

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh
**na zverenie objektu a príslušných pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1002,
1001/1 a 1001/2, Materská škola Šalviová 5, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 5x
5. LV 3x
6. Kartú majetku stavby
7. Návrh protokolu

Jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 864, častí pozemkov tvoriace areál Materskej školy Šalviová 5, registra „C“ KN, parc. č. 1001/2 – ostatná plocha vo výmere 6 945 m², LV č. 1201, parc. č. 1001/1 – ostatná plocha vo výmere 4 708 m², bez založeného listu vlastníctva a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1002 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m², bez založeného listu vlastníctva, tvorených časťami pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 15574/500, LV č. 8090 a parc. č. 15561/100, LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom prevádzkovania nehnuteľností na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí; parcelné číslo, účtovné hodnoty a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný po vypracovaní geometrického plánu do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie objektu a príslušných pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1002, 1001/1 a 1001/2, Materská škola Šalviová 5, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky v k.ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1001/2	ostatná plocha	6 945 m ²	LV č. 1201
1001/1	ostatná plocha	4 708 m ²	LV č. 0
1002	zastavaná plocha a nádvorie	617 m ²	LV č. 0

a stavba so súpis. č. 864, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1002 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1001/2 – ostatná plocha, vo výmere 6 945 m² je zapísaný na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1001/1 – ostatná plocha vo výmere 4 708 m² a parc. č. 1002 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m² nemajú založený list vlastníctva, sú tvorené časťami pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 15574/500 – záhrada v celkovej výmere 48 948 m², zapísaného na LV č. 8090 a parc. č. 15561/100 – orná pôda v celkovej výmere 2 304 m², zapísaného na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Po schválení zverenia a pred podpísaním protokolu o zverení bude vypracovaný geometrický plán na skutočné zameranie užívania a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1001/1, 1001/2 a 1002.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Protokolu sú pozemky a stavba uvedené v špecifikácii nehnuteľností.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľností špecifikovaných vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá sa zaväzuje zverený majetok využívať na účely zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí.

Právny a účtovný stav

Účtovná hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov je nasledovná:

- parc. č. 1001/2: 34 579,85 Eur;
- parc. č. 1001/1: 23 441,55 Eur;
- parc. č. 1002: 30 720,97 Eur;

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1002, v k. ú. Ružinov je situovaná stavba materskej školy Šalviová 5 so súpis. č. 864, ktorá je z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností tvoriace areál Materskej školy Šalviová 5, a to pozemku v Bratislave v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN, parc. č. 1002, a častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1001/1 a 1001/2 a stavby materskej školy Šalviová 5 so súpis. č. 864 nachádzajúcej sa na parc. č. 1002 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí. Po schválení zverenia a pred podpísaním protokolu o zverení bude vypracovaný geometrický plán na skutočné zameranie užívania a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1001/1, 1001/2 a 1002.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Požiadané.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00U0AV8



V Bratislave 18.08.2020
Star: NM CS 2171/2020/3/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov v predchádzajúcom období viackrát žiadala hlavné mesto SR Bratislava o zverenie správy objektu Materskej školy Šalviová 5, Bratislava súp. č. 864 na parc. č. 1002 a pozemkov parc. č. 1002, (časť) parc. č. 1001/1,1001/2 , kat. úz. Ružinov do správy.

Objekt Materskej školy Šalviová 5 v Bratislave (sídlo elokovanej triedy Materskej školy Pivonková 9) je od svojho skolaudovania v roku 1966 nepretržite využívaný na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí vo veku 3 až 6 rokov.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov (spolu s prílohami) požiadal Magistrát hl. m. SR Bratislava aj o zápis stavby a pozemkov na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Zápis stavby MŠ Šalviová 5, súp. č. 846 na parc. č. 1002 kat. úz. Ružinov na LV č. 1201, vlastníkom hlavného mesta SR Bratislava sa uskutočnil. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1001/2 je v KN zapísaný na LV 1201 - vlastníkom hlavného mesta SR Bratislava. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1002,1001/1, kat. úz. Ružinov nie sú v KN zapísané na liste vlastníctva, nachádzajú sa na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 15574/500 (LV č. 8090), parc. č. 15561/100 (LV č. 7868).

Mestská časť Bratislava-Ružinov podľa osobitného zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 689/2006 Z. z. s odkazom na článok č. 38 písm. a) Štatútu hl. m. SR Bratislavy zriaďuje a zrušuje podľa siete materské školy.

Materská škola Pivonková 9, Bratislava podľa zriaďovacej listiny v znení dodatku 1 (zriadená Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Ružinov) č. j.: Star: 10820/2004, zo dňa 23.3.2004, je rozpočtovou organizáciou súčinnosťou od 1.4.2004 materskou školou s právnou subjektivitou, ktorej súčasťou je aj elokovaná trieda v objekte MŠ Šalviová 5, Bratislava (stavba MŠ Šalviová 5, súp.č. 846 na parc. č. 1002, kat. úz. Ružinov).

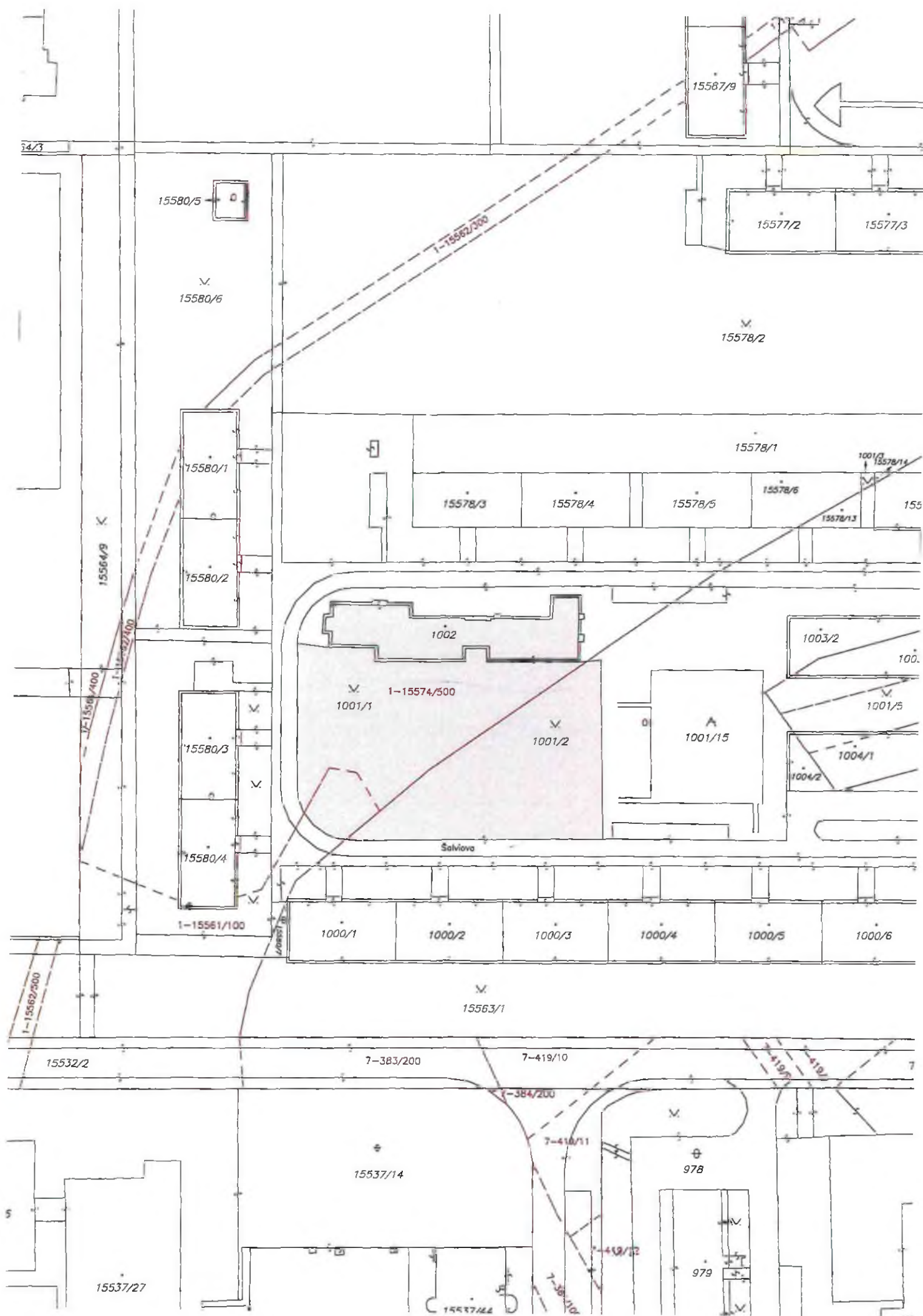
Po zápise stavby súp.č. 846 na parc.č. 1002, kat. úz. Ružinov na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava i napriek viacerým urgenciám zo strany mestskej časti neprišlo k samotnému zvereniu nehnuteľností do správy mestskej časti.

