

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh

**na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo
vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícke podiely 1/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4464, k. ú. Nivy, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1 827 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 719 m², od podielových spoluvlastníkov JUDr. Kristíny Mitrovej, a JUDr. Kataríny Višňovskej, za kúpnu cenu celkove 14,00 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícke podiely 1/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4464, k. ú. Nivy, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1 827 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 719 m², od podielových spoluvlastníkov JUDr. Kristíny Mitrovej, a JUDr. Kataríny Višňovskej, za kúpnu cenu celkove 14,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej a JUDr. Kataríny Višňovskej Polkovej

ŽIADATEĽKY :JUDr. Kristína Mitrová Polková

a

JUDr. Katarína Višňovská Polková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

POZEMKY

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15334/1	ostatná plocha	1 827	LV č. 4464
15344/22	zastavaná plocha a nádvorie	101	LV č. 4464
15344/25	zastavaná plocha a nádvorie	17	LV č. 4464
15344/36	zastavaná plocha a nádvorie	10	LV č. 4464
15344/37	zastavaná plocha a nádvorie	528	LV č. 4464
15344/39	zastavaná plocha a nádvorie	335	LV č. 4464
15420/20	zastavaná plocha a nádvorie	1 719	LV č. 4464

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľiek: každá žiadateľka 1/8 – predmet ponuky

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/2 – zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľky sú vlastníčkami predmetných nehnuteľností každá v podiele 1/8, hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/2, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Žiadateľky nám oznámili, že majú záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadateľky požiadali o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

O kúpu prejavil záujem pôvodný vlastník - Mikuláša Náďašiho, ktorý ponúkol kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 1,- €. Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu je vo výške 1,- €, čo zodpovedá ponuke žiadateľa, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ v podaní neurčil žiadnu lehotu, preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka dňa 13.07.2021.

Žiadateľky zároveň oznámili, že v záujme usporiadania všetkých vzťahov s Hlavným mestom SR Bratislava prostredníctvom právnej zástupkyne podaním zo dňa 30.03.2021 zobrali späť žaloby, ktoré boli vedené na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 17C/56/2017 a sp. zn. 8C/54/2017.

Stanovenie kúpnej ceny

O kúpu prejavil záujem pôvodný vlastník - Mikuláša Náďašiho, ktorý ponúkol kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 1,- €. Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu je vo výške 1,- €, čo zodpovedá ponuke žiadateľa, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 14,00 Eur musí byť vlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 13.7.2021.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24.06.2021 je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva dňa 24.06.2021.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 21.05.2021.

Sekcia právnych činností

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 21.05.2021.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 26.05.2021.

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava I

V Žiline dňa 30.03.2021

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

V zmysle ust. § 140 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ponúkame spoluvlastníkovi možnosť využiť predkupné právo k nášmu spoluvlastníckemu podielu v rozsahu 1/8 z celku na nehnuteľnosti – pozemky :

- CKN parcela č. 15334/1 o výmere 1827 m², ostatná plocha
- CKN parcela č. 15344/22 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/25 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/36 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/37 o výmere 528 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15344/39 o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela č. 15420/20 o výmere 1719 m², zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na liste vlastníctva č. 4464 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava II, obec Bratislava m.č. Ružinov, katastrálne územie Nívy, ktorého je Hlavné mesto SR Bratislava spoluvlastníkom v podiely 1/2 z celku.

