

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh
na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11,
Centru voľného času a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava – Rača

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV
6. GP
7. Stanoviská odborných oddelení
Magistrátu k odňatiu správy s prílohami
8x
8. Protokol č. 118806430400
9. Návrh protokolu o odňatí správy
10. Stanoviská odborných oddelení
magistrátu k nájmu s prílohami 9x
11. Stanovisko hlavného architekta
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.7.
5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Hlinícka 3, Bratislava, IČO 31810519, novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1 194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknutých podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude Centrom voľného času podpísaný do 100 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že protokol o odňatí správy v tejto lehote nebude Centrom voľného času podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom revitalizácie - ošetrovania drevín, odstránenie invázy druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 1 194 m², čo predstavuje ročne sumu 597,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od dňa účinnosti protokolu o odňatí správy podľa bodu 1. tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

Dôvodová správa

K bodu 1 – odňatie správy

ŽIADATEĽ: Centrum voľného času
Hlinícka 3
831 54 Bratislava
IČO 31810519

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17377/9	ostatné plochy	1194	
17377/11	ostatné plochy	402	
Spolu vo výmere:		1596 m ²	

Pozn.: Novovytvorené pozemky parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11 vznikli podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom odňatia správy sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 je zverený do správy CVČ Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti - časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je CVČ naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú CVČ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava-Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetnú časť pozemku (časť B "Lesík"), ktorá podľa geometrického plánu zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. č. 17377/9, odzveriť zo správy CVČ a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača. Pri spracovaní geometrického plánu sa zameral skutočný stav priebehu hraníc pozemku, pri ktorom sa zistilo, že pôvodný pozemok parc. č. 17377/3 zasahuje aj mimo oploteného areálu žiadateľa a nachádza sa na ňom aj chodník. Podľa geometrického plánu ide o novovytvorený pozemok parc. č. 17377/11, ktorý sa z uvedených dôvodov navrhuje odňať zo správy CVČ.

Hodnota pozemkov

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Centru voľného času sú novovytvorené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Hliníkovej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² v obstarávacej cene 5 945,03 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m² v obstarávacej cene 2 001,59 Eur

Návrh riešenia:

V prípade odňatia správy pozemkov sa navrhuje schváliť jeho odňatie zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. Odňatie správy sa predkladá na schválenie mestským zastupiteľstvom z dôvodu, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava bude schvaľovať aj následný nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava-Rača.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Z hľadiska územného plánu a rozvoja nemáme pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry:

S odzverením pozemku súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle platného ÚPN je predmetný pozemok priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“ spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r.o., október 2001, zmena august 2002). Časť predmetného pozemku sa nachádza pod stavbou chodníka pre peších. Na základe vyššie uvedeného s odzverením predmetnej časti pozemku a prenájmom mestskej časti súhlasíme s podmienkami: Len do doby realizácie vyššie spomenutej dopravnej stavby v zmysle ÚPN: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska. Z predmetu nájmu požadujeme vyňať pozemok pod stavbou chodníka pre peších.

Referát cestného správneho orgánu:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 17377/3, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií:

Neprichádza k zásahu do prejazdneho úseku cesty II/502 v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasíme.

Oddelenie školstva, športu a mládeže:

Súhlasíme.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúčajú.

K bodu 2 – nájom

PREDMET:

Nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN 17377/9		ostatné plochy	1 194 m²	1 194 m²

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy, vo výmere 1 194 m², vznikol podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale zverený do správy CVČ Protokolom č. 118806430400. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený. Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemok evidované.

ÚČEL NÁJMU: revitalizácia - ošetrovania drevín, odstránenie inváznych druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

(analogicky ako v iných návrhoch uznesení v prípade, ak je žiadateľ mestská časť hl. mesta SR Bratislavy),

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere 1194 m², čo predstavuje ročne sumu 597,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

- položka 191b – prídومová zeleň – verejnosti prístupná

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej aj ako „žiadateľ“) požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 17377/3 vo výmere 4 121 m², zapísaný na LV č. 5763 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400. Oddelenie dopravného inžinierstva v stanovisku k zvereniu týchto pozemkov uviedlo, že z pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1,2 je potrebné vyňať pozemky pod stavbou chodníka pre peších a zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3 do správy mestskej časti neodporúčali, z dôvodu že tento pozemok je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou : Vonkajší polookruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“.

Pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 – ostatná plocha, vo výmere 4 121 m², LV č. 5763 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 1188806430400 dňa 25.01.2005 zverený do správy rozpočtovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy Centrum voľného času, Hlinícka 3 v Bratislave (ďalej aj ako „CVČ“). Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vznikol podľa geometrického plánu č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku, ktorá podľa geometrického plánu zodpovedá novovytvorenému

pozemku parc. č. 17377/9, odzveriť zo správy CVČ a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400 pre mestskú časť Bratislava-Rača bol schválený uznesením č. 842/2021 dňa 27.05.2021 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ na predmete nájmu plánuje vykonať potrebnú revitalizáciu pozemkov - ošetrovaním drevín, odstránenie inváznych druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.

Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 k. ú. Rača, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy. Upozorňujú, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhládového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská a vedenia zásobovania elektrickou energiou **E25**. – vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory – TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady). **Ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130: Podmienky funkčného využitia plôch** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. **Spôsoby využitia funkčných plôch: Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: S revitalizáciou zelene a úpravami pozemku súhlasia. Na okraji pozemku evidujú jestvujúce 22kV vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN BA, r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby a túto skutočnosť je potrebné rešpektovať. Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Bez pripomienok. Vodné toky a protipovodňová ochrana : Bez pripomienok.

Poznámka : podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 15. návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – žiadajú zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby k zariadeniu VO zo strany Hlinickej ul. v záujmovej oblasti.

Poznámka : podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 18. návrhu nájomnej zmluvy

Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasia s nájmom len do doby realizácie dopravnej stavby v zmysle ÚPN : Vonkajší polokruh Lamač – Račianska.

Oddelenie dopravných povolení – Referát cestného správneho orgánu – pozemky nie sú cestnými pozemkami I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujú.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasia s nájmom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov - odporúčajú.

Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkou:

1. zabezpečiť zber a prepravu komunálnych odpadov, ktoré vzniknú prítomnosťou verejnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. zabezpečovať čistotu a poriadok pri údržbe zelene.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 14. návrhu nájomnej zmluvy.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – nevedie voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
Hlavný architekt – súhlasné stanovisko k nájmu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

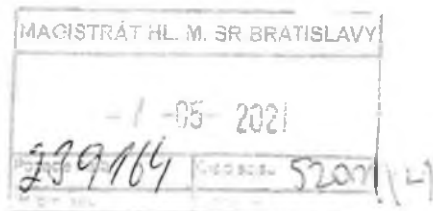
„Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11, Centru voľného času a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava – Rača“.

Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka 3, 831 54 Bratislava



MAG0P00VN50E



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 05.05.2021

Vec: Návrh na odzverenie časti pozemku registra "C" parcelné číslo 17377/3

CVČ má v rámci Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy, pod číslom 118806430400, okrem iného v správe aj nehnuteľnosť – pozemok č. 17377/3 ostatná plocha o výmere 4 121 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 5763, pre okres Bratislava III, pre obec BA – m.č. Rača, katastrálne územie: Rača, na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny (ďalej aj ako "parcely č. 17377/3").

Na pozemku na Hliníkovej 3, parcelné číslo 17377/3 sú vytvorené dve časti – časť "Areál s tartanovou dráhou" (vyznačená v prílohe ako "časť A") a časť "Lesík" (vyznačená v prílohe ako "časť B"). Časť Lesík nie je zo strany CVČ naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú CVČ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku – časť B (Lesík) prejavila záujem mestská časť Bratislava - Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť, pričom táto skutočnosť bola deklarovaná pánom starostom mestskej časti Bratislava – Rača aj na stretnutí konanom dňa 22.9.2020 o 14.00 v Centre voľného času na Hliníkovej.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť B ("Lesík"), nie je v katastri nehnuteľností evidovaná samostatne, bude potrebné vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by sa časť B oddelila od časti A ("Areál s tartanovou dráhou") a predmetné rozdelenie parcely by bolo zavkladované v katastri nehnuteľností a následne by mohla byť časť pozemku – časť B, odzverená CVČ.

CVČ uvádza, že časť pozemku s parcelným číslom 17377/3 - časť A nie je predmetom odzverenia, nakoľko táto je naplno využívaná CVČ, ktoré ho sprístupňuje aj verejnosti. Z dôvodu využívania pozemku s parcelným číslom 17377/3 - časť A si CVČ plánuje naďalej tento nechať v správe.

Vzhľadom na prejavovaný záujem mestskej časti Bratislava – Rača ako aj s odkazom na záver stretnutia konaného dňa 04.05.2021, ktorého predmetom bol spôsob využitia časti pozemku B, týmto CVČ navrhuje Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby po rozdelení parcely registra "C" č. 17377/3 ostatná plocha o výmere

Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka 3, 831 54 Bratislava

4 121 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 5763, pre okres Bratislava III, pre obec BA - m.č. Rača, katastrálne územie: Rača, na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny geometrickým plánom následne novovzniknutú parcelu zhodujúcu sa z pôvodne vymedzenou časťou pozemku B, odzverila zo správy CVČ a následne predmetné odzverenie upravila aj v článku 2 bod B) Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 118806430400.

