

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190, pre Mestský parkovací systém,
spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z príslušného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov 8x
10. Návrh nájomnej zmluvy 2x
11. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Mgr. Martina Vavreková, v. r.
referát implementácie parkovacej politiky

Mgr. Peter Herceg, v. r.
poverený vedením oddelenia parkovania

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 086 m², spolu s vybudovanou inžinierskou stavbou parkoviska, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 35738880, za účelom prevádzkovania parkoviska pre návštevníkov Tyršovho nábrežia, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – parkoviská, čo predstavuje pri výmere 4 086 m² ročne sumu 298 278,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občana. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zatížiť cenu parkovného ďalšími nákladmi.

2. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 000 m², spolu so spevnenou plochou, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 35738880, za účelom vybudovania dočasnej odstavnej plochy pre občanov a návštevníkov Tyršovho nábrežia, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – spevnená odstavná plocha, čo predstavuje pri výmere 4 000 m² ročne sumu 292 000,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., s sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občana. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Tyršovo nábrežie
1. časť parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 086 m²
2. časť parc. č. 5190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 000 m²
a vybudovaná inžinierska stavba parkoviska a spevnená odstavňá plocha.

ŽIADATEĽ : Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 738 880

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5194/1	1748	zastav. plocha	5439	4086 m ²	parkovisko
Petržalka	5190	1748	zastav. plocha	13611	4000 m ²	odstavňá plocha
Celkom				19050 m²	8086 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli k nim uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Užívanie časti pozemku parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka a inžinierskej stavby parkoviska na parkovanie pre návštevníkov Tyršovho nábrežia.

Užívanie časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka spolu so spevnenou plochou na zriadenie dočasnej odstavnej plochy pre parkovanie na Tyršovom nábreží.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva k časti pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka sa navrhuje na 50 rokov.

Nájomná zmluva k časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka sa navrhuje na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1 – návrh žiadateľov

1,00 Eur/rok/za parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka

1,00 Eur/rok/za parc. č. 5190 k. ú. Petržalka

Mestský parkovací systém, spol. s r.o. ako organizácia hlavného mesta, ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto, vykonáva v rámci svojej činnosti služby spojené s parkovaním pričom vytvára finančné hodnoty, ktoré budú vložené do projektov parkovacej politiky realizované hlavným mestom. **Všetky príjmy z parkovania na Tyršovom nábreží na prenajatých plochách budú slúžiť na rozvoj statickej dopravy a vygenerovaný zisk bude odovzdaný akcionárovi hlavnému mestu, podľa rozhodnutia akcionára. Z tohto dôvodu sa navrhuje nájomné stanoviť na sumu 1,00 Euro/rok.**

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – za parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka spolu s inžinierskou stavbou parkoviska, čo predstavuje pri výmere 4086 m² ročne sumu 298 278,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – za parc. č. 5190 k. ú. Petržalka s rekonštruovanou spevnenou plochou, ktorá bude slúžiť ako dočasná odstavňá plocha, čo predstavuje pri výmere 4000 m² ročne sumu 292 000,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

SKUTKOVÝ STAV :

Z dôvodu, že hlavné mesto má záujem zabezpečiť kvalifikovanú správu Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa spolu s plochou Tyršovho nábrežia, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy starostu Mestskej časti Bratislava - Petržalka o vrátenie tohto nehnuteľného majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo Protokolom č. 11 88 626 19 00 zo dňa 11.11.2019. Súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka kráľa je aj priláhlé Tyršovo nábrežie s jeho jednotlivými prvkami.

Za účelom zjednotenia správy celého areálu a vytvorenia jedného funkčného celku, ktorý bude plniť celomestské funkcie a ktorým sa vytvorí komplexné územie poskytujúce široké využitie pre obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy, bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 30.12.2020 k protokolu č. 11 88 0626 19 00 zo dňa 11.11.2019 o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasťou tohto dodatku bol aj pozemok parc. č. 5194/1, k.ú. Petržalka, ktorý bude predmetom nájmu. Pozemok parc. č. 5190 k. ú. Petržalka je nepretržite v priamej správe hlavného mesta.

Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4086 m², spolu s inžinierskou stavbou - parkoviska, za účelom prevádzkovania parkoviska pre návštevníkov Tyršovho nábrežia v Bratislave, na dobu 50 rokov a parc. č. 5190 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4000 m² s vybudovanou spevnenou plochou za účelom zriadenia dočasnej odstavnej plochy pre návštevníkov Tyršovho nábrežia, na domu neurčitú.

Hlavné mesto od marca 2021 realizuje rekonštrukciu parkoviska na pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka, ktoré bude okrem nových parkovacích státí obsahovať aj množstvo zelene. Zároveň hlavné mesto pracuje na vynovení pamätníka Daniela Tupého s okolím v nadväznosti na novú vyasfaltovanú spevnenú plochu situovanú na časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka, ktorá bude slúžiť ako dočasná odstavná plocha pre návštevníkov a obyvateľov Petržalky. Celý nový priestor na Tyršovom nábreží bude poskytovať návštevníkom kultúrne zázemie, relaxačno-oddychovú zónu, náučné a vzdelávacie prednášky spojené s aktívnym oddychom a športovými aktivitami v príjemnom prostredí počas celého letného obdobia.

Prevádzka celého areálu Tyršovho nábrežia je možná len v prípade, ak bude zabezpečené kontrolované parkovanie, ktoré bude zabezpečovať žiadateľ. Žiadateľ vo vlastnej réžii osadí rampy, parkomaty a bude zabezpečovať profesionálne služby spojené s parkovaním. Nájomné na časť pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka, na ktorom je osadená inžinierska stavba parkoviska, sa navrhuje na dobu neurčitú.

Nájomné na časť pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka, na ktorom je vybudovaná dočasná odstavná plocha využívaná ako spoplatnené príležitostné parkovanie, sa navrhuje zazmluvniť na dobu neurčitú. Plocha nájmu využívaná ako dočasná odstavná plocha je v teréne vymedzená osadenými stĺpikmi a príslušnými dopravnými zariadeniami, ktorými sa zabráni nekontrolovanému parkovaniu a vstupu na predmet nájmu iný, než v mieste vstupných a výstupných rámp. Prechod na zadnú časť pozemku parc. č. 5190 k.ú. Petržalka situovaný v okolí Pamätníka obetiam extrémizmu je možný len ako peší prechod. Okolie Pamätníka sa v budúcnosti zrekonštruje a bude slúžiť ako park.

V súčasnosti hlavné mesto realizuje rekonštrukciu samotného Pamätníka, pričom všetky mechanizmy a nákladné autá nevyhnutne potrebujú zabezpečiť prístup na stavenisko. Z dôvodu prebiehajúcich prác bude s nájomcom dohodnuté, že umožní na časti predmetu nájmu v rozsahu podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy vstup a prejazd mechanizmov počas celej doby nájmu najneskôr do 30.06.2022. **Vzhľadom k tomu, že pri pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka bude v zmluve dohodnuté osobitné dojednanie týkajúce sa zabezpečenia prístupu mechanizmov pre účely rekonštrukcie Pamätníka, odporúčame uzatvoriť so žiadateľom dve nájomné zmluvy.**

OSOBITNÝ ZRETEL:

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190 k. ú. Petržalka spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska a spevnenej plochy slúžiacej na zriadenie dočasnej odstavnej plochy pre nájomcu Mestský parkovací systém, spol. s r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.** v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :

Pozemok parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190 - funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie: **201**, rozvojové územie kód C

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **inundačné územie**, číslo funkcie: **1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Uvedené parcely sú súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sad Janka Kráľa s prilahlým nábrežím Dunaja“, chránená zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Dotknuté parcely sa nachádzajú v inundačnom území rieky Dunaj. V inundačnom území v zmysle §20 ods. 5 a 6 Zákona SNR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, je zakázané umiestňovať stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody.

- Referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok, upozorňujú, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom území Dunaja a pri povodňových hladinách je zaplavovaný

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – predmetné pozemky nie sú cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu častí pozemkov na uvedené účely. Je potrebné dodržiavať čistotu na dotknutých pozemkoch a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - VZN č. 6/2020 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - Zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - Rešpektovať stanovisko BVS, a.s. SVP, š.p., rozhodnutia orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasné stanovisko s podmienkou dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia výstavby

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – nemajú pripomienky

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

- Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií – nájom pozemkov odporúča.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávku.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – nevedú súdny spor voči žiadateľovi, evidujeme prihlášku pohľadávky do likvidácie zo dňa 15.05.2015. Konanie bolo ukončené rozhodnutím primátora zo dňa 02.11.2020.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 31.05.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 31.05.2021. V prípade, ak Krajský pamiatkový úrad Bratislava vo svojom stanovisku predloží povinnosti, príp. obmedzenia pre nakladanie s požadovanými pozemkami, tieto budú zahrnuté do zmluvy o nájme pozemkov a nájomca bude zaviazaný ich v plnom rozsahu dodržať pod hrozbou sankcie.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave“.



Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava 1

56512121
53362121

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmu majetku
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
		Mag. Martina Vavreková	25.5.2021

Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 5190 a parc. č. 5194/1

Žiadame Vás o nájom časti pozemku, parc. č. 5190 o výmere 4000 m², a parc. č. 5194/1 o výmere 4086 m², LV č. 1748 v k.ú. Petržalka.

Prenajatú plochu na parc. č. 5190 budeme prevádzkovať ako dočasnú odstavnú plochu a plochu na parc. č. 5194/1 budeme prevádzkovať ako parkovisko pre návštevníkov Tyršovho nábrežia.

Výšku nájmu na oba predmetné pozemky navrhujeme na 1eur ročne.

Dĺžku nájmu na pozemok parc. č. 5190 žiadame na dobu neurčitú a dĺžku nájmu na pozemok parc. č. 5194/1 navrhujeme na dobu 50 rokov.

Príloha č. 1 – Mapa parc. č. 5190 a parc. č. 5194/1
Príloha č. 2 – Situácia odstavná plocha parc. č. 5190
Príloha č. 3 - Situácia parkovisko parc.č. 5194/1

Mgr. Peter Bánovec
konateľ

Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava

TELEFÓN
+421 903 985 962

IČO
35738880

INTERNET
www.mcpasys.sk

E-MAIL
peter.banovec@mcpasys.sk

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sra

Vložka číslo: 16570/B

[illegible]

	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	Mgr. <u>Peter Bánovec</u> Farebná 2454/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Maq. <u>Martina Vavreková</u> Batkova 1190/5 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.01.2021	(od: 26.01.2021)
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	<u>Igor Polakovič</u> Pod Zečákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	<u>Ing. Ján Hrčka</u> Bohrova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	<u>Ing. Martin Chren</u> Haburská 49C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	<u>PhDr. Ľuboš Krajčír</u> Pri Hrubej lúke 13 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	<u>Mgr. Peter Herceg</u> Šándorova 3200/8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Ofgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky ing. K. Ondrejčíkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.

(od: 01.03.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.