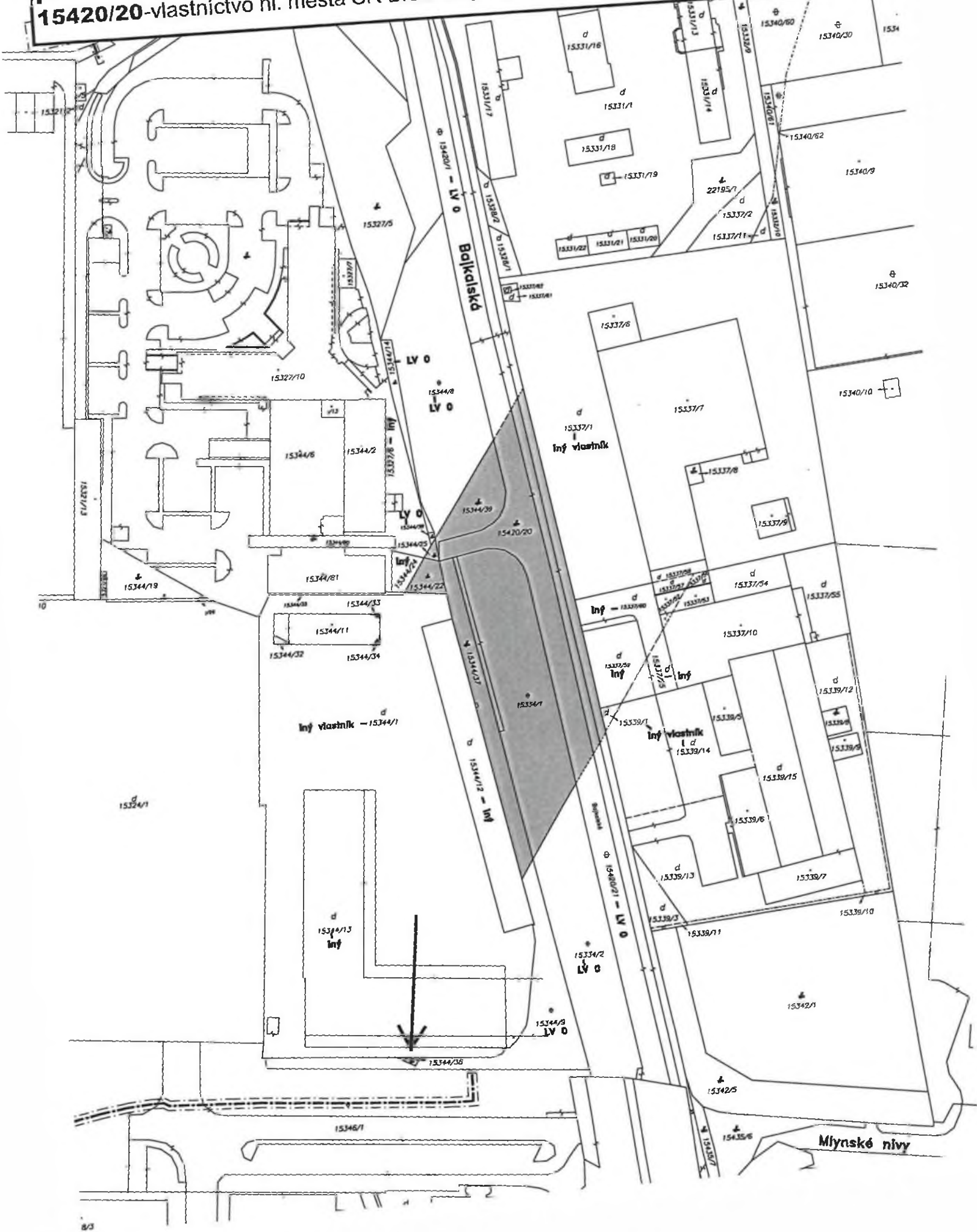
Kúpna cena ponúkaného každého spoluvlastníckeho podielu vo výške 1 € zodpovedá ponuke od Mikuláša Nádašiho bytom, I. pôvodný spoluvlastník, ktorý prejavil záujem o odkúpenie podielov popísaných nehnuteľností.

