

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy, Staré Grunty 330, 841 01 Bratislava, zriaďovateľa: Pod Slavínom, o. z., Bratislavská 47, 841 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Názov zriaďovateľa Pod Slavínom, o. z.

Adresa Bratislavská 47, 841 06 Bratislava

Identifikačné číslo zriaďovateľa 51707331

Štatutárny orgán a právna forma: občianske združenie, štatutárom je predseda občianskeho združenia PaedDr. Zuzana Mišíková

Názov a adresa materskej školy a výdajnej školskej jedálne: Súkromná materská škola, Staré Grunty 330, 841 01 Bratislava;

Predpokladaný počet všetkých detí : 41 detí

Predpokladaný dátum, v ktorom sa má materská škola zaradiť do siete: k 1.9.2021

Žiadateľka predložila na rokovanie komisie dňa 22.4.2021 žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Pohodička, Mišíkova 9, Bratislava, ktorú komisia **odporučila** pre vydanie súhlasného stanoviska. Žiadateľka však medzičasom získala väčší priestor bývalej materskej školy a tak nebude žiadať Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o zaradenie SMŠ Pohodička, Mišíkova 9 do siete škôl a školských zariadení SR, ale bude žiadať – po súhlasnom stanovisku hlavného mesta – o zaradenie SMŠ Staré Grunty 330, 841 01, Bratislava.

Žiadateľ: Pod Slavínom, Bratislavská 47, 841 06 Bratislava
Sídlo prevádzky: Súkromná materská škola, Staré Grunty 330, 841 01 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Zuzana Mižíková, 0918470007
IČO: 51707331

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primacionálne námestie 429/1
811 01 Bratislava – Staré Mesto

V Bratislave dňa 7.6.2021

Vec

Žiadosť o zaradenie Súkromnej materskej školy Staré Grunty 330, Bratislava 841 01

Žiadame Vás o súhlas so zaradením Súkromnej materskej školy Staré Grunty 330, Bratislava, v súlade s §16 ods.1 písm I. Zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súhlas je súčasťou Žiadosti o zaradenie do siete, ktorá je podávaná na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K žiadosti prikladáme

požadované prílohy, ako súčasť žiadosti o Súkromnej materskej školy Staré Grunty 330, Bratislava:

INFORMÁCIE O MATERSKEJ ŠKOLE:

1. Názov a adresa: Súkromná materská škola Staré Grunty 330, 841 01, Bratislava
2. Zriaďovateľ: Pod Slavínom, Bratislavská 47, 841 06 Bratislava
3. Identifikačné číslo zriaďovateľa: 51707331
4. Štatutárny orgán: PaedDr. Zuzana Mižíková
5. Právna forma: Občianske združenie
6. Predpokladaný počet všetkých detí: 41
7. Predpokladaný počet všetkých tried: 3
8. Vyučovacia a výchovná jazyk: slovenský
9. Predpokladaný dátum, v ktorom sa má materská škola zriadiť: 1.9.2021

PRÍLOHY:

PRÍLOHY:

1. Počet detí MŠ s výhľadom na 2 nasledujúce roky:

Kapacita MŠ je 41 detí, predpokladáme že v priebehu prvého roka sa celá kapacita MŠ naplní.

Predpokladaný výhľad počtu detí podľa veku, v školskom roku 2021/2022

5 – 6 rokov – 15 detí

4 – 5 rokov – 13 detí

2 – 4 rokov – 13 detí

Vo vekovom zložení detí neočakávame výraznejšie zmeny ani v nasledujúcom školskom roku 2022/2023

Z toho počet miest pre deti s trvalým bydliskom príslušnej mestskej časti 80 %

Z toho počet miest pre deti rodičov pracujúcich príslušnej mestskej časti 20 %

2. Doklad o zabezpečení priestorov: nájomná zmluva – prikladáme v prílohe
3. Súhlas obce – kladné stanovisko Starostu mestskej časti Karlova Ves – prikladáme v prílohe

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

.....
PaedDr. Zuzana Mižiková
Zriaďovateľ

**Komisia pre školstvo, vzdelávanie a šport
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

**V Ý P I S
zo zápisnice
komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
za dňa 22. 4. 2021**

K bodu č. 5

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Pohodička, Mišíkova 9, 811 02 Bratislava, a Výdajnej školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole Pohodička, Mišíkova 9, 811 02, Bratislava, zriaďovateľa: Pod Slavínom, o. z., Bratislavská 47, 841 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Komisia po diskusii prijala nasledovné stanovisko:

komisia odporúča primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy vydať súhlasné stanovisko k žiadosti o zaradenie Súkromnej materskej školy Pohodička, Mišíkova 9, 811 02 Bratislava, a Výdajnej školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole Pohodička, Mišíkova 9, 811 02, Bratislava, zriaďovateľa: Pod Slavínom, o. z., Bratislavská 47, 841 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Hlasovanie: z 10 prítomných všetci za

Návrh bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Erika Pisarčíková v. r.

