo dňa 13. 12. 2012, právoplatné dňa 21. 01. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2013 generálnym projektantom Ing. arch. Petrom Moravčíkom autorizovaným architektom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stav. zák.).

16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Hlavné mesto SR Bratislava povolenie č. MAGS OKDS 47257/2013-273066 zo dňa 17. 06. 2013

- Stavbou dotknuté komunikácie Pútnická a Československých tankistov sú vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe Oddelenia správy komunikácií (OSK) Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.
- Navrhovanú účelovú pozemnú komunikáciu funkčnej triedy D1 - upokojená komunikácia napojiť na niveletu existujúcej vozovky Československých tankistov a existujúcej vozovky Pútnická tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda.
- Odvedenie povrchových vôd z komunikácií a pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor, t. z. na vozovku a chodník Pútnickej a Československých tankistov.
- Líniový žľab vo vyústení na Pútnickú ulicu žiadame osadiť na pozemku investora, alebo riešiť prekrytým odvodnením s napojením na odvodňovací rigol v Pútnickej ulici, prípadne žiadame pod konštrukciou vjazdu vybudovať priepust (položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu), po stranách priepustu priekopu prehĺbiť. Za dobrý technický stav priepustu a jeho čistenie bude zodpovedať investor, resp. vlastník príľahlej nehnuteľnosti a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady. V žiadnom prípade nesúhlasíme s osadením líniového žľabu na pozemok v správe hlavného mesta.
- Pri napojení prístupových komunikácií žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný

betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy). Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (PU) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PU urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - Vjazd z Púntickej ulice je riešený prerušením chodníka - žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
 - Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchový, úpravy (PU) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou - hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 - Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
 - Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do vozovky, resp. chodníka v správe OSK.
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 25 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - vo vozovke po 50 cm, v chodníku po 30 cm, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS 1 modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez konštrukciu vjazdu a všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením +
 - m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - Po ukončení prác žiadame zabezpečiť funkčnosť rigolov, ich odvodňovaciu funkciu, dno rigolov vyložiť betónovými žľabmi.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OSK).
 - V prípade realizácie navrhovaného pripojenia pozemnej komunikácie na miestne komunikácie mimo hranice staveniska, ste povinný požiadať primátora o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie).
 - Dodržať podmienky v stanovisku Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave k PD pre stavebné konanie č. KRP-BA-KD13-6-057/2013 zo dňa 27.05.2013.
- 17.2. Obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č. ZPH/2012/03337/IV/LEN zo dňa 24. 04. 2012**
- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

- Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží **stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

17.3. KR PZ v Bratislave KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-6-057/2013 zo dňa 27. 05. 2013

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného obytného súboru požadujeme zabezpečiť minimálne 2 parkovacie miesta v zmysle STN 73 6110 pre každý samostatne stojaci rodinný dom a 3 parkovacie miesta pre návštevy danej lokality.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110. Parkovacie stojiská pre návštevy žiadame navrhnuť a využívať po dobu užívania stavieb ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný obytný súbor (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Predmetné komunikácie požadujeme navrhnuť ako upokojené s dostatočným množstvom prvkov upokojenia dopravy.
- Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém (ul. Čsl. tankistov a Pútnická ul.) požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného obytného súboru. Predmetné napojenia žiadame navrhnuť formou zvýšených chodníkových prejazdov.
- V projekte trvalého dopravného značenia požadujeme doplniť existujúce DZ a pri výjazde na ul. Čsl. tankistov DZ C2. Navrhované chodníkové prejazdy označiť aj zvislou DZ IP8. Časť prepojujacej komunikácie situovanej nad vyznačenou slepou časťou požadujeme pokiaľ je uvažovaná časť navrhnutá ako jednosmerná vyznačiť príslušnými DZ IP3b, B2 a B27b, pokiaľ ide o obojsmerný úsek doplniť DZ B27b.

17.4. ZE, a.s., vyjadrenie zo dňa 22. 07. 2013

- Kontrolné meranie celkovej spotreby TS žiadame umiestniť do NN rozvádzača nie do skrine USM. VN rozvádzač 22 kV navrhujeme typu Moeller GA SF₆ a nie siemens. Túto zmenu žiadame dopracovať do PD a takúto PD použiť pri riešení SP.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 727,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 97,0 kW,) bude možné zabezpečiť zo zrekonštruovanej distribučnej TS 72-13. Existujúca 2,5-stĺpová TS 72-13 bude nahradená novou kioskovou distribučnou TS o výkone 630kVA vybudovaním nového káblového distribučného rozvodu NN realizovaného káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke 830m. NN káblový distribučný rozvod bude napojený z voľného vývodu NN rozvádzača rekonštruovanej TS 72-13 a bude ďalej zaslučkovaný v rozpojovaciach a istiacich skrinách HASMA v počte 5 kusov a ukončený bude v skrini VRIS na Pútnickej ulici na existujúcom vzdušnom vedení v Záhorskej Bystrici. Budovanie elektroenergetického zariadenia distribučného charakteru (rekonštrukcia TS, distribučný rozvod NN) bude zabezpečovať Západoslvenská distribučná, a.s. na základe podpísania Zmluvy o spolupráci č. 13/22100/041- ZoS medzi Západoslvenská distribučná a.s. a žiadateľom Dobré Bývanie s.r.o. ako vlastnú investíciu.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby a určení orientačného a súpisného čísla objektu. Pripojky NN od rozpojovacích skríň po el. rozvádzače si bude vybudovať žiadateľ (žiadateľ) na vlastné náklady a ostáva v jeho vlastníctve.

- Fakturačné merania budú umiestnené na mieste verejne prístupnom na hranici pozemku, tak aby boli prístupné z verejného priestranstva pre pracovníkov ZSE a.s. z dôvodu odpočtu opravy a pod.... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslvenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Distribučné trafostanice požadujeme riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení a zabezpečiť priestorovú rezervu pre ich osadenie. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslvenská distribučná, a.s.

- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslvenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslvenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

17.5. BVS, a.s., vyjadrenie č. 24528/2010/Mg zo dňa 20. 08. 2010

Z hľadiska situovania a realizácie navrhovanej stavby

- V ulici Pútnická sa nachádza potrubie verejného vodovodu DN80, Čsl. tankistov DN200, Tešedíková DN 200.

- Na ul. Čsl. tankistov za zatrubneným potokom DN1200 sa nachádza verejná splašková kanalizácia profilu DN300 a splašková kanalizácia profilu DN300 s vrcholovou šachtou pred pekárňou Florián. Verejná splašková kanalizácia profilu DN300 je vybudovaná aj na Pútnickej ulici.

- Existujúce vodohospodárske siete žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ... vodovod DN80 - DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany ... kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany

- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

- a verejného vodovodu DN80 (III.tlakového pásma) v Pútnickej ul. bude nutná regulácia tlaku v uzloch na verejnom vodovode.

- Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej

spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

- Prípojku s uličnými uzávermi a vodomernú šachtu je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411. VŠ dostatočných vnútorných rozmerov pre montáž vodomernej zostavy žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty.
- V súlade s obchodnými podmienkami našej spoločnosti a vyjadrenia k DUR nie je možné z verejného vodovodu realizovať samostatnú prípojku s fakturačným vodomermom pre požiarneho nadzemného hydrantu.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska nie je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné, nakoľko kapacita ČOV Devínska Nová Ves je vyčerpaná. Pripojenie kanalizácie predmetného rozvojového územia na kanalizačný systém BVS bude možné až po dokončení a uvedení do prevádzky stavby ČOV Devínska Nová Ves, intenzifikácia a rozšírenie, I. etapa (predpokladaný termín ukončenia je orientačne 12.2014). Odvádzanie splaškových vôd je možné uvažovať z existujúcich rodinných domov do stoky S.1.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby delenou kanalizáciou, s odvádzaním dažďových vôd mimo verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.
- K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia splaškovej kanalizácie predmetného zámeru na verejnú kanalizáciu máme nasledovné pripomienky:
- K napojeniu navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka verejnej kanalizácie - MČ Záhorská Bystrica
- Verejnú splaškovú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN736005, STN 756101 a súv. normami
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z.č. 442/2002 Z.z v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastníkom (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN100 a verejnej splaškovej kanalizácie DN300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie nie je predmetom činnosti BVS. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej splaškovej kanalizácie DN300 a verejného vodovodu DN100 do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

- Navrhovaný verejný vodovod vrátane ochranného pásma žiadame realizovať vo verejnej komunikácii s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky. Stavebník - vlastníkom verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu, BVS nezabezpečuje ich prevádzku.
- Nesúhlasíme s návrhom nadzemného hydrantu na verejnom vodovode.
- Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch (najmä kladačský plán) treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou distribúcie vody BVS (ďalej DDV). Realizačný projekt je potrebné doložiť k žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej prevádzke verejného vodovodu.
- Stavbu realizovať v súlade s STN736005, STN755402, OTN755411
- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je

nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV. Odbornú asistenciu pracovníkov DDV je nutné objednať na OPSZ.