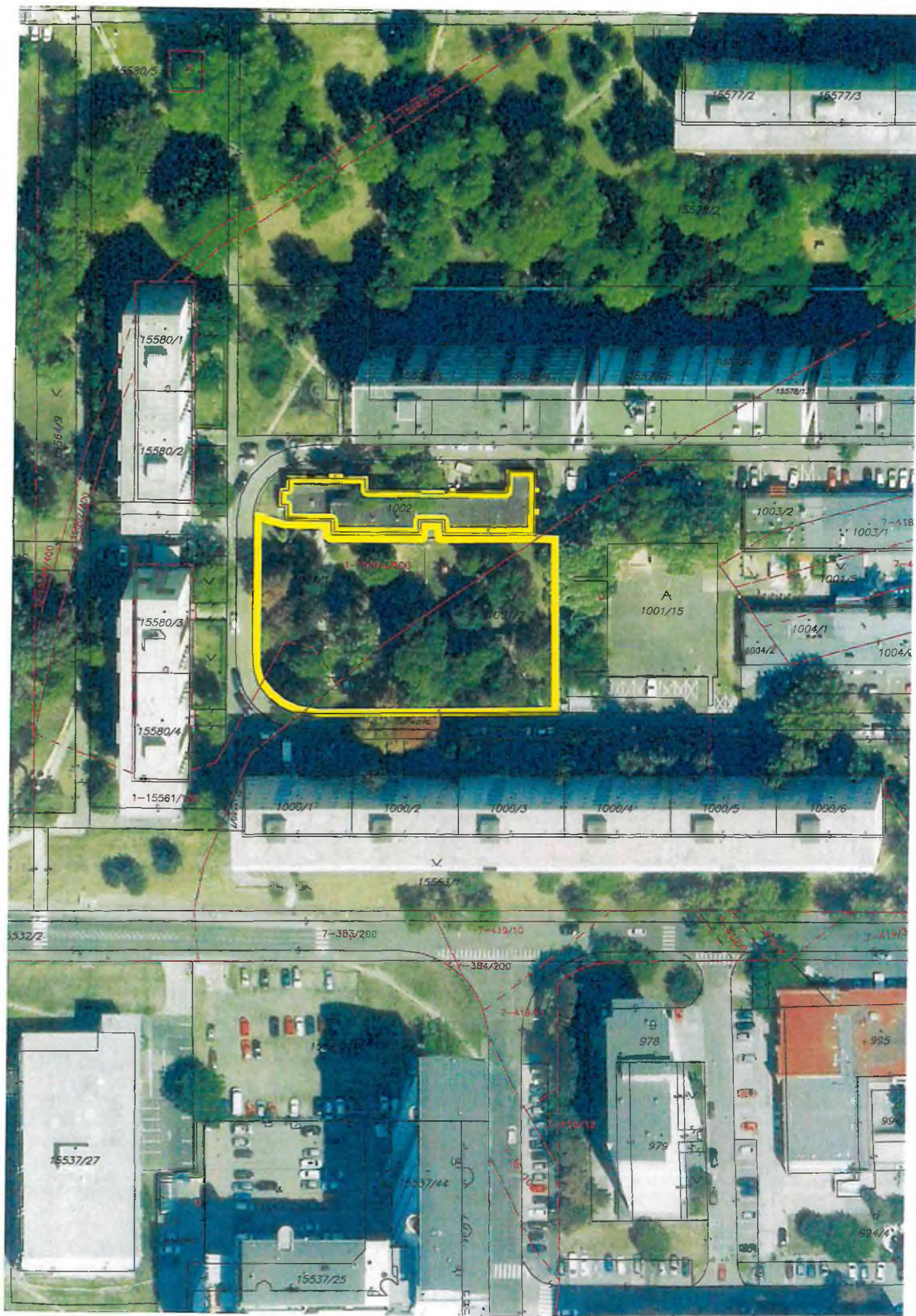
Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti zdvorilo žiadame pokiaľ možno čo v najkratšom čase zveriť protokolom správu stavby Materská škola Šalviová 5, súp. č. 846 na parc. č. 1002, vrátane príslušných pozemkov, zapísaných v KN na liste vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava), kat. úz. Ružinov do správy mestskej časti

S pozdravom

118 3-20-2000

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





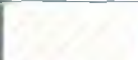
LEGENDA



pozemok registra "E" p. č. 15561/100



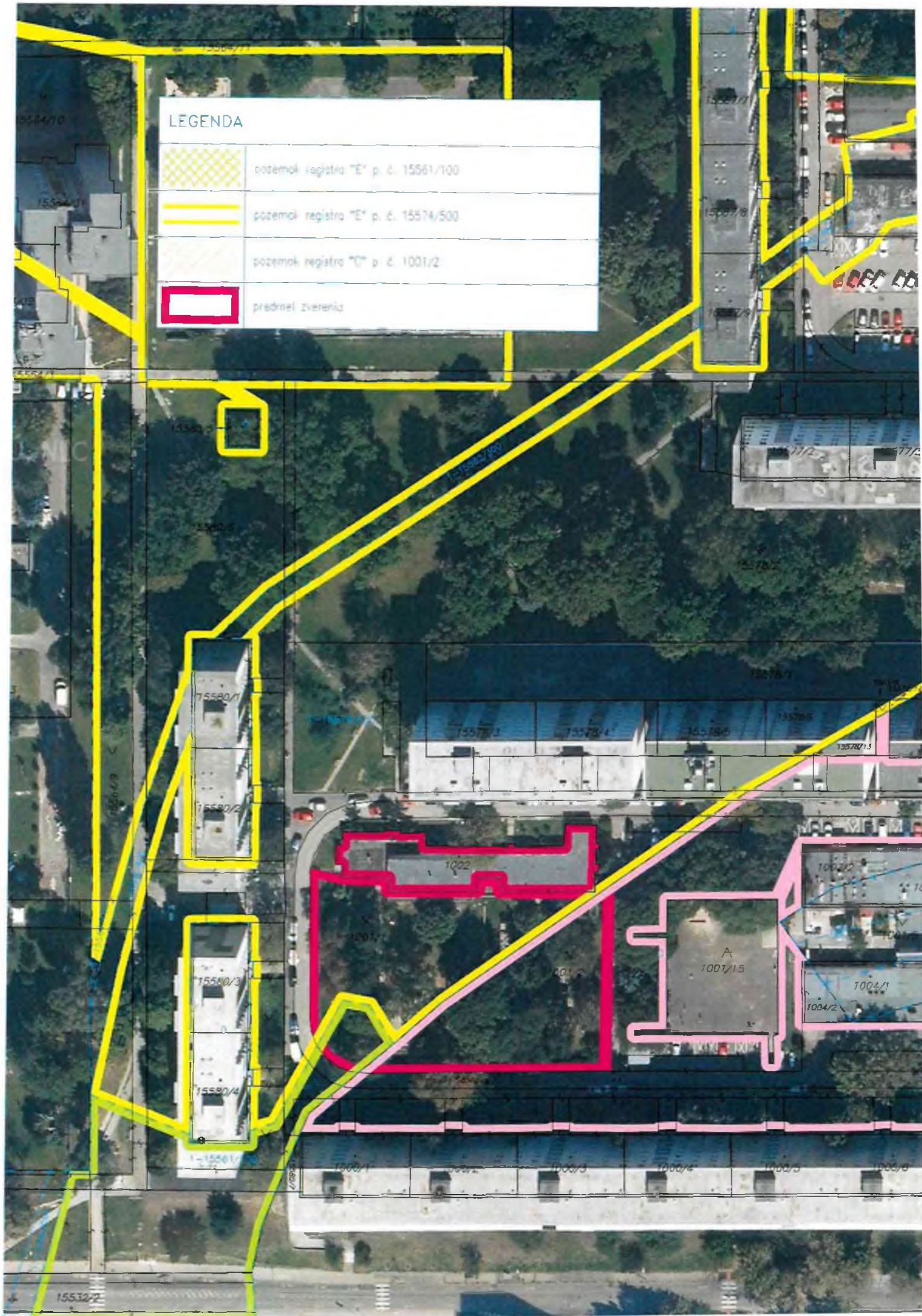
pozemok registra "E" p. č. 15574/500



pozemok registra "C" p. č. 1001/2



predmet zverenia



15564/11

LEGENDA



pozemok registra "E" p. č. 15561/100



pozemok registra "E" p. č. 15574/500



pozemok registra "C" p. č. 1001/2



predmet zverenia

15587/7

15585/2

15587/8

15585/5

15587/9

15577/1

15577/2

15577/3

15580/5

15580/6

15578/2

hl.m. SR

15578/1

15580/1

1-15574/500

15578/3

15578/4

15578/5

15578/6

1001/3

15578/7

15580/2

15578/13

15580/3

15580/4

1-15561/100

1000/1

1000/2

1000/3

1000/4

1000/5

1000/6

hl.m. SR

15532/2

hl.m. SR

A

1001/15

1003/2

1003/1

1001/5

1004/1

1004/2

1004/3

Salvia

1002

1001/1

1001/2

7-418/10

7-418/9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.09.2020
Čas vyhotovenia: 13:34:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	záhrada	4	1		, 204
20/ 2	666	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	záhrada	4	1		
116/ 2	35	záhrada	4	1		
119/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
121/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
122/ 2	102	záhrada	4	1		
124/ 2	44	záhrada	4	1		
126/ 2	28	záhrada	4	1		
128/ 2	31	záhrada	4	1		
131/ 2	20	záhrada	4	1		
133/ 10	32	záhrada	4	1		
133/ 11	28	záhrada	4	1		
133/ 12	11	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
134/ 4	1334	ostatná plocha	37	1		
134/ 5	1302	ostatná plocha	37	1		
134/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
134/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 11	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 12	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 13	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 14	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 15	1497	ostatná plocha	37	1		
135/ 26	498	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 27	497	ostatná plocha	37	1		
135/ 28	325	ostatná plocha	37	1		
135/ 29	263	ostatná plocha	37	1		
135/ 30	302	ostatná plocha	37	1		
135/ 31	222	ostatná plocha	37	1		
135/ 32	137	ostatná plocha	37	1		
135/ 33	24	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 34	742	ostatná plocha	37	1		
135/ 35	383	ostatná plocha	37	1		
135/ 36	56	ostatná plocha	37	1		
135/ 37	15	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
709/ 2	293	ostatná plocha	37	1		
711/ 2	121	ostatná plocha	37	1		
713/ 3	83	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
715/ 27	36	ostatná plocha	37	1		
730/ 5	14	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
762/ 5	7	orná pôda	1	1		
762/ 6	25	ostatná plocha	37	1		
763/ 2	82	ostatná plocha	37	1		
768/ 5	57	ostatná plocha	37	1		
772	211	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
773/ 3	708	ostatná plocha	37	1		
774/ 2	760	ostatná plocha	37	1		
779/ 1	202	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 2	117	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 3	1058	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 779/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.						
779/ 4	465	ostatná plocha	37	1		
779/ 5	71	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
779/ 6	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
779/ 7	8	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
802/ 7	216	ostatná plocha	29	1		
817	2	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
866/ 28	331	ostatná plocha	34	1		
874/ 11	282	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
874/ 12	27	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
956	6594	ostatná plocha	37	1		
957	8084	ostatná plocha	37	1		
965/ 1	81	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
965/ 2	106	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
966	4098	ostatná plocha	37	1		
968/ 1	11906	ostatná plocha	29	1		
968/ 2	432	ostatná plocha	30	1		
978	2054	ostatná plocha	37	1		
982	670	ostatná plocha	37	1		
994/ 4	2379	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1001/ 2	6945	ostatná plocha	29	1		
1001/ 4	230	ostatná plocha	29	1		
1001/ 15	745	ostatná plocha	30	1		
1003/ 2	243	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1003/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4524.						
1004/ 2	79	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1004/ 3	138	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1004/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4826.						
1020/ 14	7658	ostatná plocha	37	1		
1032/ 1	7962	ostatná plocha	29	1		
1032/ 20	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6183.						
1032/ 59	388	ostatná plocha	30	1		
1100/ 42	118	ostatná plocha	37	1		
1100/145	736	ostatná plocha	29	1		
1100/147	178	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1157/ 15	35	ostatná plocha	37	1		
1157/ 16	11	ostatná plocha	37	1		
1157/ 20	104	ostatná plocha	37	1		
1157/ 21	102	ostatná plocha	37	1		
1157/ 23	254	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15		Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom				
99		Pozemok využívaný podľa druhu pozemku				
37		Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok				
22		Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti				
1		Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
17		Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
30		Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
18		Pozemok, na ktorom je dvor				
25		Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti				
16		Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
34		Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
19		Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1227	831	záhrada	7		2
1228	1097	záhrada	7		2
1232	2101	orná pôda	7		2
1233	1798	orná pôda	7		2
1244	741	trvalý trávny porast	7		2
15568	24801	orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Bratislava
- 7 - Prievoz

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
110	15288/ 2	12	ul.Smolnícka 3		1
816	15537/ 1	20	detské jasle		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 816 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
864	1002	11	Materská škola - Šalviová 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 864 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
882	15537/ 16	20	klub Rozkvet		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6450.					
1131	3143/ 1	20	stavba		1
1464	15272/ 3	20	STAVBA		1
3145	1240/ 24	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3145	1240/577	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1905.					
3149	1253/ 10	20	centrum vol. času		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5819	15639/ 3	20	verejné WC		1
15844	6721/ 14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
16502	3237/ 22	20	sklad		1
17576	3237/ 21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhy 17		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C KN parc.č. 1286/61 o výmere 1072 m2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva, (s pozemkom registra E KN parc.č. 562 vedený na LV 4368, v prospech Alena Rybárová r. v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-6664/2004 z 03.12.2004 a Jaroslav Rybár v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-19736/2018 z 02.11.2018, P-1563/2019, GP č. 1544/19, over.č. G1964/19, R-2362/20
Poznámka	Oznámenie o začatí konania o navrátení vlastníctva k pozemkom v pôvodnom k.ú. Ružinov č.j. 3437/2004/PÚ/Tk z 28.09.2004, pozemok registra C KN parc.č. 774/2, P-46/2020
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,1D/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.pián
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:IL.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis stavby MAG/2003/48949/68812-1/KI z 15.12.2003 - GP 42/2003

- 1 Právo z vecného bremena - právo umiestnenia inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou stavby 'Troieibusová trať Trenčianska, objekt SO 02 Napájacie vedenie'; právo uloženie inžinierske siete užívať, prevádzkovať, opravovať, vykonávať na nich údržbu, rekonštruovať a modernizovať; právo uloženia podzemného kábelového napájacieho vedenia AYKCY 500 mm² pre stavbu 'Trolejbusová trať Trenčianska' na časti pozemku registra C KN parc.č.15294/87 vyznačenej v geometrickom pláne č. 6/2014 (overovacie číslo: 1188/2014) v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481, podľa V-4139/15 zo dňa 18.03.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku C KN parc.č.21949/14, 21949/15, 21949/37, 21949/38, Z-6064/15 - Vz 2622/15, GP ov.č. 1751/2017
- 1 Vecné bremeno na pozemky p.č.15629/1, 15637/24, 15640/1 spočívajúce:
 - v práve zariadenia a uloženia inžinierskych sietí - horúcovodu, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu k stavbe 'Horúcovod a odovzdávacie stanice tepla Štrkovec, okruh 5 pre ulicu 760/A Zálužická 1-7, 760/B Zálužická 9-15 a 760/C Drieňová 13-25' v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.47/2014 zo dňa 22.7.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.7.2014 pod č.1679/2014 a geometrickom pláne č.48/2014 zo dňa 22.7.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.8.2014 pod č.1721/2014;
 - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu vzťahujúcom sa na celé pozemky v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO:35823542), podľa V-19812/15 zo dňa 10.8.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15286/21, 15638/28, 15638/30 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 58/2012 (ov.č. 1525/2012) právo na:
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky, jej užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky, vrátane pásma ochrany tepelného zariadenia a obmedzení určených v § 36 ods. 7 zák.č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO: 35823542), podľa V-16530/16 z 28.06.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN parc. č. 23098/13, Z-9213/16, Z-22176/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35 845 007 ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15651/106, Z-9212/16, Z-22162/19
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.22213/5, 22213/6, 22850/4 a pozemku registra E KN parc. č.15568 podľa § 66 ods. 1 písm. a) Z.351/2011 Z.z. v prospech SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, IČO 31668305, Z-19407/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.15666/40, 15666/41, 15666/42, Z-10387/16 - P.vz 5927/16; zmena oprávneného, Z-5074/2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č. 15568/67 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného: SITEL s.r.o., IČO: 31668305, Z-20241/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 15629/1, 15629/36 strpieť na zaťažených pozemkoch a) zriadenie a uloženie kábelového elektrického vedenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového elektrického vedenia k stavbe 'BA, Medzilaborecká, rek. TS 005, VNK, DT', a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2015, ov.č. 2140/2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17104/16 zo dňa 3.11.2016
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 6701/49, 6701/50, 6701/53, 6711; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno na pozemky CKN parc. č. 15568/2, 15568/4, 15568/48, 15638/2, 15638/97, spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia horúcovodnej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2011, úradne overeného dňa 20.5.2011 pod č. 920/2011 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542, Bajkalská 21/A, Bratislava podľa V-17108/16 zo dňa 30.11.2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemky registra C KN parc.č. 206/50,54,56, 3127/6, 3127/31 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-20853/16 zo dňa 27.09.2016. (GP 30230/2019 (úr.ov.č. G1-1229/2019), Z-14227/19)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch parc. č.3127/6, 982, 994/4, 15563/1, 1001/4, 1001/2, 3180/21, 3180/6, 1254/10, 1234/8, 3193/9 a 1234/11, Z-22384/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SITEL s.r.o., IČO 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č.15568/2, podľa návrhu zo dňa 03.11.2016, Z-23995/16
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemok reg. CKN p.č. 15284/89 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-24273/16 zo dňa 7.11.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.09.2020
Čas vyhotovenia: 13:38:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15574/500	54506	záhrada	1		1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15416/2020

