

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh
na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Dúbravka, ako majetkovoprávneho
usporiadania vzťahu

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 13x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 11x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847, a to:

- parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Martina Alexandra a Mgr. Romany Alexandrovej, Bratislava, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Milana Brňáka, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1191/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², do výlučného vlastníctva Ing. Ivana Kušiaka, za kúpnu cenu 6 074,30 Eur,
- parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², do výlučného vlastníctva Ing. Janky Pelešovej, za kúpnu cenu 6 074,30 Eur,
- parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Stanislava Rybana, za kúpnu cenu 5 282,00 Eur,
- parc. č. 1192/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľudovíta Tunega a Ing. Kláry Tunegovej, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1193/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Kisa a Márie Kisovej, za kúpnu cenu 6 338,40 Eur,
- parc. č. 1193/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², do výlučného vlastníctva Martina Végha, za kúpnu cenu 6 074,30 Eur,
- parc. č. 1194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva Evy Schranzovej, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1194/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva Jána Ronina, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1195/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Režňáka a Jany Režňákovovej, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,
- parc. č. 1195/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva Anny Kachútovej, za kúpnu cenu 5 810,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží vo vlastníctve žiadateľov a vstupu za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou na pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, ktoré sú predmetom tohto prevodu. V prípade, že niektorý kupujúci nezriadi uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov pod garážami v k. ú. Dúbravka, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu

ŽIADATELIA : JUDr. Stanislav Ryban

Eva Schranzová

Ing. Ivan Kušiak

Ing. Jozef Kis a Mária Kisová

Ján Ronin

Ing. Martin Alexander a Mgr. Romana Alexandrová

František Režňák a Jana Režňáková

JUDr. Milan Brňák

Ing. Ľudovít Tunega a Ing. Klára Tunegová

Martin Végh

Anna Kachútová

Ing. Janka Pelešová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1190/1	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847

1190/2	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847
1191/1	zastavané plochy a nádvoría	23 m ²	LV č. 847
1191/2	zastavané plochy a nádvoría	23 m ²	LV č. 847
1192/1	zastavané plochy a nádvoría	20 m ²	LV č. 847
1192/2	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847
1193/1	zastavané plochy a nádvoría	24 m ²	LV č. 847
1193/2	zastavané plochy a nádvoría	23 m ²	LV č. 847
1194/1	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847
1194/2	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847
1195/1	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847
1195/2	zastavané plochy a nádvoría	22 m ²	LV č. 847

spolu: 267 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží na Homolovej ulici požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.

Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je celý zastavaný. Z uvedeného dôvodu žiadatelia uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Žiadatelia Ing. Martin Alexander s manželkou, František Režňák s manželkou a Anna Kachútová majú s hlavným mestom SR Bratislava uzatvorené nájomné zmluvy na dobu neurčitú za účelom majetkovoprávneho usporiadaniu vzťahu k užívaným nehnuteľnostiam.

Ide o odpredaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce – mestskej časti Dúbravka. Jedná sa o mierne svahovité územie so stavbami bytovej a občianskej vybavenosti. V pešom dosahu je dostupná MHD autobus, električka.

Využitie predmetných pozemkov je limitujúce vzhľadom na tvar, veľkosť, polohu a zastavanosť. V súčasnosti je možné vylúčiť iné využitie, pozemky sú celoplošne zastavané drobnými stavbami.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka. Susedí z jednej strany s bytovými domami a z druhej s prístupovou komunikáciou.

Vlastníci garáží si dali do evidencie katastra nehnuteľností zapísať zákonné vecné bremeno práva stavby podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako titul, ktorý im umožňuje užívať predmetné pozemky.

