

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5503/1, Jelšová ulica, do správy
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5503/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 517 m², LV č. 3610, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a komplexnej starostlivosti o vnútroblok nachádzajúci sa na tomto pozemku,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Dôvodová správa

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
83106 Bratislava
IČO 00 603 317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmerav m²	pozn.
5503/1	zastavané plochy a nádvoria	2 517	LV č. 3610

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemku parc. č. 5503/1, k.ú. Vinohrady, do svojej správy, z dôvodu revitalizácie zelene, športoviska a doplnenia nových športových prvkov na športovisku v lokalite Jelšová ul. V prípade zverenia celého pozemku parc. č. 5503/1, ktorý tvorí vnútroblok, sa mestská časť zaväzuje o pozemok komplexne starať. Mestská časť nám zaslala projektovú dokumentáciu k projektu revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom v lokalite Jelšová. Na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 17.9.2019, hlavné mesto SR Bratislava udelilo súhlas s realizáciou projektu „Revitalizácia športoviska na ul. Jelšová, k.ú. Vinohrady, pozemok registra „C“ KN parc. č. 5503/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2517 m², v súlade s predloženou štúdiou architektonicko-stavebného riešenia vyhotovenou projektantom: Ing. arch. Štefanom Starinským, Allendeho 1573/61, Poprad-Matejovce, ktorý bude realizovaný na vlastné náklady žiadateľa za podmienok: Správu a údržbu športového ihriska na Jelšovej ulici bude po dokončení stavby zabezpečovať mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vinohrady nachádzajúci sa na Jelšovej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5503/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 517 m² v obstarávacej cene 125 323,64 Eur

Poznámka

Na LV č. 3610 sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5503/1 v rozsahu GP úradné overenie č. 1578/2019, podľa Z-15433/2019. Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č.5494/1, 5503/1, 5487/32, 19477/4, 19477/37, 6088/38 a pozemky registra E KN parc. č. 5718/1, 5723, 5771, podľa §66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16.

Návrh riešenia:

V prípade zverenia pozemku sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky voči zvereniu pozemku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

So zverením pozemku súhlasíme. Na pozemku sa nachádzajú vedenia TI obsluhujúce príľahlé bytové domy. V prípade stavebných prác ich treba rešpektovať. V predmetnom území evidujeme STL plynové prípojky. Pri revitalizácii treba rešpektovať všetky inžinierske siete v súlade s platnou legislatívou.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle platného Územného plánu, v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k.ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

K zvereniu pozemku nemáme pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasíme so zverením pozemku.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasíme so zverením pozemku. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 03.03.2014
č.j. Star.: - 292/2014

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem revitalizovať zeleň, športovisko a doplniť nové športové prvky na športovisku v lokalite Jelšová na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 5503/1 vedenom na LV č. 3610 v k.ú Vinohrady.

Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov.

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 5503/1 o predpokladanom zábere 1200 m² vedeného na LV č. 3610 v k.ú Vinohrady.

Geometrický plán na predpokladaný záber bude vyhotovený hneď po vydaní Vášho súhlasného stanoviska s realizáciou oddychovej zóny v tejto lokalite. V prípade, že do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto bude zverený celý pozemok registra „C“ KN parc.č. 5503/1, zast. plocha o výmere 2517 m² ako vnútroblok, zaväzujeme sa o tento pozemok komplexne starať.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Starosta mestskej časti

2150057 2
MAG0P00P00HGP



Magistrát hl.m.SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo
dňa

Naša značka

Vybavujúca/@

Bratislava

3953/1006/2019/PR/KASK

Kasmanová Kornélia Ing.

31.01.2019

02/49253137/kornelia.kasmanova@banm.sk

Vec:

PROTOKOL - Jelšová ulica - športovisko
zaslanie projektovej dokumentácie

Listom Star. – 292/2014 zo dňa 03.06.2014 požiadala mestská časť Bratislava – Nové Mesto o zverenie časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 5503/1 vedený na LV č. 3610 v k.ú. Vinohrady za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom v lokalite Jelšová. Projekt bude realizovaný z finančných prostriedkov mestskej časti a daru. Prílohou listu je aj schéma projektu.