Kanalizácia

- Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane ochranného pásma žiadame situovať do verejnej komunikácie s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky. Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požíada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - Verejnú splaškovú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN736005, STN 756101 a súv. normami
 - Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) BVS. Realizačný projekt je potrebné doložiť k žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej prevádzke verejnej kanalizácie.
 - Poklapy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, s mäkkodosadacou plochou, stúpačky s PE povlakom.
 - Na skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie a k realizácii nových napojení na verejnú kanalizáciu BVS je nutné prizvať majstra DOOV BVS. Odbornú asistenciu pracovníkov DOOV je nutné objednať na OPSZ.
 - Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu DN100 a splaškovej kanalizácie DN300.
- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia
- Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
 - uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parciel) na odber vody pre každý pozemok, u ktorého je v súčasnosti predpoklad, že bude na predmetný verejný vodovod pripojený,
 - zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomero, ktoré vykoná výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod a k montáži vodomera. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbornom mieste na nového vlastníka.
 - Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
- V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomera. Prepoj navrhovaného verejného vodovodu bude možný až po vybudovaní centrálnej vodomernej šachty vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS DN200 v ul. Čsl.tankistov pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). Pre postup objednania montáže centrálného vodomera platia zásady ako v prípade vodomera na vodovodnej prípojke V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.
- Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve), uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parciel) na vypúšťanie odpadových vôd pre každý pozemok, u ktorého je v súčasnosti predpoklad, že bude na predmetnú verejnú kanalizáciu pripojený,
 - zriadenie kanalizačných prípojok na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejnej kanalizácie.

Pred podaním žiadosti je potrebné požiadať oddelenie vyjadrovacích činností BVS o vyjadrenie k pripojeniu nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbernom mieste na nového vlastníka.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovanej kanalizácie, je podmienkou jej pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastními/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, ako aj zmluva na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

17.6. SPP Distribúcia vyjadrenie č. TDbA/2501/2013/JPe zo dňa 8.11.2013

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a platných STN, TPP
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- realizačný projekt STL plynovodu a STL prípojok plynu, vypracovaný v zmysle vyjadrenia k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č. 1006010913, požadujeme zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky Bratislava.

17.7. Slovenský vodohospodársky podnik stanovisko č. CZ8526/2013-552/13 zo dňa 12. 06. 2013

- Navrhovaná zástavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- Návrh riešenia dažďovej kanalizácie stavby je v súlade so „Zrážkovo - odtokovou štúdiou pre územie Lamačskej brány“ a preto nemáme k nemu námietky.
- Stavba výpustného objektu dažďovej kanalizácie žiadnou svojou časťou nezasahuje do prietokového profilu potrubia prekrytého Bystrického potoka, čo je v súlade s normou STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a s STN 73 6819 „Výustné objekty“.
- Upozorňujeme, že výpustné potrubie je navrhované osadiť v nedostatočnej výškovej úrovni (z dôvodu umožnenia gravitačného výtoku zo stavby), čím môže dôjsť k spätnému vzdutiu vody z koryta vodného toku, nakoľko výpustné potrubie nie je vybavené koncovou klapkou. Naša organizácia odporúča vybaviť výpustné potrubie spätnou klapkou a zvýšiť výškovú úroveň osadenia výpustného potrubia. Naša organizácia nepreberá zodpovednosť za prípadné problémy s odtokom dažďovej vody, so spätným vzdutím vody z koryta toku do potrubia a s prípadnými vzniknutými škodami na výpustnom objekte počas povodňových prietokov vo vodnom toku
- K riešeniu zabezpečenia pitnej vody a k odvádzaniu splaškových vôd zo stavby nemáme námietky.
- Prečisťovanie a odvádzanie zaolejovalých dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku (krytý profil Bystrického potoka). Stavebné práce požadujeme vykonať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

V konaní si uplatnili námietky účastníci konania

Ladislav Pankovič, Pútnicka 34/A, Bratislava dňa 27. 02. 2014

Pri nahliadnutí do projektu, je plánovaný stĺp verejného osvetlenia umiestnený v priestore brány nášho pozemku parc. č. 1298/4. Preto žiadam, aby jednotlivé stĺpy boli umiestnené tak aby tieto nezabraňovali voľnému vjazdu pre motorové vozidlá ako i vstupu pre peších na môj pozemok.

Námietke sa vyhovuje.

Mgr. Miloslav Mader, Nejedlého 17, Bratislava dňa 03. 03. 2014

1. V projektovej dokumentácii v častiach situácia zariadenia staveniska je vo viacerých projektoch zakreslený „výkop retenčnej nádrže“, ktorý zasahuje na môj (parcela č.1259/1 a 1306/4) a aj susedov pozemok (parcela č. 1262/2 a 1262/1). Spoločnosti Dobré bývanie s.r.o. som nikdy nedal takýto súhlas so zabratím môjho pozemku. Realizácia výkopov v tomto rozsahu v dotyku s existujúcimi základmi oplozenia by mohlo vážne narušiť statiku, čo by mohlo spôsobiť zrútenie oplozenia do výkopov.

2. V projektovej dokumentácii pre územné konanie sa v projektoch a aj v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí hovorí o detenčných nádržiach.

V predloženej projektovej dokumentácii sú tieto nádrže pomenované, ako retenčné. Namietam tento rozdiel a prosím, aby projektová dokumentácia bola opravená na detenčnú, ako sa uvádza aj v územnom rozhodnutí k tomuto projektu. Existujú technické rozdiely medzi detenčnou a retenčnou nádržou. Preto je dôležitá správna formulácia v projektovej dokumentácii.

3. V projektovej dokumentácii je na viacerých miestach znázornené vedenie siete v dotyku s mojim oplozením. Jedna sa o parcelu číslo 1306/4. V dotyku s touto parcelou sú ťahané siete NN rozvodov a siete znázornené červenou farbou a symbolom pomlčky a vlnovky opakujúcich sa. Tieto výkopy by výrazne narušili statiku základov môjho existujúceho oplozenia.

Námietke č. 1 sa vyhovuje.

Námietku č.2 nevyhodnocujeme, nakoľko predmetom tohto konania nie je povolenie tejto vodnej stavby. Povolenie retenčnej nádrže je predmetom samostatného povolenie špec. stavebného úradu ktorým je OÚ Bratislava.

Námietke č. 3 sa vyhovuje.

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 31. 07. 2013 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť adbau - Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, Bratislava zastupujúcej stavebníka Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Dobré bývanie Bratislava – MČ Záhorská“.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Na stavbu Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro zo dňa 13. 12. 2012, právoplatné dňa 21. 01. 2013.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad dňa 3. 02. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania.

K námietkam sa dňa 10. 03. 2014 vyjadril projektant listom citovaným v plnom znení.:

Ladislav Pankovič

1.stĺp VO osadený vo vjazde do brány pozemku 1298/4

Poloha stĺpa VO bude upresnená priamo na stavbe tak, aby teleso stĺpa nebránilo vjazd na pozemok 1298/4, resp. 1296/2 cez existujúci koridor. Avšak pokiaľ parcelné číslo 1296/3 reprezentuje polohu existujúceho rodinného domu, nemáme dojem, že v PD je stĺp navrhnutý v konfliktnéj polohe a námietku považujeme za bezpredmetnú.

