

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh

na vysporiadanie pozemkov formou nájmu a spoluužívania parc. č. 3500/25, parc. č. 3500/26, parc. č. 3500/34 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave, z dôvodu realizácie dopravného napojenia a vybudovania vjazdu na záchytné parkovisko „Park and Ride“

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Pavol Krajčík, BSBA, v. r.
oddelenie parkovania

Mgr. Peter Herceg
vedúci oddelenia parkovania
v zastúpení Pavol Krajčík, BSBA, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 4303
6. Súhlas k dopravnému napojeniu plánovaného záchytného parkoviska spoločnosti SLOVNAFT, a.s.
7. Situácia s vyznačením nájmu pozemku a spoluužívaniu pozemkov
8. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/25 – ostatná plocha vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 4303, k. ú. Rača a spoluužívanie spevnených plôch na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 3500/25 – ostatná plocha vo výmere 213 m², parc. č. 3500/26 – ostatná plocha vo výmere 200 m², parc. č. 3500/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², v celkovej výmere spoluužívania 437 m², zapísaných na LV č. 4303, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1 v Bratislave, IČO 31322832, za účelom užívania dopravného napojenia a vybudovania vjazdu na záchytné parkovisko „Park and Ride“, Púchovská ulica v Bratislave, na pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1, LV č. 405, k. ú. Rača, z dôvodu realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenia iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou, na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za odplatu v sume 24,60 Eur/m²/rok bez DPH, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 463 m² predstavuje ročne sumu 11 389,80 Eur bez DPH, a ročne sumu 13 667,76 Eur s DPH,

s podmienkami:

1. Zmluva o spoluužívaní a nájme bude spoločnosťou SLOVNAFT, a.s. ako povinným a prenajímateľom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude povinným a prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky len v prípade, že minimálne 6 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada spoločnosť SLOVNAFT, a.s. ako povinného a prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k zmluve o spoluužívaní a nájme.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ parc. č. 3500/25, a spoluužívanie pozemkov registra „C“ parc. č. 3500/25, parc. č. 3500/26, parc. č. 3500/34, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

ŽIADATEL: SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1
824 12 Bratislava
IČO 31 322 832

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Nájom :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
C-KN 3500/25	4303	ostatná plocha	2036 m²	26 m²

Spoluužívanie :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
C-KN 3500/25	4303	ostatná plocha	2036 m²	213 m²
C-KN 3500/26	4303	ostatná plocha	1900 m²	200 m²
C-KN 3500/34	4303	zast. plocha a nádvorie	1037 m²	24 m²

Pozemky registra „C“KN parc. č. 3500/25, parc. č. 3500/26, parc. č. 3500/34 v k. ú Rača sú zapísané na liste vlastníctva č. 4303 a sú vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

ÚČEL NÁJMU A SPOLUUŽÍVANIA:

dopravné napojenie a vybudovanie vjazdu na záchytné parkovisko „Park and Ride“, Púchovská ul. v Bratislave na pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1, LV č. 405, k. ú. Rača, realizácia parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou,

DOBA NÁJMU A SPOLUUŽÍVANIA : na dobu určitú 5 rokov, s možnosťou uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky

VÝŠKA ODPLATY:

- **24,60 Eur/m²/rok** bez DPH za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 463 m² predstavuje ročne sumu **11 389,80 Eur** bez DPH, čo predstavuje ročne sumu **13 667,76 Eur s DPH**,

Odplata bola stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán.

SKUTKOVÝ STAV:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č. 866/2021 zo dňa 27.05.2021 návrh na vysporiadanie vzťahu k časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 4 640 m² zapísaný na LV č. 405 v k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o., Námestie SNP 15 v Bratislave, formou uzavretia nájomnej zmluvy s touto spoločnosťou ako prenajímateľom, za nájomné v sume 16,00 Eur/m²/kalendárny rok bez DPH, čo pri výmere 4 640 m² predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur bez DPH, za účelom realizácie a prevádzkovanie záchytného parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky nájomcu a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

Zásady parkovacej politiky mesta Bratislava upravuje všeobecne záväzné nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel č. 8/2019 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č 202/2019 zo dňa 27.06.2019 – 28.06.2019.

Cieľom parkovacej politiky sú jasné pravidlá platné v celom meste, zvýhodnenie občanov Bratislavy, zníženie počtu áut na uliciach a viac odstavných a parkovacích stojísk pre obyvateľov s trvalým pobytom v Bratislave. Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Bratislavy, určuje spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, minimálnu a maximálnu výšku úhrady za dočasné parkovanie, spôsob jej platenia a preukázania jej zaplatenia.

V záujme znížiť zaťaženie cestnej siete individuálnou automobilovou dopravou boli zmapované možné lokality pre vybudovanie záchytných parkovísk a vypracovaná Vyhľadávacia štúdia o možnosti realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave. Uvedená lokalita predstavuje kľúčový a jediný dostupný priestor pre takéto parkovisko vo vstupe do mesta zo smeru cesty II/502 - Pezinok/Svätý Jur s priamym dosahom na verejnú hromadnú dopravu.

Realizácia tohto parkoviska je súčasťou implementácie parkovacej politiky, ktorej nevyhnutným predpokladom je aj realizácia a prevádzkovanie záchytných parkovísk v lokalitách navrhnutých v územnom pláne a genereli dopravy mesta Bratislavy.

Priemyselný areál na Púchovskej ul. v Bratislave bol vytipovaný ako najvhodnejší priestor pre realizáciu záchytného parkoviska P+R je zahrnutý vo Vyhľadávacej štúdii možností realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave z roku 2017.

Hlavné mesto SR Bratislava obstaralo spracovanie Vyhľadávacej štúdie možností realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave (ďalej len „vyhľadávacia štúdia“). Cieľom vyhľadávacej štúdie je navrhnúť potenciálne územia, pre zavedenie systému Park and Ride (ďalej "P+R") a umožniť tak znížiť zaťaženie cestnej siete mesta individuálnou automobilovou dopravou (ďalej "IAD"). V rámci štúdie boli vyhodnotené lokality vhodné na zriadenie záchytných parkovísk v systéme Park and Ride. Posúdené boli z rôznych hľadísk a kritérií. Pre spracovanie Koncepcie systému Park and Ride je takto pripravený územnotechnický podklad umožňujúci modelovať budovanie záchytných parkovísk na území mesta v nadväznosti na existujúce systémy koľajovej dopravy, autobusovej hromadnej dopravy alebo na systém samostatných rýchlych autobusov jazdiacich v špičke s maximálnou možnou preferenciou v križovatkách a jazdných pruhoch. Pri vhodnom výbere záchytných parkovísk bude možné nastaviť optimálny systém P+R výhodný pre Bratislavu.

Hodnotenie lokality k možnosti realizácie záchytného parkoviska v tejto lokalite „Rača -východ“ podľa vyhľadávacej štúdie :

Územie sa nachádza pri vstupe do Rače v smere z Pezinka a Modry. Nachádza sa v blízkosti ČSPH Slovnaft, v nevyužitej časti priľahlej výrobo-obslužnej zóny. V zmysle ÚPN je územie určené pre rozvoj zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej trate č. 120 a koncového obrátiska na električkovej trati vedenej po

račianskej radiále. Územie leží pri Púchovskej ulici, ktorá tvorí hlavný prístup do mestskej časti Rača a je pokračovaním cesty II/502.

Lokalita sa nachádza v mieste pôvodne plánovanej križovatky na Púchovskej ulici, ktorá mala zabezpečiť dopravnú obsluhu lokality Račany - Rosso. Uvedená križovatka by v budúcnosti mohla zabezpečiť napojenie i navrhovaného záchytného parkoviska. Konkrétne technické riešenie uvedenej križovatky je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Napojenie územia na verejnú dopravu je zabezpečené električkovou dopravou zo zastávky Komisárky. Keďže sa však električková trať nachádza na severnej strane Púchovskej ulice bude v prípade realizácie záchytného parkoviska potrebné zabezpečiť bezpečné prepojenie pre chodcov na uvedenú zastávku, či už formou priechodu pre chodcov v rámci svetelne riadenej križovatky alebo optimálne vybudovaním nadchodu. Vzhľadom na polohu časti lokality v ochrannom pásme železničnej trate je umiestnenie parkovacieho domu podmienené súhlasom ŽSR. Lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta a parkovisko tak patrí medzi potenciálne vonkajšie záchytné parkoviská.

Dôvod uzavretia zmluvy o spoluužívaní pozemkov a nájmu :

Listom zo dňa 08.04.2021 na Sekciu dopravy – referát parkovacej politiky doručila spoločnosť SLOVNAFT, a.s. súhlasné stanovisko k riešeniu vjazdu a výjazdu na plánované záchytné parkovisko P+R v k. ú. Rača, ktoré podmienili splnením podmienok. Jednou z týchto podmienok bolo aj najneskôr ku dňu zahájenia záchytného parkoviska uzavretia nájomnej zmluvy spolu s dohodou o spoluužívaní spevnených plôch.

