

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislava
dňa 10. 06. 2021

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a parc. č. 2246, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy,
Kudláková ulica, Jednotnému majetkovému fondu zväzov odborových organizácií
v Slovenskej republike**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Zmluva o nájme pozemku
9. List zo dňa 02. 12. 2020
10. List zo dňa 21. 06. 1993
11. Žiadosť zo dňa 03. 06. 2002
12. Žiadosť zo dňa 13. 01. 2004
13. Uznesenie č. 881/2012
14. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 2246 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 792 m², evidovaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva záujmového združenia právnických osôb Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 2618/3, Bratislava, IČO 30779618, za kúpnu cenu 768 204,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a parc. č. 2246, Kudláková ulica

ŽIADATEL: Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike
Odborárske námestie 2618/3
Bratislava
IČO 30779618

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2245	zastavané plochy a nádvoria	623	847	1/1
C	2246	zastavané plochy a nádvoria	2792	847	1/1
Celková výmera:			3415		

- na parc. č. 2245 je umiestnená stavba súp. č. 1850 – administratívna budova, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

* parc. č. 2245 a 2246 žiadateľ užíva podľa Zmluvy o nájme majetku č. 08 83 0077 14 00 zo dňa 31. 10. 2014

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Pozemky sú situované v stabilizovanej zástavbe obytného sídliska Záluhy, ohraničené sú ulicami Kudláková a Bujnáková. Prístup na pozemky je zabezpečený miestnou asfaltovou komunikáciou z Kudlákovvej ulice. Na parc. č. 2245 sa nachádza prízemná budova, pôvodne bola vybudovaná ako detské jasle. V súčasnosti sa táto budova využíva pre administratívu a drobné školské aktivity.

Parc. č. 2246 tvorí dvor a záhrada pri hlavnej budove. Pozemok je oplotený.

Dôvod a účel žiadosti

Administratívnu budovu na parc. č. 2245 žiadateľ vlastní od roku 1992. Jeho právnym predchodcom bola Majetková správna a delimitačná únia a do roku 1990 to bolo Revolučné odborové hnutie.

O majetkovoprávne usporiadanie svojho právneho vzťahu k parc. č. 2245 a parc. č. 2246 sa žiadateľ snažil od počiatku svojho vlastníctva. Svedčia o tom listiny doložené k žiadosti. Už v roku 1993 žiadal o zápis nájomnej zmluvy č. 461/92 zo dňa 10. 12. 1992 do katastra, avšak z dôvodu majetkovoprávne neusporiadaných vzťahov k parc. č. 2245 a parc. č. 2246 mu bola nájomná zmluva vrátená bez realizácie zápisu do operátu. V roku 2002 žiadateľ oslovil Magistrát hlavného mesta SR Bratislava za účelom získania informácií o vlastníctve parc. č. 2245. Následne ako zistil, že daný pozemok je vo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, podal na magistrát žiadosť o odkúpenie obidvoch parciel (viď. žiadosť z roku 2004). Žiadosti o odkúpenie mu vyhovieť nebolo a v roku 2007 bola táto žiadosť odstúpená na oddelenie nájomov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájom pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 29. 11. 2012 a na jeho základe bola medzi žiadateľom a hlavným mestom SR Bratislava podpísaná Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00.

Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00 bola uzatvorená dňa 31. 10. 2014 za nasledovných podmienok:

- pozemky reg. „C“ parc. č. 2245 a parc. č. 2246 sú prenájaté v celej výmere
- účelom nájmu je užívanie daných pozemkov
- nájom je dojednaný na dobu neurčitú
- nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou, výpoveďou a odstúpením (čl. II zmluvy)
- nájomné je dohodnuté vo výške 10 245,00 Eur/rok (3,00 Eur/m²) s možnosťou zmeny podľa miery inflácie

Ku dňu 31. 03. 2021 celková suma pripísaného nájomného predstavuje 66 849,89 Eur.

V prípade predaja pozemkov bude Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00 ukončená ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 123/2020 zo dňa 25. 10. 2020 spolu: 707 041,60 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. XY zo dňa XY: 207,04 Eur/m²

▪ ZP č. 123/2020 bol vypracovaný metódou polohovej diferenciácie a metódou porovnávania. Vyššie uvedená hodnota je stanovená metódou polohovej diferenciácie. Porovnávacou metódou bola VŠH stanovená na **702 158,15 Eur** a VŠH_{MJ} na 205,61 Eur. Základom pre výpočet touto metódou boli tri ponuky na realitnom inzertnom portáli www.nehnuteľnosti.sk.

▪ **znalecký posudok je súčasťou tohto materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádza).**

Cenová mapa:	224,95 Eur/m ²
Nájom za 10 rokov:	za parc. č. 2245 – 105 910,00 Eur (17,00 Eur/m ²) za parc. č. 2246 – 167 520,00 Eur (6,00 Eur/m ²)
Účtovná cena:	parc. č. 2245 – 31 019,72 Eur parc. č. 2246 – 139 016,13 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	žiadne*

Náklady za ZP:	269,50 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	žiadny vhodný pozemok
Cena odporúčaná OMV:	768 204,25 Eur (224,95 Eur/m ²)

*** žiadatelia užívajú pozemky podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00 zo dňa 31. 10. 2014.**

Podmienky zmluvy: doba neurčitú

nájom dohodnutý na 3,00 Eur/m²

ročný nájom 10 245,00 Eur

Ďalšie skutočnosti: celkové nájomné pre rok 2021 je 10 924, 85 Eur/ročne
(upravené o mieru inflácie za roky 2019 a 2019)
celková suma pripísaného nájomného je 66 849,89 Eur
(od účinnosti zmluvy do 31. 03. 2021)

Upozornenie:

Žiadateľ bol s cenou navrhovanou podľa znaleckého posudku oboznámený ešte pred stanovením podmienok cenotvorby. S cenou stanovenou podľa Znaleckého posudku č. 123/2020 na sumu 702 158,15 Eur súhlasil (vid'. príloha č. 9)

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou kúpnu zmluvou sa do výlučného vlastníctva žiadateľa budú prevádzať pozemky v hodnote vyššej ako 100 000,00 Eur, vzťahuje sa na predmetný prevod zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Podľa rozhodnutia č. 6/2016 Z. z. primátora hlavného mesta Slovenskej republiky k uplatňovaniu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora je žiadateľ povinný byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 2245 a parc. č. 2246 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

K predaju pozemkov nemá pripomienky, avšak pre budúce presadzovanie verejne žiadúcich funkcií upozorňuje na strategickú výhodnosť vlastníctva pozemkov mesta, najmä tých rozsiahlejších s okolitými pozemkami. Z tohto dôvodu žiada navrhovaný predaj pozemkov dôsledne zvážiť.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

S predajom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok, za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Bez pripomienok.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedie žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemkov odporúča.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

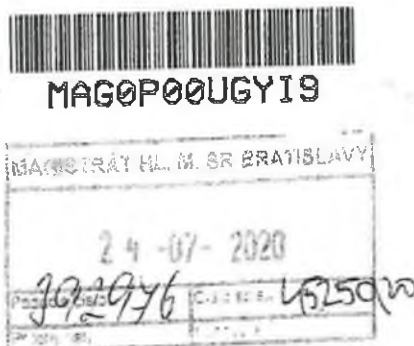
Mestská časť Bratislava-Dúbravka s predajom pozemkov súhlasí.



Jednotný majetkový fond

zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike
Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava 1

č.k. OB – 422/2020



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Doporučene

NASA ZNAČKA

VYBAVUJE
Ing. Spišák/ 02-502 39 206

BRATISLAVA
13. 07 2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – pozemkov parcela č.2245 a parcela č.2246 v k.ú. Bratislava - Dúbravka

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie č.3, 815 70 Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy, na ulici Kudlákova, súpisné č.1850, orientačné č.4, zapísanej na LV č.2213 pre okres Bratislava IV, obec: Bratislava – Mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, situovanej na pozemkoch KN – C, **parcela č.2245** (pozemok zastavaný) a **parcela č.2246** (pozemok prísluší), **zapísané na LV č.847**, ktoré sú vlastníctvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

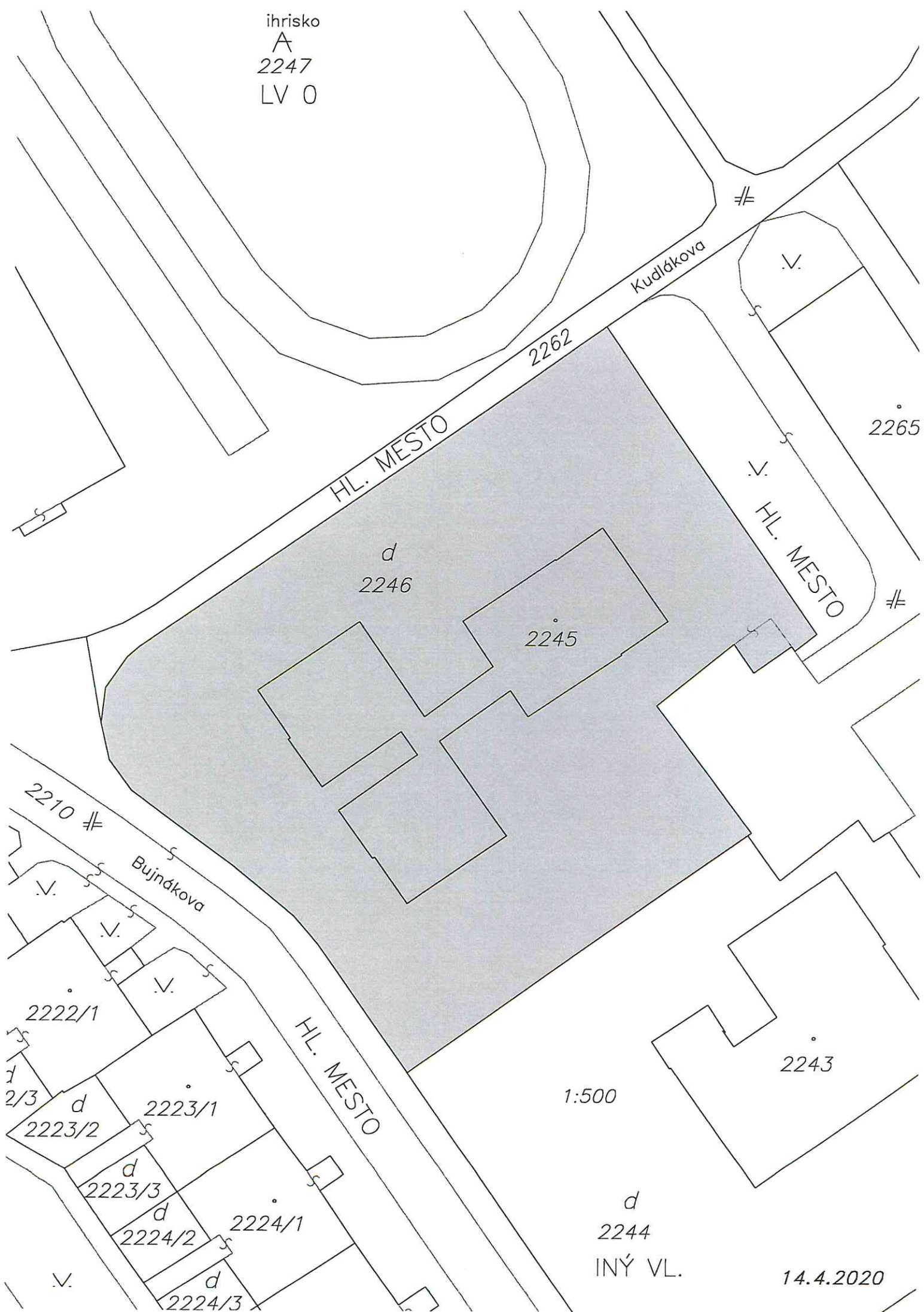
Týmto Vás žiadame o odkúpenie horeuvedených nehnuteľností.

