

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.06.2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 222 a parc. č. 351, Športovému klubu
MEDVEDICA, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Jana Ivicová
referát nájomov majetku

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Snímka z mapy 3x
6. Vizualizácia 3x
- 7.
8. LV č. 1748
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 1x
10. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 222 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77,50 m² a parc. č. 351 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37,50 m², zapísaných na LV č. 1748, spolu vo výmere 115 m², Športovému klubu MEDVEDICA, Lovinského 39 v Bratislave, IČO 42362628, za účelom vybudovania a užívania viacúčelového objektu so zázemím pre príľahlý PumpPark Petržalka, umiestnený na Haanovej ulici, na susedných pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

100,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 146,00 Eur/m²/rok za časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 222 vo výmere 47,50 m² a parc. č. 351 vo výmere 12,50 m², spolu vo výmere 60 m², pod stavbou viacúčelového objektu, čo predstavuje ročne sumu 8 760,00 Eur,

2. 36,50 Eur/m²/rok za časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 222 vo výmere 30 m² a parc. č. 351 vo výmere 25 m², spolu vo výmere 55 m², pod príľahlou terasou, čo predstavuje ročne sumu 2 007,50 Eur,

spolu predstavuje ročne sumu 10 767,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 222 a parc. č. 351, spolu vo výmere 115 m², Športovému klubu MEDVEDICA predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby umiestnenia viacúčelového objektu so zázemím, ktorý bude slúžiť návštevníkom príľahlého PumpPark Petržalka, na Haanovej ulici, na susedných pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21. K stavebnému konaniu na realizovanie tohto projektu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, parc. č. 222 a parc. č. 351, spolu vo výmere 115 m², na Haanovej ulici, pri športovom areáli PumpPark Petržalka.

ŽIADATEL: Športový klub MEDVEDICA
Lovinského 39
811 04 Bratislava
IČO 42362628

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

KN reg. „C“ k. ú. Petržalka

parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
222	1748	zastavané plochy a nádvoría	1512 m ²	77,50 m ²
351	1748	zastavané plochy a nádvoría	2404 m ²	37,50 m ²
			Spolu vo výmere	115,00 m²

Požadované časti pozemkov reg. „C“ v k. ú. Petržalka parc.č. 222 a parc. č. 351 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Zverená je zeleň na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222 Protokolom o zverení zelene č. 5/92. Na tieto pozemky nebol podľa zoznamov z OÚ v Bratislave, odbor pozemkový a lesný uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. V systéme NORIS neevidujeme zmluvy na tieto pozemky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie a užívanie viacúčelového objektu so zázemím pre príľahlý PumpPark Petržalka, umiestnený na Haanovej ulici, na susedných pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

100,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - stanovená podľa požiadavky žiadateľa

Alternatíva 2:

1. **146,00 Eur/m²/rok** za časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 222 vo výmere 47,50 m² a parc. č. 351 vo výmere 12,50 m², spolu vo výmere 60 m², pod stavbou viacúčelového objektu, stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“,

analogicky s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 2b, kde výška dane pre daný účel je 0,40 Eur/m²/deň, **ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje sumu 8 760,00 Eur,**

2. **36,50 Eur/m²/rok** za časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 222 vo výmere 30 m² a parc. č. 351 vo výmere 25 m², spolu vo výmere 55 m², pod príľahlou terasou, stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“, analogicky s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.a) bod 3b, kde výška dane pre daný účel je 0,10 Eur/m²/deň, **ročné nájomné pri výmere 55 m² predstavuje sumu 2 007,50 Eur.**

Celková výška nájomného podľa alternatívy 2 predstavuje ročne sumu 10 767,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Športový klub MEDVEDICA (ďalej len „žiadateľ“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku parc. č. 217 v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania a prevádzkovania viacúčelového objektu so zázemím k príľahlému športovému areálu PumpPark Petržalka na Haanovej ulici. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene nesúhlasilo s realizovaním tohto zámeru - umiestnením viacúčelového objektu so zázemím uprostred zelene a v blízkosti koreňovej sústavy stromov, čo by bolo v rozpore s platnou normou STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín. Z tohto dôvodu navrhlo umiestnenie tohto objektu v tesnej blízkosti PumpParku Petržalka, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 222 a parc. č. 351 v k. ú. Petržalka, na časť príľahlého parkoviska, ktoré nebýva využívané a oddelenie parkovania sa k nájmu pozemkov predbežne vyjadrilo súhlasne.