Strechy garáží slúžia ako pochôdzna terasa k príľahlým bytovým domom na Homolovej ulici a prístup k nim. Preto bude v prospech hlavného mesta, resp. jeho obyvateľov zriadené na dobu neurčitú bezodplatné vecné bremeno strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží, ktoré sa nachádzajú na predmete prevodu a strpieť právo vstupu na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k príľahlému bytovému domu a za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 31/2021 zo dňa 26. 04. 2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy v podstatne väčšej výmere. Rovnako realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 31/2021 zo dňa 26. 04. 2021 spolu: 70 514,70 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 31/2021 zo dňa 26. 04. 2021: 264,10 Eur/m²

Cenová mapa: 350,00 €/m² (ide ale väčšinou o stavebné pozemky v širšom okolí a nie pozemky pod stavbami)

Nájom za 10 rokov: 24 030,00 € za výmeru 267 m²

Účtovná cena: spolu 13 294,17 € (49,7909 €/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 2 403,00 Eur (9,00 Eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 420,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 268,29 €/m², spolu 71 633,43 € (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

Cena odporúčaná OMV: 70 514,70 Eur (264,10 Eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 264,10 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **264,10 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 267 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **70 514,70 Eur**.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov pod garážami k. ú. Dúbravka vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015. Na užívanie troch pozemkov je uzatvorená s vlastníckmi garáže nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú spomínané pozemky v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy.

Je súhlasné.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného
mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Dúbravka, ako
majetkovoprávneho usporiadania vzťahu“.**



MAG0P00EQARM

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bratislava 19.1.2016

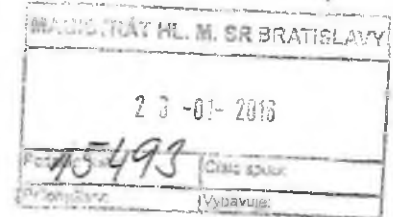
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

MAG0P00HV 37209/2016



Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov pod stavbou garáží

Týmto žiadame o odpredaj pozemkov pod stavbou garáží, ktoré sa nachádzajú na Homolovej ulici v Bratislave, **katastrálne územie Dúbravka**. Jedná sa o pozemky pod garážami nasledovných vlastníkov:

1. **JUDr. Stanislav Ryban,** a – pozemok registra C, s parcelným číslom 1192/1, garáž súpisného čísla 5065,
2. **MUDr. Martin Dziuban,** v podiele 1/2
a **Ing. Miriám Šillíková,** v podiele 1/2 -
pozemok registra C s parcelným číslom 1194/1, garáž súpisného čísla 5069,
3. **Tibor Bédi,** – pozemok registra C, s
parcelným číslom 1191/1, garáž súpisného čísla 5063,
4. **Ing. Jozef Kis a Mária Kisová, rod.**
v spoluvlastníckom podiele 1/1 – pozemok registra C, s parcelným číslom 1193/1,
garáž súpisného čísla 5067,
5. **Ing. Anton Blaško a Ing Zdenka Blašková,**
v spoluvlastníckom podiele 1/1 - pozemok registra C, s parcelným číslom 1191/2,
garáž súpisného čísla 5064,
6. **Ing. Peter Beníček a Ing. Magdaléna Beníčková,**
Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1– pozemok registra C, s parcelným
číslom 1194/2, garáž súpisného čísla 5070,
7. **Doc. MUDr. Ján Porubský CSc. a MUDr. Emília Porubská,**
..... v spoluvlastníckom podiele 1/1– pozemok registra C, s parcelným
číslom 1190/1, garáž súpisného čísla 5061,
8. **František Režňák a Jana Režňáková,**
v spoluvlastníckom podiele 1/1 – pozemok registra C, s parcelným číslom 1195/1 ,
garáž súpisného čísla 5071.

Odôvodnenie:

Garáže, ktorých sme vlastníkmí boli postavené v sedemdesiatych rokoch minulého storočia Bratislavským garážovým družstvom po tom ako boli odovzdané byty, ktoré sa týchto garáží bezprostredne dotýkajú.

Ich výstavbou bol zastavaný nevyužitý priestor nachádzajúci sa po oboch stranách schodísk vedúcich do bytového domu, ktorý by nebolo možné vzhľadom na ich polohu a rozlohu využiť iným vhodným spôsobom.

Skutočnosť, že nie sme vlastníkmí pozemku pod našimi garážami znižuje hodnotu týchto garáží a pre prípad, že by niektorý z nás chcel, resp. potreboval garáž (najpravdepodobnejšie z ekonomických a zdravotných dôvodov vzhľadom na vysoký vek viacerých vlastníkov) predat', ťažko by našiel kupujúceho.

