

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícke podiely 1/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4464, k. ú. Nivy, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1 827 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 719 m², od podielových spoluvlastníkov JUDr. Kristíny Mitrovej, JUDr. Kataríny Višňovskej, za kúpnu cenu celkove 14,00 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícke podiely 1/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4464, k. ú. Nivy, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1 827 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 719 m², od podielových spoluvlastníkov JUDr. Kristíny Mitrovej, a JUDr. Kataríny Višňovskej, za kúpnu cenu celkove 14,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej

ŽIADATEĽKY : JUDr. Kristína Mitrová Polková

a

JUDr. Katarína Višňovská Polková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15334/1	ostatná plocha	1 827	LV č. 4464
15344/22	zastavaná plocha a nádvorie	101	LV č. 4464
15344/25	zastavaná plocha a nádvorie	17	LV č. 4464
15344/36	zastavaná plocha a nádvorie	10	LV č. 4464
15344/37	zastavaná plocha a nádvorie	528	LV č. 4464
15344/39	zastavaná plocha a nádvorie	335	LV č. 4464
15420/20	zastavaná plocha a nádvorie	1 719	LV č. 4464

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľiek: každá žiadateľka 1/8 – predmet ponuky

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/2 – zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľky sú vlastníčkami predmetných nehnuteľností každá v podiele 1/8, hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/2, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Žiadateľky nám oznámili, že majú záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadateľky požiadali o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

O kúpu prejavil záujem pôvodný vlastník - Mikuláša Náďašiho, ktorý ponúkol kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 1,- €. Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu je vo výške 1,- €, čo zodpovedá ponuke žiadateľa, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokia sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ v podaní neurčil žiadnu lehotu, preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka dňa 13.07.2021.

Žiadateľky zároveň oznámili, že v záujme usporiadania všetkých vzťahov s Hlavným mestom SR Bratislava prostredníctvom právnej zástupkyne podaním zo dňa 30.03.2021 zobrali späť žaloby, ktoré boli vedené na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 17C/56/2017 a sp. zn. 8C/54/2017.

Stanovenie kúpnej ceny

O kúpu prejavil záujem pôvodný vlastník - Mikuláša Náďašiho, ktorý ponúkol kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 1,- €. Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu je vo výške 1,- €, čo zodpovedá ponuke žiadateľa, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokia sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 14,00 Eur musí byť vlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 13.7.2021.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24.06.2021 je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva dňa 24.06.2021.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

V schválenom rozpočte na rok 2021 v programe 8.2.2 sú narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky v sume 143 000,- €, z toho disponibilné zdroje sú vo výške 142 919,25 €.

Sekcia právnych činností

Neeviduje súdne konanie.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 26.05.2021.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej“.

JUDr. Kristína Mitrová Polková, I.
JUDr. Katarína Višňovská Polková, I.

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava I

V Žiline dňa 30.03.2021

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

V zmysle ust. § 140 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ponúkame spoluvlastníkovi možnosť využiť predkupné právo k nášmu spoluvlastníckemu podielu v rozsahu 1/8 z celku na nehnuteľnosti – pozemky :

- CKN parcela č. 15334/1 o výmere 1827 m², ostatná plocha
- CKN parcela č. 15344/22 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/25 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/36 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/37 o výmere 528 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/39 o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15420/20 o výmere 1719 m², zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na liste vlastníctva č. 4464 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava II, obec Bratislava m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, ktorého je Hlavné mesto SR Bratislava spoluvlastníkom v podiely 1/2 z celku.