PumpPark Petržalka je obľúbeným areálom pre športové vyžitie cyklistov, skejterov, kolobežkárov aj inline korčuliarov všetkých vekových aj výkonnostných kategórií. V areáli je možné nájsť takmer 600 m dráh rôznej obťažnosti s asfaltovým povrchom a to uprostred najväčšieho sídliska v Bratislave - Petržalke. Tento projekt bol realizovaný ako komunitný projekt. PumpPark Petržalka je umiestnený na pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č.818/21 v k. ú. Petržalka, ktoré má občianske združenie PEDÁL prenajaté od hlavného mesta SR Bratislavy Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0931-16-00, uzatvorenou dňa 16.12.2016 na dobu určitú – 10 rokov, za účelom revitalizácie a prevádzky bikrosového areálu, za ročné nájomné 1,00 Eur.

Občianske združenie MEDVEDICA je detský športový klub, ktorý sa dlhodobo venuje rozvoju športových zručností u detí a mládeže v Bratislave a širšom okolí. Úzko spolupracuje s manažmentom PumpPark Petržalka, venuje sa predovšetkým deťom a ich cyklistickým zručnostiam v danom areáli. Areál nemá zatiaľ dostatočne zabezpečené základné športovo-občianske vybavenie, predovšetkým sociálne zariadenie, stanicu prvej pomoci, požičovňu ochranných prostriedkov, požičovňu náradia pre možnosť opravy poruchy na bicykli, prístup k pitnej vode, ako aj priestor na relax a občerstvenie nielen pre aktívnych návštevníkov tohto areálu, ale aj pre ich doprovod a širokú verejnosť. Z tohto dôvodu má žiadateľ ambíciu vyriešiť tieto súčasné nedostatky realizáciou viacúčelového objektu so zázemím. Navrhovaný objekt je tvorený dvomi prefabrikovanými kontajnerovými konštrukciami s plochou celkovo 60 m². Plánujú použiť enviromentálne aj finančne najmenej náročné riešenia.

Objekt bude poskytovať nasledujúce služby: sociálne zariadenia, prístup k pitnej vode, stanica prvej pomoci, samoobslužný bike servis, požičovňa ochranných a športových potrieb, zázemie pre trénerov a pracovníkov, uskladnenie športových potrieb, občerstvenie (kaviareň), organizovanie kultúrno-športových podujatí. Žiadateľ zabezpečí, aby sociálne zariadenia, prístup k pitnej vode, bod prvej pomoci a samoobslužný bike servis boli návštevníkom poskytované bezplatne.

Na základe uvedeného žiadateľ požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zníženie nájomného a navrhol maximálnu výšku nájmu 100,00 Eur za rok za celý predmet nájmu.

V zmysle predloženého projektu a vizualizácie zámeru žiadateľa pôjde o drobnú stavbu, ku ktorej sa súhlas hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru nevyžaduje.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 222 a parc. č. 351, spolu vo výmere 115 m², Športovému klubu MEDVEDICA predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby umiestnenia viacúčelového objektu so zázemím, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka, na Haanovej ulici, na susedných pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21. K stavebnému konaniu na realizovanie tohto projektu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Odborné útvary Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy boli požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 24.05.2021 o vyjadrenie k novému umiestneniu viacúčelového objektu so zázemím k priľahlému PumpPark Petržalka na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 222 a parc. č. 351, k. ú. Petržalka, celkovo vo výmere 115 m². Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka bol požiadaný listom zo dňa 02.06.2021.

Sekcia právnych služieb:

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: sa vyjadrilo, že v súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.



