

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **14. 4. 2016**

**Návrh  
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa  
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej,  
MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 2411/15
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

**apríl 2016**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 2411/15, úradne overeným dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, podiel 1/3, MUDr. Edite Koníkovej, CSc., podiel 1/3 a MUDr. Jane Dekyskej, podiel 1/3 za kúpnu cenu celkom 13 200,06 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 219,58 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 516,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 684,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej, MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva

**ŽIADATELIA** : Zita Korbašová

MUDr. Edita Koníková, CSc.

MUDr. Jana Dekyská

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>  |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| 792/12          | záhrady             | 57                            | GP č. 2411/15 |

Pozemok parc. č. 792/12 je vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 20479 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, CSc. a MUDr. Jana Dekyská zastúpené na základe plnej moci zo dňa 3. 10. 2012 Milanom Korbašom žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko sú podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4439, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 791 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 792/3 – záhrady o výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. č. 792/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 70 stojacej na pozemku parc. č. 791.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v ich spoluvlastníctve. Ide o trávnatý pás pozemku slúžiaci ako prístup k ich nehnuteľnostiam a zároveň ako časť oplotenej záhrady vo výlučnom užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici Svrčia.

Na užívanie predmetného pozemku nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016, ktorý vypracovala spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., zastúpená Ing. Ivetou Grebáčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **219,58 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **12 516,06 Eur**.

**Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015**

Pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves využívaný ako súčasť záhrady, resp. ako prídomová zeleň verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> ide o sumu 342,00 Eur/rok.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov prísluších k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oplotenej záhrady využíwanej a udržiavanej žiadateľmi a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

**Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie.

**Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu ulicu. V zmysle spracovaného územnoplánovacieho podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hlavného mesta SR Bratislavy je Svrčia ulica súčasťou plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ulicu bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé Diely), pričom na Svrčej ulici je uvažovaná jednosmerná premávka v smere Botanická – Staré Grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5,5 m a chodníka 2,0 m. V križovatke Svrčia – staré Grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo. Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady, k jeho predaju neuplatňuje oslovené oddelenie pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko miestna komunikácia Svrčia ulica je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Záujmovým územím prechádza vzdušné vedenie verejného osvetlenia umiestnené na podporných bodoch ZSE, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.



MAG0P00LAPNQ

|                                |
|--------------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA |
| 25-06-2015                     |
| 292763                         |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 25.6.2015

*MAGISTRÁT 45739/2015*

Vec : Žiadosť o odkupenie pozemku par.č. 792/10

Na základe splnomocnenia zo dňa 3.10.2012 ktoré v prílohe predkladám, podávam Žiadosť o odkupenie pozemku par.č. 792/10 k.u. Karlova Ves.

Rozhodnutím o prídelení rodinného domu zo dňa 9.2.1950 bol rodinný dom s príslušnými pozemkami pridelený Teofilovi Bagovi do vlastníctva. Naložko pozemok par.č. 20479 /nove č. 792/10 / nebol v tom čase v žiadnom vlastníctve, nebol súčasťou pridelenia, ktorý tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a rodinného domu vlastníka.

Z dôvodu jedinného bezproblémového prístupu do domu požiadal Teofil Bago Odbor pre výstavbu rady Ústredného národného výboru v Bratislave o povolenie oplotenia a užívania uvedeného pozemku par.č. 20479 /nove č. 792/10 /. Dňa 18.6.1957 bolo Rozhodnutím Odboru pre výstavbu rady Ústredného národného výboru v Bratislave povolené oplotenie a užívanie uvedeného pozemku, ktorý tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a rodinným domom vlastníka. Užívanie pozemku par.č. 792/10 po oplotení je výlučne užívaný nepretržite od roku 1950 až dodnes.

Po úmrtí rodičov Teofila Bagu a Marie Bagovej a po vykonaní Dedičného konania vlastníci nehnuteľnosti podľa Listu vlastníctva č. 4439 sú: Zita Korbašova, MUDr. Edita Koniková, MUDr. Jana Dekyska

Vzájomne vysporiadania vlastníckych práv bola dňa 3.10.2012 podaná na Miestny úrad mestskej časti SR Bratislavy Bratislava - Karlova Ves Referát majetkový a geodetických informácií Námestie sv. Kržišťa 8 842 62 Bratislava Žiadosť o vyjadrenie vlastníckeho práva k pozemku par.č. 792/10 k.u. Karlova Ves formou vdržania.

