

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh

na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, k časti pozemku parc. č. 5084/6 a parc. č. 5084/19 s parkoviskom, vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z príslušného registra
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Ortofotomapu
7. List vlastníctva
8. Návrh nájomnej zmluvy s prílohou

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Pavol Krajčík, BSBA, v. r.
referát implementácie parkovacej politiky

Mgr. Peter Herceg
poverený vedením oddelenia parkovania
v zastúpení Pavol Krajčík, BSBA, v. r.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1049, parc. č. 5084/6 – ostatné plochy vo výmere 9 488 m² a parc. č. 5084/19 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 212 m², v spoločnej výmere 9 700 m², spolu s vybudovanou inžinierskou stavbou parkoviska P6 označeného ako „Park and Ride“, vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s., Viedenská cesta 3 - 7, Bratislava, IČO 00211087, na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia nájmu o ďalšie 3 roky, za nájomné v sume 200 000,00 Eur s DPH ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2021. V prípade, že zmluva o nájme nebude prenajímateľom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1049, areál Incheba časť parc. č. 5084/6 – ostatná plocha vo výmere 9488 m²
parc. č. 5084/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²
spolu so stavbou parkoviska P6, označeného ako „Park and Ride“ – inžinierska stavba, ktorá sa nezapisuje do údajov katastra nehnuteľností

ŽIADATEĽ : Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: Incheba, a.s.
Sídlo: Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
IČO: 00 211 087

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	5084/6	1049	ostatná plocha	51009	9488 m ²	parkovisko
Petržalka	5084/19	1049	zastav. plocha	212	212 m ²	parkovisko
Celkom				51221 m²	9700 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s.

ÚČEL NÁJMU :

Účelom nájmu je realizácia a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“ v rámci implementácie parkovacej politiky a zabezpečenia iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu o tri roky.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Navrhované nájomné predstavuje sumu 200 000,00 Eur s DPH za celý predmet nájmu/rok, čo považujeme za veľmi finančne výhodné s ohľadom na lokalitu, dostupnosť a využitie stavby parkoviska.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Incheba, a.s. (ďalej aj ako „Incheba“) je vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné č. 5084/6 vo výmere 51009 m², druh pozemku: ostatné plochy a parc. č. 5084/19 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 212 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obci Bratislava-Petržalka, okrese Bratislava V a sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1049. Na častiach uvedených pozemkov je vybudovaná inžinierska stavba parkoviska P6 označená ako „Park and Ride“, ktorá sa nezapisuje do údajov katastra nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú súčasť s pozemkami parc. č. 5084/6 a parc. č. 5084/19 k. ú. Petržalka. Na základe viacerých zložitých stretnutí a dohovorov sa podarilo so spoločnosťou Incheba dohodnúť na prenájme časti pozemkov parc. č. 5084/6 a parc. č. 5084/19 k. ú. Petržalka spolu so stavbou parkoviska P6 v prospech hlavného mesta. Predmetné parkovisko je situované vo vnútri areálu výstavniska Incheba a s možnosťou parkovania pre cca 342 automobilov. Ide o lukratívnu lokalitu, ktorá poskytuje dostupnosť k MHD v rámci celého centra Bratislavy.

V záujme znížiť zaťaženie cestnej siete individuálnou automobilovou dopravou boli zmapované možné lokality pre vybudovanie záchytných parkovísk a vypracovaná Vyhľadávacia štúdia o možnosti realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave.

Lokalita Viedenskej cesty v Petržalke a predmetné parkovisko situované v areáli výstaviska Incheba predstavuje kľúčový a v súčasnosti jediný dostupný priestor s dostatočnou kapacitou pre takéto parkovisko vo vstupe do mesta zo smeru Juhozápad (AT, HU, D1, D2) s priamym dosahom na verejnú hromadnú dopravu.

Zabezpečenie a prevádzkovanie tohto parkoviska je súčasťou implementácie parkovacej politiky, ktorej súčasťou je aj budovanie záchytných parkovísk v lokalitách navrhnutých v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a v genereloch dopravy mesta Bratislavy. V rámci nájomnej zmluvy hlavné mesto na vlastné náklady umiestni dopravné riešenie pre účely riadneho a neobmedzeného prevádzkovania parkoviska tak, aby sa zabezpečila úprava novej organizácie dopravy spojená s vjazdom a výjazdom z a do parkoviska, dopravné značenie a pod. Za týmto účelom bolo v nájomnej zmluve dohodnuté, že hlavné mesto vloží do predmetu nájmu finančné prostriedky vo výške 100 000,00 Eur. Navrhovaná investícia do technológií ako parkomaty, závorové systémy, kamery, oplotenie a dopravné značenie organizácie parkoviska bola v rámci hlavného mesta schválená v rozpočte pre rok 2021 – program 2.2.4 pod položkou 713005 v celkovej výške 243 000,00 Eur.

