

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Račianska 80, Bratislava, ako súčasť Súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, Bratislava, zriaďovateľa: Občianske združenie Rozmanita, Račianska 26E, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Názov zriaďovateľa Občianske združenie Rozmanita

Adresa Račianska 26E, 831 02 Bratislava

Identifikačné číslo zriaďovateľa 53492986

Štatutárny orgán a právna forma: občianske združenie, štatutárom je výkonná riaditeľka Anna Symington-Maar

Názov a adresa výdajnej školskej jedálne: Súkromná výdajná školská jedáleň, Račianska 80, Bratislava, ako súčasť Súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, Bratislava

Žiadateľ nepredložil doklady preukazujúce, že priestory určené na stravovanie vyhovujú prevádzkovým normám.

Predpokladaný počet všetkých detí : 36 detí

Predpokladaný dátum, v ktorom sa má výdajná školská jedáleň zaradiť do siete: k 1.9.2021

Bednárík Jakub, Mgr.

Od: Anna Symington-Maar <anna.s.maar@rozmanita.sk>
Odoslané: pondelok 31. mája 2021 10:42
Komu: Bednárík Jakub, Mgr.
Predmet: Re: žiadosť o vyjadrenie hlavného mesta k zaradeniu do siete

Dobrý deň pán Bednárík,

práve som dostala vyjadrenie od ministerstva školstva, že vo vyjadrení mesta potrebuje byť zahrnutá nielen materská škola, ale aj výdajňa jedla, ktorá je jej súčasťou. Teda technicky potrebujeme doplniť vetu "so zaradením Súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, Bratislava a **Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Račianska 80, Bratislava, ako súčasť Súkromnej materskej školy** do siete pre zriaďovateľa". Jedná sa o malú kuchyňu, v ktorej sa nebude variť, len vydávať jedlo pre deti, ktoré nám prinesie zariadenie, ktoré má všetky potrebné schválenia.

Bolo by možné za vás túto časť tam doplniť a poslať mi nový dokument?

Ďakujem a prajem vám krásny deň,

Anna Symington-Maar

**Komisia pre školstvo, vzdelávanie a šport
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

**V Ý P I S
zo zápisnice
komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
zo dňa 18. 3. 2021**

K bodu č. 7

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, Bratislava, zriaďovateľa Občianskeho združenia Rozmanita, Račianska 26E, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Komisia po diskusii prijala nasledovné stanovisko:

komisia odporúča primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy vydať súhlasné stanovisko k žiadosti o zaradenie Súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, Bratislava, zriaďovateľa Občianskeho združenia Rozmanita, Račianska 26E, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Hlasovanie: z 12 zúčastnených

za 10

proti 0

zdržali sa 2

Návrh bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Erika Pisarčíková v. r.

V Bratislave 18.3.2021

1746: 101266/2021



r a s t i e m e s p o l u

**Žiadosť o stanovisko mesta k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete škôl
a školských zariadení Slovenskej Republiky**

Názov školy/školského zariadenia	Materská škola Rozmanita
Adresa školy/ školského zariadenia	Račianska 80 83102 Bratislava
Zriaďovateľ	Občianske združenie Rozmanita
Adresa zriaďovateľa	Račianska 26E 83102 Bratislava
Identifikačné číslo zriaďovateľa	53492986
Forma právnej subjektivity	Občianske združenie
Štatutárny orgán	Výkonná riaditeľka Anna Symington-Maar
Vyučovací jazyk	Slovenský
Predpokladaný počet detí školy/školského zariadenia	36 (2 skupiny po 18)
Personálne zabezpečenie školy/, školského zariadenia	6 učiteliek/učiteľov na plný úväzok (vrátane minimálne dvoch špeciálnych pedagógov), plus spolupráca s externým odborným tímom (aj CPPPaP BA3)
Priestorové zabezpečenie školy/ školských zariadení (doložiť LV nehnuteľnosti alebo nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o budúcej zmluve na priestory a školský dvor, prislúchajúci súkromnej materskej škole)	Jedna veľká trieda v rozmeroch 210m ² , ktorá je členená na viacero menších prostredí, ktoré sa dajú flexibilne meniť podľa potreby. MŠ bude mať nové bezbariérové hygienické zariadenia, šatne, kuchynku a dennú miestnosť pre učiteľov a učiteľky. K dispozícii je školský dvor so záhradou v rozmeroch 530m ² .
Popis zamerania materskej školy, jej špecifiká, ktoré neposkytujú verejné materské školy v danej lokalite, kde má pôsobiť novovzniknutá súkromná materská škola	Materská škola spolu vzdeláva deti zo všetkých socioekonomických skupín, deti so zdravotným znevýhodnením aj bez a deti z národnostných menšín a deti cudzincov, ako aj deti z majority. Cieľene budujeme čo najviac rozmanitú komunitu detí a ich rodín. Rodiny budú platiť škálované školné podľa toho, koľko si vedia dovoliť – od symbolických 20€/mesiac. Budujeme a overujeme inkluzívny model, v ktorom sa rozvíja každé dieťa podľa svojich aktuálnych potrieb, spolu s ostatnými deťmi v zmiešanom kolektive. Stavíme na Montessori pedagogike, ktorú dopĺňame o ďalšie vedecky overené programy. Zameriavame sa na rozvoj zručností potrebných v 21. storočí – kreativita, kritické myslenie, budovanie vzťahov, emočnú inteligenciu...Deti sa vzdelávajú vo vekovo zmiešaných kolektívoch. Zameriavame sa na prepájanie rôznorodých rodín navzájom, ako aj prepájanie s miestnou komunitou seniorov, pre posilnenie sociálnej súdržnosti. Poskytujeme pravidelné rozvojové príležitosti pre rodiny detí a pre miestnu komunitu. Náš inkluzívny model budeme proaktívne zdieľať s ďalšími verejnými aj súkromnými škôlkami najprv v Bratislave a časom po celom Slovensku.
Predpokladaný dátum zaradenia školy a školských zariadení do siete	1. Septembra 2021
Predpokladaný rozpočet školy /školských zariadení na školský rok, v ktorom by sa SMŠ mala začať prevádzkovať	105,000€