S pozdravom

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70 BRATISLAVA 1

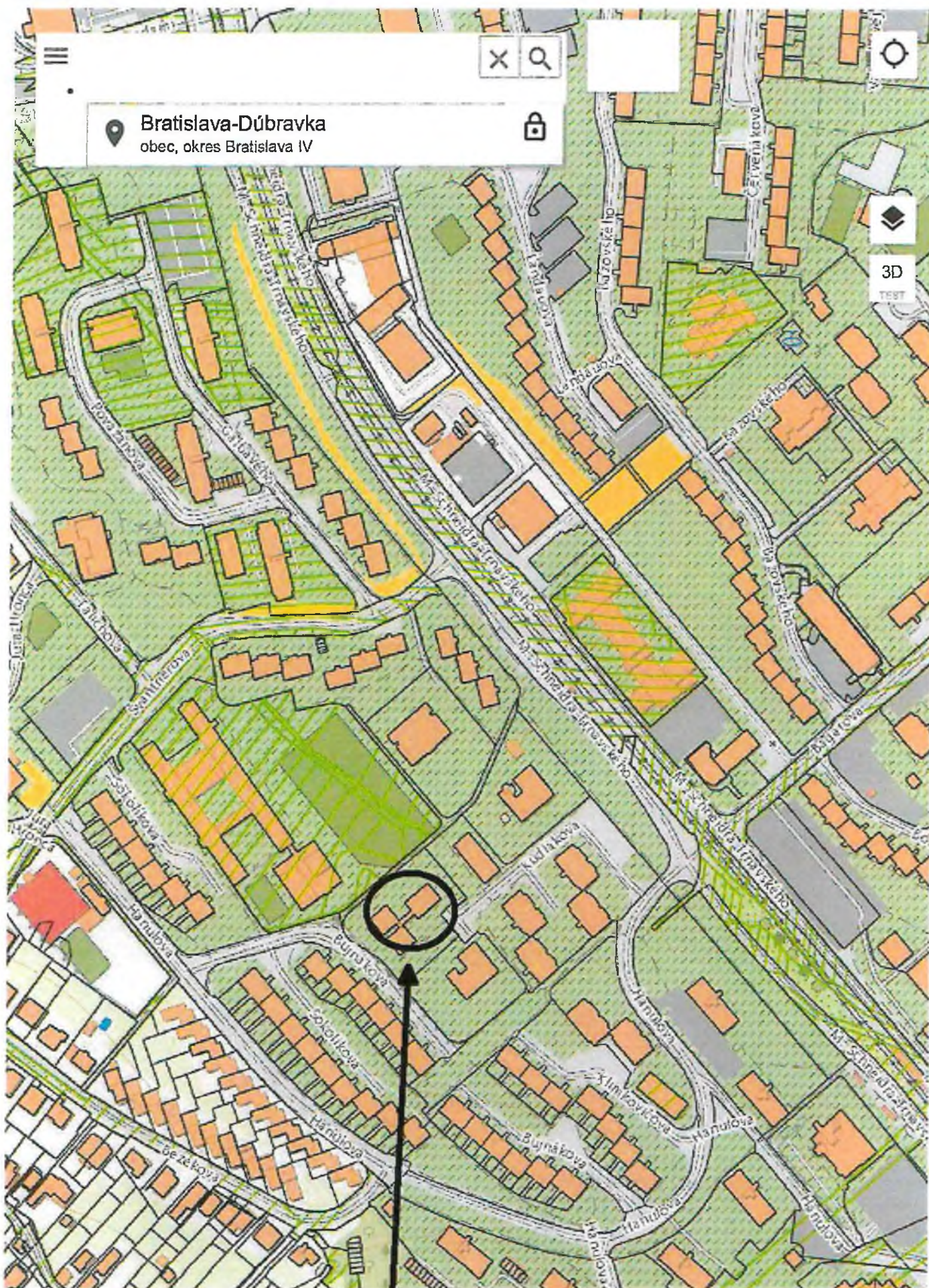
Ing. Peter Pekný
riadiť

ihriško
A
2247
LV 0



d
2244
INÝ VL.

