

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh

**na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11,
Centru voľného času a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava – Rača**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV
6. GP
7. Stanoviská odborných oddelení
Magistrátu k odňatiu správy s prílohami
6x
8. Protokol č. 118806430400
9. Návrh protokolu o odňatí správy
10. Stanoviská odborných oddelení
magistrátu k nájmu 3x
11. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Hlinícka 3, Bratislava, IČO 31810519, novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1 194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknutých podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude Centrom voľného času podpísaný do 100 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že protokol o odňatí správy v tejto lehote nebude Centrom voľného času podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom revitalizácie - ošetrovania drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 1 194 m², čo predstavuje ročne sumu 597,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od dňa účinnosti protokolu o odňatí správy podľa bodu 1. tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

Dôvodová správa

K bodu 1 – odňatie správy

ŽIADATEĽ: Centrum voľného času
Hlinícka 3
831 54 Bratislava
IČO 31810519

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17377/9	ostatné plochy	1194	
17377/11	ostatné plochy	402	
Spolu vo výmere:		1596 m ²	

Pozn.: Novovytvorené pozemky parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11 vznikli podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom odňatia správy sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 je zverený do správy CVČ Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti - časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je CVČ naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú CVČ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava-Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetnú časť pozemku (časť B "Lesík"), ktorá podľa geometrického plánu zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. č. 17377/9, odzveriť zo správy CVČ a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača. Pri spracovaní geometrického plánu sa zameral skutočný stav priebehu hraníc pozemku, pri ktorom sa zistilo, že pôvodný pozemok parc. č. 17377/3 zasahuje aj mimo oploteného areálu žiadateľa a nachádza sa na ňom aj chodník. Podľa geometrického plánu ide o novovytvorený pozemok parc. č. 17377/11, ktorý sa z uvedených dôvodov navrhuje odňať zo správy CVČ.

Hodnota pozemkov

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Centru voľného času sú novovytvorené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Hliníkovej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² v obstarávacej cene 5 945,03 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m² v obstarávacej cene 2 001,59 Eur

Návrh riešenia:

V prípade odňatia správy pozemkov sa navrhuje schváliť jeho odňatie zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. Odňatie správy sa predkladá na schválenie mestským zastupiteľstvom z dôvodu, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava bude schvaľovať aj následný nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava-Rača.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Z hľadiska územného plánu a rozvoja nemáme pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry:

S odzverením pozemku súhlasíme.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasíme.

Oddelenie školstva, športu a mládeže:

Súhlasíme.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúčajú.

K bodu 2 – nájom

PREDMET:

Nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN 17377/9		ostatné plochy	1 194 m ²	1 194 m ²

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy, vo výmere 1 194 m², vznikol podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale zverený do správy CVC Protokolom č. 118806430400. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený. Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemok evidované.

ÚČEL NÁJMU:

revitalizácia - ošetrovania drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú
VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

(analogicky ako v iných návrhoch uznesení v prípade, ak je žiadateľ mestská časť hl. mesta SR Bratislavy),

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere 1194 m², čo predstavuje ročne sumu 597,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

- položka 191b – prídomová zeleň – verejnosti prístupná

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej aj ako „žiadateľ“) požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 17377/3 vo výmere 4 121 m², zapísaný na LV č. 5763 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400. Oddelenie dopravného inžinierstva v stanovisku k zvereniu týchto pozemkov uviedlo, že z pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1,2 je potrebné vyňať pozemky pod stavbou chodníka pre peších a zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3 do správy mestskej časti neodporúčali, z dôvodu že tento pozemok je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou : Vonkajší polookruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“).

Pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 – ostatná plocha, vo výmere 4 121 m², LV č. 5763 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 1188806430400 dňa 25.01.2005 zverený do správy rozpočtovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy Centrum voľného času, Hliníčka 3 v Bratislave (ďalej aj ako „CVČ“). Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vznikol podľa geometrického plánu č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku, ktorá podľa geometrického plánu zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. č. 17377/9, odzveriť zo správy CVČ a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400 pre mestskú časť Bratislava-Rača bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.05.2021.

Žiadateľ na predmete nájmu plánuje vykonať potrebnú revitalizáciu pozemkov - ošetrovaním drevín, odstránenie inváznych druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.

Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m², vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 k. ú. Rača, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy. Upozorňujú, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská -tunel pod Karpatmi – Lamačská a vedenia zásobovania elektrickou energiou **E25**. – vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory – TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady).**Ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130: Podmienky funkčného využitia plôch** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. **Spôsoby využitia funkčných plôch: Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná.
- Stanovisko referátu technickej infraštruktúry – požiadané o stanovisko k nájmu.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – požiadané o stanovisko k nájmu.
- Oddelenie dopravných povolení – Referát cestného správneho orgánu – pozemky nie sú cestnými pozemkami I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujú.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – požiadané o stanovisko k nájmu.
- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkou:
 1. zabezpečiť zber a prepravu komunálnych odpadov, ktoré vzniknú prítomnosťou verejnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 2. zabezpečovať čistotu a poriadok pri údržbe zelene.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 14. návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – požiadané o stanovisko k nájmu.

Centrum voľného času Bratislava III

Hliníčka 3, 831 54 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 05.05.2021

Vec: Návrh na odzverenie časti pozemku registra "C" parcelné číslo 17377/3

CVČ má v rámci Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy, pod číslom 118806430400, okrem iného v správe aj nehnuteľnosť – pozemok č. 17377/3 ostatná plocha o výmere 4 121 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 5763, pre okres Bratislava III, pre obec BA – m.č. Rača, katastrálne územie: Rača, na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny (ďalej aj ako "parcely č. 17377/3").