MAG0P00WCJSA

Športový klub Medvedica, Lovinkého 39 Bratislava 811 04, IČO: 42362628, Tel:0905609315

888

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-09-2020	
Podané číslo: 137575	Číslo žiad.: 0019510
Prílohy/ listy: PP	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Bratislava, 30. 9. 2020

Vec: Žiadosť o poskytnutie prenájmu (LV 1748) za účelom vybudovania občiansko - športového zázemia pri Pumpark Petržalka

Požadovaná celková plocha nájmu: 1295 m²

Lokalita územia: Haanova 2580/1, Bratislava-Petržalka

Parcelné čísla: Parcela registra C, 217

Vážený Primátor, Magistrát, volení a nevolení zástupcovia a predstavitelia mesta Bratislava, v mene športového klubu MEDVEDiCA žiadam o prenájom vonkajšej ostatnej plochy vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, parcela registra C, 217, Haanová 2580/1, Bratislava-Petržalka. V uvedenej lokalite máme zámer vybudovať a prevádzkovať viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti. Návrh projektu aj jeho predbežnú vizualizáciu prikladáme k našej žiadosti.

Prilohy:

1. Predstavenie zámeru
2. Vizualizácie projektu

S úctou,

Mgr. Emil Cino
štatutár OZ Medvedica

Športový klub MEDVEDiCA
Lovinského 39
811-04 Bratislava
IČO: 42 362 628 DIČ: 2120050702
www.medvedicatour.sk



Športový klub Medvedica, Lovinkého 39 Bratislava 811 04, IČO: 42362628, Tel:0905609315

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Bratislava, 2. 6. 2021

**Vec: Žiadosť o poskytnutie prenájmu za účelom vybudovania občiansko - športového
zázemia pri Pumpark Petržalka**

Požadovaná celková plocha nájmu: 115 m²
Lokalita územia: Haanova 2580/1, Bratislava-Petržalka
Parcelné čísla: Parcela registra C, č. 222, 351

Vážený Primátor, Magistrát, volení a nevolení zástupcovia a predstavitelia mesta Bratislava, vzhľadom na to, že nami navrhované územie zo žiadosti z 30.9. 2020 bolo zamietnuté, súhlasíme s navrhovanou alternatívou umiestnenia.

V mene športového klubu MEDVEDiCA žiadam o prenájom vonkajšej ostatnej plochy vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, parcela registra C, 222, 351, Bratislava-Petržalka. V uvedenej lokalite máme zámer vybudovať a prevádzkovať viacúčelový objekt - zázemie, ktoré bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti. Návrh projektu aj jeho predbežnú vizualizáciu prikladáme k našej žiadosti.

Keďže sa jedná o verejnoprospešný projekt, žiadame o zníženie ceny nájmu. Navrhujeme ročný výmer vo výške max.100 Eur/ročne.

Prilohy:

1. Predstavenie zámeru
2. Vizualizácie projektu
3. Žiadosť z 30.9.2020

Športový klub MEDVEDiCA
Lovinského 39
811 04 Bratislava
IČO: 42 362 628, DIČ: 2120050702
www.medvedica.sk

S úctou,
Mgr. Emil Cino
štatutár OZ Medvedica



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Športový klub MEDVEDICA		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)		
IČO	42362628		
Sídlo	Lovinského 3509/39, 81104 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika		
Webové sídlo			
Registračné číslo	VVS/1-900/90-43741		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	28.05.2014		
Štatutárny orgán			
Katarína Lehocká nar. 04.06.1982 Spôsob konania: samostatne	- predseda predstavenstva	Od: 12.06.2014	Do:
Emil Čino nar. 12.03.1990 Spôsob konania: samostatne	- člen rady	Od: 14.11.2018	Do:
Cieľ činnosti			
ŠK		Od: 28.05.2014	Do:
Popis činností			

