

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, Znievska 26 a Osuského 8, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Jana Sedláková, v. r.
Oddelenie geodetických činností
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 12x
7. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to:

- stavby so súpis. č. 3114 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 027 m², parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 027 m², LV č. 1748, situovaných na Znievskej 26, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom rekonštrukcie stavby a poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovaním procesom, alebo poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, alebo služby spojené s vyučovaním procesom,

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 977 m² a parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 742 m², LV č. 1748, situovaných na Osuského 8, ktorá je vlastníkom stavby so súpis. č. 1643 situovanej na daných pozemkoch, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zosúladenia stavu užívania daných pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že nehnuteľnosti na Znievskej 26 zrekonštruuje, stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizuje z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt rekonštrukcie na Znievskej 26 v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, Znievska 26 a Osuského 8, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Nachádzajúcich sa na Osuského 8

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
1183	zastavané plochy	1977	98 436,57 Eur
1184	zastavané plochy	1742	86 735,71 Eur
		Spolu: 3 719 m²	185 172,28 Eur

Nachádzajúcich sa na Znievskej 26

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
2091	zastavané plochy	3027	150 716,99 Eur
2092	zastavané plochy	5027	250 298,75 Eur
		Spolu: 8 054 m²	401 015,74 Eur

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY NA ZNIEVSKEJ 26:

Stavba pozostáva z nebytových priestorov vo výmere 2069,05 m², z terasy 426,19 m² a bytu vo výmere 71,62 m². Stavba je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt (prízemie a I. poschodie). V objekte na prízemí na Znievskej 26 je situovaný 2-izbový byt s výmerou 71,62 m², ktorý je súčasťou nebytových priestorov. Objekt sa nachádza v organizovanej zástavbe sídliska, je jednotraktový, dvojpodlažný, nepodpivničený. Druhé nadzemné podlažie nie je vybudované nad celým prízemím, čím sú vytvorené vonkajšie terasy na úrovni poschodia. Súčasťou prízemia je aj služobný byt so samostatným vstupom z exteriéru. Objekt bol navrhnutý ako samostatne stojaca stavba, slúžiaca účelu škôlky, dokončený a daný do užívania v roku 1980. Objekt bol realizovaný v rokoch 1981-82 a skolaudovaný dňa 26.02.1982. Počas užívania nebol prestavovaný.

Vstup do jednotlivých prevádzok v objekte je z úrovne upraveného terénu vstupnými schodmi. Vstup do prevádzok na II.NP je z viaceru strán. Prechod medzi oboma výškovými úrovňami prízemia a poschodia je riešený schodiskom nachádzajúcim sa v strednej časti objektu medzi dvoma modulovými osami.

Pravidelnej údržbe nebola venovaná žiadna starostlivosť. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu a je v ňom vybudované ústredné kúrenie.

Technický stav - poškodenosť stavby bola v minulosti zisťovaná Znaleckým posudkom č. 53/2015 zo dňa 07.10.2015 a bola posúdená na hodnotu 46,20 %. Všeobecná hodnota samotnej stavby bola stanovená na sumu 244 985,89 Eur. Obstarávacia cena stavby je 277 102,09 Eur.

Statický posudok č. 05/2020 s posúdením únosnosti nosnej konštrukcie železobetónového skeletu. Podľa statického posudku konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet. Obvod plášťa je tvorený predsadenými veľkorozmernými pórobetónovými panelmi kombinované oceľovými prvkami. Nosná konštrukcia je vytvorená z prvkov montovaného skeletu. Okná sú oceľovo-hliníkové, vekom degradované a bude potrebná ich kompletná výmena. Statickým výpočtom bola preukázaná únosnosť všetkých jestvujúcich železobetónových nosných konštrukcií skeletu, ktoré vyhovujú na zaťaženie od technológie, užitné zaťaženie a od klimatického pôsobenia snehom a vetrom. Jestvujúce nosné stropné panely, prievlaky a stužidlá majú užitočnú nosnosť min. 5,0 kN/m², vzhľadom na vek objektu, dlhodobé zatekanie do viacerých miestností a početné trhliny medzi výplňovým murivom a skeletom objektu, ktoré bude potrebné sanovať statick povolí maximálne užitné zaťaženie v hodnote 2,50 kN/m² (cca 250 kg/m²) za predpokladu, že v najbližších rokoch dôjde k dôkladnej sanácii objektu ako celku najmä, aby sa čo najskôr zamedzilo zatekaniu dažďovej a zrážkovej vody do objektu.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky a stavba uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Nehnuteľnosti na **Znievskej 26 v Bratislave** sú v súčasnosti bez právneho vzťahu, nevyužívané a voľné. Ide o oplotený a ucelený areál, ktorý v minulosti slúžil aj ako základná škola Znievska. Hlavné mesto SR Bratislava ako subjekt verejnej správy je povinné podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanoveniami článku 80 a nasl. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať v prospech rozvoja Bratislavy. Nehnuteľnosti sú situované v rámci sídliska Znievska, kde je zabezpečený nerušený prístup. Areál je rozsiahly a poskytuje všestranné využitie. Nehnuteľnosti dlhodobo chátrajú a potrebujú celkovú rekonštrukciu. Existujúci stav je pre hlavné mesto SR Bratislavu nevyhovujúci a je potrebné vec majetkovoprávne riešiť. Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o zverenie nehnuteľností na Znievskej 26 v Bratislave za účelom rekonštrukcie stavby a poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovaním procesom resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, resp. služby spojené s vyučovaním procesom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 1643 situovanej na ulici **Osuského 8 Bratislava**. Celý areál prenajímala mestská časť za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov. Nájom areálu bol ukončený v roku 2020 a Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka Uznesením č. 274 zo dňa 16.09.2020 rozhodlo, že uvedený objekt na Osuského 8 v Bratislave bude využitý za účelom rozšírenia kapacít zariadenia opatrovateľskej služby poskytovanej mestskou časťou. Pozemky parc. č. 1183 a 1184 k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom zverenia tvoria zázemie a neoddeliteľnú súčasť areálu stavby na Osuského 8 v Bratislave. Mestská časť Bratislava-Petržalka vykonáva dlhodobo správu a údržbu daných pozemkov, preto požiadala o zosúladenie stavu užívania so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, aby sa tým zabezpečilo zhodnotenie majetku hlavného mesta.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je stavba a pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v k. ú. Petržalka, a to