Na pozemku na Hliníkovej 3, parcelné číslo 17377/3 sú vytvorené dve časti – časť "Areál s tartanovou dráhou" (vyznačená v prílohe ako "časť A") a časť "Lesík" (vyznačená v prílohe ako "časť B"). Časť Lesík nie je zo strany CVČ naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú CVČ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku – časť B (Lesík) prejavila záujem mestská časť Bratislava - Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť, pričom táto skutočnosť bola deklarovaná pánom starostom mestskej časti Bratislava – Rača aj na stretnutí konanom dňa 22.9.2020 o 14.00 v Centre voľného času na Hliníkovej.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť B ("Lesík"), nie je v katastri nehnuteľností evidovaná samostatne, bude potrebné vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by sa časť B oddelila od časti A ("Areál s tartanovou dráhou") a predmetné rozdelenie parcely by bolo zakladované v katastri nehnuteľností a následne by mohla byť časť pozemku – časť B, odzverená CVČ.

CVČ uvádza, že časť pozemku s parcelným číslom 17377/3 - časť A nie je predmetom odzverenia, nakoľko táto je naplno využívaná CVČ, ktoré ho sprístupňuje aj verejnosti. Z dôvodu využívania pozemku s parcelným číslom 17377/3 - časť A si CVČ plánuje naďalej tento nechať v správe.

Vzhľadom na prejavovaný záujem mestskej časti Bratislava – Rača ako aj s odkazom na záver stretnutia konaného dňa 04.05.2021, ktorého predmetom bol spôsob využitia časti pozemku B, týmto CVČ navrhuje Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby po rozdelení parcely registra "C" č. 17377/3 ostatná plocha o výmere

Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka 3, 831 54 Bratislava

4 121 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 5763, pre okres Bratislava III, pre obec BA - m.č. Rača, katastrálne územie: Rača, na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny geometrickým plánom následne novovzniknutú parcelu zhodujúcu sa z pôvodne vymedzenou časťou pozemku B, odzverila zo správy CVČ a následne predmetné odzverenie upravila aj v článku 2 bod B) Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 118806430400.

V neposlednom rade sa CVČ pridrižiava svojej žiadosti zo dňa 22.09.2020 o vybudovanie oplotenia medzi novovzniknutými parcelami, ktoré vzniknú po rozdelení pôvodného pozemku parcela registra "C" č. 17377/3, aby sa zabránilo negatívnym vplyvom okolia, ktoré by pri absencii oplotenia mohli zasiahnuť činnosť CVČ, najmä vodenie psov, vstupovanie cyklistov a korčuliarov na tartanovú dráhu, či vstup neprispôsobivých občanov na areál, ktorý bude i naďalej v správe CVČ.

S úctou a pozdravom

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
IČO: 31 810 519 DIČ: 2021650378
www.cvcba3.sk
4

...../...../.....
Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVČ

Príloha: Nákres mapy a vyznačenie časti A + časti B





MAG0P00UBZ4T



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-11-2019	
Podpis: 150/164	Číslo spravy: 50929/19
Prílohy: 22	Výstup: 1

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	19252/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	06.11.2019

Vec

Žiadosť o zverenie do správy č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan – pozemok parc. č. 17377/3 a časť pozemku 17377/1, k.ú. Rača – doplnenie

Vážený pán primátor,

na základe listu č.j. MAGS OMV 50929/2019/464451 zo dňa 21.10.2019, vo veci žiadosti o zverenie do správy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/3 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 4121 m², zapísanom na LV č. 5763 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda, celková výmera 3346 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Vám v prílohe zasielame snímku z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu tej časti 250 m² pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1, o ktorej zverenie do správy sme požiadali.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/2, o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2280 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nakoľko je cez neho prístup k pozemku registra „C“ KN parc. 17377/3 a tvorí s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1 a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 17377/3, na ktorom sa nachádza zeleň, jeden celok s rovnakým využitím. Účel zverenia a následné využívanie časti pozemku parc. č. 17377/2 bude v zmysle žiadosti č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan rovnaký, t.j. rekultivácia a udržiavanie tohto priestoru, ktoré bude slúžiť na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 a 17377/2