Po súhlase s takto účelným využitím daného pozemku bude vyhotovený geometrický plán, ktorý bude slúžiť ako technický podklad k protokolu o zverení záujmového územia do správy mestskej časti.

S pozdravom

Prílohy: Technická správa s grafickou prílohou, Situácia organizácie výstavby s grafickou prílohou, Osadzovací výkres so sadovou výsadbou – grafická príloha



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICO

00603317

DIČ

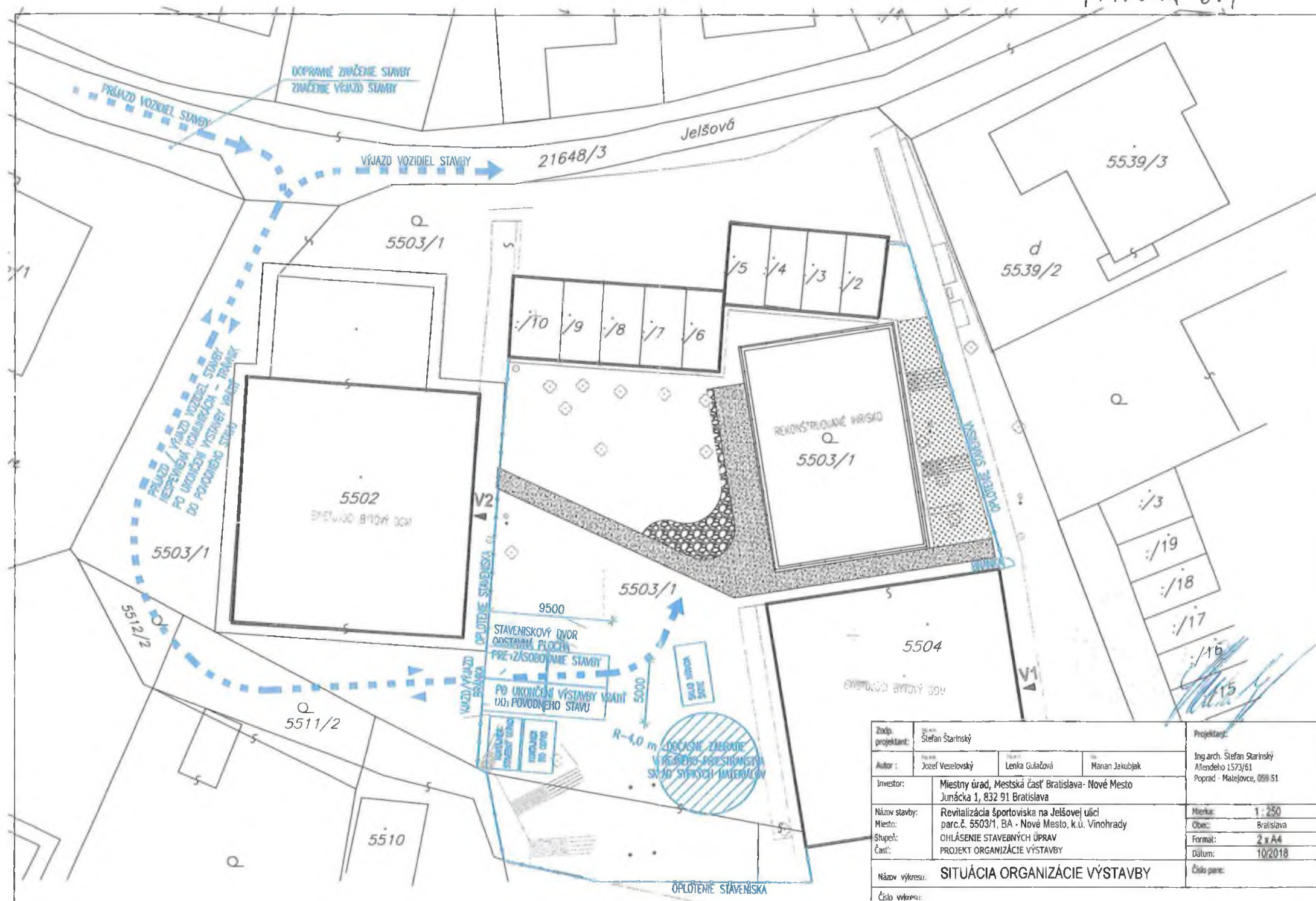
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Zodp. projektant:	Stefan Starinský	Projektant:	Ing.arch. Stefan Starinský Allendeho 1573/61 Poprad - Matejovce, 059 51
Autor :	Jozef Veselovský	Lenka Gulačová	Manan Jakubjak
Investor:	Miestny úrad, Mestská časť Bratislava- Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava		
Názov stavby:	Revizalizácia športoviska na Jeľsovej ulici	Mierka:	1 : 250
Miesto:	parc.č. 5503/1, BA - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady	Obec:	Bratislava
Stupeň:	OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV	Formát:	2 x A4
Časť:	PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	Datum:	10/2018
Názov výkresu:	SITUÁCIA ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY		
Číslo výkresu:	Číslo parc.		