V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Iným právom k pozemkom a stavbám sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Právne zdôvodnenie navrhovaných právnych úkonov :

Zmluva o spoluužívaní spevnených plôch a o nájme pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na vysporiadanie pozemkov formou nájmu a spoluužívania parc. č. 3500/25, parc. č. 3500/26, parc. č. 3500/34 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave, z dôvodu realizácie dopravného napojenia a vybudovania vjazdu na záchytné parkovisko „Park and Ride“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 426/B

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.	(od: 30.05.2008)
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1 Bratislava 824 12	(od: 16.06.2006)
IČO:	31 322 832	(od: 29.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 29.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.04.1992)
Predmet činnosti:	výroba a odbyt jedov a žieravín s výnimkou jedov zvlášť nebezpečných (od: 12.08.1994) poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zakázku (od: 12.08.1994) výroba výrobkov z ropy a jej chemického spracovania - pohonné látky, mazivá, palivá, uhľovodíky a ich deriváty, plasty a výrobky z nich, anorganické produkty (od: 12.08.1994) základný a aplikovaný výskum v oblasti spracovania ropy, základných petrochemických a iných organických syntéz a procesov, základných organických a anorganických produktov, chemických výrobkov všeobecného charakteru (od: 12.08.1994) poskytovanie technickej pomoci a analytickeho a iného laboratórneho servisu - poradenská a expertízna činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.08.1994) nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti a maloobchodného predaja doplnkového sortimentu, súvisiaceho s prevádzkou čerpacích staníc v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.08.1994) čistenie nadstavieb železničných a automobilových cisternových vozov (od: 12.08.1994) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a garáží - správa nehnuteľností (od: 12.08.1994) inžinierska činnosť v investičnej výstavbe (od: 12.08.1994) poskytovanie služieb a pomoci v oblasti požiarnej ochrany - technik požiarnej ochrany a požiarne-asistenčné práce (od: 12.08.1994) poradenská a expertízna činnosť v oblasti bezpečnosti práce (od: 12.08.1994) prevádzkovanie vzdelávacieho zariadenia pre vzdelávanie dospelých (od: 12.08.1994) činnosť psychologických a sociologických poradcov (od: 12.08.1994) ubytovacie služby (od: 12.08.1994) výroba a odbyt zvlášť nebezpečných jedov (od: 12.08.1994) podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi (od: 12.08.1994) dovoz vecí do SR určených k využitiu vo výrobe organizácie podľa registrácie č.j.13/07223/90, registračné číslo 108 000745 a č.j.13/08210/90, registračné číslo 108 001370 (od: 12.08.1994) vývoz vecí zo SR z vlastnej výroby organizácie podľa registračného čísla 108 001370 č.j. 13/08210/90 a registračného čísla 108 003099 č.j. 13/11201/90 hs 2901102 hs 2712105 hs 2715007 hs 2901218 hs 2901226 hs 2804409 hs 2902303 hs 2902605 hs 2902419 hs 2905311 hs 2907119 hs 2914115 hs 2802007 hs 3901106 hs 3902102 hs 3606902 hs 2715007 hs 2707306 hs 2712903 hs 2901102 hs 2804301 hs 2902206 hs 2902435 hs 2910101 hs 2917378 hs 2830108 hs 2901102 hs 2710 (od: 12.08.1994)	

prevzatie, dlhodobé skladovanie, včasné obmieňanie a ochrana štátnych hmotných rezerv	(od: 12.08.1994)
prevádzka produktovodu a vybraných konsignačných skladov	(od: 12.08.1994)
opravy a vykonávanie revízií stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 23.08.1995)
prenájom železničných vozňov	(od: 14.03.1996)
prenájom technických zariadení s obsluhujúcim personálom	(od: 14.03.1996)
ostatné služby v doprave - zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou železničnej dopravy (prístavba vagónov, manipulácia)	(od: 14.03.1996)
prevádzkovanie kreditného systému	(od: 30.11.1998)
vydávanie nebankových piatebných kariet - číповé karty	(od: 24.07.2001)
prevádzka vnútroštátnych dráh vlečky	(od: 24.07.2001)
ochrana a zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti produktovodnej siete	(od: 24.07.2001)
poradenská činnosť v oblasti skladovania a prepravy ropných výrobkov	(od: 24.07.2001)
inštalácia programových a operačných systémov do počítačov	(od: 02.10.2004)
prenájom zariadení výpočtovej techniky a software	(od: 02.10.2004)
poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov spoločnosti	(od: 02.10.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie umývacích liniek	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 23.04.2005)
vydávanie a správa nebankových kariet	(od: 23.04.2005)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K- I	(od: 26.05.2005)
prenájom motorových vozidiel	(od: 02.08.2005)
prenájom reklamných plôch a predajných priestorov s poskytovaním doplnkových služieb- obstarávateľská činnosť	(od: 02.08.2005)
prevádzkovanie nevýherných automatov	(od: 02.08.2005)
plynárenstvo: výroba plynu, dodávka plynu, distribúcia plynu, uskladňovanie plynu	(od: 16.06.2006)
elektroenergetika: dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 22.07.2010)
výroba tepla, rozvod tepla: výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 45 MW; z toho plyné palivo 27 MW; rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 866 MW	(od: 22.07.2010)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu pohonných látok	(od: 16.06.2006)
prenájom palivových nádrží	(od: 28.06.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.06.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 28.06.2006)
činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj chemicky upravenej vody	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj sušeného vzduchu	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj dusíka	(od: 28.06.2006)
public relations - styk s verejnosťou	(od: 28.06.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu ropy	(od: 22.07.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie zariadenia na plnenie tlakových nádob, prevádzkovanie zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhlíkovodíka	(od: 22.07.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov V - II. kategórie	(od: 06.06.2007)
správa registratúry	(od: 14.08.2008)

činnosť vodohospodára	(od: 14.08.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 14.08.2008)
výroba a predaj priemyselnej vody	(od: 12.08.2009)
havarijný technik alebo špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií	(od: 12.08.2009)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 12.08.2009)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 12.08.2009)
prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2009)
prenájom zariadení, strojov, prístrojov a a technologických celkov	(od: 12.08.2009)
vybavovanie colnej deklarácie	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 12.08.2009)
vykonávanie chemického, fyzikálneho, fyzikálno-chemického laboratórneho skúšania ropy a ropných rafinérskych a petrochemických výrobkov podľa rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
vykonávanie inšpekcie kvality rafinérskych produktov a petrochemikálií podľa požiadaviek technických noriem, vnútro podnikových technických špecifikácií a/alebo špecifikácií zákazníka v rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
predaj skvapalneného plyného uhľovodíka určeného na pohon motorových vozidiel	(od: 12.08.2009)
výroba technických plynov	(od: 22.09.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,,	(od: 12.08.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,	(od: 12.08.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,	(od: 12.08.2009)
výkon činnosti stavebného dozoru - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 12.08.2009)
výroba a predaj jedovatých látok	(od: 12.08.2009)
spracovanie dokumentácie pre plnenie úloh pred a po vzniku mimoriadnej udalosti	(od: 12.08.2009)
dispečerské riadenie výrobných procesov	(od: 12.08.2009)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.08.2009)
počítačové služby	(od: 12.08.2009)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 12.08.2009)
reklamné a marketingové služby	(od: 30.06.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 30.06.2010)
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 30.06.2010)
vydavateľská činnosť	(od: 30.06.2010)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 05.11.2013)
technik požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
opravy, plnenie a revízia hasiacich prístrojov	(od: 05.11.2013)
oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 05.11.2013)
iné podnikanie v civilnom letectve – pozemná obsluha lietadiel – služby spojené s plnením paliva – organizácia a výkon plnenia a odsávania paliva, kontroly kvality a kvantity dodávok paliva	(od: 20.01.2016)
Pohostinská činnosť	(od: 21.05.2016)
Prieskum trhu	(od: 21.05.2016)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia s predajom na priamu	

