

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na nehnuteľnostiach v k. ú. Devín, pozemkoch
parc. č. 1426 a 1484, vo vlastníctve spoločnosti DirektStav so sídlom v Limbachu

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 5x
6. LV č. 3843
7. Stanovisko sekcie financií
8. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1/2 na nehnuteľnostiach v k. ú. Devín, pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m², zapísaných na LV č. 3843, od podielového spoluvlastníka spoločnosti DirektStav s. r. o., so sídlom Vavrinecká 48, Limbach, IČO 45392846, za kúpnu cenu celkove 136 080,00 Eur.

Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1/2 na nehnuteľnostiach v k. ú. Devín, pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m², zapísaných na LV č. 3843, od podielového spoluvlastníka spoločnosti DirektStav s. r. o., so sídlom Vavrinecká 48, Limbach, IČO 45392846, za kúpnu cenu celkove 136 080,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na nehnuteľnostiach, k. ú. Devín, pozemkoch parc. č. 1426 a 1484, vo vlastníctve spoločnosti DirektStav s. r. o. so sídlom v Limbachu

ŽIADATEĽ: DirektStav s. r. o.
IČO 45 392 846
Vavrinecká 48
900 91 Limbach

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
1426	záhrady	778	register „E“, LV č. 3843
1484	záhrady	518	register „E“, LV č. 3843
spolu: 1 296 m²			

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľa: 1/2 – predmet ponuky.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/2.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 05. 05. 2021 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť spoločnosti DirektStav s. r. o. ako podielového spoluvlastníka predmetných nehnuteľností v podiele 1/2 na uplatnenie si zákonného predkupného práva hlavného mesta. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 1426 a parc. č. 1484 k. ú. Devín v podiele 1/2. Na liste vlastníctva č. 3843 je vedený ako podielový spoluvlastník spoločnosť Druhý kvartál s. r. o., IČO 45 392 846. Podľa údajov z Obchodného registra SR došlo v roku 2016 k zmene obchodného mena spoločnosti Druhý kvartál s. r. o. a táto je v súčasnosti v obchodnom registri vedená ako spoločnosť DirektStav s. r. o.

Žiadateľ v ponuke oznámil, že má záujem previesť vlastníctvo k predmetným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach na tretiu osobu. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite so zástavbou rodinných domov v Devíne medzi ulicami Lomnická a Kavýľová.

Pozemok registra „E“ parc. č. 1484 je protokolom č. 46/1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devín, preto bola oslovená táto mestská časť listom zo dňa 10. 05. 2021 so žiadosťou o vyjadrenie sa.

V súlade s právnou úpravou zakotvenou v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov žiadateľ požiadal o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky žiadateľ ponúka potenciálnemu záujemcovi o kúpu za kúpnu cenu 210,00 Eur/m².

Žiadateľ v podaní určil lehotu na úhradu kúpnej ceny v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka na 2 mesiace odo dňa doručenia jeho ponuky. Lehota na uplatnenie

predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka a doručenou ponukou dňa 05. 07. 2021.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva mesta Bratislavy.

Sekcia financií listom zo dňa 12. 05. 2021 oznámila, že v schválenom rozpočte na rok 2021 sú narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky v sume 143 000,00 Eur, z toho disponibilné zdroje sú vo výške 142 919,25 Eur.

Stanovenie kúpnej ceny

Predmet prevodu žiadateľ ponúka potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu 210,00 Eur/m², spolu teda vo výške 136 080,00 Eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

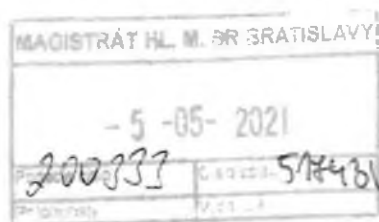
Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 136 080,00 Eur musí byť vlastníčkovi podielu pripísaná na účet najneskôr dňa 05. 07. 2021.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je stanovený na deň 24. 06. 2021, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 06. 2021.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, keďže v súčasnosti hlavné mesto nemá stanovený účel využitia uvedených pozemkov a ich kúpou by vyčerpano takmer celú výšku finančných prostriedkov rozpočtovaných na rok 2021.