V neposlednom rade sa CVČ pridržiava svojej žiadosti zo dňa 22.09.2020 o vybudovanie oplotenia medzi novovzniknutými parcelami, ktoré vzniknú po rozdelení pôvodného pozemku parcela registra "C" č. 17377/3, aby sa zabránilo negatívnym vplyvom okolia, ktoré by pri absencii oplotenia mohli zasiahnuť činnosť CVČ, najmä vedenie psov, vstupovanie cyklistov a korčuliarov na tartanovú dráhu, či vstup neprispôsobivých občanov na areál, ktorý bude i naďalej v správe CVČ.

S úctou a pozdravom

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
IČO: 31 810 519 DIČ: 2021650378
www.cvcba3.sk

.....
Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVČ

Príloha: Nákres mapy a vyznačenie časti A + časti B





MAG0P00UBZ4T



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-11-2019	
Podpis: 180764	Číslo spisu: 50929/19
Prílohy: listy 22	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	19252/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	06.11.2019

Vec

Žiadosť o zverenie do správy č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan – pozemok parc. č. 17377/3 a časť pozemku 17377/1, k.ú. Rača – doplnenie

Vážený pán primátor,

na základe listu č.j. MAGS OMV 50929/2019/464451 zo dňa 21.10.2019, vo veci žiadosti o zverenie do správy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/3 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 4121 m², zapísanom na LV č. 5763 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda, celková výmera 3346 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Vám v prílohe zasielame snímku z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu tej časti 250 m² pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1, o ktorej zverenie do správy sme požiadali.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/2, o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2280 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nakoľko je cez neho prístup k pozemku registra „C“ KN parc. 17377/3 a tvorí s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1 a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 17377/3, na ktorom sa nachádza zeleň, jeden celok s rovnakým využitím. Účel zverenia a následné využívanie časti pozemku parc. č. 17377/2 bude v zmysle žiadosti č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan rovnaký, t.j. rekultivácia a udržiavanie tohto priestoru, ktoré bude slúžiť na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 a 17377/2

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

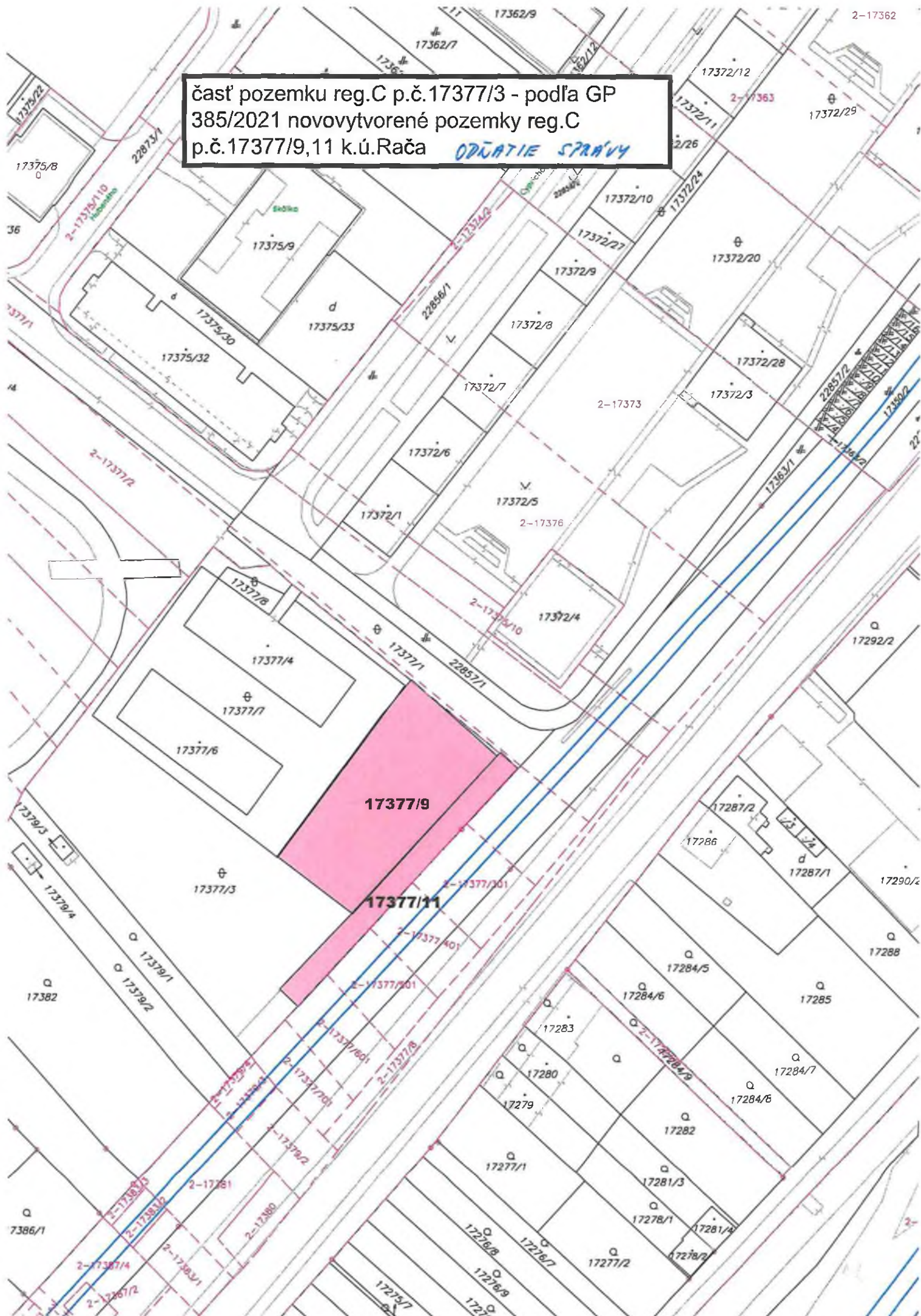
ICO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.ianik@raca.sk

časť pozemku reg.C p.č.17377/3 - podľa GP
385/2021 novovytvorené pozemky reg.C
p.č.17377/9,11 k.ú.Rača

ODNATIE SPRÁVY



Hlinická 2444/1, Bratislava-F



3D

časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



Šešlochty

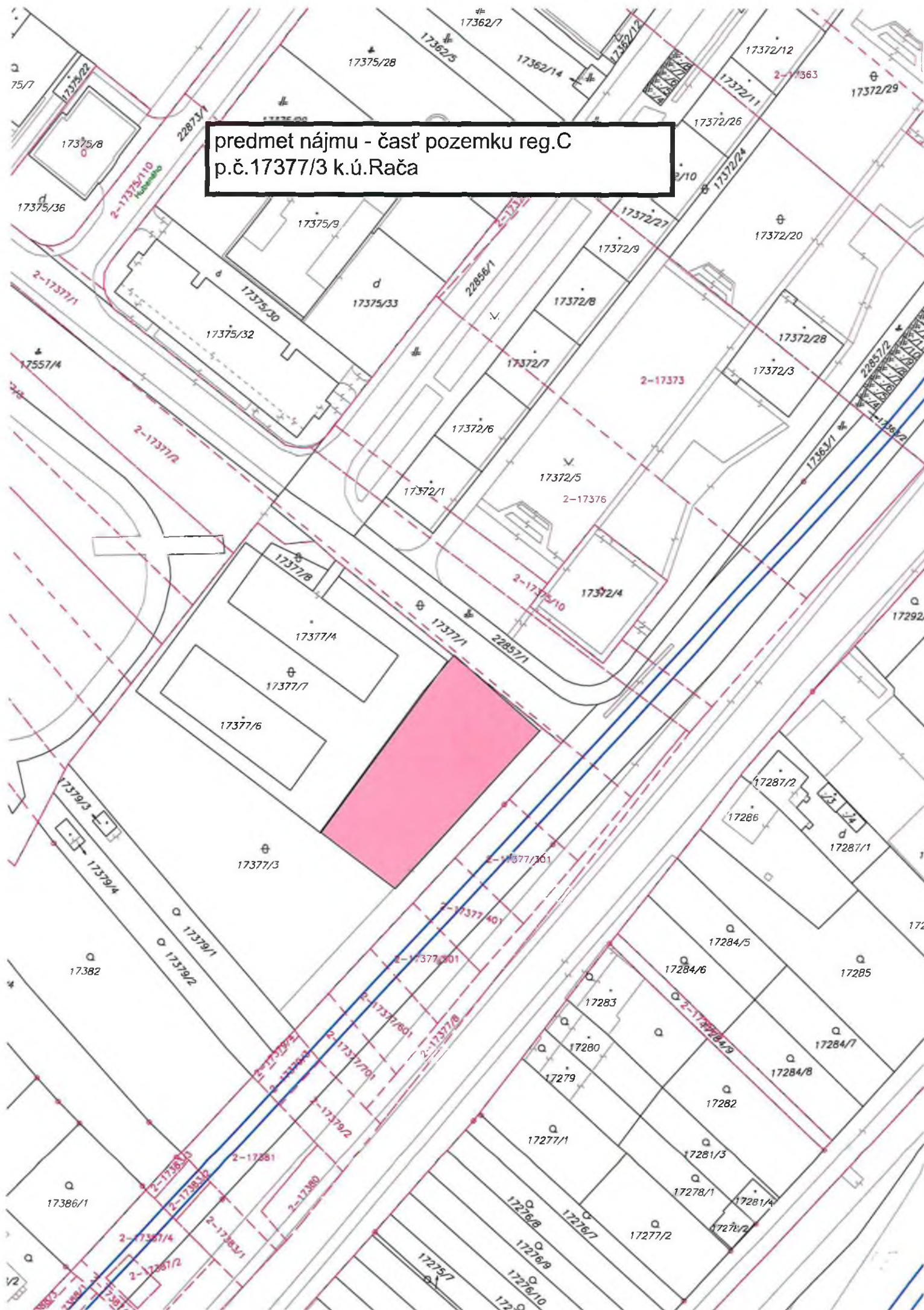
100m

OPRÁVIE SPRÁVY

An aerial photograph of a residential area with cadastral overlays. A yellow polygon highlights a specific plot of land. The map is covered with numerous cadastral numbers and red dashed lines indicating boundaries. A text box is overlaid on the map, providing information about the highlighted area.