Mgr. Miloslav Mader

1. výkop retenčnej nádrže zasahuje na susedné pozemky (výkres POV)

Vo výkrese 01 - situácia zariadenia staveniska projektovej časti POV je čiernou čiarkovanou čiarou vyznačená oblasť, kde sa bude konať výkop pre retenčnú nádrž. Čiara nie je geometrickým obrazom pôdorysu výkopu, nie je ani okótovaná, ani bližšie špecifikovaná a má funkciu informačného obrazca. Skutočný obrys výkopu bude reflektovať pracovný postup výkopu, zvolený vybraným zhotoviteľom stavby. V PD SO 02.9 - Retenčná dažďová nádrž (Technická správa, kapitola 6 - Zemné-výkopové práce) je navrhnutý spôsob ochrany stavebnej jamy pre výkop hlbší ako 4,0 m - pod hladinou spodnej vody koľmým pažením štetovnicami, ktorých priestorový záber je v tesnej blízkosti navrhovaných železobetónových stien nádrže.

2. Terminologický rozpor detenčná - retenčná nádrž

Retenčná nádrž (RN) je zariadenie, ktoré sa používa na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva odpadovej (dažďovej) vody počas privalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete alebo do málo vodnatého recipientu. Zariadenie zabraňuje preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiadúcemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente, vytvoreniu privalovej vlny. Nádrže tohto typu môžu byť otvorené resp. zakryté podzemné. Takáto nádrž sa zvykne označovať aj pojmom detenčná. O takejto nádrži pojednáva aj predložená PSP, resp. schválená DUR. Existuje aj iný výklad pojmu retenčná nádrž - slúži na zachytenie celého objemu privádzaných dažďových vôd s následným vsakovaním do dna a brehov nádrže ako aj s vyparovaním akumulovaných vôd. Tieto sa riešia ako otvorené nádrže. V STN 75 6261 Dažďové nádrže sa uvádza terminologicky odlišné rozdelenie pričom detenčné nádrže sa neodlišujú od retenčných a označujú sa ďalej ako retenčné nádrže. Niektoré odborné výklady považujú odlišovanie termínov detenčné a retenčné za neúčelné. Pre účely legislatívneho schvaľovania bol používaný termín retenčná nádrž na základe požiadavky pracovníkov schvaľujúcich orgánov, ktorí považujú termín retenčná nádrž za kompatibilný s dikciou STN. Technická podstata retenčnej nádrže, navrhutej v PSP a nádrže schválenej v UR je identická - nepovažujeme teda prepracovanie textového označenia za podstatné a zmysluplné.

3. vedenie sietí v dotyku s oplotením - výkopy pre NN narušajú statiku základov oplatenia parcely 1306/4
Všeobecne je v línii pri existujúcich oplateniach parciel na severnej hranici vynechaný koridor 600 mm od hraníc parciel pre vedenie sietí káblov NN a káblov oznamovacích (telekomunikačných), slúžiacim pre napojenie týchto susediacich parciel. V mieste parcely 1306/4 je situácia priestorovo osobitne priaznivá, takže deštrukcia základov existujúceho oplatenia vplyvom výkopu pre spomínané siete nehrozí.

Stavebný úrad k námietke uplatnenej Ladislavom Pankovičom uvádza, že stavebník je povinný rešpektovať jestvujúcu bránu na pozemok parc. č. 1298/4 kat. úz. Záhorská Bystrica a presné osadenie stožiaru VO prispôbiť konkrétnej situácii na stavbe.

K námietke č. 1 a 3. Uplatneným Mgr. Miloslavom Maderom uvádzame, že stavebník musí mať zariadenie staveniska (uloženie výkopov) na svojich pozemkoch resp. na cudzích len vtedy ak bude dotknutý vlastník súhlasiť. Podotýkame, že predložená projektová dokumentácia nie je realizačným projektom. Stavebník je pri stavbe povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

Námietka č. 2 sa nevyhodnocuje, nakoľko retenčná nádrž nie je predmetom tohto konania a rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61-64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie novostavby rodinného domu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400.- € (slovom štyristo euro), ktorý zaplatil dňa 11. 02. 2014.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby do KKM



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

1. Adbau Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4 811 05 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Záhorská Bystrica, sv. Pia X. 1, 841 06 Bratislava
4. Ladislav Pankovič,
5. Barbora Pankovičová,
6. Miloslav Mader,
7. Ing. arch. Peter Moravčík,
8. Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

-dotknutým orgánom:

9. Hl. mesto SR Bratislava – OCH, ORM, , P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
14. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. OÚ Bratislava – odb. ochrany životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
16. Okresný úrad Bratislava, odb. pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
17. KRPZ BA-KDI, Špitálska 14, 811 28 Bratislava
18. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
19. Slovenský vodohosp. podnik š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
22. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

V Bratislave dňa 18. februára 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21.03.2016
v Bratislave dňa: 15.04.2016
Podpis: [Signature]



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

číslo: 2014-13/1296/G/2/Ro zo dňa 10. 03. 2014, právoplatné dňa 22. 04. 2014,
do: 22. 04. 2018,
na stavbu: Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica
SO 05.1-2 STL plynovod
SO 05.3 Prípojky STL plynu
SO 06.1 Vonkajšie NN rozvody
SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA
SO 07 Vonkajšie verejné osvetlenie
SO 09 Sadové úpravy – verejné plochy
na pozemkoch: parc. č. 1306/2, 1307/2, 1251/4, 1249/6, 55/7 k.ú. Záhorská Bystrica
a prípojka elektro na pozemkoch parc. č. 1029/1,2,5 k.ú. Záhorská
Bystrica, Bratislava.
stavebníkovi: Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č.2014-13/1296/G/2/Ro zo dňa 10. 03. 2014, právoplatné dňa 22. 04. 2014, zostávajú v platnosti.

Dňa 12. 02. 2016 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2014-13/1296/G/2/Ro zo dňa 10. 03. 2014, právoplatné dňa 22. 04. 2014 na stavbu Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica na pozemkoch parc. č. 1306/2, 1307/2, 1251/4, 1249/6, 55/7 k.ú. Záhorská Bystrica a prípojka elektro na pozemkoch parc. č. 1029/1,2,5 k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Žiadateľ podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatil správny poplatok vo výške 100.-€ (slovom sto euro) za podanie žiadosti do pokladne MÚ BA-ZB dňa 17. 02. 2016.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, na Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti dospel k záveru, že žiadosti je možné vyhovieť, preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 22-02-2016

Zvesené dňa: 09-03-2016

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 4B

Doručí sa :

1. Účastníkom konania – doručujeme verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020/1023/Ro

V Bratislave dňa 29.7.2020

ROZHODNUTIE O PREDĽŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 15.7.2020 podal

S12 s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia lehotu na dokončenie stavby

**Obytný súbor "Dobré bývanie" Bratislava - MČ Záhorská Bystrica
SO.06.1 Vonkajšie NN rozvody**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1306/2, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/11, 1306/12, 1306/13, 1306/14, 1306/15, 1306/16, 1306/17, 1306/18, 1306/19, 1306/20, 1306/21, 1306/22, 1306/23 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, na ktorú Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vydal dňa 28.5.2018 stavebné povolenie pod č.sp. 565/2018/RO.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2018/565/G/4/Zm/Ro zo dňa 28.5.2018, právoplatné dňa 20. 6. 2020 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 15.7.2020 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 28.5.2018 pod č.sp. 2018/565/G/4/Zm/Ro.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. i vo výške 10.00 € bol zaplatený dňa 24.7.2020.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. S12 s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

IMMOBILIENKAUFVERTRAG
im Sinne § 588 ff des slowakischen
bürgerlichen Gesetzbuches

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEL'NOSTÍ
v zmysle §§ 588 a nasl. slovenského
Občianskeho zákonníka

abgeschlossen am unten bezeichneten Tage
zwischen den nachstehenden Vertragsparteien:

uzavretá v nižšie uvedený deň
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Dobré Bývanie s.r.o.