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-279, ROEP 81/2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	Protokol č. 02902/2018-UVOP-U00186/18.00 zo dňa 14.01.2019, Z-1957/2019
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.09.2020
Čas vyhotovenia: 14:30:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15561/100	2304	orná pôda		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Bratislava
- 2 - Podunajské Biskupice
- 3 - parcela pred THM
- 5 - Komárov
- 6 - Vrakuňa
- 7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 157/3/2012 overeného pod č. 111/13 dňa 18.02.2013 na pozemky registra E KN s parcelným číslom 1216, 1301, 1453/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa podľa Z-3665/13 zo dňa 26.02.2013 - Vz 4205/13

(zápisom GP č. RZ 30/2014 'E' parc.č. 1453/100 zanikla, novovytvorené parc.č. 3544/10, Z-6594/15 - Vz 4231/15) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP č. 187/2011, č. over. 2716/11, na pozemky reg. E KN parc.č. 15679/200, 15680/200, 15680/300 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky, Z-2754/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011, č. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 149, 426/269, 432/100, 433/101, 434, 435/100, 435/200, 435/300, 617/100, 622/100, 622/200, 627/200, 641/100, 645/100, 645/200, 645/300, 654/100, 711/300, 712/301, 719/200, 720/102, 720/202, 721/16, 721/17, 721/31, 721/260, 721/930, 721/939, 721/940, 721/941, 729/201, 730/100, 731/100, 732/100, 782/2, 782/101, 782/201, 822/1, 822/2, 825, 828/907, 855, 856/300, 884/100, 917/100, 15679/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12 - Vz 1437/12, (GP č. 30074/2016, ov.č. 598/2016, zanikli E KN parc.č. 721/260, 721/939 - vznikol C KN parc.č. 1790/3), Z- 6551/16 - Vz 3311/16, (GP 30125/17, ov.č. 531/17 z C KN parc.č. 1790/3 vznikla parc.č. 1790/5), R- 1997/17 - P vz 2295/17; zápisom GP over.č.1274/2018 vznikli z pozemkov reg.'E' parc.č.617/100, 622/100 pozemky registra 'C' parc.č.1349/22, 1349/36, 1349/82, 1349/83, 1349/85, 1349/86, 1349/87, 1349/88, 1349/89, 1349/90, 1349/91, 1349/92, 1349/93

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra E KN parcelné číslo 721/154, Z-7521/16

Vecné bremeno - spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 856/400, 825, 721/936, 152/212, 728/54, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastní, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - horúcovodných prípojek DN50 a dispečerského kábla TCEPKPFLE na pozemku parc. č. 15568/50 a v práve oprávneného, jeho právnych zástupcov, dodávateľov na vstup na pozemok parc. č. 15568/50 len za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, výmeny pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, revízie alebo odstránenia havárie inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného bez ďalších úhrad za obmedzenie vlastníckych vzťahov a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 23/2011, úradne overeného pod č. 920/2011 v prospech Bratislavská tepelárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-1529/13 zo dňa 15.2.2013 - P vz 892/13

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech Primanet, s r.o. (IČO 35936142), spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15561/100, 15562/500, Z-24727/16 - P vz 1320/17

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 20/2, 414/1, 419/3, 425/7, 425/9, 425/10, 425/14, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/25, 425/27, 425/122, 425/124, 425/221, 466/300, 503, 679/100, 680/101, 680/102, 683/101, 704/1, 709/200 a 827, podľa Z-22477/16

Vecné bremeno - spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 856/400

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO20 Káblová prípojka VN 22kV v rámci stavby 'Polyfunkčný objekt NEW GARDENS III'

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 209-2/2016 (ov.č. 1752/2016)

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-19204/2017 z 02.08.2017

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15488, 22200, Z-11505/17

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007), ako oprávneného, spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.83, 87, 152/5, 152/7, 152/106, 152/206, 152/212, 344, 721/119, 721/288, 721/936, 726/6, 728/54, 782/1, 786, 790, 825, 851/400, 853, 856/400, 1858, 1860, 1861, 15551, 15554/300, Z-24361/2017

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.15564/100, 15564/300, 15562/500, 15561/100, 418/3, 413/211, 413/10, 425/10, 503, Z-4018/19

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 21949/100, 22181/200, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-402/2019, podľa Z-5271/2019.