Súčasťou nájomnej zmluvy je aj dojednanie, podľa ktorého bude hlavné mesto oprávnené správu celého parkoviska zveriť organizácii alebo útvaru Magistrátu, ktorý bude zabezpečovať komplexnú odbornú starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom poskytnúť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov.

Stavba parkoviska je z časti vybudovaná aj na pozemkoch parc. č. 5088/14, 15 k. ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta. Táto časť nie je predmetom nájmu. Dovoľujeme si informovať, že voči spoločnosti Incheba evidujem hlavné mesto pohľadávky. V tejto súvislosti upozorňujeme na to, že v súčasnosti prebiehajú rokovania so spoločnosťou Incheba a pripravujú sa podklady k materiálu, ktorým sa urovnajú vzniknuté pohľadávky.

PRÁVNE ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO ÚKONU:

Nájom nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, kde sa neposudzuje osobitný zreteľ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, k časti pozemku parc. č. 5084/6 a parc. č. 5084/19 s parkoviskom, vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave“.

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

!

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10/B

Obchodné meno:	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)	(od: 16.11.1994)
Sídlo:	Viedenská cesta 3 - 7 Bratislava 851 01	(od: 12.12.2000)
IČO:	00 211 087	(od: 24.11.1989)
Deň zápisu:	24.11.1989	(od: 24.11.1989)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 24.11.1989)
Predmet činnosti:	obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.11.1994)
	služby v oblasti výstavníctva	(od: 16.11.1994)
	propagačná a reklamná agentúra	(od: 16.11.1994)
	zámočníctvo	(od: 16.11.1994)
	stolárstvo	(od: 16.11.1994)
	výroba papierenská a polygrafická	(od: 16.11.1994)
	montáž, opravy a údržba elektrických prístrojov a zariadení	(od: 16.11.1994)
	hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti	(od: 16.11.1994)
	zmenáreň	(od: 16.11.1994)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.12.1999)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 09.12.1999)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií	(od: 09.12.1999)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa okrem základných poskytujú aj doplňkové služby	(od: 09.12.1999)
	úprava zelene	(od: 09.12.1999)
	upratovacie práce	(od: 09.12.1999)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 19.05.2000)
	cestná motorová doprava - nákladná	(od: 03.12.2002)

	výroba vína	(od: 03.12.2002)
	prevádzkovanie strelnice	(od: 22.10.2005)
	veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok	(od: 21.07.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 21.07.2007)
	kúpa a predaj osobných automobilov a nájom osobných automobilov	(od: 21.07.2007)
	nákup a predaj lodí a lietadiel	(od: 24.07.2008)
	prenájom lodí a lietadiel	(od: 24.07.2008)
	masérske služby	(od: 24.07.2008)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 24.07.2008)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 05.08.2020)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 05.08.2020)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 05.08.2020)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 05.08.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 19.05.2000)
	Ing. Alexander Rozin , CSc. - predseda Viedenská cesta 7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 19.06.2020	(od: 05.08.2020)
	Ing. Alexander Rozin , PhD. - podpredseda Viedenská cesta 7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 19.06.2020	(od: 12.09.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť je oprávnený zaväzovať a za spoločnosť podpisovať samostatne predseda predstavenstva alebo spoločne vždy dvaja členovia predstavenstva.	(od: 09.07.2015)
Základné imanie:	5 881 011 EUR Rozsah splatenia: 5 881 011 EUR	(od: 20.06.2014)
Akcie:	Počet: 650 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR	(od: 22.07.2009)
	Počet: 650 Druh: prioritné akcie na meno Podoba: listinné Menovitá hodnota: 331,94 EUR	(od: 22.07.2009)
	Počet: 1481 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,4 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:	(od: 04.10.2011)