PRÍLOHA č. 2



LEGENDA

- Hranica pozemku I. ETAPA
- Hranica pozemku II. ETAPA
- Hranica pozemku III. ETAPA
- ⊕ existujúce stromy
- ⊕ navrhovaný výrub (viď Dendrologický prieskum situácia)
- Trávnik + sádovnicke úpravy ... 229,7 + 650,0 m²
- Pôdokryvné rastliny + sádovnicke úpravy (viď. výkres Sádovnicke úpravy) ... 87 m²
- 1 Záhon 1 ... 19 m²
- 2 Záhon 2 ... 11 m²
- Živý plot ... 32+33 m²
- Mištiový chodník - farba hnedá... 98m²
- Štrk zrnitosť 2-8 mm... 68,1 m³
- Štrk zrnitosť 8-16 mm... 18,5 m³

NAVRHOVANÉ STROMY

- x1 Acer platanoides 16-18 cm ... 3 ks (1.ETAPA)
Acer platanoides 16-18 cm ... 3 ks (2.ETAPA)
- x2 Prunus yedoensis 16-18 cm ... 2 ks (1.ETAPA)
- x3 Magnolia kobus 16-18 cm ... 1 ks (2.ETAPA)

NAVRHOVANÉ KRY A PĎDOPOKRYVNÉ RASTLINY

- K0 Pyracantha coccinea 'ORANGE GLOW' 40-80 cm ... 15 ks
- K1 Prunus laurocerasus 'HERBERGII' 40-80 cm ... 56 ks
- K2 Vinca major k 9x9 ... 270 ks
- K3 Lonicera pileata k 9x9 ... 58 ks
- K4 Spiraea japonica 1,4l ... 24 ks
- K5 Pachysandra terminalis 'GREEN CARPET' k 9 ... 24 ks

2.ETAPA

- K6 Forsythia intermedia 'Goldzauber' 2,5l ... 57 ks (2.ETAPA)
- K7 Spiraea japonica 1,4l ... 38 ks