stavba na Znievskej 26, so súpis. č. 3114, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092 k. ú. Petržalka

v obstarávacej cene277 102,09 Eur

oprávky 83 593,04 Eur

zostatková cena k 01.07.2021.....193 509,05 Eur

pozemok na Znievskej 26, parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3027 m²

v obstarávacej cene150 716,99 Eur

pozemok na Znievskej 26, parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5027 m²

v obstarávacej cene 250 298,75 Eur

pozemok na Osuského 8, parc. č. 1183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1977 m²

v obstarávacej cene98 436,57 Eur

pozemok na Osuského 8, parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1742 m²

v obstarávacej cene86 735,74 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 779 697,10 Eur.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Znievska 26: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2091, 2092 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Osuského 8: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1183, 1184 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

K zvereniu nehnuteľností nemajú námietky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k zvereniu nemajú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k zvereniu nevyjadruje, keďže predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nevyjadruje sa, z hľadiska VO nemá pripomienky

Oddelenie životného prostredia:

Nemá námietky.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Nemá pripomienky.

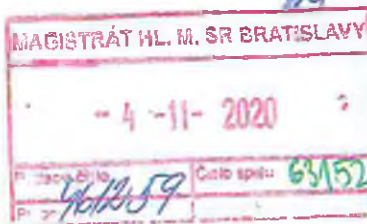


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00VID08



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
8169/34656/08/2020

Vybavuje/kontakt
Mgr. Broszová
02/68288873
alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava
02.10.2020

Vec

Ponuka nehnuteľnosti – objektu Znievska 26 – stanovisko miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu týkajúceho sa ponuky nehnuteľnosti – objektu Znievska 26, Bratislava, a prislúchajúcich pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva sa obraciam na Vás so žiadosťou o zverenie nehnuteľnosti a to:

- objektu súpisné číslo 3114, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2092,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3027m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5027 m² všetko v k.ú. Petržalka zapísané na LV 1748

za účelom poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, resp. služby spojené s vyučovacím procesom.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
Starosta



Príloha: Výpis uznesenia

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201

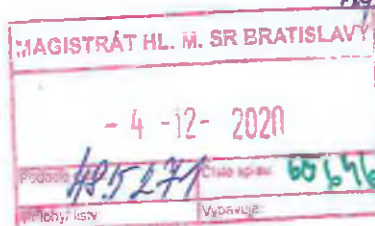




MAG0P00WB5BQ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
8701/37504//2020/08

Vybavuje/kontakt
Mgr. Alžbeta Broszová
Tel. 02/68288873
alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava
02.11.2020

VEC

Žiadosť o zverenie majetku do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mestská časť Bratislava-Petržalka je vlastníkom objektu na Osuského 8 súpisné číslo 1643, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1183, zapísaného na LV č. 3837 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uvedený objekt mestská časť prenajímala za účelom prevádzkovania pracovno - socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov.

Nakoľko bol tento nájom ukončený Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 274 rozhodlo, že vyššie uvedený objekt bude využitý za účelom rozšírenia kapacít zariadenia opatrovateľskej služby poskytovanej mestskou časťou.

Pozemky pod uvedeným objektom, ako aj pozemok, ktorý tvorí zázemie uvedeného objektu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava zapísané na LV č. 1748, Z toho dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemku pod uvedeným objektom a pozemku, ktorý tvorí zázemie uvedeného objektu a to:

- pozemok reg. „C“. KN parc.č. 1183, k. ú. Petržalka, o výmere 1977 m² - zastavané plochy a nádvoria
- pozemok reg. „C“. KN parc.č. 1184, k. ú. Petržalka, o výmere 1742 m² - zastavané plochy a nádvoria