Telefón
02/4911 2427

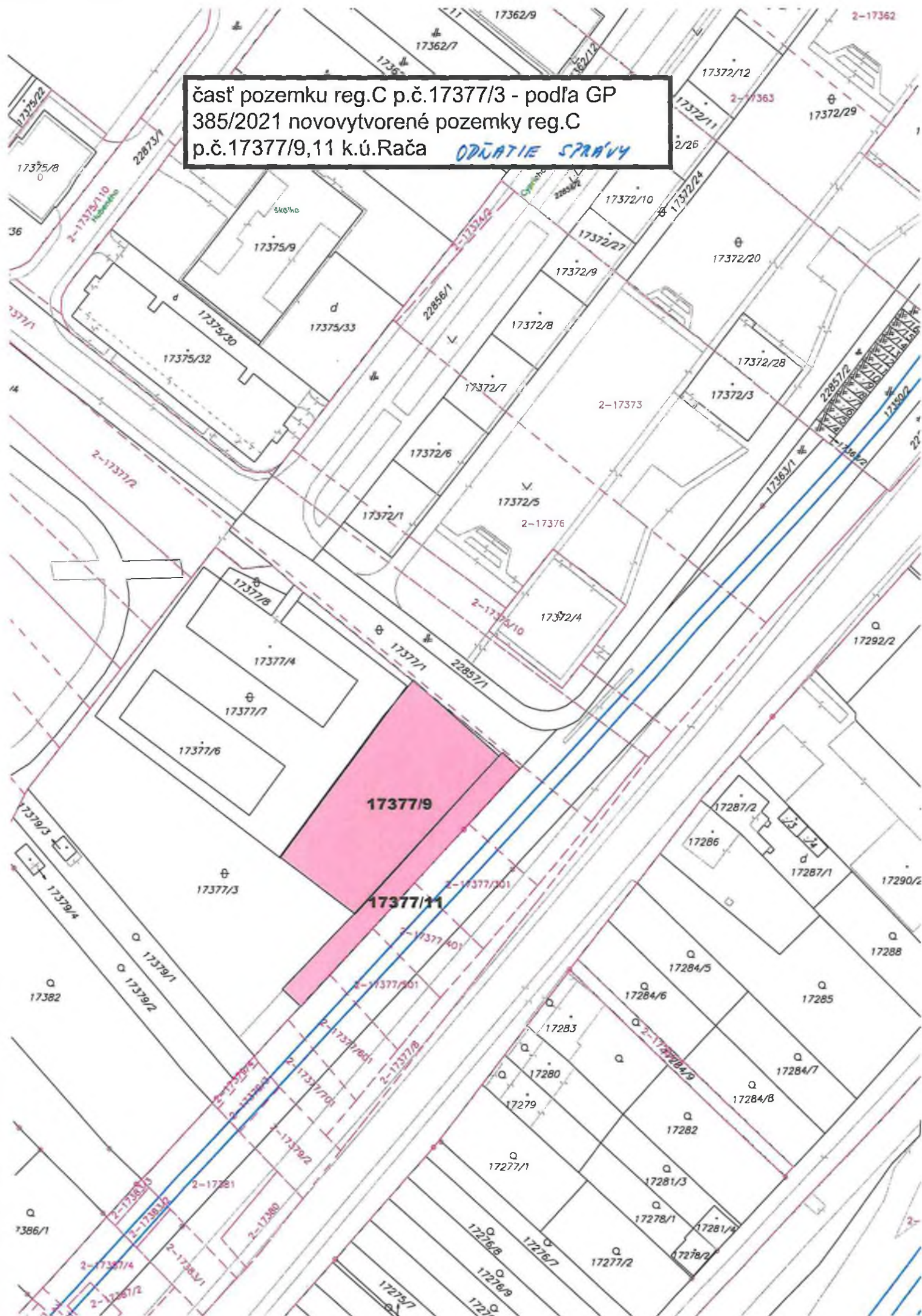
Bankové spojenie
SK750200000000000421032

ICO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

časť pozemku reg.C p.č.17377/3 - podľa GP
385/2021 novovytvorené pozemky reg.C
p.č.17377/9,11 k.ú.Rača *ODĽATIE SPRÁVY*