	<p>Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie a udelením súhlasu spoločnosti s prevodom akcií.</p> <p>Počet: 16068 (od: 20.06.2014)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: listinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 33,2 EUR</p> <p>Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie a udelením súhlasu spoločnosti s prevodom akcií.</p>
Dozorná rada:	<p>ing. Ján Karman (od: 27.07.2019)</p> <p>Andrusovova 5</p> <p>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01</p> <p>Vznik funkcie: 21.06.2019</p> <p>MUDr. Ľubica Rozinová (od: 05.08.2020)</p> <p>Viedenská cesta 7</p> <p>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01</p> <p>Vznik funkcie: 05.08.2020</p> <p>Ing. Peter Mihók (od: 05.08.2020)</p> <p>Slávičie údolie 33</p> <p>Bratislava - mestská časť Karlova Ves 811 02</p> <p>Vznik funkcie: 19.06.2020</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Účastinná spoločnosť bola založená na (od: 24.11.1989)</p> <p>ustavujúcom valnom zhromaždení dňa 21.11.1989 podľa zákona číslo 243/1949 Zb. o účastinných spoločnostiach. Štátne povolenie vzniku účastinnej spoločnosti schválilo Federálne ministerstvo zahraničného obchodu rozhodnutím zo dňa 20.11.1989 č.j. 7198/62/89. Starý spis: Sa 18</p> <p>Na valnom zhromaždení dňa 21.4.1994 ktorého (od: 16.11.1994)</p> <p>konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 15/94 Nz 14/94 napísanej dňa 21.4.1994 bola schválená zmena stanov. Na valnom zhromaždení boli schválené zmeny v orgáne spoločnosti. Starý spis: Sa 18</p> <p>Notárska zápisnica N 151/95, Nz 151/95 napísaná (od: 12.03.1996)</p> <p>dňa 17.5.1995 notárkou JUDr. Jarmilou Poiakovičovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 13.12.1995. Starý spis: Sa 18</p> <p>Notárska zápisnica N 101/96, Nz 88/96 zo 7.6.1996 (od: 02.08.1996)</p> <p>a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 18</p> <p>Podľa rozhodnutia Federálneho ministerstva (od: 19.03.1998)</p> <p>zahraničného obchodu Praha č. 7141/62/89 zo dňa 28.11.1989 majetok a záväzky podniku zahraničného obchodu Incheba so sídlom v Bratislave, ktorého názov, spôsob zastupovania a</p>

podpisovania sa vymazuje ku dňu 28.11.1989 v dôsledku zlúčenia s akciovou spoločnosťou so sídlom v Bratislave k tomuto dňu, prechádzajú na preberajúcu akciovú spoločnosť Incheba. Starý spis: Sa 18

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 19.5.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 189/98, Nz 187/98. (od: 17.09.1998)

Notárska zápisnica N 415/99, Nz 415/99 spísaná dňa 17.9.1999 notárom JUDr Jarmilou Polakovičovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov - úplné nové znenie a personálne zmeny v predstavenstve a dozornej rady
Zápisnica zo spoločného zasadnutia predstavenstva a dozornej rady zo dňa 20.10.1999, na ktorom bol zvolený predseda dozornej rady. (od: 09.12.1999)

Notárska zápisnica N 327/00, Nz 326/00 zo dňa 6.9.2000 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 12.12.2000)

Zvýšenie základného imania predstavenstvom schválené na zasadnutí predstavenstva dňa 28.2.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 124/2001, Nz 124/2001 spísaná notárkou JUDr.Jarmilou Poiakovičovou. (od: 02.03.2001)

Notárska zápisnica N 686/02, Nz 686/02 spísaná dňa 27. 9. 2002 notárom JUDr. Poiakovičovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, voľba členov orgánov spoločnosti. (od: 03.12.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2003, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 248/2003, Nz 42611/2003. (od: 10.10.2003)

Notárska zápisnica č.N 311/2004, Nz 56153/2004 zo dňa 02.07.2004. Funkcia členky predstavenstva Ing.Heleny Magvašlovej skončila 2.7.2004. (od: 06.08.2004)

Notárska zápisnica N 214/2005, Nz 46918/2005, NCRIs 46418/2005 spísaná dňa 07.10.2005, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia akciovej spoločnosti Incheba, a.s. dňa 23.09.2005. (od: 22.10.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.06.2008 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 104/2008, Nz 31159/2008, NCRIs 30850/2008 spísanej dňa 22.07.2008. (od: 24.07.2008)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 02.08.2010 (od: 10.08.2010)

Notárska zápisnica N 2042/2010, Nz 58501/2010 spísaná dňa 23.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.12.2010. (od: 20.01.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa (od: 04.10.2011)

24.06.2011 vo forme notárskej zápisnice N
719/2011 Nz 23455/2011.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia (od: 08.11.2011)
zo dňa 21.10.2011.