Listom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Karlova Ves č.j. KV/KGI/3040/2012/14594/NE zo dňa 8.10.2012 bola uvedená Žiadosť postúpená na Magistrát hl.mesta SR Bratislavy.

Listom pána primatora hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS SNM 35059/13-272636 zo dňa 16.4.2013 bol daný nesúhlas k vydržaniu pozemku par.č.792/10 a bolo navrhnuté majetkovoprávne usporiadanie predmetnej nehnuteľnosti formou kúpy.

Listom zo dňa 20.5.2013 podacie č. 279165 bola podaná na Hlavné mesto SR Bratislavy Žiadosť o odkupenie pozemku par.č.792/10 k.u. Karlova Ves.listom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č.j.MAGS SNM 35059/13-12/295530 zo dňa 10.6.2013 bolo oznámene,že prebieha ROEP - register obnovennej evidencie pozemkov.

Po schválení výsledku ROEPu v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy op"atovne podávam Žiadosť o odkupenie pozemku par.č.792/10 k.u. Karlova Ves.

Vzhľadom 65 rokov užívania pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oplotenia,kde žiadna iná osoba nemá k nemu prístup a predkupného práva prosim ako splnomocnenec po Vašom dôkladnom zvážení a zohľadnení predložených skutočností a dokumentov o kladne vybavenie žiadosti odkupenie pozemku par.č. 792/10,ktorá je pre prístup k rodivému domu nevyhnutná.

V prípade odstúpenia od odkupenia pomernéj časti pozemku niektorého z vlastníkov,odkupenie jeho pomernéj časti v plnom rozsahu preberie majiteľka Zita Korbašova.