Hliníčka 2444/1, Bratislava-F



3D

časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



OPÍSAŤ SPRÁVY

Šeslochty

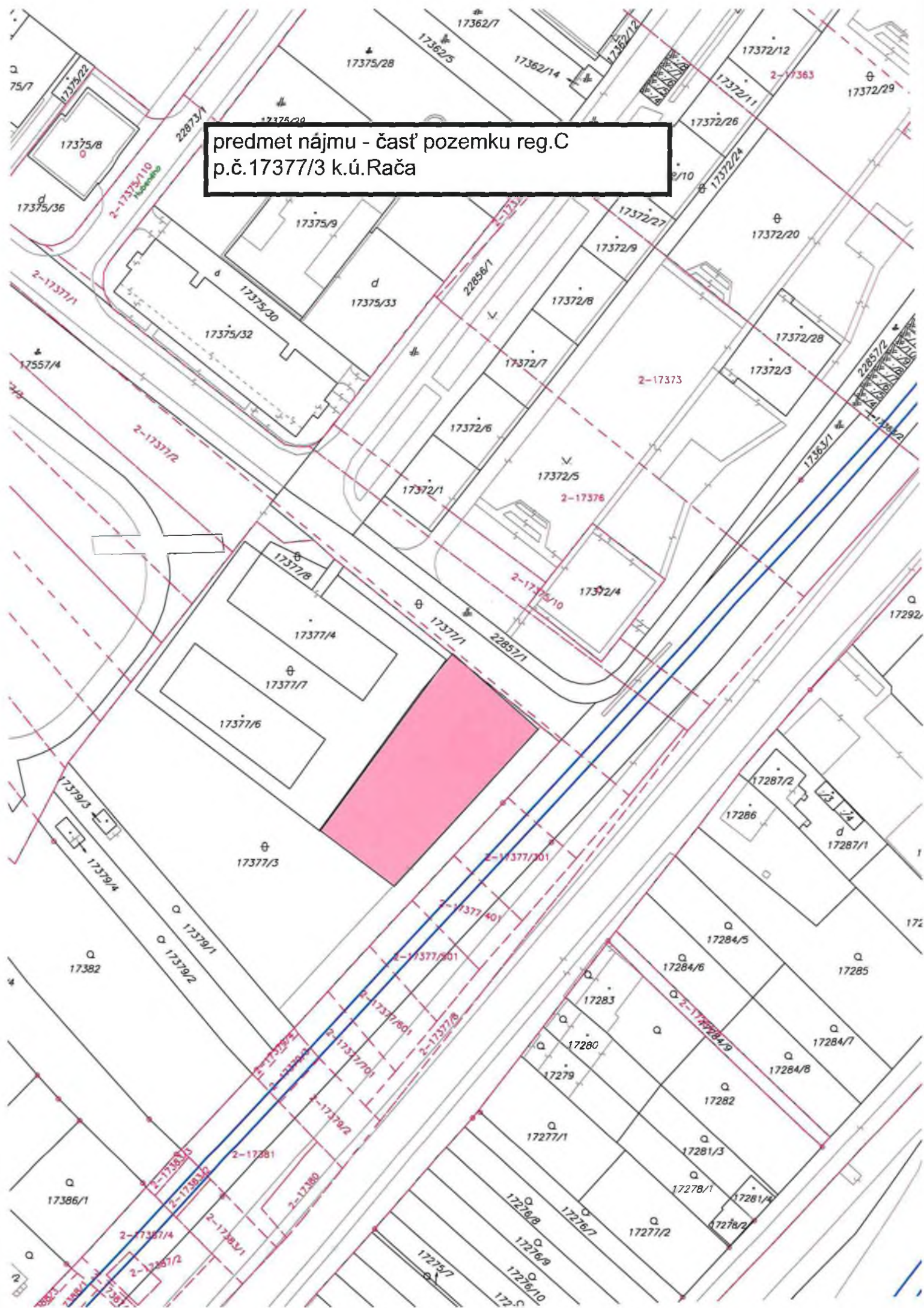
100m



čast' pozemku reg.C p.č.17377/3 - podľa GP
385/2021- novovytvorené pozemky reg.C
p.č.17377/9,11 k.ú.Rača

The image is an aerial photograph of a residential area in Rača, Slovakia. It features numerous cadastral parcels, each labeled with a unique identifier (e.g., 17375/8, 17375/9, 17375/30, 17375/32, 17377/4, 17377/7, 17377/6, 17377/3, 17379/1, 17379/2, 17379/3, 17379/4, 17379/5, 17379/6, 17379/7, 17379/8, 17379/9, 17379/10, 17379/11, 17379/12, 17379/13, 17379/14, 17379/15, 17379/16, 17379/17, 17379/18, 17379/19, 17379/20, 17379/21, 17379/22, 17379/23, 17379/24, 17379/25, 17379/26, 17379/27, 17379/28, 17379/29, 17379/30, 17379/31, 17379/32, 17379/33, 17379/34, 17379/35, 17379/36, 17379/37, 17379/38, 17379/39, 17379/40, 17379/41, 17379/42, 17379/43, 17379/44, 17379/45, 17379/46, 17379/47, 17379/48, 17379/49, 17379/50, 17379/51, 17379/52, 17379/53, 17379/54, 17379/55, 17379/56, 17379/57, 17379/58, 17379/59, 17379/60, 17379/61, 17379/62, 17379/63, 17379/64, 17379/65, 17379/66, 17379/67, 17379/68, 17379/69, 17379/70, 17379/71, 17379/72, 17379/73, 17379/74, 17379/75, 17379/76, 17379/77, 17379/78, 17379/79, 17379/80, 17379/81, 17379/82, 17379/83, 17379/84, 17379/85, 17379/86, 17379/87, 17379/88, 17379/89, 17379/90, 17379/91, 17379/92, 17379/93, 17379/94, 17379/95, 17379/96, 17379/97, 17379/98, 17379/99, 17379/100). A yellow polygon highlights a specific area within the 17377/3 parcel, which is the subject of the text overlay. The text overlay is a white box with black text, located in the upper left quadrant of the image. The background is an aerial photograph showing buildings, roads, and green spaces. Red dashed lines indicate the boundaries of the parcels. Blue lines indicate the boundaries of the highlighted area. The text overlay is positioned over the 17377/3 parcel, which is the subject of the text. The text overlay is a white box with black text, located in the upper left quadrant of the image. The background is an aerial photograph showing buildings, roads, and green spaces. Red dashed lines indicate the boundaries of the parcels. Blue lines indicate the boundaries of the highlighted area. The text overlay is positioned over the 17377/3 parcel, which is the subject of the text.