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

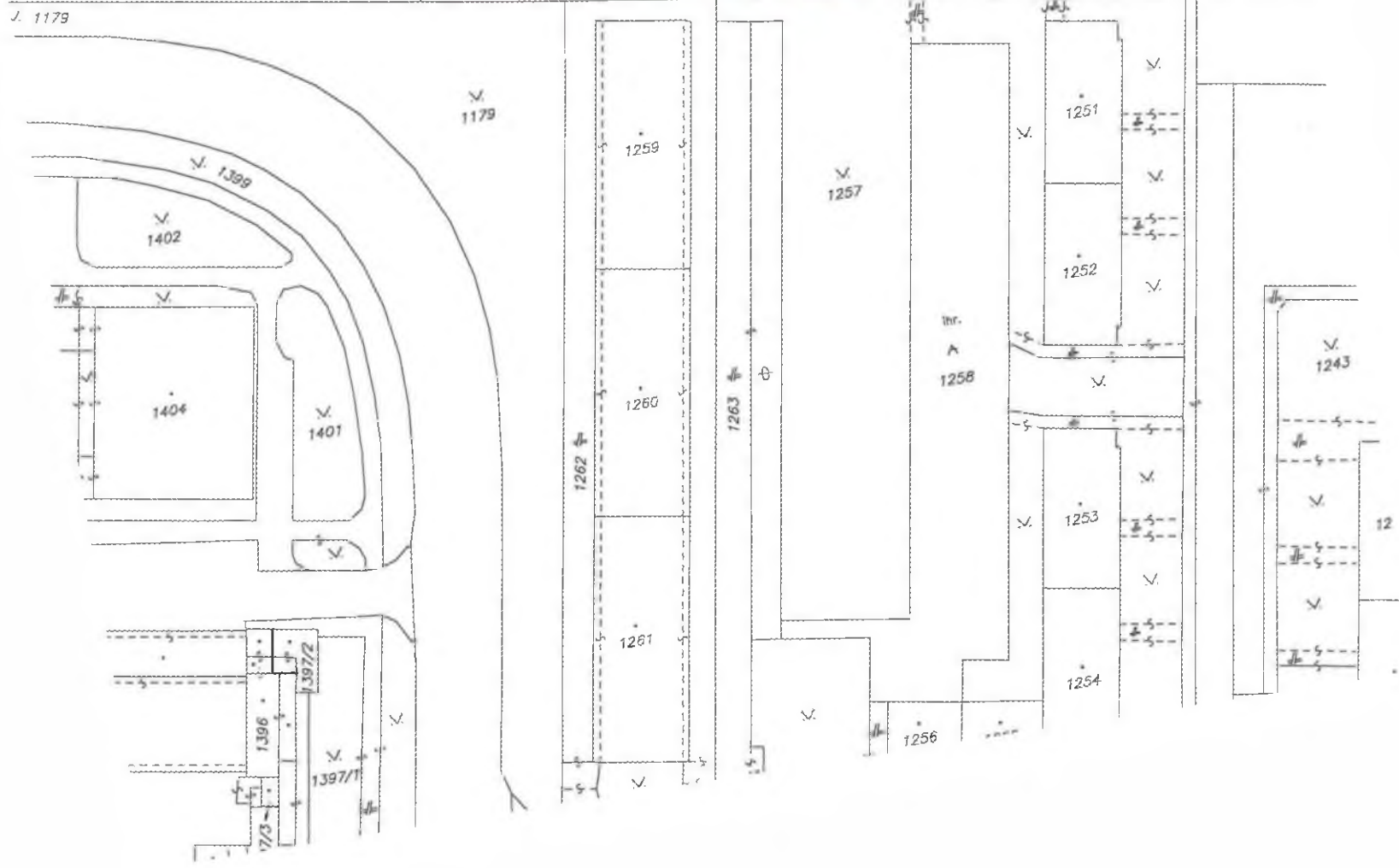
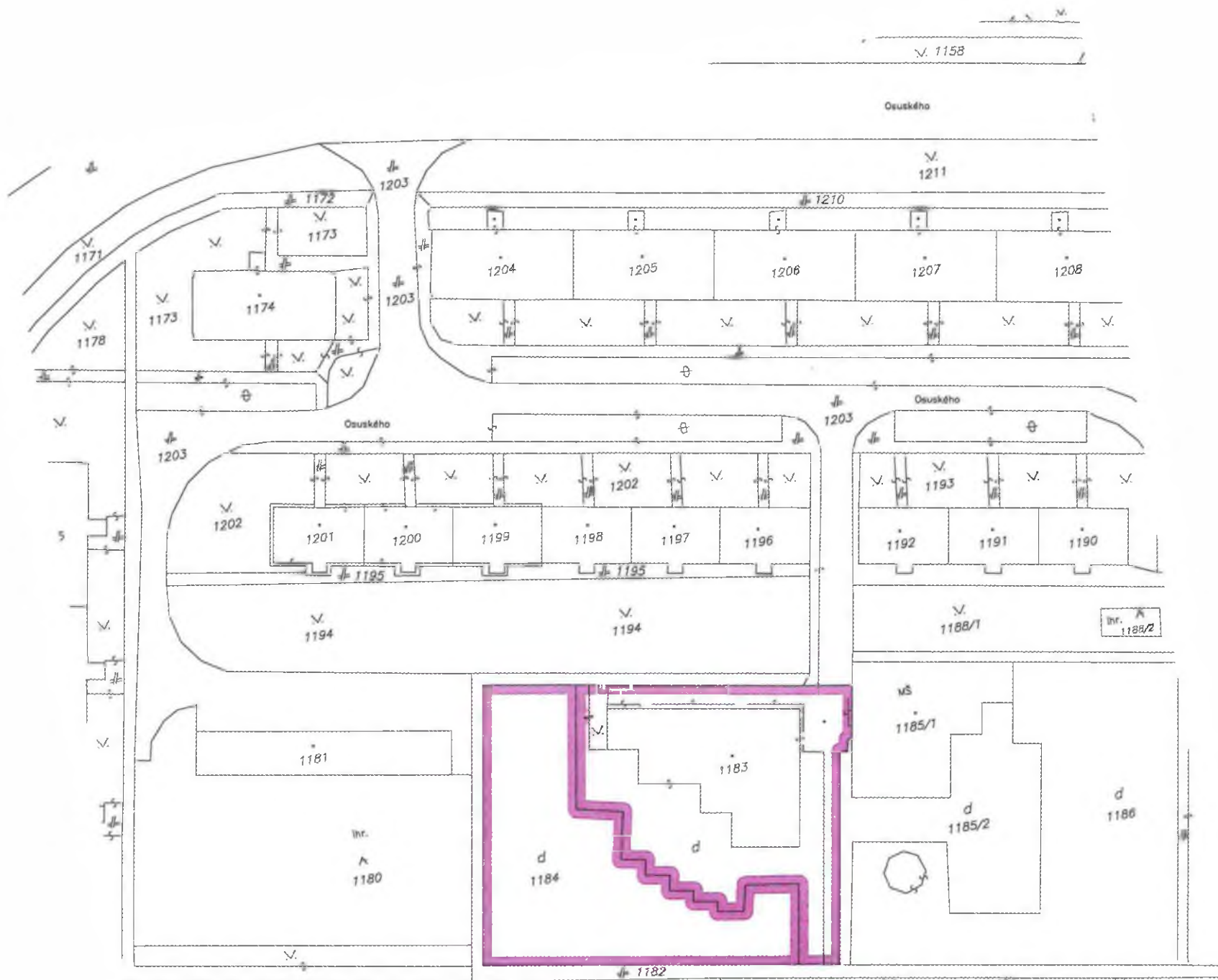
S pozdravom