(od: 29.08.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014

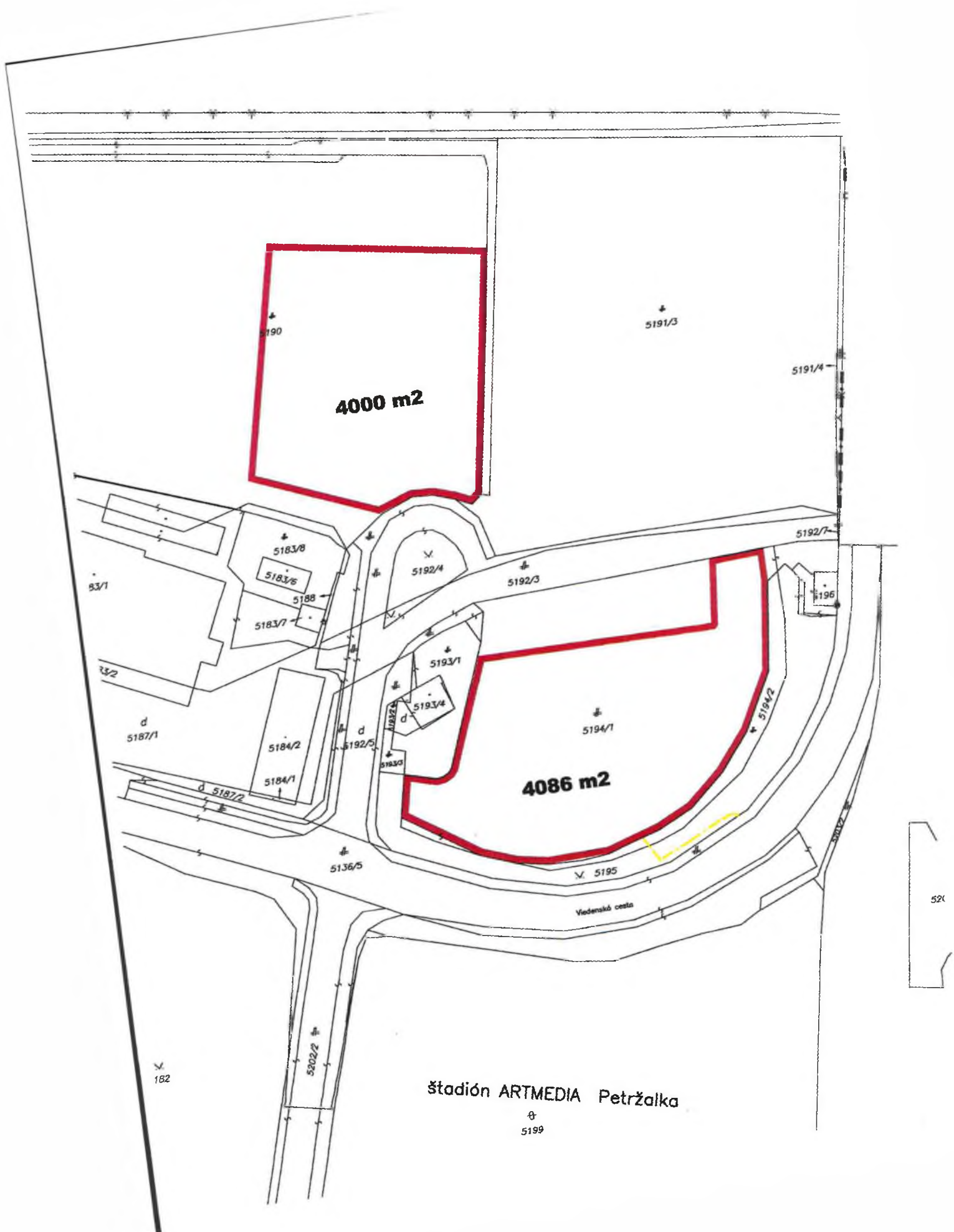
(od: 15.11.2014)