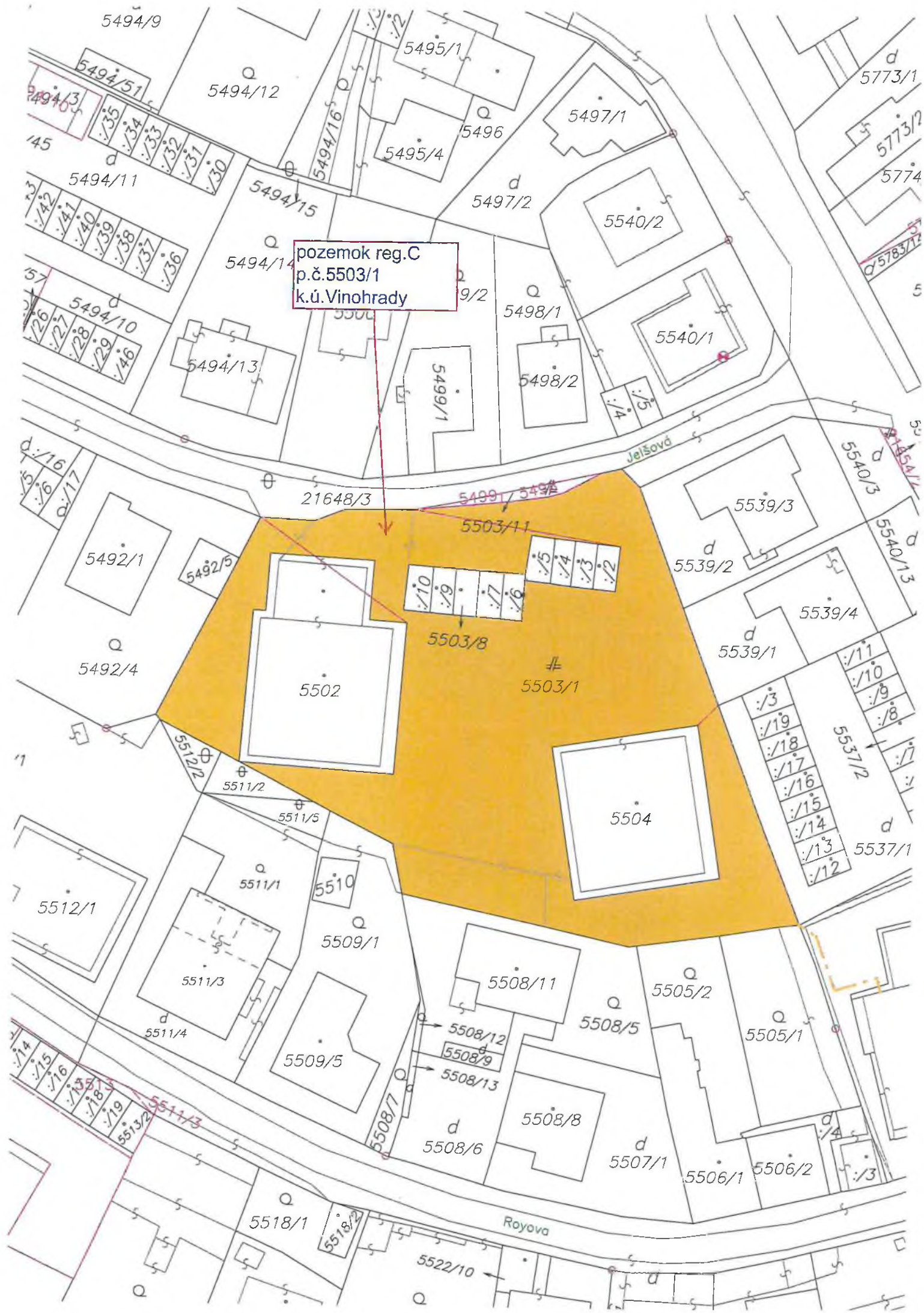
NAVRHOVANÉ POPÍNAVKY

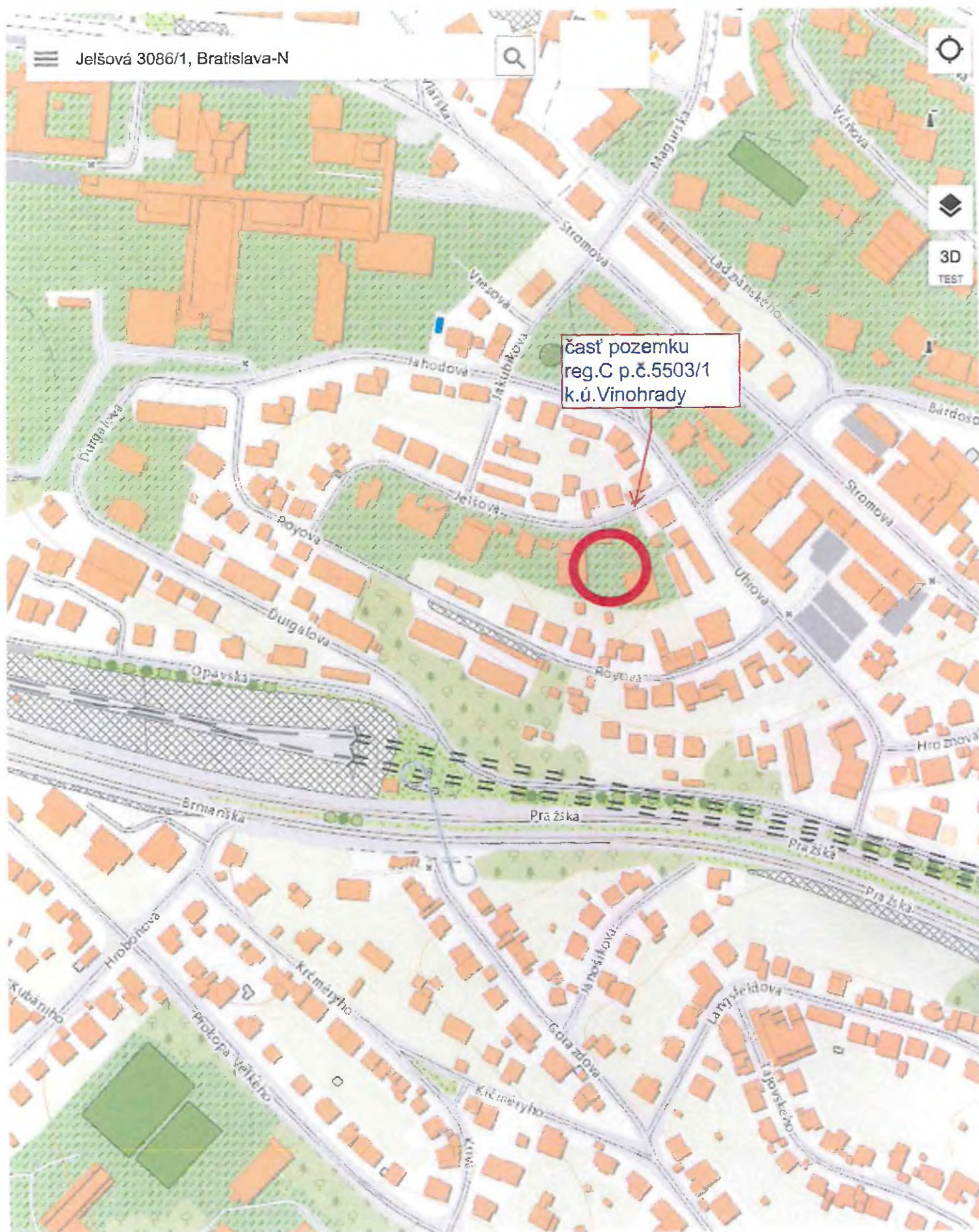
- + P1 Parthenocissus incuspidata 'Veitchii' 40-60 cm ... 5 ks

CIBULOVINY

- C1 Scilla siberica ... 80 ks (voľne rozložiť do trávy popri mištiovom chodníku)
- C2 Muscari armeniacum ... 120 ks (voľne rozložiť do trávy popri mištiovom chodníku)
- C3 Narcis Pueblo ... 120 ks (rozložiť v hniezdach po 3-5 ks k Vinca major)

Zodp. projektant:	Stefan Starinský	Projektant:	Ing.arch. Stefan Starinský
Autor:	Jozef Veselovský	Lenka Gulacova	Marjan Jakubek
Investor:	Miestny úrad, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava		
Názov stavby:	Revitalizácia športoviska na Jelšovej ulici		
Miesto:	parc.č. 5503/1, BA - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady		
Stupeň:	OHĽASENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV		
Časť:	SADOVÉ ÚPRAVY		
Názov výkresu:	OSADZOVAČÍ VÝKRES		
Číslo výkresu:			
			Číslo par:





časť pozemku
reg.C p.č.5503/1
k.ú.Vinohrady

100m



pozemok reg.C
p.č.5503/1
k.ú.Vinohrady

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.5.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:16:20
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 17.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5503/1	2517	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997 Žiadosť, listina OSM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995 Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000 Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005 Zápis GP č.57/2003 Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004 Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04) Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04] Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005 Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006 Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006 Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06. Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06 Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07. Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007 Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07) Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08 Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983 Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009 Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10 Zámenná zmluva V-22282/16 z 25.07.2016 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-136/2017 zo dňa 25.9.2017 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1836/2119/2019/PR/VRAA zo dňa 21.1.2019, Z-2750/2019. Iné údaje Nájom od 1.6.2000 do 31.3.2010 na p.č. 19614/13 v prospech Globtel GSM, a.s. podľa Zmluvy o nájme č.: 08-83-0590-00-00 zo dňa 6.6.2000 GP č.129/2004 na zameranie stavby na parc.č.19753/3 GP č. 32164505-111/96 (ZPMZ 1236) GP 13/2007, (3688E), Z-3210/07 GP č.69/2007 GP č. 41/2006 Trvale vyňatie lesného pozemku podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 07/097/1-BA-3 zo dňa 1.3.2007, Z-2435/07 Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku OPÚ č. 1373/2007/4219/GRO zo dňa 26.7.2007, Z-8050/07 Zápis GP-55/2006 Rozhodnutie o oprave údajov v katastri nehnuteľností č.X-726/08-SPI zo dňa 30.10.2008 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Zápis GP č. 3/2007 Žiadosť o zápis GP č. 23/2011 Zápis GP č. 34/2009, R-2714/11. Protokol o oprave chyby, X-210/12 Protokol o oprave chyby, X-209/12 Protokol o oprave chyby, X-214/12 Rozhodnutie o oprave chyby, X-94/13 Rozhodnutie Obvod. lesného úradu BA, Č.j.: 074/4/2013-BA 3 právopl.2.4.2013 na pozemok p.č. 18344/2, Z-6031/13 Rozhodnutie Obvod.lesného úradu v Bratislave Č.j. : 13/159/3-BA 3, právoplatné 15.5.2013 dočasne vyníma p.č. 19722/3 na dobu do 13.3.2023, Z-9088/13 Stavba na parc. č. 5494/29 so súp. č. 4925 je evidovaná na LV č. 4600 a stavba súp. č. 13598 je evidovaná na LV č. 7137, Z-19544/14 GP č. 553/16 (č.overenia 223/17), Z-3834/2017 Rozhodnutie OU-BA-PLO-2017/072527-003 zo dňa 23.08.2017, GP č. 11/2017 (úr. ov.č. 1095/2017), Z-2931/18 Zápis GP č. overenia 2235/2018, Z-2750/2019. Rozhodnutie X-487/2019 zo dňa 25.10.2019 (oprava výmery CKN parc.č.19251, 19253); Rozhodnutie OÚ BA č. X-570/2019 zo dňa 16.01.2020 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2258/2019, GP č. G1-2644/2019, Z-9190/20 Zápis GP č. 330/2017, over.č. 3064/2017, Z-23332/20.	1/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Odd. majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová

TU

91807/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31716/2021	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	22.02.2021
02.02.2021	45143/2021-36180	☎ 59 356 367	

Vec: **Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov**

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MČ Bratislava – Nové Mesto
žiadosť zo dňa:	02.02.2021, zaevdované na OOUPD 04.02.2021
pozemok parc. číslo:	5503/1; reg. „C“ KN
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jelšová ulica
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemku do správy MČ Bratislava – Nové Mesto za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a údržby zelene

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok par. č. 5503/1; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 101, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Uzemný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Informujeme Vás, že záujmový pozemok sa nachádza v rozsahu riešenia pripravovaného ÚPN Z Jelšová, ktorý obstaráva MČ Bratislava – Nové Mesto.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja **nemáme námietky** voči zvereniu pozemku par. č. 5503/1; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 45143/2021-36180 zo dňa 22.02.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