S úctou

~~~~~  
Milan Korbaš

Prílohy : Splnomosnenie

Rozhodnutie o prúdele rod.domu

Rozhodnutie Ústredného nár.výboru Bratislava o oplotení poz.

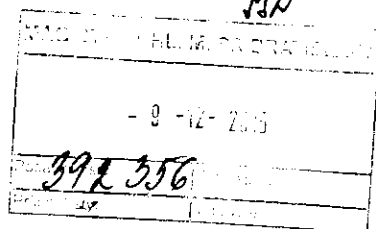
Telef: .

MILAN KČRFAS



Telef

MAG0P00GR0UU



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 9.12.2015

Vec

Odkúpenie pozemku

Vaším listom č.j.MAGS SRN 45793/15/343178 zo dňa 24.9.2015 bolo zamietnuté odkúpenie pozemku par.č.792/10 k.u.Karlova Ves na základe nesúhlasu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

Po konzultácii na sekretariáte starostky Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a prejednaní s ved.Územného plánu Ing.Petrom Vaškovičom a ved. komisie Mgr. Máriou Kováčovou bolo odporúčané vypracovať nový Geometrický plán,ktorý bude zohľadňovať vznesenú požiadavku,aby pozemok par.č. 792/10 bol zarovnaný na úroveň susednej parcely č. 793.

V zmysle uvedenej požiadavky bol vypracovaný nový 60 plán č. 2411/15 a parcela č. 792/10 bola prerozdelená na par.č. 792/10 a novú par. č. 792/12 ktorá je skrátená na úroveň susednej parcely č. 793.Uvedenou zmenou došlo ku skráteniu pozemku z pôvodnej výmere 63 <sup>2</sup> m ,staré označenie par.č. 792/10 na požadovanú úroveň vo výmere 57 <sup>2</sup> m nové označenie par.č. 792/12.

Nakoľko bolo vyhovené požiadavke Mestskej časti Bratislava Karlova Ves ,prosím o zohľadnenie nového stavu veci a žiadam opätovné odkúpenie pozemku nové číslo par.č. 792/12 vo výmere 57 <sup>2</sup> m.

Za porozumenie ďakujem

Príloha: Geometrický plán č. 2411/15

Na vedomie : MUDr. Dana Čáhojova

starostka Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves

Liščie údolie

838/2

Q 838/1

Q 837

Q 836/2

836/1

836/3

834/4

835

Q 834/2

Q 834/3

Q 834/1

792/9

Q 792/3

Dekyská Jana  
Koničková Editu  
Korbašová Zita

d 833

Blatnický Miroslav 792/4

Alner Lukáš

Alner Lukáš

Q 792/10 MM

Malé Vlny

831

Q 832

d 793

Q 795

794

796

Q 830/1

Q 830/2

Q 797

829

827

Q 828

799/2

Q 799/1

Q 801

779

781/1

# 781/2

S 782/1

781/5

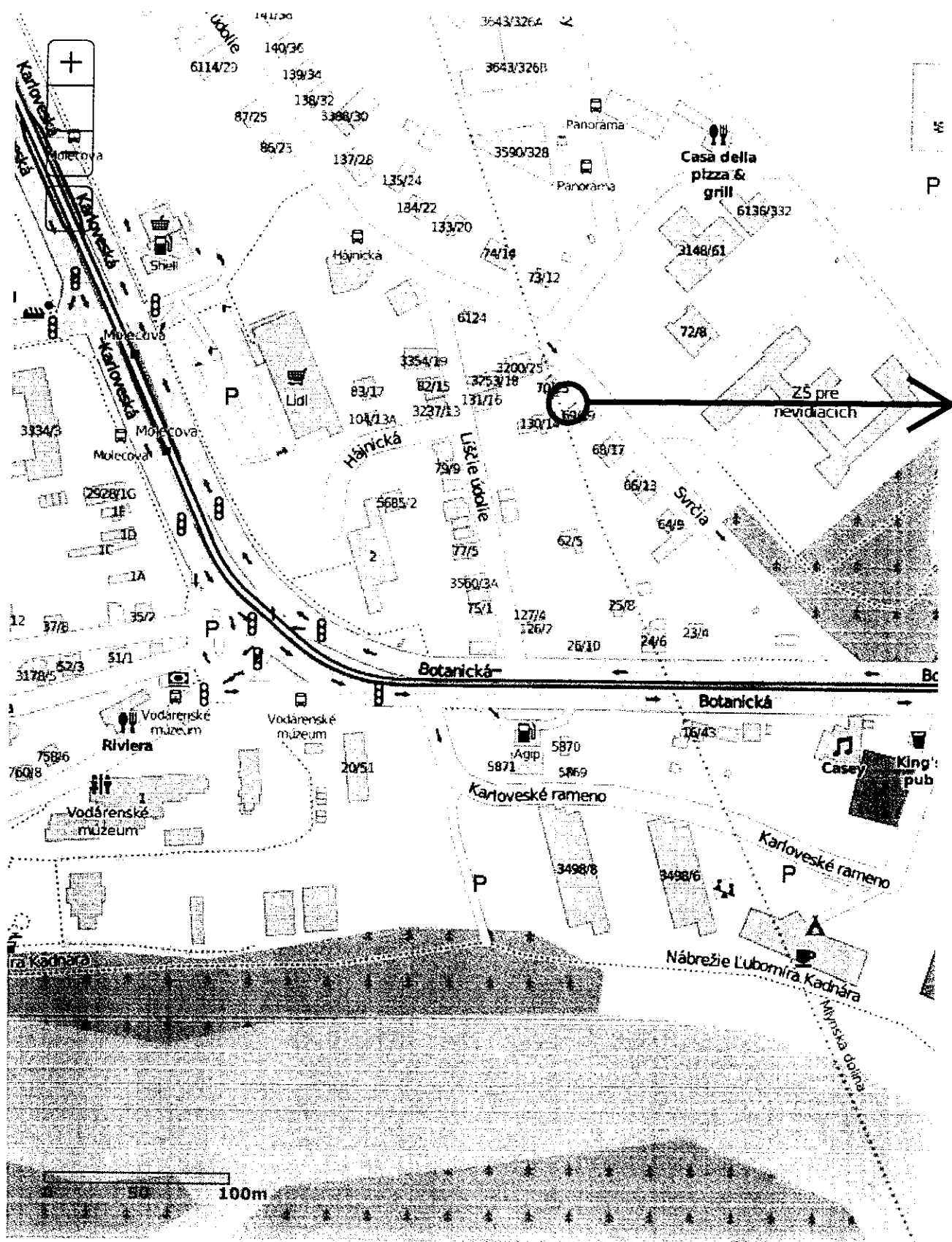
S 782/2

Q 784

# 790

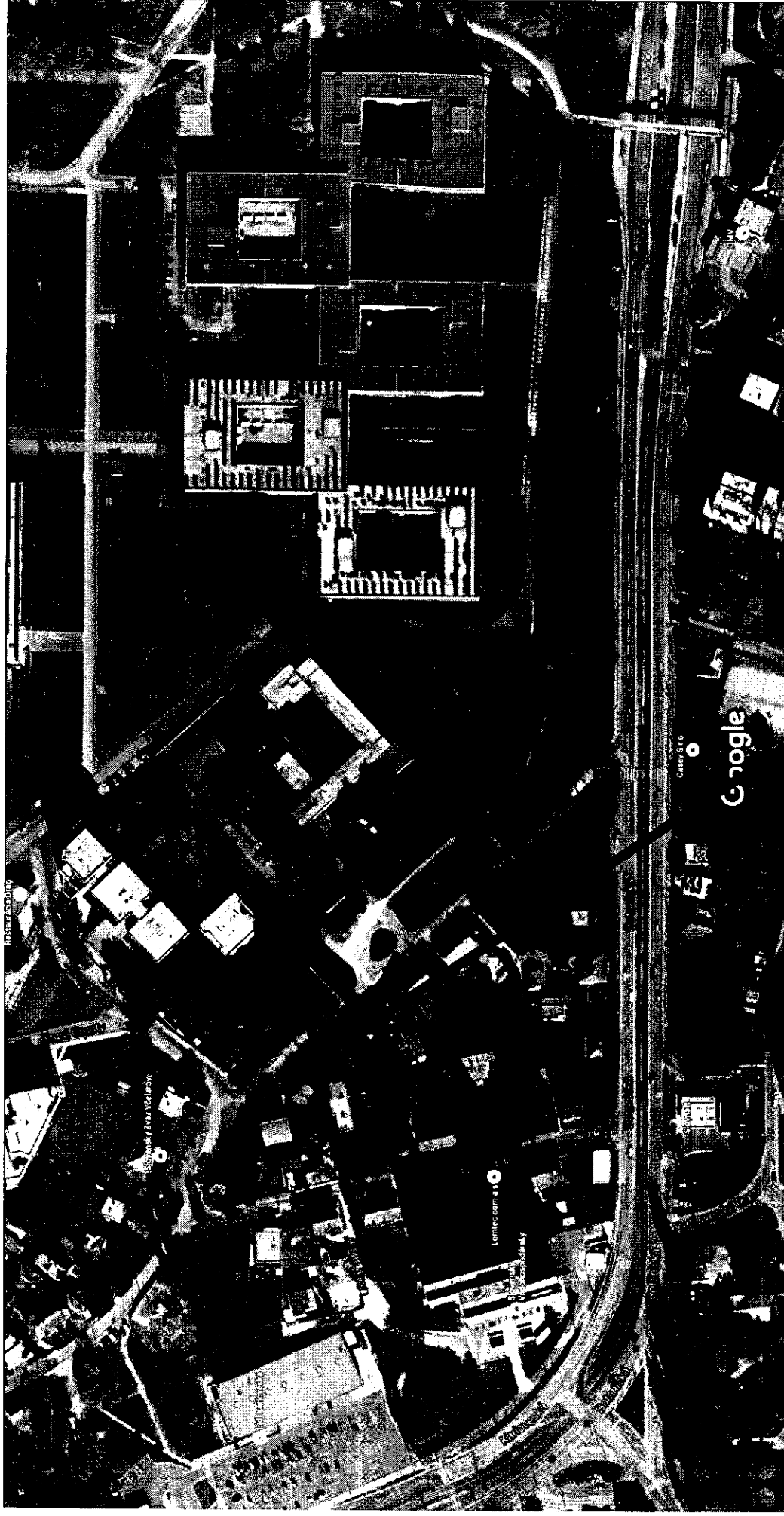
Details

Basemap



k.ú. Karlova Ves, p.č. 492/12

Google



Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google 20 m

Mapy Google

k.ú. Karlova Ves, parc.č.792/12



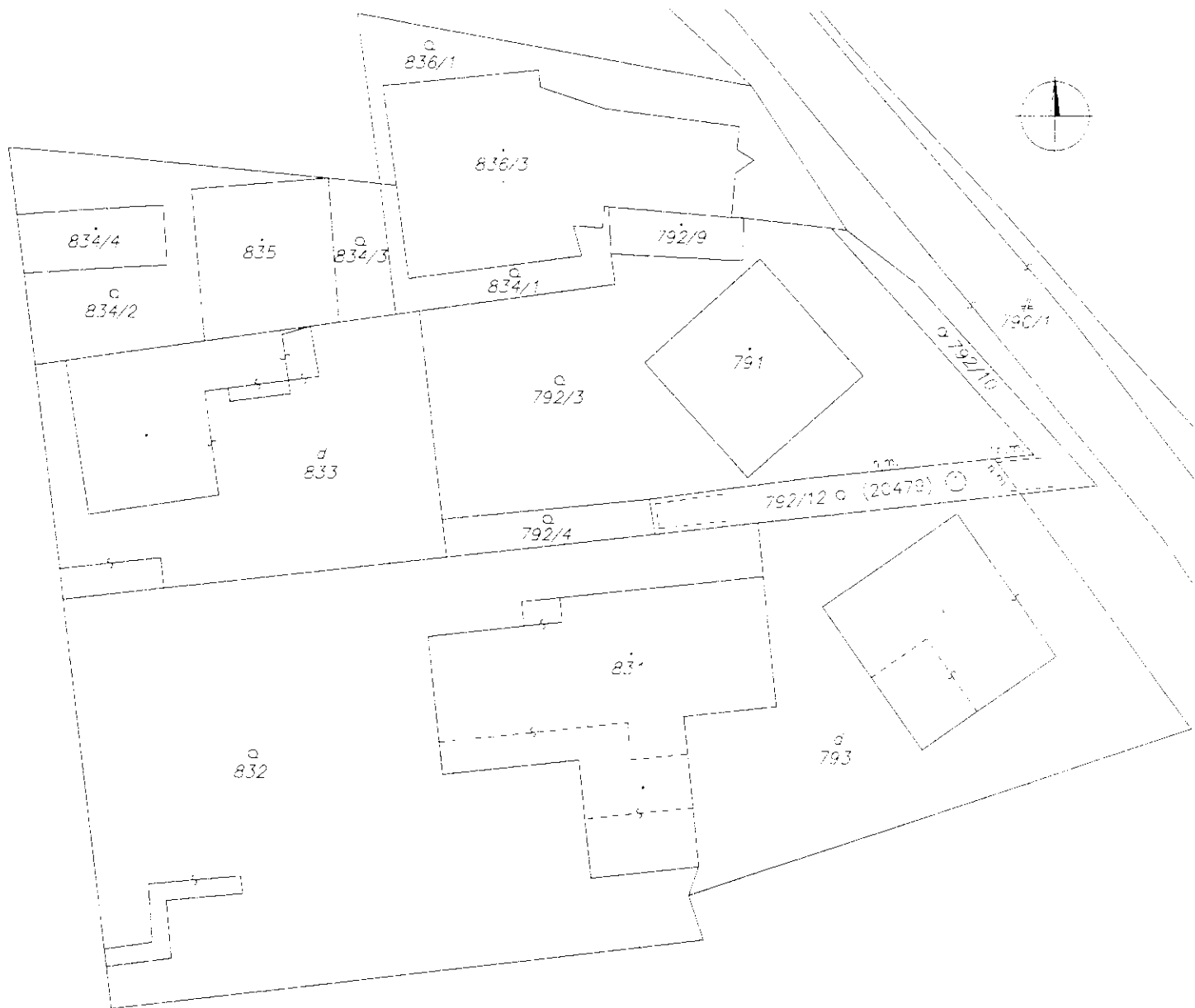
Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                         |                                    |                                              |                                         |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ:<br><br><b>NND Group, s.r.o.</b><br>Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca<br>IČO: 45272981, DIČ: 2022911528<br><br>mobil: 0904 513 734 e-mail: nso.geodet@gmail.com |                                    | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                  | Okres<br><b>Bratislava IV</b>           | Obec<br><b>Bratislava - m. č. Karlova Ves</b>                                                    |
| Kat.<br>územie <b>Karlova Ves</b>                                                                                                                                       |                                    | Číslo<br>plánu <b>2411/15</b>                | Mapový<br>list č. <b>Stupava 0-9/34</b> |                                                                                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na oddelenie pozemku a určenie vlastnických<br>práv k parcele č. 792/12                                                                      |                                    |                                              |                                         |                                                                                                  |
| Vyhotočil                                                                                                                                                               |                                    | Autorizačne overil                           |                                         | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika Vlčeková</b>                                               |