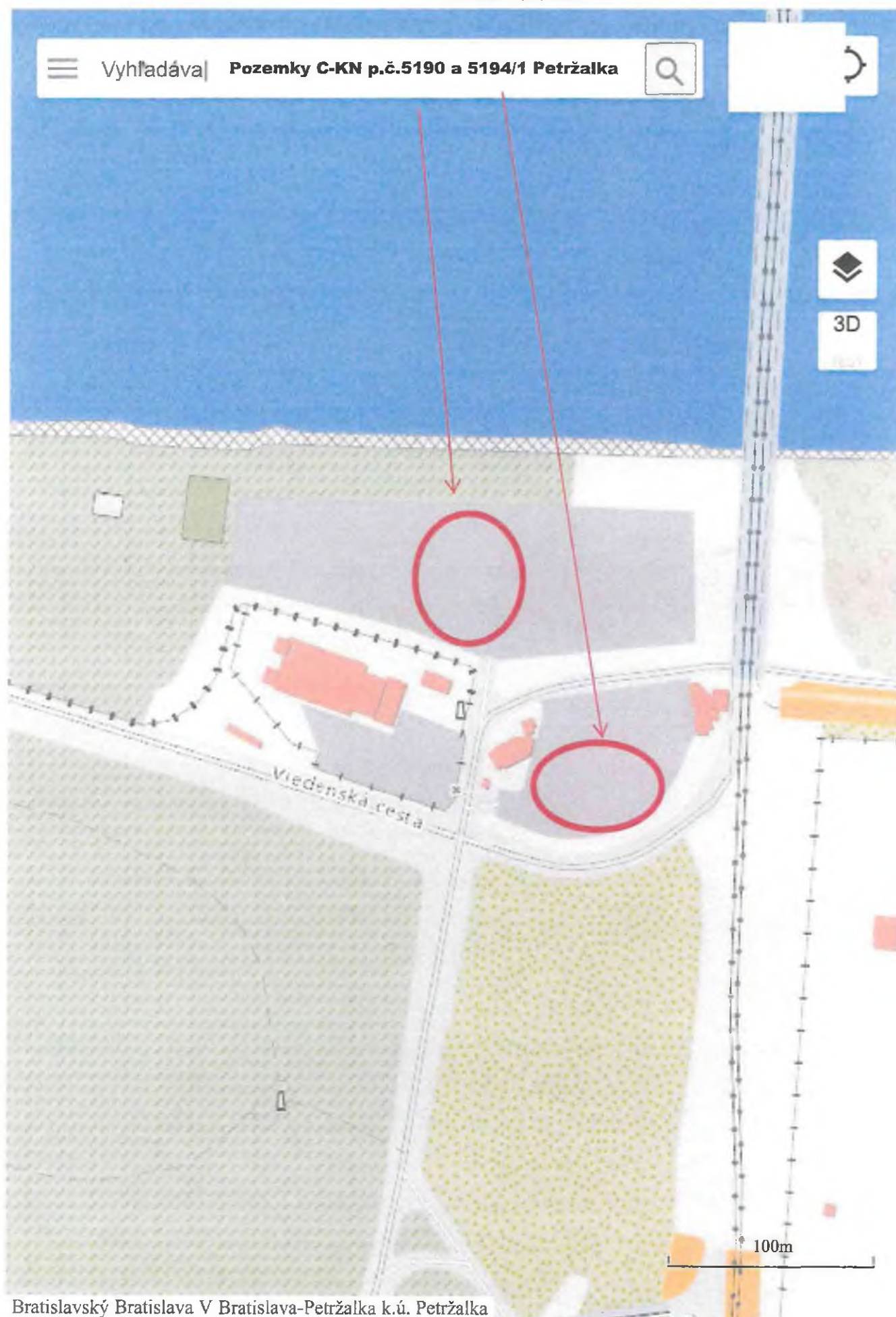
Dátum aktualizácie údajov: 27.05.2021

Dátum výpisu: 29.05.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

4000 m²

4086 m²

štadión ARTMEDIA Petržalka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 27.05.2021
Čas vyhotovenia : 12:15:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5190	13611	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5194/1	5439	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Soňa Beláková
TU

372150/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 53362/2021-
358226/27.05.2021

Naše číslo
MAGS OOUVD 53588/2021-367107

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová

Bratislava
03.06.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MESTSKÝ PARKOVACÍ SYSTÉM, spol. s r. o. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
žiadosť zo dňa	31. 05. 2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Uzatvorenie nájomného vzťahu k časti pozemkov: - registra „C“ č. 5190 - zastavané plochy a nádvoria o rozsahu výmery 4000,0 m ² , pre účely dočasnej odstavnej plochy na neurčitú dobu , - registra „C“ č. 5194/1 - zastavané plochy a nádvoria o rozsahu výmery 4086,0 m ² , pre účely parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov , k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tyršovo nábrežie
Účel :	Žiadateľ podaním zo dňa 25.05.2021 prejavil záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam vyššie uvedeným pozemkom. Nájom bude uzatvorený podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 5194/1 (reg.“C“) k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie kód **C** a **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 5190 (reg.“C“) k. ú. Petržalka funkčné využitie územia funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, stabilizované územie a inundačné územie, číslo funkcie 1300.

Uvedené parcely sú súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sad J. Kráľa s príľahlým nábrežím Dunaja“ chránené zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Dotknuté parcely sa nachádza v inundačnom území rieky Dunaj.