časť pozemku reg.C p.č.17377/3 - podľa GP
385/2021- novovytvorené pozemky reg.C
p.č.17377/9,11 k.ú.Rača

predmet nájmu - časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



Hlinická 2444/1, Bratislava-F

NÁJOM



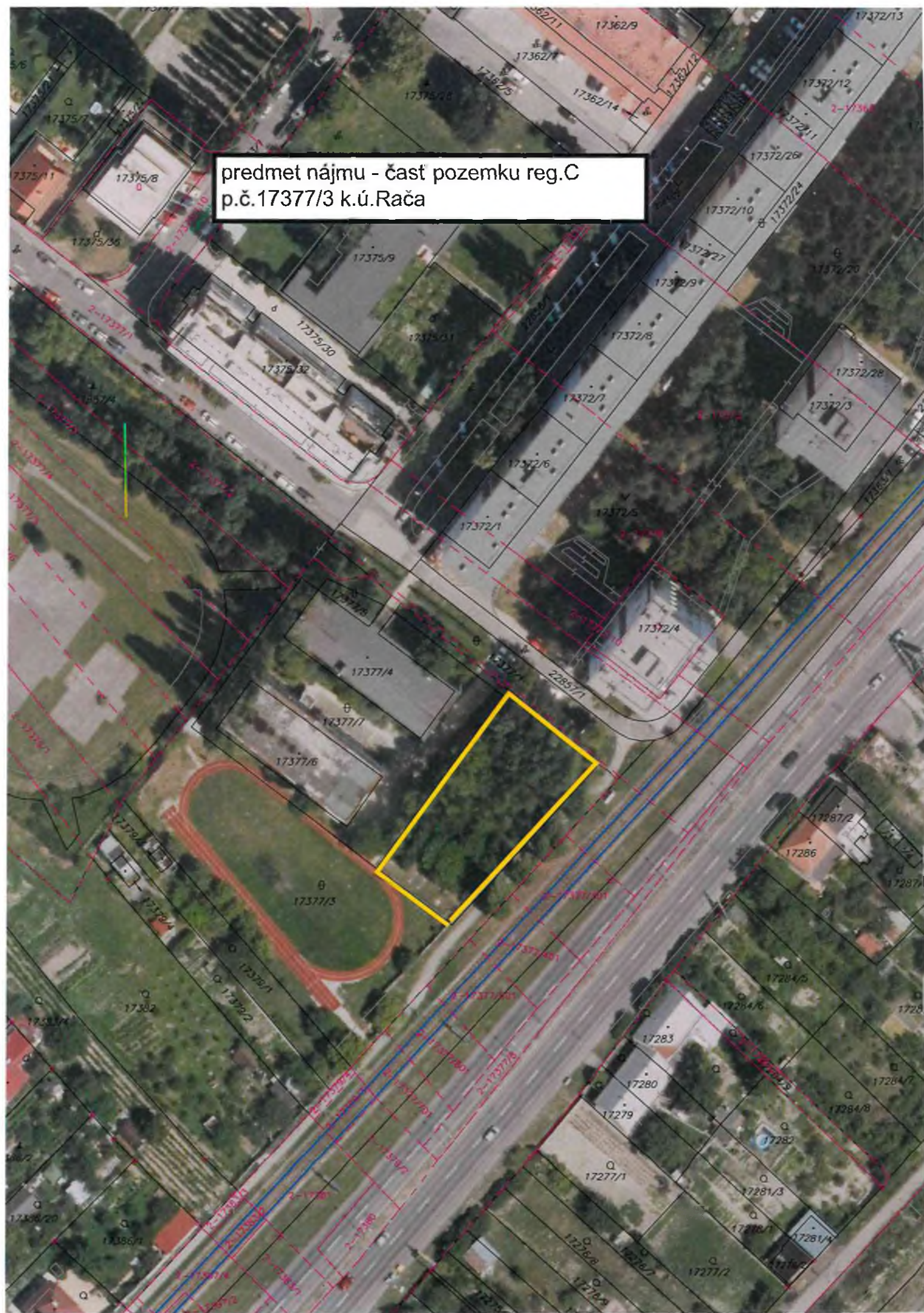
časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



Šešlochty

100m

predmet nájmu - časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 21.05.2021

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:58:36

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5763

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17377/ 3	4121	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Centrum voľného času, Hlinická 3, Bratislava, PSČ 831 54, SR

1 / 1

IČO :

31810519

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatok č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parcelné číslo 17377/6, 17377/7, 17377/3, 17377/8, 17377/4 a k stavbe súp.č.2950 na parc.č.17377/4, 17377/6 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatku č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 30.8.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Potvrdenie súpisného čísla na nebytové budovy č. 16765/2587/2020/VS-HAJ zo dňa 05.10.2020, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 16783/2587/2020/VS-HAJ zo dňa 05.10.2020, Z-20330/2020.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parcelné číslo 17377/6, 17377/7, 17377/3, 17377/8, 17377/4 a k stavbe súp.č.2950 na parc.č.17377/4, 17377/6 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatku č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	385/2021	Mapový list č.	Pezinok 8-7/43
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
18.05.2021	Ing. Juraj Uhliarik	18.05.2021	Ing. Juraj Uhliarik		G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7614					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné metrické údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

Číslo

výmera

druh
pozemku

diel
číslo

k
parcele
číslo

m2

od
parcely
číslo

m2

číslo
parcely

výmera
ha m2

druh
pozemku
kód

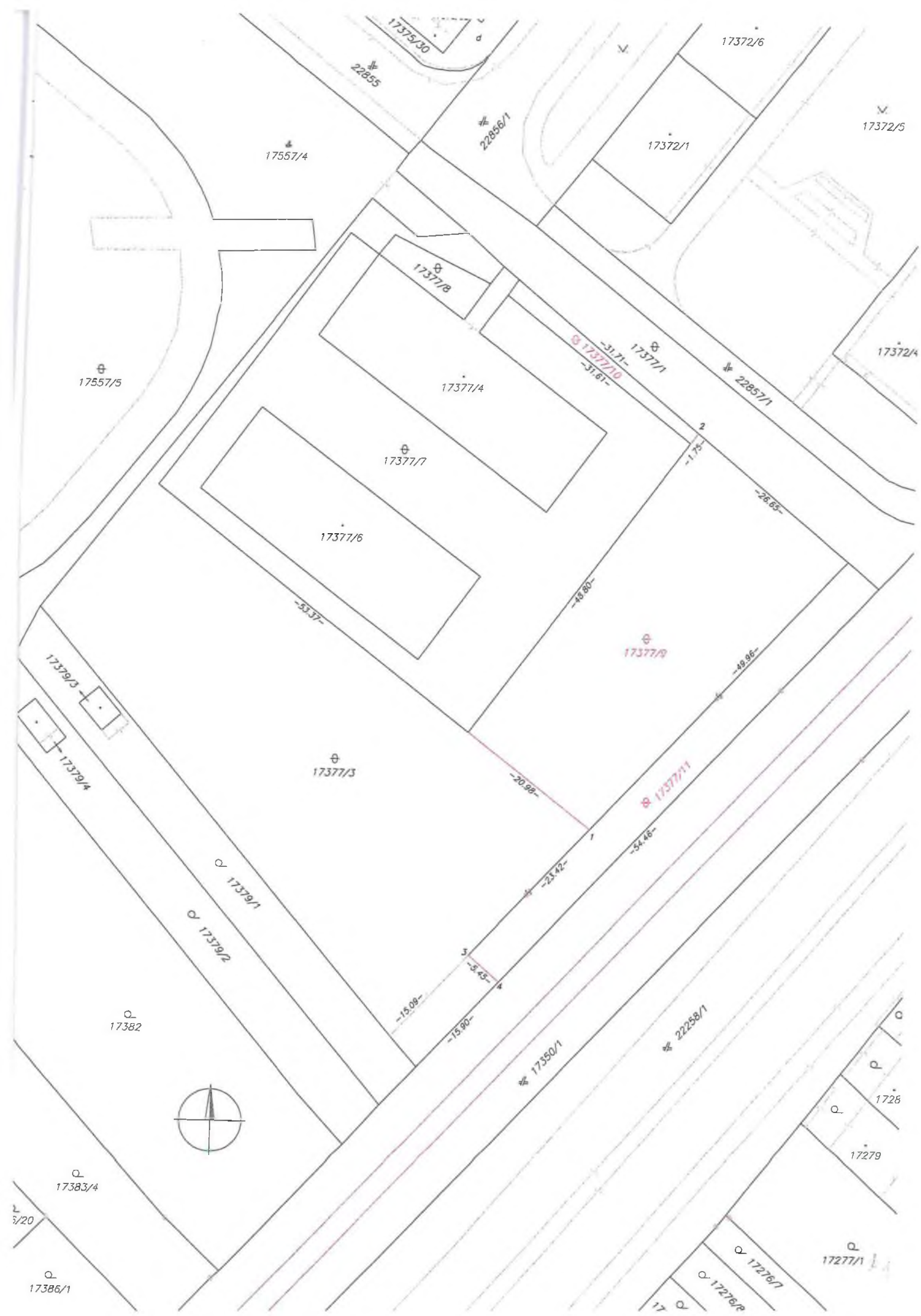
Vlastník
(iná oprávnená osoba)
adresa , (sídlo)

Stav právny je totožný s registrom C KN														
5763			17377/3	4166	ost.pl.					17377/3	2503	ost.pl. 37		Doterajší
										17377/9	1194	ost.pl. 37		Doterajší
										17377/10	67	ost.pl. 37		Doterajší
										17377/11	402	ost.pl. 37		Doterajší
Spolu :				4166							4166			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová****TU**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35311/21	MAGS OUPD	Ing. arch. Chovancová	20.05.2021
10.05.2021	52328/2021-349553	☎ 59 356 367	

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko**Územnoplánovacia informácia:**

žiadateľ	Centrum voľného času Bratislava III Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.05.2021, zaevidovaná na OUPD 14.05.2021
pozemok parc. číslo:	záujmová časť pozemku podľa grafickej prílohy 17377/3; reg. "C" KN o výmere 4121 m²
katastrálne územie:	k. ú. Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlinícka
zámer žiadateľa:	Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti – časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava – Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava – Rača.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130.

Upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je v území, v ktorom je lokalizovaná záujmová časť pozemku, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8.** – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská a vedenia zásobovania elektrickou energiou **E25.** – vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory – TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady).

Funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej, vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentaci>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 52328/2021-349553 zo dňa 20.05.2020 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko:

Predmet žiadosti: Odzverenie časti pozemku parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, časť pozemku B podľa grafickej prílohy, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, kt. je v správe Centra voľného času Bratislava III, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava, a následný prenájom MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Účel predaja: Pozemok parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti – časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava – Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava – Rača.

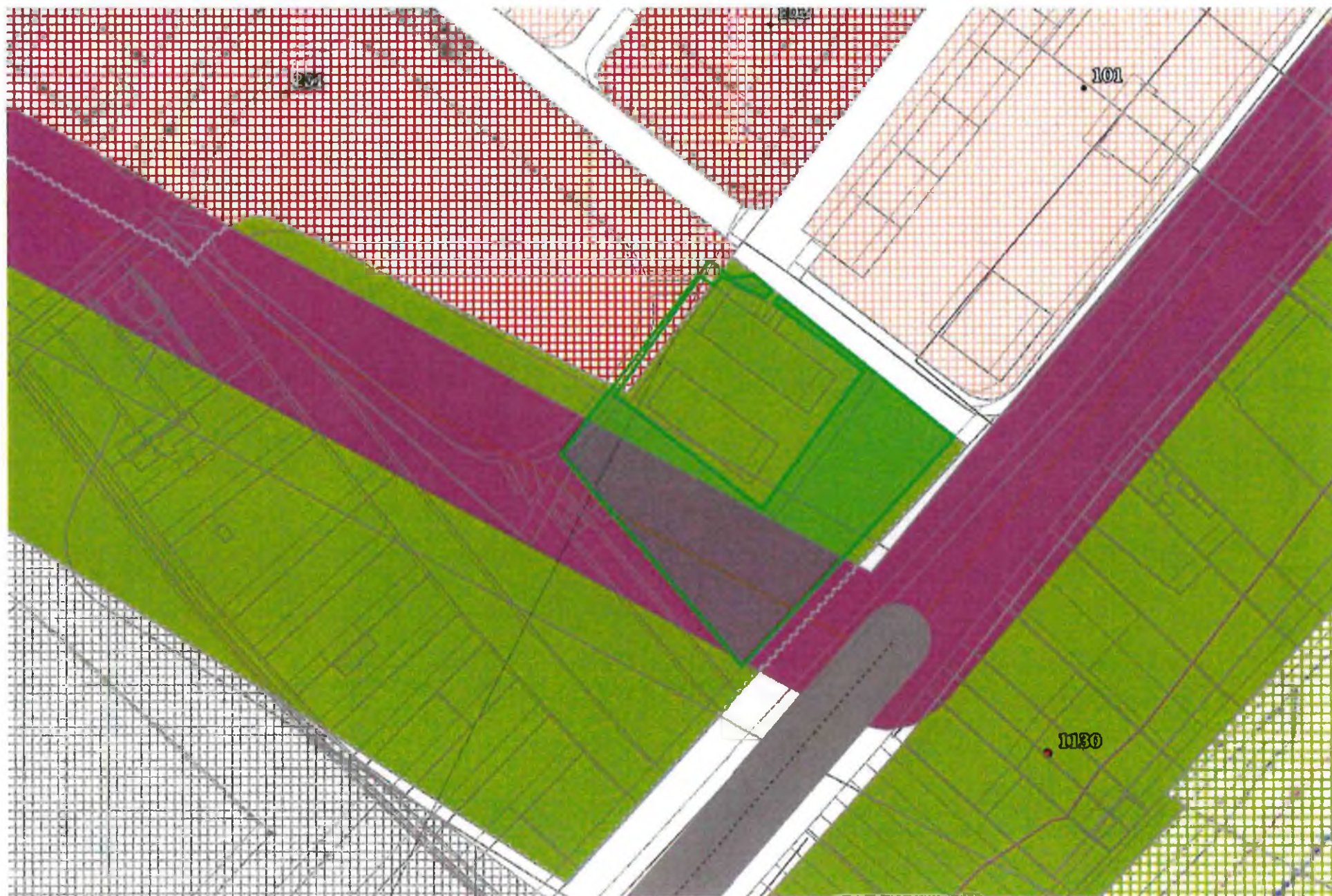
Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku, kt. je súčasťou územia s funkčným využitím **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, predstavuje územnú rezervu pre verejnoprospešnú stavbu dopravného vybavenia **D8**. – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MŮK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív



40 m

Regulačný výkres - ZaD 05 (2014)

- RV05 – administratívne hranice
-  štátna hranica
-  hranica mesta
-  hranice katastrálnych území MC
- RV05 – diaľnice a rýchlostné komunikácie
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – MÚK
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – trasa v tuneli
-  rýchlostné komunikácie – FT A2
-  zberné komunikácie – FT B1
-  zberné komunikácie – FT B2 a B3
-  obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD
-  hlavné cyklistické trasy
- RV05 – funkčné plochy
-  101,102 – obytné územie stabilizované
-  101,102 – obytné územie rozvojové
-  201,202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
-  201,202 – občianska vybavenosť rozvojová
-  301,302,303,304 – výroba stabilizovaná
-  301,302,303,304 – výroba rozvojová
-  401,402 – šport stabilizovaná
-  401,402 – šport rozvojový
-  501,502 – zmiešané územie stabilizované
-  501,502 – zmiešané územie rozvojové
-  601,602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
-  601,602 – technická infraštruktúra rozvojová
-  701,702,704 – doprava stabilizovaná
-  701,702,704 – doprava rozvojová
-  701,702,704 – doprava mimo riešeného územia
-  801,802 – dobývacie územie stabilizované
-  801,802 – dobývacie územie rozvojové
-  901,902,904 – vodná plocha stabilizovaná
-  901,902,904 – vodná plocha rozvojová
-  901,902,904 – vodná plocha mimo riešené územie
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok stabilizovaný
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok rozvojový
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň stabilizovaná
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň rozvojová
-  1201,1202,1203,1204,1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
-  9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- RV05 – komunikácie na vypustenie
-  hlavné cyklistické trasy, na vypustenie z ÚPN
-  komunikácia na vypustenie z ÚPN
-  OP komunikácií na vypustenie z ÚPN
-  železničné trate a vlečky na vypustenie z ÚPN
-  OP železničných tratí na vypustenie z ÚPN
-  OP plynu na vypustenie z ÚPN
- RV05 – obrys ZaD05
-  obrys ZaD05
- RV05 – ochranné pásmo lesov
-  ochranné pásmo lesov
- ochranné pásmo lesov na vypustenie z ÚPN
- RV05 – ochranné pásmo plynu

Regulačný výkres - ZaD 02 (2010)

1 – stabilizovaná územie	tunel B2
2 – rozvojová územie	železničné trate
centrálna mestská oblasť na doplnenie	vlečky
centrálna mestská zóna na vypustenie	vysokorýchlostné trate
ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na doplnenie	vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na vypustenie	železničné tunely
pamiatková zóna na doplnenie	železničné trate na vypustenie
pamiatková zóna na vypustenie	R
ochranné pásmo cintorína na doplnenie	SR
ochranné pásmo cintorína na vypustenie	nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN
ochranné pásmo krematória na doplnenie	stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN
ochranné pásmo lesa	štátna hranica
ochranné pásmo vodných zdrojov	hranica mesta
ochranné pásmo vodných zdrojov na zrušenie	hranice katastrálnych území MC
ochranné pásma energetických zariadení 1	mesto línie z ÚPN 2006
ochranné pásma energetických zariadení 2	rv – Územnoplánovacie dokumentácie na vypustenie
ochranné pásma energetických zariadení na zrušenie	rv – Územnoplánovacie dokumentácie
ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 1	101, 102 – obytné územie stabilizované
ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 2	101, 102 – obytné územie rozvojové
ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 3	201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu na zrušenie	201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
ochranné pásmo produktovod	301, 302, 303, 304 – výroba stabilizovaná
BP 1. stupňa Slovaftu	301, 302, 303, 304 – výroba rozvojová
BP 2. stupňa Slovaftu	401, 402 – šport stabilizovaná
OP Slovaftu	401, 402 – šport rozvojový
ochranná a bezpečnostné pásma Slovaftu na vypustenie	501, 502 – zmiešané územie stabilizované
ochranné pásmo čističky odpadových vôd	501, 502 – zmiešané územie rozvojové
ochranné pásmo čističky odpadových vôd na zrušenie	601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
ochranné pásmo heliportov – Národná banka Slovenska	601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
ochranné pásmo komunikácie na doplnenie	701, 702, 704 – doprava stabilizovaná
ochranné pásmo komunikácie na zrušenie	701, 702, 704 – doprava rozvojová
diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	701, 702, 704 – doprava mimo riešeného územia
rýchlostné komunikácie – FT A2	801, 802 – dobývacie územie stabilizované
zberné komunikácie – FT B1	801, 802 – dobývacie územie rozvojové
zberné komunikácie – FT B2 a B3	901, 902, 904 – vodná plocha stabilizovaná
obslužné komunikácie – FT C1	901, 902, 904 – vodná plocha rozvojová
hlavné cyklistické trasy	901, 902, 904 – vodná plocha mimo riešené územie
diaľnice a rýchlostné komunikácie A1 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
zberné komunikácie B1 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
zberné komunikácie B2 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
obslužné komunikácie C1 na vypustenie	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
hlavné cyklistické trasy Ct na vypustenie	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
MÚK kategórie A1	1201, 1202, 1203, 1204, 1205 – poľnohospodárska zeleň a pôdy stabilizovaná
MÚK kategórie A2	9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
MÚK kategórie B1	inundačné územie
MÚK kategórie B2 a B3	inundačné územie na zrušenie
MÚK kategórie C1	rv – 21m na zrušenie
mimoúrovňová križovatka na vypustenie	parcely z ÚPN 2006
diaľničný tunel A1	parcely z ÚPN po blokoch
tunel A2	zmsm
tunel B1	