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia (od: 20.06.2014)
spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice
N 691/2014 Nz 22729/2014 NCRIs 23155/2014 dňa
16.06.2014.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. (od: 09.07.2015)
2015.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06. (od: 26.08.2015)
2015.

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva a (od: 17.12.2015)
dozornej rady z 3.11.2015 a 4.12.2015.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa (od: 15.07.2016)
30.06.2016.

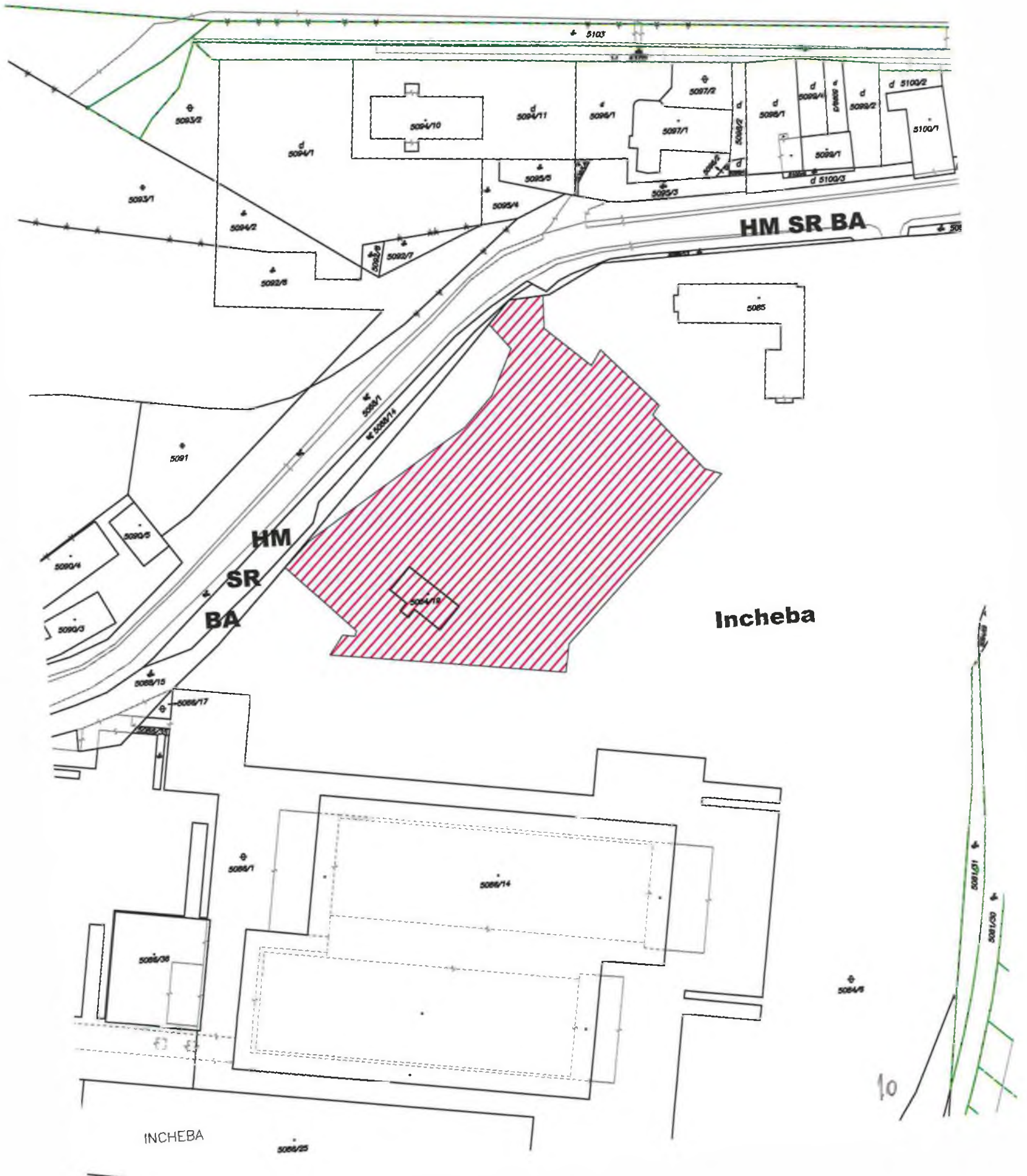
Dátum
aktualizácie 02.06.2021
údajov:

Dátum výpisu: 06.06.2021

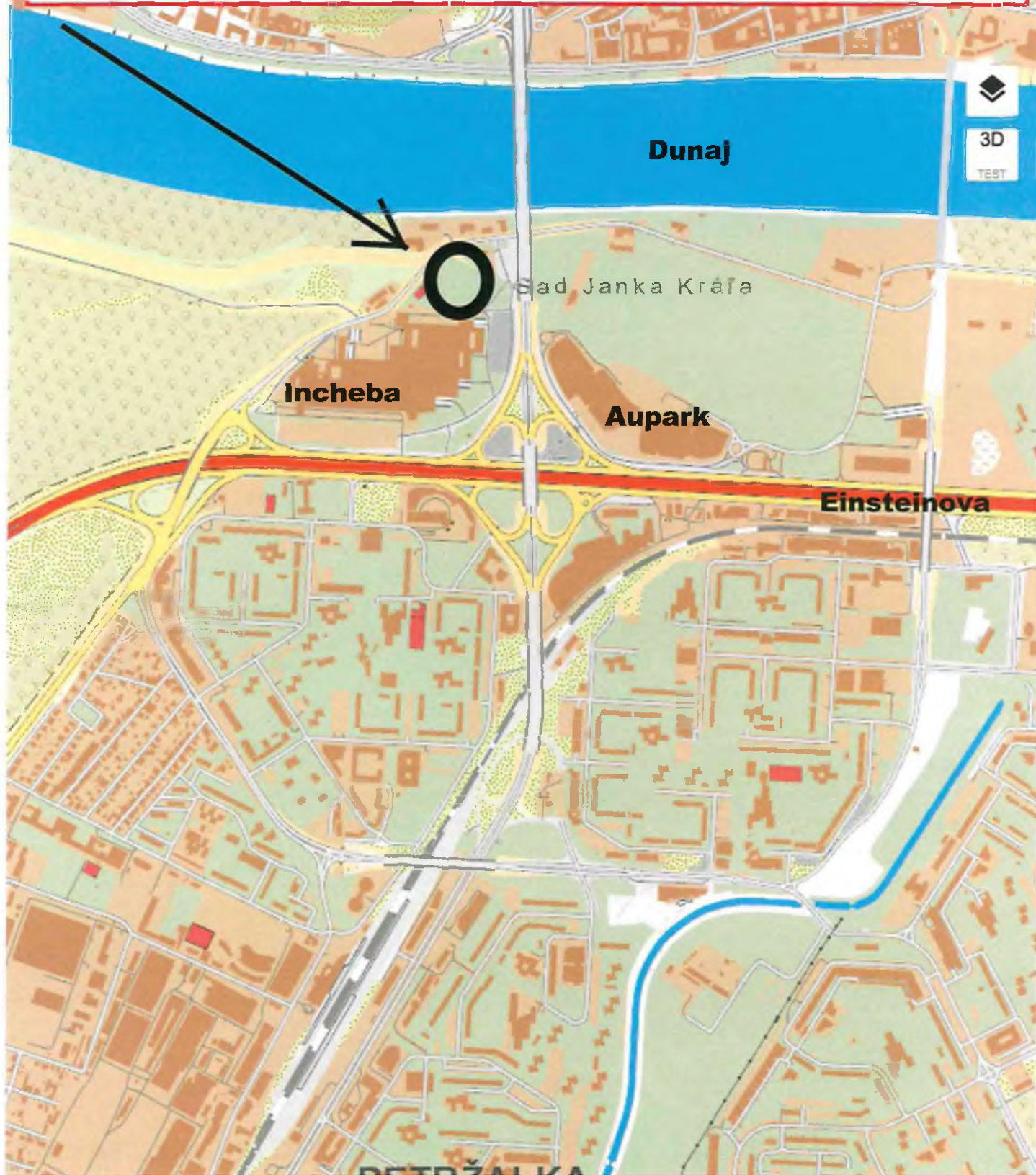
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5084/6



NLC

©-GRU, NLC



INCHEBA

3082/25

12

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 04.06.2021
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:45:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1049 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5084/6	51009	Ostatné plochy	37		1	
5084/19	212	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 00211087
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 269 ods. 2 zák.

