

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10. 06. 2021

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3, manželom
Šteliarovcom, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. List zo dňa 18. 09. 2013
10. Kúpna zmluva č. KP/297/2015/BVS
11. Oznámenie 2x
12. Rozhodnutie o povolení vkladu
13. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, evidovaných na LV č. 3758, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 2813/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Imricha Šteliara a RNDr. Evy Šteliarovej, za kúpnu cenu 4 840,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3, manželom Šteliarovcom, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

ŽIADATELIA: Ing. Imrich Šteliar a manželka RNDr. Eva Šteliarová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Lamač

register	parc. č.	druh pozemku	výmera	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2813/2	zastavaná plocha a nádvorie	18	3758	1/1
C	2813/3	zastavaná plocha a nádvorie	18	3758	1/1

- na parc. č. 2813/2 je umiestnená stavba súp. č. 6797 – garáž, evidovaná na LV č. 3984, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- na parc. č. 2813/3 je umiestnená stavba súp. č. 6798 – garáž, evidovaná na LV č. 3984, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky reg. „C“ parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3, k. ú. Lamač.

Obidva pozemky sú umiestnené v areáli Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorý je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii. Ide o uzatvorený areál.

Na pozemkoch sa nachádzajú dve garáže vo vlastníctve žiadateľov. Garáže stoja v bezprostrednom dotyku so stavbou bytového domu súp. č. 2615 s dvomi bytmi (pôvodne služobnými), vlastníkom jedného z nich sú žiadatelia.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia o kúpu sú vlastníci bytu č. 2 v dome súp. č. 2615 a parc. č. 2813/1, na ktorom je dom postavený. Ďalej im patrí stavba garáže súp. č. 6797 na parc. č. 2813/2 a stavbu garáže súp. č. 6798 na parc. č. 2813/3.

Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v uzatvorenom areáli Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Podľa informácie žiadateľov byt vo vodárňach bol pôvodne pridelený pánovi Šteliarovi ako služobný byt za sťaženú službu v nepretržitej prevádzke. Pán Šteliar vo vodárňach pracoval od roku 1975 do roku 1990, v byte býva od roku 1977.

V roku 1989 bol tento byt spolu s parc. č. 2813/1 prevedený zo strany bývalého štátneho podniku Vodárne a kanalizácia, š. p. na žiadateľov.

Podľa informácií získaných od žiadateľov boli garáže od začiatku určené k bytovému domu súp. č. 2615. Garáž na parc. č. 2813/3 žiadatelia nepretržite užívajú od roku 1977 a garáž na parc. č. 2813/2 pôvodne užívali ich susedia, a to až do zrušenia tohto užívania v roku 2004.

Po celé toto obdobie žiadatelia za užívanie garáže riadne platili nájomné. Záujem o odkúpenie týchto stavieb, najskôr iba garáže na parc. č. 2813/3, začali žiadatelia prejavovať od roku 2011. Dôvodom bol ich neudržiavaný stav zo strany prenajímateľa.

Záujem o odkúpenie pozemkov pod garážami žiadatelia prejavili v roku 2016, potom ako obidve garáže odkúpili od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. do svojho vlastníctva (Kúpna zmluva č. KP/297/2015/BVS). V tomto čase garáže ešte neboli evidované na liste vlastníctva, preto ich žiadosti o kúpu nebolo možné vyhovieť.

K zápisu stavieb do operátu katastra došlo až ku koncu roku 2016. Podkladom pre daný zápis bolo Oznámenie Mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1261/2016 o pridelení súpisného čísla 6798 garáži na parc. č. 2813/3 a Oznámenie Mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1260/2016 o pridelení súpisného čísla 6797 garáži na parc. č. 2813/2.

Z obsahu oznámení vyplýva, že podkladom pre udelenie súpisného čísla týmto stavbám bolo čestné prehlásenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o ich prenájme. Vzhľadom k tomu, že išlo o stavby, ktoré boli postavené pred 1. októbrom 1976 (účinnosť stavebného zákona), bol tento doklad pre MČ Bratislava-Lamač postačujúci aj bez predloženia kolaudačného rozhodnutia. V oznámeniach je ďalej uvedená informácia, že stavby garáží sú v súlade s územným plánom.

Materiál na predaj pozemkov bol predložený do mestského zastupiteľstva v roku 2019, avšak z rokovania bol stiahnutý. Dôvodom bola požiadavka na doplnenie materiálu o skutočnosti, ktoré objasňujú proces zápisu stavieb garáží na list vlastníctva žiadateľov.

Na základe tejto požiadavky boli do materiálu doplnené nasledovné listiny:

- Oznámenie o zvýšení nájmu za rok 2014, ktoré je dôkazom existencie nájomného vzťahu medzi žiadateľmi a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., v oznámení boli žiadatelia vyzvaní na podanie žiadosti o kúpu garáží.

- Kúpna zmluva č. KP/297/2015/BVS, na základe ktorej boli garáže prevedené do vlastníctva žiadateľov.

- Oznámenia o pridelení súpisného čísla zo dňa 15. 02. 2016, z ktorých vyplýva, že na základe žiadosti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. boli garážam pridelené súpisné čísla (listiny boli súčasťou aj pôvodného materiálu)

- Rozhodnutie Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu V 18792/2016, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech žiadateľov podľa Kúpnej zmluvy č. KP/297/2015/BVS.

Podkladom pre materiál v roku 2018 bol Znalecký posudok č. 35/2017 zo dňa 14. 01. 2018 vypracovaný Ing. Barborou Chamulovou. Pre účely tohto materiálu bol vypracovaný nový znalecký posudok (viac v časti „stanovenie kúpnej ceny“).

Pri stanovení ceny odporúčanej OMV boli použité poľahčujúce faktory podľa čl. 3 ods. 3 Rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 6/2021 zo dňa 15. 04. 2021 spolu:	4 840,00 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 6/2021 zo dňa 15. 04. 2021:	134,57 Eur/m ²
Cenová mapa:	295,27 Eur
Nájom za 10 rokov:	1 620,00 Eur (9 Eur/m ²)
Účtovná cena:	za parc. č. 2813/2 - 896,24
	za parc. č. 2813/3 - 896,24
Bezdôvodné obohatenie:	324,00 Eur/rok (27,00 Eur/m ²)
Náklady za ZP:	176,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	žiadny vhodná ponuka
Cena odporúčaná OMV:	4 840,00 Eur (134,57 Eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 6/2021 použitím poľahčujúceho faktora podľa čl. 3 ods. 3 Rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny: pozemky sú úplne zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ich výmera neprevyšuje 50 m² *

* K navrhovanému predaju bol v roku 2018 vyhotovený znalecký posudok č. 35/2017 vypracovaný Ing. Barborou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3 bola znaleckým posudkom č. 35/2017 stanovená na 84,15 Eur/m². Pri celkovej výmere 36 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 3 029,40 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 9,00 Eur/m²/rok, pri výmere 36 m² ide o sumu 324,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 2813/2,3, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: vodné hospodárstvo , číslo funkcie 601, stabilizované územie . <i>Upozorňuje na skutočnosť, že parc. č. 2813/2,3 sú súčasťou verejného vodárenského zariadenia a záujmovou lokalitou prechádza vetva verejného vodovodu a línia vnímania prírodného masívu. K navrhovanej kúpe nemá pripomienky.</i>
Súborné stanovisko za oblasť dopravy	Bez pripomienok.
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky	Bez pripomienok.
Oddelenie správy komunikácií	Bez vyjadrenia. Miestna komunikácia Vysokohorská je komunikáciou III. triedy, v správe mestskej časti Bratislava-Lamač.
Stanovisko technickej infraštruktúry	Bez pripomienok. Bývalé VaK Ba budovali v areáloch vodojemov bytovky pre obsluhu. Po r. 1989 ich rozpredali tam bývajúcim osobám.
Oddelenie životného prostredia	Bez námietok.
Oddelenie tvorby mestskej zelene	S navrhovaným predajom súhlasí bez námietok. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovou území neposkytuje vyššia ochrana.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov	Predaj pozemkov odporúča.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok	Neevidujeme žiadne pohľadávky.
Oddelenie legislatívno-právne	Neevidujeme žiadne súdne konania.

Stanovisko starostu MČ – Bratislava- Lamač.

S navrhovaným predajom súhlasí.



MAG0P0000PXV

Ing. Imrich Šteliar, Eva Šteliarová,



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Dňa 28. 10. 2015

Vec: Odkúpenie pozemku pod garážami, prislúchajúceho k bytu

Žiadame týmto o odkúpenie pozemkov parcelné číslo 2813/2 18 m² a parcelné číslo 2813/3 18 m², KÚ Lamač, parcely sú vedené v registri C. Pozri príloha katastrálnej mapy.

V prílohe prikladám kópiu kúpnej zmluvy ktorou sme predmetné garáže odkúpili od BVS.

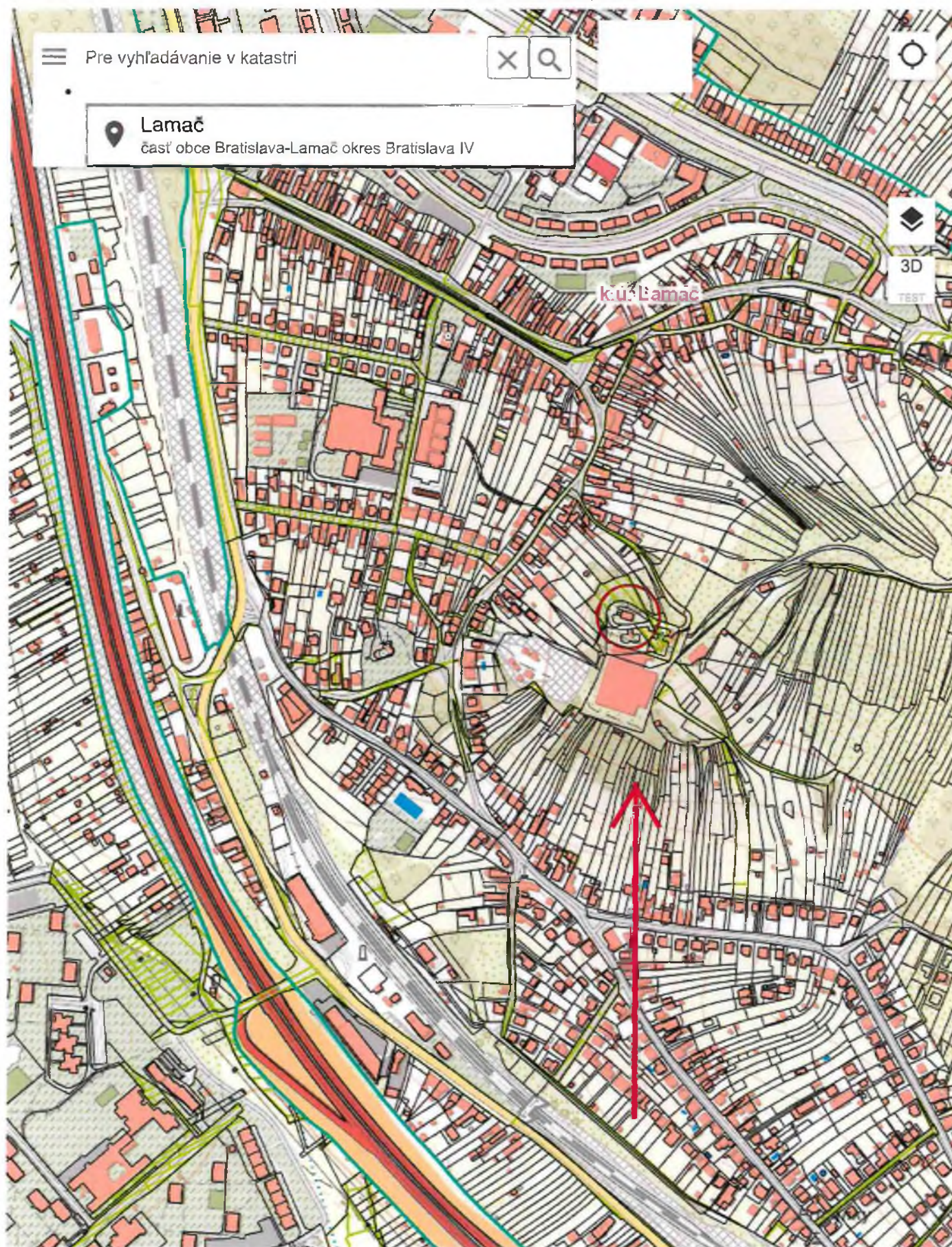
Garáže stoja vedľa bytového objektu v oplatenom areáli.

S pozdravom

.....
Ing. Imrich Šteliar



Pozemky vo vlastníctve súkromných osôb, LV 2510,1196 a LV 3393 v k.ú. Iomáč



parc.č. 2813/2 a 2813/3 k.ú. Lamač

200m

**k.ú. Lamač parc.reg."C" parc.č. 2813/2 a 2813/3
vo vlastníctve hl. mesta SR BA - vlastná správa**



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 03.05.2021

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 14:45:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	70	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2639.						
607/ 2	200	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
610/ 67	59	ostatná plocha	37	2		
610/ 73	72	ostatná plocha	37	2		
610/ 74	121	ostatná plocha	37	2		
610/ 83	3	ostatná plocha	37	2		
610/ 85	4	ostatná plocha	37	2		
644/209	251	ostatná plocha	37	2		
644/553	840	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/554	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/555	59	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/556	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1278/ 5	131	záhrada	4	1		
1285/ 1	79	záhrada	4	1		
1760/ 7	677	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1769/ 3	43	ostatná plocha	37	1		, 204
1828/ 33	309	ostatná plocha	37	1		
2431	168	ostatná plocha	37	1		
2555/384	272	ostatná plocha	37	1		
2555/388	92	ostatná plocha	37	1		
2555/402	343	ostatná plocha	37	1		
2555/403	428	ostatná plocha	37	1		
2555/406	690	ostatná plocha	37	1		
2555/428	81	ostatná plocha	37	1		
2555/441	29	ostatná plocha	37	1		
2555/443	3	ostatná plocha	37	1		
2813/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2813/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3984.						
2813/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2813/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3984.						
2814/ 4	5	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
2815/ 5	51	ostatná plocha	29	1		
2817/ 4	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2818	424	ostatná plocha	29	1		
3473/ 3	86	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3473/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3496/ 3	443	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 11	205	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 40	60	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 49	117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 55	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 57	769	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 59	298	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 69	314	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 90	1286	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 92	158	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1842/ 19	1580	trvalý trávny porast	9		1
1846/200	123	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1846/300	31	ostatná plocha	0		1
1847/100	1342	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1847/200	46	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1848/200	86	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1849/100	42	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2013	234	trvalý trávny porast	0		1
2015/ 1	10322	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2043/ 1	529	trvalý trávny porast	0		1
2043/ 3	169	trvalý trávny porast	0		1
2117/100	271	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2118/ 2	3170	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2121	2414	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2136	440	orná pôda	0		2
2137	15	orná pôda	0		2
2206/200	126	orná pôda	0		2
2402	196	orná pôda	0		2
2403/100	47	trvalý trávny porast	0		2
2479/ 2	535	orná pôda	0		2
2485	1586	orná pôda	0		2
2500/ 2	516	orná pôda	0		2
2638/ 2	145	trvalý trávny porast	0		2
2809	170	orná pôda	0		2
3186/ 60	10	ostatná plocha	3		2
3475	762	orná pôda	0		2
6828/ 5	2998	trvalý trávny porast	1		2
6888	3192	trvalý trávny porast	1		2
7000/203	221	lesný pozemok	1		2
7201	6090	orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

3 - Devínska Nová Ves

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

**Obmedzujúca
poznámka**

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola
spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení
č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve
D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:
- duplicity vlastníctva časti pozemku registra E-KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E-
KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č.1763.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo
dňa 23.02.2010

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16169 zo dňa 27.6.1972 - 2/ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O-
28/2009/ROEP/Lamač

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 285 zo dňa 5.5.1976 - 66/ROEP, Iný údaj: identická časť PK parcely č.4

Titul nadobudnutia

Zákon č.46/48 Zb., Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP

Titul nadobudnutia

podľa LV pred THM č. 1- vz. 36/71, Iný údaj: GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 28.5.1973 - 56/ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa
22.11.1971 - 57/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.05.2021
Čas vyhotovenia: 14:50:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3984

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
6797	2813/ 2	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6797 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3758.					
6798	2813/ 3	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6798 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3758.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Šteliar Imrich r.	. Ina. a Eva Šteliarová r.	RNDr.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18792/16 zo dňa 25.11.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.05.2021
Čas vyhotovenia: 14:53:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2813/ 1	131	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2615	2813/ 1	10	Vysokohorská 9		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

16091 / 32182

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Jašková Mária r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 5 / 6

Titul nadobudnutia Kúp.zml.V-48163/98 zo dňa 14.10.1999

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 598/00 zo dňa 28.2.2001

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV 23D/581/02 zo dňa 12.11.2003;

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29621/11 zo dňa 19.12.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Jašková Andrea r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 598/00 zo dňa 28.2.2001

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29621/11 zo dňa 19.12.2011

Vchod : Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 2

16091 / 32182

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

16091 / 32182

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šteliar Imrich r.

Ing. a Eva Šteliarová r.

RNDr., "

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúp.zml.V-48164/98 zo dňa 14.10.1999

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29207/11 zo dňa 14.12.2011

Legenda:

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby č.X-779/08 zo dňa 19.09.2008.

Zlúčenie listov vlastníctva č. 2510, 3830, R-941/12

Protokol R-812/14 zo dňa 24.02.2014;

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

Tu!

12077/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29891/2021	MAGS OOUPD	Ing. arch. Nagy	07.04.2021
MAG 99485/21	47667/2021-99461	☎ 59 356 337	
09.03.2021			

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k navrhovanej kúpe

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Imrich Šteliar s manželkou
pozemok parc. číslo:	2813/2, 2813/3, registra C KN
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vysokohorská ul.
účel:	„Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 2615 na parc. č. 2813/1 v k. ú. Lamač a dvoch garáží postavených na vyššie uvedených pozemkoch. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. O kúpu pozemkov žiadajú za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 2813/2, 2813/2, k. ú. Lamač; funkčné využitie územia: **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601 (tabuľka C.2.601 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rezerva územia.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zeleň líniovú a plošnú, poľnohospodárske využitie, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že pozemky registra C KN parc. č. 2813/2 a 2813/3, k. ú. Lamač sú súčasťou verejného vodárenského zariadenia. Taktiež upozorňujeme, že záujmovou lokalitou prechádza vetva verejného vodovodu DN 500 a línia vnímania prírodného masívu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 47667/2021-99461 zo dňa 07. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k navrhovanej kúpe:

Predmet žiadosti:

„pozemok reg. „C“ parc. č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 3758
pozemok reg. „C“ parc. č. 2813/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 3758“.

Účel:

„Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 2615 na parc. č. 2813/1 v k. ú. Lamač a dvoch garáží postavených na vyššie uvedených pozemkoch.“

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

O kúpu pozemkov žiadajú za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania.“

K navrhovanej kúpe pozemkov registra C KN parc. č. 2813/2 (pozemok pod stavbou s. č. 6797) a 2813/3 (pozemok pod stavbou s. č. 6798), k. ú. Lamač za účelom majetkovoprávneho usporiadania uvádzame nasledovné:

- susedné pozemky registra C KN parc. č. 2815/5, 2817/4 a 2818, k. ú. Lamač sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 3758,
- susedné pozemky registra C KN parc. č. 2814/2, 2815/1, 2815/3, 2816 a 2817/2, k. ú. Lamač sú vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., LV č. 26,
- žiadatelia sú podľa LV č. 3984 vlastníkmi garáží na pozemkoch parc. č. 2813/2 a 2813/3, právne vzťahy k pozemkom parc. č. 2813/2 a 2813/3 pod stavbami s. č. 6797, 6798 sú evidované na liste vlastníctva č. 3758.

K navrhovanej kúpe pozemkov registra C KN parc. č. 2813/2 a 2813/3, k. ú. Lamač o celkovej výmere 36 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie
Príjmová náprava č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.601

Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - vodné zdroje - vodojemy - čerpace stanice - čističky odpadových vôd - dažďové nádrže - vodné diela - úpravne vôd - chlôrovne - prepojovacie objekty		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - objekty v súlade so zákonom o vodách - zeleň líniovú a plošnú - zeleň ochrannú a izolačnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty		
nepripustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

BRATISLAVA

102

102

102

102

10

102

102

102

102

110

601

1003

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Šteliarovci		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.:	2813/2,3
C.j.	MAG 99 461/21 MAGS OMV 29 891/21	č. OOUPD	47 667/21
TI č.j.	TI/229/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	10.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pozn.: Bývalé VaK Ba budovali v areáloch vodojemov bytovky pre obsluhu. Po r.1989 ich rozpredali tam bývajúcim osobám.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	9.3.2021	Pod č. odd.	OMV 29891/2021
Predmet podania:	Kúpa pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa (stavby RD a garáží sú umiestnené v areáli BVS)			
Žiadateľ:	Imrich Šteliar a manž., Vysokohorská 9, 841 03 Bratislava			
Katastrálne územie:	Lamač			
Parcelné číslo:	2813/2 a 2813/3 oba o výmere 18 m ² ;			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	- 129968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.03.2021	Pod č. odd.	-99462 ODI/138/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov pod garážami v areáli BVS, Vysokohorská ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené <u>k predaju pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky.</u> K predaju pozemkov pre toho istého žiadateľa sme sa vyjadrili kladným stanovisko ODI už v roku 2018 (pod č. MAGS OMV 42987/18 dňa 20.04.2018, č. ODI 260181/2018).			
Vybavené (dátum):	24.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch.Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.3.2021	Pod č. odd.	ODP 47495/2021-99463
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnej komunikácie I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju/kúpe nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	12.3.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 10.03.2021	Pod. č.	MAGS OMV 29891/2021/99455
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Ziadateľ:	Imrich Steliar s manž., Vysokohorská 9, 841 03 Bratislava		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 2813/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m ² parc. č. 2813/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	16.03.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-99466
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku, registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2813/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² parc. č. 2813/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² uvádzame: Z hľadiska správcu VO k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 103800 / 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29891/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	16.03.2021
MAG OMV 99455/2021	47581/2021-99464		

Vec

Imrich Šteliar s manželkou - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.03.2021 od Imricha Šteliera s manželkou vo veci predaja pozemku na pozemku reg. „C“ parc. č. 2813/2, 2813/3 v k.ú. Lamač Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Vysokohorská je zaradená v sieti miestnych komunikácií ako miestna komunikácia III. triedy, v správe mestskej časti Bratislava-Lamač. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej ako „OSK“) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim prilahlých chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplýva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve.

Na základe vyššie uvedeného sa k predmetnej žiadosti ako správca miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 101159/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 99468/2021
09. 03. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 47621/2021-
101158

Vybavuje/linka
Štípek / kl. 631

Bratislava
11. 3. 2021

Vec: Stanovisko k navrhovanej kúpe pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 99468/2021 zo dňa 9. 3. 2021 ste na základe žiadosti Imricha Šteliara s manželkou, bytom: , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Lamač: pozemok reg. „C“:

- parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², LV č. 3758,
- parc. č. 2813/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², LV č. 3758, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 2615 na parc. č. 2813/1 v k. ú. Lamač a dvoch garáží postavených na vyššie uvedených pozemkoch. O kúpu pozemkov žiadajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

106537-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29891/21-99455	MAGS OZP 4754521-99467	Ing. A. Galčíková/409	19.03.2021

Vec:

Predaj pozemkov v k. ú. Lamač – I. Šteliar – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29891/21-99455 zo dňa 09.03.2021, doručeného dňa 11.03.2021, ste na základe žiadosti I. Šteliera s manž., a, požiadali o stanovisko OŽP k predaju pozemkov, registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2,3–v celkovej výmere 36 m².

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 2615 na parc. č. 2813/1 v k. ú. Lamač a dvoch garáží postavených na vyššie uvedených pozemkoch. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. O kúpu pozemkov žiadajú za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov na stanovený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
1

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

105585/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29891/2021

MAG 99455/21

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/99469

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

18.03.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Šteliar Imrich, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Šteliarová Eva, RNDr., nar. 20.03.1974

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

12N

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. JUDr. Labušová

106362/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29891/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	12.03.2021
MAG 99455/2021	MAG 101506/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	
09.03.2020			

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29891/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29891/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľmi: Imrich Šteliar s manželkou

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že (v prípade, že sa manželka volá Šteliarová) v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 107 246/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29891/2021	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	22.3.2021
MAG 99455/2021	MAG 99470/2021		

Vec

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 29891/2021, MAG 99455/2021, zo dňa 09.03.2021.**

ODPORÚČA,

[Faint official stamp of the Bratislava City Municipality]

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



Ing. Lukáš Baňacký
starosta
Mestská časť Bratislava - Lamač



MAG0P00QOVQQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 -05- 2019

Prílohy/ listy: 3265 číslo spisu: 32309

Vydáva:

Bratislava 25.04.2019
Naše číslo OSPKSS-2019/176/PEN-
3225
Vaše číslo MAGS OMV 32309/2019-
194782

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2019 mi bola doručená Vaša požiadavka v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie stanoviska k žiadosti RNDr. Evy Šteliarovej a Ing. Imricha Šteliiara, trvale bydliskom: (ďalej len „žiadatelia“) o kúpu dvoch pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 2813/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

V súlade s príslušným ustanovením Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v nadväznosti na predchádzajúci list starostu mestskej časti Bratislava – Lamač evidovaný pod č. ROaSM-2017/18/HUSK-2644 zo dňa 03.04.2017 vydávam

s ú h l a s n é

stanovisko k zmluvnému prevodu vlastníctva nehmuteľného majetku špecifikovaného vyššie vo vzťahu k žiadateľom.

S pozdravom

Vážený pán
Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
Mgr. Jana Bibeňová
OMV
TU

MAG 329596/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SSN 26583/16-300361

Naše číslo

MAG HA 35349/2016

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

20.6.2016

- 329594

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Vysokohorskej ul., k. ú. Lamač, p.č. 2813/2-3.

Dňa 8.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Vysokohorskej ul., k. ú. Lamač, p.č. 2813/2-3.

K predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99, Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48,
826 46 Bratislava 29

Ing. Imrich Šteliar
Vysokohorská ulica č. 9

841 03 Bratislava 4

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	41/6010/2013/Si	Srnová/02/48253484	18.09.2013
Vec			
<u>Oznámenie o zvýšení nájomu za rok 2014</u>			

Na základe rozhodnutia Predstavenstva BVS, a.s. o stanovení trhových cien za nájom nehnuteľností v majetku spoločnosti, bol vypracovaný znalecký posudok, znalcom v odbore stavebníctvo, na určenie všeobecnej hodnoty nájmu garáže na Vysokohorskej ul. č. 9 v Bratislave, Mestská časť Lamač, ktorú užívate v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáž, č. NZ/681/2010/BVS a jej dodatkov.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že v roku 2014 je v zmysle znaleckého posudku stanovená cena za nájom garáže v sume **275,80 € s DPH ročne**.

Žiadame Vás, aby ste nám najneskôr **do 31.10.2013** písomne oznámili, či uvedenú výšku nájmu akceptujete a máte záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu.

V opačnom prípade Vás žiadame, aby ste predmetnú nehnuteľnosť - garáž, v zmysle Článku II., Dodatok č. 2 k Zmluve č. NZ/681/2010/BVS, odovzdali k 31.12.2013 oddeleniu správy majetku BVS, a.s.

V prípade, že máte záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, žiadame Vás o zaslanie písomnej požiadavky, ktorá bude predmetom ďalšieho rokovania.

Za pochopenie ďakujeme

S pozdravom

Ing. Stanislav Beňo
technický riaditeľ



Telefón: 02/48253111-Ústr. E-mail: iveta.srnova@bvsas.sk

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/297/2015/BVS

(ďalej v texte ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Predávajúci:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Stanislav Beňo – predseda predstavenstva
Ing. František Šobota – člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 1.2 Kupujúci:** Ing. Imrich Šteliar
rodený:
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka RNDr. Eva Šteliarová
rodená:
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

ČI. II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:**
- stavba bez označenia súpisným číslom, garáž vytvorená z prefabrikovanej priestorovej bunky, postavená na pozemku parcelné č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela registra C,

- stavba bez označenia súpisným číslom, garáž vytvorená z prefabrikovanej priestorovej bunky postavená na pozemku parcelné č. 2813/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m² parcela registra C, ktoré sa nachádzajú v obci Bratislava – m. č. Lamač, katastrálnom území Lamač, nezapísané na liste vlastníctva (ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“). Právny vzťah k pozemkom parcelné č. 2813/2 a 2813/3, na ktorých sú postavené prevádzané nehnuteľnosti, je evidovaný na liste vlastníctva č. 3758 pre katastrálne územie Lamač, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Výlučným vlastníkom uvedených pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 je Hlavné mesto SR Bratislava.

- 2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prevádzané nehnuteľnosti o veľkosti 1/1, uvedené v odseku 2.1 tohto článku zmluvy spolu s príslušenstvom.

Čl. III. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností spolu s príslušenstvom podľa Článku II., odseku 2.2 tejto zmluvy bola stanovená na základe odborného stanoviska č. 27/2013 vypracovaného dňa 5.2.2013 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., vo výške 2 000,62 EUR (slovom: dvetisíc eur a šesťdesiatdva centov) bez DPH za každú jednotlivú stavbu. Predávajúci uplatní ku kúpnej cene DPH v zmysle ustanovení § 38 odseku 1. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena vrátane 20% DPH je vo výške 4 801,49 EUR (slovom: štyritisíc osemsto jeden eur a štyridsaťdeväť centov).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností spolu s príslušenstvom podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy bankovým prevodom na jeho bežný účet vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v Článku I. odseku 1.2 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a odoslania Kupujúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote 10 (slovom: desať) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku III., odseku 3.1 tejto zmluvy na jeho účet protokolárne odovzdá Kupujúcim do užívania prevádzané nehnuteľnosti spolu s potrebnými dokumentmi. Za Predávajúceho je oprávnený podpísať protokol vedúci oddelenia správy majetku Ing. Ivan Stolár. Kupujúci sa zaväzujú poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Podpisom preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo škody na prevádzaných nehnuteľnostiach na Kupujúcich.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

provedej bunk
more 18 m

nezapísané
pozemkom
evidovaný
úradom
o veľkosti

nanželov
spolu s

u 2.2
dňa
ške
livú
na
na
a

4.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4.7 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, Kupujúci obdržia 4 (slovom: štyri) vyhotovenia.

V Bratislave dňa 26 AUG. 2015

V Bratislave dňa

Za Predávajúceho:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Kupujúcich:

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

Ing. Imrich Šteliar

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

RNDr. Eva Šteliarová





Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

V Bratislave: 15.2.2016
Zn.: ODUR – 2016/365/BÁ – 1261

Ing. Imrich Šteliar a Eva Šteliarová
Vysokohorská 9
Bratislava

O z n á m e n i e č. : 1261/2016
o pridelení súpisného čísla

Mestská časť Bratislava – Lamač, číselný kód 529 419, okres 104, Bratislava 4, Bratislavský kraj, podľa § 2 c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

pre stavbu druh stavby:	garáž a sklad	
postavenú v obci:	Bratislava	v časti obce: Lamač
na parc. č.:	2813/3	k. ú. Lamač, číselný kód: 806 005

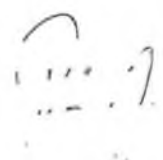
u r č u j e

súpisné číslo: **6798**

stavebníkom bol: nie je známe

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na daný účel vydal:
Nie je k dispozícii, stavba ale je v súlade s územným plánom, bola postavená pred 1.októbrom 1976, doložené bolo čestné prehlásenie o prenájme garáže od spol. BVS, a.s.
Vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. všetky stavby musia mať súpisné číslo a pre orientáciu na uliciach a iných verejných priestranstvách aj orientačné číslo. K žiadosti boli pripojené doklady, stavba bola postavená na základe povolenia, oznámenie sa vydáva za účelom zápisu do katastra nehnuteľností. Tabuľky so súpisným číslom musia byť viditeľné z verejného priestranstva a musia byť z trvanlivého materiálu. Náklady na pripevnenie tabuľky a jej údržbu uhrádza vlastník z vlastných zdrojov.


Ing. Peter Šramko
starosta



Vybavuje: Ing. M. Brennerová, 02/64781581
Co: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

V Bratislave: 15.2.2016
Zn.: ODUR – 2016/365/Bá – 1260

Ing. Imrich Šteliar a Eva Šteliarová
Vysokohorská 9
Bratislava

O z n á m e n i e č. : 1260/2016
o pridelení súpisného čísla

Mestská časť Bratislava – Lamač, číselný kód 529 419, okres 104, Bratislava 4, Bratislavský kraj, podľa § 2 c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

pre stavbu druh stavby: garáž a sklad
postavenú v obci: Bratislava
na parc. č: 2813/2

v časti obce: Lamač
k. ú. Lamač, číselný kód: 806 005

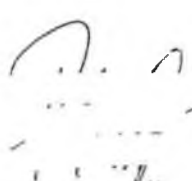
u r č u j e

súpisné číslo: 6797

stavebníkom bol: nie je známe

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na daný účel vydal:
Nie je k dispozícii, stavba ale je v súlade s územným plánom, bola postavená pred 1.októbrom 1976, doložené bolo čestné prehlásenie o prenájme garáže od spol. BVS, a.s.
Vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. všetky stavby musia mať súpisné číslo a pre orientáciu na uliciach a iných verejných priestranstvách aj orientačné číslo. K žiadosti boli pripojené doklady, stavba bola postavená na základe povolenia, oznámenie sa vydáva za účelom zápisu do katastra nehnuteľností. Tabuľky so súpisným číslom musia byť viditeľné z verejného priestranstva a musia byť z trvanlivého materiálu. Náklady na pripevnenie tabuľky a jej údržbu uhrádza vlastník z vlastných zdrojov.


Ing. Peter Šramko
starosta



Vybavuje: Ing. M. Brennerová, 02/64781581

Co: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 18792/2016

Bratislava 25.11.2016

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Ing. Imrich Šteliar,

a RNDr. Eva Šteliarová,

doručený dňa 17.06.2016 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Lamač

Stavba - garáž so súpisným číslom 6797 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2813/2

Stavba - garáž so súpisným číslom 6798 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2813/3,

v p r o s p e c h:

Ing. Imrich Šteliar, rodné priezvisko Šteliar, dátum narodenia 11.03.1939, Vysokohorská 9, 84103 Bratislava a RNDr. Eva Šteliarová, rodné priezvisko Višacká, dátum narodenia 28.09.1942, Vysokohorská 9, 84103 Bratislava v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava ako predávajúci, Ing. Imrich Šteliar, rodné priezvisko Šteliar, dátum narodenia 11.03.1939, Vysokohorská 9, 84103 Bratislava a RNDr. Eva Šteliarová, rodné priezvisko Višacká, dátum narodenia 28.09.1942, Vysokohorská 9, 84103 Bratislava ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 25.11.2016 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 25.11.2016

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava
2. Ing. Imrich Šteliar,
3. RNDr. Eva Šteliarová,

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Imrich Šteliar, rod., nar., rod. č. a RNDr. Eva Šteliarová, rod., nar., rod. č., obaja bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 2813/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 3758. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, stavby garáže súp. č. 6797 umiestnenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2813/2 a stavby garáže súp. č. 6798 umiestnenej na parc. č. 2813/3. Obidve stavby sú evidované na liste vlastníctva č. 3984.

Stavby sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. 2813/3 – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 18 m², evidované na LV č. 3758 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Lamač.

4) Predaj pozemkov reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu kupujúcich k pozemkom pod stavbami v ich vlastníctve.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.
- 2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- 3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **165,00 eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva

v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....

Ing. Imrich Šteliar

.....

RNDr. Eva Šteliarová