predmet nájmu - časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača





Hlinícka 2444/1, Bratislava-F

NÁJOM



3D

TEST

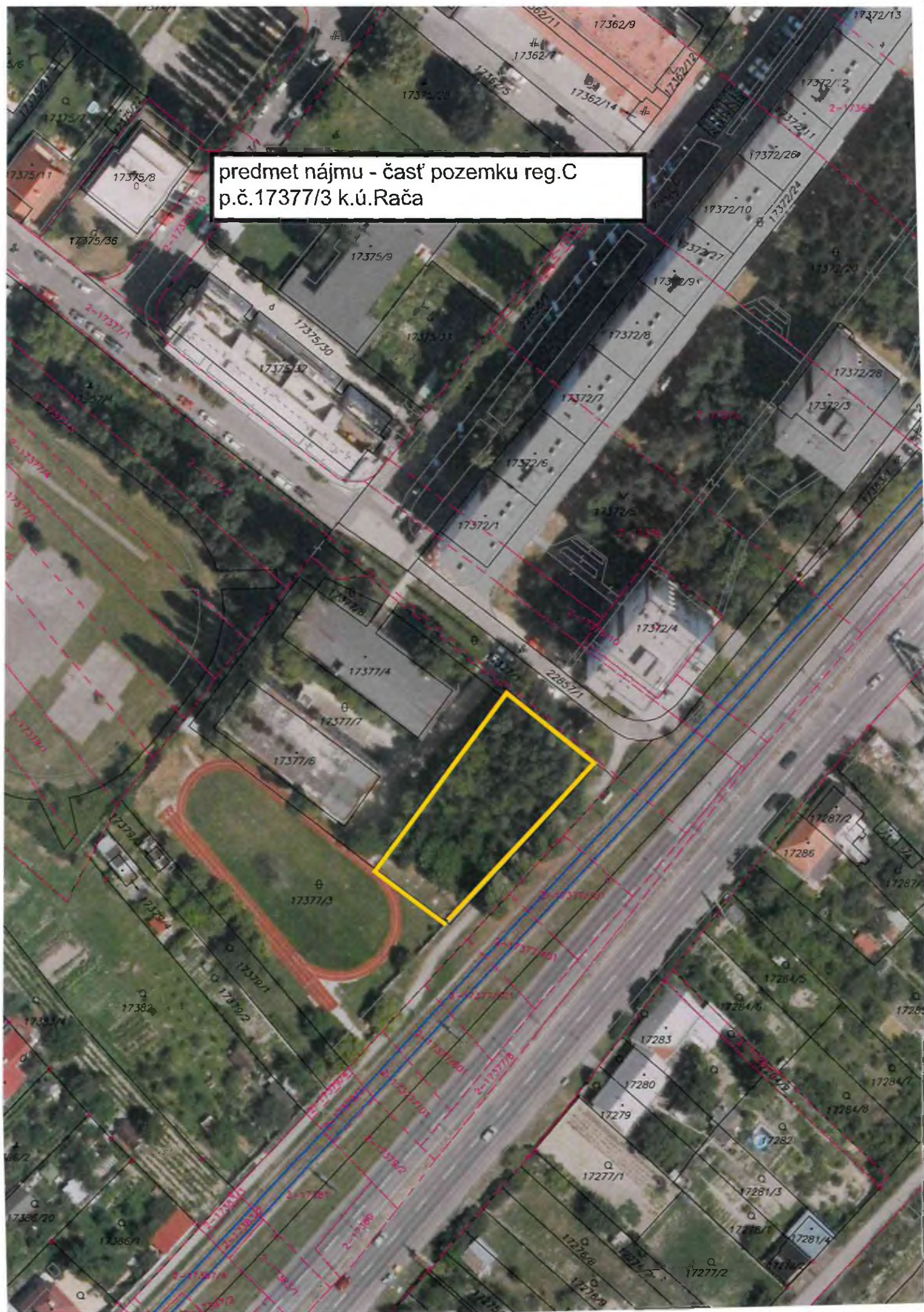
časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



Šešlochty

100m

predmet nájmu - časť pozemku reg.C
p.č.17377/3 k.ú.Rača



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2021
 Čas vyhotovenia: 13:58:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5763

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17377/ 3	4121	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Centrum voľného času, Hlinická 3, Bratislava, PSČ 831 54, SR

1 / 1

IČO :

31810519

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatok č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parcelné číslo 17377/6, 17377/7, 17377/3, 17377/8, 17377/4 a k stavbe súp.č.2950 na parc.č.17377/4, 17377/6 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatku č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 30.8.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Potvrdenie súpisného čísla na nebytové budovy č. 16765/2587/2020/VS-HAJ zo dňa 05.10.2020, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 16783/2587/2020/VS-HAJ zo dňa 05.10.2020, Z-20330/2020.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parcelné číslo 17377/6, 17377/7, 17377/3, 17377/8, 17377/4 a k stavbe súp.č.2950 na parc.č.17377/4, 17377/6 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118806430400 z 25.1.2005 a dodatku č.118806430401 z 15.3.2012. Z-10585/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	385/2021	Mapový list č.	Pezinok 8-7/43
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
18.05.2021	Ing. Juraj Uhliarik	18.05.2021	Ing. Juraj Uhliarik		G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7614					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