DirektStav, s.r.o. (pôvodne Druhý kvartál s.r.o.), Vavrinecká 48, Limbach 900 91, IČO: 45 392 846,
zapísaná v OR Oú Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63151/B,
konateľ: Mgr. Peter Marhula tel. kontakt: 1



MAG0P00VN7II

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľného majetku
Primaciálne námestie č 1
811 01 Bratislava

Bratislava, 3. 5. 2021

Vec:

Ponuka na uplatnenie predkupného práva a alternatívne žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu

Obchodná spoločnosť DirektStav, s.r.o. (pôvodne Druhý kvartál, s.r.o. vid' úplný výpis z OR v prílohe) je spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ spoločne s Hlavným mestom SR Bratislava v podiele $\frac{1}{2}$ pozemkov v katastrálnom území Devín, parcely registra E vedenej na LV č. 3843, Bratislavský kraj, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devín, katastrálne územie Devín číslo:

- o 1426, druh pozemku záhrada, výmera 778m²
- o 1484, druh pozemku záhrada, výmera 518m²

Našej spoločnosti bola zaslaná ponuka na kúpu našich podielov o veľkosti $\frac{1}{2}$ na tieto pozemky, resp. ich časti od spoločnosti PACKY ADVERTISING, s.r.o.. Táto ponuka je pre našu spoločnosť akceptovateľná.

Podľa ustanovenia § 140 a nasled., zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Vám zasielame ponuku na uplatnenie predkupného práva za kúpnu cenu vo výške 210 Eur/m² s DPH, a to do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy. Za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na parcele 1426 o výmere 778m² to je celkovo 81.690,- EUR vrátane DPH a za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na parcele 1484 o výmere 518m² to je celkovo 54.390,- EUR vrátane DPH.

V prípade neuplatnenia predkupného práva, Vám za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov ponúkame alternatívne kúpu Vášho podielu $\frac{1}{2}$ v majetku Hlavné

mesto SR Bratislava a to za rovnakú cenu 210 EUR/m² s DPH, alebo za cenu obvyklú, resp. určenú znaleckým posudkom.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o predloženie materiálu na rozhodnutie mestského zastupiteľstva v oboch alternatívach.

S pozdravom



Mgr. Peter Masucha
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Výpis Listu vlastníctva č. 3843
- Katastrálna mapa s vyznačenými parcelami 2x
- Výpis z ORSR („úplný“) spoločnosti DirektStav, s.r.o. (pôvodne Druhý kvartál s.r.o.)