14.4.2020



p.č. 2245, 2246 k.ú. Dúbravka

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka

<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.046343,48.181851&dt=-&it=point#>

ihřisko
A
2247

Kudláčkova

2265

d
2246

2245

2210

Bujnáčkova

2222/1

d
2223/3
2223/2

2223/1

d
2224/3
2224/2

2224/1

d
2224/3

2243

d
2244

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.05.2021
Čas vyhotovenia: 12:57:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	145	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
26/ 1	778	ostatná plocha	37	2		
26/ 2	615	ostatná plocha	37	1		
163/ 1	451	záhrada	4	2		
164	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6480.						
165/ 1	355	záhrada	4	2		
166/ 4	30	ostatná plocha	37	2		
166/ 7	123	ostatná plocha	37	2		
166/ 8	69	ostatná plocha	37	2		
167/ 1	1778	ostatná plocha	37	2		
167/ 2	190	ostatná plocha	37	1		
167/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	340	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
168/ 10	4	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
169/ 1	8583	ostatná plocha	37	2		
169/ 2	433	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 169/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6393.						
170	7002	ostatná plocha	30	2		
171/ 1	883	ostatná plocha	37	2		
171/ 3	27	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
171/ 4	152	ostatná plocha	37	2		
171/ 5	184	ostatná plocha	37	2		
172/ 1	678	ostatná plocha	37	2		
172/ 2	157	ostatná plocha	37	1		
172/ 4	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
172/ 10	555	ostatná plocha	34	2		
175/ 1	64	záhrada	4	2		
175/ 5	69	záhrada	4	2		
409	552	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
410/ 7	8301	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
410/ 8	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 1	2218	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 6	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 11	53	vodná plocha	11	1		
573/ 13	58	vodná plocha	11	1		
573/ 14	7	vodná plocha	11	1		
573/ 16	91	vodná plocha	11	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2224/ 3	57	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2225/ 2	79	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2225/ 3	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2226/ 2	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2226/ 3	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2233	2646	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2234	2929	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2239/ 2	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2240/ 2	139	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2241/ 2	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2241/ 3	113	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2242	2161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2245	623	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2213.

2246	2792	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2255/ 1	4145	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2255/ 2	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2255/ 5	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2259	2210	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2262	791	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2263	602	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2264	3065	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2266	6706	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2274	4171	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2275	2663	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2276	5549	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2277	6729	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2280	1625	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2285/ 3	5943	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2285/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2364	736	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2366	452	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9
2367/ 1	5769	ostatná plocha	37	1		9
2367/ 2	85	ostatná plocha	37	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2367/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6014.

2369	3131	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9
2371	1368	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9
2373/ 12	31	ostatná plocha	37	1		
2376/ 1	196	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2376/ 2	37408	ostatná plocha	29	1		
2376/ 3	609	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2376/ 4	123	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2377	73	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2377 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.

2378	1035	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2379	141	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2380	3414	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2383/ 5	54	ostatná plocha	37	2		
2383/ 7	24	ostatná plocha	37	2		
2387/ 32	31	záhrada	4	2		
2401/ 40	1998	orná pôda	1	2		
2401/ 85	427	orná pôda	1	2		
2401/ 86	344	orná pôda	1	2		
2401/106	40	ostatná plocha	37	2		
2401/112	525	orná pôda	1	2		
2401/114	782	orná pôda	1	2		
2401/295	12	ostatná plocha	37	2		
2419/ 25	826	záhrada	4	1		
2435/ 21	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2435/ 68	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2435/ 75	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2435/ 99	236	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **20.05.2021**
Čas vyhotovenia: **12:55:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3610/ 30	1823	ostatná plocha	37	2		
3611/ 4	1103	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1850	2245	20	ADMIN. BUDOVA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1850 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie 3, Bratislava, PSČ 815 70, SR

1 / 1

IČO : 30779618

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS /3X KUPNA ZML., GP 017/91-G, GP 016/91-G/

ZAPIS STAVBY /ROZHODN. O UDELENÍ C.S., C.J. OR/4124/95/KOL, HZ C.3/1984, ROZH. 87/92-OVUS Z 26.8.1992-ZAPIS DO REGISTRA ZAUJMOVÝCH ZDRUŽENÍ PRAVN. OSOB/

ROZHODNUTIE C.OR/6252/95/KOL ZO DNA 21.11.1995;