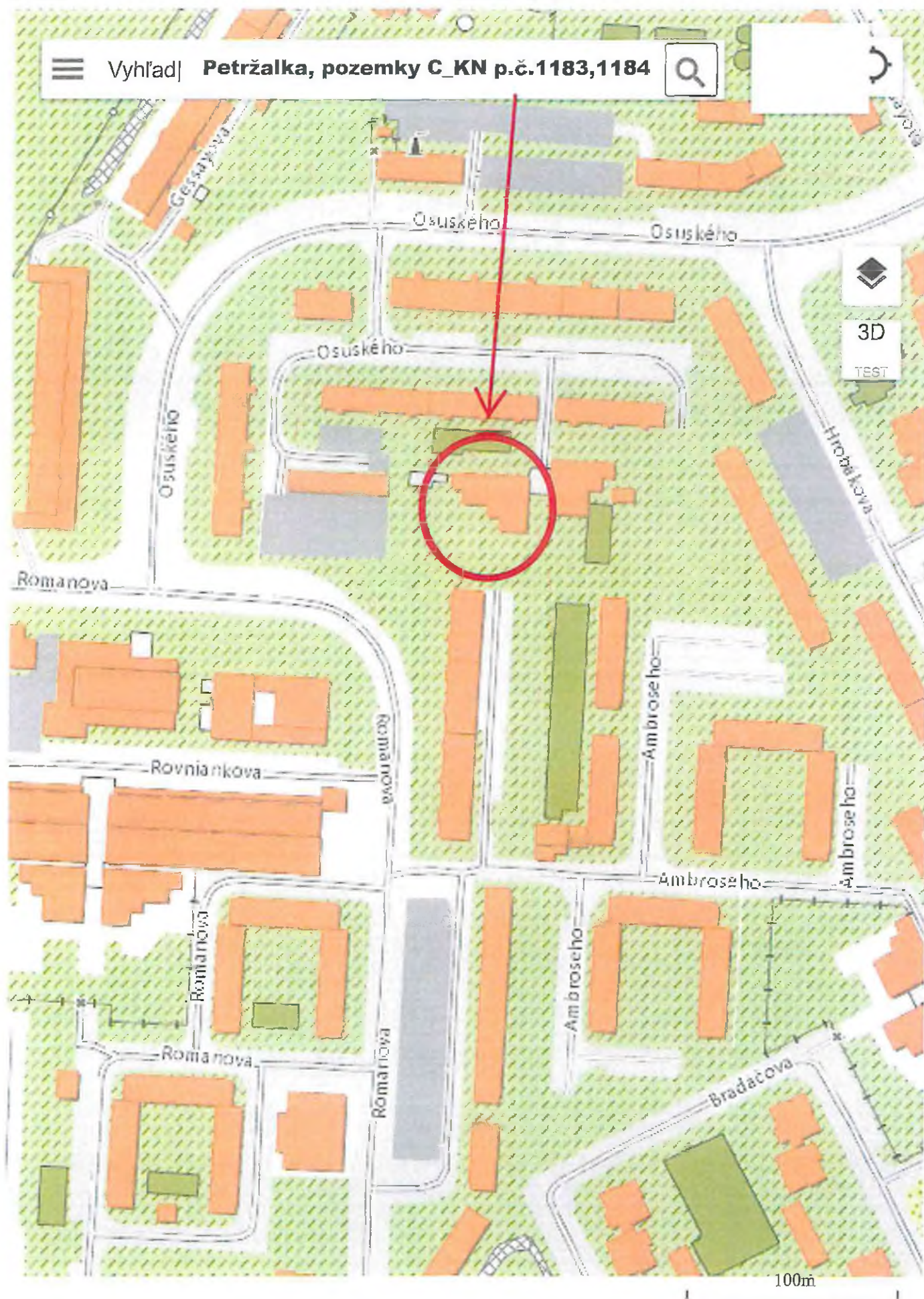


Ing. Ján Hríčka
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201

VÍTAZ
2018

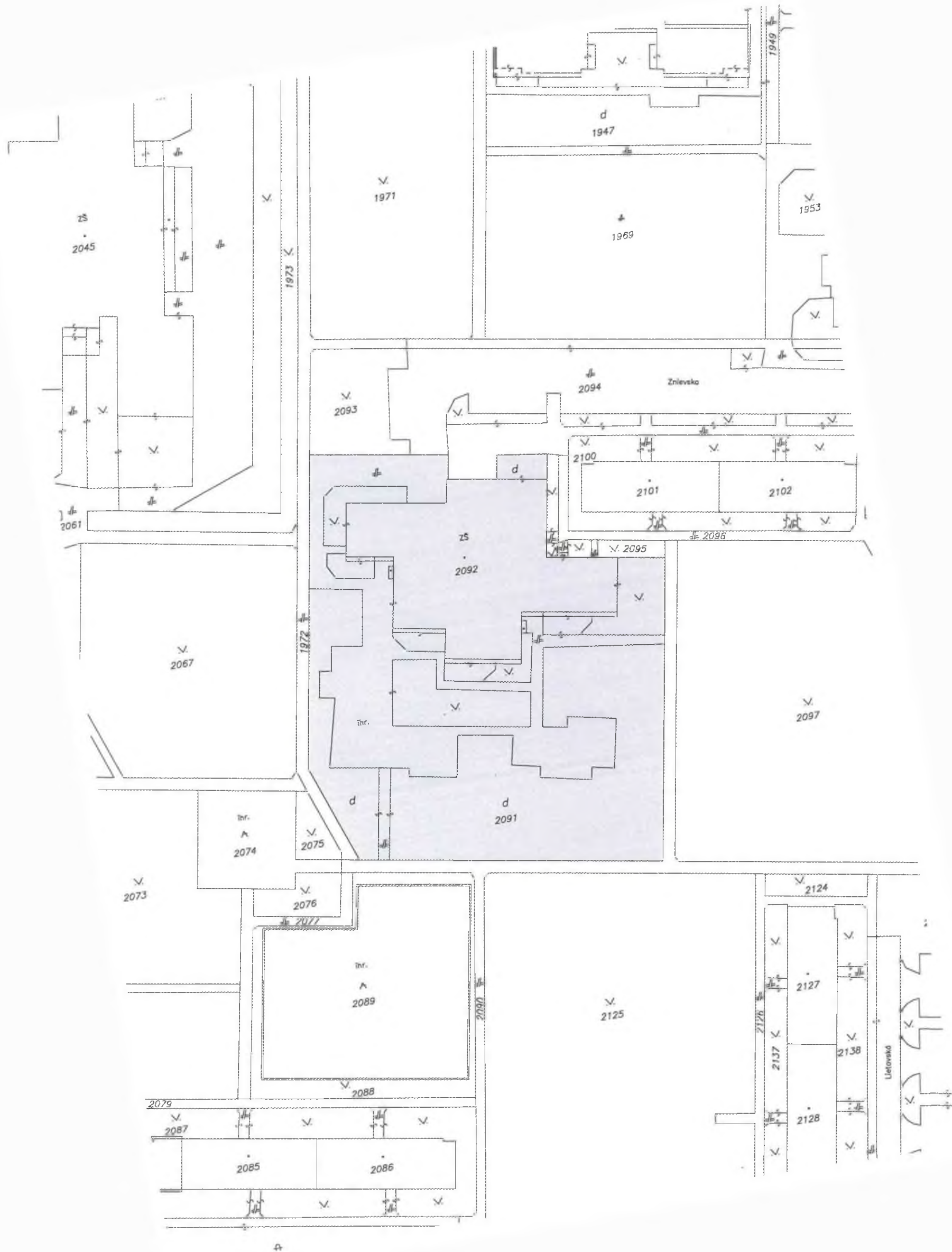


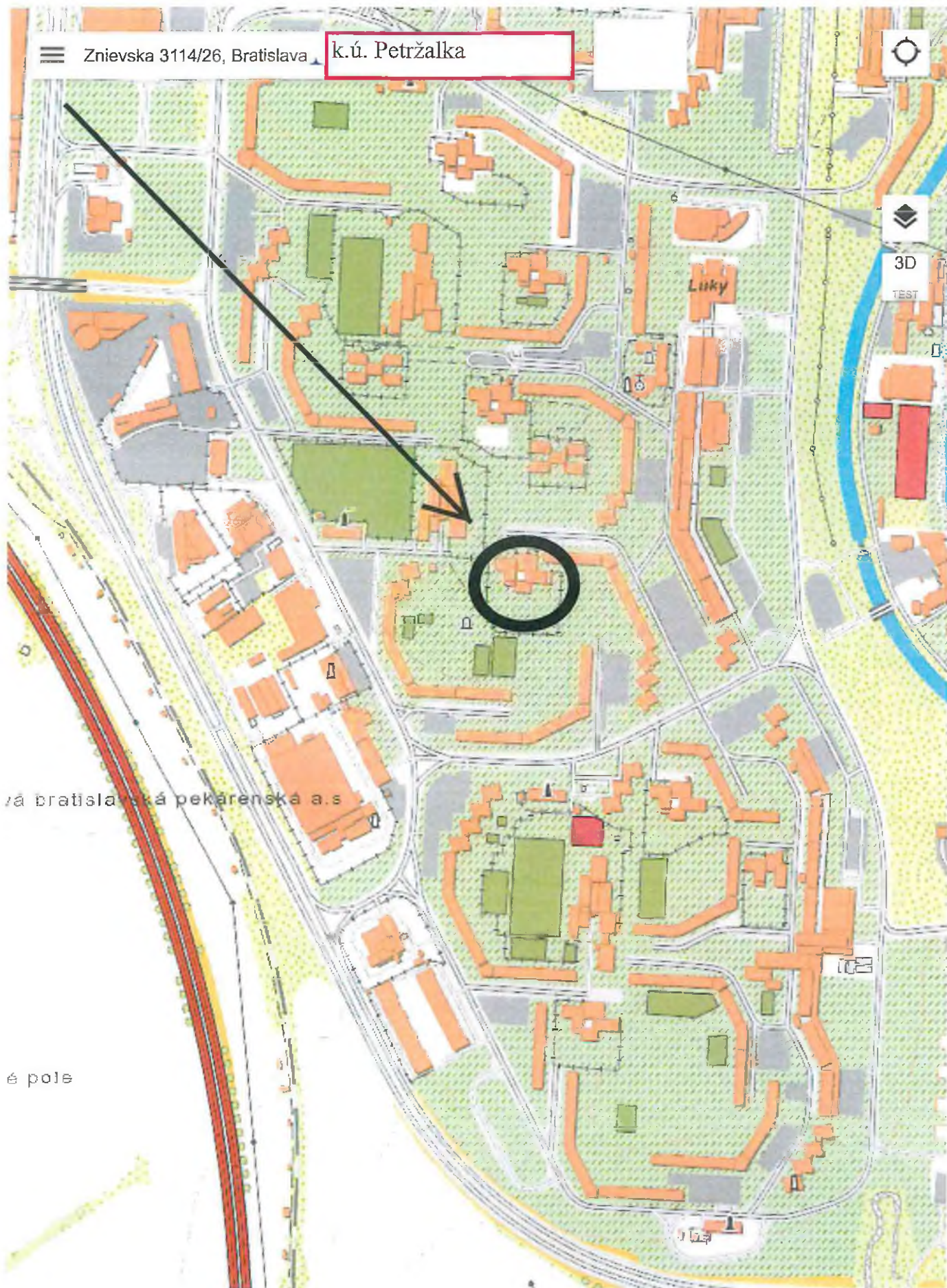


Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.118674,48.117025&sc=n&dt=#>









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.2.2021
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 20:06:51
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3864

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	6675	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1173	1058	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178	2810	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1179	2819	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180	2221	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1181	415	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2591 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1181							
Iné údaje: Bez zápisu							
1182	714	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1183	1977	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1643 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1183 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1184	1742	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1187	1040	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1188/1	915	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1188/2	62	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189	662	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1193	657	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1194	2136	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1195	289	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/33	20	VRATNICA	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 3.2.2021

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 20:10:51

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 2.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 26

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
698	1840	18	L2-28 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1840 pod stavbou s.č. 698 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
701	2129	20	L 3-28 - spojovací pavilón		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2129 pod stavbou s.č. 701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
702	2103	18	L3-29 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2103 pod stavbou s.č. 702 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
703	1959	18	L3-30 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1959 pod stavbou s.č. 703 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
709	2344	18	L5-21 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2344 pod stavbou s.č. 709 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
722	1295	18	technoblok A1-26		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1295 pod stavbou s.č. 722 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
723	1359	18	technoblok A1-23/24		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1359 pod stavbou s.č. 723 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
734	3303	18	technoblok D1-36		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3303 pod stavbou s.č. 734 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
735	3266	18	technoblok D2-31		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3266 pod stavbou s.č. 735 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
871	3163	18	D2-34 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3163 pod stavbou s.č. 871 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
880	3474	18	D1-41 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3474 pod stavbou s.č. 880 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.					
Iné údaje: Bez zápisu					
933	4581	18	MC 20 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4581 pod stavbou s.č. 933 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
942	4821	18	D5-37 - technoblok		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4821 pod stavbou s.č. 942 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1643	1183	12	zdrav.str. Osuského 8		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1183 pod stavbou s.č. 1643 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2465	570	18	technoblok C1-37		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 570 pod stavbou s.č. 2465 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2466	1422	18	Technoblok A1-21/a		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1422 pod stavbou s.č. 2466 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2517	1086/2	20	A3-24 - strážny domček		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1086/2 pod stavbou s.č. 2517 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2660	57	18	technoblok B2-49		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 57 pod stavbou s.č. 2660 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2665	493	18	technoblok B3-28		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 493 pod stavbou s.č. 2665 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Iné údaje: Bez zápisu					
2666	609	18	technoblok C1-36		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 609 pod stavbou s.č. 2666 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2667	796	18	technoblok C1-34		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 796 pod stavbou s.č. 2667 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2668	741	18	technoblok C1-33		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 741 pod stavbou s.č. 2668 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2669	727	18	technoblok C1-35		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 727 pod stavbou s.č. 2669 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3688	5566/6	18	SO 02 Čerpacia stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5566/6 pod stavbou s.č. 3688 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1283.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3690	1406/20	16	ZH A-II/40 Kultúrno osvetové zariadenie		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/20 pod stavbou s.č. 3690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	3662/138	20	Podchod-nadzemná časť (ŽST BA-Petržalka)		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3662/138 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2159.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kuflíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06, Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 3.2.2021