Funkčné využitie územia:

• Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

• **inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia

Nepripustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5194/1 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5190 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 53588/2021-367107 zo dňa 03.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

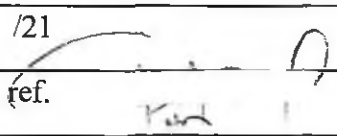
Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. 5194/1 je v zmysle ÚPN mesta súčasťou funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského významu, rozvojové územie, súhlasíme len s krátkodobým nájmom pre vybudovanie parkoviska návštevníkov územia do doby prípravy a vybudovania kvalitného verejného priestoru s kvalitnou architektúrou s parkovaním ako súčasťou objektu, ktorý bude zodpovedať danému mimoriadne cennému územiu mesta, pre kultúrne vyžitie, rekreáciu a oddych všetkých obyvateľov Bratislavy. Na pozemku parc. č. 5190 požadujeme ponechať širší pás plôch verejnej zelene viažucej sa na promenádou pri rieke Dunaj.

Nájom na 50 rokov ani na dobu neurčitú neodporúčame, požadujeme len krátkodobý nájom. K umiestneniu stavieb je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
 dokumentov
 Príloha č. 1
 014 00 00 00 00 00 00 00
 Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
 Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MPS, s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5190, 5194/1
Č.j.	MAG 358 238/21 MAGS OMV 53 362/21	č. OOUPD	53 588/21
TI č.j.	TI/526/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	2.6.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	3.6.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom území Dunaja.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 27.05.2021	Pod č. odd.	OMV 53362
Žiadateľ:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.		
Predmet podania:	Nájom - odstavná plocha a parkovisko – Klokočova ul.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	28. 5. 2021	Pod.č.	- 372246

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	28. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 358239/21 ODI/315/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochohá		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 5190 vo výmere 4000 m ² a pozemku p. č. 5194/1 vo výmere 4086 m ² v lokalite ul. Klokočova – Tyršovo nábr. podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom zriadenia dočasnej odstavnej plochy a parkoviska pripomienky nemáme. V zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02.06.2021	Pod č. odd.	ODP 53774/21-358241
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02.06.2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prínacálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

11
 Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 360234/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53362/2021 - 358226 z 27.05.2021	MAGS OZP 53625/2021 - 360229	Gablíková/537	01.06.2021

Vec

Mestský parkovací systém, spol. s r.o., nájom pozemku pre účely dočasnej odstavnéj plochy na neurčitú dobu a parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov, k.ú. Petržalka - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 53362/2021-358226 zo dňa 27.05.2021 (kópia MAG 358245/2021) ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko ku nájmu časti pozemkov registra C-KN v k.ú. Petržalka, p. č. 5190 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 4000 m² pre účely dočasnej odstavnéj plochy na neurčitú dobu a p.č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 4086 m² pre účely parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Upozorňujeme na to, že sa jedná o lokalitu Sadu Janka Kráľa, ktorý má v starostlivosti oddelenie tvorby mestskej zelene a v lokalite má plánovanú realizáciu projektov. V prípade tohto nájmu na stanovený účel žiadame plne rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene.

Zároveň uvádzame, že stanovená doba nájmu dotknutých pozemkov na dobu neurčitú, resp. na 50 rokov, nie je stanovená vhodne, aj s ohľadom na to, že sa jedná o lokalitu Sadu Janka Kráľa, najstarší verejný park v strednej Európe, štátom chránený park, odporúčame dobu nájmu výrazne skrátiť. V prípade, že bude nájom odsúhlasený na stanovený účel a na navrhovanú dobu trvania (na neurčitú dobu, resp. 50 rokov) odporúčame uviesť do zmluvy možnosť vypovedania zmluvy zo strany hlavného mesta SR Bratislava. Túto možnosť vypovedania navrhujeme dať aj pri skrátení doby nájmu.

Pri uzatvorení nájmu na uvedený účel a následnom budovaní (resp. zmenách, rekonštrukcii a pod.) a prevádzkovaní žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

a rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., rozhodnutia orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií.