GP C.11650290-16/96

Darovacia zmluva V-4129/05 zo dňa 28.9.2005

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mgr. Sláva Palušová

OMV

TU

425089/2020

Laurinská

Váš list číslo/zo dňa
15.07.2020

Naše číslo
MAGS OOUPT
55814/2020-389715

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
08.09.2020

MAGS 425089/2020
OMV

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	15. 07. 2020
žiadosť doručená dňa:	03. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	parcely č.2245, 2246, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bujnáková ul.
zámer žiadateľa:	predaj mestského pozemku za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou a príľahlého pozemku užívaných žiadateľom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, **funkčné využitie územia: 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko:

K predaju pozemkov nemáme špecifické pripomienky. Vo všeobecnosti pokladáme vlastníctvo pozemkov mestom za strategicky výhodné pre budúce presadzovanie verejne žiadúcich funkcií v meste – obzvlášť takých pozemkov, ktoré sú rozsiahlejšie a v pri ktorých vlastníme ako mesto aj veľkú časť okolitých pozemkov. Preto odporúčame predaje takýchto pozemkov dôkladne zvážiť.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručné námestie č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JMFZOO v SR		Referent : Lab/Val
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2245,6
Č.j.	MAG 389 715 MAGS OMV 45 250/2020	č. OOUPD	55 814/20
TI č.j.	TI/586/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	21.8.2020	Podpis ved. ref.	1. 1. 2021
Dátum exped. z TI	26.8.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Príloha 1.9.20

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 15. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 45250/2020-389713
Predmet podania:	odkúpenie pozemkov		
Žiadateľ:	Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2245,2246		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13.08.2020	pod č.	406968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.07.2020	Pod. č. oddelenia:	389716/20 ODI /387/20- P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemku p.č. 2245, 2246, k.ú. Dúbravka, v lokalite Kudláková – Bujnáková, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k majetkovoprávnemu usporiadaniu <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	23.07.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.07.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 55165/2020-389717
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju/kúpe nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.08.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	22.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 55126/2020-389718
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 395455/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 389720/2020
15. 7. 2020

Naše číslo
MAG 395443/2020
MAGS OTMZ 55681/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
4. 8. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko ku kúpe pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 389720/2020 zo dňa 15. 7. 2020 ste na základe žiadosti Jednotkového majetkového fondu zväzov odborných organizácií v SR so sídlom: Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 2245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 632 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 2246 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2792 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k predaju pozemkov je záujem žiadateľa o usporiadanie pozemku na parc. č. 2245 pod vlastnou stavbou sup. č. 1850, LV č. 2213 a príslušného pozemku parc. č. 2246, užívaný žiadateľom v k. ú. Dúbravka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Ľ. Valachová
JUDr. A. Labušová

TU 407665/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45250/20/389713	MAGS OZP 55525/2020/389719	Ing. A. Galčíková/409	14.08.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245, 2246. – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 45250/2020/389713 zo dňa 15.07.2020, doručeného dňa 22.07.2020, ste na základe žiadosti Jednotného majetkového fondu odborových organizácií v SR, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov pozemku v k. ú. Dúbravka, registra „C“ KN, parc. č. 2245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m², parc. č. 2246 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2792 m². Pozemky parc. č. 2245, parc. č. 2246 sú evidované na LV č. 847, k.ú.Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 2245 pod vlastnou stavbou žiadateľa súpisné číslo 1850, LV č. 2213 a príslušného pozemku parc. č. 2246 v k.ú. Dúbravka užívaných žiadateľom.

K pozemkom je so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva č. 08 83 0077 14 00 zo dňa 31.10.2014.

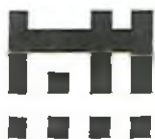
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na príslušnom pozemku ku stavbe, parc. č. 2246 sa nachádza **zeleň**.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová
Mgr. Valachová

392978/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/45250/2020	OMDPaL/392977/2020 kl. 900		24.7.2020
MAGOMV/389722/2020			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 389722**

Názov spoločnosti	Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR
Adresa spoločnosti	Odborárske nám. 2618/3, Bratislava
IČO spoločnosti	30779618

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 394016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45250/2020
MAG 389713/2020

Naše číslo

MAGS SPČ 23259/2020
MAG 393842/2020

Vybavuje/linka

Mgr. Matúšková/447

Bratislava

27. 7. 2020

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 7. 2020, č. MAGS OMV 45250/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia právnych činností
Primaciálne nám.

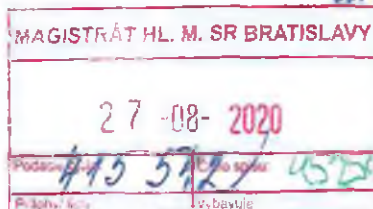
JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MAG0P00U010A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
45250/2020-401153
zo dňa 06.08.2020

Naše číslo
OMPdL/4088/2020/14543/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.129
pecen@dubravka.sk

Bratislava
11. augusta 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 45250/2020-401153 zo dňa 06.08.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju** pozemkov registra „C-KN“ **parc. č. 2245** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 623 m² a **parc. č. 2246** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 623 m², k.ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 847.