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava, IČO:00211087,
DIČ:2020451411, Registrácia OS BA I., odd. Sa, vložka č. 10/B, E-mail: sgf@incheba.sk,
bankové spojenie: ČSOB, IBAN SK3075000000000584728213
zastúpený: Ing. Alexander Rozin CSc., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2) Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99
Bratislava, IČO:00 603 481, DIČ: 2020372596, číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813, E-
mail: primator@bratislava.sk, štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**Nájomca**“)

a (ďalej Nájomca a Prenajímateľ spoločne len „**Zmluvné strany**“, jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti, a to:
 - pozemku registra “C” parcelné č. 5084/6 o výmere 51009 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obci Bratislava-Petržalka, okrese Bratislava V a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1049
 - pozemku registra “C” parcelné č. 5084/19 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obci Bratislava-

Petržalka, okrese Bratislava V a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1049,

- inžinierskej stavby parkoviska P6, ktorá sa nezapisuje do údajov katastra nehnuteľností označenej ako „Park and Ride“

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť z Nehuteľnosti o výmere 9700 m² podľa farebného znázornenia v situačnom výkrese, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky Nájomcu.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve. Porušenie tohto ustanovenia zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu nájmu a vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

6. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť riadne, včas a na vlastné náklady umiestniť dopravné riešenie pre účely riadneho a neobmedzeného prevádzkovania parkoviska v zmysle tejto zmluvy (úprava novej organizácie dopravy spojená s vjazdom a výjazdom z a do parkoviska, dopravné značenie a pod.).

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1.. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

2. Pri nesplnení povinností uvedených v horeuvedenom ods. 2 zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi a tretím osobám vznikla, pokiaľ sa nepreukáže, že túto škodu spôsobil Prenajímateľ. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky

náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd na Predmete nájmu bude znášať Nájomca.

3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.

4. Ďalšie práva a povinnosti Nájomcu vo vzťahu k tretím osobám budú uvedené v prevádzkovom poriadku parkoviska, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou prevádzkového poriadku parkoviska budú otváracie hodiny. Zmluvné strany sa dohodli na otváracích hodinách a to od 5,00 hod do 21,00 hod denne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi na Predmete nájmu prístup ku zdroju elektrickej energie, a to umožnením pripojenia zariadení Nájomcu do distribučnej siete so samostatným elektromerom.

6. Náklady spojené so zabezpečením prístupu k zdroju elektrickej energie uhradí Nájomca Prenajímateľovi v plnej miere.

7. Platby za odber elektrickej energie bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi v plnej miere, a to na podklade mesačnej prefakturácie Prenajímateľom.

8. Dodržiavať pokyny povereného personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa sprístupniť Predmet nájmu za účelom vykonávania opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov a kontroly.

9. Nájomca sa zaväzuje nepoškodiť povrchovú úpravu vozovky v areáli Incheba Expo Bratislava situovanú na Predmete nájmu. Za takéto porušenie vozovky sa nepovažuje zvislé a pozdĺžne dopravné značenie pre potreby organizácie dopravy realizovaných nájmomcom pre účely nájmu. V prípade poškodenia alebo porušenia povrchovej úpravy vozovky situovanej na Predmete nájmu je Nájomca povinný uvedené škody dať do pôvodného stavu a zodpovedá za škodu takto spôsobenú v plnom rozsahu.

10. Zložiť peňažnú kauciu vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc eur) v hotovosti do pokladne najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy ako zábezpeku vrátenia Predmetu nájmu v nepoškodenom stave, ako aj plnenia ostatných záväzkov a povinností v zmysle Zmluvy a právnych predpisov. Kaucia bude vrátená po protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu za podmienky odovzdania Predmetu nájmu v nepoškodenom a vyčistenom stave. V prípade poškodenia Predmetu nájmu bude výška škody odrátaná od zloženej peňažnej kaucie a takto

upravená kaucia bude vrátená Nájomcovi do 3 dní od jej vyčíslenia a odsúhlasenia v zmysle Zmluvy. V prípade, že by spôsobené škody presiahli výšku kaucie, Nájomca sa zaväzuje tento rozdiel v plnej výške uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 14 dní po protokolárnom odovzdaní.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca bez výhrad súhlasí so zmenou Predmetu nájmu, ak si to budú nevyhnutne vyžadovať jeho prevádzkové potreby. Prenajímateľ môže toto právo vykonať najviac v rozsahu 15 dní počas jedného kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi zmenu písomne oznámiť, a to 15 kalendárnych dní vopred.

12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca bez výhrad súhlasí, neposkytnúť Nájomcovi Predmet nájmu, ak si to budú nevyhnutne vyžadovať jeho prevádzkové potreby, napr. v prípade konania podujatia na najvyššej úrovni. Prenajímateľ môže toto právo vykonať najviac v rozsahu 15 dní počas jedného kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi zmenu písomne oznámiť, a to 15 kalendárnych dní vopred.