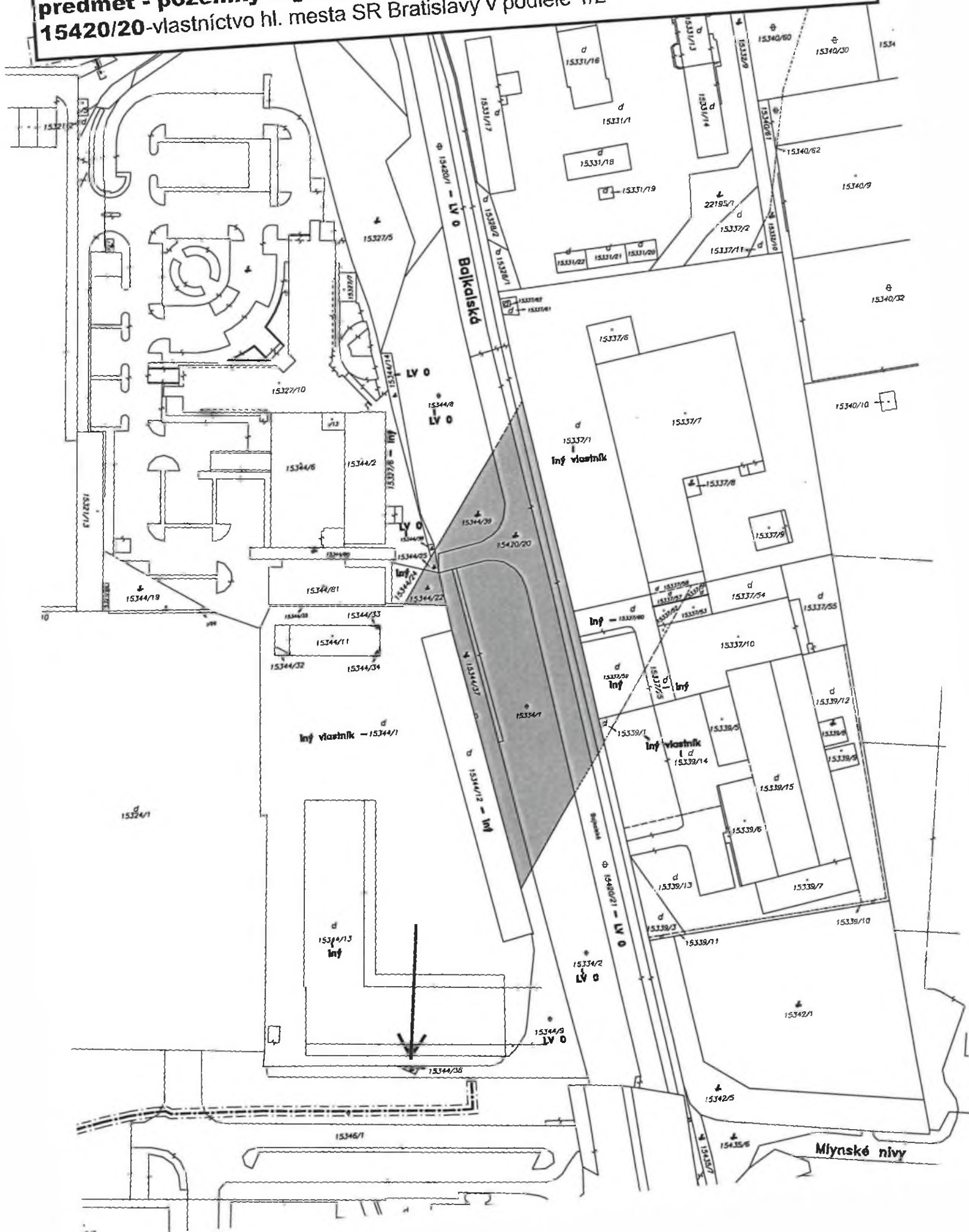
Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu vo výške 1 € zodpovedá ponuke od Mikuláša Nádašiho bytom, I. pôvodný spoluvlastník, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov popísaných nehnuteľností.