Číslo

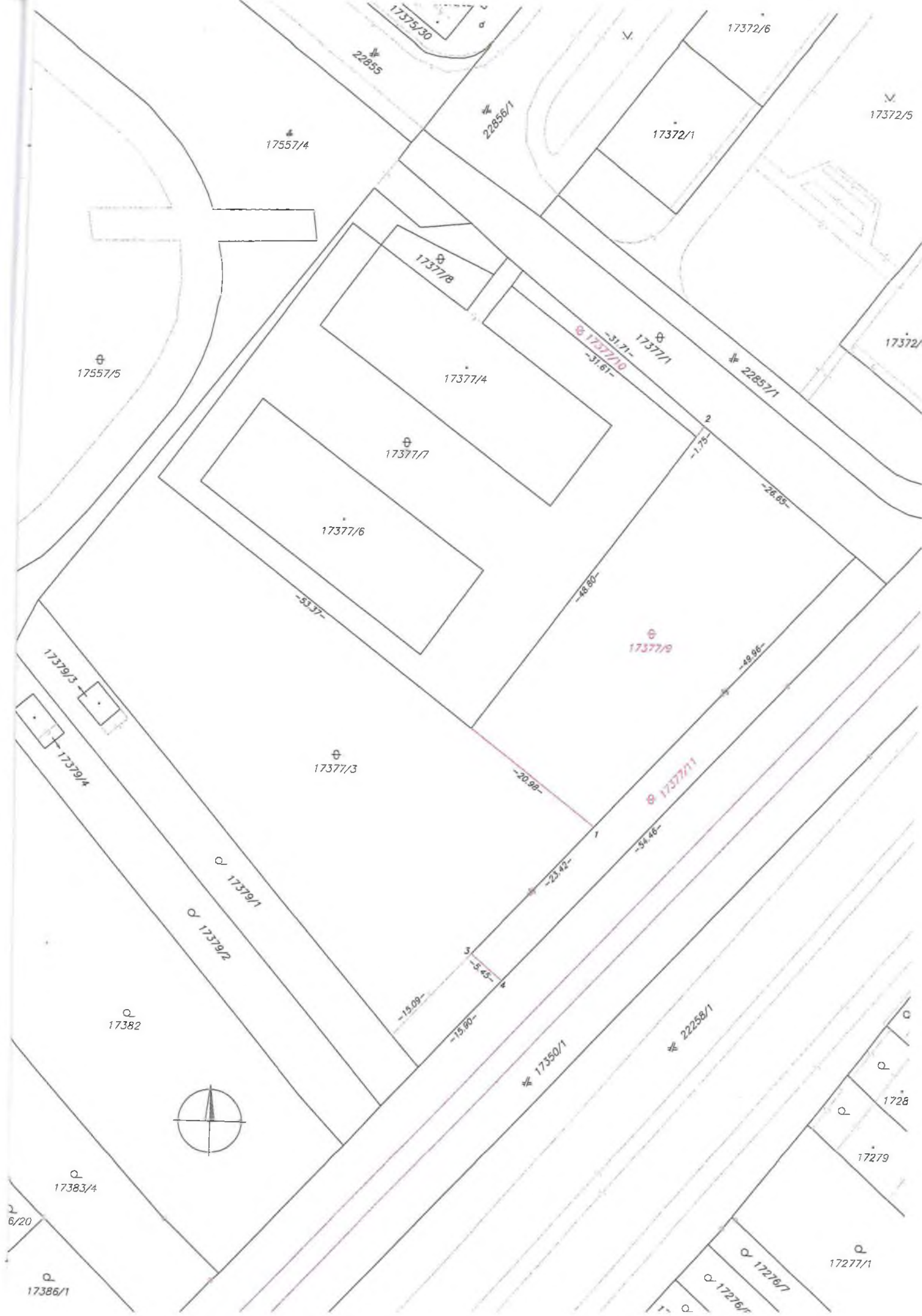
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely			výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	5763			17377/3		4166	ost.pl.						17377/3		2503	ost.pl. 37	Doterajší
													17377/9		1194	ost.pl. 37	Doterajší
													17377/10		67	ost.pl. 37	Doterajší
													17377/11		402	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu :						4166									4166		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová****TU**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35311/21	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	20.05.2021
10.05.2021	52328/2021-349553	☎ 59 356 367	

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko**Územnoplánovacia informácia:**

žiadateľ	Centrum voľného času Bratislava III Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.05.2021, zaevidovaná na OOUPD 14.05.2021
pozemok parc. číslo:	záujmová časť pozemku podľa grafickej prílohy 17377/3; reg. "C" KN o výmere 4121 m²
katastrálne územie:	k. ú. Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlinícka
zámer žiadateľa:	Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti – časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava – Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava – Rača.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť pozemku** parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**.

Upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je v území, v ktorom je lokalizovaná záujmová časť pozemku, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8.** – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská a vedenia zásobovania elektrickou energiou **E25.** – vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory – TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady).

Funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie **1130:**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej, vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 52328/2021-349553 zo dňa 20.05.2020 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko:

Predmet žiadosti: Odzverenie časti pozemku parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, časť pozemku B podľa grafickej prílohy, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, kt. je v správe Centra voľného času Bratislava III, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava, a následný prenájom MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Účel predaja: Pozemok parc. č. 17377/3; reg. "C" KN, k. ú. Rača, ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je možno rozdeliť na dve časti – časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava – Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava – Rača.

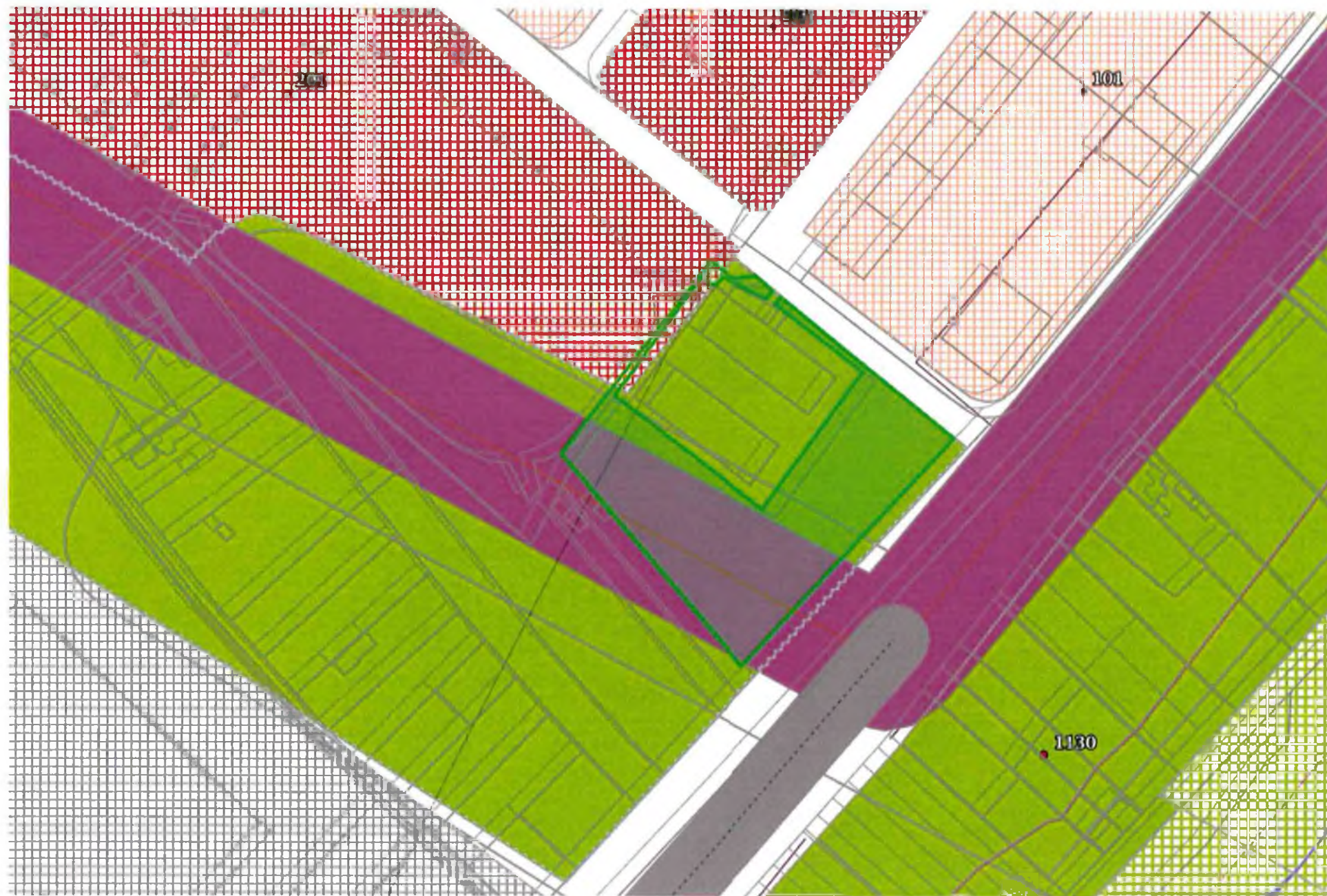
Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku, kt. je súčasťou územia s funkčným využitím **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, predstavuje územnú rezervu pre verejnoprospešnú stavbu dopravného vybavenia **D8**. – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MŮK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív



40 m

Regulačný výkres - ZaD 05 (2014)

RV05 – administratívne hranice

-  štátna hranica
-  hranica mesta
-  hranice katastrálnych území MC

RV05 – diaľnice a rýchlostné komunikácie

-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – MÚK
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1 – trasa v tuneli
-  rýchlostné komunikácie – FT A2
-  zberné komunikácie – FT B1
-  zberné komunikácie – FT B2 a B3
-  obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD
-  hlavné cyklistické trasy

RV05 – funkčné plochy

-  101,102 – obytné územie stabilizované
-  101,102 – obytné územie rozvojové
-  201,202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
-  201,202 – občianska vybavenosť rozvojová
-  301,302,303,304 – výroba stabilizovaná
-  301,302,303,304 – výroba rozvojová
-  401,402 – šport stabilizovaná
-  401,402 – šport rozvojový
-  501,502 – zmiešané územie stabilizované
-  501,502 – zmiešané územie rozvojové
-  601,602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
-  601,602 – technická infraštruktúra rozvojová
-  701,702,704 – doprava stabilizovaná
-  701,702,704 – doprava rozvojová
-  701,702,704 – doprava mimo riešeného územia
-  801,802 – dobývacie územie stabilizované
-  801,802 – dobývacie územie rozvojové
-  901,902,904 – vodná plocha stabilizovaná
-  901,902,904 – vodná plocha rozvojová
-  901,902,904 – vodná plocha mimo riešené územie
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok stabilizovaný
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok rozvojový
-  1001,1002,1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň stabilizovaná
-  1110,1120,1130 – mestská zeleň rozvojová
-  1201,1202,1203,1204,1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
-  9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

RV05 – komunikácie na vypustenie

-  hlavné cyklistické trasy, na vypustenie z ÚPN
-  komunikácia na vypustenie z ÚPN
-  OP komunikácií na vypustenie z ÚPN
-  železničné trate a vlečky na vypustenie z ÚPN
-  OP železničných tratí na vypustenie z ÚPN
-  OP plynu na vypustenie z ÚPN

RV05 – obrys ZaD05

-  obrys ZaD05

RV05 – ochranné pásmo lesov

-  ochranné pásmo lesov
-  ochranné pásmo lesov na vypustenie z ÚPN
-  RV05 – ochranné pásmo plynu

Regulačný výkres - ZaD 02 (2010)