	konzumáciu	(od: 14.02.2017)
	výroba výrobkov studenej kuchyne	(od: 14.02.2017)
	Výroba a predaj energosádrovca	(od: 07.06.2017)
	Technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
	Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
	Poradenská činnosť a vypracovanie bezpečnostných projektov na ochranu osobných údajov	(od: 07.06.2017)
	Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta	(od: 07.06.2017)
	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 07.06.2017)
	Poradenská činnosť v oblasti personálneho manažmentu	(od: 07.06.2017)
	Konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 07.06.2017)
	Zasielateľstvo	(od: 27.07.2018)
	Pomocné činnosti v doprave	(od: 27.07.2018)
	Prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá	(od: 29.09.2019)
	Poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel	(od: 29.09.2019)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 29.09.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.08.1994)
	<u>Zsolt Pethő</u> - člen predstavenstva Mikszáth ú. 69 Budapešť 1205 Maďarsko Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 07.06.2017)
	<u>Timea Reicher</u> - člen predstavenstva Povodská cesta 58/2 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 21.04.2018	(od: 30.05.2018)
	<u>JUDr. Oszkár Világi</u> - predseda predstavenstva Rad Pókatelék 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 23.08.2019	(od: 05.10.2019)
	<u>Ing. Gabriel Szabó</u> - podpredseda Karloveské rameno 5538/2A Bratislava- Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 15.07.2020	(od: 24.10.2020)
	<u>Ing. Marek Senkovič</u> - Člen predstavenstva Šancová 55 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 831 04 Vznik funkcie: 09.11.2020	(od: 23.01.2021)
	<u>Zsuzsanna Éva Ortutay</u> - člen Hosszúréti utca 6.fszt.1 Budapešť 1112 Maďarsko Vznik funkcie: 21.04.2020	(od: 20.06.2020)
	<u>Zsolt Huff</u> - člen Lehel utca 77 Százhalombatta 2440 Maďarsko Vznik funkcie: 21.04.2020	(od: 20.06.2020)
	<u>Ferenc Horváth</u> - člen Nagybányai út 7 Szentendre 2000 Maďarsko Vznik funkcie: 21.05.2017	(od: 24.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať najmenej dvaja členovia predstavenstva, pokiaľ právny predpis neustanovuje inak. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 03.06.2009)
Prokúra:	Prokuristi sú splnomocnení na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja	(od: 06.10.1997)

dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokuristi sú oprávnení zastu-
povať a podpisovať za spoločnosť každý samo- statne.

Základné imanie:	684 757 602,8 EUR Rozsah splatenia: 684 757 602,8 EUR	(od: 02.04.2009)
Akcie:	Počet: 20625229 Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 02.04.2009)
Dozorná rada:	<u>Ing. Slavomír Hatina</u> Strmý vršok 8141/141 Bratislava - Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 07.06.2017)
	<u>Ing. Matúš Horváth</u> Bakošová 4714/3 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 09.12.2017	(od: 08.02.2018)
	<u>Martina Darnadiová</u> Čiližská 6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 09.12.2017	(od: 08.02.2018)
	<u>Ing. Richard Austen</u> Tomanova 9974/116 Bratislava - Vajnory 813 07 Vznik funkcie: 23.08.2019	(od: 29.08.2019)
	<u>Zoltán Áldott</u> - predseda Labancz u. 29/b. fszt. Budapešť 1021 Maďarsko Vznik funkcie: 21.06.2018	(od: 27.07.2018)
	<u>Ákos Székely</u> Birs utca 4.1.em.4 Budapešť 1112 Maďarsko Vznik funkcie: 21.04.2020	(od: 18.07.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Dňa 23.2.1994 prijatá zmena stanov akciovej spoločnosti. Stary spis: Sa 838	(od: 07.04.1994)
	Valné zhromaždenie konané dňa 8.6.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 56/94, Nz 56/94 schválilo zmenu stanov akciovej spoločnosti. Stary spis: Sa 838	(od: 12.08.1994)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.11.1994, zápis č. 27 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.1994. Stary spis: Sa 838	(od: 01.02.1995)
	Zmena stanov akciovej spoločnosti odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 8.6.1994. Stary spis: Sa 838	(od: 25.07.1995)
	Notárska zápisnica N 65/95, Nz 63/95 napísaná dňa 24.5.1995 notárkou JUDr. Ofgou Folbovou z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov spoločnosti a zmene člena dozornej rady Stary spis: Sa 838	(od: 23.08.1995)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft a.s. zo dňa 19.1.1994 bola zlučená obchodná spoločnosť TRUCKCENTER Bratislava, spol. s r.o. so sídlom Bratislava, Kaukazská ul. so Slovnaft a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Zák. č. 513/91 Zb. s tým, že všetky práva a záväzky TRUCKCENTER Bratislava spol. s r.o. prechádzajú na Slovnaft a.s. Stary spis: Sa 838	(od: 20.12.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 13.11.1995. Stary spis: Sa 838	(od: 14.03.1996)
	Notárska zápisnica N 60/96, Nz 53/96 zo dňa 17.4.1996, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.4.1996. Stary spis: Sa 838	(od: 10.10.1996)
	Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 24.4.1997 osvedčené notárskou zápisnicou N 46/97, Nz 36/97 spísanou JUDr. Janou Mikušovou. Stary spis: Sa 838	(od: 06.10.1997)
	Rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Slov-Truck-Center a.s. konaného dňa 30.1.1995, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 17/95, NZ 16/95 napísanou dňa 30.1.1995 notárkou JUDr. Ofgou Foblovou, bola spoločnosť Slov-Truck-Center a.s. zrušená bez likvidácie s tým, že imanie zrušenej spoločnosti a všetky jej práva, povinnosti a záväzky prechádzajú v súlade s uznesením predstavenstva Slovnaft a.s. č. 2/95 zo dňa 19.9.1995 na spoločnosť Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava. Stary spis: Sa 838	(od: 16.02.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.4.1998, notárska zápisnica č. N 57/98, Nz 50/98 zo dňa 23.4.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1998, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 30.6.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 29.9.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 15.7.1998 o zrušení prokúry.	(od: 30.11.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.6.1999 Notárska zápisnica č. N 136/9 Nz 121/99 zo dňa 24.6.99 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 15.02.2000)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.5.2000. Notárska zápisnica č. N 118/00, Nz 108/00 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 16.11.2000)
Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 28.3.2001 a dohody o zlúčení z 22.6.2001 bola zlúčená obchodná spoločnosť Slovnaft Benzinol, a.s. Bratislava so sídlom Bratislava, Mlynské Nivy 48, so Slovnaft, a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka s tým, že všetky práva a záväzky Slovnaft Benzinol, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s. uznesením predstavenstva zo dňa 28.3.2001 a dohodou o zlúčení zo dňa 22.6.2001.	(od: 24.07.2001)
Výpis č. 08/2001 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 30.8.2001, na ktorom predstavenstvo rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou SLOVNAFT TRADE, a.s. spoločnosť SLOVNAFT, a.s. preberá na seba všetky práva, záväzky, pohľadávky a majetok zrušenej spoločnosti SLOVNAFT TRADE, a.s. so sídlom Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava s účinnosťou od 31.12.2001.	(od: 11.12.2001)
Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia N 333/00 Nz 305/00 zo dňa 20.12.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia a notárska zápisnica zo dňa 16.05.2001, č. N 133/01 Nz 125/01 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.12.2001, na ktorom bola udelená prokúra p. Heimovi Tomanovi a Lászlóvi Feketemu.	(od: 18.02.2002)
Predaj časti podniku predstavujúcej požiaru útvar v prospech spoločnosti Group 4 Falck Services, s.r.o. na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 28.11.2002.	(od: 07.09.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 17.5.2003 - 18.5.2003 osvedčené v notárskej zápisnici N 1784/03, Nz 47674/03 napísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Vlhom. Zmena v orgánoch spoločnosti. Na základe predstavenstva spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 16.5.2003 a Zmluvy o zlúčení uzavretej dňa 22.5.2003 bola v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka zlúčená obchodná spoločnosť Benatech, a.s. so sídlom Továrenská 12, 811 09 Bratislava, IČO: 36 016 381 so spoločnosťou Slovnaft, a.s. s tým, že všetky práva a záväzky, majetok a pohľadávky zrušenej spoločnosti Benatech, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s.	(od: 08.09.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.05.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, notárom.	(od: 02.10.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 27.5.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 17.12.2002 vo forme notárskej zápisnice N 339/02, Nz 336/02 napísanej dňa 17.12.02 notárom JUDr. Janou Mikušovou - schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 05.05.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.4.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 148/2005, Nz 21590/2005 spísanej dňa 16.5.2005 - schválenie zmeny stanov.	(od: 07.09.2005)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 25.11.2005 - zriadenie odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepny závod Petrochémia.	(od: 01.01.2006)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.04.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 141/2006, Nz 18056/2006 spísanej notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania, zmena sídla spoločnosti.	(od: 16.06.2006)
Notárska zápisnica N 141/2006, Nz 18056/2006, NCRI 17953/2006 zo dňa 11.5.2006 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.2006.	(od: 28.06.2006)
Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 25.09.2006 o zrušení odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepny závod Petrochémia.	(od: 31.10.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.04.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 167/2007, Nz 18439/2007, NCRI 18367/2007 zo dňa 14.05.2007.	(od: 06.06.2007)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 14.4.2008.	(od: 01.06.2008)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.04.2008. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.04.2008 - spísané vo forme notárskej zápisnice N 141/2008 Nz 19242/2008 dňa 07.05.2008. Opravná doložka k notárskej zápisnici zo dňa 19.05.2008. Výpis zo Zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.04.2008. Výpis zo Zápisnice č. 02/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 18.04.2008.	(od: 23.05.2008)
Výpis zo Zápisnice č 03/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.06.2008.	(od: 22.07.2008)