S pozdravom

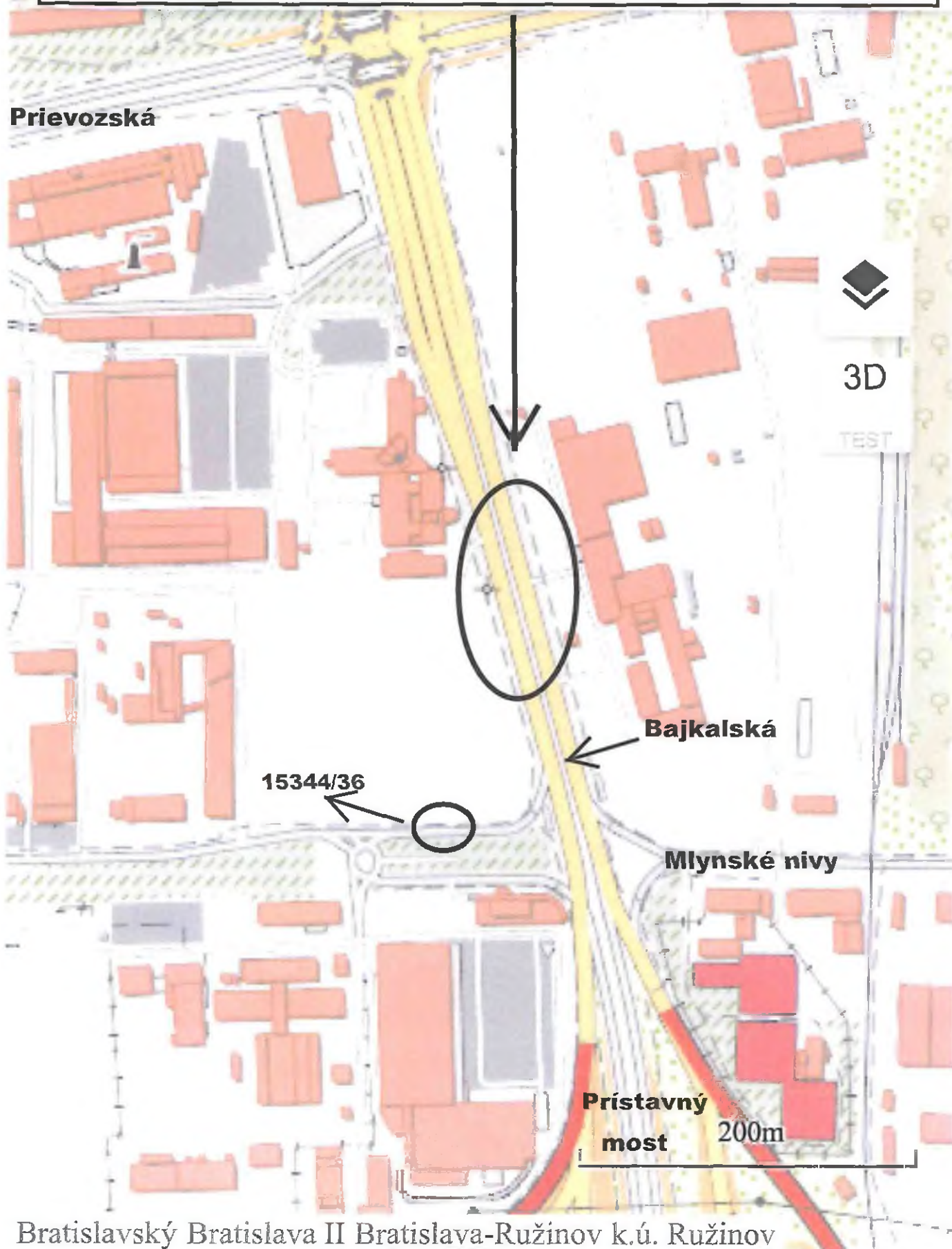
JUDr. Kristína Mitrová Polková

JUDr. Katarína Višňovská Polková

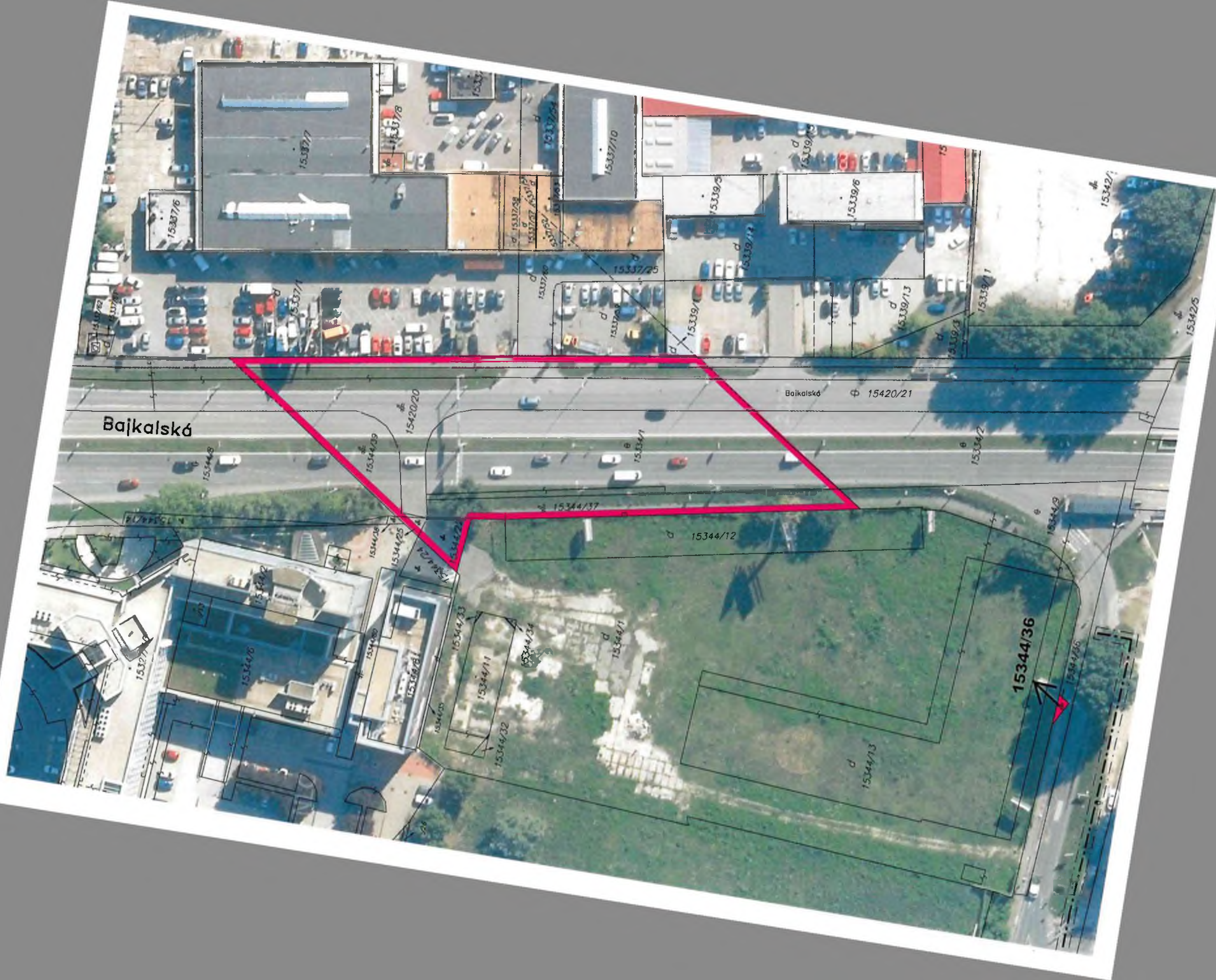
k.ú. Nivy
predmet - pozemky registra "C" p.č. 15334/1, 15344/22,25,36,37,39,
15420/20-vlastníctvo hl. mesta SR Bratislavy v podiele 1/2



pozemky registra "C" p.č. 15334/1, 15344/22,25,36,37,39,
15420/20 k.ú. Nivy



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



Bajkalská

Bajkalská 15420/21

15344/36

15344/12

15344/37

15420/20

15344/8

15344/39

15344/28

15344/25

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

15344/22

15344/21

15344/20

15344/19

15344/18

15344/17

15344/16

15344/15

15344/14

15344/13

15344/12

15344/11

15344/10

15344/9

15344/8

15344/7

15344/6

15344/5

15344/4

15344/3

15344/2

15344/1

15344/0

15344/35

15344/34

15344/33

15344/32

15344/31

15344/30

15344/29

15344/28

15344/27

15344/26

15344/25

15344/24

15344/23

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.05.2021
Čas vyhotovenia: 15:29:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
15334/ 1	1827	ostatná plocha	37	1	
15344/ 22	101	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
15344/ 25	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
15344/ 36	10	zastavaná plocha a nádvorie	23	1	
15344/ 37	528	zastavaná plocha a nádvorie	23	1	
15344/ 39	335	zastavaná plocha a nádvorie	23	1	
15420/ 20	1719	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 2

IČO : 603481

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 21529/08-5/318716, Osvedčenie v zmysle § 63 NP, Notárska zápisnica N 109/2007, Nz 22953/2007 zo dňa 12.6.2007, Z-11603/2008.

Titul nadobudnutia PKV 3669, B 19, č.d. 4287/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mitrová Polková Kristína r.

i, JUDr., (

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Rohan Magdaléna r.

1 / 8

Identifikátor :

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia PKV 3669, B 18a, č.d. 683/1951

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Leichter Leopold

1 / 8

Identifikátor :

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 3669, B 18b, č.d. 683/1951

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ 817 15,
SR

IČO : 17335345

K vlastníkovi por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Polková Katarína r. l i, Mgr., 1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15334/1, 15344/37, 15344/39 a 15420/20, podľa Z-4905/19

Iné údaje:

Zápis GP č.2108/15 (overovacie číslo: 1443/2015)

5 K vlastníkovi por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

364863

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Dymová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29060/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	03.06.2021
21.05.2021	MAG 366712/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na žiadosť MAGS OMV 29060/2021**

Žiadosťou MAGS OMV 29060/2021 zo dňa 21.05.2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči:

- 1) JUDr. Kristína Mistrová Polková, c
- 2) JUDr. Katarína Višňovská Polková,

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči vyššie uvedeným osobám súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia
TU 352065/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS / 476089/2020	MAGS ORPaRV 2021/352058	Mgr. Mészárosová/458	25.5.2021

476089/2020

Vec: : Informácia k výške fin. prostriedkov

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 1/8 na nehnuteľnostiach v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 4464, a to pozemok registra C KN parc. č. 15334/1 – ostatná plocha o výmere 1827 m², pozemok registra C KN parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok registra C KN parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m², pozemok registra C KN parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², pozemok registra C KN parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1719 m², kde Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností zverených do správy MČ Ružinov za kúpnu cenu vo výške 1,-€ za každý spoluvlastnícky podiel vám oznamujeme nasledovné :
v schválenom rozpočte na rok 2021 v programe 8.2.2 sú narozpočítované finančné prostriedky na kapitálové výdavky v sume 143 000,- €, z toho disponibilné zdroje sú vo výške 142 919,25 €.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č. 04 88 0..... 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

JUDr. Kristína Mitrová, rod

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

číslo účtu:

bytom:

(ďalej len „predávajúca v 1. rade“)

a

JUDr. Katarína Višňovská, rod.

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

číslo účtu:

bytom:

(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)

(spolu ďalej aj ako „predávajúce“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/8 v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464.

2. Predávajúca v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/8 v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464.

3. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva podiel predávajúcej v 1. rade vo veľkosti 1/8 a podiel predávajúcej v 2. rade vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnostiach, pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Nivy, LV č. 4464, parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m².

4. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464 v podiele 1/2.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúce predávajú svoje podiely vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 1 a 2 za kúpnu cenu celkom **14,00 Eur** (slovom štrnásť eur) kupujúcemu, ktorý podiely na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 14,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 13. 05. 2021.**

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúce vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúce vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúce ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcej v 1. rade a jeden rovnopis predávajúcej v 2. rade až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúca v 1. rade:

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Kristína Mitrová Polková

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Predávajúca v 2. rade

JUDr. Katarína Višňovská Polková

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej

Pre neuznášaniashopnosť komisie, nebol prijatý predložený návrh uznesenia
Predložený materiál odporúča Komisia prerokovať na MsZ 24.6.2021

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021