S pozdravom

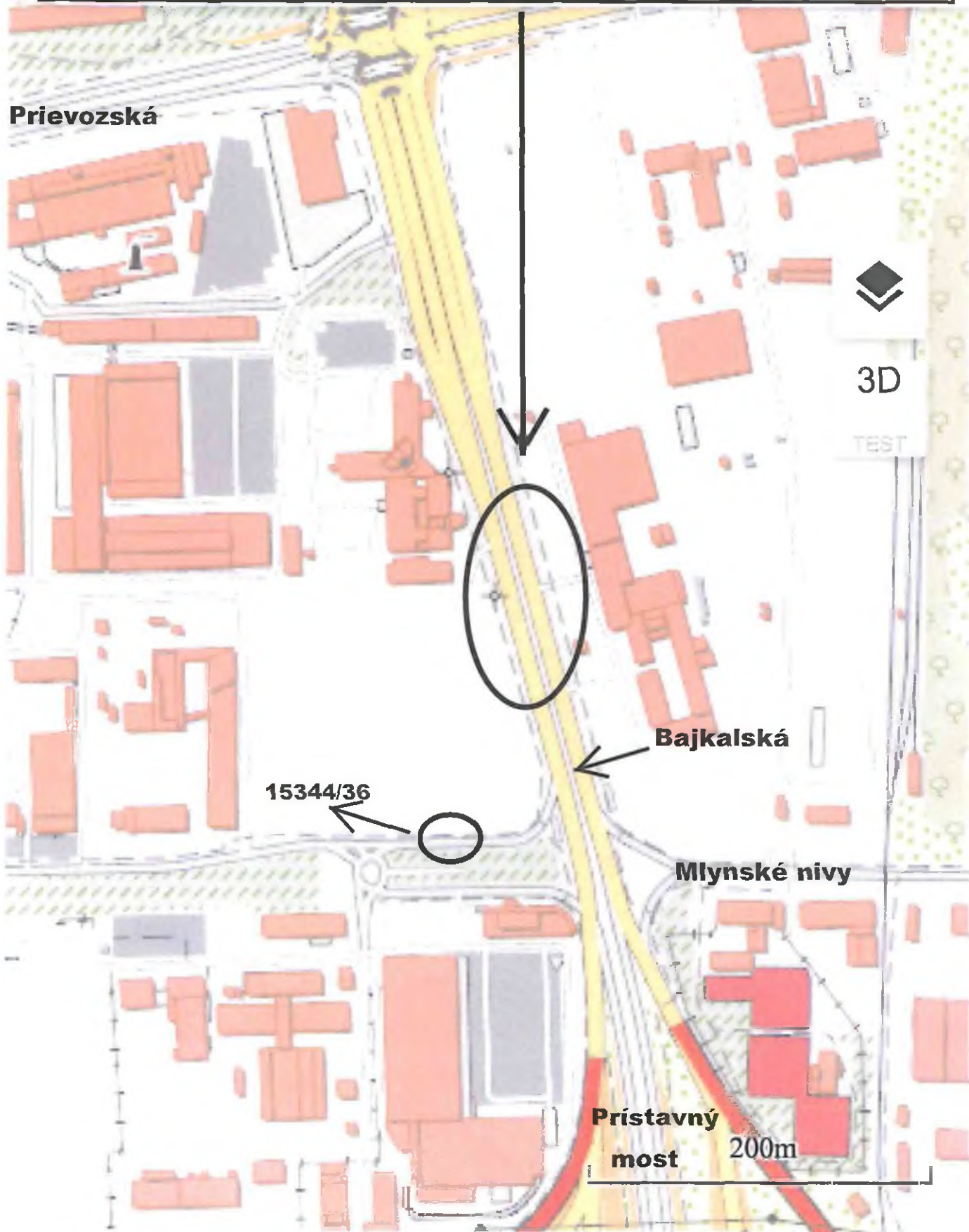
JUDr. Kristína Mitrová Polková

JUDr. Katarína Višňovská Polková

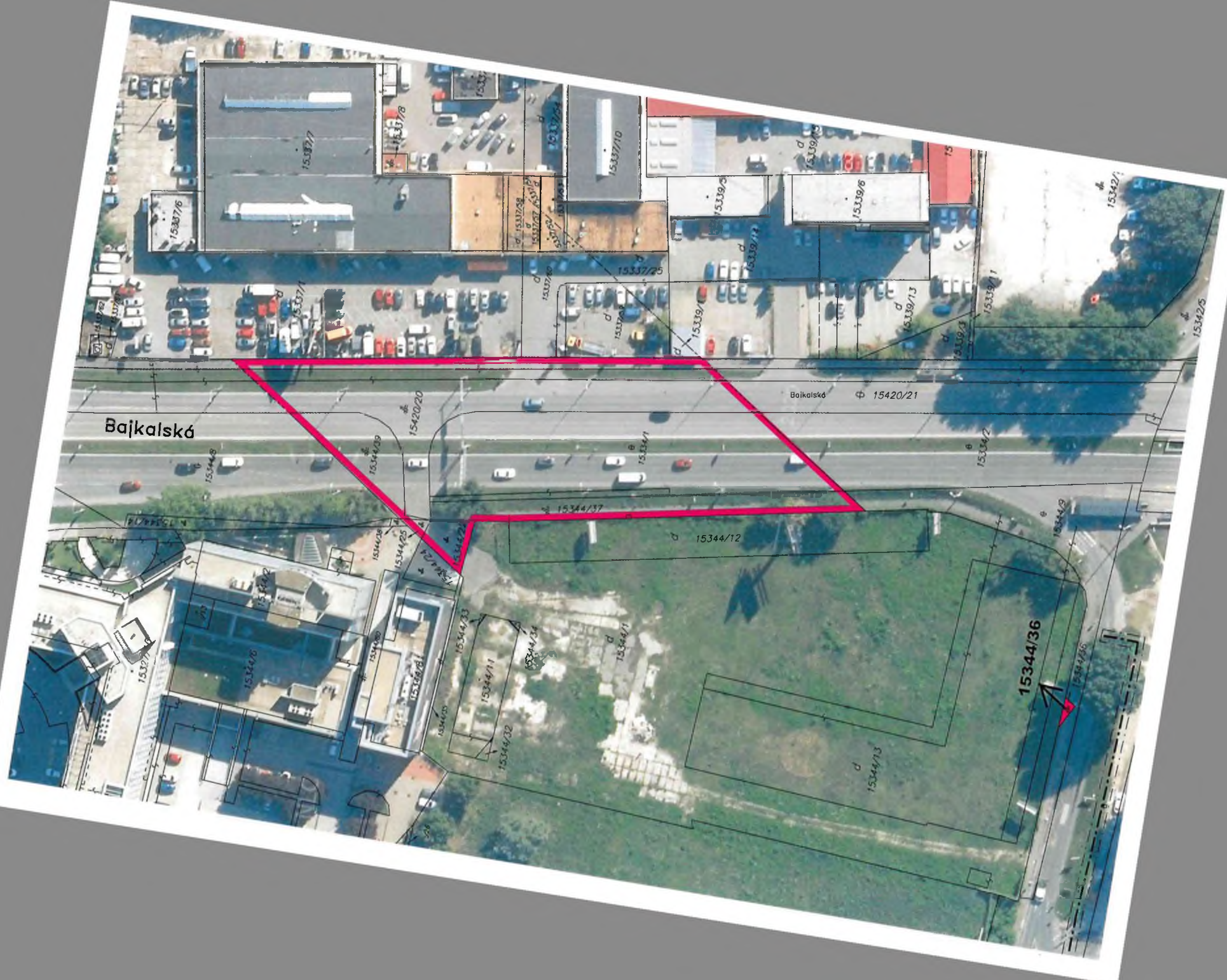
**k.ú. Nivy
predmet - pozemky registra "C" p.č. 15334/1, 15344/22,25,36,37,39,
15420/20-vlastníctvo hl. mesta SR Bratislavy v podiele 1/2**