Je tu tiež hrozba, že by sa vlastníkom pozemkov pod týmito garážami mohla stať iná právnická osoba (prípadne fyzická osoba) ako Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá by od nás požadovala za nájom cenu, ktorá by bola voči nám likvidačná a tak by sme boli donútení svoje garáže predat' pod ich skutočnú hodnotu.

Finančné prostriedky, ktoré by mesto Bratislava odpredajom pozemkov pod našimi garážami získalo by mohli byť použité na ďalší rozvoj nášho hlavného mesta.

S pozdravom

JUDr. Stanislav Ryban

MUDr. Martin Dziuban

Tibor Bedi

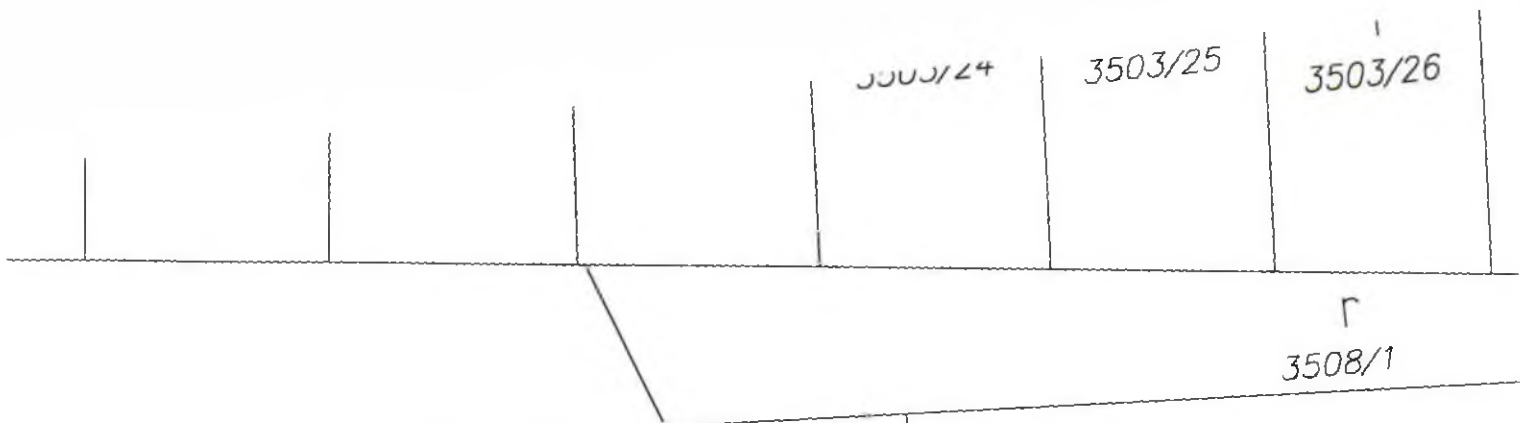
Ing. Jozef Kís

Ing. Anton Blaško

Ing. Peter Beníček

Doc. MUDr. Ján Porubský CSc.

František Režňák



⊕
10/22

⊕
10/25

⊕
10/6

⊕
1163/5

1189
BD
Homolova 45

1188
BD
Homolova 43

Hlavné mesto

1187
BD
Homolova 41

Hlavné mesto

1186
BD
Homolova 39

Hlavné mesto

Hlavné mesto

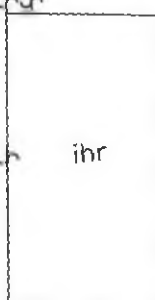
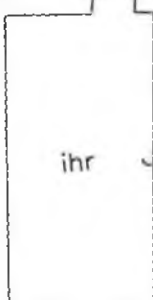
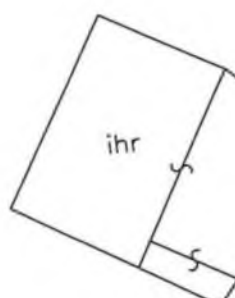
1196