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

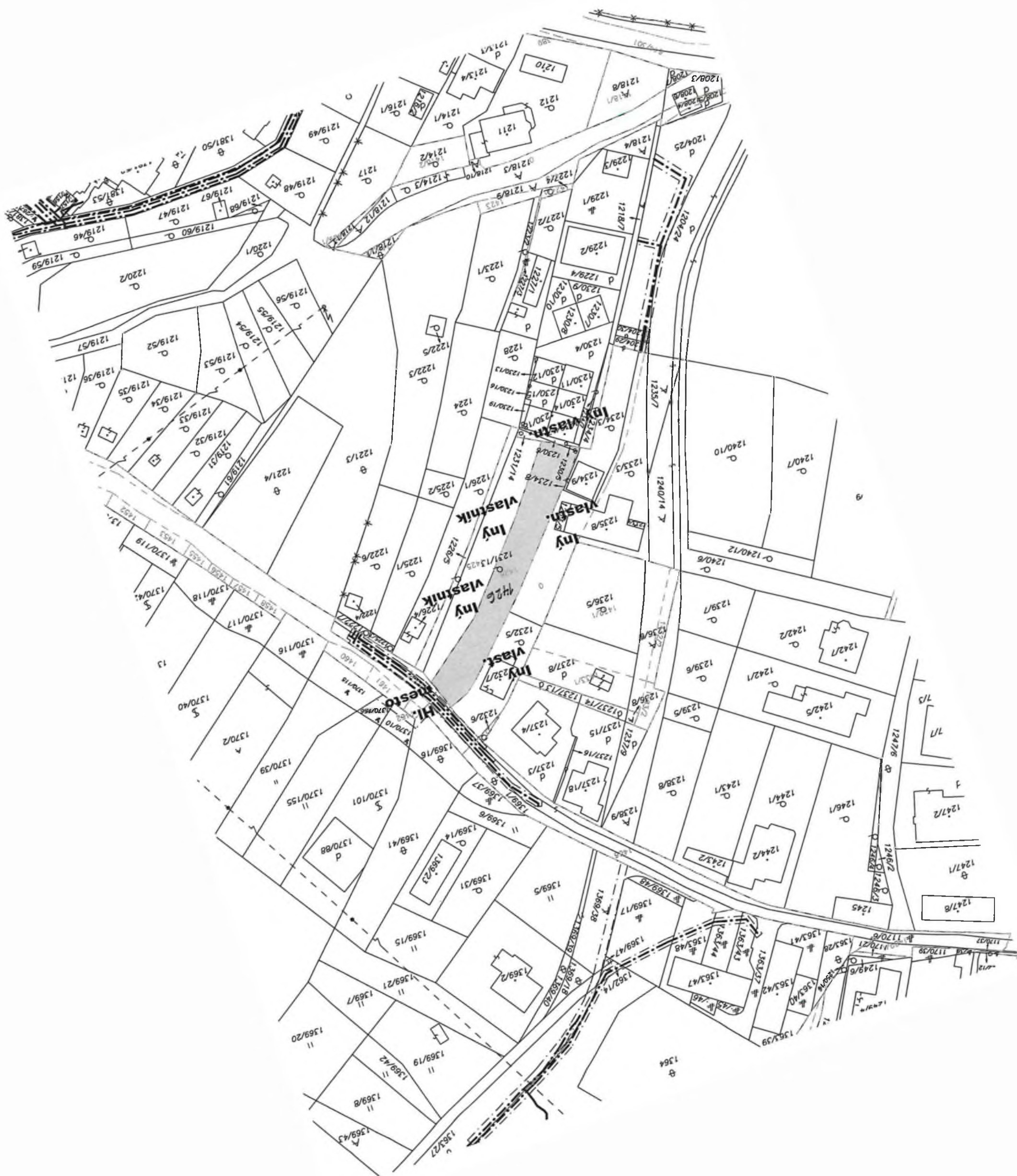
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