mit dem Sitz in Tomasikova 50/E, 831 03 Bratislava
IDN: 35 872 357
Steuer IDN: 2021770729
Bankverbindung: Tatra Banka
Kontonummer: 000002947013831
IBAN: SK341100000002947013831
BIC: TATRSKBX
BLZ: 1100

eingetragen im Handelsregister des Bezirksgerichtes
Bratislava I, Abteil Sro, Einlage Zahl 30310/B
vertreten durch die bevollmächtigte Kanzlei:
Advokátska kancelária Majeriková & Partners s.r.o.
mit dem Sitz in Kupeckého 8, 821 08 Bratislava,
eingetragen im HR des Bezirksgerichtes Bratislava I,
Abteil Sro, Einlage Zahl 34608/B, IDN 35 917 440

(in der Folge kurz als „**Verkäufer**“ genannt)
einerseits

Dobré Bývanie s.r.o.

so sídlom Tomášikova 50/E, 831 03 Bratislava
IČO: 35 872 357
DIČ: 2021770729
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 000002947013831
IBAN: SK341100000002947013831
BIC: TATRSKBX
BLZ: 1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30310/B
zastúpená splnomocnenou kanceláriou:
Advokátska kancelária Majeriková & Partners s.r.o.
so sídlom Kupeckého 8, 821 08 Bratislava,
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 34608/B, IČO 35 917 440

(ďalej skrátené označovaná ako „**predávajúci**“)
na jednej strane

und

a

S12 OFFICE BUILDING s. r. o.

mit dem Sitz in Šoltésvej 12, 811 08 Bratislava
IDN: 36 695 343
Steuer IDN: 2022265861
UIDN: SK2022265861
Bankverbindung: Tatra Banka
Kontonummer: SK78 1100 0000 0026 2910 7373
SWIFT: TATR SKBX
eingetragen im Handelsregister des Bezirksgerichtes
Bratislava I, Abteil Sro, Einlage Zahl 42998/B
handelnd durch den Geschäftsführer:
Herrn Mgr. Tomáš Lendel

(in der Folge kurz als „**Käufer**“ genannt)
andererseits

S12 OFFICE BUILDING s. r. o.

so sídlom Šoltésvej 12, 811 08 Bratislava
IČO: 36 695 343
DIČ: 2022265861
IČ DPH: SK2022265861
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK78 1100 0000 0026 2910 7373
SWIFT: TATR SKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42998/B
v mene ktorej koná konateľ:
pán Mgr. Tomáš Lendel

(ďalej skrátené označovaná ako „**kupujúci**“)
na druhej strane

(der Verkäufer und der Käufer in der Folge
gemeinsam auch als „**Vertragsparteien**“ genannt)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu označovaní
ako „**zmluvné strany**“)

wie folgt:

takto:

Artikel I Eileitungsbestimmungen

Der Verkäufer ist ausschließlicher Eigentümer der unten näher bezeichneten Grundstücke, eingetragen auf dem Eigentumsblatt Nr. 5024, geführt von der Katastersektion des Bezirksamtes Bratislava für den Bezirk Bratislava IV, Gemeinde BA-Stadtteil ZAHORSKA BYSTRICA, Katastergebiet Zahorska Bystrica:

- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/2 im Ausmaß von 3.417 m², Grundstücksart: sonstige Flächen,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/7 im Ausmaß von 788 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/8 im Ausmaß von 568 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/9 im Ausmaß von 499 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/10 im Ausmaß von 513 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/11 im Ausmaß von 507 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/12 im Ausmaß von 519 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/13 im Ausmaß von 527 m², Grundstücksart: Gärten,
- Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/14 im Ausmaß von 529 m², Grundstücksart: Gärten,

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5024, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava IV, obec BA – m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie Záhorská Bystrica:

- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/2 o výmere 3.417 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/7 o výmere 788 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/8 o výmere 568 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/9 o výmere 499 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/10 o výmere 513 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/11 o výmere 507 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/12 o výmere 519 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/13 o výmere 527 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/14 o výmere 529 m², druh pozemku: záhrady,

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/15 im Ausmaß von 529 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/16 im Ausmaß von 530 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/17 im Ausmaß von 586 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/18 im Ausmaß von 567 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/19 im Ausmaß von 589 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/20 im Ausmaß von 573 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/21 im Ausmaß von 528 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/22 im Ausmaß von 209 m², Grundstücksart: Gärten, - Grundstück des Registers C, eingetragen auf der Katastermappe, Parzelle Nr. 1306/23 im Ausmaß von 84 m², Grundstücksart: Gärten | <ul style="list-style-type: none"> - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/15 o výmere 529 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/16 o výmere 530 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/17 o výmere 586 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/18 o výmere 567 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/19 o výmere 589 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/20 o výmere 573 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/21 o výmere 528 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/22 o výmere 209 m², druh pozemku: záhrady, - pozemok Registra C, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné č. 1306/23 o výmere 84 m², druh pozemku: ostatné záhrady |
|--|--|

(sämtliche Grundstücke in der Folge gemeinsam als „Kaufgegenstand“ genannt).

(všetky pozemky ďalej spoločne označované ako "predmet kúpy").

Artikel II Vertragsgenstand

Článok II Predmet zmluvy

- | | |
|---|--|
| <p>1) Gegenstand dieses Vertrages ist die Regelung von gegenseitigen Verhältnissen der Vertragsparteien im Zusammenhang mit der entgeltlichen Übertragung des Eigentumsrechtes an dem in Art. I dieses Vertrages näher bezeichneten Kaufgegenstand.</p> | <p>1) Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy bližšie špecifikovanému v čl. I tejto zmluvy.</p> |
|---|--|

- 2) Der Verkäufer verkauft an den Käufer und der Käufer kauft von dem Verkäufer in sein ausschließliches Eigentum den Kaufgegenstand mit allen Bestandteilen, Rechten und Zubehör zu den in diesem Vertrag genannten Bedingungen und verpflichtet sich, dem Verkäufer den Kaufpreis im Einklang mit den in Artikel III dieses Vertrages angeführten Zahlungsbedingungen zu bezahlen.
- 3) Zusammen mit dem Kaufgegenstand gehen von dem Verkäufer als Bauherr auf den Käufer auch sämtliche Rechte und Pflichten aus nachstehenden bereits bestehenden behördlichen Beschlüssen und Baugenehmigungen über:
 - (i) Gebietsentscheidung über die Platzierung des Baues Wohnkomplex „Dobre byvanie“ Bratislava-ST Zahorska Bystrica, erlassen von dem Stadtteil Bratislava – Zahorska Bystrica als zuständiges Bauamt am 13.12.2012 unter AktZ. 2012/1407/U/28/Ro (in der Folge nur „die Gebietsentscheidung“) (Anlage./2)
 - (ii) Baugenehmigung für die Errichtung des Baues „Wohnkomplex Dobre byvanie – Wasserwerke“ – Gegenstand der Baugenehmigung ist der Aufbau von Wasserbauten – SO.02.1 Entwässerung (Zweig S, S2 und S3), Bauobjekt SO.02.2 Entwässerung (Zweig S1), Bauobjekt SO.02.4-8 Regenkanalisation und Bauobjekt SO.04.1 öffentliche Wasserleitung, erlassen von der Umweltschutzsektion des Bezirksamtes Bratislava als zuständiges Staatsorgan der Wasserverwaltung und spezielles Bauamt am 11.02.2014 unter AktZ. OU-BA-OSZP3-2014/00119-/LET/IV-4452 (in der Folge nur „die Baugenehmigung 1 - Wasserwerke“) (Anlage./3)
 - (iii) Beschluss über die Verlängerung der Gültigkeit der Baugenehmigung 1 – Wasserwerke bis **31.05.2018**, erlassen von der Umweltschutzsektion des Bezirksamtes Bratislava als zuständiges Staatsorgan der Wasserverwaltung und spezielles Bauamt am 19.04.2016 unter AktZ. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV - 5357 (in der Folge nur „die Verlängerung der Baugenehmigung 1 - Wasserwerke“) (Anlage./4)
 - (iv) Baugenehmigung für die Errichtung des Baues Wohnkomplex „Dobre byvanie“ Bratislava-ST Zahorska Bystrica – Gegenstand der Baugenehmigung ist der Aufbau von Bau-
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy so všetkými jeho súčasťami, právami a príslušenstvom za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami uvedenými v článku III tejto zmluvy.
- 3) Spolu s predmetom kúpy prechádzajú z predávajúceho ako stavebníka na kupujúceho aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
 - (i) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, vydané Mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica ako príslušným stavebným úradom dňa 13.12.2012 pod č. 2012/1407/U/28/Ro, (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) (Príloha./2)
 - (ii) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie – vodné stavby – predmetom povolenia je výstavba vodných stavieb SO.02.1 splašková kanalizácia (vetvy S, S2, S3), stavba SO.02.4-8 dažďová kanalizácia, a stavba SO.04.1 verejný vodovod, vydané odborom starostlivosti životného prostredia Okresného úradu Bratislava ako príslušným štátnym orgánom vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom dňa 11.02.2014 pod č. OU-BA-OSZP3 - 2014/00119-/LET/IV – 4452 (ďalej len „Stavebné povolenie 1 - vodné stavby“) (Príloha./3)
 - (iii) Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia 1 – vodné stavby do **31.05.2018**, vydané dňa 19.04.2016 Odborom starostlivosti životného prostredia Okresného úradu Bratislava ako príslušným štátnym orgánom vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom pod č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET-IV-5357 (ďalej len „Predĺženie stavebného povolenia 1-vodné stavby“) (Príloha./4)
 - (iv) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica - predmetom povolenia je výstavba stavby