Regulačný výkres - ZaD 01 (2008)

• nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN	↗ ochranné pásma železničných tratí – na vypustenie z ÚPN
diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	rv – bafer
rýchlostné komunikácie – FT A2	štátna hranica
zberné komunikácie – FT B1	hranica mesta
zberné komunikácie – FT B2	hranice katastrálnych území MČ
obslužné komunikácie – FT C1	1130 – R – ochranná a izolačná zeleň
hlavné cyklistické trasy	201 – R – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
↗ zmena funkčnej triedy komunikácie	501 – R – zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
NÁVRH ZaD NS MHD	602 – R – energetika a telekom
NÁVRH ZaD STANICE NS MHD	702 – R – plochy zariadení železničnej dopravy
stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN	201 – S – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
NAVRH ZaD ochranné pásmo železníc	501 – S – zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
vysokorýchlostné trate – podzemné trasy	hranice funkčných plôch
vysokorýchlostné trate na vypustenie z ÚPN	parcely 2016
železničné trate na vypustenie z ÚPN	parcely z ÚPN06
železničné trate	zmstm
železničné trate v tuneloch	

Regulačný výkres - (2007)

• 1 – stabilizované územie	ochranné pásmo VPD – vzletových a pristávacích dráh
• 2 – rozvojové územie	ochranné pásmo s obmedzením stavieb VVN
• 4 – mimo riešeného územia	ochranné pásmo vzletového zakrivenia
rv – pozorovacie body	prekážkový terén
rv – cintolíny	priestor s prekážkami
rv – krematórium	VPD_04–22_2D
rv – hluk prekročenie 05	VPD_13–31_2D
rv – hlukové prekročenie S10	centrálna mestská oblasť
centrum / vnútorné mesto	mestská pamiatková rezervácia
vnútorné mesto / vonkajšie mesto	pamiatková zóna
diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	ochranné pásmo národná kultúrna pamiatka
rýchlostné komunikácie – FT A2	vizuálne línie
zberné komunikácie – FT B1	vnímanie
zberné komunikácie – FT B2	rv – potoky
obslužné komunikácie – FT C1	rv – územnoplánovacie dokumentácie
hlavné cyklistické trasy	biocentrá
R	biocentrá nevymedzené
SR	biokoridory
MÚK kategória A1	rv – buffer 05
MÚK kategória A2	rv – buffer 510
MÚK kategória B1	rv – inundačné územie
MÚK kategória B2	rv – obal
MÚK kategória C1	rv – obal 2
rv – tunely	101, 102 – obytné územie stabilizované
železničné trate	101, 102 – obytné územie rozvojové
viadky	201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
vysokorýchlostné trate	201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
vysokorýchlostné trate – podzemné trasy	301, 302, 303, 304 – výroba stabilizovaná
železničné tunely	301, 302, 303, 304 – výroba rozvojová
rv – mesto línie z ÚPN 2006	401, 402 – šport stabilizovaná
bezpečnostné pásma 1. stupňa Slovaftu	401, 402 – šport rozvojový
bezpečnostné pásma 2. stupňa Slovaftu	501, 502 – zmiešané územie stabilizované
ochranné pásmo Slovaftu	501, 502 – zmiešané územie rozvojové
ochranné pásmo dvorov živočíšnej výroby	601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
ochranné pásmo vodných zdrojov – VZ	601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
ochranné pásmo čistiek odpadových vôd – COV	701, 702, 703, 704 – doprava stabilizovaná
chránená vodohospodárska oblasť – CHVO	701, 702, 703, 704 – doprava rozvojová
ochranné pásmo energetických zariadení – E	701, 702, 703, 704 – doprava mimo riešeného územia
ochranná a bezpečnostná pásma plynu – PL	801, 802 – dobývacie územie stabilizované
ochranné pásmo ropovodu – pro	801, 802 – dobývacie územie rozvojové
ochranné pásmo produktovodu – prod	901 – vodná plocha stabilizovaná
hranica CHKO – chránená krajinná oblasť	901 – vodná plocha rozvojová
hranica LPF – lesný pôdny fond	901 – vodná plocha mimo riešené územie
ochranné pásmo komunikácií	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
ochranné pásmo železničných tratí	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
3E	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
ochranné pásmo heliportov	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
ochranné pásmo Vajnory	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
ochranné pásmo kúpeľová plocha	1201, 1202, 1203, 1204, 1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
ochranné pásmo ornitologické	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
ochranné pásmo prechodové	rv – mesto parcely z ÚPN 2006
ochranné pásmo proti klamlivým svetlám	zmstm
ochranné pásmo vnútorná vodorovná rovina	

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – CVC Ba III		Referent : Rož
Predmet podania	Odzverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	17 377/3
C.j.	MAG 250 972/21 MAGS OMV 52 015/21	č. OOUPD	52 328/21
TI č.j.	TI/448/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	14.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	19.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S odzverením pozemku a jeho prenájmu MČ Rača súhlasíme.

Pozn. :

Na okraji predmetného pozemku evidujeme jestvujúce 22 kV káblové vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN m. Ba. r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby, v území predstavuje limitujúci prvok a túto skutočnosť treba rešpektovať.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

297100-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52015/21-250959	MAGS OZP 52203/21-250977	Ing. A. Galčíková/409	14.05.2021

Vec:

Odzverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17377/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 52015/21-250959 zo dňa 10.05. 2021, doručeného dňa 13.05.2021, ste na základe žiadosti Centra voľného času Bratislava III, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k odzvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17377/3 - ostatné plochy vo výmere cca 1 500 m², k. ú. Rača.

Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 - ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok je možno rozdeliť na dve časti - časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava-Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s odzverením vyššie uvedeného pozemku zo správy žiadateľa a následné zverenie MČ Bratislava-Rača. Na pozemku je potrebné dodržiavať čistotu a poriadok, v lesíku vykonávať pravidelnú údržbu a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia
oddelenie majetkových vzťahov
T U
MAG 268923/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS/OMV/52016/2021-250959	MAGS/OSSM/268754/2021	Mgr. Bednárík/59356 170	12.05.2021

52015/21

Vec:

Stanovisko oddelenia k odzvereniu pozemku

Vážená pani vedúca,

obrátili ste sa na nás so žiadosťou o zaslanie stanoviska k odzvereniu časti B pozemku KN parc. č. 17377/3 „Lesík“, zvereného do správy Centra voľného času, Hlinícka 3, Bratislava.

Oddelenie školstva, športu a mládeže hlavného mesta SR Bratislavy s uvedeným zámerom

s ú h l a s í

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Ema Tesarcíková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

302380/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/35311/2021	OMDPaL/302379/2021	kl. 900	18.5.2021
MAGOMV/250980/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **250980**

Názov spoločnosti	CVC Bratislava III
Adresa spoločnosti	Hlinícka 3, Bratislava
ICO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



298408

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52015/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	14.05.2021
10.05.2020	MAG 298225/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52015/2021**

Súbornou žiadosťou MAGS OMV 52015/2021 zo dňa 10.05.2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľovi: Centrum voľného času Bratislava III, Hlímkova 3, 831 54 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
súdnych sporov a vymáhania
primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



DM ✓

SÚBORNE STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 10. 05. 2021	MAGS OMV 52015/2021
Predmet podania:	Odzverenie časti pozemku, Hlinícka ul.	
Žiadateľ:	CVC Bratislava III	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	„C“ 17377/3	
Odoslané: (dátum)	25. 05. 2021	Pod.č. 352846/2021