13. V prípade uplatnenia predošlých odsekov 12 a 13 tohto článku bude výška nájomného upravená alikvotne podľa počtu dní, počas ktorých Nájomca Predmet nájmu neužíval. Alikvotné zníženie nájomného sa uplatní v poslednej vyúčtovacej faktúre za daný kalendárny rok.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie majetku Nájomcu, ktorý počas trvania zmluvy do Predmetu nájmu vnesie. Poistenie Nájomcu sa vzťahuje na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, živelné poistenie a poistenie proti krádeži.

15. Nájomca je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenou vlastnou činnosťou, ktorú sa zaväzuje Prenajímateľovi predložiť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

16. Nájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, okrem inštalácie závorových systémov, parkomatu, lavičiek či retardérov, kamerových systémov a zvislého dopravného značenia, ktoré budú zasahovať do Predmetu nájmu. Porušenie tohto ustanovenia zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

17. Nájomca má právo na Predmete nájmu inštalovať kamerový systém, pričom Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi online kamerový záznam.

Článok III.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom Prenajímateľa, Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby Predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
2. Porušenie tohto článku zo strany Nájomcu sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas s tým, aby účel nájmu vykonával v mene Nájomcu subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy alebo útvaru Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bude zabezpečovať komplexnú odbornú starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom poskytnúť profesionálne služby pre Nájomcu a pre širokú verejnosť.

Článok IV.

Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za Predmet nájmu vo výške 166 666,67 Eur (slovom stošesťdesiatšesťstošesťdesiatšesťcelášesťdesiatšedem Eur) bez DPH za kalendárny rok. K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Konečná výška nájmu za kalendárny rok predstavuje sumu 200 000,00 Eur (slovom dvestotísíc Eur)s DPH.
2. Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa cena nájmu vypočíta pomernou (alíkvotnou) časťou z ročnej ceny nájmu uvedenej v predchádzajúcom ods. 1.
3. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu v zmysle doleuvedeného článku V. ods. 1 je splatné štvrťročne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu štvrťroku, pričom prvé nájomné je splatné do 25 (slovom dvadsiatich piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle doleuvedeného článku V. ods.3. Výška prvého nájomného bude úmerne upravená podľa počtu dní trvania nájmu v prvom kalendárnom štvrťroku nájmu. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania príslušnej čiastky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ nemá právo jednostranne meniť cenu nájmu za prenájom Predmetu nájmu v priebehu trvania Doby nájmu. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na úpravu výšky nájomného v zmysle nasledujúceho ods. 6.

6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Nad rámec Nájomného vo výške podľa ods. 1 tohto článku, uhradí Nájomca sumu za dodávku energií a služieb spojených s Nájomom (napr. dodávku elektrickej energie), ostatné prevádzkové náklady podľa ods. 9 tohto článku a služby spojené s Nájomom, ako aj všetky náklady, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, a to na podklade Prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu a ktoré bude Prenajímateľ zabezpečovať pre Nájomcu:

-
- inštalácia mobilných plotov a ich celoročná údržba v celkovej sume 5.000,-Eur (slovom päťtisíc Eur), a to za obdobie prvého roka trvania tejto zmluvy;
- celoročná údržba plotov v celkovej sume 5.000,-Eur (slovom päťtisíc Eur), za každý ďalší rok trvania tejto zmluvy.

10. Uvedené ceny za služby sú bez platnej sadzby DPH. Faktúra bude túto daň obsahovať a nájomca je povinný túto daň prenajímateľovi zaplatiť. Konečná výška ceny za uvedené služby je 6000,- Eur (slovom šesťtisíc Eur).

11. Nájomca uhradí platbu za služby súvisiacu s nájmom v plnej výške na základe vystavenej zálohovej faktúry, splatnej najneskôr 14 dní od jej vystavenia. Riadny daňový doklad bude vystavený ihneď po zaplatení fakturovanej čiastky.

12. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu prenajímateľa.

13. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou za služby súvisiace s nájmom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania z nezaplatenej splátky.

Článok V.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 3 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 3 ročné obdobie (ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. O odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorého návrh spracuje Prenajímateľ a predloží ho Nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach najneskôr 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a každá Zmluva strana obdrží jedno vyhotovenie.,

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a Nájomca prevziať Predmet nájmu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

Článok VI.

Vis Major

Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vis major (napr. povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk, epidémia, pandémie a pod), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, prípadne výpadkami

telekomunikačného a dátového spojenia, ako aj škody spôsobené v dôsledku porušenia požiarnych a bezpečnostných nariadení zo strany Nájomcu.

Článok VII.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc Eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti, ak v tejto Zmluve nie je pre takéto porušenie stanovená iná zmluvná pokuta. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. V prípade, ak Nájomca vykoná Prenajímateľom neodsúhlasenú stavebnú činnosť na Predmete nájmu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur. (slovom päťtisíc Eur) Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
3. Po ukončení platnosti tejto Zmluvy zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom uvedú prípadné škody a straty vzniknuté počas Doby nájmu na Predmete nájmu, jeho príslušenstve alebo zariadeniach v ňom sa nachádzajúcich. V prípade, že Nájomca odmietne tento protokol podpísať, resp. sa nedostaví k jeho podpisu, spíše vzniknuté škody a straty Prenajímateľ a protokol doručí Nájomcovi spolu s uplatnením si náhrady škody a jej úhradou v lehote, uvedenej v tomto liste.
4. Ak Nájomca poruší, prípadne nesplní akúkoľvek zákonnú povinnosť a/alebo v prípade porušenia povinnosti Nájomcu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá mu vznikne alebo vznikla v súvislosti s týmto porušením a to vrátane (avšak nielen):
 - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia a ušlý zisk Prenajímateľa, a pod.
5. Prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu, zloženú nájomcom, na úhradu akéhokoľvek zo svojich nárokov a pohľadávok, uvedených v tejto Zmluve.

6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s činnosťou Nájomcu, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil do Predmetu nájmu prístup.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím Doby nájmu;
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- c) písomným odstúpením od zmluvy;
- d) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
- b) Nájomca si neprevezme Predmet nájmu v termíne podľa článku V., ods. 2;
- c) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- d) Nájomca je v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní;
- e) Nájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:

- a) v dôsledku zavinenia Prenajímateľa nemôže užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel,
- b) na Prenajímateľa bude vyhlásený konkurz alebo Prenajímateľ požiada o povolenie reštrukturalizácie.

4. Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom sa považuje akékoľvek omeškanie s plnením povinnosti alebo záväzku zmluvnej strany, ktoré trvá dlhšie ako tridsať (30) dní.

5. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká; zánikom Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, ako aj akékoľvek iné nároky, ktoré príslušnej zmluvnej strane vznikli pred zánikom Zmluvy.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, Prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody, ktoré by odstúpením od zmluvy vznikli nájomcovi a Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi dohodnutú čiastku uvedenú v článku V. ods. 1 v plnej výške. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
7. Odstúpením od zmluvy a výpoveďou zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, nárok na úrok z omeškania a ani nárok na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty.
8. Nájomca je po ukončení zmluvy povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi, o čom Zmluvné strany spíšu protokol.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca v lehote 30 dní od ukončenia nájmu ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v tomto článku Zmluvy, zabezpečí odstránenie parkujúcich motorových vozidiel z Predmetu nájmu.
10. Po ukončení nájmu hociktorým zo spôsobov uvedených v tomto článku zmluvy je Nájomca povinný odstrániť z Predmetu nájmu odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú vlastníctvom Prenajímateľa a ktorých odstránenie neznehodnotí Predmet nájmu.

Článok IX.

Komunikácia a doručovanie

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne a komunikačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy.
2. Kontaktnou osobou za Prenajímateľa je Gabriela Nagyová gnagyova@incheba.sk
3. Kontaktnou osobou za Nájomcu je Pavol Krajčík, BSBA pavol.krajcik@bratislava.sk
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
5. Všetky písomnosti, ak nie je v zmluve uvedené inak, zasiela odosielajúca Zmluvná strana prijímajúcej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
6. Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo

orgánu oprávnenému za Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi Zmluvnej strany, ktorý ich prijme.

7. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že „adresát nebol zastihnutý“, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

8. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle horeuvedeného ods. 5 nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.

9. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia jej prijatia.

10. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo zmluvy alebo vzniknutých na základe zmluvy sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť tieto spory vzájomnou

dohodou. V prípade, že Zmluvné strany nedospejú k dohode, bude riešenie týchto sporov v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Nájomcu podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.)

4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a štyri Nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na zmluve.

7. K tejto zmluve je pripojená nasledujúca príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

a) Príloha č. 1 – Situačný výkres – zameranie zabratej časti pozemku a pôdorys parkoviska

V Bratislave dňa

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Ing. Alexander Rozin, CSc.

predseda predstavenstva

Areál Incheba - Parkovisko P6 širšie vzťahy



AG

Parkovisko P6
342 parkovacích miest