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 strpieť po dobu 40 rokov, zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 v rozsahu vymedzenom v GP č.G1-746/2019, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 15272/66 a stavby so súp.č. 5897 na parc.č. 15272/66, podľa V-26676/2019 zo dňa 28.11.2019.

- 1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a právo vstupu na pozemok E KN parc.č.15680/400 v prospech SPP- distribúcia, a.s (IČO35910739) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36762067-12/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z. §11 ods. 1 a ods. 8, Z-19971/14 - vz. 5015/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parcelné číslo 721/218 a parcelné číslo 721/935 v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO: 35 845 007, Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení zo dňa 05.08.2015, Z-15332/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1779/2015 na pozemku registra E KN parc.č. 2115/502 (pôvodné k.ú. Prievoz), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-18420/15
- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra EKN parc.č. 15651/501, 15658/2, Z-23624/15
- 1 Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemok registra E KN parc.č. 1302/700 a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 389/2015, úradne overenom pod č. 348/2016 dňa 29.02.2016, Z-4726/16
- 1 Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401, 1776/501 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-6191/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 714/1 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom Gagarinova ul. Bratislava' a to v rozsahu vymedzenom GP č. 459/2015 (úradne overenie č. 2577/2015), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), V-20529/16 zo dňa 27.8.2016
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č.15289 podľa § 66 ods. 1 písm. a) Z.351/2011 Z.z. v prospech SÍTEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, IČO 31668305, Z-19407/16
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemky registra E KN parc.č. 152/1,5,106 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-20853/16 zo dňa 27.09.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.
- povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 726/6 a 825 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach
- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26719/2016
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 22181/200, 15651/301, 22215/300, 474/95, 474/82, 474/83, 464/100, 465, 466/200 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-24161/16, Z-5058/2020
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 726/6, 825, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10675/2017
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg.E KN p.č.728/42, podľa Z-22854/17.

Hlavné mesto Slovenskej republiky I

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: SNM/00008

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: MŠ Šalviová 5

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 28.08.2020

Dátum obstarania: 01.01.1966

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 01.01.1966

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 36 553,71

Zodpovedná osoba:

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/6

Budovy-nebyt.priestor.vrátane garáží

Zaraďovací účet: 0211

Odpisová skupina: 6 Trieda:

Prenájom:

Vyradenie:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum vyradenia:

Dátum Od:

Predajná cena:

Dátum Do:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpísaný

Dát. 1. odpisu: 1/1966 Posl. odpis: 12/2015

Pôv. vst. cena: 36 553,71

Odpis. v roku: 0,00

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 36 553,71

Mesačný odpis: 0,00

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 36 553,71

Odpisová sadzba:

Zost. cena: 0,00

Nákladový okruh: OTZ11010100000000000000

OTZ-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 712001000

Nakup budov, objektov alebo ich častí

Poznámka:

Zdroj financovania

Suma

110

Vlastné zdroje

36 553,71

110

Vlastné zdroje

36 553,71

Vyhotovil dňa: 03.09.2020

Lenka Viziová

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Ružinov:

- parc. č. 1001/2 – ostatná plocha vo výmere 6 945 m²,
v obstarávacej cene 34 579,85 Eur;
- parc. č. 1001/1 – ostatná plocha vo výmere 4 708 m²
v obstarávacej cene 23 441,55 Eur;
- parc. č. 1002 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m²
v obstarávacej cene 30 720,97 Eur;

a stavba materskej školy Šalviová 5 so súpis. č. 864, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1002 v k. ú. Ružinov, ktorá je z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísaná, t. j. jej zostatková cena je 0,00 Eur
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1001/1 a parc. č. 1002 nemajú založený list vlastníctva, sú tvorené časťami pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 15574/500 – záhrada v celkovej výmere 48 948 m², zapísaného na LV č. 8090 a parc. č. 15561/100 – orná pôda v celkovej výmere 2 304 m², zapísaného na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **88 742,37 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnutelnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta