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 20:13:54

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 2.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3864

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	6675	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2082	219	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3204 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2082							
Iné údaje: Bez zápisu							
2087	1760	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2088	539	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2089	2280	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2090	1001	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2091	3027	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2092	5027	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3114 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2092							
Iné údaje: Bez zápisu							
2093	564	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2094	5655	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2095	186	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2096	685	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2097	5394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2098	421	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2099	516	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2100	857	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
2692	999 1000	11	HROBAKOVA 25 A2-42		1
Plomba vyznačená na základe Z-2757/2020 (Listina o určení súpisného čísla ...)					
Iné údaje: Bez zápisu					
2700	641	9	Medved'ovej 21		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2711	1984	11	krízove centrum Budatínska 59/A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2886	1309	20	Objekt A1-27, Bradáčova 3		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3035	2376	11	Vyšehradská 17		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3038	2821/1 2821/2 2821/3 2821/4 2821/6 2821/5 2821/7 2821/8 2821/9 2821/10 2821/11 2821/14 2821/12 2821/13 2821/15 2821/16 2821/17 2821/18 2821/19 2821/20 2821/21	9	Jasovská 1, 3		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/1 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/2 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/3 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/4 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/5 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/6 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/7 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/8 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/9 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/10 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/11 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/12 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/13 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/14 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/15 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/16 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/17 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/18 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/19 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/20 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2821/21 pod stavbou s.č. 3038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4244.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3114	2092	11	Znievska 26		1

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/33	20	VRATNICA	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU

38792/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 65646/2020
- 7927/2021/13.01.2021

Naše číslo
MAGS OOUPT 44177/2021-7931

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová

Bratislava
3.02.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	21.01.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1183 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1977,0 m ² a parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1742,0 m ² , zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákresu na priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Osuského ulica
Účel :	MČ Bratislava – Petržalka ako vlastník objektu so súpis. č. 1643, situovaného na pozemku parc. č. 1183 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3837 požiadala o zverenie pozemkov parc. č. 1183 a 1184 k. ú. Petržalka do správy. Objekt spolu s pozemkami tvoria jeden uzavretý areál na ulici Osuského 8 v Bratislave. Uvedený objekt mestská časť prenajíma za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1183 a 1184 a stavba na parc. č. 1183 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 44177/2021-7931 zo dňa 3.02.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemkov Mestskej časti Bratislava - Petržalka nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie spravovania územnoplánovacích
dokumentov
Prírodné zariadenie 2.1
Príloha - 2

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

33802/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63152/2020 - 7965/2021	MAGS OOUVD 44181/2021-9389	Ing. arch. Arvayová	3.02.2021

45764/21

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	21.01.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie stavby so súpisným č. 3114 situovanej na pozemku parc. č. 2092 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3027,0 m ² a parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5027,0 m ² , zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zakresu na priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zníevska ulica
Účel :	MČ Bratislava – Petržalka požiadala o zverenie stavby a pozemkov na ulici Zníevska 26 Bratislava za účelom poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom, resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, resp. služby spojené s vyučovacím procesom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2091, 2092 a stavba na parc. č. 2092 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 44181/2021-9389 zo dňa 3.02.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu uvedených pozemkov a jestvujúcej stavby Mestskej časti Bratislava - Petržalka nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	1183-4
Č.j.	MAG 7931/21 MAGS OMV 65 646/20	č. OOUPD	44 177/21
TI č.j.	TI/069/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	22.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	29.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

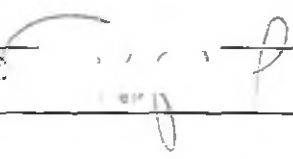
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie stavby		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	2091-2
Č.j.	MAG 9389/21 MAGS OMV 63 152/20	č. OOUPD	44 181/21
TI č.j.	TI/067/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	22.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	29.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13. 01. 2021	pod č.	MAGS OMV 65646/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov - Osuského ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1183, 1184		
Odoslané: (dátum)	28. 01. 2021	pod č.	33/08

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 7932/21 ODI/49/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu objektu a pozemkov p. č. 1183 a 1184 – Osuského ul. v MČ Bratislava – Petržalka v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra (<i>doposiaľ prevádzkoval prenajímateľ, aktuálne MČ</i>) nemáme pripomienky. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stavba ani pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	27. 01. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené (dátum):	19.01.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 44010/21-7933
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.01.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1- / /

1 "

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14. 01. 2021	pod č.	MAGS OMV (63152)/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov - Znievská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2091, 2092		
Odoslané: (dátum)	28-01-2021	pod č.	33110

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 9390/21 ODI/48/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K zvereniu stavby a pozemkov p. č. 2091 a 2092 – Znievska ul. v MČ Bratislava – Petržalka v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti za účelom poskytovania vzdelávacích a sociálnych služieb nemáme pripomienky . V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stavba ani pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	27. 01. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení		
Pridelené (dátum):	25.01.2021	Pod. č. oddelenia: ODP 44377/21-9391
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	28.01.2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 33147/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65646/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 7927/2021	44145/2021-7935		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko

Vášim listom zo dňa 13.01.2021 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1183,1184 v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

33083/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63152/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 7960/2021	44144/2021-9393		

4992021

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko

Vaším listom zo dňa 14.01.2021 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci zverenia stavby reg. „C“ parc. č. 2091, 2092 v k.ú. Petržalka za účelom poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom, resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, resp. služby spojené s vyučovacím procesom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Bratislava
814
A - 4 -

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU 14505/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV65646/2020 MAGS OZP 44109/2021- 7936 RNDr. Krošláková/461 21.01.2021

42150/21

Vec: Súborná žiadosť- Mestská časť Bratislava – Petržalka zverenie pozemkov -stanovisko

Listom zo dňa 13.1.2021 ste, na základe žiadosti :

Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, požiadať Oddelenie životného prostredia o stanovisko **k zvereniu pozemkov v k. ú. Petržalka** registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. **1183** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1977 m² a parc. č. **1184** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1742 m², zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel: Mestská časť Bratislava – Petržalka ako vlastník objektu so súpis. č. 1643, situovaného na pozemku parc. č. 1183 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3837 požiadala o zverenie pozemkov parc. č. 1183 a 1184 k. ú. Petržalka do správy. Objekt spolu s pozemkami tvoria jeden uzatvorený areál na ulici Osuského 8 v Bratislave. Uvedený objekt mestská časť prenajíma za účelom prevádzkovania procovno-socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému zvereniu pozemkov na uvedený účel za podmienky udržiavania bezprostredného okolia pozemku v čistote a poriadku a za dodržiavania všeobecne platných právne predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Daniel Klemán
vedúci oddelenia

Magistrát hlavy
Oddelenie životného
prostredia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
/2021
TU 16 504 12.12.21

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV43837/2021-7905 MAGS OZP 44132/2021-9394 RNDr. Krošláková/461 21.01.2021

Vec: Súborná žiadosť- Mestská časť Bratislava – Petržalka zverenie stavby a pozemkov - stanovisko

Listom zo dňa 14.1.2021 ste, na základe žiadosti :

Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu stavby súpisné č. 3114 a pozemkov v k. ú. **Petržalka** registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3027 m² a parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5027 m², zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel: Mestská časť Bratislava – Petržalka požiadala o zverenie stavby a pozemkov na ulici Znievska 26 v Bratislave, za účelom poskytovania služieb súvisiacich s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom, resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám na rovnaký účel.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému zvereniu stavby a pozemkov na uvedený účel, za podmienky udržiavania bezprostredného okolia pozemku v čistote a poriadku a za dodržiavania všeobecne platných právne predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.1.2021	Pod. č. 7927	MAGS OMV 65646/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1183 vo výmere 1977m ² zastavané plochy a nádvorie parc. č. 1184 vo výmere 1742 m ² zastavané plochy a nádvorie		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	21.1.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-7934
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu pozemkov - pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1183 vo výmere 1977 m², parc. č. 1184 vo výmere 1742 m², zastavané plochy a nádvoria uvádzame: K zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetikyPrimaciálne nám. č. 1
814 99 BratislavaIng. Jozef Nyulassy
poverený vedením oddelenia

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 19.1.2021	Pod. č. 7965	MAGS OMV 63152/2021
Predmet podania:	Zverenie stavby		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 2091 vo výmere 3027m ² zastavané plochy a nádvoría parc. č. 2092 vo výmere 5027 m ² zastavané plochy a nádvoría		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	21.1.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-9392
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu stavby súp. č. 3114 na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2091 vo výmere 3027 m², parc. č. 2092 vo výmere 5027 m², zastavané plochy a nádvoría uvádzame: K zvereniu stavby nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

Protokol č. 11 88 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Znievska 26 a Osuského 8, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka:

A. stavba situovaná na ulici Znievska 26, súpis. číslo 3114, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, LV č. 1748

obstarávacia cena.....	277 102,09 Eur
oprávky	83 593,04 Eur
zostatková hodnota k 01.07.2021.....	193 509,05 Eur

B. pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3027 m²150 716,99 Eur
- parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5027 m²250 298,75 Eur
- parc. č. 1183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1977 m²98 436,57 Eur
- parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1742 m²86 735,74 Eur

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia sumu 779 697,10 **Eur**.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č./2021, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami s podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
2. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce sa stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
5. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2025 nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku, ktorý bude uzatvorený a podpísaný stranami protokolu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Petržalku štyri vyhotovenia a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta