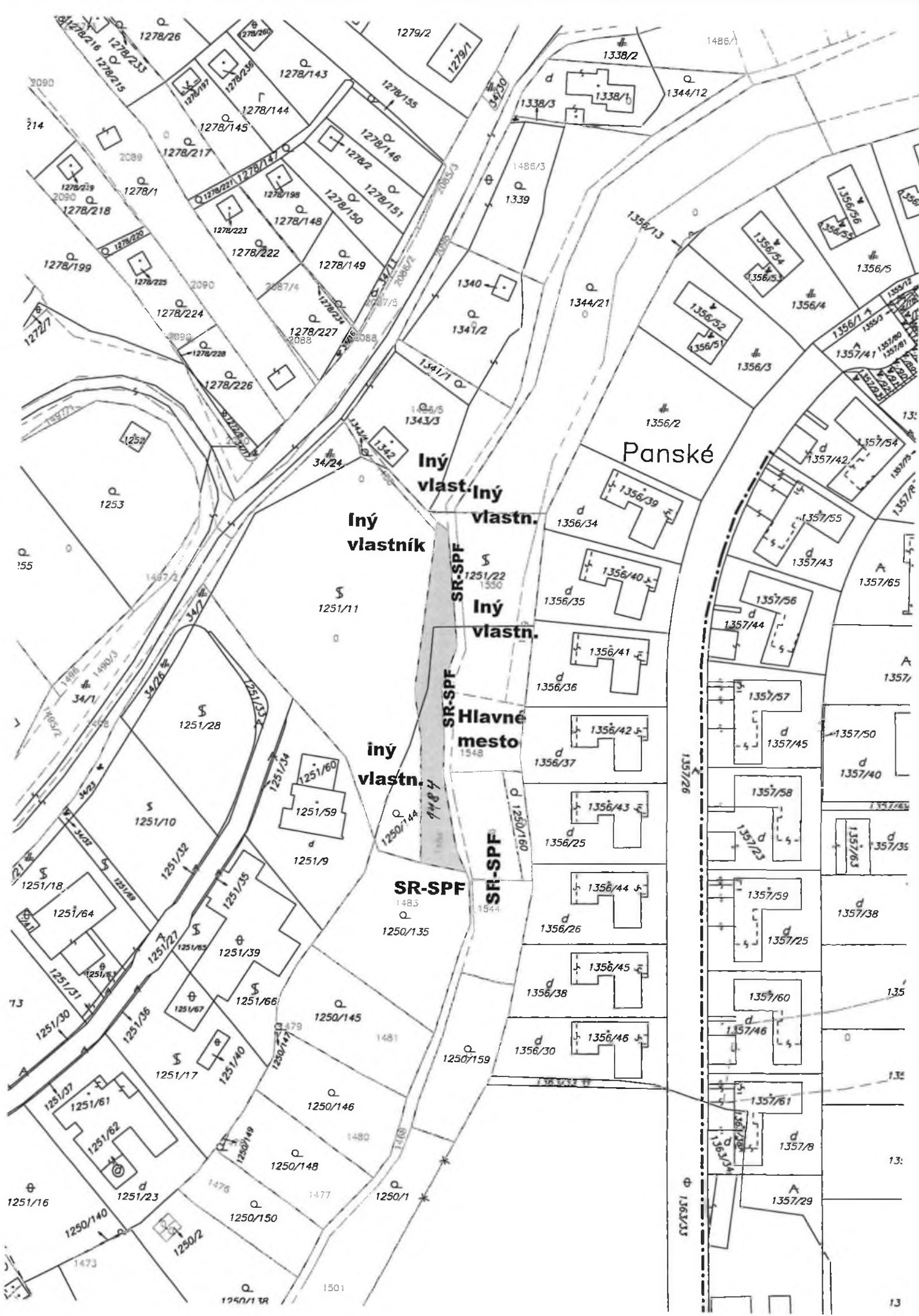
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 63151/B