1198

1199

1200

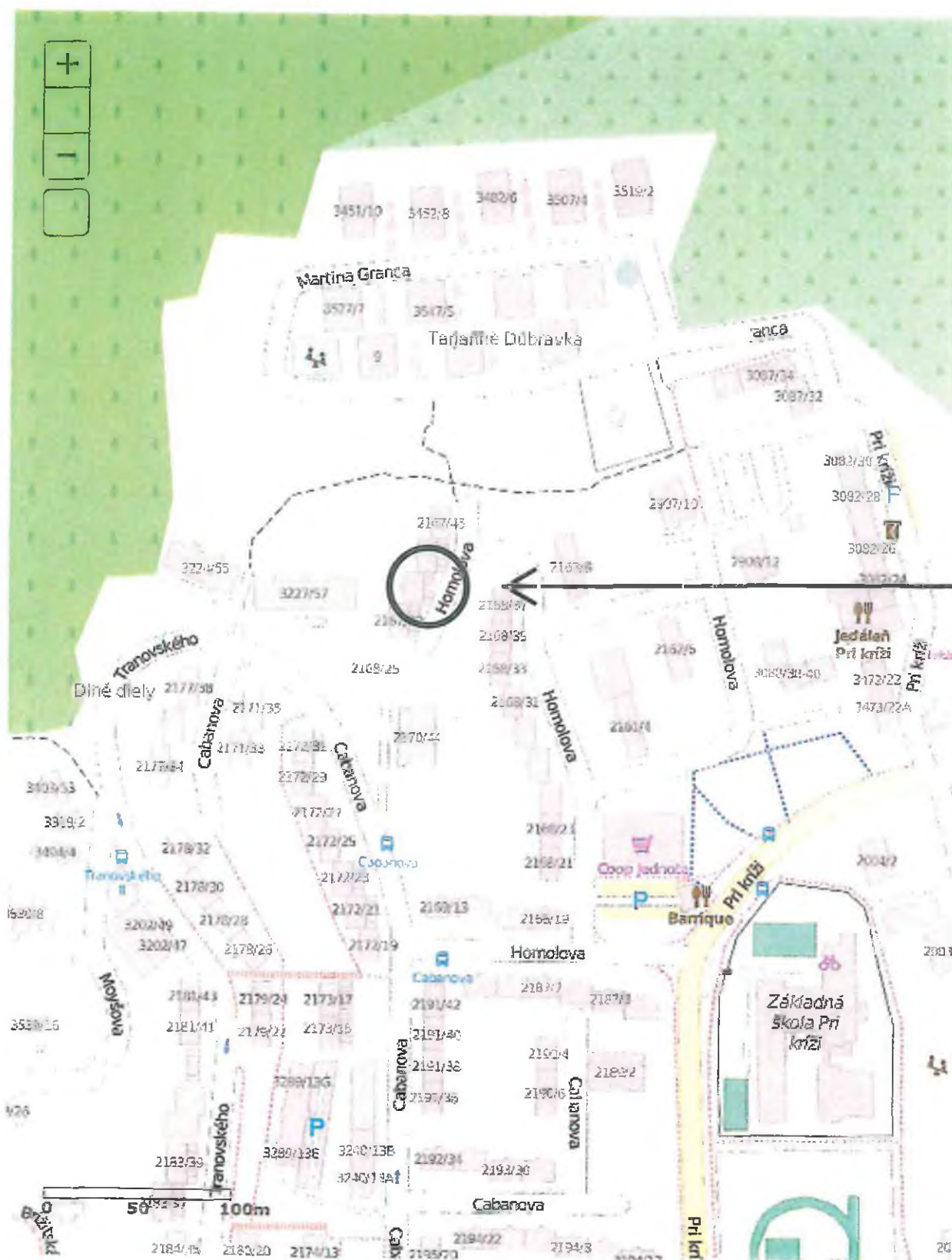
1197



ArcGIS My Map

Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.1190/1-2, 1191/1-2, 1192/1-2, 1193/1-2, 1194/1-2

1195/1-2

garáže Homolova

k.ú. Dúbravka, parc.č. 1190/1-2, 1191/1-2, 1192/1-2, 1193/1-2, 1194/1-2, 1195/1-2



