MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 04. 2016**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Mgr. Ľudmila Valachová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Janka Sedláková, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky zoradené podľa bodov 1 – 10 návrhu uznesenia

3. Žiadosti s doplnením 12x
4. Výpisy z obchodného registra 7x
5. Výpis z registra spoločenstiev 5x
6. Kópie z katastrálnej mapy 10x
7. Situácie 10x
8. Ortofotomapy 10x
9. Vizualizácie 10x
10. Listy vlastníctva 10x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 81x
12. Stanoviská starostov príslušných mestských častí 9x
13. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2016

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania, užívania, zriadenia vjazdu a rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť, resp. vybudovania zberného hniezda triedeného odpadu, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m^2/rok:

k. ú. Dúbravka

1. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2369 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hanulova 5,** v zastúpení SVB – Hanulova 5, so sídlom Hanulova 5 v Bratislave, IČO 42266823,
2. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Saratovská 1** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209 a **Saratovská 3**, v zastúpení DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., so sídlom Račianska 66 v Bratislave, IČO 35869763,
3. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1411 – ostatné plochy vo výmere 23 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pekníkova 5-11** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861 a **Pekníkova 1,3** v zastúpení SVB Pekníkova 1 a 3, so sídlom Pekníkova 3 v Bratislave, IČO 30846455,
4. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3159 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 24,** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DROBNÍCI, so sídlom Drobného 24 v Bratislave, IČO 30796628,

k. ú. Karlova Ves

5. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 32 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavová 42-44, Pustá 2-8, Zohorská 8-10** v zastúpení SBYT, s.r.o., so sídlom Košická 37 v Bratislave, IČO 44239025 **a Púpavová 39-45** v zastúpení Púpavová ul. č. 39,41,43,45, so sídlom Púpavová 45 v Bratislave, IČO 31772021,
6. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 4** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
7. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1669/326 – ostatné plochy vo výmere 26 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pribišova 39-45** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
8. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2 pre Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Nám. sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520,

k. ú. Petržalka

9. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov č. 10 a 12** v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,

k. ú. Rača

10. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/6 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Rustaveliho ul. č. 12,14,16** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12,14,16, so sídlom Rustaveliho 14 v Bratislave, IČO 31802524,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 10 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka a Rača

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hanulova 5,** v zastúpení SVB Hanulova 5, so sídlom Hanulova 5 v Bratislave, IČO 42266823,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Saratovská 1** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209 a **Saratovská 3**, v zastúpení DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., so sídlom Račianska 66 v Bratislave, IČO 35869763,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pekníkova 5-11** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861 a **Pekníkova 1,3** v zastúpení SVB Pekníkova 1 a 3, so sídlom Pekníkova 3 v Bratislave, IČO 30846455,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 24,** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DROBNÍCI, so sídlom Drobného 24 v Bratislave, IČO 30796628,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavová 42-44, Pustá 2-8, Zohorská 8-10** v zastúpení SBYT, s.r.o., so sídlom Košická 37 v Bratislave, IČO 44239025 **a Púpavová 39-45** v zastúpení Púpavová ul. č. 39,41,43,45, so sídlom Púpavová 45 v Bratislave, IČO 31772021,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 4,** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20 v Bratislave, IČO 35696583,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pribišova 39-45** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Nám. sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov č. 10 a 12** v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Rustaveliho ul. č. 12,14,16** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12,14,16, so sídlom Rustaveliho 14 v Bratislave, IČO 31802524

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č. reg. „C“	LV č. reg. „C“	Parc. č. reg. “E“	LV č. reg. „E“	druh pozemku	výmera na prenájom
1. Dúbravka	2369	847			zastav. pl. a nádvoria	23 m^2
2. Dúbravka	1434	847			zastav. pl. a nádvoria	25 m^2
3. Dúbravka	1411	847			ostatné plochy	23 m^2
4. Dúbravka	3159	847			zastav. pl. a nádvoria	38 m^2
5. Karlova Ves	48	0	3751	4971	zastav. pl. a nádvoria	32 m^2
6. Karlova Ves	668/10	0	3298/19	4971	zastav. pl. a nádvoria	20 m^2
7. Karlova Ves	1669/326	46			ostatné plochy	26 m^2
8. Karlova Ves	2209	0	3643 a 3644/2	4971	zastav. pl. a nádvoria	10 m^2
9. Petržalka	1065	0	5951/5	4833	zastav. pl. a nádvoria	25 m^2
10. Rača	475/6	1248			ostatné plochy	22 m^2
					Spolu	**244 m^2**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:
Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť, vybudovanie nájazdovej plošiny a vybudovanie zberného hniezda na separovaný zber papiera, plastov a skla.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 5,00 Eur/m^2/rok
v zmysle „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.
Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 244 m^2, bude ročné nájomné spolu vo výške 1220,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, dobudovanie nájazdovej plošiny, resp. vybudovanie zberného hniezda pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
  funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie
  - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
  - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 12 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň.
  Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská,
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – súhlasné stanoviská,
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.
  Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 13 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - sa vyjadrilo, že evidujú pohľadávky v prípade :
  - Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o. k 15.12.2015 vo výške 10,80 Eur,
  - Mestská časť Bratislava – Karlova Ves k 18.11.2015 vo výške 2357,24 Eur,
  - Bytový podnik Petržalka s.r.o. k 07.01.2016 vo výške 13,08 Eur.

  Bolo požiadané o aktualizáciu vyčíslenia pohľadávok.

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

- Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves súhlasila s nájmom pozemkov za podmienky, že v danom mieste nie sú vedené žiadne inžinierske siete, ani ich ochranné pásmo.
  Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasil s nájmom pozemkov za podmienok, že stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné a pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku. Pri vybudovaní nájazdovej rampy ku kontajnerovému stanovišťu k bytového domu Drobného 24 súhlasil za podmienky, že nebude zasiahnutá verejná zeleň. Žiadateľ bol s touto podmienkou oboznámený. Reálnosť splnenia tejto podmienky v súčasnosti rieši s mestskou časťou.
  Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 6, 7, 12 a 14 nájomnej zmluvy.

  Starostovia mestských častí Petržalka a Rača - súhlasia s nájmom požadovaných pozemkov na daný účel.

MAG0P00FMJMJ

1

SVB – Hanulova 5, Hanulova 5, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Fröhlich – predseda SVB , IČO: 42266823 , t. č.

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISL.
25 -09- 2015
Podacie číslo 91/13 96 Číslo spisu:

Hlavné mesta SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
p. Ing. Ivicová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGIS00M 53298/2015

V Bratislave, 18.9.2015.

VEC: Žiadosť o súhlas s výstavbou kontajnerového stojiska pri Hanulovej 5 v Bratislave a uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok nachádzajúci sa pod ním.

Žiadame Vás poskytnutie súhlasu **pre zbúranie pôvodného kontajnerového státia** ktoré je už opotrebené časom (nejedná sa o kontajnerové stojisko, iba státie) pre **SVB Hanulova 5,** IČO: **42266823 a súhlas na vybudovanie nového kontajnerového stojiska** na tomto mieste podľa predloženej kópie projektového návrhu na území zakreslenom v katastrálnej mape, ktoré sú súčasťou príloh našej žiadosti.

Zároveň Vás žiadame **uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod kontajnerovým stojiskom.**

Zmluvu budem podpisovať za SVB – Hanulova 5 priamo ja, ako predseda SVB.
Naše SVB nie je plátcom dane.

Naše údaje potrebné do zmluvy o nájme:

Nájomca: SVB – Hanulova 5
Hanulova 5,
841 01 Bratislava
IČO: 42266823
DIČ: 2023666645
Banka: TATRABANKA, a.s.
Č. účtu: 2921887194/1100
IBAN: SK69 1100 0000 0029 2188 7194
Zapísaný v Registri spoločenstiev na Okresnom úrade Bratislava IV:
č. OVVS-2012/22099/BC5 , vznik 1.1.2013

V prípade, akýchkoľvek otázok, zavolajte mi prosím na t. č.

Zároveň poverujem na celú komunikáciu písomnú , ústnu ai mailovú v tejto veci p. Ing. Vandu Michalíkovú,

S pozdravom

SVB - Hanulova 5
Hanulova 5
841 01 Bratislava
IČO: 42 266 823 ①

Ing. Juraj Fröhlich

Predseda SVB – Hanulova 5

Príloha:

- Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením územia kontajnerového stojiska – výkres KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
- Kontajnerové stojisko – JESTVUJÚCI STAV A BÚRACIE PRÁCE
- Originál projektového riešenie kontajnerového stojiska (zelený obal , v ňom: súhrná technická správa, sprievodná správa , pôdorys, rez základy)
- Kópia výpisu z registra SVB – Hanulova 5
- Kópia z pridelenia DIČ
- Kópia o pridelení IČO
- Orig. splnomocnenie MÚ Dúbravka k predloženia rozhodnutia

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVB - Hanulova 5
Sídlo	Hanulova 5, 84101 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
IČO	42266823
Dátum vzniku	01.01.2013
Dátum zániku	

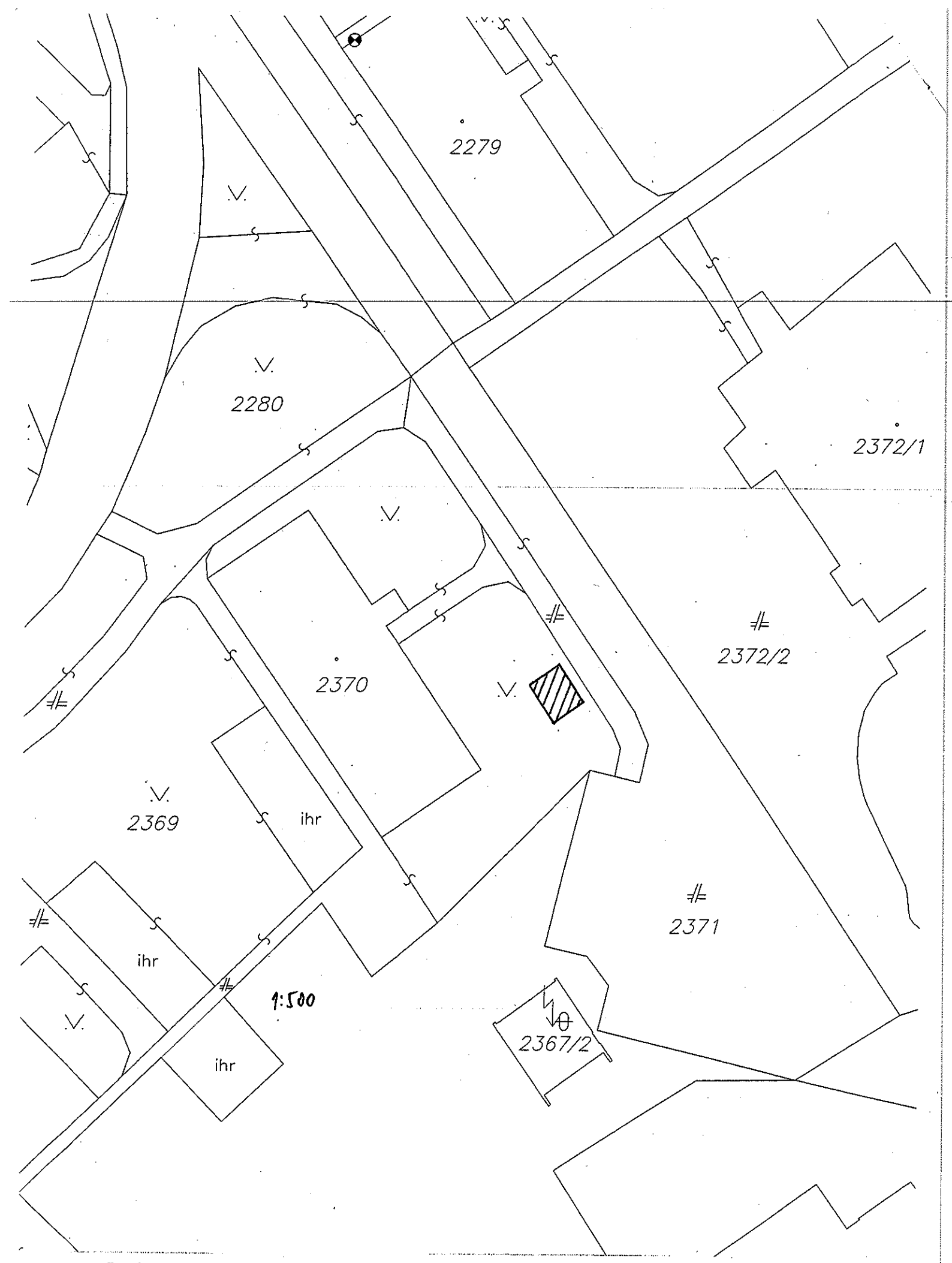
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Ing. Zuzana Slobodová, predseda — **Od:** 01.01.2013 **Do:** 19.06.2013
- Juraj Fröhlich, predseda — **Od:** 20.06.2013 **Do:**

Orgány spoločenstva

- Predseda — **Od:** 01.01.2013 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 01.01.2013 **Do:**
- Rada — **Od:** 01.01.2013 **Do:**

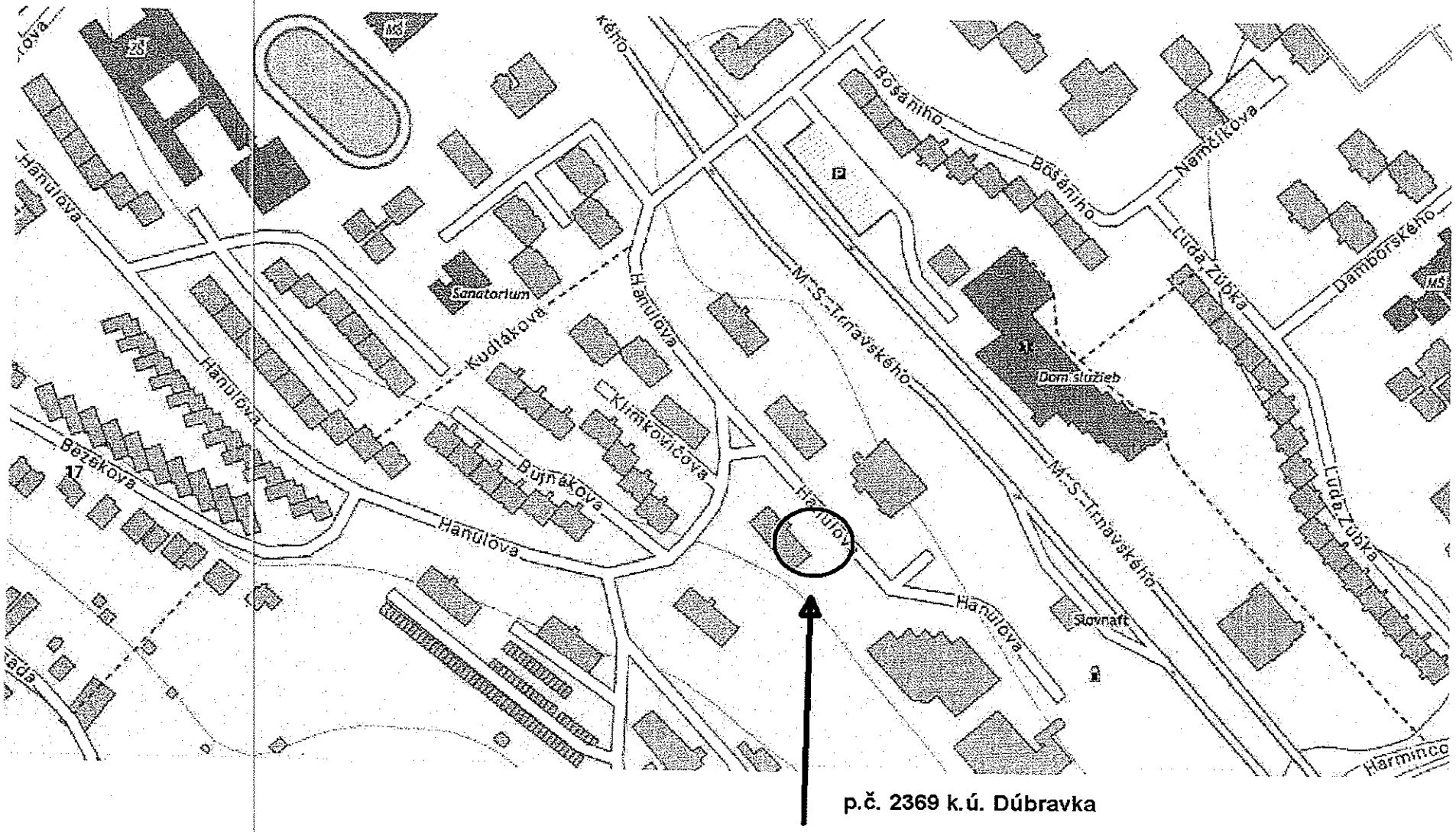
Späť



Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 2369 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe

Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 2369 k.ú. Dúbravka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 11:14:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2369	3131	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	9

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 53298/15 386940	MAGS OUIC 58008/15-34388/16	Ing.R.Petrová/491	28.1.2016
32997/2016	31225/2016		

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (za žiadateľa): SVB – Hanulova 5, so sídlom Hanulova 5, 841 01 Bratislava,
žiadosť zo dňa:	02.12.2015
pozemok parc. číslo	časť pozemku reg. „C" KN, parc.č. 2369, o výmere 23m^2,
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hanulova ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Hanulova č. 5,

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č.2369 v k. ú. Dúbravka; ***reguláciu funkčného využitia plôch :viacpodlažná zástavba, kód. 101, stabilizované územie.***
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch :
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc; zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier; zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území; solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu; zariadenia drobných prevádzok služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. ***Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.***

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58008/15- 34388/1 z 28.1.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

CO: MG OUIC-archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - SVB Hanulova 5		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2369	
Č.j.	~~MAGS OSRMTUD 57 958/2015-386 943~~ MAGS SNM 53 298/2015	~~č. OSRMTUD 640/154~~	
TI č.j.	**TI/664/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	7.12.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.12.2015 14. 12. 2015	Komu : OUM 395 399	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
MAG 399991/2015

32997/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 53298/2015 -386940	MAGS OZP 57980/2015 -398920	Ing. Krajčiová/269	21.12.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti SVB – Hanulova 5 o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 2369, Dúbravka, vo výmere 23 m² za účelom vybudovania užívania kontajnerového stanovišťa.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že na navrhovanom pozemku sú schátralé oporné múry pôvodného stanovišťa kontajnerov. Kontajnery určené bytovému domu Hanulova 5 sú umiestnené pri krajnici cestnej komunikácie.

Nadväzne na zistenia **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovný podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať 5 ks kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

32997/2016

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 2.12.2015	Pod.č.	MAGS SNM 53298/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Hanulova 5		
Žiadateľ:	SVB – Hanulova 5		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2369 vo výmere 23 m^2		
Odoslané: *(dátum)*	21. 12. 2015	Pod.č.	198 927

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	07.12.2015	Pod. č. oddelenia:	386944 ODI/567/15 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Hanulova 5 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		07.12.2015
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	08.12.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	03.12.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 57784/2015-386945
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	15.12.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		15.12.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 399907/2015

32997/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 53298/2015 MAG 386940	MAGS OSK 58093/2015-38646-2	Molnárová/763	16.12.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov k nájmu nehnuteľností pozemku (stavby) MAGS SNM 53298/2015 MAG 386940.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 53298/2015 MAG 53298/2015 zo dňa 7.12.2015 vo veci nájmu pozemkov p.č. 2369 v k.ú. Dúbravka na Hanulovej ulici, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Hanulova ulica bola zverená do správy MČ Dúbravka.

V záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO, ktoré by bolo v našej správe.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
/-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

400903/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 53298/2015/386940	MAGS FIN 34289/2015/386948	Mgr.Synaková/476	22.12.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 2369

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

SVB – Hanulova 5, IČO: 42266823

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ONM: 31859/2015	MAGS OLP – 39869/2015/390ppy OLP RPZ –	JUDr. Rušinová/180	04.12.2015

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 16.11.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so: SVB Hanulova 5, Hanulova 5, 841 01 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
Ing. Jana Ivicová

MAG 392919/2015

MAGS-OUH:53298/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 386940/2015	MAG 386950/2015	OMDPL/kl.900	9.12.2015

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z .z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje žiadateľa: **SVB, Hanulova 5, 841 01 Bratislava, IČO 42 266 823** v evidencii miestnych daní a poplatku.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SVB-Hanulova 5
Ing. Juraj Fröhlich - predseda SVB
Hanulova 5
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*Bratislava*
7.09.2015	OMPaL-14610/7268/2015	Raabová/69 20 25	16.09.2015

Vec

Žiadosť o súhlas s výstavbou kontajnerového stojiska pri Hanulovej 5 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava–Dúbravka bola dňa 08.09.2015 doručený list zo dňa 07.09.2015, ktorým žiadate mestskú časť o poskytnutie súhlasu pre zbúranie kontajnerového státia pre SVB Hanulava5 a súčasne o súhlas s výkopovými prácami za účelom zriadenia elektrickej prípojky k novému kontajnerovému stojisku.

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné:

- na základe vyššie uvedeného listu **súhlasíme** s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako vlastníkom pozemku parc. č. 2369 k. ú. Dúbravka a SVB Hanulova 5 a to na časť pozemku parc. č. 2369 o výmere 23 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska k bytovému domu na ulici Hanulova 5 za nasledujúcich podmienok:
  1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
  2. v stojisku budú umiestnené kontajnery na separovaný zber plastov a papiera.
  3. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.
- Žiadosť o súhlas na zbúranie pôvodného kontajnerového státia je potrebné adresovať na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava, nakoľko mestská časť nie je vlastníkom a ani správcom tohto kontajnerového státia.

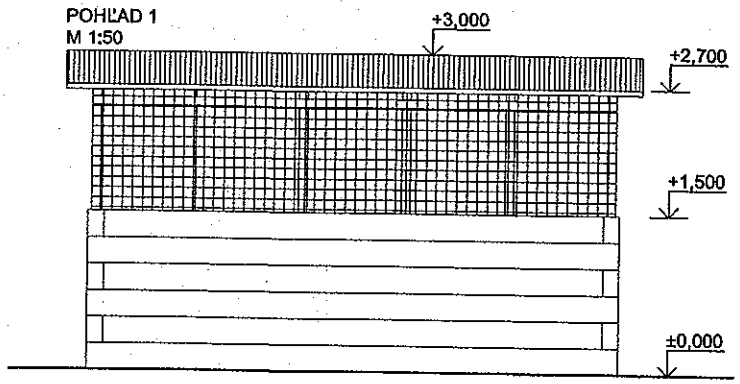
S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

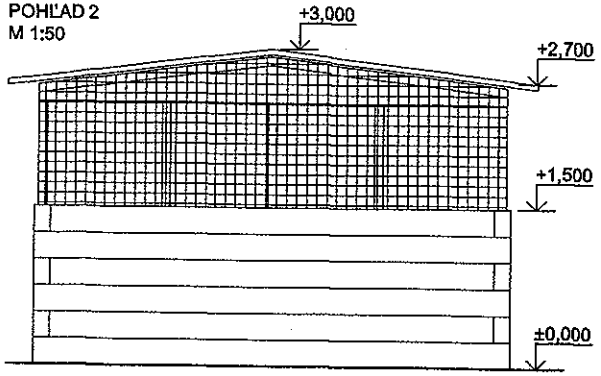
Telefón: 02/64 36 29 05, 02/64 36 66 18, E-mail admin@dubravka.sk Internet: www. dubravka.sk
Fax: 02/64 36 91 00

KONTAJNEROVÉ STOJISKO
POHĽADY

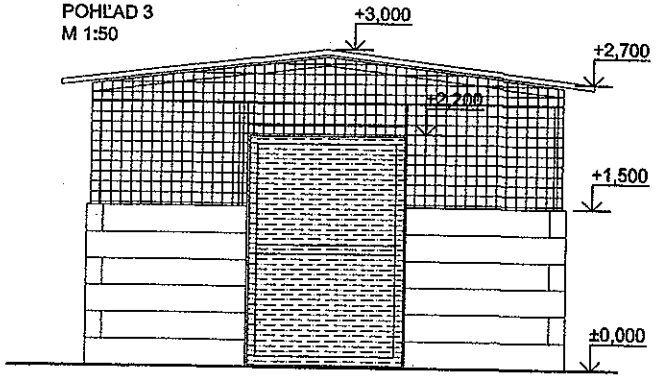
POHĽAD 1
M 1:50



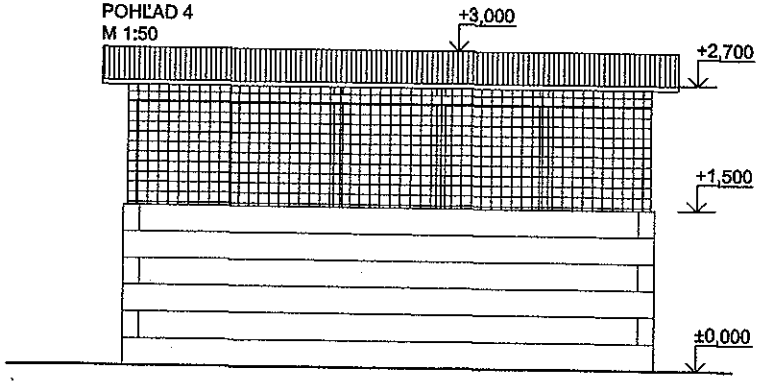
POHĽAD 2
M 1:50



POHĽAD 3
M 1:50



POHĽAD 4
M 1:50



Legenda materiálov:

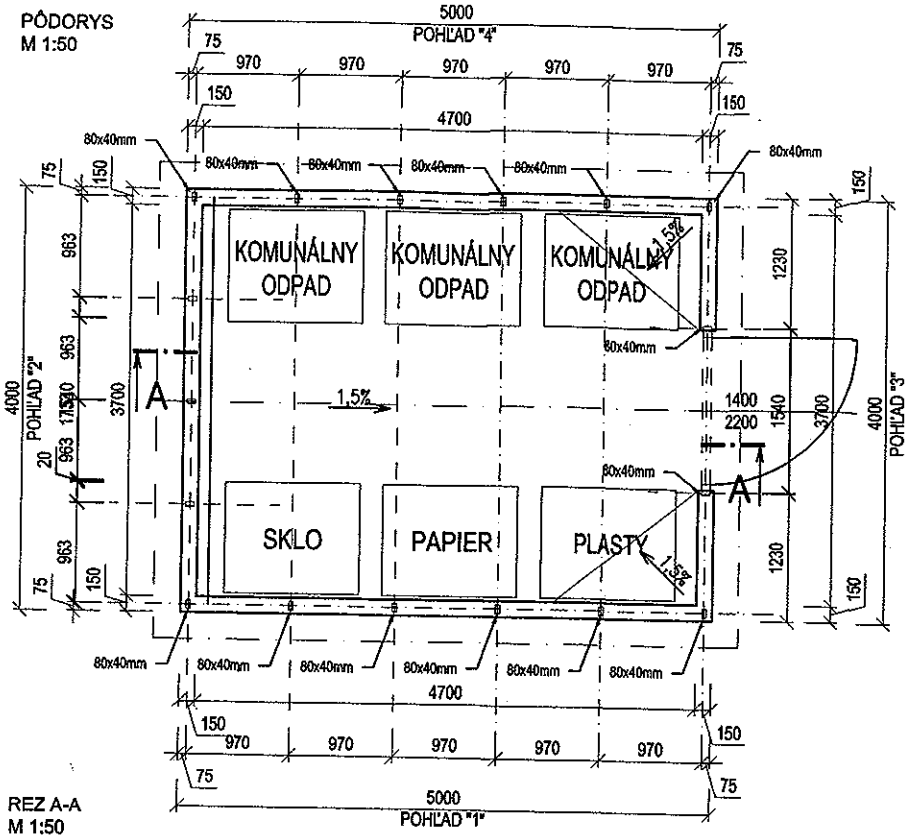
- PLECHOVÁ KRYTINA
- DEBNIACE TVÁRNICE
- OPLOTENIE - 150x150mm

Ing. Tomáš JÓKAY
autorizovaný stavebný inžinier
5432 * 1
Konštrukcie pozemných stavieb

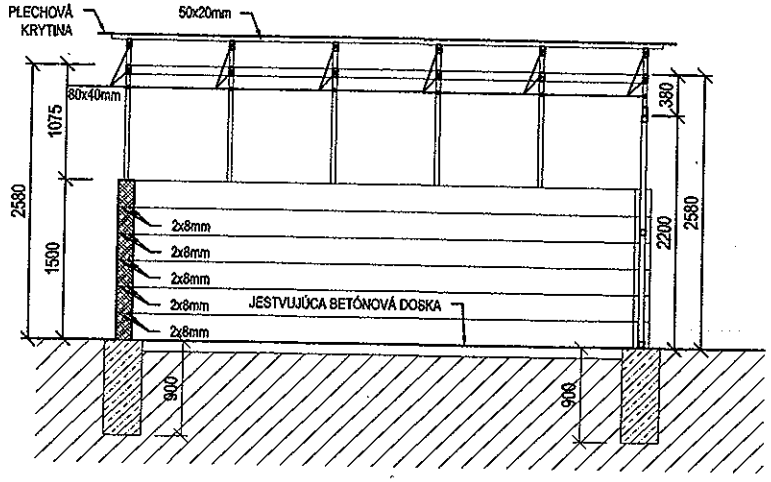
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL		
Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay		
OKRES: Bratislava		MIESTO-OBEC: Bratislava - m. č. Dúbravka		FORMÁT	2xA4
INVESTOR: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hanulova 5, Bratislava				DÁTUM	08.2015
STAVBA: Kontajnerové stojisko				STUPEŇ PD	DSP
				ČÍS. ZÁKAZKY	
				ČÍS. KOPIE	
KAT. ÚZEMIE: Dúbravka		PARC. ČÍSLO:		ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU: POHĽADY				MIERKA: 1:50	ČÍSLO VÝKRESU: A-04

KONTAJNEROVÉ STOJISKO

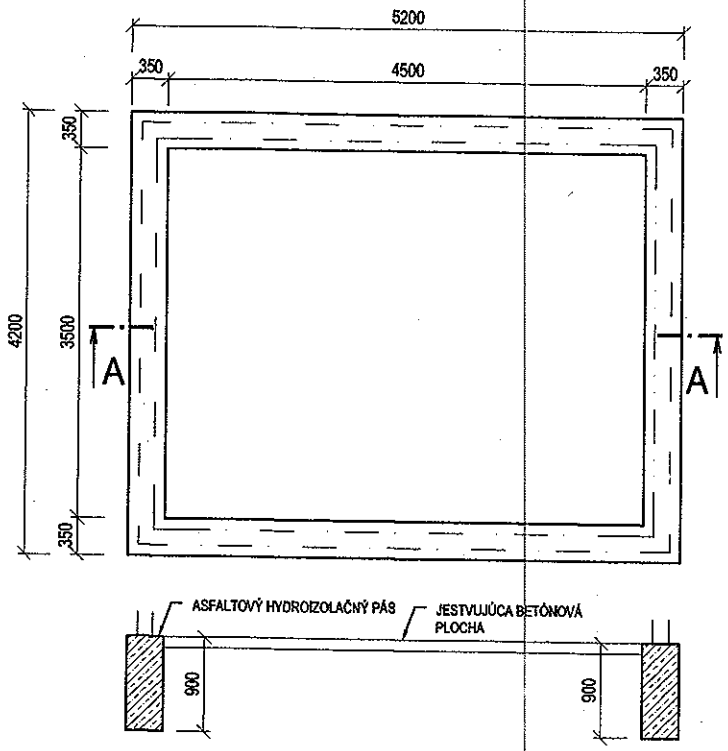
PÔDORYS
M 1:50



REZ A-A
M 1:50



PÔDORYS
ZÁKLADOV
M 1:50



Legenda materiálov:

DEBNIACE TVÁRNICE DT15, VÝPLŇOVÝ BETÓN B20,
HORIZONTÁLNA VÝSTUŽ Ø8mm - 200m

BETÓN ZÁKLADOV B15

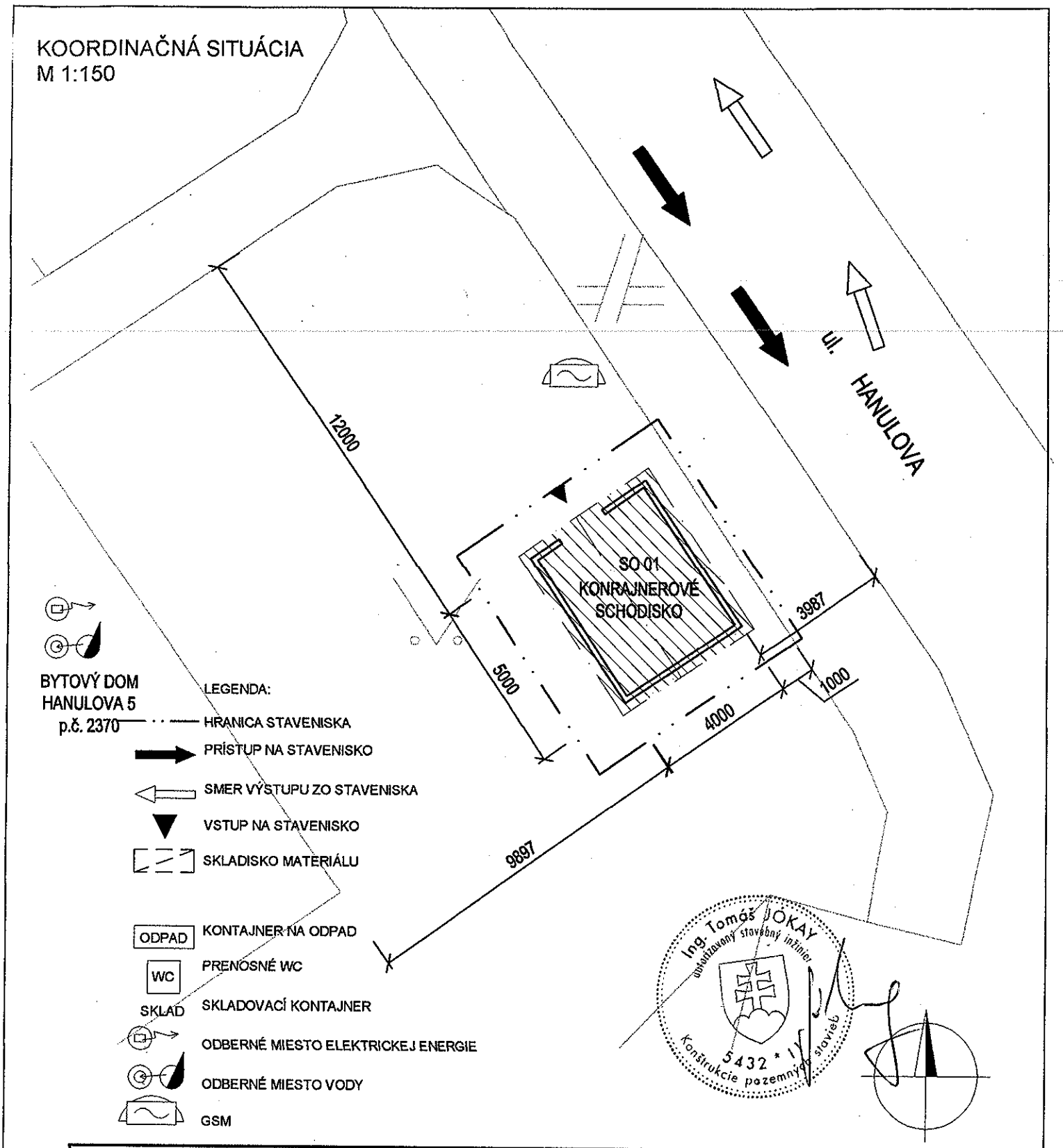
STĹPIKY - JAKL 80/40mm, hr.4mm

PODKLADOVÉ PROFILY POD KRYTINU - JAKL 50/20mm, hr.3mm

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL		
Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay		
OKRES: Bratislava		MIESTO-OBEC: Bratislava - m. č. Dúbravka		FORMÁT	2xA4
INVESTOR: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hanulova 5, Bratislava				DÁTUM	08.2015
STAVBA:				STUPEŇ PD	DSP
Kontajnerové stojisko				ČÍS. ZÁKAZKY	
				ČÍS. KOPIE	
				ARCH. ČÍSLO	
KAT. ÚZEMIE: Dúbravka		PARC. ČÍSLO:			
OBSAH VÝKRESU: Pôdorys, Rez A-A, Základy				MIERKA: 1:50	ČÍSLO VÝKRESU: A-03

Ing. Tomáš JÓKAY autorizovaný stavebný inžinier 5432 * II Konštrukcie pozemných stavieb

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
M 1:150



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL		
Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay	Ing. Tomáš Jókay		
OKRES: Bratislava		MIESTO-OBEC: Bratislava - m. č. Dúbravka		FORMÁT	2xA4
INVESTOR: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hanulova 5, Bratislava				DÁTUM	08.2015
STAVBA:				STUPEŇ PD	DSP
Kontajnerové stojisko				ČÍS. ZÁKAZKY	
				ČÍS. KOPIE	
KAT. ÚZEMIE: Dúbravka		PARC. ČÍSLO:		ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU: Koordinačná situácia				MIERKA: 1:150	ČÍSLO VÝKRESU: A-02

p.č. 2369 k.ú. Dúbravka

p.č. 2369 k.ú. Dúbravka

p.č. 2369 k.ú. Dúbravka

Bratislavská správcovská spoločnosť
Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava

MAG0P00I1T9K

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -02- 2014
Podacie číslo: 30624 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:
MAGESMA 42741/2014

2

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06 Bratislava

Vybavuje: Ing.Zámorová, 0911 312 160

Bratislava, 10.09.2013

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Dúbravka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca bytového domu Saratovská 1, parc.č. 1432, Bratislava – Dúbravka so žiadosťou o spoluprácu pri riešení nasledovnej otázky.

V súvislosti s umiestnením kontajnerov komunálneho odpadu bytového domu Saratovská 1 a Saratovská 3 na spevnenej ploche parc.č. 1434 vybudovanej v rámci komplexnej bytovej výstavby v Dúbravke, na podnet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Saratovská 1 a Saratovská 3 (v správe DOMBYT – Benčíková), ktorí plochu využívajú, žiadame o prenájom pozemku pre umiestnenie kontajnerov a následné dobudovanie uzatvoreného stojiska.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je predmetné umiestnenie kontajnerov zvýraznené. Plochu pod kontajnerovým stojiskom predpokladáme o výmere 30 m².

Uvítali by sme Vaše skoré stanovisko v záujme usporiadania vzťahov o užívaní predmetnej časti pozemku, doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok a v záujme výstavby a uzatvorenia KS.

Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Luben Patorčev
konateľ spoločnosti

8

BSS
Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o.
Mikulášska 25, 811 01 Bratislava
IČO: 43782 868, DIČ: 202 246 7447
www.vasabss.sk

Vlastníci bytov a NP Saratovská č.3, Bratislava, v zast.
DOMBYT Benčíková, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
IČO : 35 869 763, DIČ : 2021756253
registrácia : Okresný súd Bratislava I, ObchR oddiel Sro, vl.č. 30066/B

MAG0P00JV7B9

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -11- 2013
Číslo spisu: 169930

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

MAGSCM ~~58801/2013~~ 42771/2014

V Bratislave 11.11.2013
Zn.: 198/13/Pá

Vec: Žiadosť o nájom pozemku- k.ú Dúbravka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca objektu bytového domu Saratovská 3, parc. číslo: 1431, Bratislava- katastrálne územie Dúbravka so žiadosťou o spoluprácu pri riešení nasledovnej otázky.

V súvislosti s umiestnením kontajnerov komunálneho odpadu bytového domu Saratovská č.1(v správe Bratislavská správcovská spoločnosť) a Saratovská č.3 na spevnenej ploche parc. číslo 1434 vybudovanej v rámci komplexnej bytovej výstavby v Dúbravke, na podnet vlastníkov bytov a NP, uvedených bytových domov, ktorí plochu využívajú žiadame o prenájom pozemku pre umiestnenie kontajnerov a následné dobudovanie uzatvoreného stojiska.
V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, s vyznačením umiestnenia kontajnerov.
Týmto by sme Vás chceli požiadať o stanovisko k predmetnej veci.

Za pochopenie vopred ďakujeme

S pozdravom

DOMBYT Benčíková, spol. s r.o.
Račianska 66
831 02 BRATISLAVA
IČO: 35 869 763

Ing. Zita Piešová

tel.č.: 44638766-67, fax: 44638768, e-mail :dombytbencikova@ dombytbencikova.sk
stránkové hodiny : pondelok a streda od 7.00 – 15.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)

	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRls 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)

	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	08.03.2016	
Dátum výpisu:	09.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

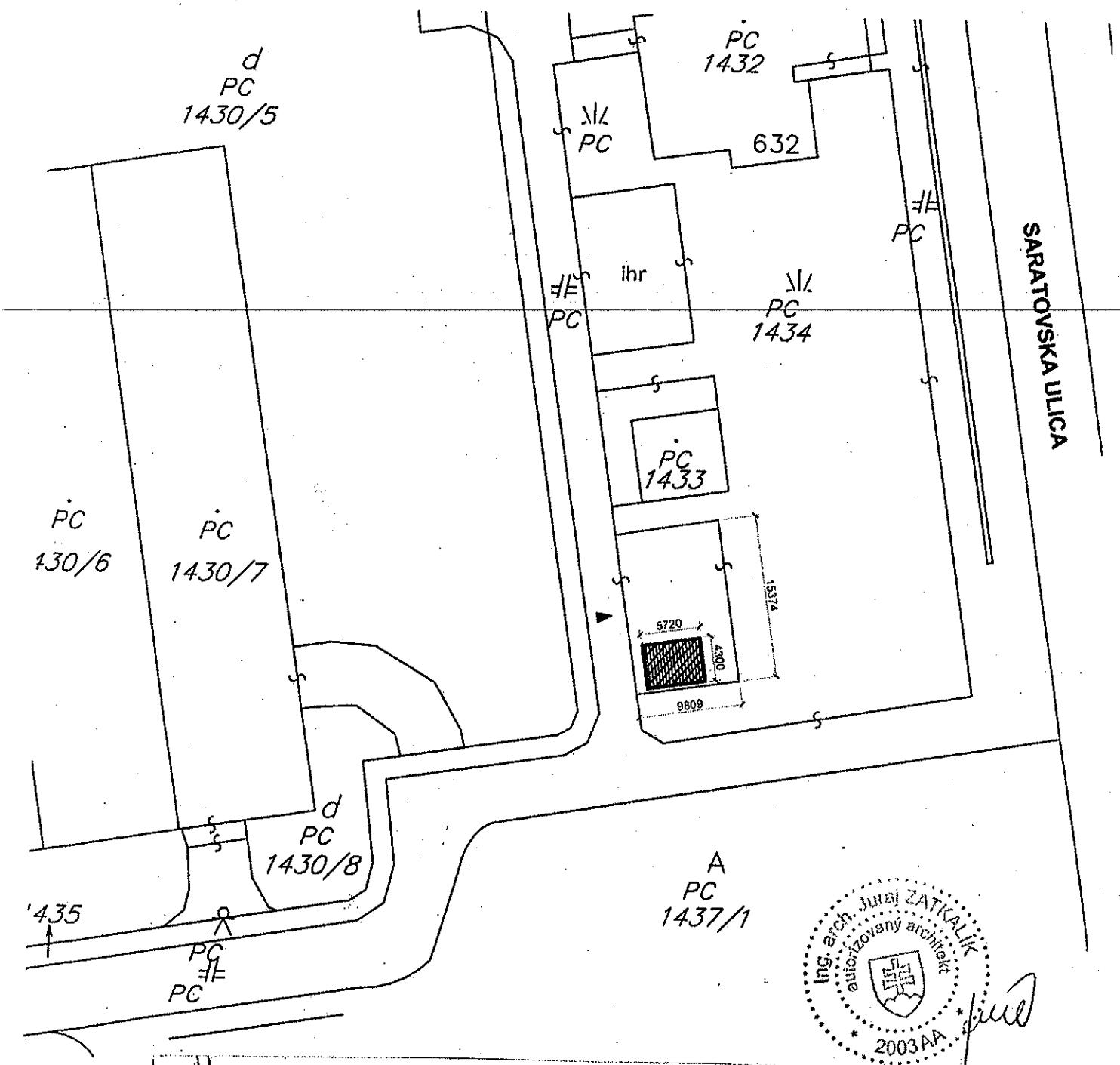
Vložka číslo: 30066/B

Obchodné meno:	DOMBYT Benčíková, spol. s r.o.	(od: 14.11.2003)
Sídlo:	Račianska 66 Bratislava 831 02	(od: 01.11.2008)
	Račianska 101/1530 Bratislava 831 05	(od: 07.06.2005 do: 31.10.2008)
	Záhradnícka 93 Bratislava 821 08	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
IČO:	35 869 763	(od: 14.11.2003)
Deň zápisu:	14.11.2003	(od: 14.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2003)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2003)
	obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 14.11.2003)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájmom	(od: 14.11.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 07.06.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 07.06.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 07.06.2005)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 09.02.2011)
	správa nehnuteľností súvisiaca s poskytovaním obstarávateľských služieb	(od: 14.11.2003 do: 08.02.2011)
Spoločníci:	Ing. Terézia Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo	(od: 07.06.2005)
	Ing. Zita Piešová 1. Mája 547/22 Svätý Jur 900 21	(od: 07.06.2005)
	Ing. Terézia Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
	Jozef Stopka 115 Rumanová	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
	Ing. Alexandra Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo 900 27	(od: 07.06.2005 do: 03.02.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Zita Piešová Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 03.11.2009)
	Ing. Terézia Benčíková Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 04.02.2012)
	Ing. Terézia Benčíková Vklad: 100 000 Sk Splatené: 50 000 Sk	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)

	Jozef Stopka Vklad: 100 000 Sk Splatené: 50 000 Sk	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
	Ing. Terézia Benčíková Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 07.06.2005 do: 02.11.2009)
	Ing. Alexandra Benčíková Vklad: 50 000 Sk Splatené: 50 000 Sk	(od: 07.06.2005 do: 02.11.2009)
	Ing. Zita Piešová Vklad: 50 000 Sk Splatené: 50 000 Sk	(od: 07.06.2005 do: 02.11.2009)
	Ing. Terézia Benčíková Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 03.11.2009 do: 03.02.2012)
	Ing. Alexandra Benčíková Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 03.11.2009 do: 03.02.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 07.06.2005)
	konateľ	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
	Ing. Terézia Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo Vznik funkcie: 14.11.2003	(od: 14.11.2003)
	Ing. Zita Piešová 1. mája 547/22 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 26.05.2005	(od: 15.12.2008)
	Ing. Zita Piešová Pri Štadióne 26 B Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 26.05.2005	(od: 07.06.2005 do: 14.12.2008)
	Ing. Alexandra Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 26.05.2005 Skončenie funkcie: 09.01.2012	(od: 04.02.2012 do: 03.02.2012)
	Ing. Alexandra Benčíková Trnavská 70 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 26.05.2005	(od: 07.06.2005 do: 03.02.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a v plnom rozsahu.	(od: 07.06.2005)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 03.11.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 07.06.2005 do: 02.11.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 100 000 Sk	(od: 14.11.2003 do: 06.06.2005)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.10.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.	(od: 14.11.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.5.2005.	(od: 07.06.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.7.2008.	(od: 01.11.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.11.2008.	(od: 15.12.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenie do dňa 07.01.2011.	(od: 09.02.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.01.2012.	(od: 04.02.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	08.03.2016	
Dátum výpisu:	09.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



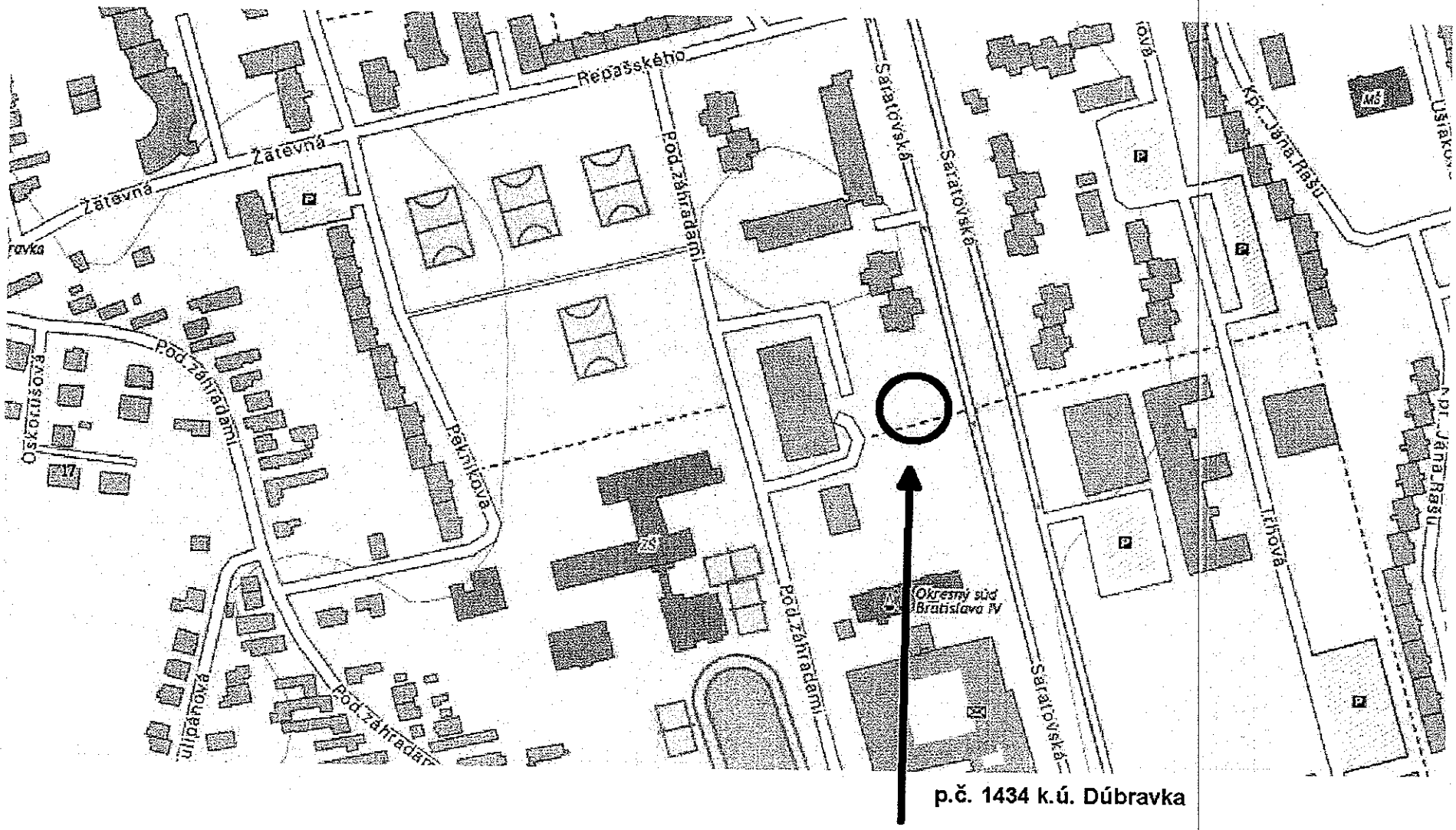
Ing. arch. Juraj ZATKALÍK
autorizovaný architekt
2003AA

- Predmet žiadosti - časť pozemku registra C p.č. 1434 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe

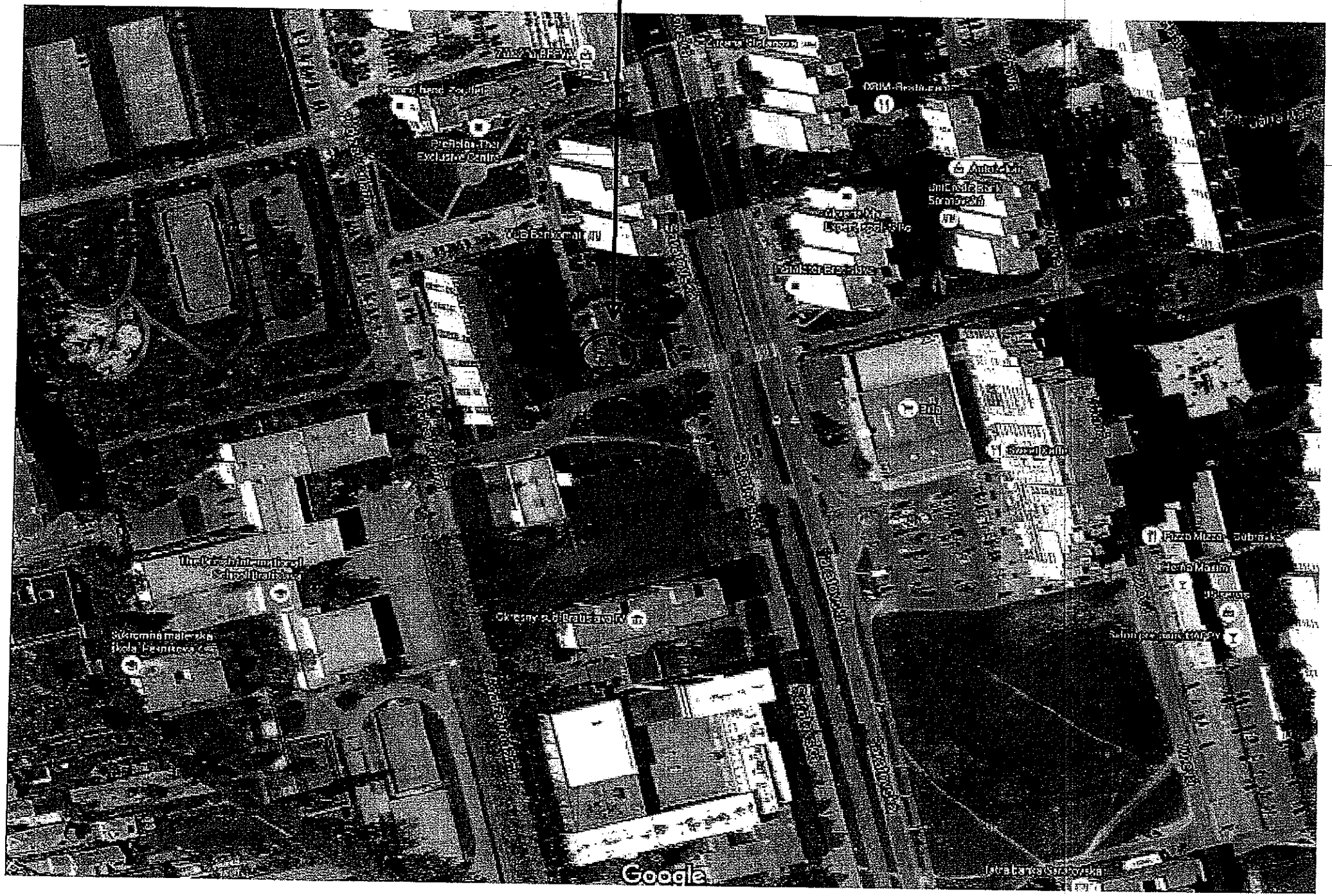
ARCHITEKT STAVBY	Ing. arch. JURAJ ZATKALÍK	ZDA ZDArchitects s.r.o. Bjornsonova 7 811 05 Bratislava	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JURAJ ZATKALÍK		
VYPRACOVAL	Ing. arch. TOMÁŠ DEVEČKA		
INVESTOR	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SARATOVSKÁ 1,3 BRATISLAVA V zastúpení: BRATISLAVSKÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. RUSOVSKÁ CESTA 36, 851 01 BRATISLAVA		
STAVBA	KONTAJNEROVÉ STOJISKO SARATOVSKÁ 1,3 BRATISLAVA – DÚBRAVKA	STUPEŇ	PSP
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA – STAVEBNÁ ČASŤ	DÁTUM	DECEMBER 2015
DRUH STAVBY	KONTAJNEROVÉ STOJISKO SARATOVSKÁ 1,3	FORMÁT	A4
		MIERKA	M 1 : 500
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU	S 01

Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 1434 k.ú. Dúbravka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 10:06:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1434	4614	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM 35613/2015	MAGS ORM 44922/15-274991	Ing. arch. Szabóová/610	15. 06. 2015

MAG 291542/2015

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
žiadosť zo dňa :	25. 05. 2015
pozemok parc. číslo:	parc. č. 1434 o výmere 30m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Saratovská
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1434: funkčné využitie územia:** *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,* **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44922/15-274991 zo dňa 15. 06. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

HDr. Ľudmila Volfová
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
2

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BSS, s.r.o.	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1434
Č.j.	MAGS OTUPD 44 799/2015-274 992 MAGS SNM 35 613/2015	č. OTUPD 321/15
TI č.j.	**TI/298/157**	EIA č. /15
Dátum príjmu na TI	27.5.2015	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	28.5.2015 29. 05. 2015	Komu : SNM 278 248

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Okrajom pozemku evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre zriadenie kontajnerového stanoviska.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35613/2015 -274993/15	MAGS OZP 44773/15 MAG 290795/2015	Ing. Krajčiová/269	22.06.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 21.05.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava a DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434, vo výmere 30 m² za účelom vybudovania užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Saratovská 1 (umiestnený na parc. č. 1432) a Saratovská 3 (umiestnený na parc. č. 1432).

Na pozemku je vybudované ohraničené kontajnerové stanovište. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku pre účely obnovy a užívania kontajnerového stanovišťa určeného pre bytové domy Saratovská 1 a Saratovská 3 za podmienok stanovených v stanovisku č. MAGS OZP 39886/15, MAG 61972/2015 zo dňa 02.04.2015.

S pozdravom

Ing. Katarína Brostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Micoň

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35613/15 - 48233/15	MAGS OZP 39886/15 MAG 61972/2015	Ing. Krajčiová/269	02.04.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 11.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava a DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1430/5, vo výmere 30 m² za účelom vybudovania uzívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Saratovská 1 (umiestnený na parc. č. 1432) a Saratovská 3 (umiestnený na parc. č. 1432).

Miestnou ohliadkou dňa 01.04.2015 bolo zistené, že kontajnery v počte 4 ks na zmesový komunálny odpad a 3 ks na triedený odpad papiera, skla a plastov určené pre bytové domy Saratovská 1 a Saratovská 3 sú umiestnené na parc. č. 1434. Návrh nového miesta je s bližšou donáškovou vzdialenosťou, pričom je zároveň dostupné zvozovej technike spoločnosti OLO a.s.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku pre účely budovania kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Saratovská 1 a Saratovská 3 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 6 ks kontajnerov, z toho 4 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký

povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1,
814 99 B
v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 26.5.2015	Pod.č.	35613/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Saratovská 1 a Saratovská 3		
Žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1434 vo výmere 30 m^2		
Odoslané: *(dátum)*	- 4. 06. 2015	Pod.č.	281 978

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	26.5.2015	Pod. č. oddelenia:	274996/15 ODI /238/15 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Ľudmila Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Saratovská 1 a Saratovská 3 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		27.5.2015
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	27.5.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	26.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44669/15/274995
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	03.06.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	03.06.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	29.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-274997/2015 De-228
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

Nájmom časti pozemku p.č. 1434 v k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené *(dátum)*:	2.6.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	JUDr. Ing. Eva Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

Mg. Ivicovej

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OXM

Sekcia správy nehnuteľností

22290/2016
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 31560/2016/7892	MAGS FIN 35198/2016/7893	Mgr.Synaková/476	01.02.2016

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35696583

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., IČO: 36838209

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **10,80 €**
(splatné dňa:15.01.2015, VS 883033110, nájom pozem.)

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00603520

v lehote splatnosti: 298,18 €
(splatné dňa:15.02.2016, VS 20160208, sanácia zvierat)

po lehote splatnosti: **62 309,04 €** (príloha)

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

VN/7

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
64923

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35613/2015 MAG 48230/15	MAGS OLP 39866/2015/ 64921	Mgr. Matúšková	30. 3. 2015

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 11. 3. 2015, č. MAGS SNM 35613/2015, MAG 48230/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:
- Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,
- DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

53292/2016

90702/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/35613/2016 MAGONM/52571/2016	OMDPaL/53291/2016	kl. 900	11.3.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 52571**

Názov spoločnosti	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. DOMBYT, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava Račianska 66, 831 02 Bratislava
IČO spoločnosti	36838209/35869763

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-

MAG0P00HJIK5

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -05- 2015
Podacie číslo 463859

Bratislava 28. apríla 2015
OMPaL-6970/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 27.03.2015 č. j. MAGS SNM 35613/2015/54916 zo dňa 11.03.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1430/5 vo výmere 30 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom Saratovská 1 a Saratovská 3 Vám oznamujem, že

nesúhlasím

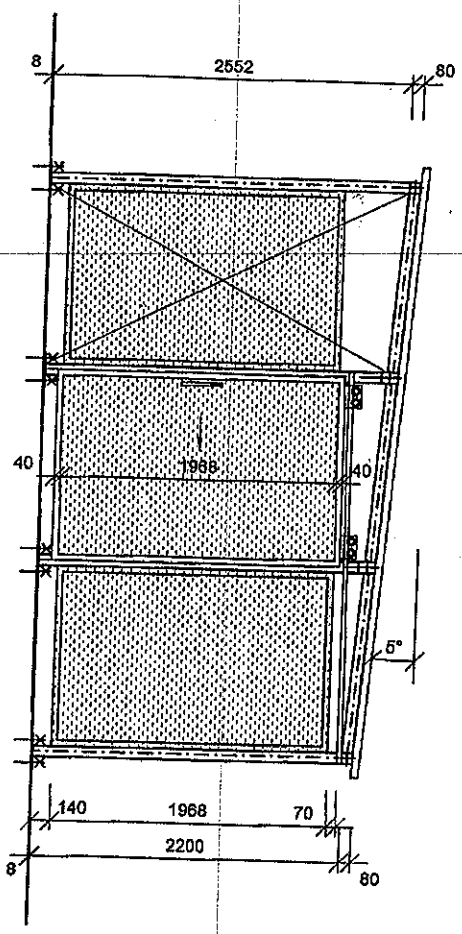
s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak ako je vyznačený v priloženej kópii katastrálnej mapy z dôvodu, že prístup ku kontajnerovému stojisku by bol cez plochy chodníkov, ktoré nie sú stavané na záťaž vozidiel OLO a súčasne by prišlo k záberu a zlikvidovaniu existujúcej verejnej zelene.

Doporučujeme zriadiť kontajnerové stojisko na doteraz využívanej spevnenej betónovej ploche – pozemok parc. č. 1434 k. ú. Dúbravka (viď. príloha), ktorá spĺňa podmienky na prejazd a manipuláciu vozidiel OLO a. s. za týchto podmienok:.

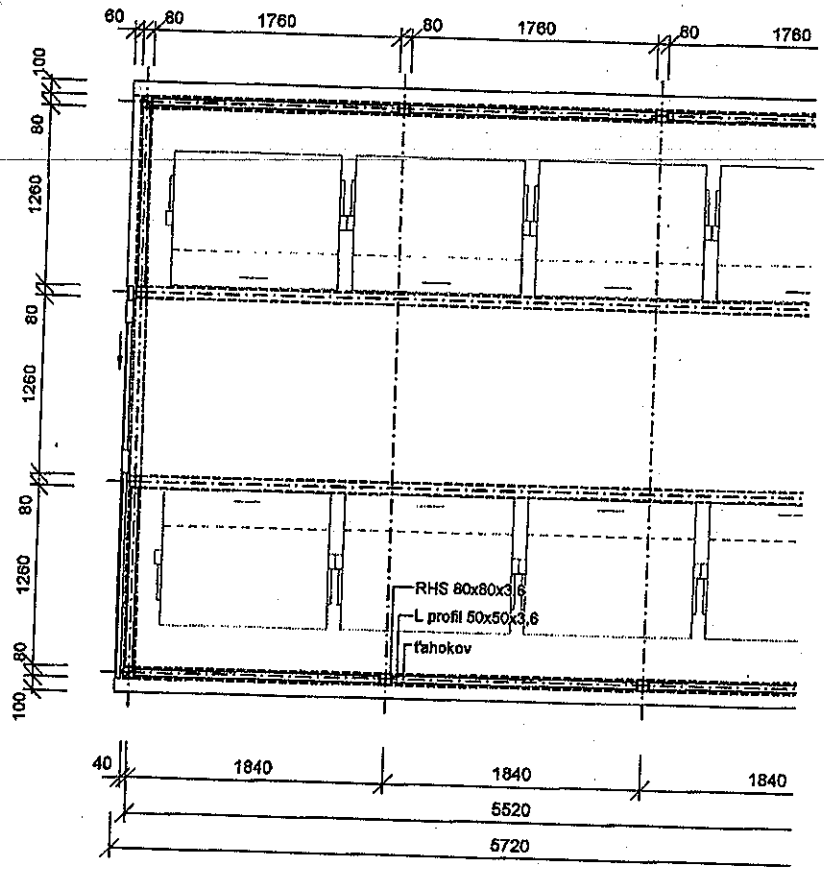
1. Stojisko musí byť zastrešené a uzamýkateľné.
2. Pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

S pozdravom

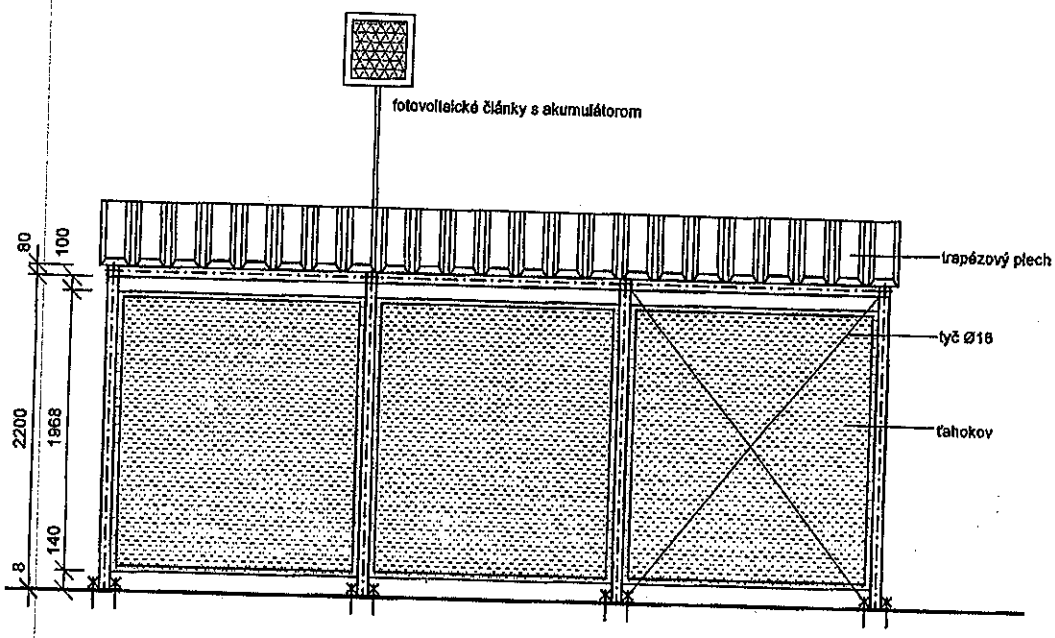
Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



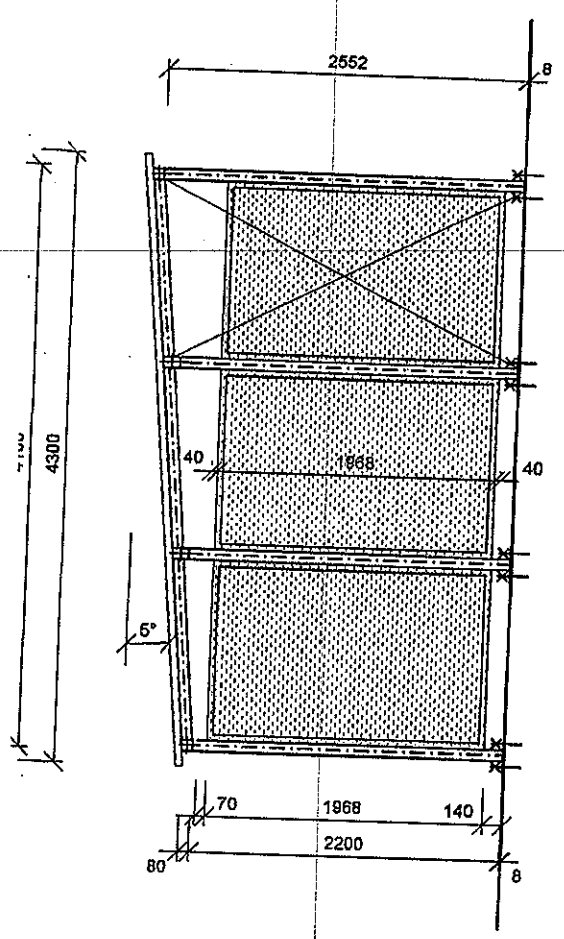
Pohľad predný m 1:50



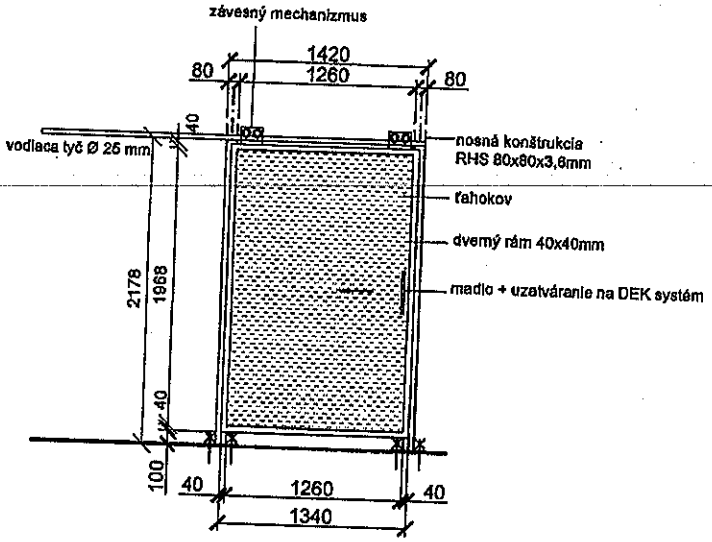
Pôdorys m 1:50



Pohľad bočný m 1:50



Pohľad zadný m 1:50



Posúvne dvere m 1:50

legenda

trapézový plech 250/50:
- 24,7 m2

ťahokov:
- 38,2 m2

POZNÁMKY

- ROZMERY VŠETKÝCH PRVKOV PRED VÝROBOU OVERIŤ PREMERANÍM NA STAVBE V MIESTE OSADENIA.
- OCEĽ. PRVKY OŠETRIŤ PROTIKORÓZNYMI NÁTERMI. VIDITEĽNÉ ZVARY VYTMELIŤ A PREBRÚSIŤ ŠPECIFIKÁCIA PODĽA PROJEKTANTA ARCHITEKTA .
- TÁTO DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ (DODÁVATELSKÚ) DOKUMENTÁCIU.

Ing. arch. Juraj ZATKALÍK autorizovaný architekt 2003 AA

ARCHITEKT STAVBY	Ing. arch. JURAJ ZATKALÍK	ZDA ZDArchitects s.r.o. Bjornsonova 7 811 05 Bratislava	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JURAJ ZATKALÍK		
VYPRACOVAL	Ing. arch. TOMÁŠ DEVEČKA		
INVESTOR	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDATÍNSKA 23, 25, 29 BRATISLAVA V zastúpení: BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA, družstvo BUDATÍNSKA 1, 851 01 BRATISLAVA 5		
STAVBA	KONTAJNEROVÉ STOJISKO BUDATÍNSKA 23,25,29 BRATISLAVA – PETRŽALKA	STUPEŇ	PSP
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA – STAVEBNÁ ČASŤ	DÁTUM	DECEMBER 2015
DRUH STAVBY	KONTAJNEROVÉ STOJISKO BUDATÍNSKA 23, 25, 29	FORMÁT	2 x A4
		MIERKA	M 1 : 50
NÁZOV VÝKRESU	STOJISKO – PODORYS, POHĽADY	ČÍSLO VÝKRESU	A 01

p.č. 1434 k.ú. Dúbravka

p.č. 1434 k.ú. Dúbravka

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

(3)

MAG0P00GT20K

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -11- 2015
Podacie číslo: 965268 | Číslo spisu: 38116/2015
Prílohy/listy: | Vybavuje:

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava
Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
		Ralbovská /0903318942	28.10.15

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU**

V mene **vlastníkov bytového domu Pekníkova 5-11** a v mene **spoločenstva vlastníkov bytov Pekníkova 1,3** Bratislava Vás žiadame **o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom** vo veľkosti **23m²** na parcele č. 1411 / LV847/ nachádzajúceho sa za domom Pekníkova 3 Bratislava.

V záujme vlastníkov je uvedené miesto, ktoré je určené na uloženie kontajnerov komunálneho odpadu už od začiatku výstavby v Dúbravke uzatvoriť mrežou a zastrešiť, čím sa zlepší čistota okolo kontajnerov.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Ing. Petr Fajkus, CSc.,
predseda SVB Pekníkova 1 a 3

SVB Pekníkova 1 a 3
Pekníkova 3
841 02 BRATISLAVA
IČO: 30 846 455
-1-

Mgr. Ralbovská Eva
konateľ
ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel. č.: 02/643 689 38
IČO: 35898861 DIČ: SK2021880014

Príloha :

katastrálna mapa
fotodokumentácia

Telefón / Fax
02/64368938

Bankové spojenie :
SLSP a.s
čís.účtu : 178541234/0900
IČO: 35898861
DIČ : 2021880014

E-mail
udrzbadomov@gmail.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
	Pavel Ralbovský Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)

	Hana Palkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	09.03.2016	
Dátum výpisu:	10.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVB Pekníkova 1 a 3
Sídlo	Pekníkova 3, 84102 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika
IČO	30846455
Dátum vzniku	28.04.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Ing. Tomáš Dulovič, predseda — **Od:** 10.11.2004 **Do:** 07.11.2006
- Ing. Petr Fajkus, predseda — **Od:** 07.11.2006 **Do:** 17.12.2015
- Ing. Petr Fajkus, CSc., predseda — **Od:** 18.12.2015 **Do:**

Orgány spoločenstva

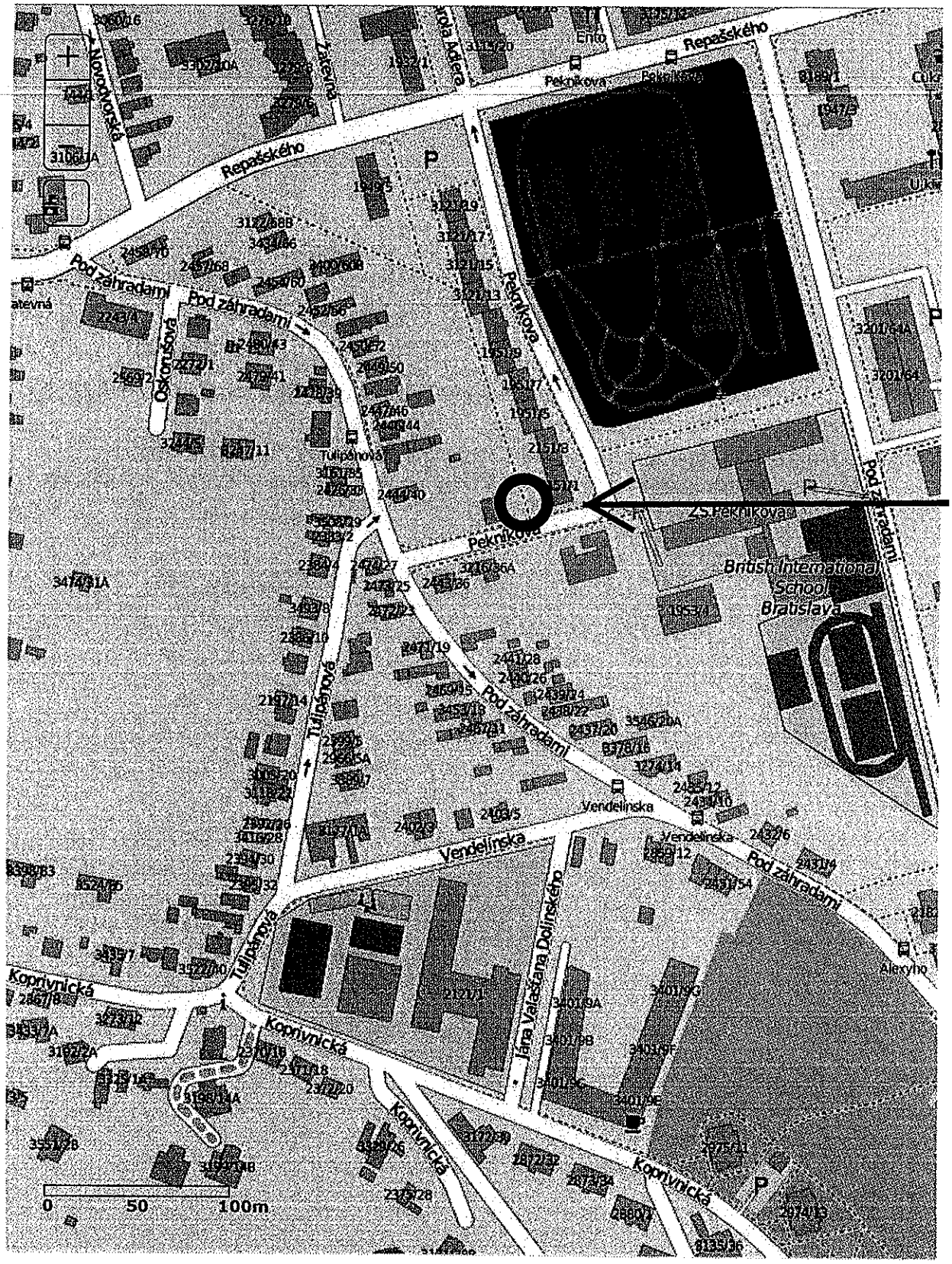
- Predseda — **Od:** 10.12.2004 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 10.12.2004 **Do:**
- Rada — **Od:** 10.12.2004 **Do:**

Späť

1058/1
1058/2
1056
1054
1053
1051/1
1051/2
1052
1050
1049
1048
1047
1045/1
1045/2
1046
1043/2
1043/5
1043/1
1043/4
1044
1041/2
1041/3
1041/1
1042
1039
1040
1038
1037
1036/1
1036/3
1036/2
1413/1
1413/2
1412
1403
1404
1405
1406
1411
1407
1408
1409
1410
1414
Pekníkova
1425
1424
427/2
1003/13
940/17
940/20
940/14
940/15
976/3
975/4
976/4
975/5
973/1
973/2
971/1
971/2
970
969/3
968
966
965/3
965/2
965/1
965/4
964/2
964/3
964/4
964/1
962
961
960
946/1
1003/1
1003/18
1003/10
1003/7
1003/20
1003/5
1035/2
1034/1
1034/2
1034/3
1035/1
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1025/2
1025/1
1025/3
1026
1024
1023/2
1023/1
1023/3
1021/1
1021/3
1021/2
1022
1019/4
1019/3
1020/2
1020/1
1018
1017/1
1017/2
1415
1416
1418
1419

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



k.ú. Dúbravka, parc.č.1411

Google

k.ú. Dúbravka, parc.č.1411

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 10:06:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1411	4401	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
- TU -

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38116/15	MAGS OUIC 35303/16 - 411/16	Ing.R.Petrová/491	10.03.2016

MAGS-OUIC: 30326/2016
56523/16

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (za žiadateľov) : ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava, SVB Pekníkova 1 a 3, Pekníkova 3, Bratislava
žiadosť zo dňa:	04.01.2016
pozemok parc. číslo	časť pozemku reg. „C" KN parc.č. 1411 o výmere 23m^2, LV č. 847 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pekníkova ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pekníkova 1,3 a Pekníkova 5-11

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1411 v k. ú. Dúbravka, ***reguláciu funkčného využitia plôch:*** **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101**

Funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, **číslo funkcie 101**
Podmienky funkčného využitia plôch : územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rékreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc.č. 1411 v k. ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie. Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné *rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby* a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V zmysle čl. 2-2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť UPN Z:

pre spodrobnenie regulatívov na úrovni UPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

9. MČ Dúbravka: určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka – východný rozvoj,
- Dúbravka – západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. ***Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.***

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35303/16 - 411/16 z 10.03.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

CO: MG OUIC-archív

30326/2016

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1411	
Č.j.	~~MAGS OSRMTUD 35 620/2015-412~~ MAGS ONM 38 116/2015	~~č. OSRMTUD 8/16~~	
TI č.j.	**TI/05/16**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	12.01.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.1.2016 14. 01. 2016	Komu : ONM 7 015	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
TU
MAG 13495/2016

30326/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38116/2015	MAGS OZP 36737/2016	Ing. Krajčiová/269	22.01.2016
MAG-410/2016	MAG-416/2016		

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava a SVB Pekníkova 1 a 3 o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1411 vo výmere 23 m² za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pekníkova 1, 3 a Pekníkova 5-11.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že Pekníkova 1, 3 má 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a Pekníkova 5-11 má 2 ks 1 100 l kontajnerov. V stavebnom konaní bolo vybudované murované kontajnerové stanovište.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku pre účely rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 07.01.2016	Pod.č.	MAGS SNM 30326/2016
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pekníkova 1,3 a Pekníkova 5-11		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o. SVB Pekníkova 1 a 3		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1411 vo výmere 23 m^2		
Odoslané: *(dátum)*	21 01 2016	Pod.č.	11967

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	07.01.2016	Pod. č. oddelenia:	413/2016 ODI/8/16 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pekníkova 1,3 a Pekníkova 5-11 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		11.01.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	12.01.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	05.01.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 35275/2016-414
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.01.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		14.01.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

MAG 38851/2016

MAGS-OKM 30 326/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM38116/2015	MAGS OSK 35897/2016-415-2	Čibová/773	12.02.2016
MAG 410/2016			

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku– MAGS SNM 38116/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 38116/2015 zo dňa 03.12.2015 vo veci nájmu časti pozemku p.č. 1411 v k.ú. Dúbravka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Pekníková ulica je miestna komunikácia III. triedy v správe MČ Bratislava – Dúbravka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

6683/2016
TU

30326/2016

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 410/2016	MAGS FIN 35198/2016/418	Mgr.Synaková/476	14.01.2016

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 1411

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., IČO: 35898861

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

SVB Pekníkova 1 a 3, IČO: 30846455

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38116/2015	MAGS OLP – 30777/2016	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	13.01.2016
MAG 410/2016	OLP –		

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 38116/2015 zo dňa 17.12.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Údržba Domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861 a spol.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
Ing. Jana Ivicová

10429/2016

MAGS OMD 30326/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM/419/2016	OMDPaL/10427/2016	kl. 900	19.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 419**

Názov spoločnosti	Údržba domov s.r.o.
Adresa spoločnosti	Homolova 19, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	35898861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

MAG0P00FFWDS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -01- 2016
Podacie číslo: 13319
Číslo spisu: 30326/2016
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Bratislava 21. januára 2016
OMPaL-839/934/2016

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 07.01.2016 č. j. MAGS SNM 38116/2015/398039 zo dňa 17.12.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C" parc. č. 1411 vo výmere 23 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Pekníkova 5-11 a Pekníkova 1-3 Vám oznamujem, že

s ú h l a s í m

s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:.

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

KONTAJNEROVÉ STANOVIŠTE K BD PEKNÍKOVA 1 a 3 ~ BD PEKNÍKOVA 1-11

SÚČASNÝ STAV – PLÁNUJEME UZAVRIEŤ, ZASTREŠIŤ A OMIETNUŤ

KOVAT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

19 -11- 2014

Číslo spisu:

Vybavuje:

MAGSR00INBFA

4

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Miroslav Bachňák

Dátum narodenia:

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie:

Telefón:

E-mail:

Názov firmy právnickej osoby: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DROBNÍCI v zastúpení / aj vo veciach zmluvných /: Miroslav Bachňák

Adresa sídla právnickej osoby:

IČO (štatutár, konateľ): 30796628

Telefón:

E-mail: miroslav.bachnak@zsdis.sk

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Dúbravka, Bratislava IV

Parcelné číslo : parcela registra C 3159

Druh pozemku* : zastavané plochy a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m^2 na prenájom: 7,875 m^2 (5,25 x 1,5 m)

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: jedná sa o vybudovanie nájazdovej plošiny (betónovej) pre lepšiu manipuláciu z kontajnermi OLO.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: Pozemok sa nachádza pri kontajnerovom stojisku medzi ulicami Lysáková – Dražická.

* nepovinný, doplňujúci údaj

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu

SVB DROBNÍCI
Drobného 24, 841 01 Bratislava
IČO: 30796628, DIČ: 2021944276

Dátum: 12.11.2014

podpis žiadateľa

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DROBNÍCI
Sídlo	Drobného 24, 84101 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika
IČO	30796628
Dátum vzniku	01.01.2005
Dátum zániku	

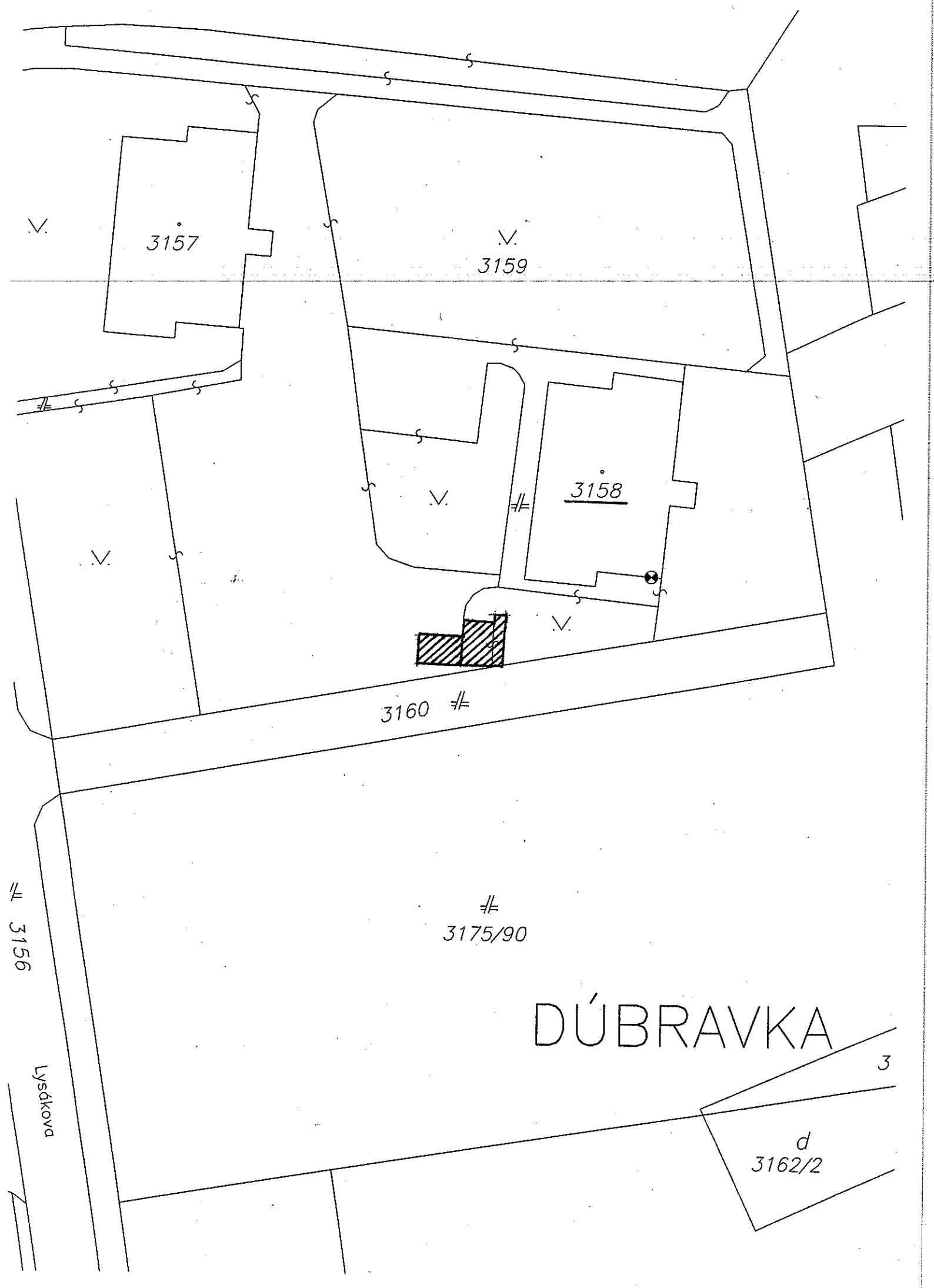
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Zuzana Drábová, predseda — **Od:** 01.01.2005 **Do:** 21.06.2012
- Miroslav Bachňák, predseda — **Od:** 22.06.2012 **Do:**

Orgány spoločenstva

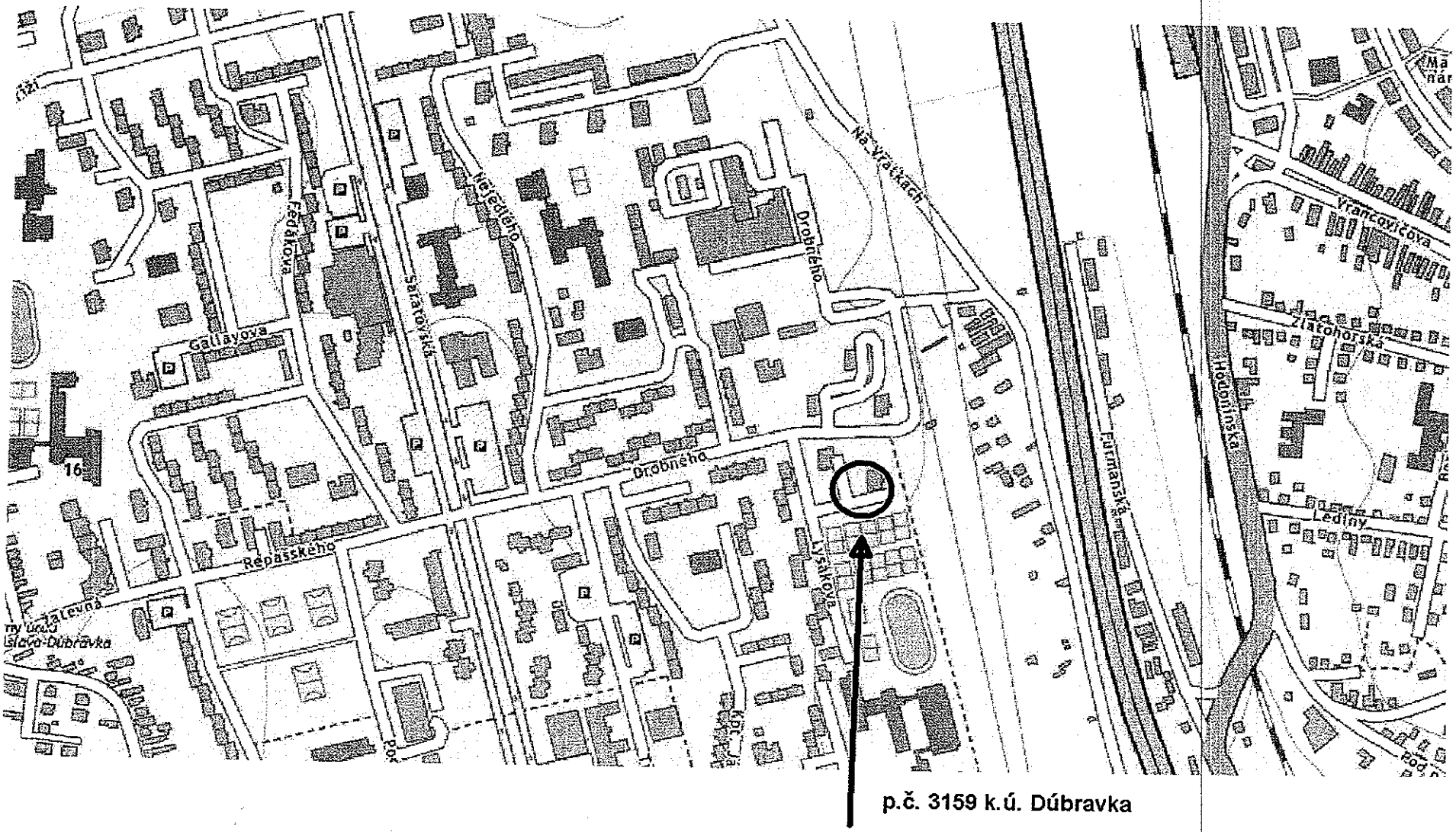
- Predseda — **Od:** 01.01.2005 **Do:**
- Podpredseda — **Od:** 01.01.2005 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 01.01.2005 **Do:**
- Rada — **Od:** 01.01.2005 **Do:**

Späť


3157
3159
3158
3160
3175/90
3156
DÚBRAVKA
3
d
3162/2
Lysákova

Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 3159 k.ú. Dúbravka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 13:25:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3159	5133	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM 61479/2015	MAGS ORM 51997/15-330294 MAG 350789/15	Ing. arch. Szabóová/610	29. 09. 2015

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SVB DROBNÍCI, Drobného 24, 841 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	08. 09. 2015
pozemok parc. číslo:	3159 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drobného
zámer žiadateľa:	**nájom pozemkov**

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3159: **funkčné využitie územia** *viacpodlažná zástavba obytného územia,* **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51997/15-330294 zo dňa 29. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SVB DROBNÍCI		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3159	
Č.j.	~~MAGS OTUPD 51 971/2015-330 295~~ MAGS SNM 61 479/2015	~~č. OTUPD 541/15~~	
TI č.j.	**TI/490/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	10.9.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.9.2015	Komu : SNM / 335 128	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza potrubie verejnej kanalizácie DN 300 mm. Realizáciu treba konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
MAG 339983/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 61479/2014	MAGS OZP 52407/2015 -330297	Ing. Krajčiová/269	23.09.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti SVB DROBNÍCI, Drobného 24, 841 01 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 3159, LV č. 847, k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania nájazdovej betónovej plošiny vo výmere 8 m² ako prístup ku kontajnerovému stanovišťu k bytovému domu Drobného 24 a za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre tento bytový dom vo výmere 25 m².

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že kontajnerové stanovište je vybudované, oplotené, zastrešené s ostrou hranou – schodom do plochy zelene. Na základe zistení súhlasíme s nájmo uvedeného pozemku za nasledovných podmienok:

- Dobudovať prístupovú cestu z komunikácie dostupnej zvozovej technike oprávnenej osoby, nie vzdialenejšej ako 10 m, o šírke 1,6 m s hladkým povrchom a s pozvoľným nábehom do stanovišťa.
- V kontajnerovom stanovišti umiestniť 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov.
- Kontajnerové stanovište označiť tabuľkou identifikujúcou bytový dom, ktorému stanovište slúži.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 352523/2015

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 16.9.2015	Pod.č.	61479/15
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania nájazdovej betónovej plošiny ako prístup ku kontajnerovému stanovišťu a nájom časti pozemku za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Drobného 24		
Žiadateľ:	SVB Drobníci		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3159 vo výmere 8 m^2 a 25 m^2		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	16.9.2015	Pod. č. oddelenia:	330299/15 ODI/ 432/15 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania nájazdovej betónovej plošiny ako prístup ku kontajnerovému stanovišťu a nájom časti pozemku za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Drobného 24 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		17.09.2015
Schválil dňa *(meno, dátum)*:		18.09.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	10.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 51954/15/330298
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	21.09.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		21.09.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	9.9.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 51912/2015-330300
Spracovateľ *(meno)*:	Molnárová		
Text stanoviska: Z hľadiska OSK nemáme pripomienky, nakoľko pozemok nie je súčasťou pozemnej komunikácie.			
Vybavené *(dátum)*:	22.9.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

335390/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 61479/2015	MAGS FIN 34289/2015/330301	Mgr.Synaková/476	17.09.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 16.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP DROBNÍCI, IČO: 30796628

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

/SNM

Oddelenie správy nehnuteľností 342016
Ing. Ivicová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 61479/2014	MAGS OLP 40664/15 / 342017 OLP RVP	Kadurová/ 141	21.09.2015

Vec
Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 02.08.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: SVB DROBNÍCI, Drobného 24, 841 01 Bratislava, IČO: 30 796 628.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 335755

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 61479/15 MAG	MAG 34583/330302/15	Ing.Kubovičová /kl.930	17.09.2015

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku na vybudovanie KS k bytovému domu Drobného 24, k dnešnému dňu **neeviduje žiadne** pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAG0P00FFWEN

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -01- 2016
Podacie č. 19341 | Číslo spisu: 28933/2016
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Bratislava 21. januára 2016
OMPaL-838/934/2016

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 07.12.2015 č. j. MAGS SNM 61479/2014/ 33042/2015/371838 zo dňa 13.11.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C" parc. č. 3159 vo výmere 8 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania nájazdovej plošiny a užívania pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom vo výmere 14 m^2 k bytovému domu Drobného 24 Vám oznamujem, že

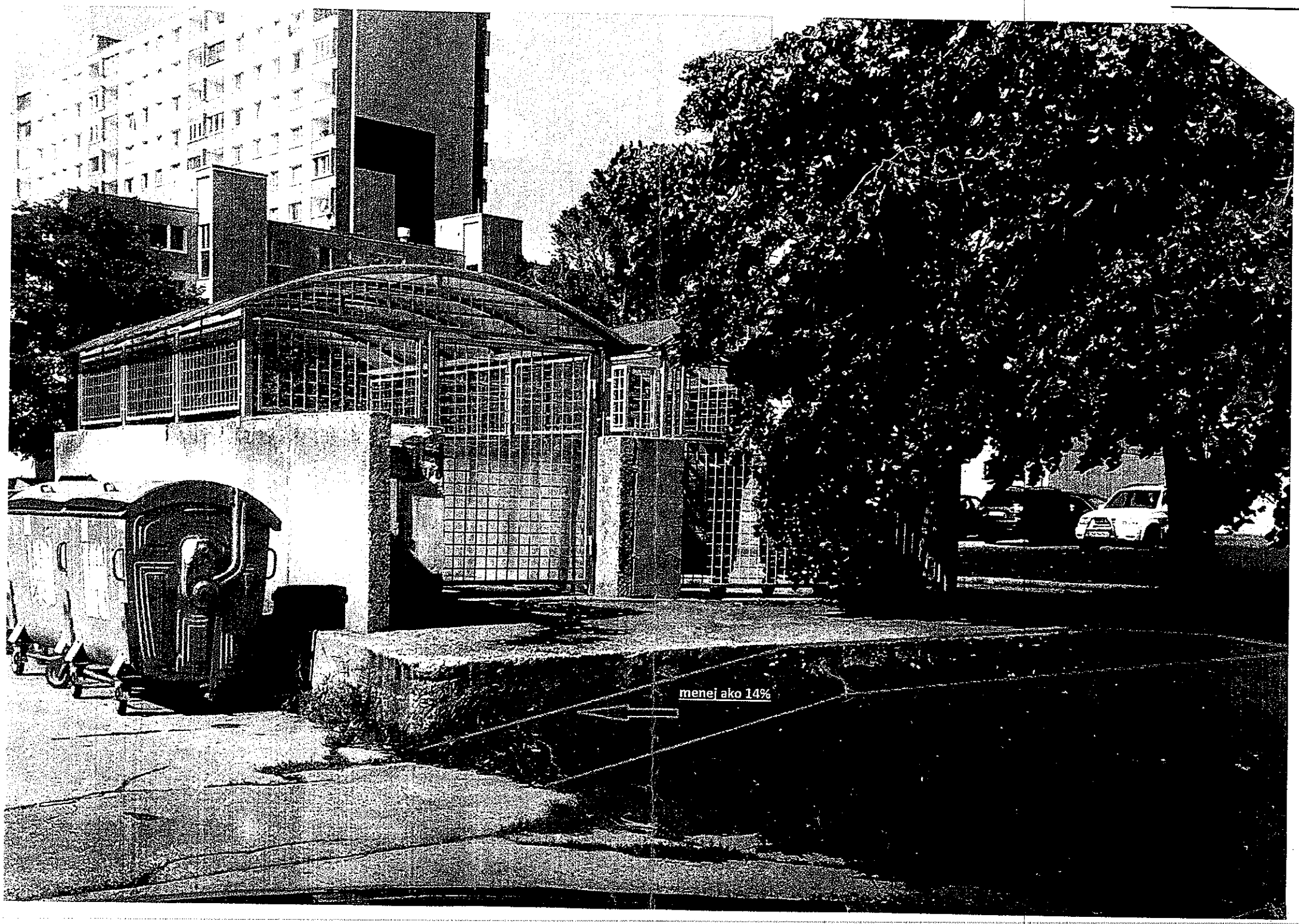
súhlasím

s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:.

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.
3. nájazdová rampa bude vybudovaná na stávajúcej betónovej ploche a nezasiahne do verejnej zelene (viď. príloha).

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava


menej ako 14%

MAG0P00HEZCR

SBYT, s r.o., Košická 37, 820 04 Bratislava 24

Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava 1, Odd.: Sro, vl. č. 53553

5

-3 -08- 2015

Číslo spisu:

Vybavuje:

MAGSTAM 49 566/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 31.07.2015

Vec: **Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska**

V zastúpení vlastníkov bytov v bytovom dome Púpavová 42-44, Pustá 2-4-6-8, Zohorská 8-10 a SVB Púpavová 39-41-43-45 v Bratislave sa na Vás obraciame s prosbou o súhlas s vybudovaním spoločného krytého uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozmere 4 x 8 m; parcelné číslo 48, katastrálne územie: Karlova Ves, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.

Kontajnerové stojisko plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov uvedených bytových domov na ploche, kde sa nachádzajú teraz, rozšírenej smerom do zelene na potrebné rozmery pre umiestnenie všetkých zberných nádob (v prílohe vyznačené žltou farbou).

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie a ostávame s pozdravom

SBYT, s.r.o. ②
Košická 37
P.O.BOX. 24
820 04 Bratislava 24

Štefánia Michalková
konateľ

Prílohy: informatívna kópia z mapy
výpis z katastra nehnuteľností
informatívny zákres plynu
informatívny zákres verejný vodovod a verejná kanalizácia

IČO: 44 239 025, DIČ: 2022659892, DIČ DPH: Sk 2022659892, e-mail:stefka.michalkova@sbyt.sk
adresa pre poštový styk: P.O.Box 24, 820 04 Bratislava 24,
Tel.č.:02/5341 4550, Mobil: 0903 449 471

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 53553/B

Obchodné meno:	SBYT, s. r. o.	(od: 01.08.2008)
Sídlo:	Košická 37 Bratislava 820 04	(od: 01.11.2012)
	Páričkova 24 Bratislava 821 08	(od: 01.08.2008 do: 31.10.2012)
IČO:	44 239 025	(od: 01.08.2008)
Deň zápisu:	01.08.2008	(od: 01.08.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2008)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť spojená so správou a prevádzkou nehnuteľnosti	(od: 01.08.2008)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.08.2008)
	prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájmom	(od: 01.08.2008)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového a nebytového fondu a obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 09.04.2009)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 04.06.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 21.11.2013)
	ubytovacie a čistiace práce	(od: 21.11.2013)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.08.2008 do: 08.04.2009)
Spoločníci:	MEDIAL, družstvo Haanova 12/B Bratislava 851 04	(od: 24.09.2014)
	MEDIAL CAPITAL, s.r.o. Plynárenská 3, P.O.BOX 23 Bratislava 26 820 06	(od: 24.09.2014)
	MEDIAL BYT, družstvo Plynárenská 3 Bratislava 824 83	(od: 01.08.2008 do: 23.09.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	MEDIAL, družstvo Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 24.09.2014)
	MEDIAL CAPITAL, s.r.o. Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 24.09.2014)
	MEDIAL BYT, družstvo Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.08.2008 do: 08.04.2009)
	MEDIAL BYT, družstvo Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 09.04.2009 do: 23.09.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.08.2008)
	JUDr. Ondrej Štrigner Most pri Bratislave 157	(od: 01.08.2008)

	Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 01.08.2008	
	Ing. Jana Svičeková Zálužická 21 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 24.05.2010	(od: 09.06.2010)
	Štefánia Michalková Ševčenkova 17 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.05.2010	(od: 09.06.2010)
	Ing. Ľubo Fabšič Na hriadkach 51 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2008	(od: 01.08.2008 do: 08.06.2010)
	Ing. Ľubo Fabšič Na hriadkach 51 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2008 Skončenie funkcie: 24.05.2010	(od: 09.06.2010 do: 08.06.2010)
	Ing. Peter Uberal Brančská 3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.08.2008	(od: 01.08.2008 do: 08.06.2010)
	Ing. Peter Uberal Brančská 3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.08.2008 Skončenie funkcie: 24.05.2010	(od: 09.06.2010 do: 08.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť sú oprávnení konať všetci konatelia, pričom za spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 09.06.2010)
	Za spoločnosť sú oprávnení konať všetci konatelia, pričom za spoločnosť podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 01.08.2008 do: 08.06.2010)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 09.04.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.08.2008 do: 08.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 9.6.2008 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 01.08.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.03.2009.	(od: 09.04.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.05.2010.	(od: 09.06.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.10.2012. Zmena sídla spoločnosti.	(od: 01.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10.2013.	(od: 21.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadnej členskej schôdze zo dňa 20.08.2014.	(od: 24.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	09.03.2016	
Dátum výpisu:	10.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Púpavová ul. č. 39,41,43,45
Sídlo	Púpavová 45, 84104 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	31772021
Dátum vzniku	16.06.1997
Dátum zániku	

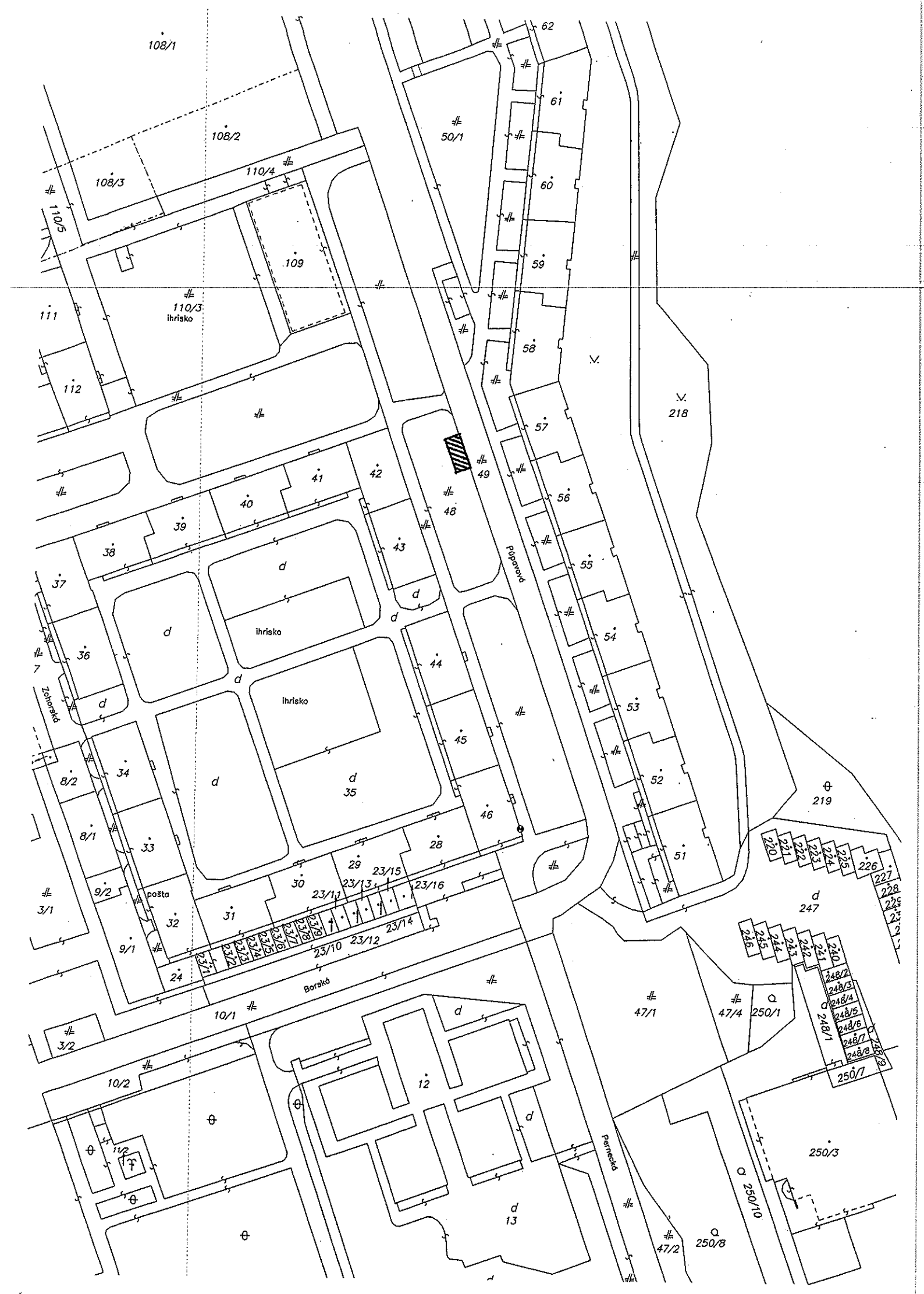
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Ing. Bedřich Trávniček, predseda — **Od:** 16.06.1997 **Do:** 06.11.2011
- Mgr. Ľudmila Jones, predseda — **Od:** 07.11.2011 **Do:**

Orgány spoločenstva

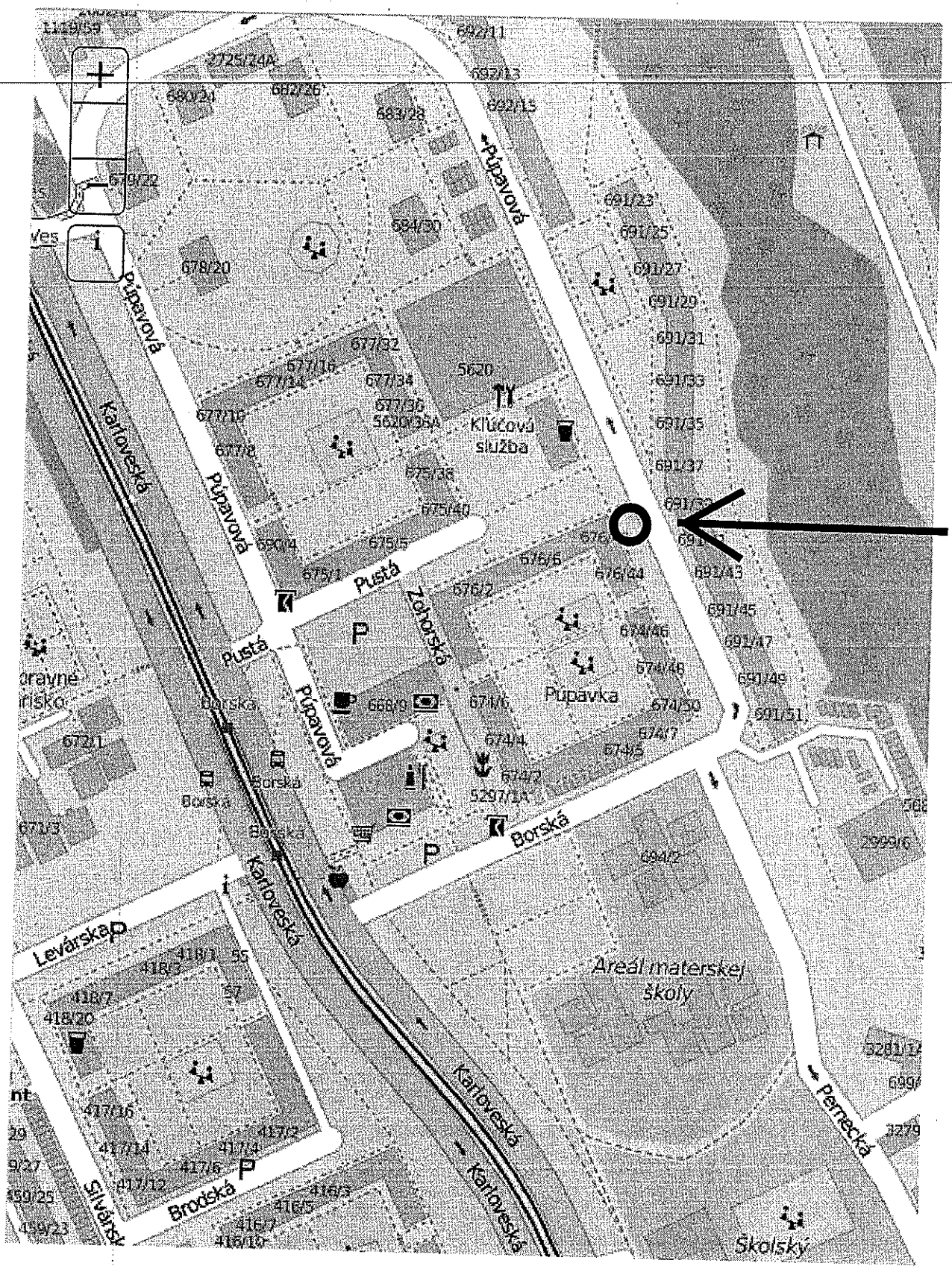
- Predseda — **Od:** 27.12.2004 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 27.12.2004 **Do:**
- Rada — **Od:** 27.12.2004 **Do:**

Späť


108/1
108/2
108/3
110/4
110/5
109
110/3
ihrisko
111
112
62
61
50/1
60
59
58
V.
V.
218
57
49
56
41
42
48
40
39
38
43
55
37
d
d
d
ihrisko
d
36
d
ihrisko
44
54
Zahradná
d
53
45
8/2
34
d
d
35
52
219
46
8/1
33
28
51
29
23/15
30
23/11
23/13
23/16
9/2
pošta
31
32
3/1
9/1
23/1
23/2
23/3
23/4
23/5
23/6
23/7
23/8
23/9
23/10
23/12
23/14
24
Borská
10/1
3/2
10/2
12
d
d
d
13
Pernecká
47/1
47/4
250/1
Q
248/1
250/7
250/3
250/10
47/2
250/8
Q
d
247
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
248/2
248/3
248/4
248/5
248/6
248/7
248/8
248/9
Pupavová

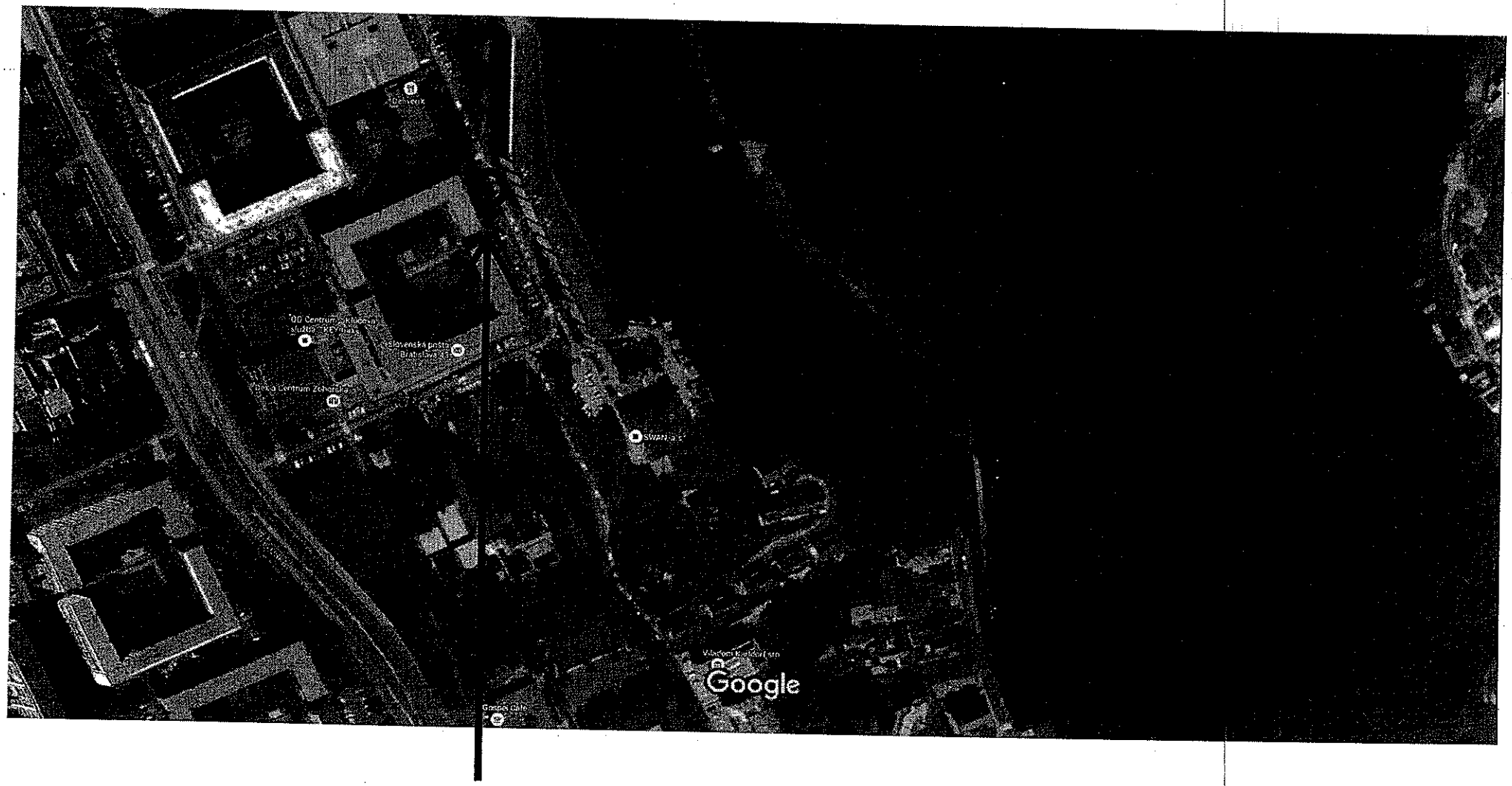
ArcGIS My Map

Details | Basemap |



k.ú. Karlova Ves, parc.č.48

Google Mapy Google



Snímky © 2015 DigitalGlobe,Google,Údaje máp © 2015 Google 20 m

k.ú. Karlova Ves, parc.č.48

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 11:17:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3751	5087	Orná pôda	1	1	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN
tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
49566/2015	MAGS OUIC 54643/15-350697 MAG 384 001	Ing. arch. Erika Szabóová/610	23.11.2015

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SBYT s. r.o., Košická 37, 820 04 Bratislava
žiadosť zo dňa :	09. 10. 2015
pozemok parc. číslo:	registra „C" 48 vo výmere 32 m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púpavová ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 48: **funkčné využitie územia:** *viacpodlažná zástavba obytného územia,* **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54643/15-350697 zo dňa 23. 11. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SBYT, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 48	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 54 607/2015-350 698 MAGS SNM 49 566/2015	č. OSRMTUD 481/15	
TI č.j.	**TI/563/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	15.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	19.10.2015 19. 10. 2015	Komu : ONM / 355 728	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri realizácii treba rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 150 mm resp. konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V predmetnom území evidujeme existenciu 2x22 kV káblového vedenia. Pred realizáciou kontajnerového stanovišťa treba preveriť trasu káblov a tým vylúčiť prípadnú kolíziu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 355053/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49566/2015	MAGS OZP 54497/2015 -350701	Ing. Krajčiová/269	15.10.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 30.09.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti SBYT, s.r.o., Košická 37, Bratislava, o nájom časti pozemku registra „C" KN v k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa určeného bytovým domom Púpavová 42-44, Púpavová 39-45, Pustá 2-8, Zohorská 8-10.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že na krajnici vozovky sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, z toho v počte 2 ks pre bytové domy Púpavová 42-44, Pustá 42-44, Zohorská 8-10 a 1 ks pre bytový dom Púpavová 39-45, 2 kontajnery na triedený zber papiera, 1 kontajner na triedený zber plastov a 1 kontajner na triedený zber skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a 1 ks na triedený zber plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa.

- Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň.

- Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou, uzamknuté a označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.

- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, bez parkujúcich motorových vozidiel.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmto kontajnerom, vo výmere 2 m², na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytových domov, ktorým je stanovište určené.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS-ONM: 49566/2015

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 30.09.2015	pod č.	49566/2015
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 32 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 42-44, Pustá 2-4-6-8, Zohorská 8-10 a SVB Púpavová 39-41-43-45		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	SBYT, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 48		
Odoslané: *(dátum)*	27.10.2015	pod č.	360136

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	16.10.2015	Pod. č. oddelenia:	-350703/15 ODI/491/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p.č.48 o výmere 32 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 42-44, Pustá 2-4-6-8, Zohorská 8-10 a SVB Púpavová 39-41-43-45 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	19.10.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	20.10.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	14.10.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 54532/2015-350702
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.10.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		23.10.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 367719/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM49566/2015	MAGS OSK 54572/2015-350704	Molnárová/763	6.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) MAGS SNM 49566/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 49566/2015 zo dňa 30.9.2015 vo veci stanoviska k nájmu pozemku p.č. 48 v k.ú. Karlova Ves na Púpavovej ulici 42-44, Pustej ulici 2-4-6-8, Zohorskej ulici 8-10, SVB Púpavovej ulici 39-41-43-45 pre vybudovanie kontajnerových stanovíšť, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- predmetná časť Púpavovej ulice je zverená do správy MČ Karlova Ves, z hľadiska správy – z hľadiska správy verejného osvetlenia s nájmom súhlasíme. Pred začatím stavebných prác žiadame zakresliť a v teréne vytýčiť vedenia VO odbornou organizáciou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

360100/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 49566/2015	MAGS FIN 34289/2015/350705	Mgr.Synaková/476	27.10.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.10.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

SBYT s.r.o., IČO: 44239025

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

400905/2015
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49566/2015/399401	MAGS FIN 34214/2015/399408	Mgr. Gabanová/540	23.12.2015

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 22.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Púpavová ul. č.39,41,43,45, IČO: 31 772 021

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
364129

Sekcia správy nehnuteľností
OXM
ING. MICOVÁ

MAGS SNM: 49566/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49566/15, MAGS SNM 51404/15, MAGS SNM 48141/15	MAGS OLP - 40666/2015 / 364127	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	21.10.2015

Vec
Oznámenie k žiadostiam o stanoviská.

Listom ***MAGS SNM 49566/15*** (predmet žiadosti - pozemok registra „C" KN, parcela č. 48 o výmere 32 m²) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so spoločnosťou SBYT, s.r.o., Košická č. 37, Bratislava, IČO 44 239 025. ***Týmto Vám oznamujeme, že s daným subjektom súdne konanie nevedieme.***

Listom ***MAGS SNM 51404/15*** (predmet žiadosti - pozemok registra „E" KN, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5045 o výmere 6,7 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4833, druh pozemku - zastavaná plocha) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so spoločnosťou JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná č.2, Bratislava, IČO 31 332 251. ***Týmto Vám oznamujeme, že s daným subjektom súdne konanie nevedieme.***

Listom ***MAGS SNM 48141/15*** (predmet žiadosti - pozemok registra „C" KN, časť parc. č. 752/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², LV č. 72) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor s Katarínou Švarcovou, Alstrova č. 282, Bratislava, Miroslavom Švarcom, Hraničná č. 65, Bratislava, Mariánom Polakovičom, Alstrova č. 282, Bratislava. ***Týmto Vám oznamujeme, že s danými subjektami súdne konania nevedieme.***

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti 6520
Ing. Ivicová

TU

32260/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49566/2015 MAG 399401/2015	MAGS OLP – 40697/2015/6799 OLP –	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	08.01.2016

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 49566/2015 zo dňa 15.12.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- spoločenstvu: Púpavová ul. č. 39, 41, 43, 45 so sídlom na Púpavovej 45, 841 04 Bratislava, IČO: 31 772 021.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
Ing. Jana Ivicová

8472/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
32260/2016 MAGSSNM/350706/2015	OMDPaL/8471/2016	kl. 900	18.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo** 350706

Názov spoločnosti	S BYT s.r.o.
Adresa spoločnosti	Košická 37, 820 04 Bratislava
IČO spoločnosti	44239025

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
Vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

~~OMV~~ → ONM
Ing. J. Ivicová

8708/2016

32260/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM/399411/2015	OMDPaL/8705/2016	kl. 900	18.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo** 399411

Názov spoločnosti	Púpavova ul.
Adresa spoločnosti	Púpavova ul.45,841 04 Bratislava
IČO spoločnosti	31772021

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49566/2015/347545	KV/MGI/3597/2015/17285/MK	Mgr. Mária Kováčová 02/60259221	25.11.2015

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 49566/2015/347545 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parc.č. 48 vo výmere 32 m^2, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 42-44, Pustá 2-4-6-8, Zohorská 8-10 a SVB Púpavová 39-41-43-45. O nájom pozemku požiadala spoločnosť SBYT, s.r.o., Košická 37, Bratislava ako správca vyššie uvedeného bytového domu.

Oznamujem Vám, že podľa nám dostupných materiálov v blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodovodné potrubie, ktorú situáciu Vám v prílohe zasielam.

S nájmom pozemku na požadovaný účel súhlasím s podmienkou, že kontajnerové stanovište nebude umiestnené na uvedenom vodovodnom potrubí ani v jeho ochrannom pásme.

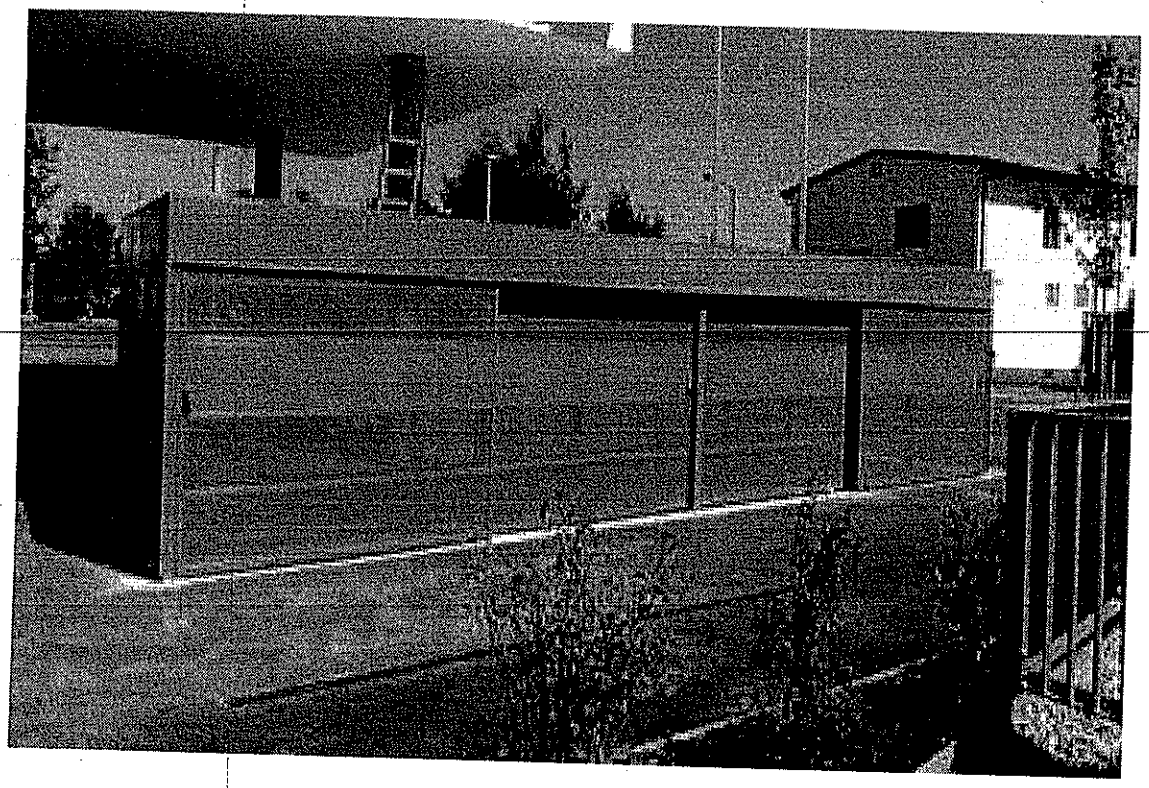
S pozdravom

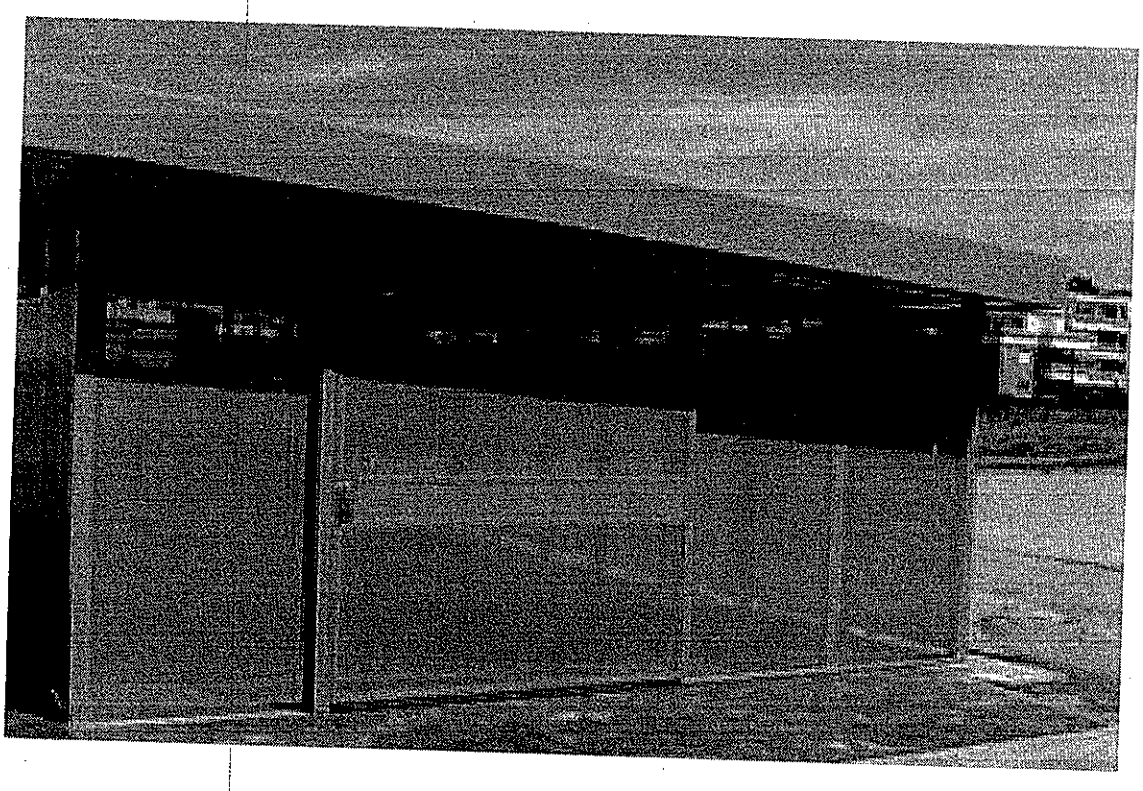
SLOVENSKÁ REPUBLIKA -10- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Príloha: situácia

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/ 602 59 111	02/654 26 469	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk





p.č. 48 k.ú. Karlova Ves

p.č. 48 k.ú. Karlova Ves

p.č. 48 k.ú. Karlova Ves

MAG0P00LBTDZ

(6)

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.

Matejkova 20, 841 05 Bratislava

SVM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -06- 2015
281907 číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:
M4688MM 45777/2015

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Ing. Geletová, tel. 02 / 6531 5511	25.05.15

Vec
Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu Segnerova ul. č. 4, Vás touto cestou žiadame o súhlas na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 20 m², ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu, na časti parcely č. 668/10. Uvedená parcela je vedená ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasti v katastrálnom území Karlova Ves.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Segnerova ul. č. 4, nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

KRS s.r.o. Matejkova 20 P.O.BOX č. 54 840 00 Bratislava 44 IČO: 35 69 65 83

Matej Hrný
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1x snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska
1x Výpis z katastra nehnuteľností
2x fotografia – vzhľad kontajnerového stojiska po dobudovaní
1x zápisnica zo schôdze vlastníkov

MAG0P00GRRQ5

1.12

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20, 841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -11- 2015
Podacie číslo: 88670 | Číslo spisu: 49692/2015
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
odd. správy majetku
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Sýkorová / 0908 921 758	24.11.2015

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – kontajnerové stanovište domu Segnerova 4 – odpoveď.

V zmysle Vašej písomnosti zo dňa 30.9.2015, v ktorej požadujete riešiť našu žiadosť o vybudovanie kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytového domu Segnerova 4 spolu s bytovým domom Segnerova 3, Vám oznamujeme nasledovne:
V prílohe našej písomnosti Vám zasielame vyjadrenie nesúhlasu vlastníkov bytového domu Segnerova 3 s vybudovaním kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov uvedeného bytového domu. Svoj nesúhlas vyjadrili na výročnej schôdzi vlastníkov bytov a NP, konanej dňa 12.11.2015. Fotokópiu zápisnice s prijatým Uznesením č. 2 v prílohe prikladáme.

Na základe uvedenej skutočnosti žiadame o udelenie súhlasu pre samostatné vybudovanie stanovišťa pre bytový dom **Segnerova 4** podľa pôvodnej žiadosti.

Za skoré zabezpečenie našej požiadavky vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.
Matejkova 20
P.O.BOX č. 54
841 04 Bratislava
IČO: 35 69 65 83

Matej Hollý
konateľ spoločnosti

Prílohy: Zápisnica zo schôdze s Uznesením č. 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11557/B

Obchodné meno:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Sídlo:	Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 26.02.2016)
	Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 12.08.1996 do: 25.02.2016)
IČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Deň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)

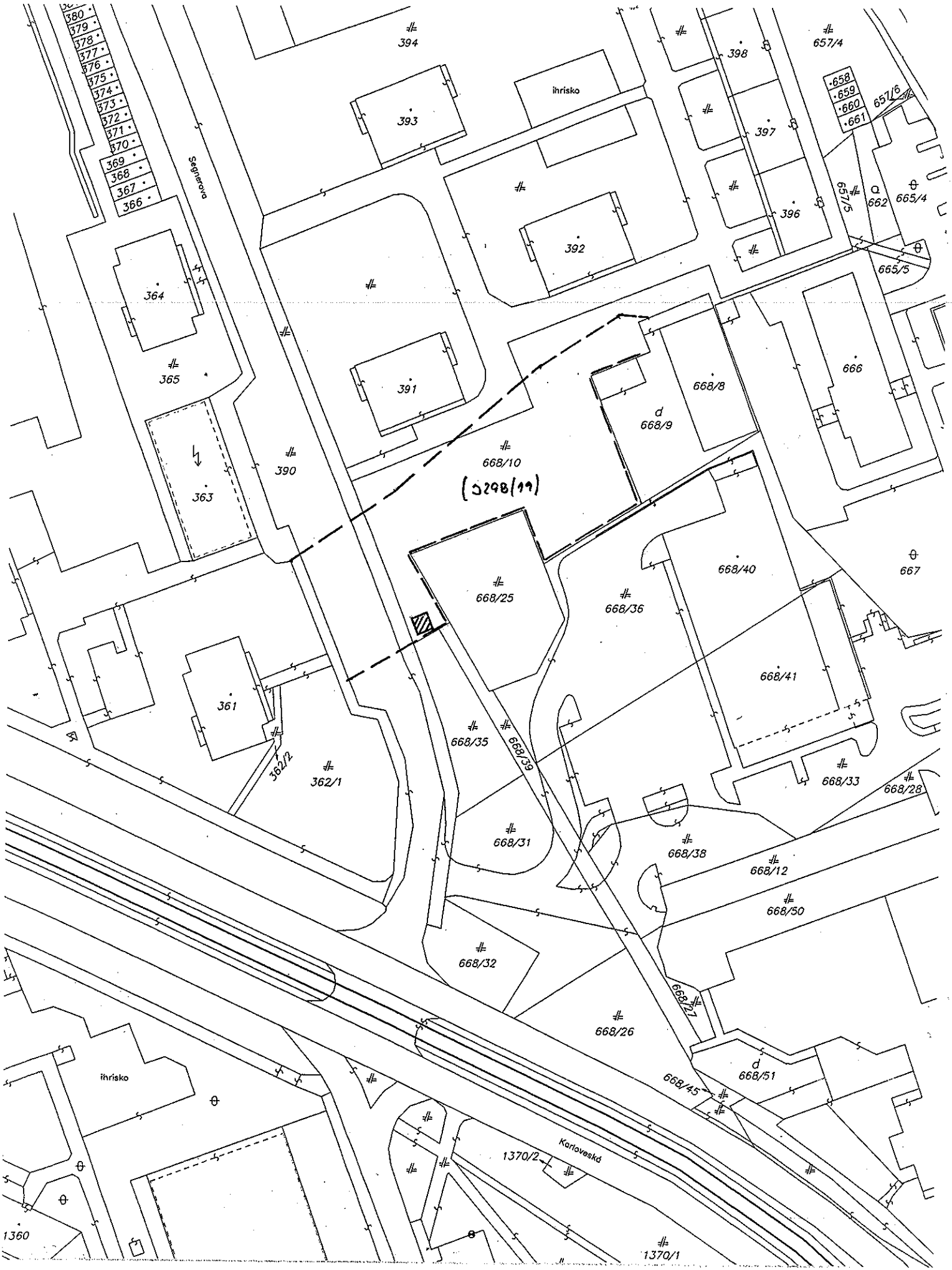
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	SPV91, s. r. o. Štefanovičova 12 Bratislava 911 04	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48	(od: 26.03.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05	(od: 22.07.2006 do: 15.07.2013)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	SPV91, s. r. o.	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 60 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 60 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 21.01.2010)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)

	Matej Hollý (peňažný vklad)	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Matej Hollý Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 22.07.2006 do: 21.01.2010)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 26.03.2011 do: 05.10.2011)
	Matej Hollý Vklad: 1 660 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Klačman Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.12.2012)
	konateľ	(od: 18.06.2002 do: 14.12.2012)
	konatelia	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	(od: 06.10.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008	(od: 15.08.2008 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008 Skončenie funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Levická cesta 64 Hronovce 935 61	(od: 11.06.1997 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Branislav Longauer Tilgnerova 4 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 29.04.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.12.2012)
	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.08.2008 do: 14.12.2012)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 18.06.2002 do: 14.08.2008)
	Menom spoločnosti konajú vždy spoločne dvaja konatelia a to spoločne a nerozdielne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 06.10.2011)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)

	200 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 21.01.2010)
	100 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančíka a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediné spoločníka spoločnosti zo dňa 11.01.2016	(od: 26.02.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	09.03.2016	
Dátum výpisu:	10.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

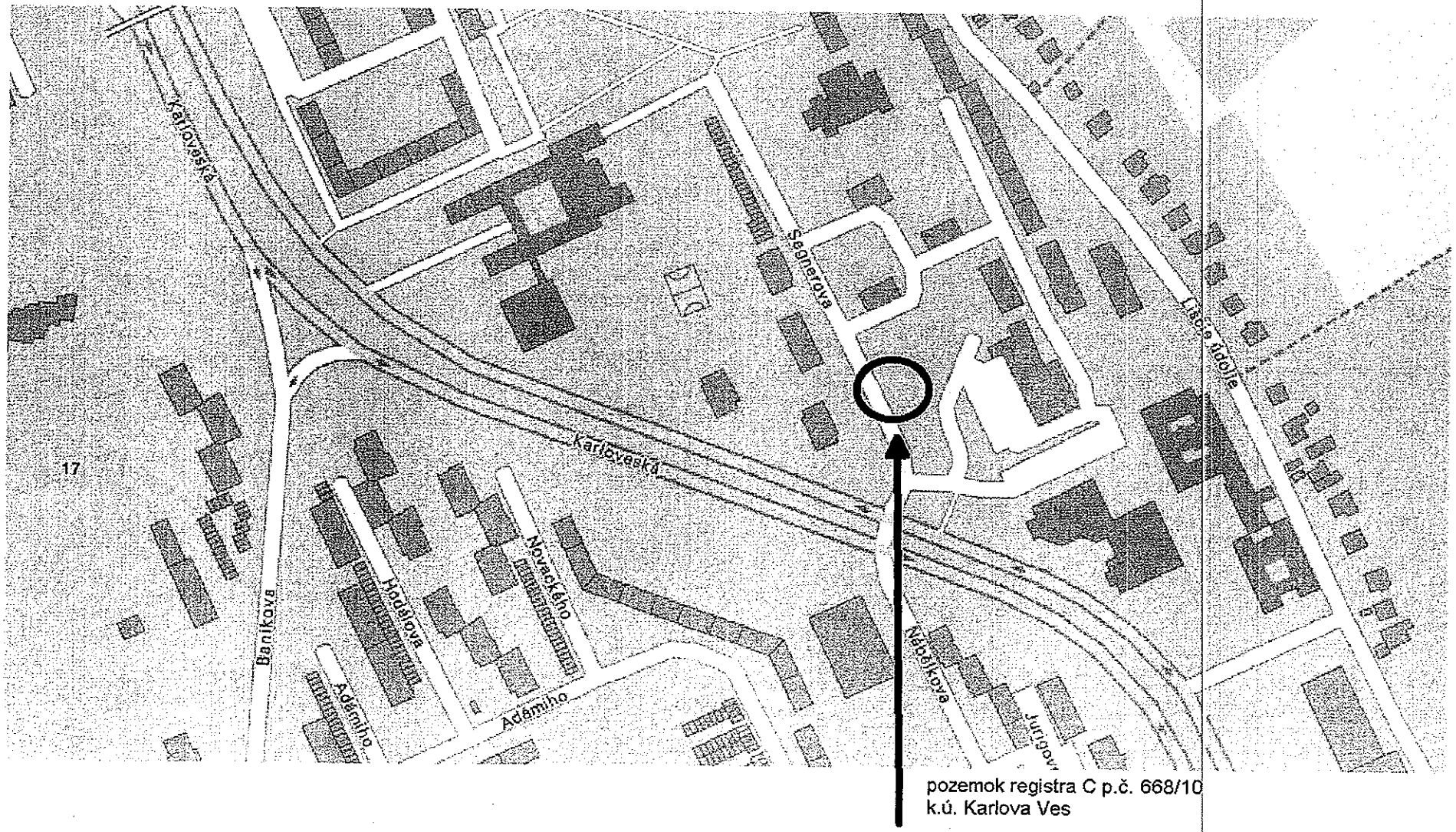
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

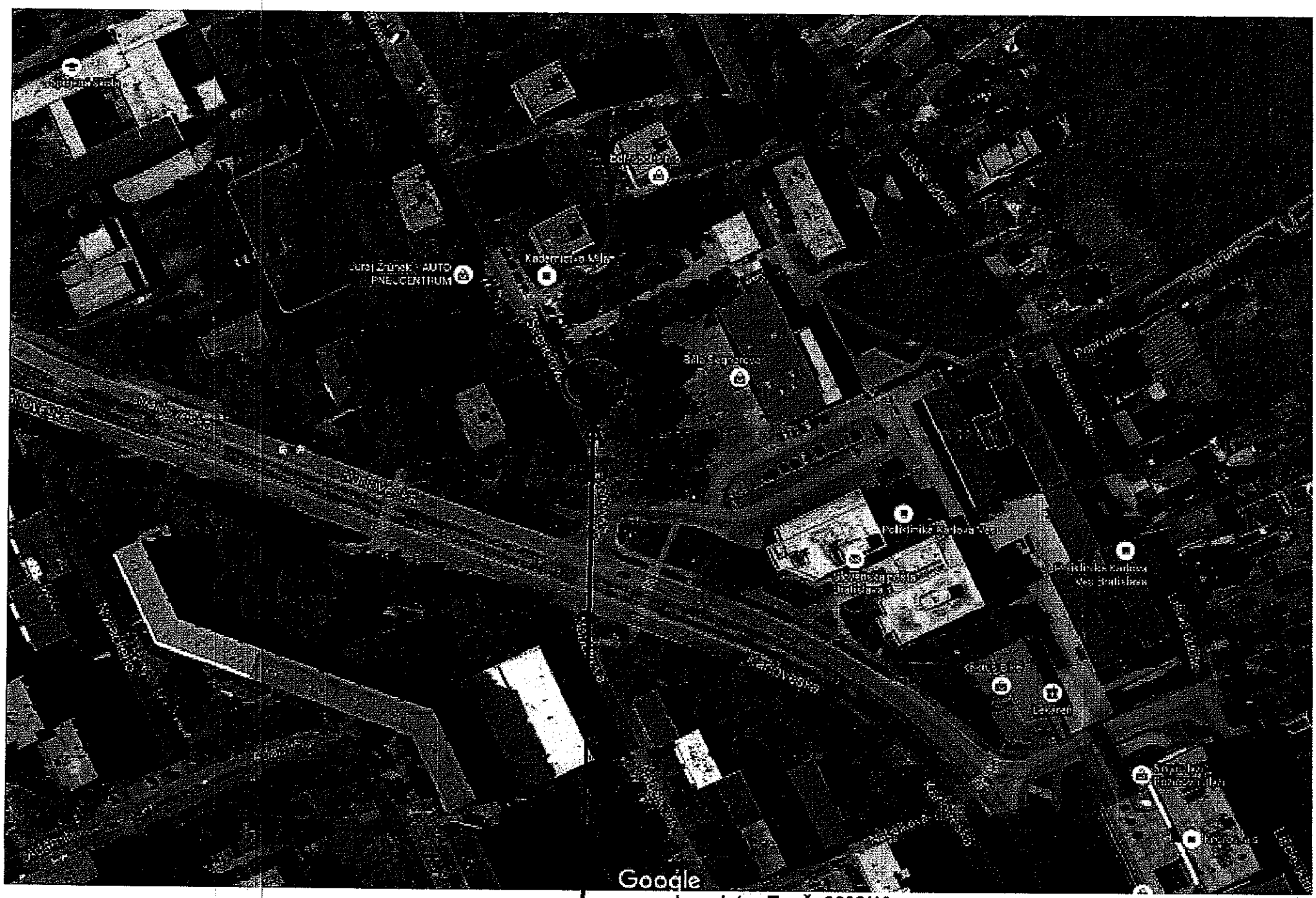


Predmet žiadosti – časť pozemku registra **C** p.č. **668/10** (LV nezaložený) k.ú. Karlova Ves – identifikovaná ako časť pozemku registra **E** p.č. **3298/19** (pôv. k.ú. Devín) k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 4971) v priamej správe

Mapa.sk

Zoznam.sk





pozemok registra E p.č. 3298/19
k.ú. Karlova Ves

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 11:16:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3298/19	3828	Trvalé trávne porasty	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN
tu

MAGSSAM 45777/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 47575/15-295194	Ing. arch. Szabóová/610	27. 07. 2015

MAG 31315/2015

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.
žiadosť zo dňa :	30. 06. 2015
pozemok parc. číslo:	668/10 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Segnerova
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre parc. č. 668/10: **funkčné využitie územia**: občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby

funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47575/15-295194 zo dňa 27. 07. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – KRS, s.r.o.		Referent : Ivi ✓
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 668/10	
Č.j.	MAGS OTUPD 47 346/2015-295 195-1 MAGS SNM ~~45 619/~~2015 29534/15	č. OTUPD 400/15	
TI č.j.	**TI/366/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	3.7.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.7.2015	Komu : SNM 301435	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
MAG 313283/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45777/2015	MAGS OZP 47440/2015	Ing. Krajčiová/269	31.07.2015
MAG 295191/2015	MAG 295196/2015		

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 26.06.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Karloveskej realizačnej spoločnosti, s.r.o., Matejkova 20, Bratislavao nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 668/10, k.ú. Karlova Ves vo výmere 20 m², totožná časť pozemku registra „E" KN, parc. č. 3298/19 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Segnerova 4.

Preskúmaním podania bolo zistené, že kontajnery v počte 2 ks na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Segnerova 4 a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov sú umiestnené na cestnej komunikácii, na ktorej na protiľahlej strane sú umiestnené 2 ks kontajnerov určené bytovému domu Segnerova 3 a 1 ks kontajner na triedený zber skla. Na navrhovanom pozemku je stávajúce kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Segnerova 2 a 1 ks 240 l zberná nádoba.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Drobnú stavbu navrhnúť v zmysle stavebného zákona – podať ohlásenie drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište by malo byť vybudované vedľa stávajúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Segnerova 2 z obdobného materiálu a dizajnu, pričom rozmermi by malo zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, z toho 2 ks určené bytovému domu Segnerova 4 a 2 ks určené bytovému domu Segnerova 3.
- Vzhľadom na uvedené máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku, na ktorom budú umiestnené kontajnery na triedený odpad.

- Vedľa kontajnerového stanovišťa vybudovať spevnenú plochu pre umiestnenie 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, plastov a skla.

- Stanovište označiť tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
TU
MAG 401982/2015

31560/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45777/2015 -399840	MAGS OZP 47440/2015 -399859	Ing. Krajčiová/269	28.12.2015

Vec
Nájom pozemku – prehodnotenie stanoviska

Listom ste požiadali o prehodnotenie stanoviska č. MAGS OZP 47440/2015 z 31.07.2015 k nájmu pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 668/10 vo výmere 20 m² za účelom budovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

Dôvodom je predložená zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov objektu Segenerova 3, konanej dňa 12.11.2015. Podľa Uznesenia č. 2 tejto zápisnice „Vlastníci nesúhlasia s vybudovaním kontajnerového prístrešku pre umiestnenie kontajnerov na domový odpad a separovaný zber pre bytový dom Segnerova 3.".

Vzhľadom na prijaté uznesenie, nie je možné splniť podmienku uloženú stanoviskom OŽPaMZ, a to, aby bolo stanovište pre Segnerovu 4 vybudované aj pre kontajnery bytového domu Segnerova 3.

Na základe uvedeného **súhlasíme** s vybudovaním a užívaním kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Segnerova 4, ktorého rozmery budú zodpovedať umiestneniu 2 ks 1 100 l kontajnerom na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerom na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa na spevnenej ploche tak, aby netvoril prekážku na pozemnej komunikácii.

Zároveň naďalej trváme na požiadavke vybudovať kontajnerové stanovište vedľa stávajúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Segnerova 2 s obdobnými stavebno-technickými prvkami.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 26.06.2015	pod č.	45777/2015
Predmet podania:	Prenájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Segnerova 4		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	668/10		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	03.07.2015	Pod. č. oddelenia:	-295205/15 ODI/301/15 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa na Segnerovej ulici **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemkov na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	07.07.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	08.07.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	02.07.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47307/15/295197
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Segnerova je miestna komunikácia III. triedy, kde cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava – Karlova Ves.			
Vybavené *(dátum)*:	14.07.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		14.07.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	3.7.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 47508/2015-295206
Spracovateľ *(meno)*:	Molnárová		
Text stanoviska: Komunikácia Segnerova ul. je zverená do správy MČ Karlova Ves, ktorá Vám vydá stanovisko. Upozorňujeme, že v priľahlom chodníku sa nachádza káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadame chrániť a rešpektovať a pred začatím stavebných prác zakresliť odbornou firmou a vytýčiť v teréne.			
Vybavené *(dátum)*:	15.7.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Ing. Ivicovci

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

0XM

Sekcia správy nehnuteľností

22290/2016
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 31560/2016/7892	MAGS FIN 35198/2016/7893	Mgr.Synaková/476	01.02.2016

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35696583

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., IČO: 36838209

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **10,80 €**
(splatné dňa:15.01.2015, VS 883033110, nájom pozem.)

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00603520

v lehote splatnosti: 298,18 €
(splatné dňa:15.02.2016, VS 20160208, sanácia zvierat)

po lehote splatnosti: **62 309,04 €** (príloha)

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
295504/15 295191/15	MAGS OLP – 39868/2015 OLP RPZ –	JUDr. Achbergerová/180 Mgr. Mogrovics	17.07.2015

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 26.06.2015 a 25.06.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s :

Roman Buček, Barbora Bučeková, Zhorínska 27, Bratislava
Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o. , Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

~~OMV~~ OMM
~~Mgr. Tkáčová Ľ.~~

8683/2016

32284/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM/350861/2015	OMDPaL/8681/2016	kl. 900	18.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo** 350861

Názov spoločnosti	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Adresa spoločnosti	Matejkova 20,841 06 Bratislava
IČO spoločnosti	35696583

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MGS SNM 45777/2015/302240 9.7.2015	KV/MGI/3043/2015/10899/MK	Mgr. Mária Kováčová 02/60259221	30.07.2015

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 45777/2015/302240 zo dňa 09.07.2015 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parcely č. 668/10 o výmere 20 m^2, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Segnerova 4, ktorý je umiestnený na pozemku parc.č. 392. O nájom pozemku požiadala Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov uvedeného bytového domu.

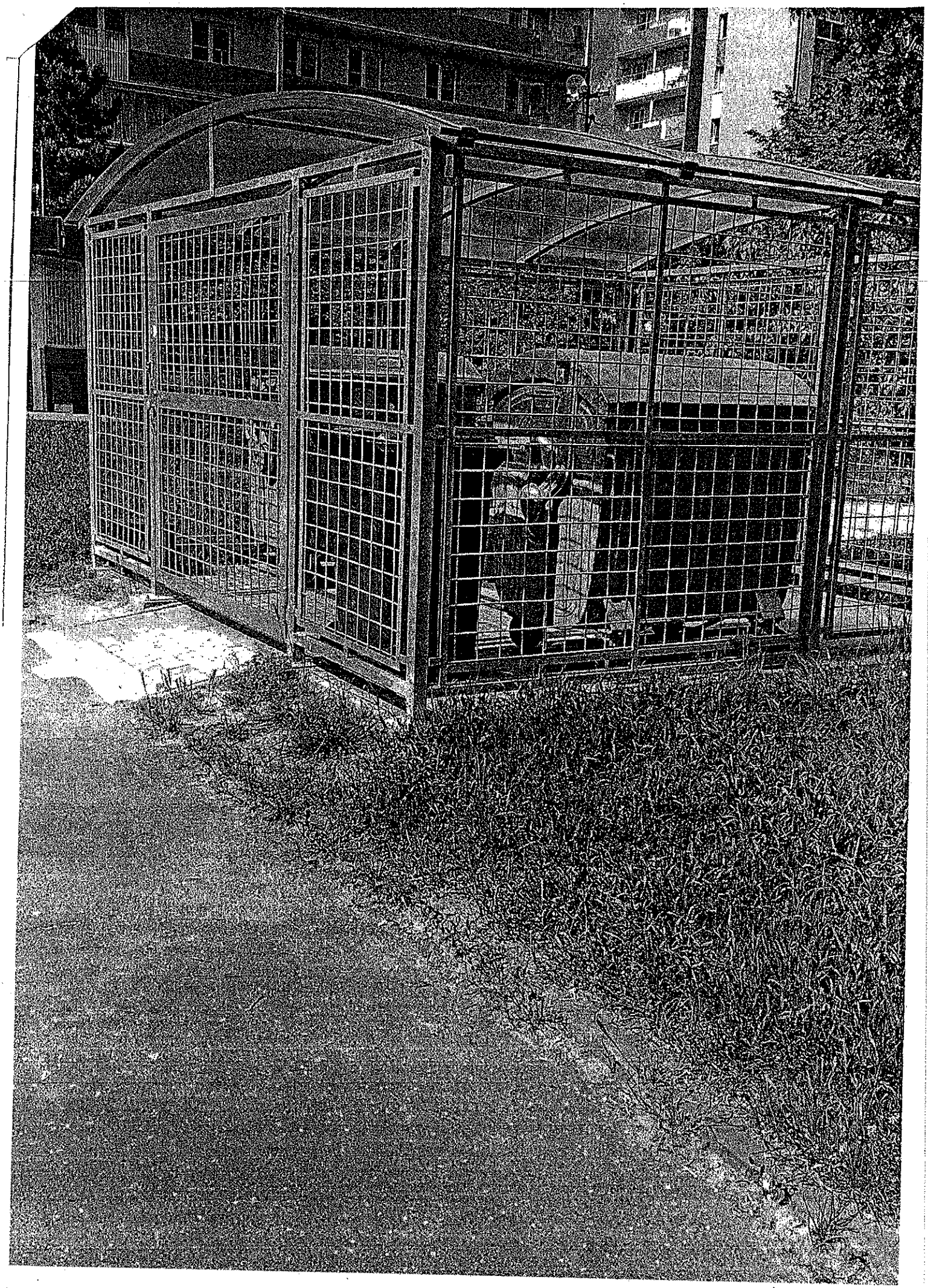
Oznamujem Vám, že s nájmom pozemku registra C-KN časti parcely č. 668/10 o výmere 20 m^2 v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na vyššie uvedený účel súhlasím s podmienkou, že cez predmetný pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES

Dana Čahojová
starostka

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/ 602 59 111	02/654 26 469	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk



p.č. 668/10 k.ú. Karlova Ves

p.č. 668/10 k.ú. Karlova Ves

p.č. 668/10 k.ú. Karlova Ves

MAG0P00L8PML

7

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20, 841 05 Bratislava

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 5 -08- 2015
Podpis: 944/500 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:
MAGCLM 49 692/2015

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Mazáčová/02-653 15 511	03.08.2015

VEC: **Žiadosť o súhlas s vybudovaním kontajnerového stojiska pre objekt Pribišova 39-45 a s prenájmom pozemku č.1669/326**

Ako správca objektu na ul. Pribišova 39-45, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o súhlas s vybudovaním kontajnerového stojiska a s prenájmom časti pozemku č.1669/326. V súčasnosti sa na časti tohto pozemku nachádzajú voľne uložené 4 ks kontajnerov na zmesový domový odpad, ktoré by chceli vlastníci uložiť do novovybudovaného uzamykateľného kontajnerového stojiska vo vyhotovení: variant A, z kovovej konštrukcie alebo variant B, z murovaných stien, so strešným prekrytím z perforovaného plechu alebo lexanovej striešky. Predpokladaná zastavaná plocha bude na cca 6 ks kontajnerov 24 m² /rozmer cca 6 m x 4 m/. Približný vzhľad stojiska a vyznačenie predmetného priestoru na katastrálnej mape posielame v prílohe.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

KRS s.r.o.
Matejkova 20
P.O.BOX č. 54
840 04 Bratislava 44
IČO: 35 69 65 83

Eva Mazáčová
správca objektu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11557/B

Obchodné meno:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Sídlo:	Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 26.02.2016)
	Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 12.08.1996 do: 25.02.2016)
IČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Deň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)

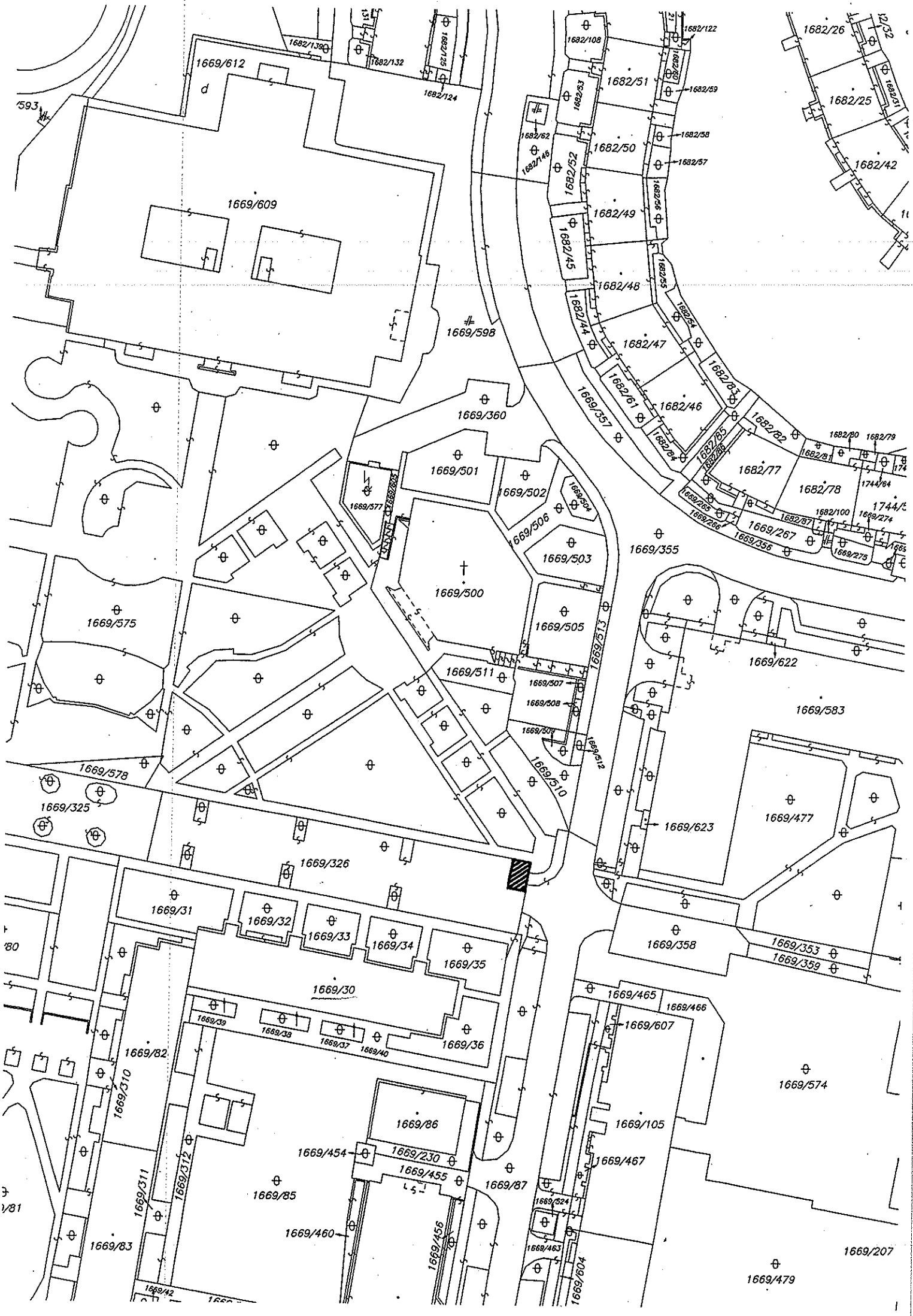
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	SPV91, s. r. o. Štefanovičova 12 Bratislava 911 04	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48	(od: 26.03.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05	(od: 22.07.2006 do: 15.07.2013)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	SPV91, s. r. o.	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 60 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 60 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 21.01.2010)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)

	Matej Hollý (peňažný vklad)	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Matej Hollý Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 22.07.2006 do: 21.01.2010)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 26.03.2011 do: 05.10.2011)
	Matej Hollý Vklad: 1 660 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Klačman Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.12.2012)
	konateľ	(od: 18.06.2002 do: 14.12.2012)
	konatelia	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	(od: 06.10.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008	(od: 15.08.2008 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008 Skončenie funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Levická cesta 64 Hronovce 935 61	(od: 11.06.1997 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Branislav Longauer Tilgnerova 4 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 29.04.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.12.2012)
	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.08.2008 do: 14.12.2012)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 18.06.2002 do: 14.08.2008)
	Menom spoločnosti konajú vždy spoločne dvaja konatelia a to spoločne a nerozdielne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 06.10.2011)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)

	200 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 21.01.2010)
	100 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančíka a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediné spoločníka spoločnosti zo dňa 11.01.2016	(od: 26.02.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	09.03.2016	
Dátum výpisu:	10.03.2016	

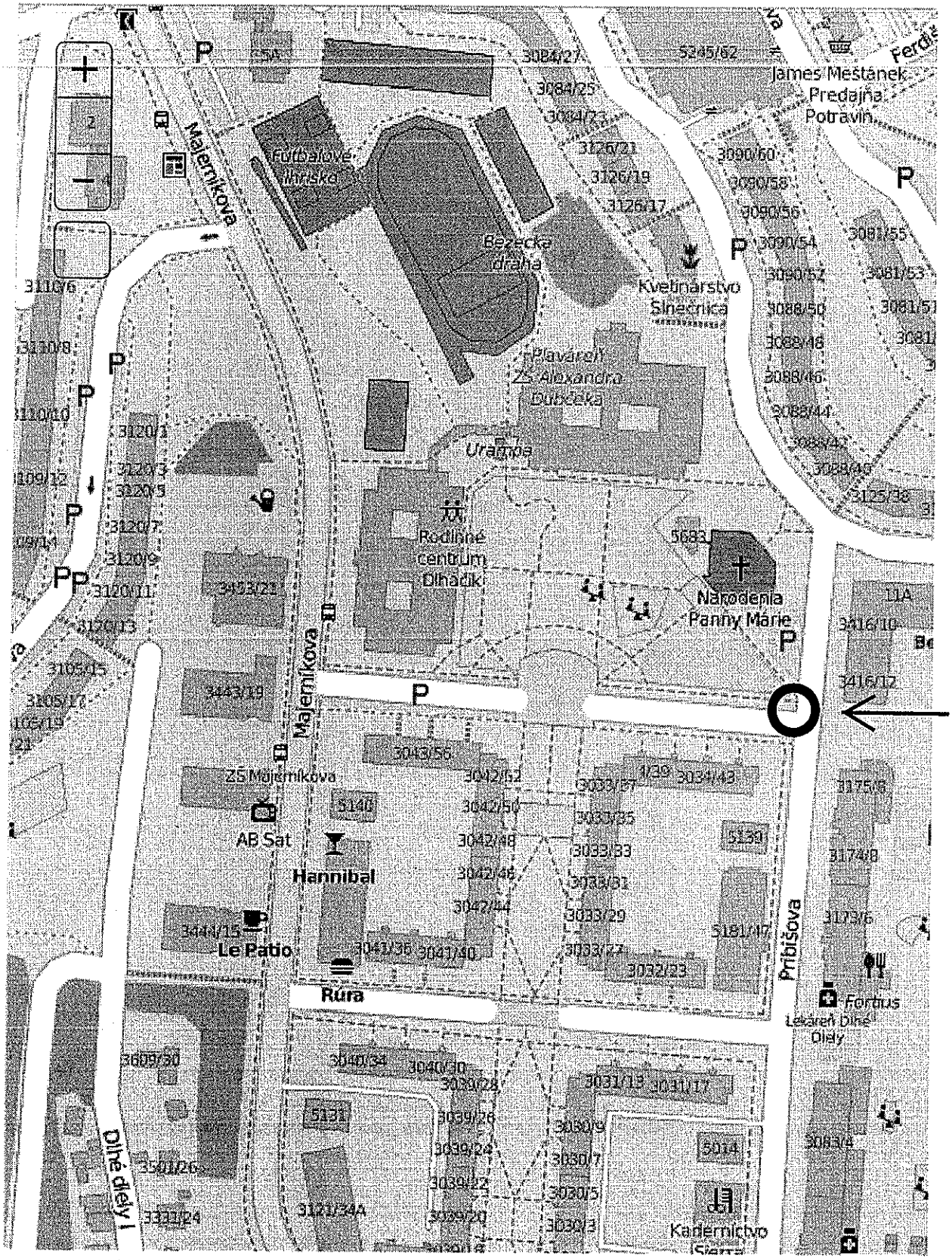
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


1669/612
1669/609
1669/598
1669/360
1669/501
1669/502
1669/506
1669/503
1669/500
1669/505
1669/513
1669/511
1669/507
1669/508
1669/509
1669/512
1669/510
1669/575
1669/578
1669/325
1669/326
1669/355
1669/357
1669/622
1669/583
1669/623
1669/477
1669/358
1669/353
1669/359
1669/31
1669/32
1669/33
1669/34
1669/35
1669/30
1669/39
1669/38
1669/37
1669/40
1669/36
1669/82
1669/310
1669/86
1669/454
1669/230
1669/455
1669/85
1669/87
1669/460
1669/456
1669/83
1669/311
1669/312
1669/42
1669/465
1669/466
1669/607
1669/574
1669/105
1669/467
1669/524
1669/463
1669/604
1669/207
1669/479
1682/139
1682/132
1682/125
1682/124
1682/108
1682/122
1682/51
1682/59
1682/53
1682/62
1682/146
1682/52
1682/50
1682/58
1682/57
1682/56
1682/49
1682/145
1682/48
1682/55
1682/44
1682/47
1682/54
1682/61
1682/46
1682/83
1682/84
1682/85
1682/86
1682/82
1682/77
1682/78
1682/80
1682/79
1682/81
1682/87
1682/100
1669/265
1669/266
1669/267
1669/356
1669/275
1669/274
1682/26
1682/25
1682/42
1682/32
1682/31
1744/64

ArcGIS My Map

Details | Basemap |



k.ú. Karlova Ves, parc.č.1669/326

Google Mapy Google

Snímky © 2015 Google,Údaje máp © 2015 Google 20 m

k.ú. Karľova Ves, paerc.č.16699/326

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 13:20:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/326	1354	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

382 114 ONM

OSN
tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
49692/2015	MAGS OUIC 54633/15-350854	Ing. arch. Erika Szabóová/610	20.11.2015

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa :	09. 10. 2015
pozemok parc. číslo:	1669/326 vo výmere 24 m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pribišova
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.:1669/326: **funkčné využitie územia:** *viacpodlažná zástavba obytného územia,* **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54633/15-350854 zo dňa 20. 11. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – KRS, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1669/326	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 54 612/2015-350 855 MAGS SNM 49 692/2015	č. OSRMTUD 483/15	
TI č.j.	**TI/564/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	15.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	19.10.2015 19. 10. 2015	Komu : ONM / / 355 736	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 355046/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49692/2015	MAGS OZP 54499/2015 -350856	Ing. Krajčiová/269	15.10.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 30.09.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN v k-ú. Karlova Ves, parc. č. 1669326 vo výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Pribišova 39-45.

Po preskúmaní podania **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa.

- Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou, uzamknuté a označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.

- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, bez parkujúcich motorových vozidiel.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho

okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmto kontajnerom, vo výmere 2 m², na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Pribišova 39-45.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS-ONM: 49692/2015

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 30.09.2015	pod č.	49692/2015
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 24 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Pribišova 39-45		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 1669/326		
Odoslané: *(dátum)*	27.10.2015	pod č.	360133

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	16.10.2015	Pod. č. oddelenia:	-350858/15 ODI/490/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p.č.1669/326 o výmere 24 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Pribišova 39-45 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	19.10.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	20.10.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	14.10.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 54531/2015-350857
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.10.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		23.10.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MA6 362966/2015

MAGS-SNM: 49692/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM49692/2015	MAGS OSK 54570/2015-350859-2	Molnárová/763	26.10.2015

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) MAGS SNM 49692/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 49692/2015 zo dňa 30.9.2015 vo veci nájmu pozemku p.č. 1669/326 v k.ú. Karlova Ves na Pribišovej ulici, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia je zverená do správy MČ Karlova Ves.

Z hľadiska správy VO v tesnej blízkosti záujmového územia sú uložené podzemné káble VO, ktoré žiadame chrániť a pred začiatkom stavebných prác tieto zakresliť a vytýčiť v teréne odbornou firmou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

mg. IVCOVG

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OXM

Sekcia správy nehnuteľností

22290/2016
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 31560/2016/7892	MAGS FIN 35198/2016/7893	Mgr.Synaková/476	01.02.2016

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35696583

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., IČO: 36838209

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **10,80 €**
(splatné dňa:15.01.2015, VS 883033110, nájom pozem.)

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00603520

v lehote splatnosti: 298,18 €
(splatné dňa:15.02.2016, VS 20160208, sanácia zvierat)

po lehote splatnosti: **62 309,04 €** (príloha)

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Ing. Ivicová SNM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU
30 522

MAGISTRÁT 46 046/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
295504/15 295191/15	MAGS OLP – 39868/2015 OLP RPZ –	JUDr. Achbergerová/180 Mgr. Mogrovics	17.07.2015

30 521

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 26.06.2015 a 25.06.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s :

Roman Buček, Barbora Bučeková, Zhorínska 27, Bratislava
Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o. , Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

~~OMV~~ OMM
~~Mgr. Tkáčová Ľ.~~

8683/2016

32284/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM/350861/2015	OMDPaL/8681/2016	kl. 900	18.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo** 350861

Názov spoločnosti	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Adresa spoločnosti	Matejkova 20,841 06 Bratislava
IČO spoločnosti	35696583

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49692/2015/347357	KV/MGI/3598/2015/17301/MK	Mgr. Mária Kováčová 02/60259221	25.11.2015

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j MAGS SNM 49692/2015/347357 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parc.č. 1669/326 vo výmere 24 m^2, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Pribišova 39-45, ktorý je umiestnený na parc.č. 1669/30 v k.ú. Karlova Ves. O nájom pozemku požiadala spoločnosť Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava ako správca vyššie uvedeného bytového domu.

Oznamujem Vám, že podľa nám dostupných materiálov z hornej strany (od kostola) roh dotknutého územia pretína vodovodné potrubie DN 800 a po hranici predmetného pozemku z bočnej strany (od komunikácie Pribišova ul.) vedie plynové potrubie, ktorú situáciu Vám v prílohe zasielam.

S nájmom pozemku na požadovaný účel súhlasím s podmienkou, že vybudované kontajnerové stanovište nebude umiestnené na uvedených inžinierskych sieťach ani v ich ochrannom pásme.

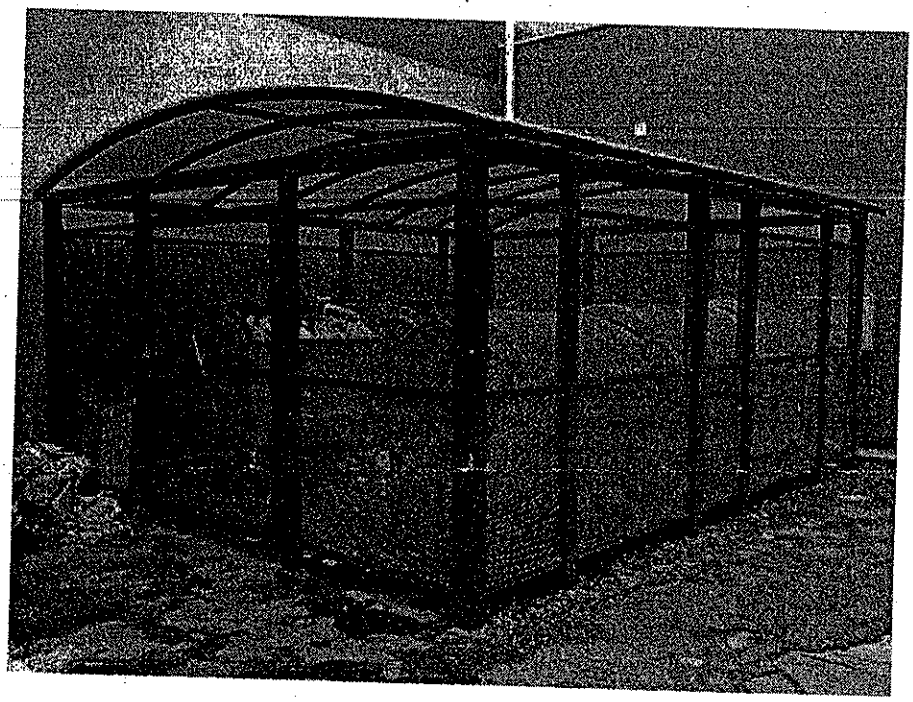
S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -01- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES

Dana Čahojová
starostka

Príloha: situácia

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/ 602 59 111	02/654 26 469	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk



Predpokladaný vzhľad
stojiska pre obj. Pribišova 39-45

KRS
S.R.O.

Matejkova 20
P.O.BOX č. 54
840 04 Bratislava 44
IČO: 35 69 55 83

p.č. 1669/326 k.ú. Karlova Ves

p.č. 1669/326 k.ú. Karlova Ves

MAG0P00HEHHK

8

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -08- 2015
Podacia č. 38200
MAGSAM 50 265/2015

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/EKO/3093/2015/11503/HT	Trubinyiová Halina, Mgr./ 02/602 59 215 halina.trubinyiova@karlovaves.sk	03.08.2015

Vec

ŽIADOSŤ O SÚHLAS

V súvislosti s plánovaným zrušením zberu triedeného odpadu v rodinných domoch, k termínu 1.1.2016 (listom nám tento oznam na vedomie zaslalo OLO a.s. dňa 12.6.2015) sa na Vás obraciame s požiadavkou na súhlas s vybudovaním zberného hniezda pre rodinné domy - lokalita Sološnícka, Šaštínska a Kuklovská. Jedná sa o parcelu č.3644/2 , LV – Hlavné mesto SR Bratislava, konkrétne o plochu o rozlohe cca 5m x 2 m, pri vstupe do areálu ZŠ Karloveská 61, po ľavej strane. Plochu potrebujeme spevniť, aby na nej bolo možné pristaviť 3 ks plastových 1100 litrových kontajnerov na sklo, papier a plast. Kontajnery budú pravidelne vyprázdňované.

Ďakujeme za urýchlené vybavenie našej žiadosti.

