

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.06.2021

N á v r h

na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou – tabuľky
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD. v.r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová v.r.
námetníčka riaditeľa STARZu

jún 2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

- I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19
 - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia,

za podmienok:
 - a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
 - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- II. odpustenie nájomného vo výške 30 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. užívali/užívajú priestory v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesom tržieb a návštevníkov, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou uznesenia,

za podmienok:
 - a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
 - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- III. odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandemiou COVID-19, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou uznesenia
- IV. neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená (nájomca Velosport, s.r.o. – časť prevádzky: opravovňa bicyklov), uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou uznesenia.

Por. č.	Nájomca	Výmera v m ²	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sťaženého užívania	Odpustené podľa vzorca MH SR v € bez DPH
Predmet nájmu : Nebytové priestory na Plavárni Pasienky v Bratislave, parc. č. 15123/10, súpisné číslo 3077, zapísané na LV č. 5876, k.ú. Bratislava-Nové Mesto												
1	Dallmayr Vending & Office, k.s.	3	15/2008	1.2.2008-doba neurč.	nápojové automaty	17.3.2021	619,28	870,00	51,61	72,50	15.10.2020-30.4.2021	170,28
Predmet nájmu : Nebytové priestory v budove Sauny a Kúpaliska Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, parc. č. 9382/19, súpisné číslo 614, zapísané na LV č. 961, k.ú. Nivy												
2	Dallmayr Vending & Office, k.s.	2	16/2008	1.2.2008-doba neurč.	nápojové automaty	17.3.2021	288,86	203,60	19,40	15,60	15.10.2020-30.4.2021	64,02
Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/13, 4358/14, 4358/12 zapísané na LV č. 1240, k.ú. Bratislava - Trnávka												
3	TENIS KLUB - E.K., s.r.o.	3013 137	4/2006	26.4.2006-10.12.2021	tenisové kurty nebytové priestory	25.5.2021	8 202,13	318,00	683,51	26,50	15.10.2020-30.4.2021	2 706,65
Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/1, 4358/2, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka												
4	INTERCAMP, s.r.o.	1021 8940	62/2006	1.12.2006-doba neurč.	ATC, nebytové priestory pozemok	21.5.2021	16 562,22	2 504,04	1 380,19	208,67	1.1.2021-30.4.2021	2 760,36
Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/26, 4358/27, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka												
5	INTERCAMP, s.r.o.	293,41	63/2006	1.12.2006-doba neurč.	budovy, dielne	21.5.2021	2 443,23	800,04	203,60	66,67	1.1.2021-30.4.2021	407,20
Predmet nájmu : Nebytové priestory v objekte športového areálu, ul. Bradáčová č. 3, v Bratislave, parc. č. 1309 zapísané na LV č. 1748, súpisné číslo 2886, k.ú. Bratislava-Petržalka												
6	VELOSPORT, s.r.o.	124,80	64/2008	1.10.2008-doba neurč.	predajňa a opravovňa bicyklov	9.6.2021	4 000,18	na vlast.nákl.	333,35	0,00	24.10.2020-8.11.2020	88,89
7	VELOSPORT, s.r.o.	31,36	64/2008	1.10.2008-doba neurč.	predajňa bicyklov	9.6.2021	1 682,91	na vlast.nákl.	140,24	0,00	19.12.2020-18.4.2021	282,82
											spolu:	6 480,22

Tabuľka č. 2 - nebytové priestory zatvorené resp. v obmedzenom režime - zľava STARZu

Príloha č. 2 k návrhu uznesenia mestskej rady

Por. č.	Nájomca	Výmera v m ²	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadostí	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sťaženého užívania	Zľava STARZu		
												v € bez DPH	v %	
Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/1, 4358/2, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka														
1	INTERCAMP, s.r.o.	1021 8940	62/2006	1.12.2006-doba neurč.	ATC, nebytové priestory pozemok	21.5.2021	16 562,22	2 504,04	1 380,19	208,67	1.5.2021-31.12.2021	3 312,46	30%	
Predmet nájmu : Nebytové priestory v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, parc. č. 4358/26, 4358/27, zapísané na LV č. 1, k.ú. Bratislava - Trnávka														
2	INTERCAMP, s.r.o.	293,41	63/2006	1.12.2006-doba neurč.	budovy, dielne	21.5.2021	2 443,23	800,04	203,60	66,67	1.5.2021-31.12.2021	488,64	30%	
spolu:												3 801,10		

Tabuľka č. 3 - odpustenie sankcií

Príloha č. 3 k návrhu uznesenia mestskej rady

Por. č.	Nájomca	Výmera v m ²	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Suma odpustených sankcií úroky z omeškania v €
Predmet nájmu : Nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, parc. č. 15142/1, 15142/8, 15141/22, 11279/58, 11279/60, 15141/21, súpisné číslo 1295, zapísané na LV č. 1516, k.ú. Bratislava - Nové Mesto									
1	TEHELNÉ POLE,a.s.		1.01/2012	1.3.2012-doba neurč.	parkovacie miesta	3.2.2021	22 812,50	1 901,04	128,72
spolu:									128,72

Por. č.	Nájomca	Výmera v m ²	Číslo nájomnej zmluvy	Doba nájmu	Účel nájmu	Dátum doručenia žiadosti	Ročné nájomné v € bez DPH	Platby za služby za rok v € bez DPH	Mesačné nájomné v € bez DPH	Platba za služby za mesiac v € bez DPH	Obdobie sťaženého užívania	Odpustené v € bez DPH
Predmet nájmu : Nebytové priestory v objekte športového areálu, ul. Bradáčová č. 3, v Bratislave, parc. č. 1309 zapísané na LV č. 1748, súpisné číslo 2886, k.ú. Bratislava-Petržalka												
1	VELOSPORT, s.r.o.	93,44	64/2008	1.10.2008-doba neurč.	opravovňa bicyklov	9.6.2021	2 317,27	na vlast.nákl.	193,11	0,00	bez nároku	0,00
spolu:												0,00

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie platby nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení:

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa § 13c ods. 2 zákona o poskytovaní dotácií predmetom nájmu môže byť miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov.

Podľa § 13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

V zmysle § 14 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „nariadenia hlavného mesta“), môže hlavné mesto odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi iba raz v kalendárnom roku.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe žiadosti nájomcov o odpustenie, resp. zníženie nájomného za obdobie uzatvorenia prevádzok alebo ich sťaženého užívania pre poskytnutie zníženia nájomného stanovila nasledovné podmienky, v súlade s nariadením hlavného mesta:

- a) Odpustenie nájomného vo výške 50 % z ceny nájomného bez služieb spojených s užívaním s nárokom na dotáciu na nájomné.
- b) Odpustenie nájomného vo výške 30 % v prípade poklesu tržieb a návštevníkov z dôvodu uzatvorenia predmetu nájmu resp. užívania predmetu nájmu v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19 bez nároku na dotáciu na nájomné.
- c) Odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie z dôvodu platobnej neschopnosti spôsobenej pandemiou COVID-19.

- d) Neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená.
- e) Na odpustenie/zníženie nájomného majú len žiadatelia:
- voči ktorým STARZ neviduje žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
 - žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

STARZ spracoval tabuľkový prehľad žiadostí nasledovne:

1. **V tabuľke č. 1** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o zníženie/odpustenie nájomného nebytových priestorov vo výške 50 % za obdobie povinného zatvorenia prevádzok alebo ktoré mohli v obmedzenom režime vykonávať svoju činnosť na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky počas pandémie COVID-19 v celkovej sume 6.480,22 Eur. Pre výpočet bol použitý vzorec Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.
2. **V tabuľke č. 2** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o zníženie/odpustenie nájomného nebytových priestorov vo výške 30 % v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. nájomca užíval/užíva predmet nájmu v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesu tržieb a návštevníkov, bez nároku na dotáciu na nájomné v celkovej sume 3.801,10 Eur.
3. **V tabuľke č. 3** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o odpustenie sankcií za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu v celkovej sume 128,72 Eur, ktorí sa dostali do platobnej neschopnosti v súvislosti s pandemiou COVID-19 a v období pred pandemiou platili nájomné spravidla riadne a včas.
4. **V tabuľke č. 4** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o neodpustenie nájomného nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená (nájomca Velosport, s.r.o., - časť prevádzky: opravovňa bicyklov).

Navrhujeme, aby sa žiadateľom schválilo:

- I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19
 - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia, v celkovej sume 6.480,22 Eur

za podmienok:

- a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
- b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

II. odpustenie nájomného vo výške 30 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. predmet nájmu užívali/užívajú v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandémiou COVID-19, poklesom tržieb a návštevníkov (tabuľka č. 2, ktorá je prílohou uznesenia) v celkovej sume 3.801,10 Eur

za podmienok:

- a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
- b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

III. odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandémiou COVID-19 (tabuľka č. 3, ktorá je prílohou uznesenia) v celkovej sume 128,72 Eur

IV. neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená (tabuľka č. 4, ktorá je prílohou uznesenia).

STANOVISKÁ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 07.06.2021 predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10.06.2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Stanovisko komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

- I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19
 - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia, za podmienok
 - a) STARZ neeviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
 - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- II. odpustenie nájomného vo výške 30 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. užívali/užívajú priestory v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesom tržieb a návštevníkov, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou uznesenia, za podmienok
 - a) STARZ neeviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
 - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- III. odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandemiou COVID-19, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou uznesenia.
- IV. neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Stanovisko bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021