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 24.05.2021
Čas vyhotovenia : 10:29:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1190/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1190/2	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1191/1	23	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1191/2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1192/1	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1192/2	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1193/1	24	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1193/2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1194/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1194/2	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1195/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1195/2	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1190/1 je evidovaná na LV č. 2945.
Stavba na parcele 1190/2 je evidovaná na LV č. 2914.
Stavba na parcele 1191/1 je evidovaná na LV č. 2826.
Stavba na parcele 1191/2 je evidovaná na LV č. 2827.
Stavba na parcele 1192/1 je evidovaná na LV č. 2915.
Stavba na parcele 1192/2 je evidovaná na LV č. 2916.
Stavba na parcele 1193/1 je evidovaná na LV č. 2865.
Stavba na parcele 1193/2 je evidovaná na LV č. 2919.
Stavba na parcele 1194/1 je evidovaná na LV č. 2920.
Stavba na parcele 1194/2 je evidovaná na LV č. 2918.
Stavba na parcele 1195/1 je evidovaná na LV č. 2913.
Stavba na parcele 1195/2 je evidovaná na LV č. 2830.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Strana 1

(pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **20.05.2021**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **12:29:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5061	1190/ 1	20	garáž	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5061 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.				
Legenda:				
Druh stavby:				
20 - Iná budova				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu				

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Alexander Martin r. , Ing. a Romana Alexandrová r. Mgr.,	1 / 1
Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18167/2019 zo dňa 23.07.2019	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právo stavby na parc.č. 1190/1 podľa zák. č.151/95 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.182/93Zb.- Vz 59/97

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.05.2021
Čas vyhotovenia: 12:54:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2914

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
5062	1190/ 2	7	GARAZ			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5062 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.						
Legenda:						
Druh stavby:						
7 - Samostatne stojaca garáž						
Kód umiestnenia stavby:						
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu						

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Brňák Milan r.	JUDr.,	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2123/08 zo dňa 20.02.2008	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právo stavby na parc. 1190/2, podľa Zák. 151/95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182/93 Zb.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:01:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2826

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5063	1191/ 1	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5063 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kušiak Ivan r.

Ing., J

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28113/17 zo dňa 03.11.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PRÁVO STAVBY NA PARC. 1191/1, PODĽA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA ZÁKON C.182/93 ZB.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:05:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5064	1191/ 2	7	garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5064 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pelešová Janka r.

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 12D/313/2020 Dnot 168/2020 zo dňa 14.10.2020, Z-20362/2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právo stavby na parc. č. 1191/2 podľa zák. 151/95 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/93 Zb. - Vz 137/96

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:23:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2915

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5065	1192/ 1	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5065 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ryban Stanislav, JUDr., I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7918/06 zo dňa 23.02.2007

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právo stavby na parc.č.1192/1, podľa Zák. 151/95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182/93 Zb.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:28:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2916

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5066	1192/ 2	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5066 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tunega Ľudovít, Ing. a Klára, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZML. V 3908/95 Z 26.2.1996

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PRAVO STAVBY NA PARC.1192/2, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C. 182/93 ZB.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:36:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2865

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5067	1193/ 1	7	GARAZ	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5067 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kis Jozef Ing. a Mária r. .

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2729/02 zo dňa 30.12.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Právo vstupu, prechodu a právo stavby na parc.č.1193/1, podľa Zák. 151/95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182/93 Zb.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:39:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2919

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5068	1193/ 2	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5068 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Végli Martin r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 3079/16 zo dňa 25.02.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PRAVO STAVBY NA PARC.1193/2 PODĽA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLŇA ZAK.C. 182/93 ZB.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.05.2021**
Čas vyhotovenia: **13:46:06**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiešt. stavby
5069	1194/ 1	7	GARAZ	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5069 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Schranzová Eva r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-960/2020 zo dňa 18.02.2020

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PRAVO STAVBY NA PARC.1194/1 PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C. 182/93 ZB.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **20.05.2021**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **13:57:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2918

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5070	1194/ 2	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5070 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ronin Ján r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-38690/2019 zo dňa 05.02.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právostavby na parc.1194/2 podľa Zák. 151/95 Z.Z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č. 182/93 ZB.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2021
Čas vyhotovenia: 13:59:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

			Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5071	1195/ 1	7	GARAZ	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5071 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Režňák František r. Režňák a Jana Režňáková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-14867/09 zo dňa 27.08.2009.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PRAVO STAVBY NA PARC.1195/1, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C. 182/93 ZB.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:05:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2830

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5072	1195/ 2	7	Homolova	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5072 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kachútová Anna r. I

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V 3907/95 z 26.2.1996 - Vz 168/96

Osvedčenie o dedičstve 38D/1309/2005 zo dňa 22.12.2005 - Z 173/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc. č. 1195/2 v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z. - Vz 168/96

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Palušová

OMV

TU

466 323 / 2020

Váš list číslo/zo dňa
13.07.2020

Náše číslo
MAGS OOUPD 61743
/2020-447344

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
02.11.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	16. 10. 2020
pozemok parc. číslo:	Parcely reg. C č. 1190/1-2, 1191/1-2, 1192/1-2, 1193/1-2, 1194/1-2, 1195/1-2 spolu s časťou pozemku parc. č. 1196 reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Homolova ul.
zámer žiadateľa:	záujem vlastníkov garáží pod terasami prináležiacimi k bytovému domu o kúpu pozemkov pod garážami vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami garáží

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Predmetná časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

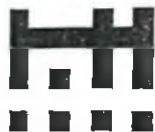
K predaju pozemkov nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že zo žiadosti a zo zákresu v katastrálnej mape nie je zrejmé, o ktorú časť pozemku parc. č. 1196 reg. C ide pri predaji príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami garáží – žiadame ju doplniť do stanoviska.

Magistral Wyznania: media 23.000
Odcienie: absurdy, wariacje, demagogia, wariacje
dokumentów
Przebieg: nieznany, 2 i 1
814 9 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	9.10.2020	Pod č. odd.	OMV 25413/2020
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážami pre vlastníkov garáží			
Žiadateľ:	Vlastníci garáží, viď žiadosť			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN: 1190/1,2; 1191/1,2; 1192/1,2; 1193/1,2; 1194/1,2; 1195/1,2			
Odoslané: (dátum)	3. 11. 2020	Pod.č.	- 461 072	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	15.10.2020	Pod. č. oddelenia:	447345/2020 ODI/ 550/20 - P
Spracovateľ:	Ing. Trubarová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku pod garážou, majetkovoprávne usporiadanie, Homolova ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	16.10.2020		
Schválil dňa:	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.10.2020	Pod č. odd.	OD 61225/2020-447346
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju pozemkov pod stavbami garáží nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.10.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 61179/2020-447347
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Ing. Peter Bánovec
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie 6.3
010 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – garážnici		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	1190/1
Č.j.	MAGS 447 344/20 MAGS OMV 25 413/20	č. OOUPD	61 743/20
TI č.j.	TI/744/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	20.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	22.10.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 456215/2020

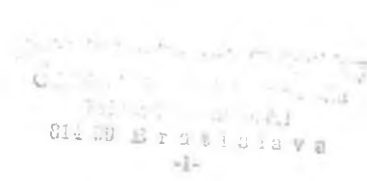
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25413/20/447341	MAGS OZP 61372/20/447349	Ing. A. Galčíková/409	2.11.2020

Vec:

**Predaj pozemkov reg. „C“ KN par. č. 1190/1,2 1191/1,2 1192/1,2 1193/1,2 1194/1,2 1195/1,2
v k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV 25413/20/447341 zo dňa 09.10.2020, doručeného dňa 14.10.2020, ste na základe žiadosti 12 žiadateľov, všetci bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1,2 1191/1,2 1192/1,2 1193/1,2 1194/1,2 1195/1,2 zastavané plochy a nádvorí, vo výmere spolu 245 m². Jedná sa o pozemky pod existujúcimi stavbami – garážami.

Oddelenie ŽP nemá námietky voči predaju pozemkov.



Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 474255/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 447348/2020	MAG 474248/2020	Ing. Trnková/kl. 515	23. 11. 2020
9. 11. 2020	MAGS OTMZ 64223/2020		

Vec: Žiadosť o stanovisko ku kúpe pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 447348/2020 zo dňa 9. 11. 2020 ste na základe žiadosti JUDr. Stanislav Ryban,
Eva Schranzová, Ing.

Ivan Kušiak, Ing. Jozef Kis a Mária Kisová,
26, Ing. Anton Blaško a Ing. Zdenka Blašková,

Ján Ronin, Ing. Martin Alexander a Mgr. Romana
Alexandrová, František Režňák a Jana Režňáková,

JUDr. Milan Brňák, Ing. Ľudovít Tunega
a Ing. Klára Tunegová, Martin Végh,

, Anna Kachútová, ďalej len
„Žiadateľ“, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, reg.

„C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1190/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1190/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1191/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1191/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1192/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

- parc. č. 1192/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1193/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1190/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1193/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1194/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1195/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 1195/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k predaju pozemkov je záujem žiadateľa ako vlastníka nebytových priestorov garáží stojacich na uvedených pozemkoch o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 361676/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 25051/2021

MAG

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/350969

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

01.06.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ryban Stanislav, JUDr., nar. ---

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Schranzová Eva, Mgr., nar. --

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Kušiak Ivan, Ing., nar. -----

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Kis Jozef, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 72

IČO

00 603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

uctovnictvo@bratislava.sk

36

Kisová Mária, nar. .
(nevidujeme v informačnom systéme)

Ronin Ján, Mgr., nar. .

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	16,44 € (príloha)

Alexander Martin, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Alexandrová Romana, Mgr., nar.
(nevidujeme v informačnom systéme)

Režňák František, nar. .
(nevidujeme v informačnom systéme)

Režňáková Jana, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	1,00 € (príloha)

Brňák Milan, JUDr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Tunega Ľudovít, Ing., nar. .

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Tunegová Klára, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Végh Martin, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Kachútová Anna, nar. 05.02.1937

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. J. Strempek
vedúci oddelenia

Ing. J. Strempek
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.05.2021 - po splatnosti 2x



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 119390/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25051/2021	MAGS OUAP 46151/2021/116364	Potočárová/623	07.04.2021
MAG 116363/2021			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.04.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pelešová Janka Ing., nar. :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

450047

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25413/2020	MAGS OLP 31100/2020/449998	JUDr. Popovová/ 59356 180	12.10.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 25413/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 25413/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

JUDr. Stanislav Ryban, nar. 1958

Eva Schranzová, nar. 1958

Ing. Ivan Kušiak, nar. 1958

Ing. Jozef Kis, nar. 1958

a Mária Kisová, nar. 1958

Ing. Anton Blaško, nar. 1958

a Ing. Zdenka Blašková, nar. 1958

Ján Ronin, nar. 1958

Ing. Martin Alexander, nar. 1958

a Mgr. Romana Alexandrová, nar. 1958

František Režňák, nar. 1958

a Jana Režňáková, nar. 1958

JUDr. Milan Brňák, nar. 1958

Ing. Ľudovít Tunega, nar. 1958

a Ing. Klára Tunegová, nar. 1958

Martin Végh, nar. 1958

Anna Kachútová, nar. 1958

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme, evidujeme však spis OLP 541/17 – JUDr. Stanislav Ryban, o zaplatenie za užívanie pozemku bez právneho dôvodu, žaloba podaná nebola, spis vybavuje JUDr. Hesterényi.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Katarína Šorl
poverený vedením sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
pohladavky@bratislava.sk

40



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

123112

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25051/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	12. 4. 2021
MAG 116363/2021	MAG 122610/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) - vyjadrenie

Podaním zo dňa 30. 3. 2021, č. MAGS OMV 25051/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľky:

- Ing. Janka Pelešová,

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 459530/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25413/20	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	02.11.2020
MAG 447341	MAG 447351/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 25413/20, MAG 447341** zo dňa 09.10.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 47

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

42



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 127 805/ 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25051/2021	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	19.4.2021
MAG 116363/2021	MAG 116365/2021		

Vec

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 25051/2021, MAG 116363/2021, zo dňa 30.03.2021.