Zároveň pri uzatvorení nájmu na uvedený účel a následnom budovaní (resp. zmenách, rekonštrukcii a pod.) a prevádzkovaní dočasnej odstavnej plochy a parkoviska pre návštevníkov upozorňujeme na to, že:

- na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dbať na dodržiavanie ustanovení zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- v prípade uskutočnenia, zmeny alebo odstránenia stavieb a zariadení alebo realizácie činností na vodách, pobrežných pozemkoch, v inundačnom území alebo v blízkosti ochrannej hrádze je potrebné stanovisko správcu vodného toku
- pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. vodného zákona k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať,
- v prípade realizácie vodných stavieb definovaných v § 52 vodného zákona je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona a o povolenie na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona,
- v prípade existencie vodných stavieb na dotknutých časti pozemku odporúčame pri nájme pozemku dohľadať všetky vydané povolenia a dokumentáciu k stavbám. To isté platí aj pre ostatné stavby prislúchajúce k dotknutej časti pozemku,
- pre zabezpečenie odvádzania vôd do verejnej kanalizácie, prípadne zabezpečenie vodovodnej prípojky je potrebné žiadať o vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie. Práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri

zriaďovaní a prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane ich prípojok upravuje zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,

- pri budovaní (resp. zmenách, rekonštrukcii a pod.) parkovacích a odstavných plôch upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované platnými právnymi predpismi a normami. Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
MAG 365182/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53362/2021	MAGS OTMZ 53836/2021	Čárska 536	2.06.2021
-358226 z 27.5.2021	-365152		

Vec: Mestský parkovací systém, spol. s.r.o., nájom pozemku pre účely dočasnej odstavnej plochy na neurčitú dobu a parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov, k.ú. Petržalka - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 53362/2021-358226 zo dňa 27.05.2021 (kópia MAG 358245/2021) ste požiadali oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku nájmu časti pozemkov registra C-KN v k.ú. Petržalka, p. č. 5190 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 4000 m² pre účely dočasnej odstavnej plochy na neurčitú dobu a p.č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 4086 m² pre účely parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny uvádzame:

Uvedené pozemky sú súčasťou Sadu Janka Kráľa, ktorý je národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Je to najstarší verejný park na území Slovenska. Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje komplexnú obnovu.

Vzhľadom na tieto okolnosti:

s uvedeným nájomom pre účely dočasnej plochy na dobu neurčitú

Súhlasíme

Za podmienok:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z.

Ventúrska 22, Bratislava

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Zároveň vzhľadom na tieto okolnosti:

s uvedeným nájomom parkoviska pre návštevníkov na 50 rokov

Nesúhlasíme

Súhlasíme z nájomom na dobu neurčitú do času komplexnej revitalizácie Sadu Janka Kráľa.

Sad Janka Kráľa, ktorý je národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje komplexnú obnovu formou architektonickej súťaže o krajinno-architektonickú štúdiu na základe podmienok Krajského pamiatkového úradu. Z tohto dôvodu pokladáme nájom na dobu 50 rokov za neprijateľný.

S pozdravom

Mestský úrad Bratislava
Oddelenie kultúry, športu a turistiky
Pamiatkový úrad
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 27.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 53362/2021/258226
Predmet podania:	Nájom pozemkov na 50 rokov		
Žiadateľ:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 5190 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4000m ² parc.č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4086m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	27.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/358243
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	03.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

367877

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53362/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	02.06.2021
27.05.2021	MAG 366623/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 53362/2021**

Súbornou žiadosťou MAGS OMV 53362/2021 zo dňa 27.05.2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 738 880.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

Zároveň Vám oznamujeme, že voči predmetnému žiadateľovi evidujeme v spise OSSaV 335/15 prihlášku pohľadávky do likvidácie, ktorá bola podaná dňa 15.05.2015. Za účelom bližších informácií, prosím, kontaktujte kolegyňu Mgr. Dohnalovú.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sudnespory@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 360009/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 53362/2021

MAG 358226/2021

Naše číslo

MAGS 46151/2021/358247

Vybavuje/linka

Potočárová/623

Bratislava

31.05.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o., IČO: 35738880

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Štrempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 72

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK587500000000025828453
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
IČO : 35 738 880
DIČ : 20202700100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16570/B
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5190 s výmerou 13611 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5190**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 4000 m², spolu so spevnenou asfaltovou plochou** ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku spolu so spevnenou asfaltovou plochou **za účelom prevádzkovania dočasnej odstavnej plochy pre návštevníkov Tyršovho nábrežia v Bratislave.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť **najskôr v deň nasledujúci po dni ukončenia rekonštrukčných prác na dočasnej odstavnej ploche**, ktoré v súčasnosti realizuje prenajímateľ. O ukončení rekonštrukčných prác bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu. V prípade, ak rekonštrukčné práce budú ukončené v priebehu mesiaca jún/júl 2021, zmluvné strany sa dohodli, že nájom vznikne **ku dňu 01.08.2021**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby parkoviska na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

- nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
- nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskej významnej stavby na predmete nájmu,
- porušenie povinnosti uvedenej v článku 6 ods. 2 tejto zmluvy,

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
 - **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. Ročné nájomné 1,00 Euro (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 Euro na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. **Nájomca je povinný vo vlastnej réžii vybudovať na predmete nájmu vstupné a výstupné rampy a parkomaty s príslušnou infraštruktúrou.**

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o zverenú zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri prevádzke parkoviska zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
 - 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:

- každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príľahlom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

20.2. Oddelenie správy komunikácií

- zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,
- zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:

- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z.
- vzhľadom na pripravovanú revitalizáciu okolia Pamätníka obetiam extrémizmu umožniť a rešpektovať vstup na stavbu a prejazd pre mechanizmov počas celej doby revitalizácie územia,
- rešpektovať a strpieť rozkopávku pre prívod vody k plánovanej revitalizácii okolia Pamätníka obetiam extrémizmu,
- rešpektovať a strpieť všetky rozkopávky a doplňujúce práce súvisiace s plánovanou revitalizáciou (kamerový systém a iné),

20.4.Referát parkovacej politiky:

- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Osobitné dojednanie

1. Prenajímateľ touto zmluvou oboznamuje nájomcu s prebiehajúcimi prácami týkajúcimi sa revitalizácie okolia Pamätníka obetiam extrémizmu na Tyršovom nábreží, ktoré prebiehajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka odlišnej od predmetu nájmu.
2. Nájomca je s ohľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu Pamätníka obetiam extrémizmu na Tyršovom nábreží povinný umožniť a rešpektovať vstup osôb na stavbu a prejazd pre

mechanizmy a nákladné autá cez časť predmetu nájmu v rozsahu vyznačenom na priloženej snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 3 – Vyznačenie rozsahu obmedzenia, a to počas celej doby revitalizácie okolia Pamätníka obetiam extrémizmu, teda od 01.08.2021 do ukončenia revitalizácie, najneskôr však do 30.06.2022.

3. Pre prípad porušenia povinnosti strpieť prechod a prejazd mechanizmov a nákladných aut cez časť predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa podľa článku 2 ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č./2021
Príloha č. 3 – Vyznačenie rozsahu obmedzenia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca (z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad).

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislavy

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK5875000000000025828453
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
IČO : 35 738 880
DIČ : 20202700100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16570/B
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5194/1 s výmerou 5439 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5194/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 4086 m², spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska** ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska **za účelom prevádzkovania regulovaného parkovania návštevníkmi Tyršovho nábrežia v Bratislave.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť najskôr **v deň nasledujúci po dni ukončenia rekonštrukčných prác na stavbe parkoviska**, ktoré v súčasnosti realizuje prenajímateľ. O ukončení rekonštrukčných prác bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu. V prípade, ak rekonštrukčné práce budú ukončené v priebehu mesiaca jún/júl 2021, zmluvné strany sa dohodli, že nájom vznikne **ku dňu 01.08.2021**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby parkoviska na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany **jednomesačnú výpovednú lehotu**. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
 - **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. Ročné nájomné 1,00 Euro (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 Euro na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. **Nájomca je povinný vo vlastnej réžii vybudovať na predmete nájmu vstupné a výstupné rampy a parkomaty s príslušnou infraštruktúrou.**
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o zverenú zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením Životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri prevádzke parkoviska zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
 - 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
 - každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príslušnom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - 20.2. Oddelenie správy komunikácií
 - zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,

- zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:

- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z.
- rešpektovať a strpieť všetky rozkopávky a doplňujúce práce súvisiace s plánovanou revitalizáciou (kamerový systém a iné),

20.4.Referát parkovacej politiky:

- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemku a inžinierskej stavbe parkoviska podľa tejto zmluvy predloží nájomca na zápis záznamom do listu vlastníctva č. 1748 v katastri nehnuteľností, k čomu ho prenajímateľ týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č./2021
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca (z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad).
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislavy

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021







