

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 10. 06. 2021

## **N á v r h**

**na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou – tabuľky
2. Dôvodovú správu

### **Zodpovedný:**

Ladislav Križan, PhD., v. r.  
riaditeľ STARZu

### **Spracovateľka:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

**jún 2021**

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

- I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19
  - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia,  
  
za podmienok:
    - a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
    - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- II. odpustenie nájomného vo výške 30 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. užívali/užívajú priestory v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesom tržieb a návštevníkov, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou uznesenia,  
  
za podmienok:
  - a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
  - b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu
- III. odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandemiou COVID-19, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou uznesenia.
- IV. neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou uznesenia.

## Dôvodová správa

### PREDMET:

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie platby nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### SKUTKOVÝ STAV:

Na základe § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení:

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa § 13c ods. 2 zákona o poskytovaní dotácií predmetom nájmu môže byť miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov.

Podľa § 13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

V zmysle § 14 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „nariadenia hlavného mesta“), môže hlavné mesto odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi iba raz v kalendárnom roku.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe žiadosti nájomcov o odpustenie, resp. zníženie nájomného za obdobie uzatvorenia prevádzok alebo ich sťaženého užívania pre poskytnutie zníženia nájomného stanovila nasledovné podmienky, v súlade s nariadením hlavného mesta:

- a) Odpustenie nájomného vo výške 50 % z ceny nájomného bez služieb spojených s užívaním s nárokom na dotáciu na nájomné.
- b) Odpustenie nájomného vo výške 30 % v prípade poklesu tržieb a návštevníkov z dôvodu uzatvorenia predmetu nájmu resp. užívania predmetu nájmu v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19 bez nároku na dotáciu na nájomné.
- c) Odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie z dôvodu platobnej neschopnosti spôsobenej pandemiou COVID-19.
- d) Neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená.

- e) Na odpustenie/zníženie nájomného majú len žiadatelia:
- voči ktorým STARZ neviduje žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
  - žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

STARZ spracoval tabuľkový prehľad žiadostí nasledovne:

1. **V tabuľke č. 1** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o zníženie/odpustenie nájomného nebytových priestorov vo výške 50 % za obdobie povinného zatvorenia prevádzok alebo ktoré mohli v obmedzenom režime vykonávať svoju činnosť na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky počas pandémie COVID-19 v celkovej sume 6.108,51 Eur. Pre výpočet bol použitý vzorec Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.
2. **V tabuľke č. 2** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o zníženie/odpustenie nájomného nebytových priestorov vo výške 30 % v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. nájomca užíval/užíva predmet nájmu v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesu tržieb a návštevníkov, bez nároku na dotáciu na nájomné v celkovej sume 3.801,10 Eur.
3. **V tabuľke č. 3** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o odpustenie sankcií za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu v celkovej sume 128,72 Eur, ktorí sa dostali do platobnej neschopnosti v súvislosti s pandemiou COVID-19 a v období pred pandemiou platili nájomné spravidla riadne a včas.
4. **V tabuľke č. 4** je uvedený prehľad žiadostí nájomcov o neodpustenie nájomného nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená.

#### **Navrhujeme, aby sa žiadateľom schválilo:**

- I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19
  - 1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia, v celkovej sume 6.108,51 Eur

za podmienok:

- a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
- b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

II. odpustenie nájomného vo výške 30 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Areálu zdravia Zlaté piesky, ktorých predmet nájmu bol uzatvorený resp. predmet nájmu užívali/užívajú v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandémiou COVID-19, poklesom tržieb a návštevníkov (tabuľka č. 2, ktorá je prílohou uznesenia) v celkovej sume 3.801,10 Eur

za podmienok:

- a) STARZ neviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020
- b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

III. odpustenie sankcií nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandémiou COVID-19 (tabuľka č. 3, ktorá je prílohou uznesenia) v celkovej sume 128,72 Eur

IV. neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania a prevádzka mohla byť otvorená (tabuľka č. 4, ktorá je prílohou uznesenia).