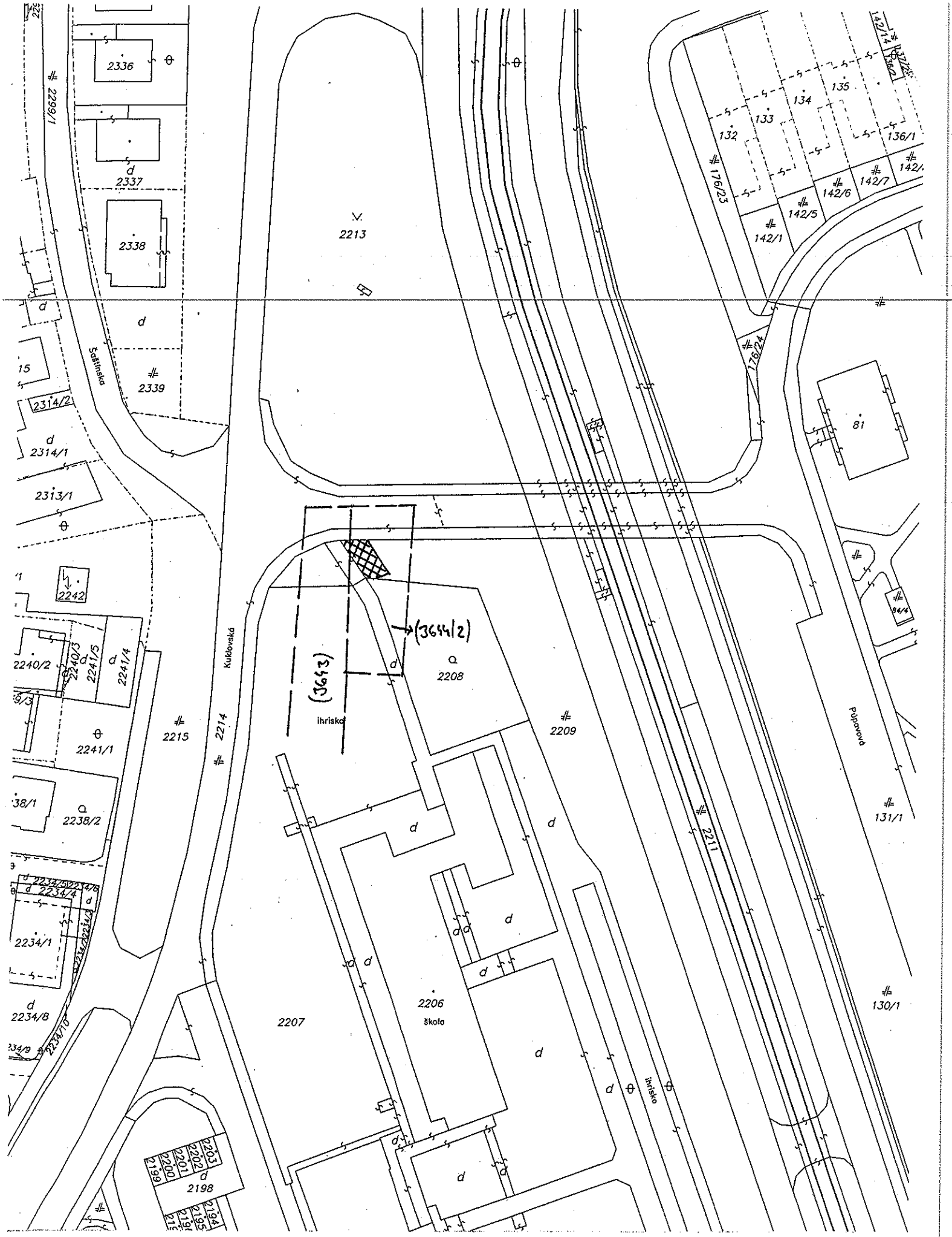
S úctou

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-50-

Ján Hrčka
prednosta

Prílohy:
mapka,
výpis z katastra nehnuteľností

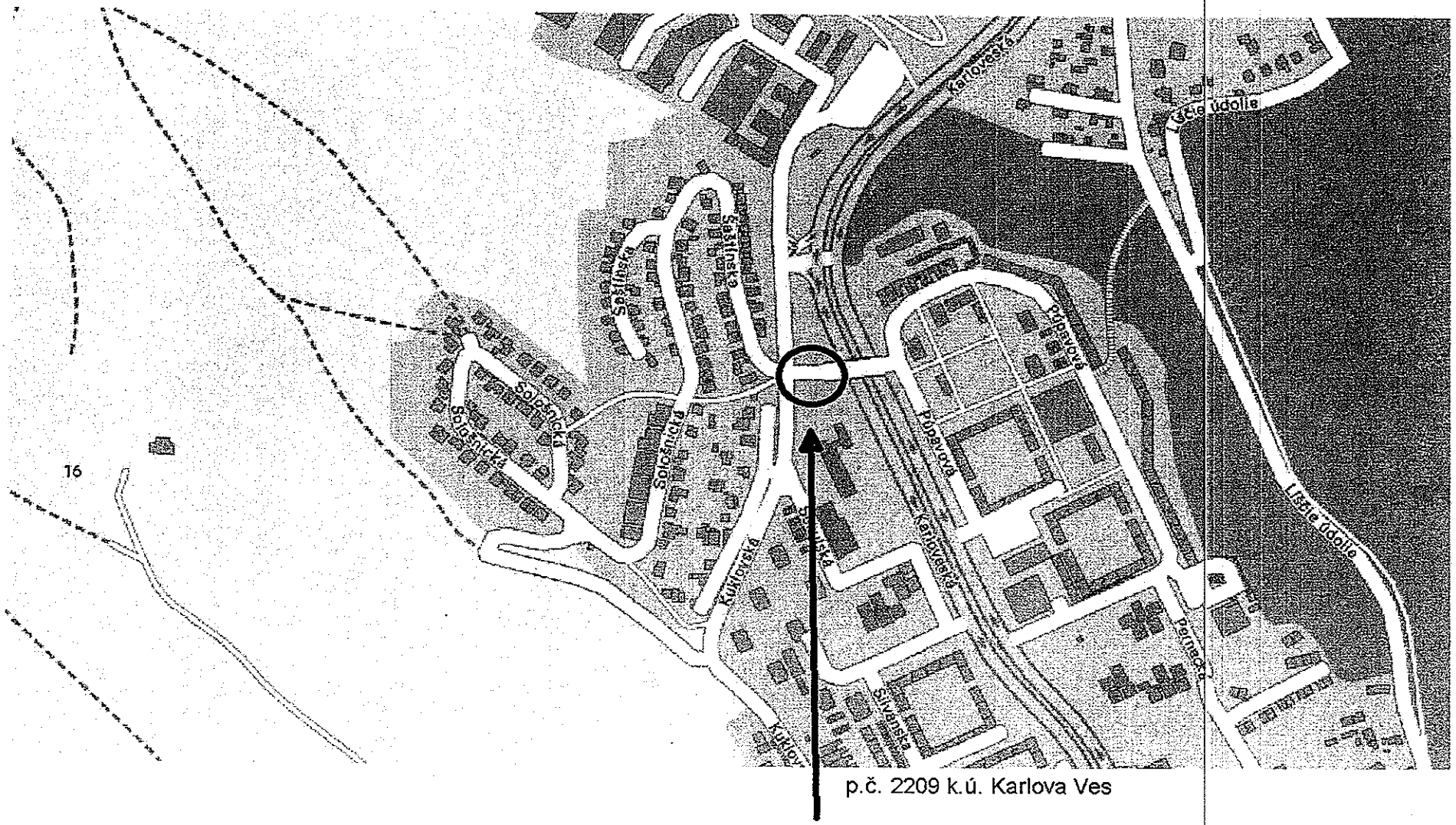
Na vedomie:
Magistrát Hl.m.SR Bratislava,
oddelenie životného prostredia

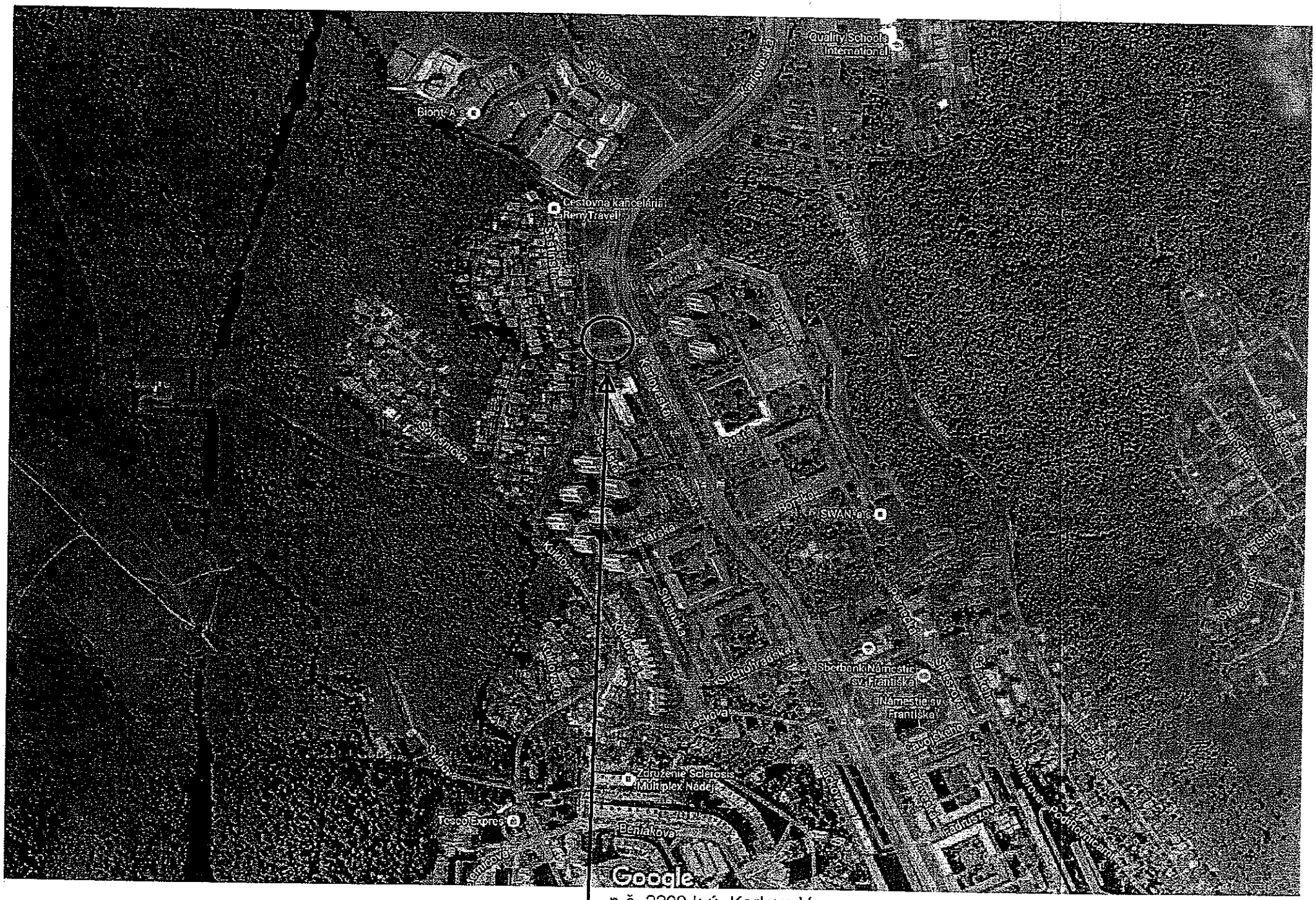


Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 2209 (LV nezaložený) k.ú. Karlova Ves - identifikovaná ako časti pozemkov registra E p.č. 3643, 3644/2 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 4971) v priamej správe

Mapa.sk

Zoznam.sk





p.č. 2209 k.ú. Karlova Ves

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 10.03.2016
Čas vyhotovenia : 13:24:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3643	2399	Orná pôda	1	1	
3644/2	471	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Dúbravka
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM 50265/2015	MAGS ORM 52586/15-335374	Ing. arch. Szabóová/610	30. 09. 2015

MAG 351096/15

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MČ Ba Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
žiadosť zo dňa :	17.09.2015
pozemok parc. číslo:	2209 o výmere cca 10 m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kuklovská
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku**

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2209**: **funkčné využitie územia:** *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,* **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:
parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52586/15-335374 zo dňa 30. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MČ K. Ves		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 2209	
Č.j.	MAGS OTUPD 52 853/2015-335 375 MAGS SNM 50 265/2015	č. OTUPD 572/15	
TI č.j.	**TI/519/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	23.9.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.9.2015 24. 09. 2015	Komu : SNM 340 294	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
MAG 339846/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50265/2015	MAGS OZP 52695/2015 -335376	Ing. Krajčiová/269	23.09.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 10.09.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, námestie Sv. Františka 8, 842 62 o nájom časti pozemku registra „C" KN, parc. č. 2209 vo výmere cca 10 m² identifikovaná ako časti pozemkov registra „E" parc. č. 3643 a parc. č. 3644/2, k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania zberného hniezda – spevnenej plochy pre triedený zber z rodinných domov lokalít Sološnícka, Šaštínska a Kuklovská.

Na základe miestnej ohliadky dňa 22.9.2015 **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Vybudovať hladkú spevnenú plochu pre umiestnenie 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera, plastov, skla.
- Odporúčame zastrešiť stanovište.
- Prístup ku kontajnerom má byť bezbariérový, bez prekážok.
- Čistotu zberného miesta bude zabezpečovať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 10.09.2015	pod č.	50265/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – za účelom umiestnenia 3 plastových kontajnerov pre lokalitu rodinných domov na Sološníckej, Šastínskej a Kuklovskej ulici		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MČ KV		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 2209		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	21.09.2015	Pod. č. oddelenia:	-335378/15 ODI/445/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 2209 za účelom umiestnenia 3 plastových kontajnerov pre lokalitu rodinných domov na Sološníckej, Šastínskej a Kuklovskej ulici o výmere 10 m^2 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Na základe vyššie uvedeného k nájmu predmetného pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	23.09.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	25.09.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52638/15/335377
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	30.09.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		30.09.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:		Pod. č. oddelenia:	OSK
Spracovateľ *(meno)*:			
Text stanoviska:			
Vybavené *(dátum)*:			
Schválil dňa *(meno, dátum)*:			

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 365720/2015

MAGS-ONM: 50265/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM50265/2015	MAGS OSK 52642/2015-335379-2	Molnárová/763	2.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti - pozemku (stavby) - MAGS SNM 50265/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 50265/2015 zo dňa 10.9.2015 vo veci nájmu pozemkov p.č. 3643 a 3644/2 v k.ú. Karlova Ves pre žiadateľa MČ Karlova Ves, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- na pozemkoch p.č. 3643 a 3644/2 nie sú cestné pozemky,
- z hľadiska správy verejného osvetlenia žiadame jestvujúce vedenie VO zakresliť a vytýčiť v téréne odbornou organizáciou. Pri zásahu do zariadení VO uložiť vedenie VO do chráničky. Je nutné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

373512/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 50265/2015	MAGS FIN 34289/2015/335380	Mgr.Synaková/476	18.11.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 2209, 3643, 3644/2

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 18.11.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00603520

v lehote splatnosti: 19,92 €
(splatné dňa:21.11.2015, VS 2156032965, monitorovanie EZS)
v lehote splatnosti: 51,78 €
(splatné dňa:21.11.2015, VS 2156032856, monitorovanie EZS)
v lehote splatnosti: 298,18 €
(splatné dňa:15.12.2015, VS 20151208, sanácia zvierat)

po lehote splatnosti: **2 357,24 €** (príloha)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU

362640

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50265/15 MAG	MAGS OLP – 40697/2015 OLP RPZ – 362659	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	30.09.2015

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 50265/15 zo dňa 10.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom uvedeným v žiadosti.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-
právneho oddelenia

p.č. 2209 k.ú. Karlova Ves

p.č. 2209 k.ú. Karlova Ves

MAG0P00FKLIF

9

Bytový podnik Petržalka s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

DNM

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -11- 2015
Podacie číslo: 36770/11 | Číslo spisu: 20259/2015
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Príkopová	V Bratislave/dňa
	609U/JP/2015	02/68 203 223	03. 11. 2015

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Zmluva č. 08-83-0346-10-00.

Na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 10, 12 v Bratislave, Vás žiadame o predĺženie nájmu pozemku o výmere 25 m², nachádzajúci sa na Námestí hraničiarov, ktorého platnosť končí dňom 31. 12. 2015.

Účelom nájmu bolo vybudovanie nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na parc.č.1046 a parc.č.1047, súpisné číslo 1623.

-10-
Bytový podnik Petržalka, s. r. o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava
IČO: 36821012, IČ DPH: SK2022430806

S pozdravom,

Jana Príkopová
technický správca

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47489/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 22.06.2013)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 21.08.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť	(od: 21.08.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 21.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.08.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 21.08.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov	(od: 21.08.2007)
	administratívne práce	(od: 21.08.2007)
	správa nehnutľností - obstarávateľské služby	(od: 21.08.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 21.08.2007)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17 Bratislava 852 23	(od: 13.02.2008)
	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17 Bratislava 852 12	(od: 21.08.2007 do: 12.02.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 21.08.2007 do: 12.02.2008)
	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 2 855 000 Sk Splatené: 2 855 000 Sk	(od: 13.02.2008 do: 19.05.2009)
	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 20.05.2009 do: 18.05.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.08.2007)
	Miroslav Cajchan Čiližská 16/5005	(od: 17.12.2015)

	Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2016	
	Ing. Vladislav Čapček Krasnohorská 1 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 21.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 10.06.2009)
	Ing. Vladislav Čapček Krasnohorská 1 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 13.03.2009	(od: 11.06.2009 do: 10.06.2009)
	Ing. Michal Koniar Závadská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 31.03.2011)
	Ing. Michal Koniar Závadská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.06.2009 Skončenie funkcie: 24.03.2011	(od: 01.04.2011 do: 31.03.2011)
	Daniel Šavel Záporožská 3725/2 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.03.2011	(od: 01.04.2011 do: 15.06.2015)
	Daniel Šavel Záporožská 3725/2 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.03.2011 Skončenie funkcie: 30.06.2015	(od: 16.06.2015 do: 15.06.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 11.06.2009)
	V mene spoločnosti koná konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.08.2007 do: 10.06.2009)
Prokúra:	Martina Egriová Vigľašská 3111/17 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 16.06.2015	(od: 16.06.2015 do: 16.12.2015)
	Martina Egriová Vigľašská 3111/17 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 16.06.2015 Skončenie funkcie: 31.12.2015	(od: 17.12.2015 do: 16.12.2015)
	Ing. Michal Koniar Závadská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 21.08.2007	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
	Ing. Michal Koniar Závadská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 12.06.2009	(od: 01.07.2009 do: 30.06.2009)
	Prokurista podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 16.06.2015 do: 16.12.2015)
	Za podnikateľa koná prokurista tým spôsobom, že k obchodnému menu podnikateľa pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 21.08.2007 do: 30.06.2009)
Základné imanie:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 20.05.2009 do: 18.05.2010)
	2 855 000 Sk Rozsah splatenia: 2 855 000 Sk	(od: 13.02.2008 do: 19.05.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 21.08.2007 do: 12.02.2008)
Dozorná rada:	Ing. Julián Lukáček Líščie Nivy 2 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 13.03.2009	(od: 11.06.2009)
	RNDr. Gabriel Gaži Znievska 1 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 04.02.2011	(od: 03.03.2011)
	Ing. Ján Karman Andrusovova 911/5 Bratislava 851 01	(od: 16.06.2015)

Vznik funkcie: 12.06.2015

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2015)
Zadunajská cesta 1191/9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 12.06.2015

Mgr. Ivana Antošová (od: 16.06.2015)
A. Gwerkovej 1537/13
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 12.06.2015

Img. Ľudovít Augustín (od: 21.08.2007 do: 12.02.2008)
Holíčska 14
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 21.08.2007

Ing. Ľudovít Augustín (od: 13.02.2008 do: 02.03.2011)
Strečnianska 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 21.08.2007

Ing. Ľudovít Augustín (od: 03.03.2011 do: 02.03.2011)
Strečnianska 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 04.02.2011

Ing. Igor Borotovský (od: 03.03.2011 do: 23.09.2014)
Blagoevova 8
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 04.02.2011

Ing. Igor Borotovský (od: 24.09.2014 do: 23.09.2014)
Blagoevova 8
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 04.02.2011 Skončenie funkcie: 30.03.2014

Ing. Peter Hrdlička (od: 21.08.2007 do: 02.03.2011)
Lietavská 2
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 21.08.2007

Ing. Peter Hrdlička (od: 03.03.2011 do: 02.03.2011)
Lietavská 2
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 04.02.2011

Miloslav Košina (od: 13.02.2008 do: 02.03.2011)
Wolkrova 39
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 03.01.2008

Miloslav Košina (od: 03.03.2011 do: 02.03.2011)
Wolkrova 39
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 03.01.2008 Skončenie funkcie: 04.02.2011

Mgr. Zuzana Lukačková (od: 21.08.2007 do: 12.02.2008)
Černyševského 21
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 21.08.2007

Mgr. Zuzana Lukačková (od: 13.02.2008 do: 12.02.2008)
Černyševského 21
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 03.01.2008

Ing. Norbert Part (od: 21.08.2007 do: 10.06.2009)
Hrobáková 15
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 21.08.2007

Ing. Norbert Part (od: 11.06.2009 do: 10.06.2009)
Hrobáková 15
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 13.03.2009

Ing. Jiří Rusnok (od: 21.08.2007 do: 02.03.2011)
Pankúchova 3
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 21.08.2007

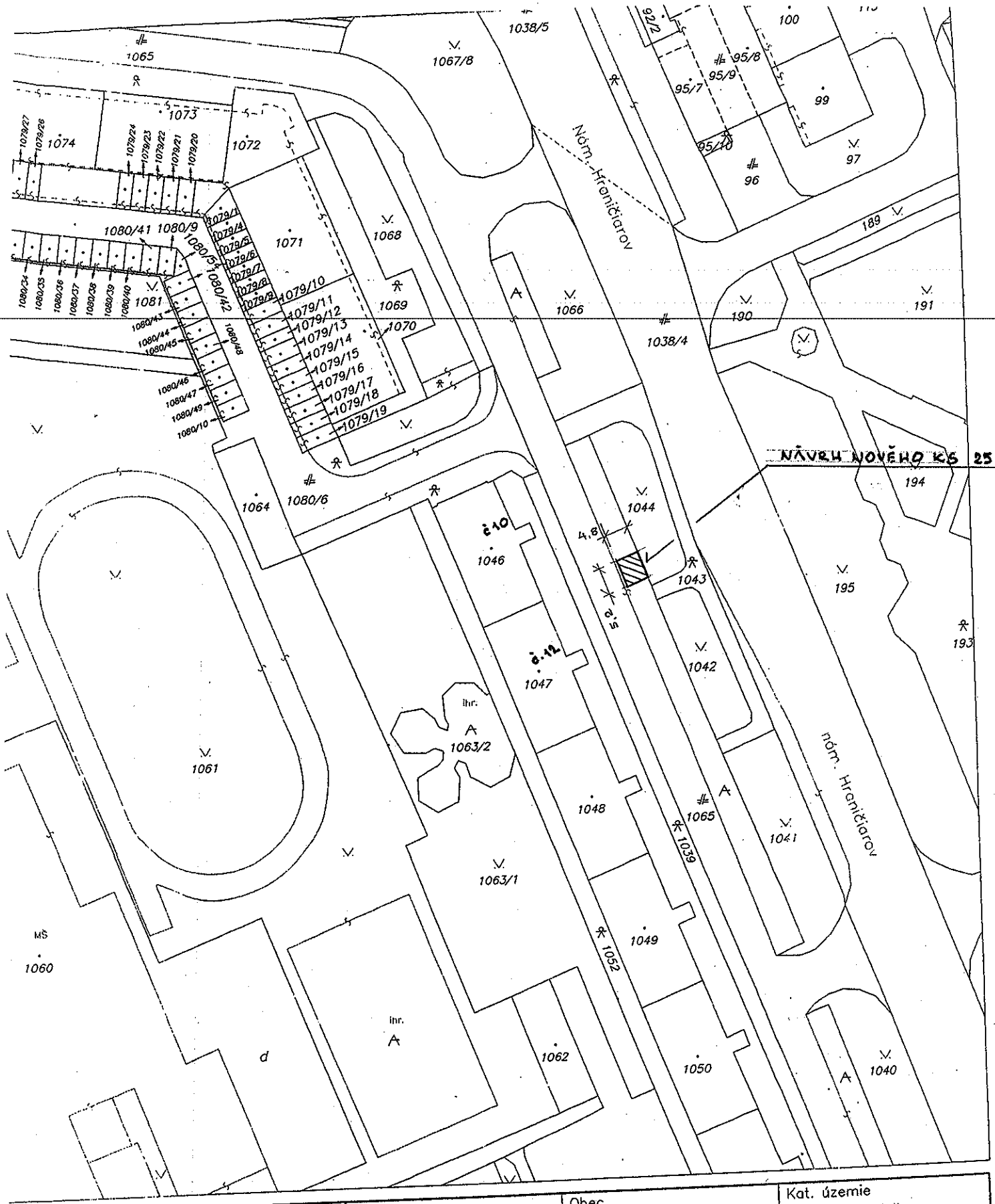
Ing. Jiří Rusnok (od: 03.03.2011 do: 02.03.2011)
Pankúchova 3
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 21.08.2007 Skončenie funkcie: 04.02.2011

Ing. Adrián Arpai (od: 16.06.2015 do: 15.06.2015)
Žehrianska 8
Bratislava 851 07

	Vznik funkcie: 04.02.2011 Skončenie funkcie: 11.06.2015	
	Ing. Ján Hrčka Bohrova 11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.02.2011 Skončenie funkcie: 11.06.2015	(od: 16.06.2015 do: 15.06.2015)
	Ing. Augustín Arnold Belinského 1055/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2014 Skončenie funkcie: 11.06.2015	(od: 16.06.2015 do: 15.06.2015)
	Ing. Adrián Arpai Žehrianska 8 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 04.02.2011	(od: 03.03.2011 do: 15.06.2015)
	Ing. Ján Hrčka Bohrova 11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.02.2011	(od: 03.03.2011 do: 15.06.2015)
	Ing. Augustín Arnold Belinského 1055/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2014	(od: 24.09.2014 do: 15.06.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.	(od: 11.06.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.	(od: 03.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.	(od: 01.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.	(od: 22.06.2013)
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.	(od: 24.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.	(od: 16.06.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2016	
Dátum výpisu:	11.03.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Správa katastra Bratislava	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 1874/07	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/41, 9-1/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1

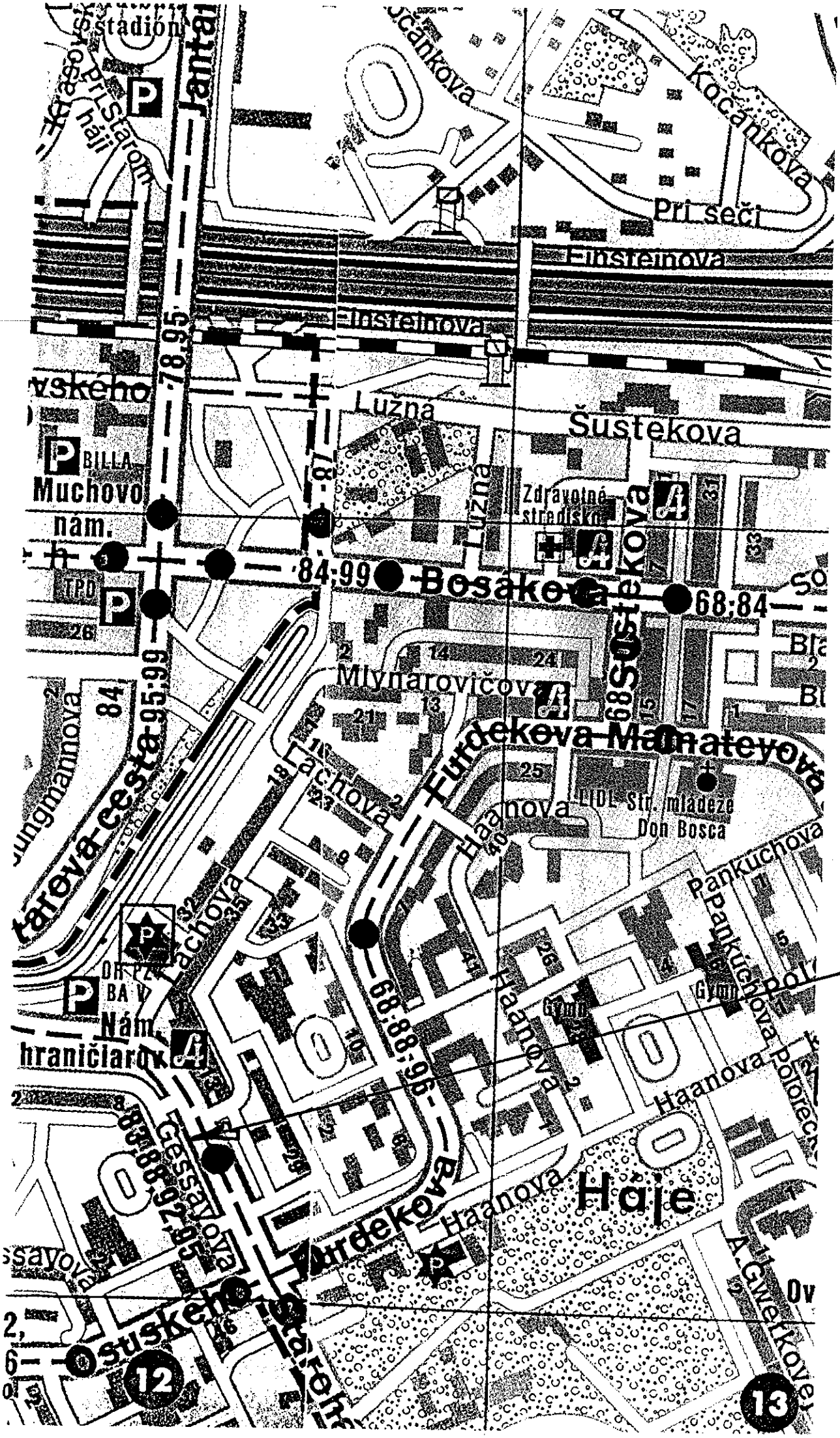
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil

Dňa	Meno
03.10.2007	

pečiatka a podpis


stadión
Janta
Kočankova
Pri seči
Einsteinova
Einsteinova
Lužná
Šustekova
BILLA
Muchovo nám.
Zdravotné stredisko
Bosákova
Mlynarovičova
Furdekova
Mamateyova
LIDL
Str. mládeže Don Bosca
Pankuchova
Haanova
Haanova
Haanova
Haje
Furdekova
Gessayova
Nám. hraničiarov
Štúskeho
A. Gwerkovej
PREDMET NÁJMU

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |

pozemok registra C-KN p.č.1065 (kontajnerové stojisko) k.ú. Petržalka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2015
Dátum vyhotovenia: 23.11.2015
Čas vyhotovenia : 09:14:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5951/5	8088	Orná pôda	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015

* * * Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 20259/2015	MAGS OUIC 58021/15-387114/15	Ing. arch. Barutová	8.12.2015

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Petržalka, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	30.11.2015, doručená 2.12.2015
pozemok parc. číslo:	1065 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1065** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58021/15-387114/15 zo dňa 8.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Co: MG OUIC - archív

JUDr. Nagyová

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - BP Petržalka, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1065	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 57 963/2015-387 115 MAGS SNM 20 259/2015	č. OSRMTUD 642/154	
TI č.j.	**TI/661/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	7.12.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.12.2015 14. 12. 2015	Komu : ONM / 395 406	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU
MAG 399933/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 20259/2015 -387110	MAGS OZP 57986/2015 -398917	Ing. Krajčiová/269	21.12.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Námestie Hraničiarov č. 10 a 12 v zast. Správcu bytového domu Bytový podnik Petržalka s.r.o. o nájom pozemku registra „C" KN: časť parc. č. 1065 vo výmere 25 m², zapísaný pozemok na LV č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E" KN parc. č. 5951/5, Petržalka, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu nám. Hraničiarov 10 a 12.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že kontajnerové stanovište je vybudované, zastrešené a uzamknuté. Umiestnené sú v ňom 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu nám. Hraničiarov 10-12 a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov.

Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** s nájmom pozemku za predmetným účelom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DAM

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

31992/2016

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN, 13. 11. 2015	pod č.	SNM 48005/2015
Predmet podania:	nájom – kontajnerové stojisko – Nám. hraničiarov		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. hraničiarov č. 10 a 12		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1065		
Odoslané: *(dátum)*	21. 12. 2015	pod č.	198915

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	07. 12. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 387116/15 ODI/573/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 1065 o výmere 25 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom užívania kontajnerového stojiska v lokalite Nám. hraničiarov **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené *(dátum)*:	08. 12. 2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	03.12.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 57778/2015-387117
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 1065 o výmere 25 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom užívania kontajnerového stojiska v lokalite Nám. hraničiarov **sa nevyjadrujeme.** Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	16.12.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ria[illegible]avy
a hlav[illegible]inier
Mgr. Jana Ryšavá č. 1
[illegible]
poverená vedením sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Mag 3042/2016

18526/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM20259/2015 MAG 387110/2015	MAGS OSK58085/2015-387118-2	Molnárová/763	5.1.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku pre žiadosť číslo MAGS SNM 20259/2015 MAG 387110/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 20259/2015 MAG 387110/2015 zo dňa 30.11. 2015 na pozemku p.č. 5951/5 v k.ú. Petržalka na Námestí hraničiarov za účelom užívania kontajnerového stojiska pre bytový dom na Námestí hraničiarov číslo 10 a 12 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- z hľadiska správy komunikácie sa jedná o priestor parkoviska, ktoré je v správe OSK. S nájmom v zmysle žiadosti súhlasíme,
- v záujmovom území sa verejné osvetlenie v našej správe nenachádza.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OUM

Sekcia správy nehnuteľností

2348/2016
TU

MAGS-OUM-18526/2016

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 20259/2015/387110	MAGS FIN 35198/2016/387120	Mgr.Synaková/476	08.01.2016

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 1065, 5951/5

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.01.2016 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Bytový podnik Petržalka s.r.o., IČO: 36821012

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**13,08 €** (príloha)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

JUDr. Nagyová VVN

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOM

Sekcia správy nehnuteľností

390874

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 20259/2015	MAGS OLP - 40666/2015/390873	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	04.12.2015

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko.

Listom ***MAGS SNM 20259/2015*** (predmet žiadosti - pozemok registra „C" KN, časť parcely č. 1065 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², k. územie Petržalka, LV č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E" KN, parcela č. 5951/5) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 10 a 12 v zastúpení správcu bytového domu - Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova č. 10, Bratislava, IČO 36 821 012.

Týmto Vám oznamujeme, že s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
JUDr. B. Nagyová

MAG 392932/2015

MAGS-OMM: 20259/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 387110/2015	MAG 387121/2015	OMDPL/kl.900	9.12.2015

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z .z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje žiadateľa: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 10/12, v zastúpení správcu bytového domu Bytový podnik Petržalka, s.r.o., IČO 39821012** v evidencii miestnych daní a poplatku.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

SSM

JUDr. Nagyová

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 11.01.2016
č.j.:2016/11839/ONsM/08
2016/2455/08-ONsM

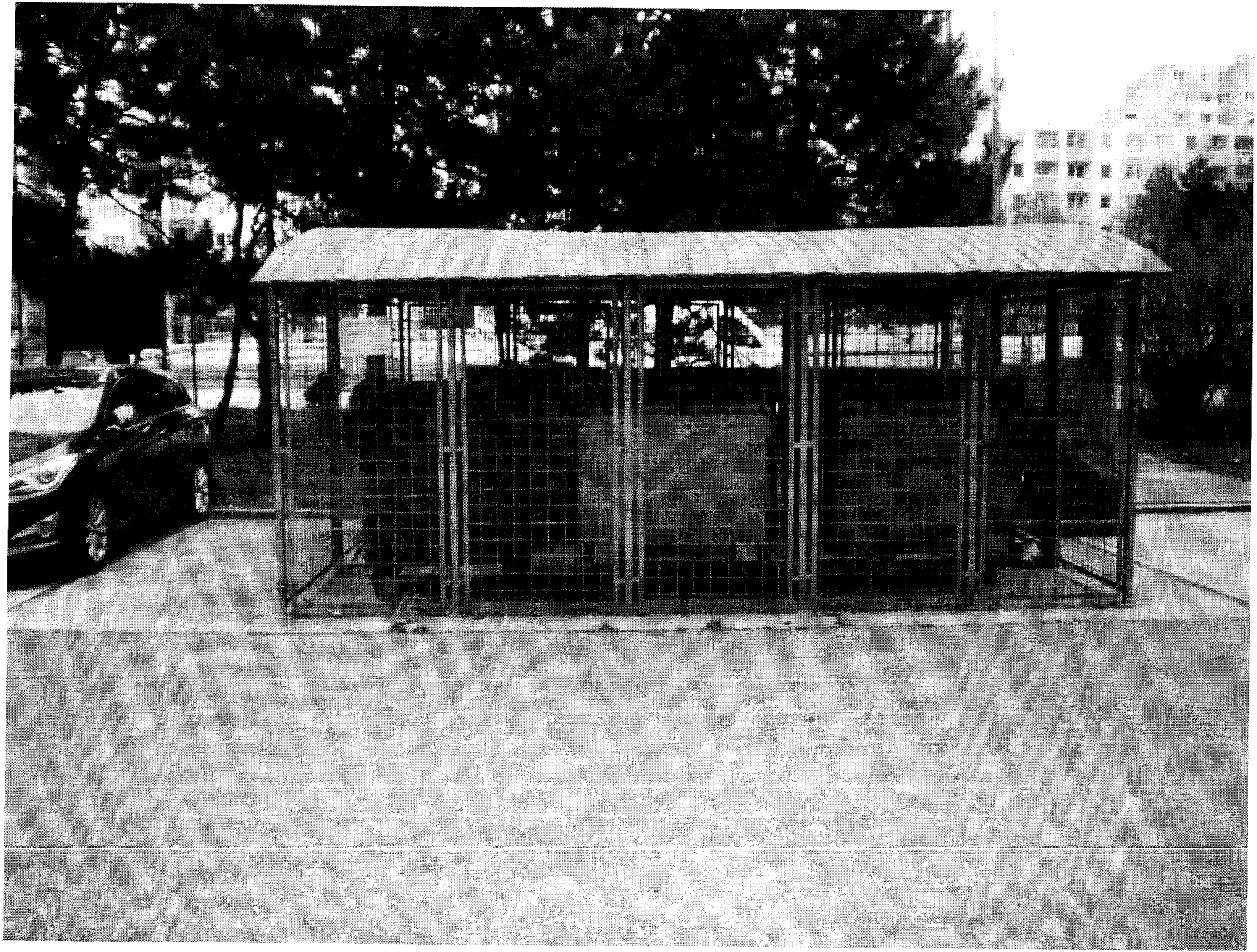
Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 20259/2015/385315 vo veci prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prenájmom pozemku registra „C" KN, k. ú. Petržalka, časť parc. č.1065 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 10 a 12 v zastúpení správcom bytového domu Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk



MAG0P00L9H1P (10)

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16

Rustaveliho 14, 831 06 Bratislava 35
IČO: 31802524
registračné číslo v registri spoločenstiev VBaNP na Okr. úrade Bratislava: 99/014901

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -07- 2015
Podacie číslo: 105757 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:
MAGSAN 48 883/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Vec: ***Žiadosť o nájom pozemku***

Bratislava, 16.07.2015

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16 žiada o prenájom časti pozemku (**21,7 m²**) pod kontajnerovým stojiskom, z dôvodu stavebných úprav stavebnej časti kontajnerového stojiska.

Okres:	Bratislava III
Obec:	BA – miestna časť Rača
Katastrálne územie:	Rača
parcela číslo:	**475/6**, o celkovej výmere 6399 m²
parcela zapísaná na LV č.:	1248
druh pozemku:	ostatné plochy

Prílohy:

1. Informatívna kópia z mapy (parcela č. 475/6)
2. LV č. 1248 pre parcelu č. 475/6
3. Foto súčasného stavu kontajnerového stojiska pre Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16, BA-Rača

S pozdravom,
Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP
Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16, Bratislava
Ing. Anton Májovský
predseda spoločenstva VBaNP

☎ +421 905 204 550 e-mail: anton14@amalker.sk

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Rustaveliho ul. č. 12,14,16
Sídlo	Rustaveliho 14, 83106 Bratislava - Rača, Slovenská republika
IČO	31802524
Dátum vzniku	11.03.1999
Dátum zániku	

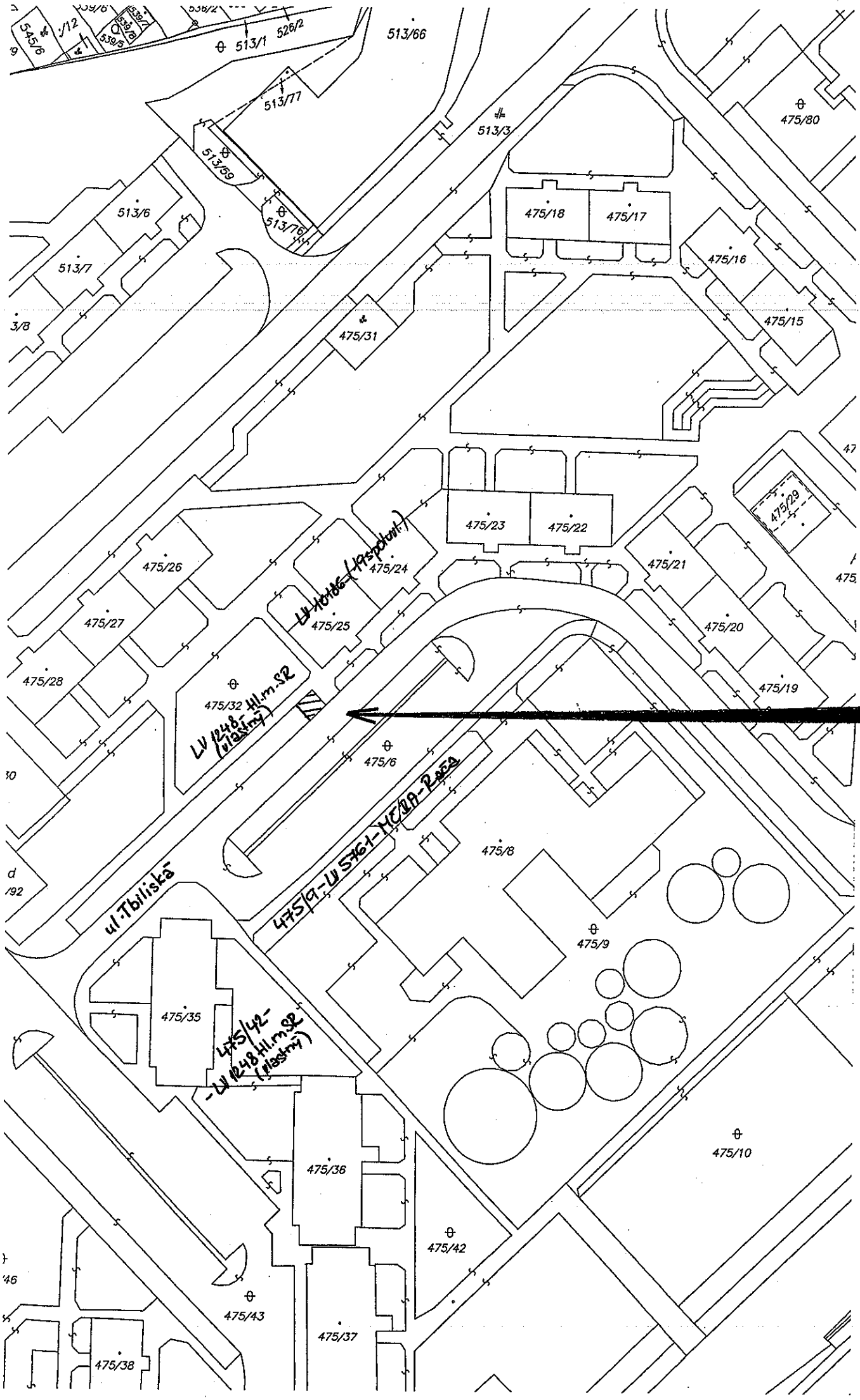
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

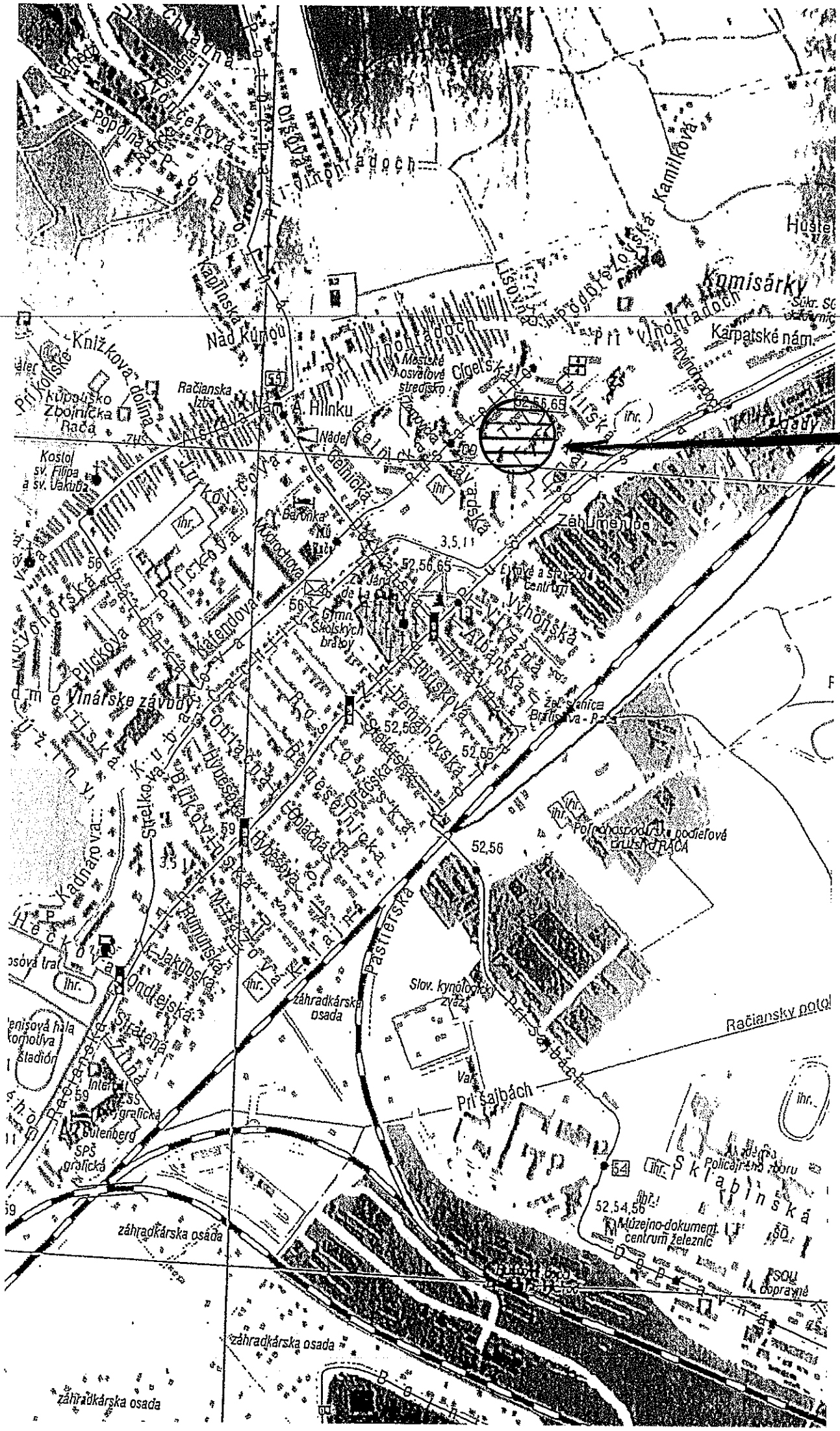
- JUDr. Vladimír Antalík, predseda — **Od:** 11.03.1999 **Do:** 07.06.2001
- Mgr. Jaroslav Ragas, predseda — **Od:** 07.06.2001 **Do:** 08.06.2006
- Mgr. Ján Haššo, predseda — **Od:** 08.06.2006 **Do:** 25.06.2014
- Ing. Anton Májovský, predseda — **Od:** 26.06.2014 **Do:**

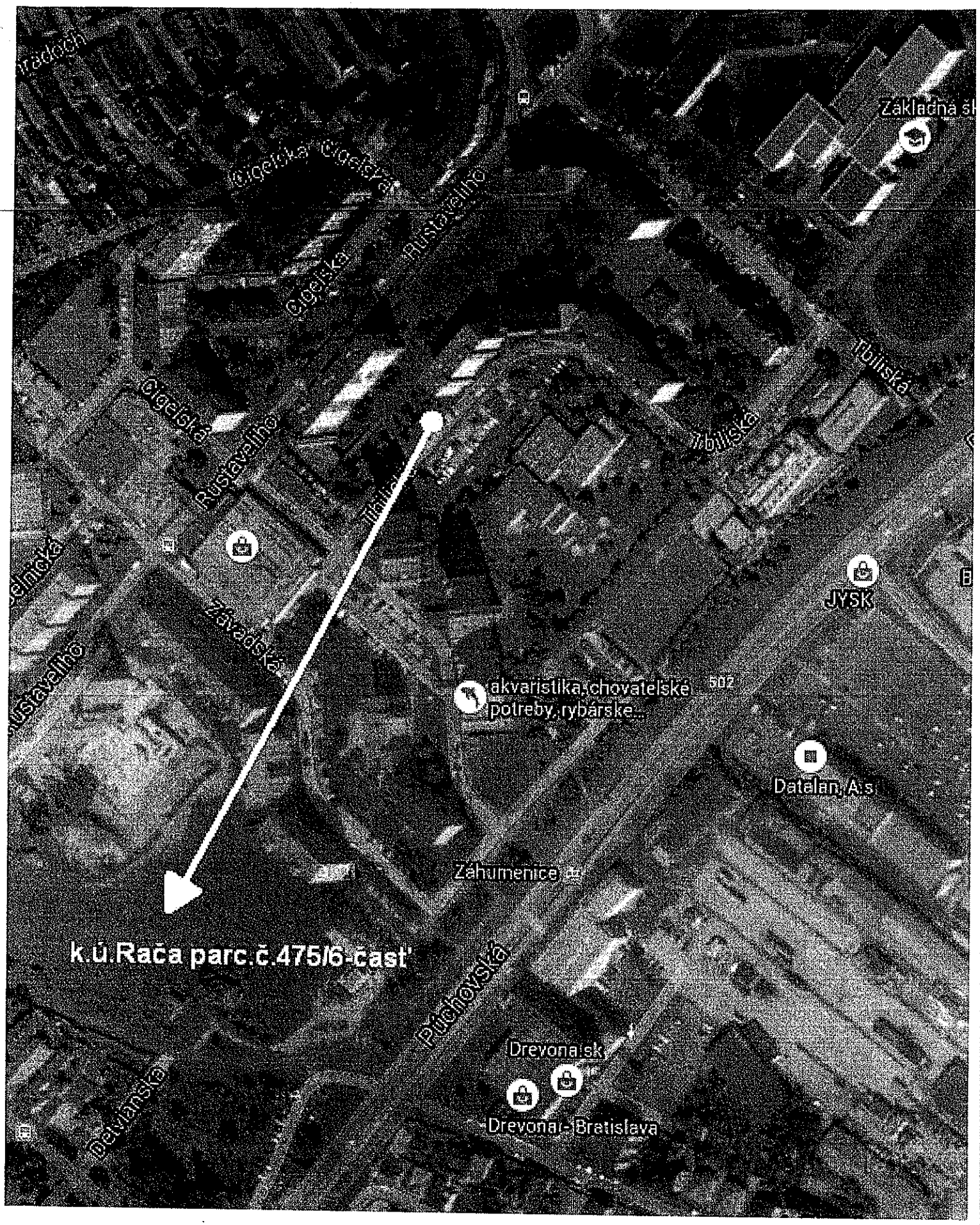
Orgány spoločenstva

- Predseda — **Od:** 03.02.2005 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 03.02.2005 **Do:**
- Rada — **Od:** 03.02.2005 **Do:**

Späť


513/66
513/1
526/2
513/77
513/3
475/80
513/69
513/76
513/6
513/7
475/18
475/17
475/16
475/15
475/31
475/23
475/22
475/29
475/26
475/24
475/21
475/27
475/25
475/20
475/28
475/32 Hl.m.SR
LV 1248 (vlastný)
475/19
475/6
k.ú. Rača
p.č.
475/6-časť
475/8
ul. Tbilisská
475/9
475/35
475/42-
-LV 1248 Hl.m.SR
(vlastný)
475/36
475/10
475/42
475/43
475/37
475/38


k.ú. Rača
p.č. 475/6 časť
Komisárky
Karpatské nám.
Nad Kúnou
Kamilkova
Lisovňa
Pri Vinohradoch
Cigeľská
Mestské osvetové stredisko
Nádej
Baronka
Záhumenná
Kostol sv. Filipa a sv. Jakuba
Kúpalisko Zbojnícka Rača
Račianska
Kalendova
Vinárske závody
Pastierska
Slov. kynologický zväz
záhradkárska osada
Račiansky potok
Pri šajbách
Múzejno-dokumentačné centrum železníc
Policajný zbor
Stará Rača
Jakubská
Ondrejská
Hečkova
Kadnárova
Strelkova
Hybešova
Rumunská
Bulharská
Vinohradská
Albánska
Bernolákovská
Slovenská
Pionierska
Cyrilská
Jurkovičova
Kúpeľná
Vinohradská
Knižkova dolina
Popolná
Chladná
Vonteková
Podhorská
Kapitánska
Hviezdoslavova
Pri kolíske
Hlinku
Gelnická
Bajzova
Záhradnícka
Pastierska
Pri vinohradoch
Podhorská
Lisovňa
Kamilkova
Husle
Slovenská
Cyrilská
Bernolákovská
Albánska
Vinohradská
Pionierska
Kúpeľná
Jurkovičova
Kalendova
Hybešova
Rumunská
Bulharská
Strelkova
Kadnárova
Hečkova
Jakubská
Ondrejská
Stará Rača
Pri šajbách
Skladinská
Račianska
Interiér grafická
Gutenberg
SPŠ grafická
Denisová hala
Korhoľova
Stadión
Vinárske závody
Kúpeľná
Pri vinohradoch
Karpatské nám.
Komisárky
Nad Kúnou
Kamilkova
Lisovňa
Cigeľská
Gelnická
Bajzova
Záhumenná
Baronka


Základná šk
Cigeľská
Rustaveliho
Tbilisská
JYSK
akvaristika,chovateľské potreby,rybárske...
Datelan, A.s.
Záhumenice
k.ú.Rača parc.č.475/6-časť
Púchovská
Drevonat sk
Drevonat - Bratislava
Petvianska

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 15.03.2016
Čas vyhotovenia : 14:24:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
475/6	6399	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného 26.07.1952, a Miroslavy Kuzmovej, rodenej Brychtová, narodenej 01.10.1949, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

obmedzujúca:
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierských sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Por.č.: 1
Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tkáčová /504
TU

OUM

MAGS - OUM: 48883/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
06.11.2015	MAGS OUIC 56444/15-368005 386 224	Ing. Mosná /508	24.11.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho č. 12, 14 a 16)
žiadosť zo dňa:	10.11.2015
pozemok parc. číslo:	nájom časti pozemku parc. č. 475/6 vo výmere 21,7 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tbiliská ul.
zámer žiadateľa:	**prenájom časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 475/6 vo výmere 21,7 m^2, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 56444/15-368005 zo dňa 24.11.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Mgr. Valachova

Stanovisko technickej infraštruktúry

MAGS-ONM: 48883/2015

Žiadateľ	SNM – Vlastníci bytov Rustaveliho		Referent : TkĽ
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 475/6	
Č.j.	~~MAGS OSRMTUD 56 411/2015-368~~ 006 MAGS SNM 48 883/2015	~~č. OSRMTUD 586/15~~	
TI č.j.	**TI/626/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	11.11.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.11.2015 12. 11. 2015	Komu : ONM 370 452	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza STL plynovod DN 80 mm a popri stojisku verejný vodovod DN 150 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
TU
MAG 372702/2015

MAGS-OUM: 32160/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48883/2015	MAGS OZP 56652/2015	Ing. Krajčiová/269	22.02.2016
MAG 368003/2015	MAG 368010/2015		

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16, o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 475/6, k. ú. Rača, vo výmere 21,7 m² z dôvodu stavebných úprav stavebnej časti kontajnerového stanovišťa.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že v rámci stavebného konania bolo na predmetnom mieste vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom Rustaveliho 12, 14, 16, na ktorom sú umiestnené 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a palstov, vedľa kontajnerového stanovišťa je umiestnený kontajner na sklo, všetky určené tomuto bytovému domu.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Drobnú stavbu zrekonštruovať v zmysle stavebného zákona – podať ohlásenie drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 12.11.2015		MAGS SNM 48883/15
Predmet podania:	nájom časti pozemku		
Žiadateľ:	Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12,14,16		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	475/6		
Odoslané: *(dátum)*	27. 11. 2015	Pod.č.	183 993

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	12.11.2015	Pod. č. oddelenia:	- 48883 ODI/547/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom z dôvodu stavebných úprav stavebnej časti kontajnerového stojiska na ulici Tbiliská - parc.č.475/6 vo výmere 21,7 m², v k.ú. Bratislava – Rača uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k nájmu časti predmetného pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	12.11.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	18.11.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	10.11.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 56346/2015/368008
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme pripomienky k stavebným úpravám stavebnej časti kontajnerového stojiska na Tbiliskej ul.			
Vybavené *(dátum)*:	20.11.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		20.11.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 382293/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM48883/2015 MAG 368003/2015	MAGS OSK 56485/2015-368009-2	Molnárová/763	24.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku MAGS SNM 48883/2015 MAG 368003/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 48883/2015 MAG 368003/2015 zo dňa 6.11.2015 vo veci stanoviska k nájmu pozemku p.č. 475/6 v k.ú. Rača, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- miestna komunikácia Tbiliská je v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií súhlasíme s prenájmom pozemku v zmysle žiadosti pre stavebné práce na kontajnerovom stojisku,
- z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

381590/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 48883/2015/368003	MAGS FIN 34289/2015/368011	Mgr.Synaková/476	24.11.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 475/6

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 24.11.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

SVB a NP - Rustaveliho ul. č. 12,14,16, IČO: 31802524

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JSN

Sekcia správy nehnuteľností 348319
Mgr. Tkáčová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48883/2015	MAGS OLP 40664/2015 OLP 348318	Kadurová/ 141	19.11.2015

Vec
Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 18.11.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12, 14, 16, Rustaveliho č. 14, 831 06 Bratislava, IČO: 31 802 524

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia legislatívno - právneho

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

Mgr. Ikacová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
MAG 396698

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48883/2015 MAG 368003/2015	MAGS 31146/2015 368013	Morávková/kl.947	16.12.2015

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo v evidencii daňovníkov žiadateľov: **vlastníci bytov a neb. priestorov bytového domu Rustaveliho ul.č. 12,14,16, KÚ Rača.**

Vlastníkov bytov, ktorí majú nedoplatky na dani z nehnuteľností, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

MAG0P00FH09U

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
13 -01- 2016
Číslo: 32160/2016

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48883/ 2015/367317	18299/2967/2015/SIS	Ing. Sisák/kl.67	29.12.2015

Vec Stanovisko k nájmu časti pozemku

Vašim listom zo dňa 09.11.2015 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 475/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21,7 m^2, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1248 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Rustaveliho 12,14,16, Rustaveliho 14, 831 06 Bratislava, IČO: 31 802 524, za účelom nájmu uvedenej časti pozemku z dôvodu stavebných úprav kontajnerového stojiska.

S pozdravom

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2467	02/4911 2419	VÚB 421032/0200	00304557	www.raca.sk	rudolf.sisak@raca.sk

p.č. 475/6 k.ú. Rača

p.č. 475/6 k.ú. Rača

p.č. 475/6 k.ú. Rača

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-16-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
   Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453
   BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. ..... Bratislava , k. ú .....**
   zastúpení **: .....**
   so sídlom ....., ktoré je zastúpené
   .....
   podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: ...., Vložka číslo: .....
   Peňažný ústav : .....
   Číslo účtu : .....
   IČO : .....
   DIČ : .....
   IČ DPH : .....

   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ....., zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. ..... ako parc. č. ....., druh pozemku – ..... o výmere ..... m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. ..... o výmere .... m^2, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č..... na .....ulici č. .... umiestnenému na parc. č. .....
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....zo dňa .....vo výške 5,00 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m^2 predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2016 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, podlahu stanovišťa realizovať spevnenú, nepriepustnú, vyspádovanú do vpustí a odkanalizovanú. Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú územím a pred začatím stavebných prác konzultovať s ich správcami. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením káble verejného osvetlenia v správe prenajímateľa. Pred začatím stavebných prác sa nájomca zaväzuje káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne, plochy nad vedením VO zhotoviť z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – ….. zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do ukončenia stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

17. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

18. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

19. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,

1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ....., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu .....
v zastúpení :
.....

.....