V Bratislave 22.4.2021



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Pod Slávinom
PaedDr. Zuzana Mižiková
Bratislavská 47
841 06 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/ŠK/1938/2021/9475/IM	Medvid'ová Iliana, Mgr./ 02/ 707 11 221 iliana.medvidova@karlovaves.sk	31.05.2021

Vec

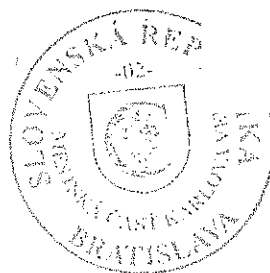
Súhlas so zaradením Súkromnej materskej školy, Staré Grunty 330, Bratislava do siete škôl

Dňa 25. mája 2021 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o súhlas so zaradením Súkromnej materskej školy, Staré Grunty 330, Bratislava (ďalej len „*súkromná materská škola*“).

Na základe Vašej žiadosti a zdôvodnenia **mestská časť nemá námietky a súhlasí** so zaradením súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Súhlas obce so zaradením do siete v zmysle § 16 ods. 1 písm. l Zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý predkladá žiadateľ Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR, udeľuje v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1-14 čl. 37 v oblasti školstva písm. s) hlavné mesto SR Bratislava.

S úctou




Dana Čahojová
starostka

Telefón	E-mail	Web	Bankové spojenie	IČO
02/707 11 111	starostka@karlovaves.sk	www.karlovaves.sk	1804143001/5600	603 520

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnení (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

názov: **Inžiniersko-projektová organizácia školských stavieb, a.s.**
sídlo: **Staré grunty č. 61, 841 04 Bratislava**
v mene ktorej koná: **Ing. Vladimír Košťal – predseda predstavenstva**
Ing. Mária Pereszlenyiová – člen predstavenstva
IČO : **31 321 917**
IČ DPH: **SK2020344898**
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN): **SK08 0200 0000 0000 2400 7012**

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA :

názov: **Pod Slavínom**
sídlo: **Bratislavská 47, 841 06 Bratislava**
v mene ktorej koná: **PaedDr. Zuzana Mižíková**
IČO: **51707331**
DIČ: **2120816357**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu (IBAN): **SK70 0900 0000 0051 4737 3680**

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- A) nebytového priestoru A1NP o výmere 407,98 m², ktorý sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu na ulici Staré grunty, vchod 330, 841 04 Bratislava, súpisné číslo 6136, v katastrálnom území Karlova Ves, číslo parcely 3037/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4317, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
- B) pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, číslo parcely 781/2 o výmere 530 m², zapísaného na LV 1860 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

(ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predmet nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy.

3. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode II.1. tejto zmluvy užívať za účelom prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti predškolského veku (ďalej len „zariadenie“), ktorého je zriaďovateľom a aktivít súvisiacich so starostlivosťou o deti.

III. Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s termínom začatia nájmu 1.6.2021.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu podpisu dohody alebo k inému dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú;
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Cena za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za nájom nehnuteľností podľa bodu II.1. tejto zmluvy:
 - A) Cena za nájom je dohodnutá vo výške od 1.991,- €/mesiac do 3.320,- €/mesiac, pričom cena vo výške 1991,- €/mesiac je cena minimálna, teda cena, pod ktorú výška nájmu za mesiac neklesne. V uvedenom rozmedzí výšky nájomného sa bude cena za konkrétny mesiac pohybovať v závislosti od počtu detí navštevujúcich zariadenie počas daného mesiaca, pričom cena 1.991,- €/mesiac je stanovená pre počet detí 24 a cena 3.320,- €/mesiac je stanovená pre počet detí 40. Výška nájomného sa bude zvyšovať priamoúmerne podľa zvýšenia počtu detí nad 24 detí počas daného mesiaca a to lineárne v zmysle uvedených intervalov počtu detí (od 24 do 40) a výšky nájomného (od 1.991,- €/mesiac do 3.320,- €/mesiac). V cene nájmu za nebytový priestor je zahrnuté aj nájomné za pozemok uvedený v čl. II. bod 1 písm. B).
 - B) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním priestorov, najmä náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, teplo, zimnú údržbu, bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry od prenajímateľa (refakturácia) podľa skutočnej spotreby alebo zálohových predpisov priamo od ich dodávateľov, resp. od správcu objektu. Všetky ostatné služby, najmä odvoz a likvidácia odpadu, telefónne služby, internet, televízia si nájomca zabezpečí priamo s dodávateľmi týchto služieb na svoje meno a svoj účet.
 - C) Ceny sú stanovené bez DPH. V prípade, ak to bude aplikovateľné, daň z pridanej hodnoty za nájom a služby spojené s užívaním dohodnutých priestorov bude účtovaná a fakturovaná podľa platných právnych predpisov upravujúcich DPH v čase vystavenia faktúry, pričom DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnuté úhrady sú splatné nasledovne:
 - A) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom sa bude vypočítavať každý mesiac po nahlásení počtu detí v zmysle bodu IV.2.A) tejto zmluvy. Počet detí pre daný mesiac nahlási riaditeľka nájomcu prenajímateľovi predposledný kalendárny deň daného mesiaca. Na základe tohto počtu prenajímateľ vypočíta nájomné za daný mesiac, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť bankovým prevodom do 7 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a.s. č. účtu: 24007012/0200, IBAN: SK08 0200 0000 0000 2400 7012
 - B) Cenu za energie a služby uvedené v bode IV.2.B) tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať podľa dohody s ich dodávateľmi, resp. správcom objektu, na základe faktúr prípadne iných dokladov vystavených pre nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú platbu riadne a včas. Ak sa nájomca omešká s platením dohodnutej úhrady, môže prenajímateľ účtovať nájomníkovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania nájomcu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilosti na riadne a dohovorené užívanie. Prenajímateľ je povinný počas doby trvania nájmu predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať v prevádzkyschopnom stave a spôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ má právo vstupu na predmet nájmu len v prítomnosti nájomcu a s jeho súhlasom. Inak len v prípade ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas nájomcu nemohol objektívne získať, takéto okolnosti je prenajímateľ povinný nájomcovi bezodkladne oznámiť.
3. Nájomca potvrdzuje, že mu je známy technický a stavebný stav predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám.
5. Prenajímateľ súhlasí so zásahmi do interiéru smerujúcimi k zútulneniu, funkčnému a bezpečnému využitiu predmetného nebytového priestoru a pozemku podľa bodu II. 1 tejto zmluvy pre detského užívateľa a to najmä:
 - A) dekoráciami stien farbami a nálepkami na to určenými
 - B) inštaláciou dekorácií samotných
 - C) inštaláciou tieniacej, zabezpečovacej, techniky a nábytku vrátane do zvislých a vodorovných konštrukcií stavby v nebytových priestoroch
 - D) zásahmi smerujúcimi k splneniu Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - E) zásahmi smerujúcimi k splneniu Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
 - F) zásahmi smerujúcimi k splneniu Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
 - G) terénnymi a záhradníckymi úpravami na predmetnom pozemku.

Podstatné stavebné opravy a úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať iba na základe predloženia ich predpokladaného rozsahu a po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú nedovoleným zásahom do predmetu nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje:
 - A/ užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - B/ vykonať všetky bežné opatrenia na zabezpečenie predmetu nájmu pred vlámaním, krádežami, poškodením a zničením, požiarom a pod. (napr. zatvorenie okien, uzamknutie dvier, vypnutie všetkých elektrospotrebičov),
 - C/ dodržiavať pokyny prenajímateľa na zabezpečenie ochrany objektu a teda i predmetu nájmu,,
 - D/ starať sa o bežnú údržbu predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré by mal zabezpečiť prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať primerané obmedzenia v užívaní nehnuteľností v dohodnutom čase a v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv. Prenajímateľ je povinný takéto opravy vykonať bez zbytočného odkladu a obmedziť nájomcu v užívaní nehnuteľnosti len na nevyhnutne potrebnú dobu.

7. Nájomca na vlastné náklady preberá na seba povinnosti, týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti v predmete nájmu v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čistom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce účelu nájmu, pričom nájomca je oprávnený odstrániť z predmetu nájmu všetky predmety a interiérové prvky, ktoré predmet nájmu zhodnotili v súlade s článkom 5 vyššie, a ktorých odstránenie je účelné. Ak prenajímateľ neposkytne pri odovzdávaní predmetu nájmu súčinnosť alebo ho odmietne prevziať, nemá to vplyv na zánik nájmu a nájomca nezodpovedá za škody, ktoré tým môžu vzniknúť. Nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady najneskôr ku dňu zániku nájmu. Prenajímateľ svoje finančné pohľadávky, vrátane prípadného nároku na náhradu škody, voči nájomcovi vyčíslil ku dňu zániku nájmu v rozsahu a vo výške ako to bude ku dňu zániku nájmu možné. Akékoľvek iné finančné nároky prenajímateľa voči nájomcovi, oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne najneskôr do 1 mesiaca odo dňa zániku nájmu.
9. V prípade prechodu vlastníckych práv v objekte – nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa zaväzuje prenajímateľ nájomcovi, že všetky práva z tejto zmluvy zostanú zachované až do skončenia dohodnutej doby nájmu.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú riešiť prednostne dohodou a spory, ktoré sa nevyriešia vzájomnou dohodou, budú riešené príslušným súdom.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takáto zmena musí byť uskutočnená formou písomného dodatku.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, platia pre tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po dve vyhotovenia majúce povahu originálu.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave

10/5/2027

V Bratislave, dňa: 10.5.2027

nájomc

**Inžiniersko-projektová organizácia/
školských stavieb, a.s.**

Ing. Vladimír Košťál, predseda predstavenstva
Ing. Mária Pereszlényiiová, člen predstavenstva

Pod Slavínom
PaedDr. Zuzana Mižíková

Prílohy: Príloha č. 1: Povinnosti nájomcov na úseku požiarnej ochrany