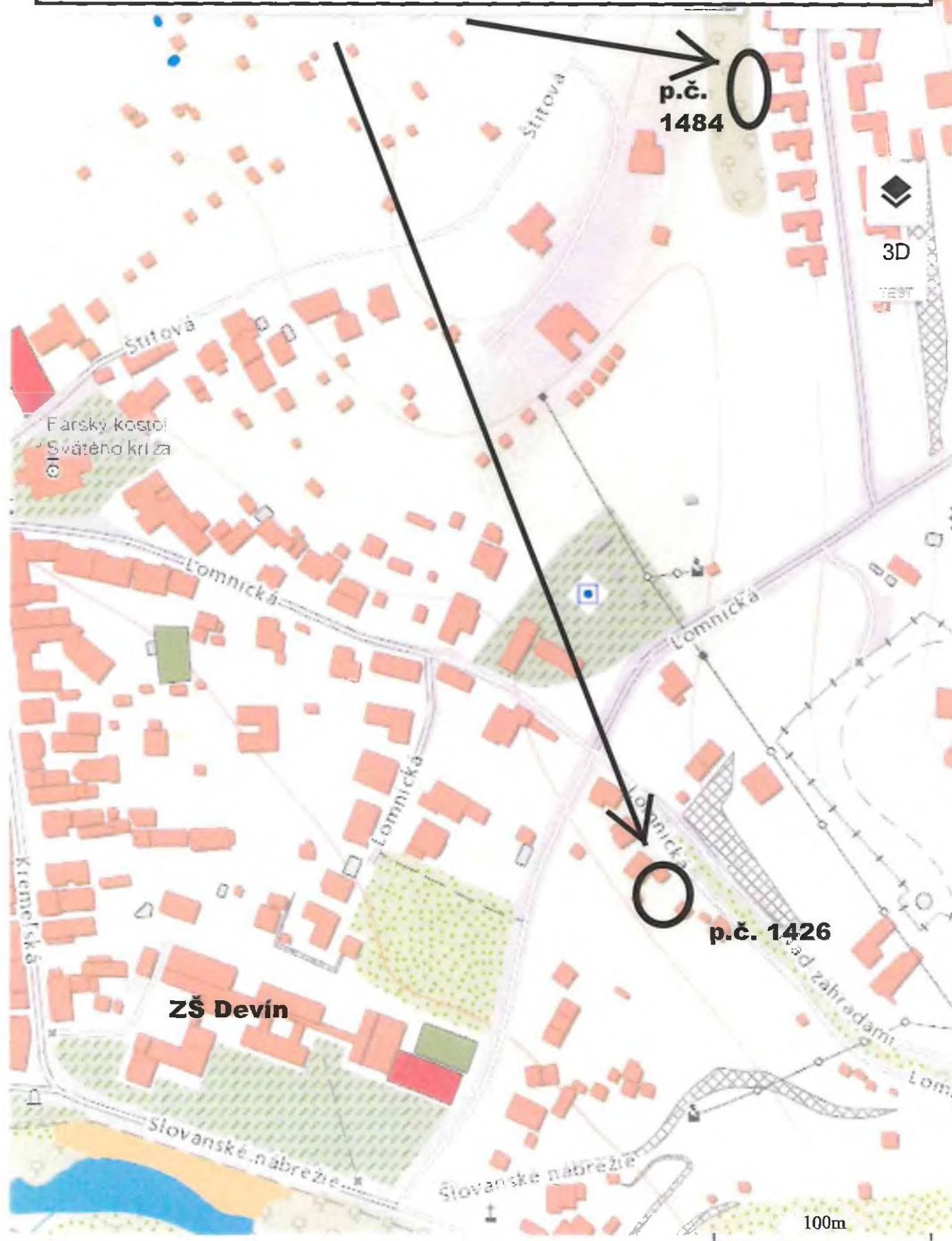
Obchodné meno:	DirektStav s. r. o.	(od: 16.08.2019)
	Right Choice, s. r. o.	(od: 03.02.2016 do: 15.08.2019)
	Druhý kvartál s. r. o.	(od: 04.08.2011 do: 02.02.2016)
	TRNAVA 9 s. r. o.	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
Sídlo:	Vavrinecká 48 Limbach 900 91	(od: 22.01.2016)
	Krasovského 13 Bratislava 851 01	(od: 16.02.2010 do: 21.01.2016)
IČO:	45 392 846	(od: 16.02.2010)
Deň zápisu:	16.02.2010	(od: 16.02.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.02.2010)
Predmet činnosti:	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti energetiky a využitia obnoviteľných zdrojov energie	(od: 16.02.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 04.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 04.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.08.2011)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.08.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.03.2016)
	administratívne služby	(od: 01.03.2016)
Spoločníci:	Mgr. <u>Peter Marhula</u> Vavrinecká 48 Limbach 900 91	(od: 01.03.2016)
	BAALING HOLDING LIMITED Iakovou Tompazi, VASHIOTIS BUSINESS CENTER, 1st floor, Flat/Office 101 Limassol P.C. 3107 Cyprus	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	Mgr. <u>Roman Lackovič</u> Agátová 3480/7E Bratislava 845 05	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Mgr. <u>Peter Marhula</u> Hrušková 36 Bratislava - mestská časť Rača 831 06	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)
	Ing. <u>Mária Rímeš</u> Hviezdoslavova 9477/10 Bratislava 821 06	(od: 04.08.2011 do: 21.01.2016)
Výška vkladu každého	Mgr. Peter Marhula	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)