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:											
Pridelené (dátum):	12. 05. 2021	Pod. č. oddelenia:	-256973 ODI/263/21-P								
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal										
Text stanoviska:											
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k odzvereniu časti pozemku registra C-KN parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 4121 m² zo správy Centra voľného času Bratislava III a prenájmu mestskej časti Bratislava – Rača, za účelom vybudovania parku pre verejnosť, uvádzame a upozorňujeme: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je predmetný pozemok priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravnou-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“ spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r. o., október 2001, zmena august 2002). • Časť predmetného pozemku sa nachádza pod stavbou chodníka pre peších. Na základe vyššie uvedeného s odzverením predmetnej časti pozemku a prenájmom mestskej časti súhlasíme s podmienkami: - Len do doby realizácie vyššie spomenutej dopravnej stavby v zmysle ÚPN: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska. - Z predmetu nájmu požadujeme vyňať pozemok pod stavbou chodníka pre peších. <tr><td>Vybavené (dátum):</td><td colspan="3">13. 05. 2021</td></tr> <tr><td>Schválil dňa (meno, dátum):</td><td colspan="3">Ing. arch. Kordošová</td></tr>				Vybavené (dátum):	13. 05. 2021			Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		
Vybavené (dátum):	13. 05. 2021										
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová										

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.05.2021	Pod. č. oddelenia:	520/2021/250974
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 17377/3, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	20.05.2021	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

111

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 152005/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52015 /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	19.05.2021
MAG OMV 250959/2021	52184/2021-250976		

Vec

Centrum voľného času Bratislava III - stanovisko

Vaším listom zo dňa 10.05.2021 od Centra voľného času Bratislava III. vo veci odzverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 17377/3 v k.ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Neprichádza k zásahu do prejazdneho úseku cesty II/502 v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo 11 88 0643 04 00

VLASTNÍK :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA :

Centrum voľného času
Hlinická 3, 831 05 Bratislava
zastúpené riaditeľom Júliusom Seleckým

Článok 1
Preambula

Nehnuteľný majetok sa bezodplatne zveruje do správy CVČ v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/1993 v znení neskorších zmien.

Článok 2
Predmet

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy CVČ Hlinická 3 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území **Rača:**

Objekt :

Centrum voľného času Hlinická 3, Bratislava

A) Stavby :

- stavba na pozemku parc.č. 17377/6, súpisné číslo 2950
 - stavba na pozemku parc.č. 17377/4, súpisné číslo 2950
- hodnota stavieb nie je známa, bude dodatočne určená znaleckým posudkom.

B) Pozemky :

- pozemok parc.č. 17377/6 zastavaná plocha o výmere 519 m²
 - pozemok parc.č. 17377/7 ostatná plocha o výmere 1 430 m²
 - pozemok parc.č. 17377/3 ostatná plocha o výmere 4 121 m²
 - pozemok parc.č. 17377/8 ostatná plocha o výmere 67 m²
 - pozemok parc.č. 17377/4 zastavaná plocha o výmere 548 m²
- spolu v hodnote 3 616 500,- Sk.
- Hodnota pozemkov je prevzatá z príslušného delimitačného protokolu.

C) Práva a záväzky :

1. zmluva o nájme číslo 52/1999 – prenájom nebytového priestoru pre prevádzkovanie lokálneho uzlu siete internet, doba nájmu od 1.10.2004 do 31.12.2006, pre Zuzanu Havašiovú – ZUTOM,
2. zmluva o nájme – Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, doba nájmu od umiestnenia reklamného pútača do 31.12.2005.

Článok 3
Účel

- 1) Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 sa nezverujú na zabezpečenie činností súvisiacich s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a školských zariadení iného charakteru. Takisto sa nezverujú na zabezpečenie činností, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V týchto prípadoch je správca povinný vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4
Osobitné ustanovenia

1) Správca na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

2) Fyzické prevzatie vecí vykonal správca priamo od správcu, ktorý mal predmet správy podľa článku 2 tohto protokolu k 30.6.2002 v správe.

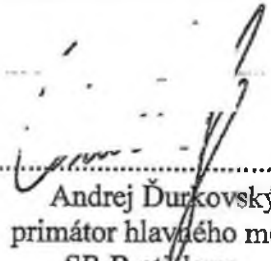
Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.
- 2) Protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.
- 3) Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 15.1.2005

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

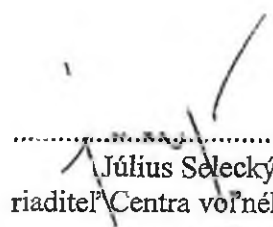

Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



V Bratislave, dňa 18.1.2005

Preberajúci:

CVČ Hlinická 3, Bratislava


Július Selecký
riaditeľ Centra voľného času



Protokol číslo:
o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov zo správy Centra voľného času
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: **Centrum voľného času**
Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Mgr. Romanou Bahúlovou
IČO: 31 810 519

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknutých podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, v k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy Centra voľného času Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0643 04 00 zo dňa 25.1.2005.
2. Bezodplatné zverenie daného pozemku do správy Centra voľného času bolo uskutočnené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/1993 v znení neskorších zmien, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.

Článok 2

1. Predmetom tohto protokolu sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknuté podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, nachádzajúce sa v k. ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.
2. Odňatie správy pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. ... zo dňa ... v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Centru voľného času sú novovytvorené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Hlinickej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² v obstarávacej cene 5 945,03 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m² v obstarávacej cene 2 001,59 Eur

Spolu 7 946,62 Eur

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 4 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.

Článok 6

Strany protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Centrum voľného času

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Romana Bahúlová
riadiateľka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMY 42150/21	MAGS OUPD	Ing. arch. Chovancová	21.05.2021
13.05.2021	52720/2021-349558	☎ 59 356 367	

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prenájmu pozemku

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
žiadosť zo dňa:	13.05.2021, zaevidované na OUPD 19.05.2021
pozemok parc. číslo:	záujmová časť pozemku podľa grafickej prílohy 17377/3; reg. "C" KN o výmere 1500 m ²
katastrálne územie:	k. ú. Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hliníčka
zámer žiadateľa:	Revitalizácia (ošetrenie drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik) a udržiavanie predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/ oddychová zóna.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť pozemku parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača**, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**.

Upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v území, v ktorom je lokalizovaná záujmová časť pozemku, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8.** – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MŮK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská a vedenia zásobovania elektrickou energiou **E25.** – vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory – TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady).

Funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 214

TELEFON
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:**Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej, vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 52720/2021-349558 zo dňa 21.05.2020 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k prenájmu pozemku:

Predmet žiadosti: Prenájom záujmovej časti pozemku parc. č. **17377/3**; reg. "C" KN, k. ú. Rača, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, žiadateľovi – MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Účel prenájmu: Prenájom záujmovej časti pozemku za účelom revitalizácie (ošetrenie drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik) a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/ oddychová zóna.

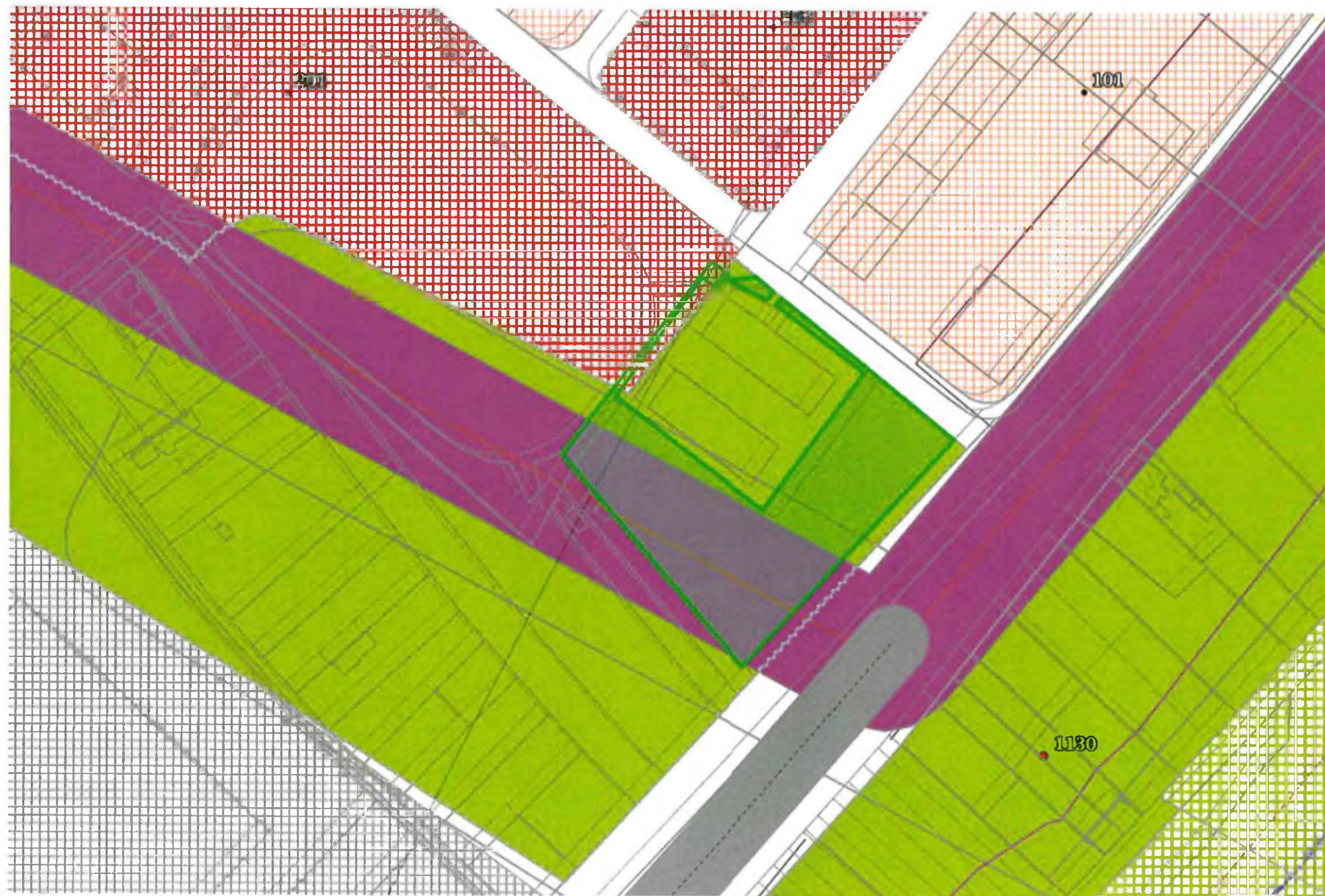
Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku, kt. je súčasťou územia s funkčným využitím **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, predstavuje územnú rezervu pre verejnoprospešnú stavbu dopravného vybavenia **D8**. – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív



Regulačný výkres - ZaD 05 (2014)

-  RV05 – administratívne hranice
-  štátna hranica
-  hranica mesta
-  hranice katastrálnych území MC
-  RV05 – diaľnice a rýchlostné komunikácie
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – MÚK
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – trasa v tuneli
-  rýchlostné komunikácie – FT A2
-  zberné komunikácie – FT B1
-  zberné komunikácie – FT B2 a B3
-  obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD
-  hlavné cyklistické trasy
-  RV05 – funkčné plochy
-  101,102 – obytné územie stabilizované
-  101,102 – obytné územie rozvojové
-  201,202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
-  201,202 – občianska vybavenosť rozvojová
-  301,302,303,304 – výroba stabilizovaná
-  301,302,303,304 – výroba rozvojová
-  401,402 – šport stabilizovaná
-  401,402 – šport rozvojový
-  501,502 – zmiešané územie stabilizované
-  501,502 – zmiešané územie rozvojové
-  601,602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
-  601,602 – technická infraštruktúra rozvojová
-  701,702,704 – doprava stabilizovaná
-  701,702,704 – doprava rozvojová
-  701,702,704 – doprava mimo riešeného územia
-  801,802 – dobývacie územie stabilizované
-  801,802 – dobývacie územie rozvojové
-  901,902,904 – vodná plocha stabilizovaná
-  901,902,904 – vodná plocha rozvojová
-  901,902,904 – vodná plocha mimo riešené územie
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok stabilizovaný
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok rozvojový
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň stabilizovaná
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň rozvojová
-  1201,1202,1203,1204,1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
-  9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
-  RV05 – komunikácie na vypustenie
-  hlavné cyklistické trasy, na vypustenie z ÚPN
-  komunikácia na vypustenie z ÚPN
-  OP komunikácií na vypustenie z ÚPN
-  železničné trate a vlečky na vypustenie z ÚPN
-  OP železničných tratí na vypustenie z ÚPN
-  OP plynu na vypustenie z ÚPN
-  RV05 – obrys ZaD05
-  obrys ZaD05
-  RV05 – ochranné pásmo lesov
-  ochranné pásmo lesov
-  ochranné pásmo lesov na vypustenie z ÚPN
-  RV05 – ochranné pásmo plynu

Regulačný výkres - ZAD 02 (2010)

■ 1 – stabilizovaná územie	— tunel B2
● 2 – rozvojová územie	— železničné trate
— centrálna mestská oblasť na doplnenie	— vlečky
— centrálna mestská zóna na vypustenie	— vysokorýchlostné trate
— ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na doplnenie	— vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
— ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na vypustenie	— železničné tunely
— pamiatková zóna na doplnenie	— železničné trate na vypustenie
— pamiatková zóna na vypustenie	— R
— ochranné pásmo cintorína na doplnenie	— SR
— ochranné pásmo cintorína na vypustenie	— nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN
— ochranné pásmo krematória na doplnenie	— stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN
— ochranné pásmo lesa	— štátna hranica
— ochranné pásmo vodných zdrojov	— hranica mesta
— ochranné pásmo vodných zdrojov na zrušenie	— hranice katastrálnych území MC
— ochranné pásma energetických zariadení 1	— mesto línie z ÚPN 2006
— ochranné pásma energetických zariadení 2	— rv – Územnoplánovacie dokumentácie na vypustenie
— ochranné pásma energetických zariadení na zrušenie	— rv – Územnoplánovacie dokumentácie
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 1	— 101,102 – obytné územie stabilizované
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 2	— 101,102 – obytné územie rozvojové
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 3	— 201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu na zrušenie	— 201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
— ochranné pásmo produktov	— 301, 302,303,304 – výroba stabilizovaná
— BP 1.stupňa Slovaftu	— 301, 302,303,304 – výroba rozvojová
— BP 2.stupňa Slovaftu	— 401, 402 – šport stabilizovaná
— OP Slovaftu	— 401, 402 – šport rozvojový
— ochranná a bezpečnostné pásmo Slovaftu na vypustenie	— 501, 502 – zmiešané územie stabilizované
— ochranné pásmo čističky odpadových vôd	— 501, 502 – zmiešané územie rozvojové
— ochranné pásmo čističky odpadových vôd na zrušenie	— 601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
— ochranné pásmo heliportov – Národná banka Slovenska	— 601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
— ochranné pásmo komunikácie na doplnenie	— 701, 702, 704 – doprava stabilizovaná
— ochranné pásmo komunikácie na zrušenie	— 701, 702, 704 – doprava rozvojová
— diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	— 701, 702, 704 – doprava mimo riešeného územia
— rýchlostné komunikácie – FT A2	— 801, 802 – dobývacie územie stabilizované
— zberné komunikácie – FT B1	— 801, 802 – dobývacie územie rozvojové
— zberné komunikácie – FT B2 a B3	— 901, 902, 904 – vodná plocha stabilizovaná
— obslužné komunikácie – FT C1	— 901, 902, 904 – vodná plocha rozvojová
— hlavné cyklistické trasy	— 901, 902, 904 – vodná plocha mimo riešené územie
— diaľnice a rýchlostné komunikácie A1 na vypustenie	— 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
— zberné komunikácie B1 na vypustenie	— 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
— zberné komunikácie B2 na vypustenie	— 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
— obslužné komunikácie C1 na vypustenie	— 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
— hlavné cyklistické trasy Ct na vypustenie	— 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
— MÚK kategórie A1	— 1201,1202,1203,1204,1205 – poľnohospodárska zeleň a pôdy stabilizovaná
— MÚK kategórie A2	— 9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
— MÚK kategórie B1	— inundačné územie
— MÚK kategórie B2 a B3	— inundačné územie na zrušenie
— MÚK kategórie C1	— rv – 21m na zrušenie
— mimoúrovňová križovatka na vypustenie	— parcely z ÚPN 2006
— diaľničný tunel A1	— parcely z ÚPN po blokoch
— tunel A2	— zmsm
— tunel B1	

Regulačný výkres - ZaD 01 (2008)

• nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN	↗ ochranné pásma železničných tratí – na vypustenie z ÚPN
▬ diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	↗ rv – bafer
▬ rýchlostné komunikácie – FT A2	↗ štátna hranica
▬ zberné komunikácie – FT B1	↗ hranica mesta
▬ zberné komunikácie – FT B2	↗ hranice katastrálnych území MČ
▬ obslužné komunikácie – FT C1	▬ 1130 – R – ochranná a izolačná zeleň
▬ hlavné cyklistické trasy	▬ 201 – R – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
↗ zmena funkčnej triedy komunikácie	▬ 501 – R – zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
▬ NÁVRH ZaD NS MHD	▬ 602 – R – energetika a telekom
▬ NÁVRH ZaD STANICE NS MHD	▬ 702 – R – plochy zariadení železničnej dopravy
▬ stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN	▬ 201 – S – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
▬ NAVRH ZaD ochranné pásma železníc	▬ 501 – S – zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
▬ vysokorýchlostné trate – podzemné trasy	▬ hranice funkčných plôch
↗ ↗ vysokorýchlostné trate na vypustenie z ÚPN	▬ parcely 2016
↗ ↗ železničné trate na vypustenie z ÚPN	▬ parcely z ÚPN06
▬ železničné trate	▬ zmsm
▬ železničné trate v tuneloch	

Regulačný výkres - (2007)