| Dňa:<br><b>10.10.2015</b>                                                                                                                                               | Meno:<br><b>Mgr. Richard Ziman</b> | Dňa:<br><b>10.10.2015</b>                    | Meno:<br><b>Ing. František Rákoci</b>   | Dňa: <b>24. NOV 2015</b><br>Číslo:<br><b>G1- 2519/2015</b>                                       |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>dreveným kolíkom</b>                                                                                                         |                                    | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom |                                         | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>4529</b>                                                                                                            |                                    | <br>Pečiatka a podpis                        |                                         | <br>Pečiatka a podpis                                                                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                    |                                    |                                              |                                         |                                                                                                  |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                        |                  |       |        |                           |                 |               |                       |                |                          | Zmeny          |                  |        |                | Nový stav       |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| přkn.<br>vločky                                                                                                                                                                       | listu<br>vlastn. | Číslo |        |                           | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo   | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo)                                                                                                                             |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                  | PK    | KN - E | KN - C                    |                 |               |                       |                |                          |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                       | 4971             |       | 20479  | (pôvodné k.ú. Bratislava) |                 | I             | 792/12                | 57             | 20479                    | 57             | (20479           | 2      | zastavaná pl.) | doterajší       | Zita Korbašová<br>Gallayova 17, 841 02 Bratislava<br>MUDr. Edita Koníková, CSc.<br>Silvánska 5, 841 04 Bratislava<br>MUDr. Jana Dekyská<br>Lisťacie údolie 130, 841 04 Bratislava |  |  |
| Spolu:                                                                                                                                                                                |                  |       |        |                           |                 |               |                       |                |                          |                |                  |        |                |                 |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                  |       | 792/10 |                           |                 |               |                       |                | Stav podľa registra C KN |                | 792/10           | 42     | záhrada<br>4   | doterajší       | Zita Korbašová<br>Gallayova 17, 841 02 Bratislava<br>MUDr. Edita Koníková, CSc.<br>Silvánska 5, 841 04 Bratislava<br>MUDr. Jana Dekyská<br>Lisťacie údolie 130, 841 04 Bratislava |  |  |
| Spolu:                                                                                                                                                                                |                  |       |        |                           |                 |               |                       |                |                          |                |                  |        |                |                 |                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Legenda: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |                  |       |        |                           |                 |               |                       |                |                          |                |                  |        |                |                 |                                                                                                                                                                                   |  |  |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 09.03.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia 13:31:51

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971**

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 20479          | 59          | Zastavané plochy a nádvoria |              | 3           | 1              |