spoločníka:	Mgr. Peter Marhula Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 01.03.2016)
	BAALING HOLDING LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	Mgr. Roman Lackovič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Ing. Mária Rímeš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Ing. Mária Rímeš Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 22.11.2012 do: 21.01.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 22.01.2016)
	konateľia	(od: 22.11.2012 do: 21.01.2016)
	konateľ	(od: 16.02.2010 do: 21.11.2012)
	Mgr. <u>Peter Marhula</u> Vavrinecká 48 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.12.2015	(od: 01.03.2016)
	Mgr. <u>Roman Lackovič</u> Agátová 3480/7E Bratislava 845 05 Vznik funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Ing. <u>Peter Marhula</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 21.01.2016)
	Ing. <u>Peter Marhula</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.07.2011 Skončenie funkcie: 11.12.2015	(od: 22.01.2016 do: 21.01.2016)
	Mgr. <u>Peter Marhula</u> Hrušková 36 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 11.12.2015	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)
	Ing. <u>Mária Urbanová</u> Hviezdoslavova 10 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.02.2010	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	Ing. <u>Mária Urbanová</u> Hviezdoslavova 10 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.02.2010 Skončenie funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 03.08.2011)
	Konanie menom spoločnosti:	
	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 22.11.2012)
Základné imanie:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať aspoň dvaja konatelia spoločne.	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Za spoločnosť je oprávnený konať konateľ samostatne.	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 21.1.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.7.2011 - zmena obchodného mena na Druhý kvartál s.r.o.	(od: 04.08.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.10. 2012	(od: 22.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2015.	(od: 22.01.2016)
	Zmena obchodného mena z Druhý kvartál s.r.o. na nové obchodné meno Right Choice, s.r.o.	(od: 03.02.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.02.2016	(od: 01.03.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	30.04.2021	
Dátum výpisu:	03.05.2021	