• 1 – stabilizované územie	▬ ochranné pásma VPD – vzletových a pristávacích dráh
• 2 – rozvojové územie	▬ ochranné pásma s obmedzením stavieb VVN
• 4 – mimo riešeného územia	▬ ochranné pásma vzletového zakrivenia
• rv – pozorovacie body	▬ prekážkový terén
▬ rv – cintorín	▬ priestor s prekážkami
▬ rv – krematórium	▬ VPD_04-22_2D
▬ rv – hluk prekročenie 05	▬ VPD_13-31_2D
▬ rv – hlukové prekročenie 510	▬ centrálna mestská oblasť
▬ centrum / vnútorné mesto	▬ mestská pamiatková rezervácia
▬ vnútorné mesto / vonkajšie mesto	▬ pamiatková zóna
▬ diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	▬ ochranné pásma národné kultúrne pamiatka
▬ rýchlostné komunikácie – FT A2	▬ vizuálne línie
▬ zberné komunikácie – FT B1	▬ vnímanie
▬ zberné komunikácie – FT B2	▬ rv – potoky
▬ obslužné komunikácie – FT C1	▬ rv – územnoplánovacie dokumentácie
▬ hlavné cyklistické trasy	▬ biocentrá
▬ R	▬ biocentrá nevymedzené
▬ SR	▬ biokoridory
▬ MÚK kategória A1	▬ rv – buffer 05
▬ MÚK kategória A2	▬ rv – buffer 510
▬ MÚK kategória B1	▬ rv – inundačné územie
▬ MÚK kategória B2	▬ rv – obal
▬ MÚK kategória C1	▬ rv – obal 2
▬ rv – tunely	▬ 101, 102 – obytné územie stabilizované
▬ železničné trate	▬ 101, 102 – obytné územie rozvojové
▬ vlečky	▬ 201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
▬ vysokorýchlostné trate	▬ 201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
▬ vysokorýchlostné trate – podzemné trasy	▬ 301, 302, 303, 304 – výroba stabilizovaná
▬ železničné tunely	▬ 301, 302, 303, 304 – výroba rozvojová
▬ rv – mesto línie z ÚPN 2006	▬ 401, 402 – šport stabilizovaná
▬ bezpečnostné pásma 1. stupňa Slovaftu	▬ 401, 402 – šport rozvojový
▬ bezpečnostné pásma 2. stupňa Slovaftu	▬ 501, 502 – zmiešané územie stabilizované
▬ ochranné pásma Slovaftu	▬ 501, 502 – zmiešané územie rozvojové
▬ ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby	▬ 601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
▬ ochranné pásma vodných zdrojov – VZ	▬ 601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
▬ ochranné pásma čistíčky odpadových vôd – COV	▬ 701, 702, 703, 704 – doprava stabilizovaná
▬ chránená vodohospodárska oblasť – CHVO	▬ 701, 702, 703, 704 – doprava rozvojová
▬ ochranné pásma energetických zariadení – E	▬ 701, 702, 703, 704 – doprava mimo riešeného územia
▬ ochranné a bezpečnostné pásma plynu – PL	▬ 801, 802 – dobývacie územie stabilizované
▬ ochranné pásma ropovodu – pro	▬ 801, 802 – dobývacie územie rozvojové
▬ ochranné pásma produktovodu – prod	▬ 901 – vodná plocha stabilizovaná
▬ hranica CHKO – chránená krajinná oblasť	▬ 901 – vodná plocha rozvojová
▬ hranica LPF – lesný pôdny fond	▬ 901 – vodná plocha mimo riešené územie
▬ ochranné pásma komunikácií	▬ 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
▬ ochranné pásma železničných tratí	▬ 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
▬ 36	▬ 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
▬ ochranné pásma heliportov	▬ 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
▬ ochranné pásma Vajnory	▬ 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
▬ ochranné pásma kúzeľová plocha	▬ 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
▬ ochranné pásma ornitologické	▬ plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
▬ ochranné pásma prechodové	▬ rv – mesto parcely z ÚPN 2006
▬ ochranné pásma proti klamlivým svetlám	▬ zmsm
▬ ochranné pásma vnútorná vodorovná rovina	

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	17 377/3
Č.j.	MAG 301 506/21 MAGS ONM 42 150/21	č. OOUPD	52 328/21
TI č.j.	TI/448/21	EIA č.	1/2
Dátum prijmu na TI	21.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	24.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S revitalizáciou zelene a úpravami pozemku súhlasíme.

Pozn. :

Na okraji predmetného pozemku evidujeme jestvujúce 22 kV káblové vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby, v území predstavuje limitujúci prvok a túto skutočnosť treba v budúcnosti rešpektovať.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





40 m

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 17.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 42150/2021
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 1500 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	20.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/301510
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k časti nájmu pozemkov uvádzame: Žiadame zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby k zariadeniu VO zo strany Hlinickej ul. v záujmovej oblasti.			
Vybavené (dátum):	24.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetikyPrimaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 354125/2021

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42150/2021	MAGS OSK 52726/2021-301511	PhDr. Lacková/767	25.05.2021

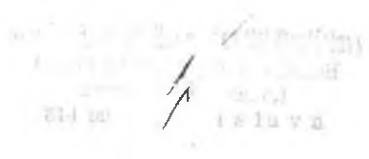
Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Mestská časť Bratislava-Rača. odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Rača vo veci nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 17377/3 v k.ú. Rača za účelom revitalizácie (ošetrenie drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik) a udržiavanie predmetu nájmu a užívanie širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna) Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 349449/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 301514/2021	MAG OTMZ 349448/2021	Koľ /kl. 356	21. 5. 2021
13. 5. 2021	52936/2021		

Vec: Nájom pozemku

Listom č. MAG 301514/2021 zo dňa 13. 5. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Rača so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Rača:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 1500 m², LV č. 5763, vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy

Dôvodom k nájmu pozemku je revitalizácia – ošetrovanie drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívanie širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku žiadne námietky ani výhrady a s nájmom predmetného pozemku

súhlasí

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Livorová

349868/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/42150/2021	OMDPaL/349867/2021	kl. 900	24.5.2021
MAGONM/301516/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 301516

Názov spoločnosti	MC Rača
Adresa spoločnosti	Kubačova 21, Bratislava
ICO spoločnosti	00304557

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 349419/2021

Váš list číslo/zo dňa

4215012/1

Naše číslo

MAGS OZP 52926/2021
MAG 301512/2021

Vybavuje/linka

Ing. Krajčiová/269

Bratislava

21.5.2021

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača o nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 -orná pôda, vo výmere 250 m², parc. č. 17377/2 – orná pôda, vo výmere 30 m², ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ KN pozemku parc. č. 17377/1 bez založeného listu vlastníctva, na účely rekultivácie a užívanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové voľno časové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

Z hľadiska ochrany životného prostredia žiadame zabezpečiť zber a prepravu komunálnych odpadov, ktoré vzniknú prítomnosťou verejnosti a športujúcimi osobami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečovať čistotu a poriadok pri údržbe zelene a predmetného pozemku.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 349375/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42150/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 46151/2021/301515 Potočárová/623

Vybavuje/linka

Bratislava

21.05.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Rača, IČO: 00304557

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

20. 05 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42150/2021	MAGS SPČ 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	20. 5. 2021
MAG 301518/2021	MAG 347934/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 13. 5. 2021, č. MAGS ONM 42150/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



LIV.
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

372598/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42150/2021
MAG 301519/2021

Naše číslo
MAGS HA
MAG

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

08. 06. 2021

15638/2021

Vec: Odpoveď na žiadosť o nájom pozemku za účelom revitalizácie, k.ú. Rača

Dňa 19.5.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Mestská časť Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 17377/3, vo výmere 1500 m², zapísaný na LV č. 5763, za účelom revitalizácie (ošetrenie drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik), udržiavania predmetu nájmu a jeho užívanie ako park/oddychová zóna.

S predmetným nájomom pre vyššie spomínaný účel **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekti@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO : **00 603 481**
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo : **Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
Zastupuje : **Mgr. Michal Drotován – starosta mestskej časti**
IČO : **00 304 557**
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. „C“KN parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m², bez založeného listu vlastníctva, podľa geometrického plánu č. 385/2021 zo dňa 18.05.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Uhliarikom, v k. ú. Rača, bol pozemok odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 4 166 m², zapísaný na LV č. 5763.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve v celosti novovytvorený pozemok registra „C“ podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 1 tohto článku, v k. ú. Rača a to parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m², tak ako je to zakreslené v kópii z geometrického plánu a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je revitalizácia - ošetrovania drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávniku a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) nesplnenie povinností nájomcu, zabezpečiť vstup pre Centrum voľného času a prístup k vodovodným šachtám a kanalizácií bližšie špecifikovaných v Čl. 4 ods. 16 a 17 tejto zmluvy,
 - d) začatia realizácie dopravnej stavby v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov špecifikovanej v Čl. 4 ods. 19 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu.

Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2021 zo dňa2021 v sume.....ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **Eur** (slovom), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883069821 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu užívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zabezpečovať poriadok pri údržbe zelene (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a zabezpečiť zber a prepravu odpadu na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
15. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská. Súčasne potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený so stanoviskom Referátu technickej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, že na okraji pozemku – predmetu nájmu evidujú jestvujúce 22kV vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN BA, r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby a túto skutočnosť je potrebné rešpektovať.
16. Nájomca sa zaväzuje vybudovať nepriehľadný, nízky plot s výškou minimálne 1,8 m na predmete nájmu, ktorý bude oddeľovať predmet nájmu pozemok registra „C“ parc. č. 17377/9 a pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 v k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy Centra voľného času – Hlinická na Hlinickej ul. 3 v Bratislave (ďalej aj ako „Centrum voľného času“) Protokolom č. 118806430400, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z. z. na hlavné mesto SR Bratislava, z dôvodu požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, na zabezpečenie bezpečnosti areálu školského

zariadenia a ochrany majetku. Nájomca je povinný na tomto plote zabezpečiť uzamykateľný vstup výlučne pre Centrum voľného času a tým priameho prechodu na pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3, z dôvodu vstupu detí na predmet nájmu, ktoré vykonávajú záujmovú činnosť v Centre voľného času a v prípade podujatí organizovaných Centrom voľného času pre deti, rodičov a iných osôb v nadväznosti na výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

17. Nájomca nie je oprávnený zamedziť prístup pre Centrum voľného času do vodovodných šácht a kanalizácií v zmysle Všeobecných obchodných podmienok BVS a.s. a zároveň rešpektovať vodovodné ventily, ktoré Centrum voľného času užíva. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
18. Nájomca je povinný rešpektovať stanovisko Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. OOSE 4406/2021 zo dňa 20.05.2021, v zmysle ktorého žiadajú zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby k zariadeniu VO zo strany Hlinickej ul. v záujmovej oblasti.
19. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle Čl. 2 ods.2, bod 2.4 písm. d) tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo

neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Rača

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11, Centru voľného času a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava – Rača

Pre neuznášaniashopnosť komisie, nebol prijatý predložený návrh uznesenia
Predložený materiál odporúča Komisia prerokovať na MsZ 24.6.2021

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021