V Bratislave 4. marca 2021
Jana Š - 12



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Starosta mestskej časti

Občianske združenie
Rozmanita
Anna Symington-Maar
Račianska 26E
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.02.2021

Naša značka
8178/3706/2021/SK/HLIE

Vybavuje/☎/@
Hlivová Elena
02/49253211/elena.hlivova@banm.sk

Bratislava
09.03.2021

Vec

Odpoveď - Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej Republiky.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.02.2021 zaregistrovanej na miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto pod. číslom Star.: 6345/2021, v ktorej žiadate mestskú časť o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej materskej školy Rozmanita, Račianska 80, 831 02 Bratislava zriadenej občianskym združením Rozmanita, vydávam

súhlasné stanovisko

k zriadeniu súkromnej materskej školy Rozmanita so sídlom Račianska 80, 831 02 Bratislava do siete škôl a školských zariadení SR.



☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

DIČ

2020887385

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

úradný list 2s DEN20210008178

Zmluva o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Nadácia Cvernovka
sídlo: Račianska 78, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 50 063 421
DIČ: 212 026 5741
IČ DPH: SK 212 026 5741
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK3709000000005123768354
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Čavoj, správca nadácie
Kontakt - telefón: 0903 272 212
Kontakt - e-mail: cavoj@nadaciacvernovka.sk
registrovaný MV SR č.: 203/Na-2002/1125

(ďalej „budúci nájomca“)

a

Podnájomník: o.z. Rozmanita
sídlo: Račianska 26E 831 02 Bratislava
IČO: 53492986
DIČ:
Štatutárny zástupca: Anna Symington-Maar, výkonná riaditeľka
Kontakt - telefón: [REDAKOVANÉ]
Kontakt - e-mail: [REDAKOVANÉ]

(ďalej „budúci podnájomca“) (nájomca a podnájomník spolu ďalej „strany“ a jednotlivá každá z nich ako „strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci nájomca je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.7.2017 a dodatku č. 4 zo dňa 19.8.2020 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako prenájomateľom a Budúcim nájomcom ako nájomcom
 - a) budovy, a to stavby so súp. č. 1576, postavenú na parcele reg. „C“ KN parc. č. 3 13418/1, druh stavby: iná budova (budova internátu) zapísaná na LV č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre k. ú.: Nové Mesto, obec: Bratislava, m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, s výnimkou telocvične na 2. nadzemnom podlaží a zázemia na 2. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia, hala, miestnosť pre náradie a miestnosť pre upratovačky, spolu o výmere 388,85 m²; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala, šatňa, soc. zariadenia (sprchy, WC) a miestnosť pre upratovačky - (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m²; všetko (2. a 3. nadzemné podlažie) spolu o výmere 492,97 m² v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je vyznačené v prílohe č. 2 dodatku č. 4 (ďalej len „Budova“) nachádzajúcej sa na ulici Račianskej 80 v Bratislave.
 - b) pozemkov prislúchajúce k Budove zapísané na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to:
 - parcela C KN č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m²;
 - parcela C KN č. 13418/2, ostatná plocha o výmere 9449 m² (s výnimkou časti pozemku parc. č. 13418/2 o výmere 262 m² + 39 m², podľa geometrického zamerania, tak ako je vyznačené v prílohe č. 3 dodatku č. 4)
 - parcela C KN č. 13418/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²;
 - parcela C KN č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m²;
 - parcela C KN č. 13419/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²;
 - parcela C KN č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²;
 - parcela C KN č. 13419/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12333 m²;
 - parcela C KN č. 13419/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²;vrátane všetkých nadzemných a podzemných stavieb, súčastí a príslušenstva, vrátane častí rozvodov sietí, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Budúci nájomca je podľa čl. 8 ods. 8.4.2 Nájomnej zmluvy oprávnený dať Budovu, resp. jej časť do podnájmu tretej osoby na základe predchádzajúceho súhlasu Bratislavského samosprávneho kraja ako prenájomateľa udeleného formou

rozhodnutia Výkonnej rady Budúceho nájomcu. Súhlas s uzatvorením budúcej zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o podnájme“) medzi Budúcim nájomcom a Budúcim podnájomcom bol daný dňa 26.2.2021 na základe rozhodnutia Výkonnej rady.

Čl. II

Budúci predmet podnájomu

1. Predmetom budúceho podnájomu je časť Budovy uvedenej v čl. I ods. 1 písm. a) Zmluvy, a to priestor jedálne o výmere 239,7 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží a časť priestoru kuchyne o minimálnej výmere 30 m². Vzhľadom na budúcu rekonštrukciu priestorov, presná výmera predmetu podnájomu bude špecifikovaná v Zmluve o podnájme.
2. Budúci podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a bez nároku na náhradu zo strany Budúceho nájomcu dobudovať do budúceho predmetu podnájomu elektrické rozvody a osvetlenie s platnou revíznou správou, umývateľné podlahy a stavebne ukončené povrchy stien a stropov najneskôr do 1.11.2021. Za účelom splnenia tejto povinnosti je Budúci nájomca povinný umožniť Budúcemu podnájomcovi vstup do budúceho predmetu podnájomu najneskôr 1. 6. 2021.
3. Začatie rekonštrukčných prác na predmete budúceho podnájomu je podmienené schválením projektovej dokumentácie Výkonnou radou Budúceho nájomcu.
4. Budúci podnájomca môže taktiež využívať plochu nádvoria o výmere 300m², umiestnenú priamo pri vstupe do predmetu budúceho podnájomu, ktorú si môže ohraďiť. Taktiež môže využívať zdieľané trávnaté plochy v areáli.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predmet podnájomu bude Budúcemu podnájomcovi odovzdaný do užívania v stave vhodnom na dohodnutý spôsob užívania a bez vybavenia nábytkom.

Čl. III

Účel podnájomu

1. Predmet podnájomu sa Budúcemu podnájomcovi prenecháva do užívania za účelom vytvorenia centra inkluzívneho vzdelávania Rozmanita, vrátane súkromnej materskej školy, v zmysle naplňania účelu Nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Cena za podnájom a platobné podmienky

1. Budúci podnájomca sa zaväzuje odo dňa účinnosti Zmluvy o podnájme za budúci podnájom budúceho predmetu podnájomu podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy hradiť mesačne 7,50 EUR/m². Konkrétna cena za podnájom bude vypočítaná ako násobok ceny za podnájom za 1 m² a výmery budúceho predmetu nájomu.
2. Budúci podnájomca bude hradiť cenu za podnájom vopred na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platí cena za podnájom.
3. V prípade, že Budúci podnájomca sa dostane do omeškania so zaplatením ceny za podnájom, Budúci nájomca má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Úhrada za služby spojené s podnájomom a platobné podmienky

1. Budúci podnájomca sa zaväzuje odo dňa účinnosti Zmluvy o podnájme mesačne hradiť Budúcemu nájomcovi náklady za služby spojené s užívaním budúceho predmetu podnájomu, a to náklady elektrickej energie, vodné a stočné. Úhrady za služby spojené s podnájomom budú účtované podľa reálnej spotreby Budúcim podnájomcom.
2. Budúci podnájomca bude uhrádzať platby za služby spojené s podnájomom spätne na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom najneskôr do 20. dňa v nasledujúcom mesiaci za ktorý sa platí cena za služby spojené s podnájomom.
3. V prípade, že Budúci podnájomca sa dostane do omeškania so zaplatením úhrady na služby spojené s podnájomom, Budúci nájomca má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Doba trvania podnájomu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom bude dohodnutý na dobu neurčitú so začiatkom od 1.8.2021 a s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Čl. VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne, emailom, alebo poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.
2. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené dňom ich prevzatia alebo dňom, v ktorom ich prevzatie bolo adresátom odmietnuté. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, dňom,

v ktorom ich adresát odmietol prevziať alebo dňom vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve označenými príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Budúceho nájomcu a jeden rovnopis je určený pre Budúceho podnájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 11.3.2021

Budúci nájomca:

Budúci podnájomca:

.....
Nadácia ČMÚA
Ing. Branislav Čavoj, správca nadácie

.....
o.z. Rozmanita
Anna Symington-Maar, výkonná riaditeľka