Žiadateľ o predaj **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**, je vlastníkom stavby súp. č. 1850 - administratívna budova, umiestnenej na parc. č. 2245. Pozemky parc. č. 2245 a parc. č. 2246 žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislava na dobu neurčitú.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** pozemkov.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0077 14 00

DAŤUM KATASTRÁLNIA BHLENT - 31. 6. 2014

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Sídlo : Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava

Zastupuje : Ing. Peter Pokorný, riaditeľ

Registrácia : Obvodný úrad Bratislava, reg. č. 87/92 – OVVS

IČO : 30779618

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847, ako :
 - 1.1 parc. č. 2245, vo výmere 623 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2 parc. č. 2246, vo výmere 2792 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.Na pozemku uvedenom v bode 1.1 je umiestnená stavba so súpisným číslom 1850 vo vlastníctve nájomcu, zapísaná na liste vlastníctva č. 2213.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, uvedené v ods. 1 tohto článku, v celosti, nachádzajúce sa na Kudláčkovej ulici č. 4 v Bratislave – Dúbravke tak, ako je to vyznačené v kópii

z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je :
 - 3.1 užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 bod 1.1 tohto článku, pod stavbou súp. č. 1850, ktorá je vo vlastníctve nájomcu,
 - 3.2 užívanie príslušného oploteného pozemku, uvedeného v ods. 1 bod 1.2 tohto článku.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby so súpisným číslom 1850. Nájomca tiež prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V odsek 7 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky,
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - a) bude rozhodnuté o odstránení stavby, alebo
 - b) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 22.11.2012 a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1666/2014 zo dňa 24.09.2014 vo výške :
 - 1.1 podľa čl. I ods. 3 bod 3.1 za pozemok pod stavbou 3,00 Eur/m²/rok,
 - 1.2 podľa čl. I ods. 3 bod 3.2 za príslušný pozemok 3,00 Eur/m²/rok.Odpisy uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2 a č. 3.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu :
 - 2.1 podľa ods. 1 bod 1.1 tohto článku vo výmere 623 m² predstavuje sumu vo výške 1869,00 Eur,
 - 2.2 podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku vo výmere 2792 m² predstavuje sumu vo výške 8376,00 Eur.

Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 10245,00 Eur/rok (slovom desaťtisícdvestoštyridsaťpäť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 2561,25 Eur na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883007714 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že stavba nachádzajúca sa na predmete nájmu môže byť prevádzkovaná tretími osobami na základe dohody s nájomcom. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu adresy sídla a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 EUR. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni skončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 31.10.2014

V Bratislave dňa 22.10.2014

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

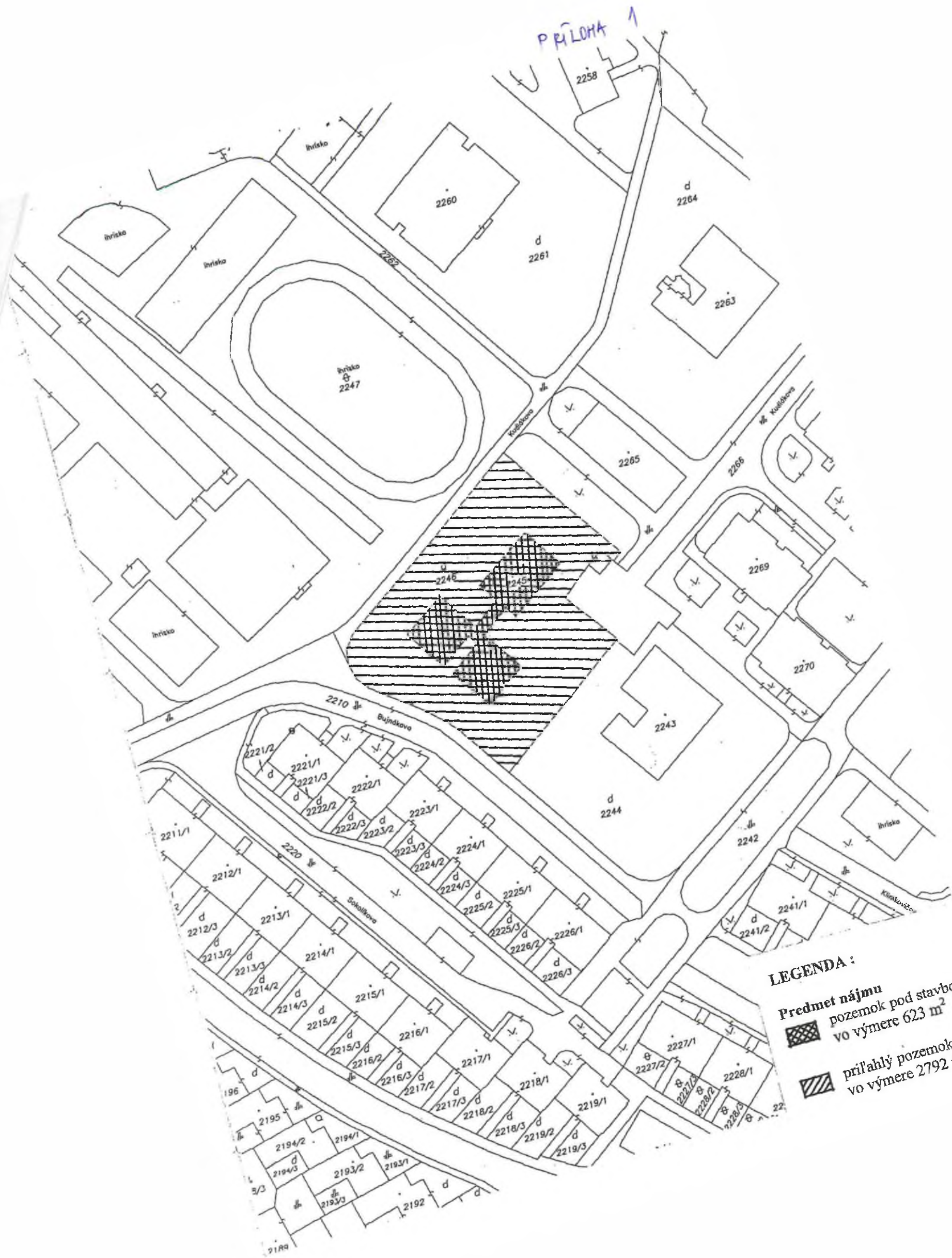
Nájomca :

**Jednotný majetkový fond zväzov
odborových organizácií v Slovenskej
republike**

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter P o k o r n ý v.r.
riaditeľ

PRILONA 1



LEGENDA:

Predmet nájmu
 pozemok pod stavbou
 vo výmere 623 m²
 príslušný pozemok
 vo výmere 2792 m²

 príslušný pozemok
vo výmERE 2792 m²

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1666/2014 zo dňa 24. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 22. 11. 2012, prijatého k návrhu na stanovenie výšky úhrady za užívanie a výšky nájomného, Jednotnému majetkovému fondu zväzov odborových organizácií v SR, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1666/2014

zo dňa 24. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 22. 11. 2012 takto:

z uznesenia sa vypúšťa posledná veta „Výška úhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu bude v nájomnej zmluve stanovená za obdobie od 01. 07. 2010.“.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/242	09. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 22. 11. 2012, prijatého k návrhu na stanovenie výšky úhrady za užívanie a výšky nájomného pozemku pod budovou Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR, na Kudláčkovej ulici č. 4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a príslušného pozemku parc. č. 2246

Uznesenie č. 881/2012

zo dňa 22. 11. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výšku úhrady za užívanie a výšku nájomného pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 623 m², pod stavbou so súpis. č. 1850 na Kudláčkovej ulici č. 4 a príslušného oploteného pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2246 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 792 m², pre vlastníka stavby Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, so sídlom na Odborárskom nám. č. 3 v Bratislave, IČO 30779618, v sume :

- pre pozemok pod stavbou 3,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 623 m² predstavuje 1 869,00 Eur/rok,
- pre príslušný pozemok 3,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2 792 m² predstavuje 8 376,00 Eur/rok, spolu 10 245,00 Eur/rok.

Výška úhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu bude v nájomnej zmluve stanovená za obdobie od 01. 07. 2010.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 224

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk



Jednotný majetkový fond

zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike
Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava 1

LABUŠOVÁ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15.12.2020	
492040	
Prílohy/ listy	45250/w



MAG0P00M7VCP

č.k. OB – 612/2020

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Doporučene

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE
Ing. Spišák/ 02-502 39 206

BRATISLAVA
2. 12. 2020

VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Dúbravka - informácia

Vážená pani JUDr. Labušová,

na základe Vášho listu zo dňa 18.11.2020 pod číslom: MAGS OMV 45250/ 2020 Vám oznamujeme, že náš záujem o kúpu pozemkov reg. "C" v k. ú. Dúbravka, parc. č.2245 a parc. č.2246 naďalej trvá a môžete pokračovať v príprave materiálu do mestského zastupiteľstva pri stanovenej kúpnej cene.

S pozdravom

Ing. Peter Pokorný
riaditeľ

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
81570 BRATISLAVA 1

- 1 -

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

834 05 Bratislava, Pekná cesta č. 15

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND ZÁKONOV ODPOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ / SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Dňa: 21. júla 1993
Číslo: 1225/93

28/93

Jednotný Majetkový fond Zväzov odborových organizácií Odborárske nám. 3 815 70 Bratislava
--

VÁŠ LIST ZNAČKY

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE / LINKA

BRATISLAVA

VEC

Položka ZZ: 2/93
Kat.územie: Dobruška

Vrátenie listiny na zápis do K.N.

Pri zápise listiny (žiadosti) číslo.....zo dňa.....
do katastra nehnuteľností boli pracovníkmi Správy katastra pre
hl.m. SR Bratislavu zistené nedostatky, na základe ktorých nie je
možné previesť zápis do Katastra nehnuteľností, v zmysle §8 záko-
na 265/92.

Vraciame Vám predloženú listinu na doplnenie týmito náležitosťami:

*Na por. č. 2245, 2246 katastr. Dobruška nie je zobrazený LV
č. 134, ktoré v súčasnosti je č. ev. listu - užívateľ - OHS Detstých prác
3.18 - treba doklad o nadebudovaní predmetných parciel*

Zároveň Vás upozorňujeme, že všetky doklady predložené na zápis mu-
sia byť originály, resp. overené kópie.

Po doplnení listinu vráťte do podateľne (osobne al. poštou) na Kata-
strálny úrad v Bratislave na Správu katastra pre hl.m. SR Bratisla-
vu s uvedením katastrálneho územia a čísla ZZ:

Zápis listiny bude určený po doplnení náležitostí a doručený
na Katastrálny úrad v zákonnej 30 dňovej lehote.

*V kat. úz. Dobruška má LV č. 2213 na por. č. 3616/1,
výmera 2 2519 m², evid. pl. Mestník: Majetková správa
zákonná únia odborov.*

Hl. s. 3/1987 - maj. z 20.6.94.

príloha 27.5.93

Katastrálny úrad Bratislava
pre hl.m. SR Bratislavu
Správa katastra
pre hl. m. SR Bratislavu
- 13 -

Telefón: 281 001, 281 060
Telefax: 289 995, 289 773

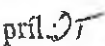
Bankové spojenie: VÚB Bratislava mesto
číslo účtu: 3724-012/0720

IČO: 222 593
kód: 54699096

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava 1

zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb na KÚ v Bratislave pod č.87/92-OVVS

Magistrát hl. m. SR Bratislavy	
- 3 -06- 2002	
Pod. 	prísl. 

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Juraj Kočan

Primaciálne nám. č. 1
814 99 BRATISLAVA

NAŠA ZNAČKA

8675/18.10.02

VYBYVUJE

práv./Čá

BRATISLAVA

3.6.2002

Vec: Žiadosť

Naše združenie je vlastníkom administratívnej budovy súp. č. 1850 v KÚ Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, ktorá je postavená na parcele 2245 a kde táto parcela v liste vlastníctva 2213 je označená ako „pozemok neusporiadaný“.

Obdobný prípad máme v KÚ Karlova Ves, kde naše združenie je vlastníkom obytného domu na Donnerovej ul. súp. č. 717 v KÚ Karlova Ves, ktorý je postavený na parcele 423,424, kde sú tieto parcely v liste vlastníctva 2696 označené ako „pozemok neusporiadaný“. Taktiež naše združenie má reálne spoluvlastníctvo garáží v obytnom dome na Donnerovej ul. súp. č. 717 v KÚ Karlova Ves, ktorý je postavený na parcele 422, kde je táto parcela v liste vlastníctva 3707 označená ako „pozemok neusporiadaný“.

V záujme usporiadať naše vlastnícke vzťahy k uvedeným pozemkom po budovami Vás žiadame o vyjadrenie, či Hlavné mesto SR Bratislavy je vlastníkom uvedených pozemkov, resp. Vás prosíme o spoluprácu pri určenia vlastníckych vzťahov k uvedeným pozemkom.

S pozdravom

Prílohy : LV 2213,2696,3407

Ing. Peter Pokorný
riadiť

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70 BRATISLAVA 1

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava 1

zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb na KÚ v Bratislave pod č.87/92-OVVS

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1
P.O. Box 192
814 99 BRATISLAVA 1

NAŠA ZNAČKA

116/22/04

VYBYVUJE
práv./Čá

BRATISLAVA

13.1.2004

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Žiadame Vás týmto o odkúpenie majetku Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Magistrátu hl.m.SR Bratislavy v katastrálnom území Dúbravka do nášho vlastníctva a to :

pozemok parcelné číslo 2245 - zastavaná plocha vo výmere 623 m2

Svoju žiadosť opierame o tú skutočnosť, že uvedený pozemok parc. 2245 je zastavaný administratívnou budovou, ktorá je v našom vlastníctve, čo preukazujeme aj listom vlastníctva č. 2213, vydaným Správou katastra Bratislava IV dňa 19.12.2003.

V záujme usporiadania našich vlastníckych vzťahov Vás žiadame o vyhovieť našej žiadosti a o určenie ceny, za ktorú by daný pozemok mohol byť predaný.

Prílohy : fotokópia LV č. 2213

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70

Ing. Peter Pokorný

riaditeľ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

29. 11. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 881/2012 zo dňa 22. 11. 2012, prijatého k návrhu na stanovenie výšky úhrady za užívanie a výšky nájomného pozemku pod budovou Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR, na Kudláčkovej ulici č. 4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a príslušného pozemku parc. č. 2246

Uznesenie č. 881/2012

zo dňa 22. 11. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výšku úhrady za užívanie a výšku nájomného pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 623 m², pod stavbou so súpis. č. 1850 na Kudláčkovej ulici č. 4 a príslušného oploteného pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 792 m², pre vlastníka stavby Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, so sídlom na Odborárskom nám. č. 3 v Bratislave, IČO 30779618, v sume :

- pre pozemok pod stavbou 3,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 623 m² predstavuje 1 869,00 Eur/rok,
- pre príslušný pozemok 3,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2 792 m² predstavuje 8 376,00 Eur/rok, spolu 10 245,00 Eur/rok.

Výška úhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu bude v nájomnej zmluve stanovená za obdobie od 01. 07. 2010.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike,
Odborárske námestie 2618/3, 815 70 Bratislava, IČO 30779618

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 2246 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2792 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 847. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva pozemky špecifikované do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a parc. č. 2246, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlej plochy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu,00 Eur (slovom:) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kúpnu cenu vo výške,00 eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu00 Eur (slovom:) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

4) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **269, 50 eur (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 08. 09. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26. 08. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 08. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 08. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 04. 08. 2020.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 123/2020 zo dňa 25. 10. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 ocenené sumou 205,61 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
**Jednotný majetkový fond zväzov odborových
organizácií v Slovenskej republike**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....