Výpis zo zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.4.2008 z 21.8.2008.	(od: 05.09.2008)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 17.4.2009.	(od: 19.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.04.2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 95/2009, Nz 15097/2009, NCRIs 15281/2009 spísanej dňa 12.05.2009.	(od: 03.06.2009)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 30.12.2009.	(od: 17.02.2010)
Notárska zápisnica N 134/2010, Nz 15355/2010 zo dňa 3.5.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 28.05.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.04.2010 vo forme notárskej zápisnice č. N 134/2010, Nz 15355/2010, NCRIs 15616/2010 spísanej dňa 03.05.2010.	(od: 22.07.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 23.7.2010.	(od: 21.08.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 29.4.2011.	(od: 04.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.04.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 155/2011 Nz 15198/2011 dňa 28.04.2011.	(od: 17.06.2011)
Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 21.04.2011.	
Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 30.05.2011	(od: 08.07.2011)
Výpis z uznesenia zasadania dozornej rady zo dňa 14.09.2011.	(od: 22.10.2011)
Uznesenie dozornej rady zo dňa 30.08.2011.	(od: 25.10.2011)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti - notárska zápisnica N 257/2012, Nz 15135/2012 zo dňa 30.04.2012.	(od: 19.05.2012)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti notárska zápisnica zo dňa 30.04.2012.	(od: 08.06.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.10. 2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.10.2012 o zlúčení so spoločnosťou Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. , so sídlom Vlčie hrdlo 1 824 12 Bratislava, IČO: 35 953 039, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 37409/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SLOVNAFT a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO : 35 322 832, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 426/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 867/2012, Nz 40846/2012 dňa 31.10.2012 stáva právnym nástupcom spoločnosti Slovnaft Petrochemicals s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie per rollam zo dňa 22.10.2012 a 10.12.2012.	(od: 20.12.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 04.06.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 05.11.2013)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 341/2014 Nz 15472/2014 NCRIs 15753/2014 zo dňa 24.04.2014	(od: 13.05.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.04.2015 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 258/2015, Nz 14074/2015, NCRIs 14414/2015 dňa 27.04.2015.	(od: 16.05.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. vo forme Uznesenia predstavenstva č. 112/2015 zo dňa 26.11.2015 spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vykonávajúcej pôsobnosť valného zhromaždenia, na základe ktorého bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 700 912 bez likvidácie a jej zlúčenie so spoločnosťou SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832. Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832 ako nástupnícka spoločnosť na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 934/2015, Nz47093/2015, NCRIs 48032/2015 zo dňa 27.11.2015 sa stáva právnym nástupcom spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.4.2016 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 265/2016, Nz 13169/2016, NCRIs 13551/2016 dňa 15.4.2016	(od: 21.05.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.4.2017, spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N254/2017, Nz12698/2017, NCR/s 12940/2017, zo dňa 13.4.2017	(od: 07.06.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 357/2017, Nz 44999/2017, zo dňa 20.11.2017.	(od: 01.01.2018)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 272/2018, Nz 11804/2018, NCRIs 12027/2018 zo dňa 16.04.2018. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.06.2018. Uznesenie dozornej rady per rollam prijaté dňa 21.06.2018. (od: 27.07.2018)

Zápis rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s. zo dňa 10.10.2019 v zmysle § 118i ods. 6 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) o prechode akcií všetkých zostávajúcich akcionárov na spoločnosť MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharadika utca 18, H-1117 Budapešť, Maďarská republika, IČO: 01-10-041683 ako navrhovateľa (ďalej ako „MOL Nyrt.“): Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832, schvaľuje prechod akcií všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na spoločnosť MOL Nyrt. v rámci uplatnenia práva výkupu spoločnosťou MOL Nyrt. ako navrhovateľom za protiplnenie za akcie cieľovej spoločnosti SLOVNAFT, a.s. poskytnuté v peniazoch vo výške 85,00 EUR za každú akciu cieľovej spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v súlade s Podmienkami uplatnenia práva výkupu schválenými spoločnosťou MOL Nyrt. zo dňa 13.8.2019 ako navrhovateľom a v zmysle Rozhodnutia Národnej banky Slovenska č. z. 100-000-187-997 k č. sp. NBS1-000-040-885 zo dňa 3.9.2019 o udelení predchádzajúceho súhlasu spoločnosti MOL Nyrt. s týmto uplatnením práva výkupu, pričom prechod akcií všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na spoločnosť MOL Nyrt. sa vzťahuje na 296 204 kusov akcií registrovaných pod číslami ISIN CS0009004452, SK1120001369 a SK1120005949. (od: 17.11.2019)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.01.2013)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením: CM European Power Slovakia, s.r.o. (od: 01.01.2018)
Vlčie hrdlo 1
Bratislava 824 12

Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. (od: 01.01.2013)
Vlčie hrdlo 4846
Bratislava 824 12

Slovnaft Retail, s.r.o. (od: 01.01.2016)
Vlčie hrdlo 1
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07

Predaj: * (od: 05.10.2004)
Došlo k predaju časti podniku SLOVNAFT, a.s. na základe Zmluvy o prevode časti podniku zo dňa 17.10.2002, uzavretej medzi spoločnosťami SLOVNAFT, a.s. a Accenture Services, s.r.o..

Dátum aktualizácie údajov: 02.06.2021

Dátum výpisu: 03.06.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Pri majeri

LEGENDA



pozemky pod spoluužívanou komunikáciou – reg.C p.č.3500/25,3500/26, 3500/34 k.ú.Rača



vjazda na parkovisko – nájom časti pozemku reg.C p.č.3500/25 k.ú.Rača



Púchovská 6848/6, Bratislav:

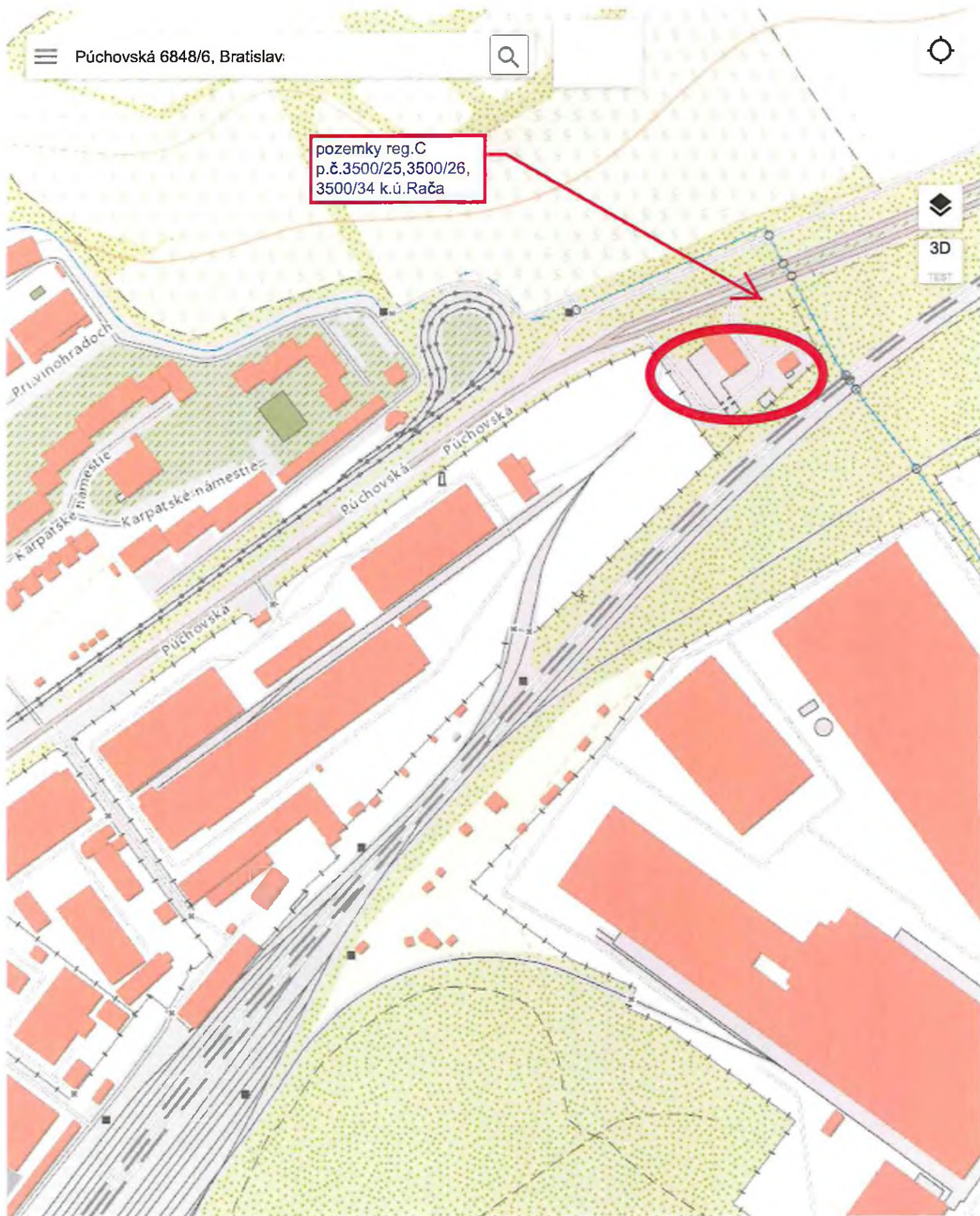


pozemky reg.C
p.č.3500/25,3500/26,
3500/34 k.ú.Rača



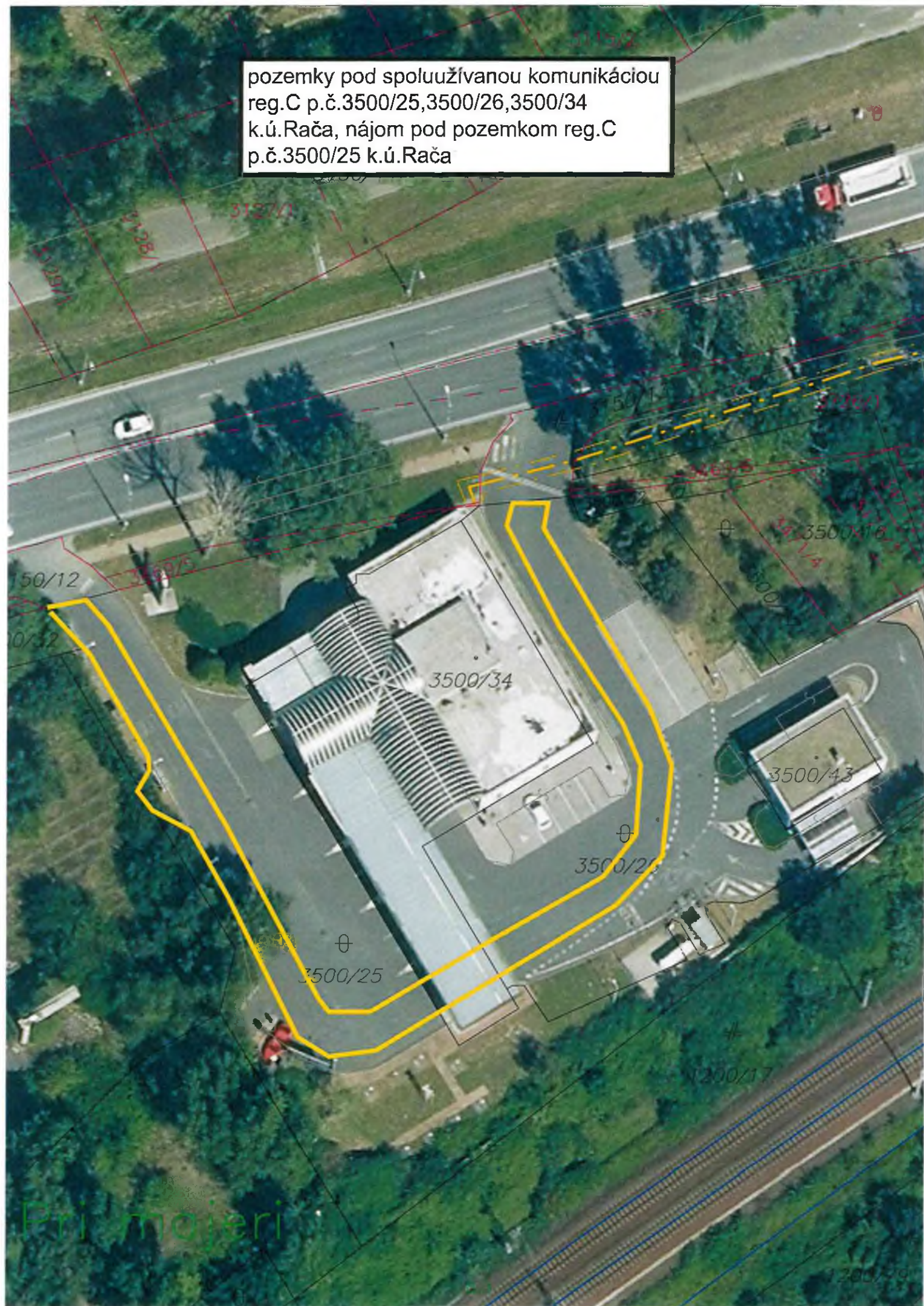
3D

TEST



100m

pozemky pod spoluužívanou komunikáciou
reg.C p.č.3500/25,3500/26,3500/34
k.ú.Rača, nájom pod pozemkom reg.C
p.č.3500/25 k.ú.Rača



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.06.2021
Čas vyhotovenia: 14:45:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3500/ 25	2036	ostatná plocha	37	1		
3500/ 26	1900	ostatná plocha	37	1		
3500/ 32	92	ostatná plocha	37	1		
3500/ 33	29	ostatná plocha	37	1		
3500/ 34	1037	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3500/ 43	110	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3469/ 4	12	orná pôda	0		2
3469/ 5	32	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8108	3500/ 34	14	ČSPH Nafta Gbely		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SLOVNAFT, a.s., B-Vičie hrdlo

1 / 1

IČO : 31322832

Titul nadobudnutia Kúpa V-3806/98 zo dňa 3.8.1998.

1 Právo vyplývajúce z vecného bremena

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č.3150/13, registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č.3150/13, registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu obchodného názvu

Poznámka:

Bez zápisu.



Slovnaft

FINANCE OF MOL GROUP

Správa a evidencia majetku

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava

Sekcia dopravy – referát parkovacej politiky

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava I

Váš list číslo/zo dňa

MAG 92291/2021

Naše číslo

SN/R/2021/006202/Z

Vybavuje/☎

M. Jediný/0910 841 340

mater.jediny@slovnaft.sk

Bratislava

08.04.2021

**VEC: Stanovisko k riešeniu vjazdu a výjazdu na plánované záchytné parkovisko P+R
Púchovská v Rači**

Reagujeme na Vašu žiadosť o záväzné stanovisko k riešeniu vjazdu a výjazdu na plánované záchytné parkovisko P+R Púchovská v Rači – Komisárky v Bratislave (ďalej ako „záchytné parkovisko“), umiestnené na časti pozemku KN-C parc. č. 3500/1, k.ú. Rača podľa priloženej situácie (príloha č. 1). Ako vlastníci susediacej nehnuteľnosti - Čerpacia stanica (ČS) Bratislava Púchovská, umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 a 3500/43, k.ú. Rača súhlasíme s vybudovaním vjazdu na záchytné parkovisko na pozemku KN-C parc.č. 3500/25 v zmysle priloženej situácie (príloha č. 2) ako aj s využívaním existujúcich spevnených plôch resp. komunikácie ČS na pozemkoch KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 zákazníkmi záchytného parkoviska za účelom vjazdu na záchytné parkovisko a výjazdu zo záchytného parkoviska na Púchovskú cestu (príloha č. 2) a to výlučne za splnenia nasledovných podmienok:

- požadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre časť dopravného značenia na vyjadrenie ešte pred podaním na dopravnú komisiu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy;
- požadujeme rešpektovať stavbu ČS a pri realizácii záchytného parkoviska postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzovaniu jej prevádzkovania a zásobovania ČS tovarom, ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác;
- pred začatím stavebných prác požadujeme smerové aj hĺbkové vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v dotyku so stavbou;
- akékoľvek vyvolané investície a práce ako napr. prekládka propán butánovej kletky, prekládka stožiaru verejného osvetlenia, resp. ochrana káblov verejného osvetlenia, kanalizačnej vpuste a pod., budú riešené investorom záchytného parkoviska na jeho náklady;



Slovnaft

SLOVNAFT OF AHT GROUP

- najneskôr ku dňu zahájenia prevádzky záchytného parkoviska požadujeme uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dohodou o spoluúžití spevnených plôch resp. komunikácie ČS na dobu určitú v trvaní 5 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu na základe dohody oboch strán, predmetom ktorej bude užívanie pozemku KN-C parc. č. 3500/25 o výmere cca 26m² a spoluúžívanie spevnených plôch resp. komunikácie ČS v rozsahu podľa prílohy č. 2 (časti pozemkov KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 o celkovej výmere cca 437m²) za ročnú odplatu vo výške **11 392,38 € bez DPH**, každoročne zvyšovanú o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

S pozdravom

Ing. Vladimír Goceliak

Vedúci, Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Robert Kausitz

Manažér, Rozvoj maloobchodnej siete a správa majetku
SLOVNAFT, a.s.