Späť

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

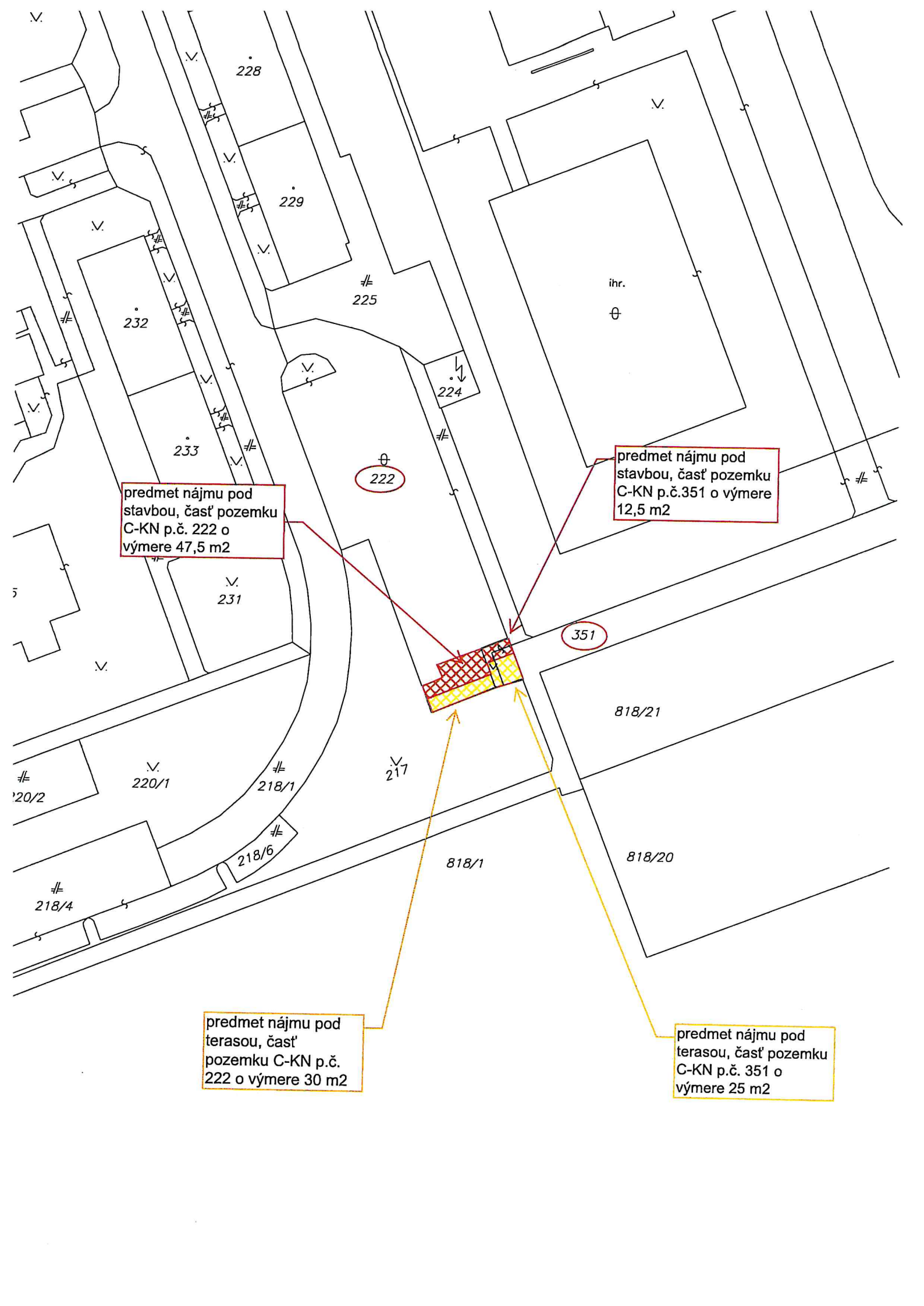
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