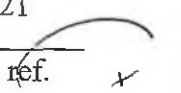
Magistrát hlinoče mesto SR Bratislava
Odielom obstarávača (účinnoplanevacii)
dokumentov
Príloha č. 1 k výzve na predkladanie ponúk
814 00 00 00 00 00 00 00

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD - archiv

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.:	5503/1
Č.j.	MAG 36 180/21 MAGS OMV 31 716/21	č. OOUPD	45 143/21
TI č.j.	TI/111/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	5.2.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	15.2.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Na pozemku sa nachádzajú vedenia TI obsluhujúce príľahlé bytové domy. V prípade stavebných ich treba rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

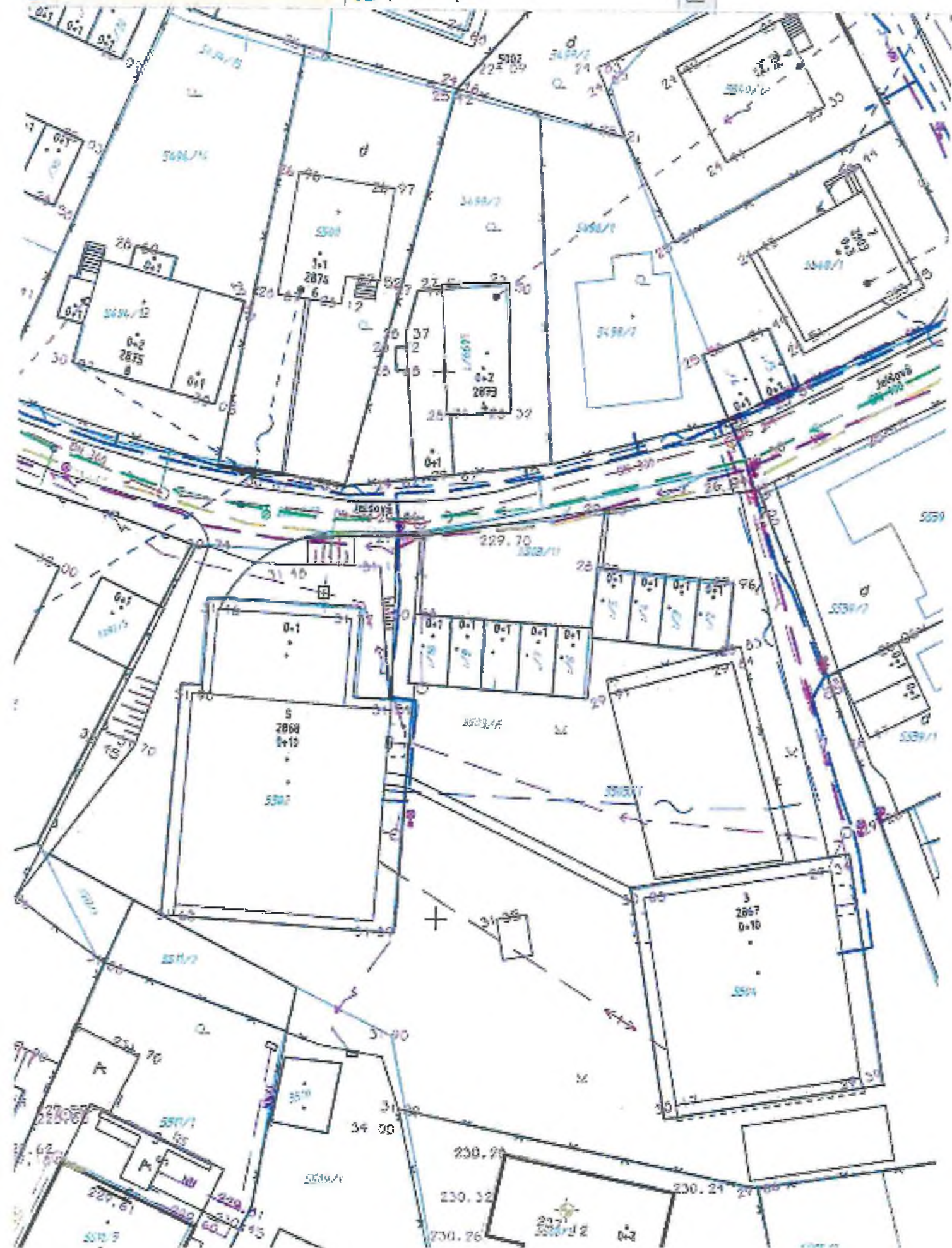
V predmetnom území evidujeme STL plynové prípojky (viď príloha). Pri revitalizácii treba rešpektovať všetky inžinierske siete v súlade s platnou legislatívou.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