Príloha č. 1

Príloha č. 2



Poznámka: Hranica budúceho vjazdu na novovybudovanú parkovaciu plochu bol prevzatý z poskytnutého projektu.

GKK geodetická
služba, s.r.o.
Mobil: +421(0)904963634
Email: moravcik@gkk.sk
www.gkk.sk

GRAFICKÁ SITUÁCIA
Príloha k zmluve o
spolužívaní komunikácie
ČS Bratislava-Rača, Púchovská ulica

Dátum aktuálnosti: marec 2021 formát: **A3**

mierka: **1:500**
Sur.systém:
S-JTSK(JTSK)
Výškový systém:

ZMLUVA č. 0770455/00CRZ
o spoluúžívaní komunikácie a o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO:	31 322 832
IČ DPH:	SK2020372640
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK69 0200 0000 0000 1470 2062
Konajúci prostredníctvom:	
Meno a priezvisko:	Ing. Tímea Reicher, MBA
Funkcia:	člen predstavenstva
Meno a priezvisko:	Ing. Vladimír Goceliak
Funkcia:	vedúci, Správa a evidencia majetku
Útvár zodpovedný za uzatvorenie zmluvy:	Správa a evidencia majetku
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

(ďalej len „**Povinný**“ alebo „**SLOVNAFT, a.s.**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Konajúci prostredníctvom:	
Meno a priezvisko:	Ing. arch. Matúš Vallo
Funkcia:	primátor

(ďalej len „**Oprávnený**“)

Povinný a Oprávnený spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 areálu čerpacej stanice pohonných hmôt nachádzajúceho sa na Púchovskej ulici v Bratislave, Okres: Bratislava III, Obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, ktorú tvoria nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4303, katastrálne územie Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

STAVBY

- súpisné číslo 8108, popis stavby: ČSPHM Nafta Gbely postavená na pozemku parcely registra KN-C parcelné číslo 3500/34,

PARCELY REGISTRA „C“

- parcelné číslo 3500/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2036 m²
- parcelné číslo 3500/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1900 m²
- parcelné číslo 3500/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037 m²
- parcelné číslo 3500/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²
- parcelné číslo 3500/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m²
- parcelné číslo 3500/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m²

(ďalej aj ako „**Predmetné pozemky**“)

a stavby nezapísanej na LV č. 4303, a to autoumyváreň postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 3500/43, inžinierske siete, spevnené plochy, komunikácia a ostatné drobné stavby, ktorá je súčasťou čerpacej stanice pohonných hmôt a je postavená na Predmetných pozemkoch.

(všetko spolu ďalej aj ako „**ČS**“).

Oprávnený je investorom stavby záchytné parkovisko (P+R parkovisko) v areáli na Púchovskej ulici v Bratislave (ďalej len „**P+R parkovisko**“) navrhnuté na pozemku parcely registra C parcelné číslo 3500/1, katastrálne územie Rača. Situácia P+R parkoviska tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Dopravné napojenie P+R parkoviska na hlavnú cestu na Púchovskej ulici je navrhnuté cez komunikáciu ČS (ďalej len „**Komunikácia ČS**“) umiestnenú na pozemkoch parcely registra C parc. č. 3500/25, 3500/34 a 3500/26 v rozsahu podľa priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Dopravné napojenie parkoviska P+R si vyžaduje vybudovanie vjazdu na P+R parkovisko (ďalej len „**Vjazd**“), ktorého umiestnenie je navrhnuté na časti pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 3500/25 o výmere 26 m². S vybudovaním Vjazdu súvisí prekládka existujúcich stavieb ČS – elektrického stožiaru pre verejné osvetlenie ČS, kletky na propán butánové fľaše a zabezpečenie ochrany podzemných sietí v rozsahu budovaného Vjazdu.

Účelom tejto zmluvy je definovať práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti užívaním pozemku pod Vjazdom a spoluužívaním Komunikácie ČS v rozsahu zmluvy a podľa Prílohy č. 2 k zmluve.

Čl. I. Spoluužívanie Komunikácie ČS

1. Predmetom tejto zmluvy je o. i. záväzok Povinného umožniť Oprávnenému spoluužívanie **Komunikácie ČS** v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy a Prílohy č. 1 k zmluve.
Celková výmera **Komunikácie ČS**, ktorá je predmetom spoluužívania Zmluvnými stranami je 437m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoluužívaním **Komunikácie ČS** sa rozumie prechod a prejazd Oprávneného a zákazníkov P+R parkoviska po **Komunikácii ČS** v rozsahu podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje spoluužívať **Komunikáciu ČS** v súlade s touto zmluvou.
4. Oprávnený je povinný počas spoluužívania **Komunikácie ČS** dbať o to, aby nebola narušená ani žiadnym spôsobom negatívne ovplyvnená prevádzka ČS vo vlastníctve Povinného. Oprávnený je povinný pri spoluužívaní **Komunikácie ČS** dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarom, zásady ochrany životného prostredia a iné v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Oprávnený je povinný v prípade poškodenia alebo znečistenia **Komunikácie ČS**, resp. inej nehnuteľnosti susediacej s Komunikáciou ČS alebo iného majetku vo vlastníctve Povinného, t. j. v prípade priamej a/alebo nepriamej škody spôsobenej Povinnému, dať túto nehnuteľnosť a/alebo iný majetok vo vlastníctve Povinného bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote a na vlastné náklady do pôvodného stavu, prípadne uhradiť škody, ktoré týmto vzniknú Povinnému. Ak je Oprávnený nečinný, Povinný ho na odstránenie závadného stavu vyzve písomne a určí lehotu na nápravu.
6. Ak v prípade uvedenom v bode 5. tohto Čl. zmluvy Oprávnený v určenej lehote nezabezpečí uvedenie **Komunikácie ČS** a/alebo inej nehnuteľnosti susediacej s Komunikáciou ČS a/alebo iného majetku vo vlastníctve Povinného do pôvodného stavu, Povinný je oprávnený dať Komunikáciu ČS a/alebo inú nehnuteľnosť a/alebo majetok vo vlastníctve Povinného do pôvodného stavu na náklady Oprávneného, pričom Oprávnený uhradí Povinnému platbu za uskutočnené činnosti na základe faktúry vystavenej Povinným v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
7. Oprávnený nie je oprávnený Vjazd ani Komunikáciu ČS akýmkoľvek spôsobom zaťažiť v prospech tretej strany (podnájmom alebo vecným bremenom).
8. Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Povinný je oprávnený prenechať spoluužívanie Komunikácie ČS aj inej osobe ako Oprávnenému a rovnako je Povinný oprávnený spoluužívať Komunikáciu ČS sám. Oprávnený sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak práva a povinnosti zodpovedajúce spoluužívaniu Komunikácie ČS bude Oprávnený plánovať previesť, príp. rozšíriť na iný (tretí) subjekt, je povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať Povinného. Ak sa bude jednať o prepojený mestský podnik vo vlastníctve Oprávneného, písomný súhlas Povinného sa nevyžaduje. V prípade, ak pôjde o tretiu stranu mimo mestského podniku, právny úkon môže byť realizovaný výlučne až po predchádzajúcom písomnom súhlase Povinného a následnom uzatvorení dodatku k tejto zmluve. Uvedené v predchádzajúcej vete sa nevzťahuje na spoluužívanie Komunikácie ČS zákazníkmi Oprávneného. Oprávnený je zároveň povinný strpieť spoluužívanie Komunikácie ČS Povinným a tretími osobami. S ohľadom na uvedené v predchádzajúcej vete, si je Oprávnený vedomý skutočnosti, že oprávnenie prechodu a prejazdu po Komunikácii ČS sa vzťahuje aj na tretie osoby vykonávajúce činnosti súvisiace s ČS, zákazníkov ČS a iné oprávnené osoby.

9. Oprávnený sa zaväzuje pri spoluúžívaní Komunikácie ČS rešpektovať zásady spolužívania určené touto zmluvou a v prípade kolízie práv spolužívania medzi Povinným a Oprávneným (a prípadne inými do úvahy pripadajúcimi spoluživiteľmi) sa Oprávnený zaväzuje rešpektovať pokyny Povinného tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Oprávnený nebude môcť spolužívať Komunikáciu ČS z dôvodu jej opravy, údržby, rekonštrukcie a pod., realizovanej Povinným, Oprávnený nemá nárok na zľavu ani na náhradu škody, vyplývajúcej z tejto skutočnosti. Povinný sa zaväzuje o začatí prác z vyššie uvedeného dôvodu a tým aj o obmedzení vo využívaní Komunikácie ČS informovať Oprávneného 10 pracovných dní pred začatím prác písomne na emailovú adresu sd@bratislava.sk. Uvedené sa nevzťahuje na práce súvisiace s odstránením havarijného stavu ČS.

Čl. II. Nájom pozemku

1. Predmetom tejto zmluvy je okrem spolužívania Komunikácie ČS i prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Povinného, a to pozemku parcely registra C parcelné číslo 3500/25, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2036 m², zapísaného na LV č. 4303, katastrálne územie Rača, a to v rozsahu a lokalizácii podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Výmera Predmetu nájmu je 26 m². Oprávnený sa zaväzuje platiť Povinnému nájomné podľa tejto zmluvy a užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Oprávnený je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne ako pozemok pod Vjazdom.
2. Povinný súhlasí s vybudovaním Vjazdu na Predmete nájmu.
3. Oprávnený sa zaväzuje Povinnému predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie resp. ohlásenie drobnej stavby pre Vjazd resp. pre P+R parkovisko, súčasťou ktorého je aj vybudovanie Vjazdu ako aj projekt zvislého a vodorovného dopravného značenia.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať Vjazd, preložiť stožiar verejného osvetlenia ČS a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí v rozsahu Vjazdu.
5. Povinný sa zaväzuje na vlastné náklady premiestniť kletku s propán-butánovými fľašami.
6. Oprávnený je povinný informovať Povinného o plánovanom dátume začatia akýchkoľvek prác súvisiacich s výstavbou Vjazdu, najmä o charaktere plánovanej činnosti, termíne jej vykonania, predpokladanej dĺžke a o prípadných obmedzeniach plynúcich pre Povinného, v termíne minimálne 14 dní vopred emailom na nasledovné emailové adresy: info@slovnaft.sk; robert.kausitz@slovnaft.sk. Akákoľvek činnosť musí byť vykonávaná v rámci možností a pri rešpektovaní práv Povinného podľa tejto zmluvy tak, aby bolo zachované právo Povinného riadne vykonávať jeho vlastnícke právo k Predmetným pozemkom a k ČS. Počas výstavby Vjazdu je Oprávnený povinný postupovať tak, aby nijako neobmedzil alebo neohrozil prevádzku ČS a nepoškodil Predmetné pozemky ani iný majetok Povinného. V prípade poškodenia alebo znečistenia Predmetných pozemkov, ČS, prípadne iného majetku Povinného je Oprávnený povinný dať Predmetné pozemky, resp. poškodený alebo znečistený majetok vo vlastníctve Povinného bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote a na vlastné náklady do pôvodného stavu, prípadne uhradiť škody, ktoré vzniknú Povinnému v súvislosti s výstavbou Vjazdu. Ak je Oprávnený nečinný, Povinný ho na odstránenie závadného stavu vyzve písomne a určí mu primeranú lehotu na odstránenie závadného stavu. V prípade, že tak Oprávnený v určenej lehote neurobí, Povinný je oprávnený dať Predmetné pozemky, ČS, resp. poškodený alebo znečistený majetok vo vlastníctve Povinného do pôvodného stavu na náklady Oprávneného, pričom Oprávnený uhradí Povinnému platbu za uskutočnené týchto činností na základe faktúry vystavenej Povinným v zmysle zákona o DPH, a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry Povinným.
7. Oprávnený sa zaväzuje pri realizácii Vjazdu postupovať s odbornou starostlivosťou, stavebné práce realizovať na svoje nebezpečenstvo a náklady tak, aby bola nepretržite zabezpečená plynulá prevádzka ČS.
8. Oprávnený nie je oprávnený využívať Komunikáciu ČS pre prejazd stavebných mechanizmov počas obdobia výstavby P+R parkoviska, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Oprávnený sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Povinného a súčasne dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k realizácii Vjazdu:
 - všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“),
 - ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy, či platné slovenské technické normy (STN, STN EN),

-pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarimi (ďalej len „**OpP**“), ochrany životného prostredia (ďalej len „**OŽP**“), prevencie závažných priemyselných havárií (ďalej len „**PZPH**“) a odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej spolu tiež len „**HSE Predpisy**“).

10. Oprávnený zodpovedá Povinnému v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikne Povinnému porušením povinností podľa vyššie uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných slovenských technických noriem, HSE Predpisov, špecifikovaných v bode 8. tohto Čl. zmluvy.
11. Oprávnený je zároveň povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to svojimi zamestnancami, resp. zhotoviteľom prác.
12. Oprávnený sa zaväzuje všetky práce súvisiace s vybudovaním Vjazdu zrealizovať do 15 pracovných dní odo dňa vydania potrebného povolenia pre vybudovanie Vjazdu. O ukončení prác súvisiacich s vybudovaním Vjazdu sa Oprávnený zaväzuje Povinného bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia prác informovať na emailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku.
13. Oprávnený sa zaväzuje Vjazd a parkovisko P+R vybudovať a zahájiť jeho prevádzku najneskôr do 31.03.2022.
14. Oprávnený je povinný:
 - 14.1 užívať len tú časť pozemku, ktorá je Predmetom nájmu,
 - 14.2 zaobchádzať s Predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám, ani k porušovaniu platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri spôsobení škody je Oprávnený povinný vo svojom mene a na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu a nahradiť Povinnému vzniknutú škodu.
 - 14.3 zdržať sa akýchkoľvek úprav na Predmete nájmu, ani na ňom umiestňovať stavby dočasného alebo trvalého charakteru, zhromažďovať nebezpečný odpad zriaďovať skládky odpadu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného, s výnimkou využitia Predmetu nájmu na účel nájmu, ktorý je dohodnutý v bode 1. tohto Čl. zmluvy .
 - 14.4 neprenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.
 - 14.5 Oprávnený je povinný zabezpečovať opatrenia a náležitosti Ochrany pred požiarimi, ktoré budú vyplývať aj zo zmien a aktualizácie legislatívy a interných predpisov ako povinností Oprávneného.
15. V prípade, ak zástupca alebo poverená osoba, prípadne zákazník Oprávneného zapríčiní na území Povinného znečistenie životného prostredia, zaväzuje sa Oprávnený bez zbytočného odkladu o tom informovať Povinného. Ďalej sa zaväzuje spolupracovať za účelom vyšetrenia a objasnenia týchto udalostí.
16. Oprávnený súhlasí, že pri dlhodobom prenájme Povinný nezapíše Oprávneného do katastra nehnuteľností.
17. Oprávnený je povinný do 30 dní po ukončení zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná odplata za spoluúžívanie **Komunikácie ČS** a nájomné za **Predmet nájmu** bude predstavovať spolu sumu vo výške: **11 389,59 €** bez DPH (slovom: jedenásťtisíc tristo deväťdesiatdva eur a 38 centov bez dane z pridanej hodnoty) t.j. **13 667,51 €** vrátane DPH.(ďalej len „**Odplata**“). (Výška DPH pripočítaná k odplate bude upravená v súlade so záväznými právnymi predpismi platnými v čase vzniku daňovej povinnosti.)
(**Odplata** pozostáva z nájomného za Predmet nájmu, ktorého výška je stanovená ako rozsah nájmu t.j. $26\text{m}^2 \times 29,13 \text{ €/m}^2$ + DPH a odplaty za spoluúžívanie Komunikácie ČS, stanovenej ako rozsah spolužívania t.j. $437\text{m}^2 \times 24,33\text{€/m}^2$ +DPH)
Zmluvné strany sa dohodli, že **Odplata** bude zvyšovaná o priemernú mieru inflácie SR meranú indexom spotrebiteľských cien (CPI) zverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Odplatu sa Oprávnený zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka v sume **2 848,10 €** bez DPH, t.j. **3417,70 €** vrátane DPH na základe faktúry vystavenej Povinným. (Výška DPH pripočítaná k odplate bude upravená v súlade so záväznými právnymi predpismi platnými v čase vzniku daňovej povinnosti.)
3. Platobná povinnosť Oprávneného sa považuje za splnenú v deň, kedy bude plná výška platby pripísaná na bankový účet Povinného uvedený na faktúre. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu,

nedeľu alebo sviatok, Oprávnený je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Povinného. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Oprávnený je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Povinného. V prípade, že Oprávnený nezaplatí faktúrovanú čiastku v lehote splatnosti, je Povinný oprávnený fakturovať úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške určenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom. Oprávnený je povinný uhradiť vyúčtovaný úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Povinným. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Povinného od tejto zmluvy odstúpiť. Uplatnením úroku z omeškania nezaniká nárok Povinného na náhradu škody prevyšujúcu vyfakturovaný úrok z omeškania.

4. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Oprávneným jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy, prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť Povinnému s písomným odôvodnením bez zaplataenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o DPH. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
6. V prípade, ak bude mať Oprávnený iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5. tohto Čl. zmluvy, uvedená skutočnosť nezbavuje povinnosti Oprávneného uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej dobe splatnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia (IBAN) a banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadať o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
8. Oprávnený hradí poplatky banky Oprávneného. Prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Povinného) znáša Povinný.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s opciou na predĺženie doby trvania zmluvy o ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých na základe rokovaní zmluvných strán. Oprávnený je povinný písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby trvania zmluvy a požiadať Povinného o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Oprávneným dodatok k tejto zmluve do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení opcie na predĺženie doby trvania zmluvy.
2. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) výpoveďou zo strany Oprávneného bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede Povinnému;
 - c) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
3. Povinný je oprávnený písomne od tejto zmluvy odstúpiť, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Oprávnenému, a to bez akejkoľvek povinnosti Povinného na náhradu škody spôsobenej týmto odstúpením, najmä ak:
 - a) Oprávnený alebo ktorákoľvek osoba konajúca v jeho mene alebo v jeho zastúpení zásadne porušila podmienky Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL¹, alebo
 - b) Oprávnený porušil svoju povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ku ktorej sa zaviazal v tejto zmluve, alebo
 - c) vyhlásenie alebo správanie/konanie Oprávneného poškodilo dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Povinného, alebo
 - d) Oprávnený opakovane alebo závažne porušil zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, alebo
 - e) Oprávnený nezaplatí Povinnému Odplatu špecifikovanú podľa Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, alebo
 - f) Oprávnený spôsobil v dôsledku spoluúčasti na Komunikácii ČS škodu a túto bez zbytočného odkladu neuviedol na svoje náklady do pôvodného stavu, alebo
 - g) Oprávnený neuvedie do prevádzky parkovisko P+R do termínu 31.03.2022, alebo

¹ Povinný je súčasťou Skupiny MOL, informácie o Skupine MOL sú dostupné na webovej stránke <https://slovnaft.sk/sk/o-nas/nasa-spolocnost/profil/>

- h) Oprávnený porušil povinnosti uvedené v Čl. I. bod 6. a/alebo v Čl. II. bod 6. tejto zmluvy, alebo
 - i) Oprávnený užíva Predmet nájmu na iný účel, ako na účel dohodnutý v zmluve, alebo,
 - j) Oprávnený dal Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného, alebo
 - k) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Oprávnený je oprávnený písomne od tejto zmluvy odstúpiť, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Povinnému, a to bez akejkoľvek povinnosti Oprávneného na náhradu škody spôsobenej týmto odstúpením, najmä ak:
- a) Povinný porušil záväzok mlčanlivosti, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, alebo
 - b) vyhlásenie alebo správanie/konanie Povinného poškodilo dobré meno alebo dôveryhodnosť Oprávneného, alebo
 - c) Prenajímateľ je platobne neschopný, v úpadku, v kríze, voči Prenajímateľovi je vedená exekúcia, na majetok Prenajímateľa bol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku Prenajímateľa alebo Prenajímateľ vstúpil do likvidácie.
 - d) Povinný neumožňuje Oprávnenému užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
5. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr oznámená druhej Zmluvnej strane ako adresa pre doručovanie. Pokiaľ si Zmluvná strana, ktorej je odstúpenie od zmluvy určené oznámenie o odstúpení od zmluvy zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa Zmluvná strana (adresát) o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne takéto písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo jej ukončenia niektorou zo Zmluvných strán, si Zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto zmluvou nevracajú (t. j. zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo jej ukončenia. Povinný má predovšetkým právo na úhradu Odplaty, do dňa zániku tejto zmluvy.
7. Zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Oprávnený povinný odovzdať vypratáný Predmet nájmu Povinnému ku dňu ukončenia zmluvy v užívaní schopnom stave, najneskôr však do 14 dní odo dňa ukončenia zmluvy.

Čl. V.

Vis maior / Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Nepovažuje sa za porušenie tejto zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiar, teroristický útok, a iné.), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
2. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
3. Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje (30) dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do (10) dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane hrozbu alebo vznik

okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto Zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/ vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Čl. VI. Doručovanie

1. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, výpoveď zmluvy, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy (ďalej aj ako „**písomnosti**“) sa doručujú druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo Zmluvných strán k písomnému oznámeniu zmeny adresy pre doručovanie. Ak si Zmluvná strana, ktorej je písomnosť podľa predchádzajúcej vety určená a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručенú na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručенú momentom, keď bolo prevzatie odmietnuté.

VII. Závazok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií spoločnosťou SLOVNAFT, a.s. svojej materskej spoločnosti MOL Plc., so sídlom Október huszonharmadika u.18, 1117 Budapešť, Maďarsko, jeho akcionárom, vlastníkom, právny, daňový poradcom a auditom.
2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorý tieto získal stanú verejne prístupnými alebo
 - boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti zmluvy, alebo
 - Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 kalendárnych dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 kalendárnych dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

5. Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán ňou nie je obmedzená.
8. Podpisom tejto zmluvy Oprávnený potvrdzuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na www.slovnaft.sk alebo www.molgroup.info, porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať a byť viazaný jeho ustanoveniami a pravidlami, a zároveň Oprávnený vyhlasuje, že počas plnenia tejto zmluvy sa nebude odvolávať na nedostatok znalostí alebo nesprávne porozumenie týchto požiadaviek.

Oprávnený sa zaväzuje bezodkladne informovať SLOVNAFT, a.s. o porušení Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL a prijať nápravné opatrenia.

Oprávnený berie na vedomie, že v prípade, že pravidlá Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL sú trvalo alebo podstatne porušované vo sfére vplyvu Oprávneného (t.j. vlastným správaním Oprávneného alebo jeho dodávateľmi alebo subdodávateľmi, sprostredkovateľmi, zástupcami alebo agentami), SLOVNAFT, a.s. si vyhradzuje právo prijať nápravné opatrenia, vrátane predčasného ukončenia obchodnej spolupráce v zmysle platných právnych predpisov, a to bez ohľadu na ďalšie právne dôsledky uvedené v tejto zmluve.

Oprávnený berie na vedomie, že porušenie Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL môže byť posudzované v zmysle princípov uvedených v Postupoch pri porušení Etického kódexu Etickej rady Skupiny MOL (príloha k Etickému kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL), na základe ktorého má Etická rada Skupiny MOL právo konštatovať podstatné porušenie etických pravidiel.

V prípade obvinenia z nesúladu alebo porušenia sa Oprávnený zaväzuje spolupracovať pri jeho objasňovaní. V rámci tejto spolupráce majú spoločnosti Skupiny MOL zapojené do takéhoto objasňovania právo požiadať o overenie súladu prostredníctvom nasledovných nástrojov a o prijatie nápravných opatrení, ak existuje dôvod na obavy:

- Sebahodnotenie: vyplnenie dotazníka, vykonanie interného vyšetrovania alebo vyhľadanie informácií od tretej strany, napr. od poskytovateľa údajov alebo z verejných informácií o súlade.
- Certifikáty/Vyhlasenia: certifikáty alebo vyhlásenia potvrdzujúce súlad.
- Audit na pracovisku: Skupina MOL alebo tretia strana konajúca v mene Skupiny MOL môže požiadať Oprávneného o povolenie na overenie jeho súladu na pracovisku.

9. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „**Nariadenie**“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“).

Podľa tejto zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto zmluve.

Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis;

Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením, resp. Zákonom.

Všetky informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a práv dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov a povinnosti Povinného ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webom sídle Povinného www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Ak zamestnanec alebo akákoľvek iná osoba, ktorá bola poverená plnením tejto zmluvy Oprávneným vstúpi na územie Povinného a za účelom povolenia vstupu sa osobné údaje tejto osoby vopred poskytujú Povinnému, Oprávnený sprístupní týmto osobám pred poskytnutím údajov Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov – Vstupy, ktoré je dostupné na webovom sídle Povinného www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú povahu a charakter originálu a z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného.
12. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1 - Situácia P+R parkoviska
Príloha č. 2 – Rozsah predmetu nájmu a spoluužívania komunikácie

V Bratislave dňa:

V dňa:

Za Povinného:

Za Oprávneného:

Ing. Tímea Reicher, MBA
Člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci Správy a evidencie majetku
na základe poverenia
SLOVNAFT, a.s.