**pozemky registra "C" p.č. 15334/1, 15344/22,25,36,37,39,
15420/20 k.ú. Nivy**



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



Bajkalská

Bajkalská 15420/21

15344/36

15337/6

15337/7

15337/8

15337/10

15339/3

15339/8

15342/1

15337/1

15337/25

15339/13

15339/11

15342/5

15344/8

15344/9

15420/20

15344/1

15344/2

15344/37

15344/12

15344/9

15327/6

15344/6

15344/26

15344/25

15344/21

15344/33

15344/11

15344/32

15344/34

15344/1

15344/13

15344/56

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.05.2021
Čas vyhotovenia: 15:29:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15334/ 1	1827	ostatná plocha	37			1
15344/ 22	101	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
15344/ 25	17	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
15344/ 36	10	zastavaná plocha a nádvorie	23			1
15344/ 37	528	zastavaná plocha a nádvorie	23			1
15344/ 39	335	zastavaná plocha a nádvorie	23			1
15420/ 20	1719	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		1 / 2
IČO :	603481		
Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011		
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 21529/08-5/318716, Osvedčenie v zmysle § 63 NP, Notárska zápisnica N 109/2007, Nz 22953/2007 zo dňa 12.6.2007, Z-11603/2008.		
Titul nadobudnutia	PKV 3669, B 19, č.d. 4287/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Mitrová Polková Kristína r. i, JUDr., (1 / 8
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3	Rohan Magdaléna r.		1 / 8
Identifikátor :			
Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011		
Titul nadobudnutia	PKV 3669, B 18a, č.d. 683/1951		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
4	Leichter Leopold		1 / 8
Identifikátor :			
Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011		

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 3669, B 18b, č.d. 683/1951

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

5 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, PŠČ 817 15, SR /

IČO : 17335345

K vlastníkovi por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Polková Katarína r. l i, Mgr., 1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012

ČASŤ C: *ŤARCHY*

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15334/1, 15344/37, 15344/39 a 15420/20, podľa Z-4905/19

Iné údaje:

Zápis GP č.2108/15 (overovacie číslo: 1443/2015)

5 K vlastníkovi por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva
č. 04 88 0..... 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

JUDr. Kristína Mitrová, rod

nar.:
r.č.:
št. občianstvo:
číslo účtu:
bytom:
(ďalej len „predávajúca v 1. rade“)

a

JUDr. Katarína Višňovská, rod.

nar.:
r.č.:
št. občianstvo:
číslo účtu:
bytom:
(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)
(spolu ďalej aj ako „predávajúce“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :.....

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/8 v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464.

2. Predávajúca v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/8 v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464.

3. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva podiel predávajúcej v 1. rade vo veľkosti 1/8 a podiel predávajúcej v 2. rade vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnostiach, pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Nivy, LV č. 4464, parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m².

4. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy parc. č. 15334/1 – ostatná plocha vo výmere 1827 m², parc. č. 15344/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 15344/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 15344/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 15344/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m², parc. č. 15344/39 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m² a parc. č. 15420/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1719 m² zapísaných na LV č. 4464 v podiele 1/2.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúce predávajú svoje podiely vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 1 a 2 za kúpnu cenu celkom **14,00 Eur** (slovom štrnásť eur) kupujúcemu, ktorý podiely na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 14,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 13. 05. 2021.**

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúce vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúce vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúce ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcej v 1. rade a jeden rovnopis predávajúcej v 2. rade až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúca v 1. rade:

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Kristína Mitrová Polková

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Predávajúca v 2. rade

JUDr. Katarína Višňovská Polková