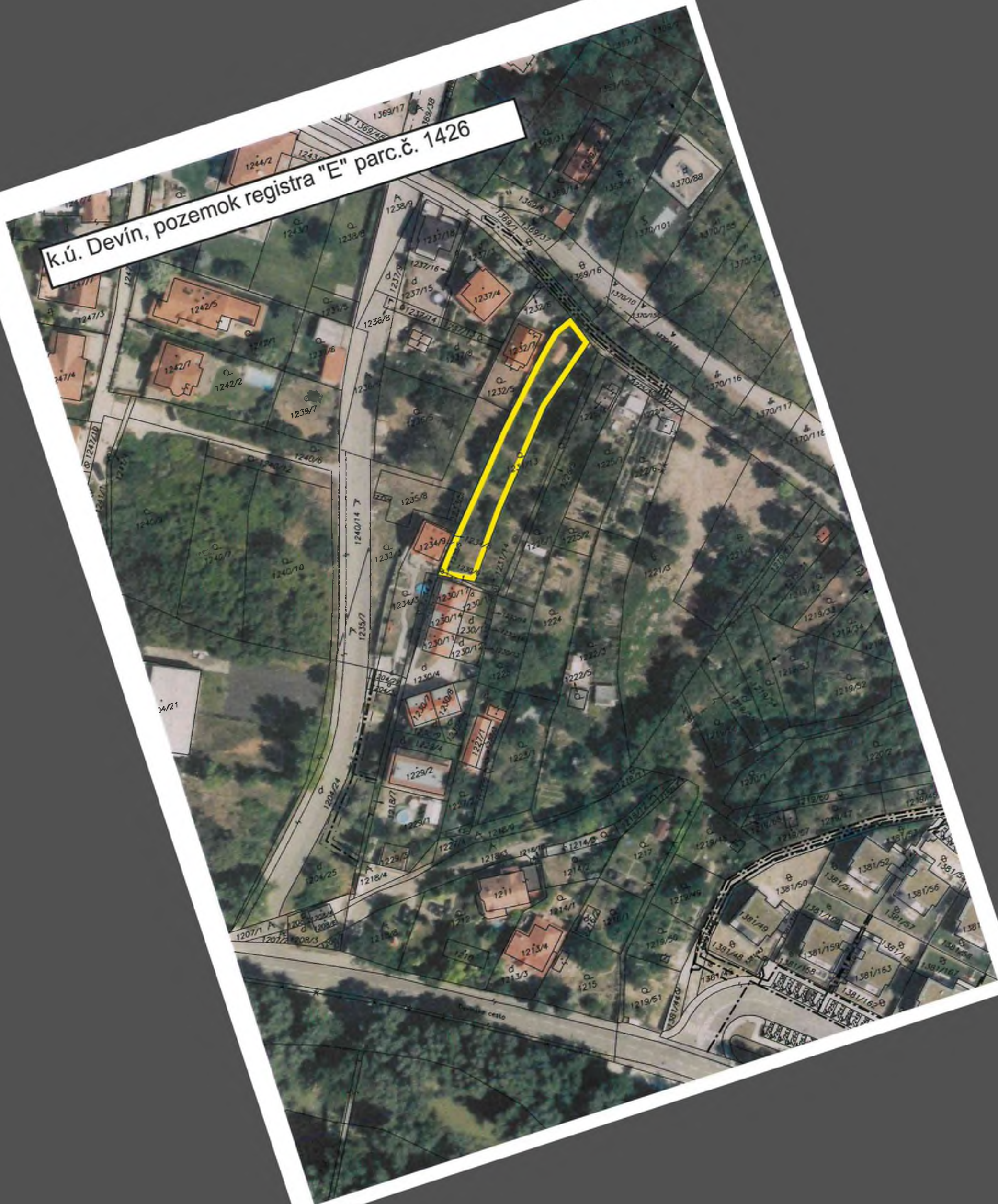




k.ú. Devín, pozemok registra "E" parc.č. 1484 a parc.č 1426



k.ú. Devín, pozemok registra "E" parc.č. 1426



k.ú. Devín, pozemok registra "E" parc.č. 1484

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 09.05.2021
Čas vyhotovenia : 20:06:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3843

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1426	778	Záhrady	1		
1484	518	Záhrady	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Druhý kvartál s.r.o., Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 45392846
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24581/15 zo dňa 15.10.2015

- 2 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám.1, 81101 BRATISLAVA 1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008

konf.1906/d/46-I.

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 4/2007 zo dňa 10.4.2008

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 291689/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS / 476089/2020	MAGS ORPaRV 2021/291663	Mgr. Mészárosová/458	12.5.2021

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnostiach v k.ú.Devín, zapísaných na LV č. 3843, pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1426 – záhrady o výmere 778 m² a parc č. 1484 – záhrady o výmere 518 m² vo vlastníctve spoločnosti DirektStav, s.r.o. za kúpnu cenu spolu vo výške **136 080,00 €**, vám oznamujeme nasledovné :

v schválenom rozpočte na rok 2021 v programe 8.2.2 sú narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky v sume 143 000,- €, z toho disponibilné zdroje sú vo výške 142 919,25 €.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk

LA

Kúpna zmluva č. 04 88 0..... 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

DirektStav s. r. o.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
63151/B

Vavrinecká 48, 900 91 Limbach

zastúpené : Mgr. Peter Marhula, konateľ

IČO : 45 392 846

Peňažný ústav

Číslo účtu

(ďalej aj ako „predávajúca“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Spoločnosť DirektStav s. r. o. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2 v k. ú. Devín, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m² zapísaných na LV č. 3843.

2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva podiel 1/2 na nehnuteľnostiach, pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín, LV č. 3843, parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m².**

3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Devín parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m² zapísaných na LV č. 3834 v podiele 1/2.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúca predáva podiel 1/2 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 1 za kúpnu cenu celkom **136 080,00 Eur** (slovom stotridsaťšesťtisíc osemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 136 080,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 05. 07. 2021.**

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúca:
DirektStav s. r. o.

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Peter Marhula
konateľ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