Legenda.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014                               |
| Titul nadobudnutia | KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)                                                    |
| Titul nadobudnutia | KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.                                                  |
| Titul nadobudnutia | KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                           |
| Titul nadobudnutia | KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                          |
| Titul nadobudnutia | žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)                                                           |
| Titul nadobudnutia | KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb. |
| Titul nadobudnutia | KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.                                                                                |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia **09.03.2016**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia: **13:25:53**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4439**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 791            | 100         | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 15              | 1               |              |            |
| 792/ 3         | 389         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 792/ 9         | 25          | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 16              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 70            | 791              | 10          | Svrčia 23    |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

2    **Korbašová Zita r.**

1 / 3

**Dátum narodenia :**

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

3    **Koníková Edita r.**

**MUDr., CSc.,**

1 / 3

**Dátum narodenia :**

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

4    **Dekyská Jana r**  
04, SR

1 / 3

**Dátum narodenia :**

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia                      Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

**Informatívny výpis**

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: **08.03.2016**

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

### Iné údaje:

Zápis GP č.3008/10 na obnovenie pôvodných parciel č.20480, 20481, 20482, 20484 (nové p.č.791, 792/3, 792/9). Z-16622/10

### Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Tu

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSSNM 45739/2015

Naše číslo

MAGS ORM 47948/15-300385

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

04. 09. 2015

MAG 335951/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková CSc., MUDr. Jana Dekyská        |
| žiadosť zo dňa :                     | 07. 07. 2015                                                         |
| pozemok parc. číslo:                 | parc. č. 792/10 vo vým. 99m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Karlova Ves                                                          |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Svrčia                                                               |
| <b>zámer žiadateľa:</b>              | <b>kúpa pozemku</b>                                                  |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 792/10: **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie:**

**Funkčné využitie územia:**

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413 7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47948/15-300385 zo dňa 04. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie územného plánovania  
Prírodné a kultúrne dedičstvo  
814 99 Bratislava  
-2-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

196 373924/2015

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM 03.07.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | pod č. | 45739/2015 |
| Predmet podania:             | predaj pozemku – záhrady o výmere 99 m <sup>2</sup> vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom požadovaný pozemok tvorí aj v súčasnosti časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov |        |            |
| Číslo OKDS:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| Žiadateľ:                    | Korbašová, Koníková, Dekyská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| Parcelné číslo:              | 792/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| Odoslané: (dátum)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | pod č. |            |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                    |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.07.2015       | Pod. č. oddelenia: | -300389/2015<br>ODI/308/15-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mgr. Minarčinová |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                    |                              |
| <p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k predaju pozemku p. č. 792/10 záhrady o výmere 99 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu k predmetnému pozemku (požadovaný pozemok tvorí aj v súčasnosti časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov) z dôvodu zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Liššie údolie a Svrčiu. V zmysle spracovaného územnoplánovacieho podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy je Svrčia ul. súčasťou (vetva) plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ul. bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé diely), pričom na Svrčej je uvažovaná jednosmerná premávka</li></ul> |                  |                    |                              |

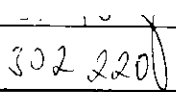
|                                                                                                                                                                                                                                   |                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| v smere Botanická – Staré grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5.5 m a chodníka 2.0 m. V križovatke Svrčia – Staré grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo. |                    |            |
| Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady k jeho <b>predaju neuplatňujeme pripomienky.</b>                                |                    |            |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                 | 14.07.2015         |            |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                       | Ing. Kratochvílová | 17.07.2015 |

|                                                                                                                                                                                                     |               |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                       |               |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                  | 09.07.2015    | Pod. č. oddelenia: | OKDS 47848/15/300388 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                 | Ing. Kočišová |                    |                      |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                      |               |                    |                      |
| Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. |               |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                   | 28.07.2015    |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                         | Ing. Štecková |                    | 28.07.2015           |

|                                                                                                                                                                                                                    |                        |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                                           |                        |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                 | 21.7.2015              | Pod. č. oddelenia: | MAGS OSK<br>48549/2015-300390 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                |                        |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                     |                        |                    |                               |
| Miestna komunikácia Svrčia ulica je zverená do správy MČ Karlova Ves.<br>Záujmovým územím prechádza vzdušné vedenie verejného osvetlenia umiestnené na podporných bodoch ZSE, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. |                        |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                  | 30.7.2015              |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                        | JUDr. Ing. Uhliariková |                    |                               |

Ing. Tatiana Kratochvílová  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
 Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislava  
 Zástupca riaditeľa magistrátu  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                          |                                                                                                        |                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Žiadateľ           | SNM – Z. Korbašová                                       |                                                                                                        | Referent : Bal ✓ |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                           |                                                                                                        |                  |
| Katastrálne územie | K. Ves                                                   | Pare.č.: 792/10                                                                                        |                  |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 47 874/2015-300 386-1<br>MAGS SNM 45 739/2015 | č. OTUPD 421/15                                                                                        |                  |
| TI č.j.            | TI/384/15                                                | EIA č. /15                                                                                             |                  |
| Dátum prijmu na TI | 10.7.2015                                                | Podpis ved. odd     |                  |
| Dátum exped. z TI  | 10.7.2015                                                | Komu : SNM 302 220  |                  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 307 856

|                       |                     |                    |             |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava  |
| MAGS SNM 45739/2015   | MAGS OŽP-48013/2015 | RNDr.Calpašová/611 | 15. 7. 2015 |
| MAG 300384/15         | 300387/15           |                    |             |

Vec

Zita Korbašová, – predaj pozemku v katastrálnom území Karlova Ves.  
Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 45739/2015/300384 zo dňa 3.7.2015 ste na základe žiadosti Zity Korbašovej, MUDr. Edity Koníkovej, CSc., a MUDr. Jany Dekyskej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 792/10 v k.ú. Karlova Ves.

Dôvodom predaja je usporiadanie vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu riadneho prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

**Súhlasíme** s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je vedený ako verejná zeleň a v súčasnosti tvorí časť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

|                |                |                    |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB 25829413 7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a> |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

301320/2015

TU

MAGS SNM 45739/2015-300384

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 45739/2015/300384

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/300391 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

09.07.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 08.07.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Zita Korbašová, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

**Edita Koníková, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

**Jana Dekyská, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander  
Oblasť Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-10-

Ing. Radoslav Kasander  
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, dvere 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

finan@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

**MAG 303315**

MAGS SNM 45739/15 - 301.

|                       |                     |                         |            |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS SNM 45739/15     | MAG 34583/300392/15 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 14.07.2015 |
| MAG                   | 300384/15           |                         |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, MUDr. Jana Dekyská, neevидуje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9. P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9. III. poschodie

|                |                |                     |         |                                                          |                                                            |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                     |
| 02 59 35 69 00 | 02 59 35 69 71 | ČSOB: 25829413 7500 | 603 481 | <a href="http://www.brat-slava.sk">www.brat-slava.sk</a> | <a href="mailto:dane@bratislava.sk">dane@bratislava.sk</a> |



17/07

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Balíková

TU

305528

MAGISTRÁT 45619/2015

Váš list číslo/zo dňa

295000/15

300389/15

Naše číslo

MAGS OLP – 39868/2015

OLP RPZ –

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/ 59356 469

Bratislava

17.07.2015

305528

Vec

**Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď**

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 25.06.2015 a 03.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s:

Zita Korbašová,

MUDr. Edita Koníková, CSc.

MUDr. Jana Dekyská,

XL six, s.r.o.

Patrik Pačesa,

Ing. Adriána Pačesová,

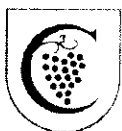
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak

vedúci legislatívno-právneho oddelenia



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISOMV 45739/2015

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| 23 - 11 - 2015                 |             |
| Podpis                         | Číslo spisu |
| Príloha                        | Vybavuje    |

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal I.L.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

|                            |                           |                              |            |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Vaše číslo                 | Naše číslo                | Vybavuje/linka               | Bratislava |
| MAGS SNM 45739/2015/350722 | KV/MGI/3041/2015/16478/MK | Kováčová Mária, Mgr.         | 12.11.2015 |
|                            |                           | 02/ 602 59 221               |            |
|                            |                           | maria.kovacova@karlovaves.sk |            |

### VEC:

Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 45739/2015/350722 zo dňa 30.9.2015, ktorý sme obdržali dňa 4.11.2015, ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN časti parcely č. 792/10 – záhrady o výmere cca 58 m<sup>2</sup>, k.ú. Bratislava – Karlova Ves na Svrčej ulici do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, MUDr. Edite Koníkovej, CSc.,

a MUDr. Jane Dekyskej. Žiadateľky sú podielové spoluvlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc.č. 791, 792/3, 792/9 a stavby rodinného domu súpis.č. 70 na parcele č. 791 zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva č. 4439. O kúpu vyššie uvedeného pozemku požiadali z dôvodu doriešenia majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku slúžiacemu ako prístup k nehnuteľnostiam v ich podielovom spoluvlastníctve.

Oznamujem Vám, že s predajom časti pozemku registra C-KN parc.č. 792/10 o výmere cca 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, tak ako je to vyznačené na Vami priloženej kópii z katastrálnej mapy, vyššie uvedeným žiadateľkám súhlasím.

S pozdravom



Dana Čahojová  
starostka

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Zita Korbašová, rod.**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

**MUDr. Edita Koníková, CSc., rod.**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

**MUDr. Jana Dekyská**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 2411/15 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, LV č. 4971, k. ú.

Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>** vytvorený GP č. 2411/15.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 stavby rodinného domu súp. č. 70 stojaceho na pozemku parc. č. 791 a pozemkov registra „C“ parc. č. 791, parc. č. 792/3 a parc. č. 792/9 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4439, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 200,06 Eur** (slovom: trinásťtisíc dvesto Eur a šesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., spracovateľ Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 219,58 Eur/m<sup>2</sup> a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu spolu sumu **684,00 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 228,00 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 228,00 Eur a
- MUDr. Jana Dekyská sumu 228,00 Eur

ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **12 516,06 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 4 172,02 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 4 172,02 Eur a
- MUDr. Jana Dekyská sumu 4 172,02 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2016 vo výške **132,00 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 44,00 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 44,00 Eur a

- MUDr. Jana Dekyská sumu 44,00 Eur  
na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený  
v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa  
obojsstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so

stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 9. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 7. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 7. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 7. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**hlavné mesto SR Bratislava**

---

**Zita Korbašová**

---

**MUDr. Edita Koníková, CSc.**

---

**MUDr. Jana Dekyská**