objekt SO.05.1-2 STL Gasleitung, Bauobjekt SO.05.03 STL Gasanschlüsse, Bauobjekt SO.06.1 Außenniederspannungsverteilungen, Bauobjekt SO.06.2 Trafostation TS 1x630 kVA, Bauobjekt SO.07 Außenstraßenbeleuchtung und Bauobjekt SO.09 Parkanlagen, erlassen von dem Bauamt des Stadtteiles Bratislava-Zahorska Bystrica als zuständiges Staatsorgan am 10.03.2014 unter AktZ. 2014-13/1296/G/2/Ro (in der Folge nur „Baugenehmigung 2 - Gasversorgung“) (Anlage./5)

SO.05.1-2 STL plynovod, SO.05.03 prípojky STL plynu, SO.06.1 vonkajšie NN rozvody, SO.06.2 trafostanica TS 1x630 kVA, SO 07 Vonkajšie verejné osvetlenie, SO 09 Sadové úpravy – verejné plochy, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava ako príslušným štátnym orgánom dňa 10.03.2014 pod č. 2014-13/1296/G/2/Ro, (ďalej len „Stavebné povolenie 2 - plynofikácia“) (Príloha./5)

- (v) Beschluss über die Verlängerung der Gültigkeit der Baugenehmigung 2 – Gasversorgung" bis **22.04.2018**, erlassen von dem Bauamt des Stadtteiles Bratislava-Zahorska Bystrica als zuständiges Staatsorgan am 18.02.2016 unter AktZ. 2016/250 /Ro (in der Folge nur „die Verlängerung der Baugenehmigung 2 - Gasversorgung“) (Anlage./6)
 - (v) Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia 2 – plynofikácia do **22.04.2018**, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava ako príslušným štátnym orgánom dňa 18.02.2016 pod č. 2016/250/Ro (ďalej len „Predĺženie stavebného povolenia 2 - plynofikácia“) (Príloha./6)
 - (vi) Baugenehmigung für die Errichtung des Baues Wohnkomplex „Dobre byvanie“ Bratislava-ST Zahorska Bystrica - Gegenstand der Baugenehmigung ist der Aufbau des Bauobjektes SO.01 Straße der Klasse D1 und der befestigten Flächen, erlassen von dem Bauamt des Stadtteiles Bratislava - Zahorska Bystrica als zuständiges Staatsorgan am 25.03.2014 unter AktZ. 2014-13/1297/K/1/Ro (in der Folge nur „die Baugenehmigung 3 - Kommunikation“) (Anlage./7)
 - (vi) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica – predmetom povolenia je výstavba SO 01 komunikácia triedy D1 a spevnené plochy, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava ako príslušným štátnym orgánom dňa 25.03.2014 pod č. 2014-13/1297/K/1/Ro (ďalej len „Stavebné povolenie 3 - komunikácie“) (Príloha./7)
 - (vii) Beschluss über die Verlängerung der Gültigkeit der Baugenehmigung 3-Kommunikation“ bis **02.05.2018**, erlassen von dem Bauamt des Stadtteiles Bratislava-Zahorska Bystrica als zuständiges Staatsorgan am 18.02.2016 unter AktZ. 2016/250-I/Ro (in der Folge nur „die Verlängerung der Baugenehmigung 3 - Kommunikation“) (Anlage./8)
 - (vii) Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia 3 - komunikácie do **02.05.2018**, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušným štátnym orgánom dňa 18.02.2016 pod č. 2016/250-I/Ro (ďalej len „Predĺženie stavebného povolenia 3 – komunikácie“) (Príloha./8)
 - (viii) sonstige Bewilligungen, Beschlüsse, Lizenzen und Genehmigungen zuständiger Staats- und/oder Gebietsverwaltungsorgane, die sich auf den Kaufgegenstand beziehen und dem Verkäufer zur Verfügung stehen, falls dies von gesonderten Rechtsvorschriften nicht verboten bzw. nicht ausgeschlossen ist.
 - (viii) ostatné povolenia, rozhodnutia, licencie a súhlasy príslušných orgánov štátnej správy a/alebo orgánov územnej samosprávy, ktoré sa vzťahujú k predmetu kúpy a ktoré má predávajúci k dispozícii, ak to osobitné právne predpisy nezakazujú resp. nevylučujú.
- 4) Der Übergang von allen Rechten und Pflichten aus den im Absatz 3 dieses Artikels genannten Baugenehmigungen und Beschlüssen von dem Verkäufer auf den Käufer wird in keinem gesonderten Vertrag geregelt, da dieser Übergang gemäß § 70 des slowakischen Baugesetzes direkt von dem Gesetz her erfolgt.
- 4) Prechod všetkých práv a povinností zo stavebných povolení a rozhodnutí uvedených v odseku 3 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho nie je upravený v osobitnej zmluve, nakoľko podľa § 70 slovenského Stavebného zákona sa takýto prechod uskutočňuje priamo zo zákona.

- 5) Die Übertragung von Rechten und Pflichten, deren automatischer Übergang auf den Käufer nicht gesetzlich festgelegt wird, erfolgt aufgrund von selbständigen zwischen den zutreffenden beteiligten Parteien zusätzlich abzuschließenden Verträgen bzw. Nachträgen zu den bestehenden Verträgen, mit denen sämtliche aus nachstehenden Verträgen resultierende Rechte und Pflichten des Verkäufers auf den Käufer übertragen werden:
- Vertrag über die Miete eines Grundstückes Nr. 08-83-0307-15-00 vom 16.07.2015, abgeschlossen zwischen Hlavné mesto SR Bratislava als Vermieter und Dobré Bývanie s.r.o. als Mieter;
 - Vorvertrag über die Errichtung einer Sachlast Nr. 286500161400/0099 vom 28.01.2014 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 12.03.2015, abgeschlossen zwischen Dobré Bývanie s.r.o. als der künftige Berechtigte aus der Sachlast und Hlavné mesto SR Bratislava als der künftige Verpflichtete aus der Sachlast;
 - Vertrag über die Errichtung einer Sachlast vom 17.10.2012, abgeschlossen zwischen Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica als der Verpflichtete aus der Sachlast und Dobré Bývanie s.r.o. als der Berechtigte aus der Sachlast, in der Fassung des Vorvertrags über die Errichtung von Sachlasten vom 21.07.2015, abgeschlossen zwischen Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica als der künftige Verpflichtete aus der Sachlast, Západoslovenská distribučná, a.s. als der künftige Berechtigte aus der Sachlast und Dobré Bývanie s.r.o. als Zahler;
 - Vorvertrag zur Errichtung einer Sachlast und zur Übernahme der Verpflichtung Nr. 286500881500/0099 vom 12.03.2015, abgeschlossen zwischen Hlavné mesto SR Bratislava als der künftige Verpflichtete aus der Sachlast, Západoslovenská distribučná, a.s. als der künftige Berechtigte aus der Sachlast und Dobré Bývanie s.r.o. als Zahler.
- 5) Prevod práv a povinností, ktorých zákonný prechod na kupujúceho platná právna úprava nepredpokladá resp. neustanovuje, sa uskutoční na základe samostatných medzi príslušnými zúčastnenými stranami dodatočne uzavretých zmlúv resp. dodatkov k existujúcim zmluvám, ktorými predávajúci prevedie na kupujúceho všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z nasledovných zmlúv:
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0307-15-00 zo dňa 16.07.2015, uzavretá medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Dobré Bývanie s.r.o. ako nájomcom;
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500161400/0099 zo dňa 28.01.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2015, uzavretá medzi Dobré Bývanie s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Hlavným mestom SR Bratislava ako budúcim povinným z vecného bremena;
 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 17.10.2012, uzavretá medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica ako povinným z vecného bremena a Dobré Bývanie s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, v znení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 21.07.2015, uzavretej medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Dobré Bývanie s.r.o. ako platiteľom;
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500881500/0099 zo dňa 12.03.2015, uzavretá medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Dobrým Bývaním s.r.o ako platiteľom.
- 6) Die zur Abtretung der im vorstehenden Absatz 5 genannten Verträge erforderlichen Zustimmungen der betroffenen Parteien sind von dem Käufer auf seine eigenen Kosten und
- 6) Súhlasy dotknutých strán s postúpením práv a povinností zo zmlúv definovaných v predchádzajúcom odseku 5 kupujúci zaobstará na vlastné náklady a vlastnú

seine eigene Verantwortlichkeit sicherzustellen. Der Käufer verpflichtet sich, den Verkäufer in Bezug auf sämtliche Rechte und Pflichten aus den zur Abtretung bestimmten Verträgen schad- und klaglos zu halten, insbesondere den Verkäufer von allen damit verbundenen Zahlungs- und Erfüllungspflichten vollkommen zu befreien und dem Verkäufer alle in dem Zusammenhang ev. entstandenen Kosten in voller Höhe zu ersetzen. Zu diesem Zwecke verpflichtet sich der Käufer, spätestens zwei Werktage vor dem Abschluss dieses Kaufvertrages in die notarielle Verwahrung gemeinsam mit dem gesamten Kaufpreis auch einen Garantiebtrag von EUR 5.000,00 zu überweisen, der ihm nach Abschluss aller in Artikel III Absatz 4 lit. b) (i) bis (iv) dieses Kaufvertrages genannten Verträge bzw. Nachträge zu den bestehenden Verträgen zurückerstattet wird (die in Art. III Abs. 4 lit. b) (i) bis (iv) angeführten Verträge in der Folge gemeinsam kurz als „SACHLASTVERTRÄGE“ genannt).

zodpovednosť. Kupujúci sa v tejto súvislosti zaväzuje, že predávajúceho oslobodí od akejkolvek zodpovednosti, všetkých žalôb a akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich zo zmlúv určených na prevod, predovšetkým, že ho úplne oslobodí od všetkých s tým spojených platobných povinností a akýchkoľvek iných povinností znejúcich na plnenie, a že predávajúcemu v plnej výške nahradí všetky jemu v tejto súvislosti prípadne vzniknuté náklady. Za týmto účelom sa kupujúci zaväzuje, že najneskôr dva pracovné dni pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy prevedie na účet notárskej úschovy spolu s celkovou Kúpnou cenou aj garančnú sumu vo výške EUR 5.000,00, ktorá mu bude vrátená po uzavretí všetkých zmlúv resp. dodatkov k existujúcim zmluvám, ktoré sú bližšie popísané v článku III ods. 4 písm. b) (i) až (iv) tejto kúpnej zmluvy (zmluvy uvedené v čl. III ods. 4 písm. b/ (i) až (iv) ďalej spolu skrátené označované ako „ZMLUVY O VECNÝCH BREMENÁCH“).

5k

- 7) Entstehen dem Verkäufer während der Dauer der notariellen Verwahrung Kosten, die mit der Erfüllung seiner Pflichten gemäß beliebigem der SACHLASTVERTRÄGE verbunden sind, wird die Höhe derartiger Kosten nach der Bezahlung und Vorlage von dementsprechenden Unterlagen an den Notar von dem Garantiebtrag abgezogen und von dem Treuhandkonto auf das im Kopf dieses Vertrages genannte Konto des Verkäufers spätestens binnen 3 (drei) Tage überwiesen.
- 7) Ak v priebehu trvania notárskej úschovy vznikne predávajúcemu v súvislosti s plnením jeho povinností podľa ktorejkoľvek zo ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÁCH povinnosť hradiť náklady, výška týchto nákladov bude po ich uhradení odpočítaná od garančnej sumy uloženej v notárskej úschove a prevedená z účtu notárskej úschovy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 (troch) dní od predloženia tomu zodpovedajúcich dokladov Notárovi.
- 8) Werden dem Notar während der Dauer der notariellen Verwahrung neue Verträge bzw. Nachträge zu den SACHLASTVERTRÄGEN vorgelegt, denen zu entnehmen ist, dass der Verkäufer von sämtlichen sich aus den SACHLASTVERTRÄGEN ergebenden Pflichten vollkommen entbunden ist, wird der Garantiebtrag, ggf. vermindert um eventuelle Kosten, die der Verkäufer nach dem Abschluss dieses Kaufvertrages im Zusammenhang mit der Erfüllung seiner Pflichten aus den SACHLASTVETRÄGEN nachweislich getragen hat, binnen 3 (drei) Werktage von dem Treuhandkonto auf das im Kopf dieses Vertrages genannte Konto des Käufers überwiesen.
- 8) V prípade, že v priebehu trvania notárskej úschovy budú Notárovi predložené nové zmluvy resp. dodatky k ZMLUVÁM O VECNÝCH BREMENÁCH preukazujúce skutočnosť, že predávajúci je úplne oslobodený od všetkých povinností vyplývajúcich mu z pôvodných ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÁCH, bude garančná suma, prípadne znížená o vzniknuté náklady ktoré predávajúci preukázateľne vynaložil po uzavretí tejto kúpnej zmluvy v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich mu zo ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÁCH, do 3 (troch) dní prevedená z účtu notárskej úschovy na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 9) Werden dem Notar bis zum Ablauf der notariellen Verwahrungsfrist neue Verträge bzw. Nachträge zu den SACHLAST-
- 9) Ak do uplynutia lehoty notárskej úschovy Notárovi nebudú predložené nové zmluvy resp. dodatky k ZMLUVÁM O VECNÝCH

VERTRÄGEN, denen zu entnehmen ist, dass der Verkäufer von allen sich aus den SACHLASTVERTRÄGEN ergebenden Pflichten vollkommen befreit ist, nicht vorgelegt, ist der gesamte Garantiebtrag binnen 3 (drei) Werktagen nach Ablauf der Verwahrungsfrist von dem Treuhandkonto auf das im Kopf dieses Vertrages genannte Konto des Verkäufers zu überweisen. In solchem Falle wird der Garantiebtrag, ggf. vermindert um eventuelle Kosten, die der Verkäufer nach dem Abschluss dieses Kaufvertrages im Zusammenhang mit der Erfüllung seiner Pflichten aus den SACHLASTVERTRÄGEN nachweislich getragen hat, von dem Verkäufer auf das im Kopf dieses Vertrages genannte Konto des Käufers spätestens binnen 3 (drei) Werktagen nach Vorlage einer Vertragsdokumentation, der eindeutig zu entnehmen ist, dass der Verkäufer an keinen der ursprünglichen SACHLASTVERTRÄGE mehr gebunden ist, überwiesen.

Artikel III

Kaufpreis, Zahlungsbedingungen

- 1) Der Verkäufer verkauft dem Käufer den Kaufgegenstand zu einem gegenseitig vereinbarten Kaufpreis von EUR 80/m² (Euro achtzig pro Quadratmeter) exkl. MWSt., sodass der Kaufpreis für den Kaufgegenstand im Gesamtausmaß von **12.062 m² EUR 964.960,00** (Euro neunhundertvierundsechzigtausendneunhundertsechzig exkl. MWSt. beträgt. Der Kaufpreis erhöht sich um die gesetzlich festgelegte MWSt.20%, d.h. um den Betrag von EUR 192.992,00; der Gesamtkaufpreis für den Kaufgegenstand inklusive MWSt. beträgt EUR **1.157.952** (Euro eine Million einhundertsiebenundfünfzigtausendneunhundertzweiundfünfzig) (ferner nur „der Kaufpreis“).

- 2) Um jegliche Zweifel auszuschließen, halten die Vertragsparteien übereinstimmend fest, dass mit dem Kaufpreis auch nachstehende Kosten abgegolten sind:

a) das Entgelt für die Übertragung sämtlicher Rechte und Pflichten aus den in Artikel II Absatz 3 dieses Vertrages angeführten Genehmigungen und Beschlüssen von dem Verkäufer auf den Käufer,

b) die bis zum Abschluss dieses Vertrages angefallenen Kosten, die mit dem Erlass

BREMENÄCH preukazujúce skutočnosť, že predávajúci je úplne oslobodený od všetkých povinností vyplývajúcich mu zo ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÄCH, celá garančná suma bude do 3 (troch) pracovných dní od skončenia lehoty notárskej úschovy prevedená z účtu notárskej úschovy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade uvedenú garančnú sumu, prípadne zníženú o eventuálne náklady, ktoré predávajúci preukázateľne vynaložil po uzavretí tejto kúpnej zmluvy v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich mu zo ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÄCH, prevedie predávajúci na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 (troch) pracovných dní potom, ako mu kupujúci predloží zmluvnú dokumentáciu jednoznačne preukazujúcu skutočnosť, že predávajúci už viac nie je viazaný žiadnou z pôvodných ZMLÚV O VECNÝCH BREMENÄCH.

Článok III

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80 EUR/m² (slovom: osemdesiat eur za meter štvorcový) bez DPH, takže kúpna cena za predmet kúpy v celkovej výmere **12.062 m² činí 964.960,00 EUR** (deväťstošesťdesiatštyritisícdeväťstošesťdesiat eur) bez DPH. Kúpna cena sa zvyšuje o zákonom ustanovenú DPH vo výške 20%, t. j. o sumu 192.992,00 EUR, takže celková kúpna cena za predmet kúpy vrátane DPH činí **1.157.952 EUR** (jeden milión stopäťdesiatsedemtisícdeväťstopäťdesiatdva eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

- 2) V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že v Kúpnej cene sú zahrnuté aj nasledovné náklady:

a) odplata za prechod všetkých práv a povinností z povolení a rozhodnutí uvedených v článku II odsek 3 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho,

b) náklady spojené s vydaním všetkých verejnoprávných a/alebo iných

Zmluva o spolupráci

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: **1818100025-ZoS**

Číslo Zmluvy Žiadateľa:

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpený:	Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Michal Vajanský, vedúci správy energetických zariadení
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

2. Žiadateľ o spoluprácu:

Obchodné meno/Názov:	S12 s.r.o.
Sídlo:	Šoltésovej 12, 81108 Bratislava
Zapísaný v:	Okres. súd Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 42998/B
Zastúpený:	Mgr. Tomáš Lendel
IČO:	36695343
DIČ:	2022265861
IČ DPH:	SK2022265861
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN:	SK7811000000002629107373

(ďalej len „Žiadateľ“)

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca Zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení uvedených nižšie potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Žiadateľa „BA_obytný súbor "Dobré Bývanie" Záh.Bystrica“ (ďalej len „**Stavba Žiadateľa**“) k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 24 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 600 A.
2. Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nie je zmluvou o pripojení Stavby Žiadateľa do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje schému riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa.

II. VYMEDZENIE ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA A ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

1. Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
 - zrekonštruje 2/5 stĺpovú TS 0072-013 na kioskovú o výkone 1x630kVA,
 - NN káblový distribučný rozvod realizovaný káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke 1000m,
 - rozpojovacu a istiacu skriňu SR v počte 5 ks,
 - rozpojovacu a istiacu skriňu VRIS v počte 2ks.
 (ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

- V technických veciach:
Roman Ondrejko, mobil: 421918718270, email: Roman.Ondrejko@zsdisk.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Renata Haukeová, mobil: 421915571899, email: Renata.Haukeova@zsdisk.sk

2. Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou zabezpečí vybudovanie nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - NN káblové zemné prípojky od rozpojovacích istiacich skríň SR vrátane elektromerových rozvádzačov.
 (ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

- V technických veciach:
Ing. Matej Privrel, mobil: 0905 326 173, email: privrel@s12.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Ing. Matej Privrel, mobil: 0905 326 173, email: privrel@s12.sk

3. Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:
 - Poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini SR.

III. SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.
2. Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa.
3. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s termínom na ich vybudovanie dohodnutým v tejto Zmluve.
4. Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v tomto článku Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa dohodnutý v tejto Zmluve.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať

s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Záväzok Žiadateľa vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.

V. POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ požiada vo svojom mene ako stavebník Zariadení Prevádzkovateľa príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „**Povolenia Zariadení Prevádzkovateľa**“) a vykonať vo svojom mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním Povolení Zariadení Prevádzkovateľa.
2. Keďže podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy bude Zariadenia Prevádzkovateľa budovať ako stavebník a investor Prevádzkovateľ a po ich vybudovaní sa stane ich výlučným vlastníkom, zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ postúpi na Prevádzkovateľa všetky práva a povinnosti stavebníka z Povolení Zariadení Prevádzkovateľa. Za tým účelom Zmluvné strany uzavzú zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka z Povolení Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ zároveň zabezpečí, aby bol Prevádzkovateľ v stavebnom konaní pred príslušným stavebným úradom považovaný za stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa.
3. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, v dôsledku ktorej by sa stavebníkom Zariadení Prevádzkovateľa stala iná osoba ako Prevádzkovateľ. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.

VI. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENIAMÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „**Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa**“. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „**Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti**“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzie Zaťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzie Zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzie Zaťažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzie Zaťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.



- b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako plátciteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m, v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne vysokého napätia 2 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.
3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v článku VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažných nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.
 - Podpísať zmluvy uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,
 inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.



- c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m², originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zariadených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

VII. DORUČENIE DOKLADOV

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „Doklady“):
- a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),
 - b) Projektová dokumentácia vypracovaná Žiadateľom podľa článku IV. tejto Zmluvy (i) v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
 - c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Žiadateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Žiadateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - e) Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka z Povolení Zariadení Prevádzkovateľa uzavretá medzi Zmluvnými stranami a doklad preukazujúci, že Prevádzkovateľ je v stavebnom konaní pred príslušným stavebným úradom na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Povolení Zariadení Prevádzkovateľa uzavretej medzi Zmluvnými stranami považovaný za stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa.
 - f) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
 - g) Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
 - h) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
 - i) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
 - j) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
 - k) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
 - l) Súpis Zariadených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zariadeným nehnuteľnostiam uvedené v článku VI ods. 4. tejto Zmluvy.
 - m) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zariadených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.
 - n) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej

dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

- o) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č.94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
2. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „Potvrdenie“). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacia cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.
3. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Dokladov.