ODPORÚČA,

S pozdravom

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

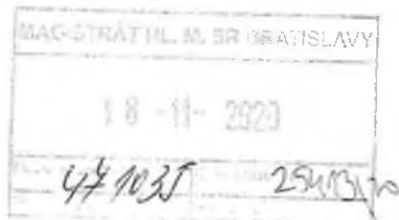


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00VHS30



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
25413/20/447073
zo dňa 09.10.2020

Naše číslo
OMPAL/4088/2020/19529/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.129
pecen@dubravka.sk

Bratislava
6. novembra 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 25413/20/447073 zo dňa 09.10.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju** pozemkov registra „C-KN“ :

- parc. č. 1190/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
 - parc. č. 1190/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
 - parc. č. 1191/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - parc. č. 1191/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - parc. č. 1192/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
 - parc. č. 1192/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
 - parc. č. 1193/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 1193/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - parc. č. 1194/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
 - parc. č. 1194/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
 - parc. č. 1195/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
- všetky pozemky sú vedené v k.ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 847.

Žiadatelia o predaj sú **vlastníci garáží** nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch v k.ú. Dúbravka z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** pozemkov.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Soňa Balíková
Sekcia správy nehnuteľností
TU

MAG 393 820/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 26120/19
416045

Naše číslo
MAG 416047/2019

Vybavuje/linka
Kristof /279

Bratislava
08. 07. 2020

Vec: Aktualizácia stanoviska k predaju pozemkov pod garážami na Homolovej ulici

Dňa 20. 8. 2019 nám bol doručený Váš list ohľadom prehodnotenia nášho pôvodného stanoviska k predaju pozemkov v k.ú. Dúbravka parc. č. 1190/1-2, 1191/1-2, 1192/1-2, 1193/1-2, 1194/1-2 a parc. č. 1195/1-2.

V pôvodnom stanovisku zo dňa 14. 11. 2016 sme nemali výhrady voči predaju uvedených pozemkov s odporúčaním, aby došlo k vzniku spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov, pričom takýmto spoločenstvám by sa HM SR malo usilovať predajť aj prístupové plochy k jednotlivým garážam. Takýto postoj je relevantný aj v prípade dotknutej lokality, nakoľko všetky okolité pozemky sú vo výhradnom vlastníctve HM SR.

Vzhľadom na skutočnosti, ktoré ste uviedli vo Vašom liste so žiadosťou o prehodnotenie pôvodného stanoviska, rešpektujeme tento stav a preto nemáme výhrady voči predaju nižšie uvedených pozemkov, a to aj bez založenia spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov.

S predajom pozemkov v k.ú. Dúbravka
parc. č. 1190/1 - 2, 1191/1 - 2, 1192/1 - 2, 1193/1 - 2, 1194/1 - 2 a parc. č. 1195/1 - 2

súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

PRÍLOHA : Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku pod radovou garážou v k.ú. Dúbravka na Homolovej ul., p.č. 1193/2 (14. 11. 2016)

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Ing. Martin Alexander, rod.

nar.

rod. č.

a manželka **Mgr. Romana Alexandrová, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinní z vecného bremena“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² zapísaný na LV č. 847.**

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby garáže súp. č. 5061 v k. ú. Dúbravka stojacej na pozemku parc. č. 1190/1 zapísanej na liste vlastníctve č. 2945, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **5 810,20 Eur** (slovom päťtisíc osemstodesať Eur a dvadsať centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 26. 04. 2021 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 264,10 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 810,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2021 v sume **35,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², LV č. 847 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5061, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k hlavnému mestu SR Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

Čl. 4 **Ľarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena práva stavby podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Kupujúci berú na vedomie, že strecha garáže slúži ako pochôdzna terasa a prístup k príľahlým bytovým domom.

Čl. 5 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- 2.. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 2. 11. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 2. 11. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 23. 11. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 10. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 10. 2020.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Alexander

Mgr. Romana Alexandrová

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Homolova ulica, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu

Pre neuznášaniashopnosť komisie, nebol prijatý predložený návrh uznesenia
Predložený materiál odporúča Komisia prerokovať na MsZ 24.6.2021

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021