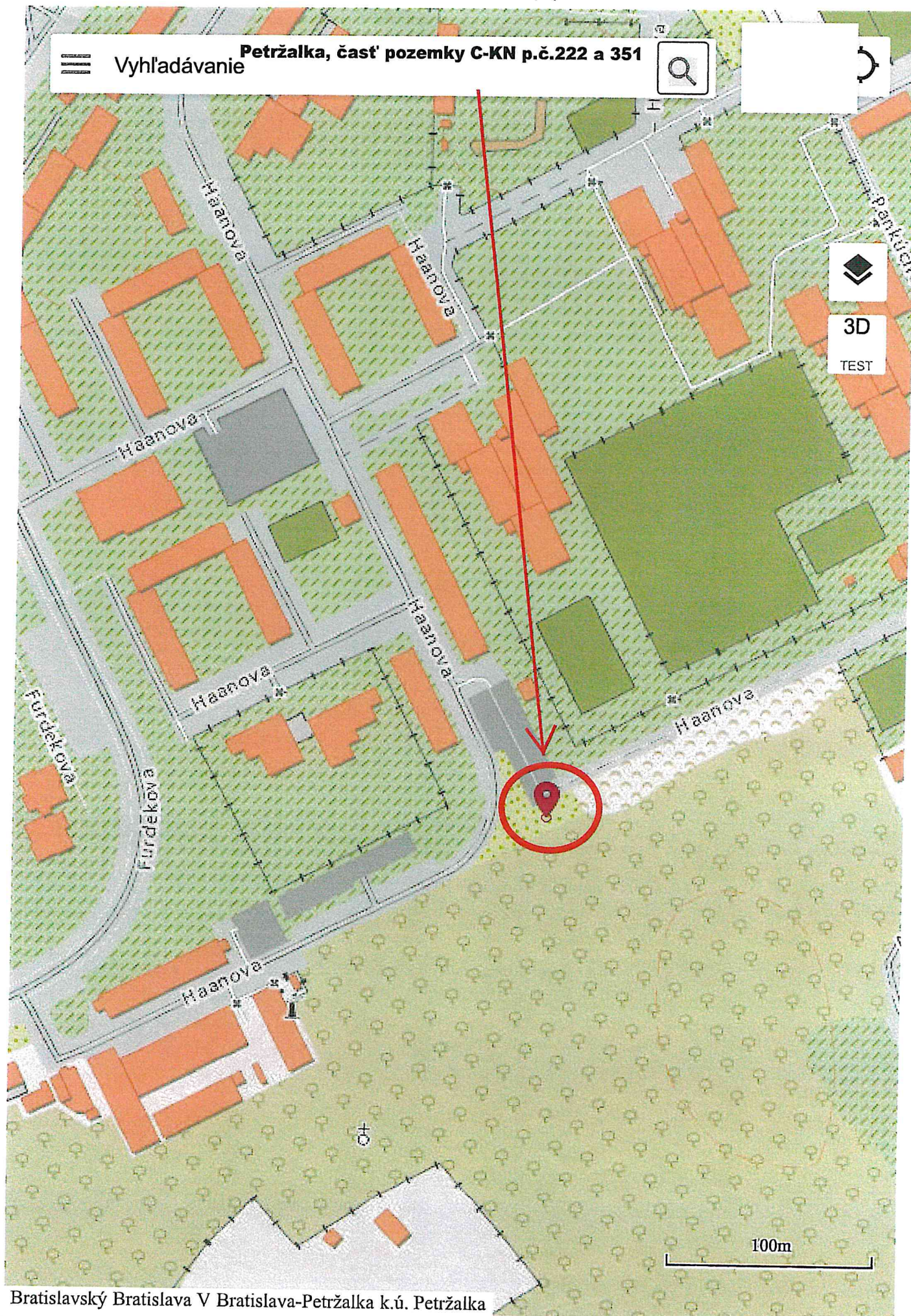
predmet nájmu pod
stavbou, časť pozemku
C-KN p.č. 222 o
výmere 47,5 m²

predmet nájmu pod
stavbou, časť pozemku
C-KN p.č.351 o výmere
12,5 m²

predmet nájmu pod
terasou, časť
pozemku C-KN p.č.
222 o výmere 30 m²

predmet nájmu pod
terasou, časť pozemku
C-KN p.č. 351 o
výmere 25 m²





Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



229

225

224

222

233

231

351

818/21

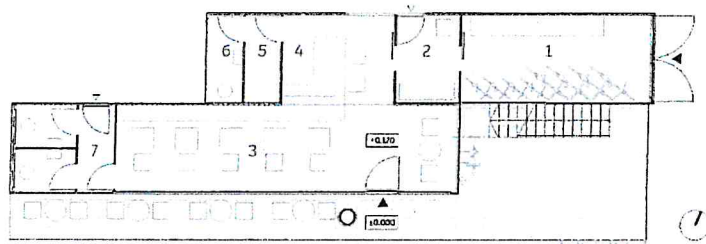
218/1

217

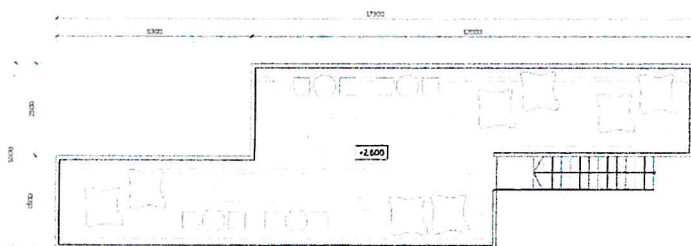
218/6

818/1

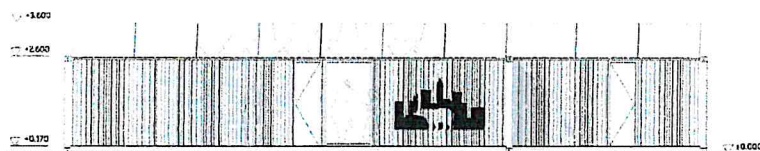
818/26



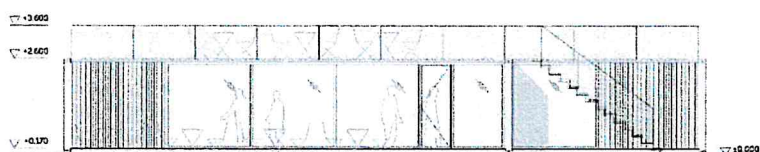
pôdorys



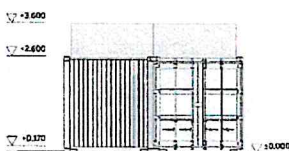
pôdorys strechy



pohľad severozápadný

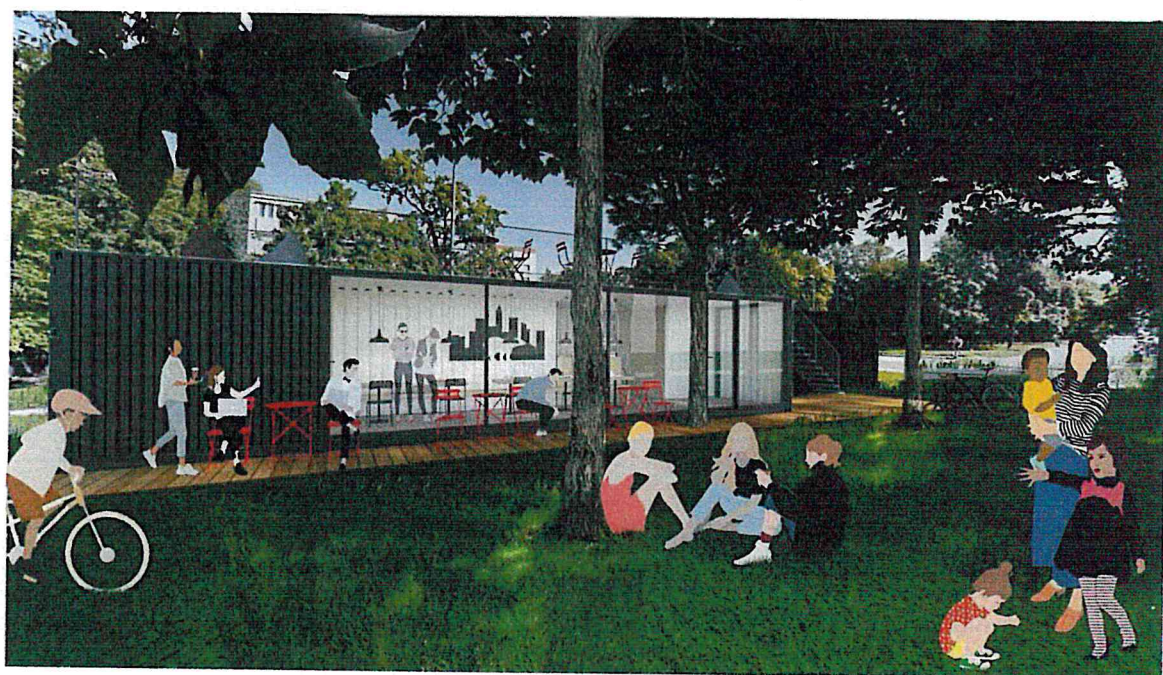


pohľad juhovýchodný



pohľad severovýchodný

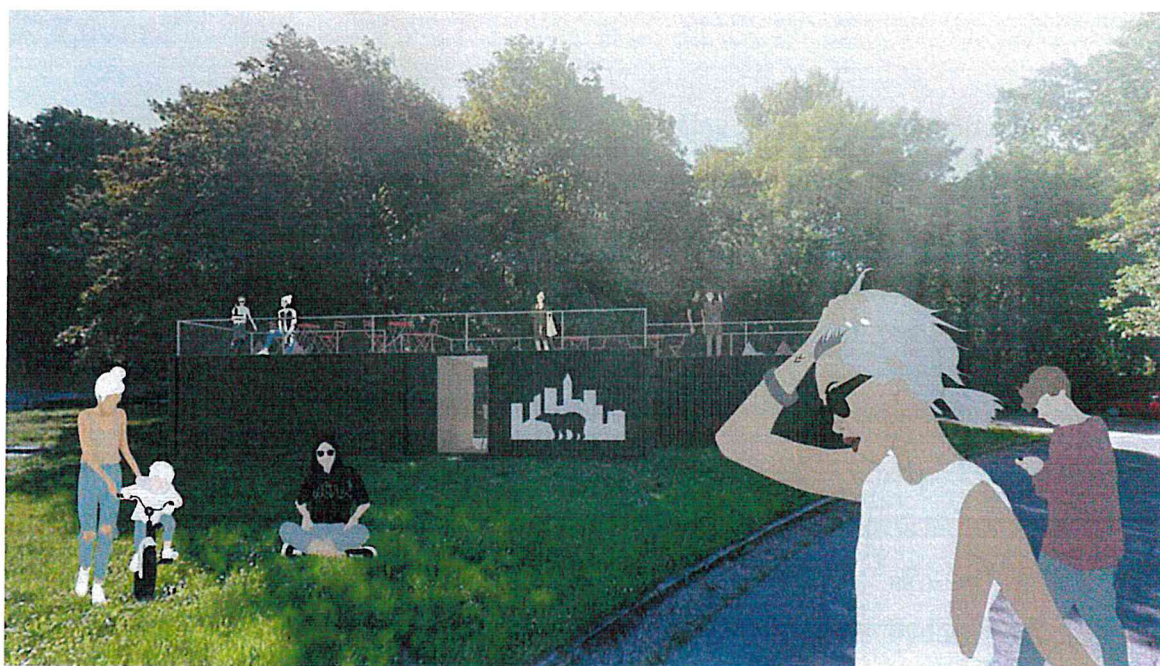
1 úschovňa / požičovňa / servis 2 denná miestnosť / 1.pomoc 3 café 4 bar 5 sklad 6 wc zamestnanci 7 wc návštevníci 8 terasa (vonkajšie sedenie, pokiaľ fontánka, servisný stojan, stojany na bicykle etc.)



vizualizácia od stromov



vizualizácia terasa



vizualizácia od Haanovej



vizualizácia kaviareň - interiér

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
 Dátum vyhotovenia: 24.05.2021
 Čas vyhotovenia : 10:43:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
222	1512	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
351	2404	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



^{Nagy}
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

358856

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40346/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/358530	Mgr. Dohnalová/kl. 160	27.05.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 40346/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 40346/2021/355352 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42 362 628

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 21 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883062519

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Športový klub MEDVEDICA
sídlo: Lovinského 39, 811 04 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Emil Cino, člen rady - štatutárny zástupca
IČO: 42362628
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN): SK.....
BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, **parcelné č. 222**, s výmerou 1512 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a **parcelné č. 351**, s výmerou 2404 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, **parc. č. 222**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, **vo výmere 77,50 m²** a **parc. č. 351**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, **vo výmere 37,50 m²** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Vybudovanie a užívanie viacúčelového objektu so zázemím pre priláhlý PumpPark Petržalka, umiestnený na Haanovej ulici, na susedných pozemkoch parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. c/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - nedodržania účelu nájmu podľa článku 1 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane („ex nunc“).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 zo dňa 24.06.2021 vo výške Eur/m²/rok (slovom).
2. Ročné nájomné vo výškeEur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške Eur na účet prenajímateľa SK58 7500 0000 0000 2582 8453 v ČSOB, a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
6. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 5 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 5 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových

vzťahov, referát nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote a dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v spolupráci s oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má

prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.

16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa 24.06.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2021 zo dňa 24.06.2021.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Športový klub MEDVEDICA

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Emil Cino

člen rady - štatutárny zástupca