VIII. TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote **300** kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v odseku 1 tohto článku Zmluvy neplynie
 - a) počas omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy,
 - b) počas trvania prekážky v čase uzavretia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
 - c) počas trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa zabezpečiť pripojenie najmenej 70% odberných miest uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinnosti Žiadateľa uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá časti vynaložených investičných prostriedkov, ktoré Prevádzkovateľ vynaložil pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Časť vynaložených prostriedkov“).
3. Časť vynaložených prostriedkov sa vypočíta podľa vzorca:
 - Časť vynaložených prostriedkov = (počet požadovaných odberných miest - počet pripojených odberných miest)/počet požadovaných odberných miest * 10 * sumárna požadovaná amperická hodnota * cena za pripojenie 1 A trojfázového odberu elektriny do napäťovej úrovne NN podľa osobitného predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom
 - požadované odberné miesta sú odberné miesta uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy,
 - pripojené odberné miesta sú skutočne pripojené odberné miesta koncových odberateľov elektriny pripojené do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa v období dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa,
 - sumárna požadovaná amperická hodnota je sumárna požadovaná amperická hodnota uvedená v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
2. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni Vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Žiadateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy Prevádzkovateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi za výkon činností, úkonov a krokov vykonávaných Žiadateľom podľa tejto Zmluvy v mene alebo pre Prevádzkovateľa a za veci odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok na žiadnu odplatu, odmenu, alebo náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré pri tom Žiadateľovi vznikli.
3. Keďže Zariadenia Prevádzkovateľa sa po ich vybudovaní na základe tejto Zmluvy stanú súčasťou distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený pripojiť k Zariadeniam Prevádzkovateľa elektroenergetické zariadenia tretích osôb, ktoré ho o takéto pripojenie požiadajú. Prevádzkovateľ je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa.
4. Prevádzkovateľ má právo, nie však povinnosť uplatniť si voči Žiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
5. Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručenie, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
7. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero osôb (ďalej len „Žiadatelia“), sú Žiadatelia z práv a povinností Žiadateľa uvedených v tejto Zmluve alebo ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero Žiadateľov, títo sa po vybudovaní Zariadení Žiadateľa stanú ich podielovými spoluvlastníkmi, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého zo Žiadateľov na Zariadeniach Žiadateľa je rovnaká.
8. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
9. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy zaniká Zmluva o spolupráci číslo 14/13100/012 uzavretá medzi Zmluvnými stranami dňa 20.03.2014.
11. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

Zmluva



12. Lehota na prijatie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 60 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený na adresu sídla Prevádzkovateľa uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh Zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

26. 06. 2018

V Bratislave dňa

v Bratislave

dňa 03.07.2018

Prevádzkovateľ:

Žiadateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

S12 s.r.o.:

podpis:

meno : Ing. Peter Procházka

funkcia: vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis:

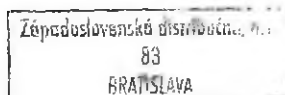
meno: Mgr. Tomáš Lendel

funkcia: Konateľ

podpis:

meno: Ing. Michal Vajanský

funkcia: vedúci správy energetických zariadení



Labušová Alexandra, JUDr.

Od: Marek Kollár <kollar@cooperation.sk>
Odoslané: piatok, 14. mája 2021 16:37
Komu: Labušová Alexandra, JUDr.
Predmet: Re: princípy a štandardy RIS

Dobrý deň pani Labušová,

ďakujem za zaslanie pravidiel MIB,
pravidlá beriem na vedomie, budem ich komunikovať so ZSDIS a budeme sa snažiť v rámci možnosti prispôsobiť realizáciu požiadavkám MIB.

Prajem príjemný deň.

S pozdravom

Ing. Marek Kollar

COOPERATION 2K, s.r.o.
Tel.: +421 905 66 53 24
E-mail: marek.kollar@cooperation.sk

Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Web: www.cooperation.sk

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „Zmluva“)

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 888026021

(ďalej aj ako „*Budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:
Zapísaná:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj ako „*Budúci oprávnený z vecného bremena*“)

a

S12 s.r.o.

Sídlo:
Zapísaná:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej aj ako „*Platiteľ*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

- pozemku registra „E“ parc. č. 920/100, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1021 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, LV č. 7186

- 2) GP č. 231/2018 úradne overeným pod č. G1-606/19 dňa 02. 04. 2019 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenený pozemok reg. „C“ parc. č. 1029/15, k. ú. Záhorská Bystrica

- 3) Pozemok reg. „C“

- parc. č. 1029/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 47 m², nachádzajúci sa v k. ú. Záhorská Bystrica

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*Budúci zaťažený pozemok*“

- 4) Stavebným povolením č. 2014-13/1296/G/2/Ro zo dňa 10. 03. 2014 bola povolená stavba Obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica. Súčasťou objektovej skladby tejto stavby je aj stavebný objekt trafostanice „SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA“. Podľa rozhodnutia stavebného úradu týmto stavebným objektom bude nahradená existujúca 2,5-stĺpová trafostanica TS 72-13. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 2020/1023/Ro zo dňa 29. 07. 2020. Stavebníkom stavby je *Platiteľ*.

Stavebný objekt „SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA“, ktorý má byť podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2014-13/1296/G/2/Ro právoplatného dňa 22. 04. 2014 umiestnený na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „*Budúca oprávnená nehnuteľnosť*“.

- 5) V zmluve o spolupráci č. 1818100025-ZoS medzi *Budúcim oprávneným z vecného bremena* a *Platiteľom* zo dňa 03. 07. 2018 sa *Platiteľ* zaviazal zabezpečiť v prospech *Budúceho oprávneného z vecného bremena* právny vzťah k *Budúcemu zaťaženému pozemku*, na ktorom má byť umiestnená *Budúca oprávnená nehnuteľnosť*, a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady.
- 6) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť *Platiteľa* – stavebníka Obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica, ku ktorému bolo dňa 13. 12. 2012 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2012/1407/U/28/Ro.

- 7) Uzatvorenie tejto *Zmluvy* bolo dňa schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto *Zmluvy* je budúce zriadenie vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku*:
- pozemok reg. „C“ parc. č. 1029/15 v rozsahu predbežne určenom GP č. 231/2018 na 47 m².
- GP č. 231/2018 úradne overený dňa 02. 04. 2019 pod č. G1-606/19 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2) Presný rozsah vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku* bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe nového geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* na náklady *Platiteľa*. Vyhotovený geometrický plán predloží *Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena* spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu Túto cenu sa *Platiteľ* zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto *Zmluvy* zmluvnými stranami na účet *Budúceho povinného z vecného bremena* vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 5875000000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa *Platiteľ* zaväzuje uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. *Budúci povinný z vecného bremena* je popri plnení oprávnený požadovať od *Platiteľa* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) *Budúci oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží

Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.

- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať
s nasledovnými náležitosťami:**

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:*

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie Budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 2) *Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem Budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.*
- 3) *Rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- 4) *Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.*
- 5) *Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.*
- 6) *Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena prostredníctvom Platiteľa v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.*
- 7) *V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu*

povinného z vecného bremena prostredníctvom Platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.

- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať *Platiteľ*.
- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať *Platiteľ*.
- 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá *Budúci povinný z vecného bremena*.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1) *Budúci povinný z vecného bremena* je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto Zmluvy
- b) ak *Budúci oprávnený z vecného bremena* nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene *Budúcemu povinnému z vecného bremena* podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy
- c) ak nebude zo strany *Budúceho oprávneného z vecného bremena* dodržaná územná rezerva 6,0 m pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie na Pútnickej ulici podľa stanoviska sekcie dopravy č. 257491 zo dňa 12. 05. 2021
- d) ak počas realizácie *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* nebudú *Budúcim oprávneným z vecného bremena* dodržané podmienky stanovené v stanovisku Sekcie životného prostredia MAG 125974/2021 zo dňa 06. 05. 2021

2) V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených pod písm. c) a d) sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje prostredníctvom *Platiteľa* uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* všetky náklady, ktoré budú zo strany *Budúceho povinného z vecného bremena* musieť vynaložené na odstránenie všetkých škôd spôsobených v dôsledku ich nedodržania, prípadne na odstránenie *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* zo svojho pozemku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov

- 2) Pre právne vzťahy touto *Zmluvou* zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto *Zmluva* sa vyhotovuje v 6 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá *Budúci povinný z vecného bremena*.
- 4) Táto *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že *Zmluvu* uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si *Zmluvu* prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy* je:
 - a) GP č. 231/2018
 - b) Stanovisko sekcie dopravy č. 257491 zo dňa 12. 05. 2021
 - c) Stanovisko sekcie životného prostredia MAG 125974/2021 zo dňa 06. 05. 2021

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1029/15, Pútnická ulica, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021



18/05/2021



18/05/2021