+ TEPLO (Priloha)

-
- VTL
SKAO
STL1
STL2
NTL
CZT_objekty
Teplovod
Parcela



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 02.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 31716/21
Predmet podania:	Zverenie pozemku, Jelšová ul.		
Žiadateľ:	MČ BA – Nové Mesto		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 5503/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	100 381/2021

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	05.02.2021	Pod. č. oddelenia:	36181/2021 ODI/72/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5503/1 v k. ú. Vinohrady uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	03.02.2021	Číslo ODP 44994/2021/36182
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 5503/1, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (meno/dátum):	Ing. Peter Strnád	18.02.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc, Michal Daniel	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 02.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 31716/2021/36179
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 5503/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 517 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	10.02.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-36183
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k.ú. Vinohrady, parc. č. 5503/1 vo výmere 2 517 m², uvádzame:			
K zvereniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 70798/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31716/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	05.02.2021
MAG OMV 36179/2021	45100/2021-36184		

Vec

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto - stanovisko

Vaším listom zo dňa 02.02.2021 od mestskej časti Bratislava-Nové mesto vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 5503/1 v k.ú. Vinohrady za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a údržby zelene Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 97327/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36186/2021	MAG 97324/2021	Koľ / kl.356	8.3.2021
2.2.2021	MAG OTMZ 47334/2021		

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Listom MAGS OMV 36186/2021 zo dňa 2.2.2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ v k.ú. Vinohrady, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto:

pozemky reg. „C“

- parc. č. 5503/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2517 m², LV č. 3610, vo vlastníctve hlavného mesta

Predpokladaný záber pozemku je 1200 m².

Dôvodom k zvereniu pozemku do správy MČ je skutočnosť, že Mestská časť Bratislava-Nové Mesto má záujem o zverenie predmetného pozemku za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a údržby zelene.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetného pozemku žiadne námietky ani výhrady. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme: **Súhlasíme** so zverením pozemku do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Pétrc
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, 2.poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 39943/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31716/21-36179	MAGS OZP 45207/21-36185	Ing. A. Galčíková/409	08.02.2021

Vec:

Zverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 5503/1 – vyjadrenie, aktualizácia

Listom č. MAGS OMV 31716/21-36179 zo dňa 02.02. 2021, doručeného dňa 05.02.2021, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko a jeho aktualizáciu k zvereniu stavby na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5503/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2517 m², za účelom revitalizácie oddychovej zóny a športovísk a údržby zelene. Jedná sa o vnútroblok s verejnou zeleňou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením vyššie uvedeného pozemku do správy MČ Nové Mesto. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Stotožňujeme sa s predchádzajúcim stanoviskom.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo: 11 88

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

zastúpené Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Vinohrady, a to:

pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 3610

parc. č. 5503/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 517 m²

vedený na karte majetku v obstarávacej cene 125 323,64 Eur

Článok 2

1. Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a komplexnej starostlivosti o vnútroblok nachádzajúci sa na tomto pozemku.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a komplexnej starostlivosti o vnútroblok nachádzajúci sa na tomto pozemku, s podmienkami:

1.1.Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

1.2.V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3.Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4.Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.2.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 22.2.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.2.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 10.2.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5.2.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8.2.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 8.3.2021.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti







