

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja
bývania MsZ zo dňa 09.06.2021

Program:

1. Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
2. Návrh postupu pri riešení situácie desiatich rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany
3. Informácia o schválenom procese novelizácie VZN 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie
4. Informácia o schválených funkciách karanténneho zariadenia Hradská pre II. polrok 2021
5. Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.
6. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
7. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
8. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov
9. Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 17:45 h.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Jakub Vallo. Ospravedlnení boli Mgr. Ľubica Karellová, MPH a Mgr. Jozef Kákoš. Všetci ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM. Nakoľko komisia nebola spôsobilá uznášať sa pri prerokovaní bodov č. 1 a 5, k týmto bodom boli prijaté stanoviská. Bod č. 5 bol prerokovaný ako druhý v poradí.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie metodiku pre model spolupráce mesta so súkromným sektorom a odporúča ho prerokovať na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 2 za: 2 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh postupu pri riešení situácie desiatich rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu schvaľuje predstavený návrh postupu pri riešení situácie desiatich rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany a odporúča predĺženie nájomnej zmluvy v rámci navrhovaných lehôt v dôvodovej správe.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o schválenom procese novelizácie VZN 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie informáciu o schválenom procese novelizácie VZN 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o schválených funkciách karanténneho zariadenia Hradská pre II. polrok 2021, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie informáciu o funkciách karanténneho zariadenia Hradská pre II. polrok 2021 schválených na pravidelnej porade primátora konajúcej sa 31.05.2021.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z., ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov bývania, ktorý predložil Mgr. Matej Pavol Ralbovský, pracovník oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou:

- Martina Čapčeková.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

2. súhlasiť s obnovením nájmu na dcéru žiadateľky na dobu určitú 2 roky s notárskou zápisnicou a povinnosťou uhradiť finančnú zábezpeku:

- Mária Marušincová.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť so znížením finančnej zábezpeky na 4 násobok mesačného nájomného pre žiadateľku:

- Soňa Laciaková.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila Mgr. Katarína Kukurová, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Karol Horváth,

- Erika Rieglerová

(prípadným náhradníkom je Lukáš Žembery).

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

2. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľov a zaradiť ich do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu v projekte Dom mladej rodiny:

- Ľubica Ištoková (s podmienkou, že byt jej bude pridelený až po založení stavebného sporenia),

- Ľudovít Polák.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť so vzájomnou výmenou bytov žiadateľov:

- Beáta Plešková,

- Anežka Blažeková.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

4. súhlasiť s obnovením nájmu žiadateľa na dobu určitú 1 rok s podmienkou, aby si žiadateľ hľadal nové náhradné bývanie:

- Michal Dolinský.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložila Mgr. Lea Baričiaková, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt v projekte Dom pre starších občanov:

- Ľubica Polakovičová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

2. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľku a zaradiť ju do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu v projekte Dom pre starších občanov:

- Elena Gurinová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 10.06.2021
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník