

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 10. 06. 2021

**Návrh**

**na schválenie Dodatku č. 1/.../2021/N na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu na obdobie od 01. 07. – 30. 09. 2021 pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ladislav Križan, PhD., v. r.  
riaditeľ STARZu

**Spracovateľ:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Dodatku č. 1/.../2021/N
4. Žiadosť nájomcu
5. Nájomnú zmluvu č. 32/2021/N zo dňa 30.04.2021
6. Katastrálnu mapu Zimného štadióna Ondreja Nepelu

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú ě a

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť Dodatok č. 1/.../2021/N na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu na obdobie od 01. 07. – 30. 09. 2021 pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, IČO 52389413, za cenu vo výške 370,74 Eur za dobu nájmu 3 mesiace, za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na RT-PCR laboratóriu, alebo inú diagnostiku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkou:

1. Dodatok č. 1/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 1/2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca bude mať pred podpisom Dodatku č. 1/.../2021/N uhradené všetky záväzky zo zmluvného vzťahu voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na schválenie Dodatku č. 1/.../2021/N na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu na obdobie od 01.07.–30.09.2021 pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **NÁJOMCA:**

ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, IČO 52389413.

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Predmetom nájmu je nebytový priestor na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo stavby 1295, parc. č. 15142/1, zapísaný na LV č. 1516, vo výmere 35,96 m<sup>2</sup>, z toho hlavné priestory 26,96 m<sup>2</sup>, obslužné priestory vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Účelom nájmu je prevádzkovanie mobilného odberového miesta na RT-PCR laboratóriu, alebo inú diagnostiku.

### **DOBA NÁJMU:**

Doba určitá od 01. 07. 2021 – 30. 09. 2021.

### **VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

Pri výpočte ceny nájmu sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 z tab. 100, lokality II. položky 248 – zdravotné zariadenia, z ceny 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre hlavné priestory a pre obslužné priestory sme použili zrážku 01 vo výške 70%, čo je sadzba 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok nasledovne:

- ročná cena nájmu za hlavné priestory o výmere 26,96 m<sup>2</sup> je 1 348,00 Eur, z toho nájomné za dobu nájmu 3 mesiacov je 336,99 Eur,
- ročná cena nájmu za obslužné priestory vo výmere 9 m<sup>2</sup> je 135,00 Eur, z toho nájomné za dobu nájmu 3 mesiacov je 33,75 Eur.

Ročná cena za premet nájmu spolu o výmere 35,96 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške 1 483,00 Eur, z toho nájomné za dobu nájmu 3 mesiacov je 370,74 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

So spoločnosťou ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, IČO 52 389 413, máme uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 32/2021/N zo dňa 30.04.2021 na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu o výmere 35,96 m<sup>2</sup> na obdobie od 01.05.-30.06.2021. Zmluva bola schválená Uznesením MsZ č. 812/2021 zo dňa 29.04.2021 za cenu nájmu 247,16 Eur bez dane z pridanej hodnoty za dobu nájmu 2 mesiace. Účelom zmluvy je prevádzkovanie mobilného odberového miesta na RT-PCR laboratóriu alebo inú diagnostiku, vyplývajúcu z aktuálnej situácie na zistenie prítomnosti infekčného respiračného ochorenia COVID-19 aj pre indikovaných pacientov Regionálnym úradom verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného koronavírusom SARS-CoV-2 a jeho mutáciami na území Slovenskej republiky. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 05.05.2021 o predĺženie doby nájmu predkladáme návrh na schválenie Dodatku č. 1/.../2021/N na predĺženie

doby nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu na obdobie od 01. 07. – 30.09.2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

**Dodatok č. 1/...../2021/N**  
**k Nájomnej zmluve č. 32/2021/N uzatvorenej dňa 30.04.2021(návrh)**

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
bank. spojenie: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641  
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o.**  
Sídlo: Šalviová 32, 821 01 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. :137500/B  
Konajúci: Ing. Bc. Jaroslav Sabol, konateľ  
IČO: 52 389 413  
DIČ: 2121014610  
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH  
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 2704 1548  
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/.../2021/N k Zmluve č. 32/2021/N o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.04.2021 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta pre odber vzoriek biologického materiálu na RT-PCR laboratórnu diagnostiku alebo inú diagnostiku (napr. odber krvi na zistenie prítomnosti protilátok) vyplývajúcu z aktuálnej situácie na zistenie prítomnosti infekčného respiračného ochorenia COVID-19 pre indikovaných pacientov Regionálnym úradom verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného koronavírusom SARS-CoV-2 a jeho mutáciami na území Slovenskej republiky (ďalej len „**dodatok č. 1**“), s nasledovným obsahom:

## **Článok 1** **Predmet dodatku č. 1**

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu.
2. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 1 sa doterajší Čl. 2. ods. 1 zmluvy mení nasledovne:

*„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.09.2021.“*

## **Článok 2** **Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom**

1. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 1 sa doterajší Čl. 3. ods. 1 zmluvy mení nasledovne:

*„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán z ročnej ceny nájmu vo výške 1 483,00 Eur ročne (slovom: tisíc štyristoosemdesiattri eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Z toho nájomné za dobu nájmu 3 mesiacov je stanovené vo výške 370,74 Eur (slovom: tristosedemdesiat eur a sedemdesiatštyri centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet nájomného je uvedený v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 1.“*

2. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 1 sa doterajší Čl. 3. ods. 4 a 5 zmluvy mení nasledovne:

*„4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľovi za obdobie od 01.07.-30.09.2021 nasledovné služby spojené s nájmom: elektrickú energiu, vodu, stočné a odvoz a likvidáciu odpadu.*

*5. Paušálna úhrada nákladov za služby spojené s nájmom počas vyššie uvedeného obdobia je stanovená vo výške 16,70 Eur za 1 mesiac (slovom: šesťnásť eur a sedemdesiat centov) bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Rozpis paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.“*

## **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s dodatkom č. 1 sa považuje za

doručenú druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví dodatku č. 1, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**nájomca:**

**prenajímateľ:**

.....  
**ZÁCHRANNÁ SLUŽBA –  
Event Medical Solutions, s.r.o.  
Ing. Bc. Jaroslav Sabol  
konateľ**

.....  
**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ**

Dodatok zverejnený dňa:

Príloha č. 1 k dodatku č. 1, NZ č. 32/2021/N

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy  
831 04 Bratislava, Junácka č. 4, IČO: 00179663  
v zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

Nájomca: ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, 821 01  
Bratislava, IČO: 52 389 413

### Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

#### I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m <sup>2</sup>
1.01.21.024	Predajňa lístkov	26,96
1.01.02.184A	Zádverie – časť	9,00
Nebytové priestory celkom:		35,96

#### II. Výpočtový list nájomného

Prenajaté priestory účel	Plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v Eur/m <sup>2</sup> /rok	Ročné nájomné v Eur	Mesačné nájomné v Eur	Nájomné za dobu nájmu 1.7.2021-30.09.2021
hlavné priestory	26,96	50,00	1 348,00	112,33	336,99
obslužné priestory	9,00	15,00	135,00	11,25	33,75
Nájomné v Eur bez DPH			1 483,00	123,58	370,74

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

#### III. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájmom

Druh služby	Mesačná úhrada v Eur	Úhrada za dobu nájmu 1.7.2021-30.09.2021
Odvoz a likvidácia odpadu	3,00	9,00
Voda /2 m <sup>3</sup> /mes. x 1,0135 Eur/m <sup>3</sup> /	2,00	6,00
Odpadová voda/stočné 2 m <sup>3</sup> /mes. x 0,9985 Eur/m <sup>3</sup> /	2,00	6,00
Elektrická energia /70 kWh/mes. x 0,138 Eur/kWh/	9,70	29,10
Paušálne úhrady v Eur bez DPH spolu:	16,70	50,10

K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa  
nájomca:

V Bratislave, dňa  
prenajímateľ:

.....  
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA –  
Event Medical Solutions, s.r.o.  
Ing. Bc. Jaroslav Sabol  
konateľ

.....  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