• 1 – stabilizovaná územie	— tunel B2
• 2 – rozvojová územie	— železničné trate
— centrálna mestská oblasť na doplnenie	— vlečky
— centrálna mestská zóna na vypustenie	— vysokorýchlostné trate
— ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na doplnenie	— vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
— ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na vypustenie	— železničné tunely
— pamiatková zóna na doplnenie	— železničné trate na vypustenie
— pamiatková zóna na vypustenie	— R
— ochranné pásmo cintorína na doplnenie	— SR
— ochranné pásmo cintorína na vypustenie	— nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN
— ochranné pásmo krematória na doplnenie	— stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN
— ochranné pásmo lesa	— štátna hranica
— ochranné pásmo vodných zdrojov	— hranica mesta
— ochranné pásmo vodných zdrojov na zrušenie	— hranice katastrálnych území MC
— ochranné pásma energetických zariadení 1	— mesto línie z ÚPN 2006
— ochranné pásma energetických zariadení 2	rv – Územnoplánovacie dokumentácie na vypustenie
— ochranné pásma energetických zariadení na zrušenie	rv – Územnoplánovacie dokumentácie
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 1	101,102 – obytné územie stabilizované
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 2	101,102 – obytné územie rozvojové
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 3	201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
— ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu na zrušenie	201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
— ochranné pásmo produktovod	301, 302,303,304 – výroba stabilizovaná
— BP 1.stupňa Slovnafu	301, 302,303,304 – výroba rozvojová
— BP 2.stupňa Slovnafu	401, 402 – šport stabilizovaná
— OP Slovnafu	401, 402 – šport rozvojový
— ochranná a bezpečnostné pásma Slovnafu na vypustenie	501, 502 – zmiešané územie stabilizované
— ochranné pásmo čističky odpadových vôd	501, 502 – zmiešané územie rozvojové
— ochranné pásmo čističky odpadových vôd na zrušenie	601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
— ochranné pásmo heliportov – Národná banka Slovenska	601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
— ochranné pásmo komunikácie na doplnenie	701, 702, 704 – doprava stabilizovaná
— ochranné pásmo komunikácie na zrušenie	701, 702, 704 – doprava rozvojová
— diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1	701, 702, 704 – doprava mimo riešeného územia
— rýchlostné komunikácie – FT A2	801, 802 – dobývacie územie stabilizované
— zberné komunikácie – FT B1	801, 802 – dobývacie územie rozvojové
— zberné komunikácie – FT B2 a B3	901, 902, 904 – vodná plocha stabilizovaná
— obslužné komunikácie – FT C1	901, 902, 904 – vodná plocha rozvojová
— hlavné cyklistické trasy	901, 902, 904 – vodná plocha mimo riešené územie
— diaľnice a rýchlostné komunikácie A1 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
— zberné komunikácie B1 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
— zberné komunikácie B2 na vypustenie	1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
— obslužné komunikácie C1 na vypustenie	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
— hlavné cyklistické trasy Ct na vypustenie	1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
— MÚK kategórie A1	1201,1202,1203,1204,1205 – poľnohospodárska zeleň a pôdy stabilizovaná
— MÚK kategórie A2	9901 – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
— MÚK kategórie B1	— inundačné územie
— MÚK kategórie B2 a B3	— inundačné územie na zrušenie
— MÚK kategórie C1	rv – 21m na zrušenie
— mimoúrovňová križovatka na vypustenie	— parcely z ÚPN 2006
— diaľničný tunel A1	— parcely z ÚPN po blokoch
— tunel A2	— zmsm
— tunel B1	

Regulačný výkres - ZaD 01 (2008)

• nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN	↗ ochranné pásma železničných tratí - na vypustenie z ÚPN
▨ diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1	↗ rv - bafer
▨ rýchlostné komunikácie - FT A2	↗ štátna hranica
▨ zberné komunikácie - FT B1	↗ hranica mesta
▨ zberné komunikácie - FT B2	↗ hranice katastrálnych území MČ
▨ obslužné komunikácie - FT C1	1130 - R - ochranná a izolačná zeleň
↗ hlavné cyklistické trasy	201 - R - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
↗ zmena funkčnej triedy komunikácie	501 - R - zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
↗ NÁVRH ZaD NS MHD	602 - R - energetika a telekom
↗ NÁVRH ZaD STANICE NS MHD	702 - R - plochy zariadení železničnej dopravy
↗ stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN	201 - S - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
↗ NÁVRH ZaD ochranné pásmo železníc	501 - S - zmiešané územia, bývanie, občianska vybavenosť
↗ vysokorýchlostné trate - podzemné trasy	↗ hranice funkčných plôch
↗ vysokorýchlostné trate na vypustenie z ÚPN	▢ parcely 2016
↗ železničné trate na vypustenie z ÚPN	▢ parcely z ÚPN06
↗ železničné trate	▢ zmsm
↗ železničné trate v tuneloch	

Regulačný výkres - (2007)

• 1 - stabilizované územie	↗ ochranné pásmo VPD - vzletových a pristávacích dráh
• 2 - rozvojové územie	↗ ochranné pásmo s obmedzením stavieb VVN
• 4 - mimo riešeného územia	↗ ochranné pásmo vzletového zakrivenia
• rv - pozorovacie body	↗ prekážkový terén
↗ rv - cintoríny	↗ priestor s prekážkami
↗ rv - krematórium	VPD_04-22_2D
↗ rv - hluk prekročenie 05	VPD_13-31_2D
↗ rv - hlukové prekročenie 510	centrálna mestská oblasť
↗ centrum / vnútorné mesto	↗ mestská pamiatková rezervácia
↗ vnútorné mesto / vonkajšie mesto	↗ pamiatková zóna
↗ diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1	↗ ochranné pásmo národnej kultúrna pamiatka
↗ rýchlostné komunikácie - FT A2	↗ vizuálne línie
↗ zberné komunikácie - FT B1	↗ vnímanie
↗ zberné komunikácie - FT B2	↗ rv - potoky
↗ obslužné komunikácie - FT C1	↗ rv - územnoplánovacie dokumentácie
↗ hlavné cyklistické trasy	▢ biocentrá
↗ R	▢ biocentrá nevymedzené
↗ SR	▢ biokoridory
↗ MÚK kategórie A1	▢ rv - buffer 05
↗ MÚK kategórie A2	▢ rv - buffer 510
↗ MÚK kategórie B1	▢ rv - inundačné územie
↗ MÚK kategórie B2	▢ rv - obal
↗ MÚK kategórie C1	▢ rv - obal 2
↗ rv - tunely	101, 102 - obytné územie stabilizované
↗ železničné trate	101, 102 - obytné územie rozvojové
↗ vlečky	201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
↗ vysokorýchlostné trate	201, 202 - občianska vybavenosť rozvojová
↗ vysokorýchlostné trate - podzemné trasy	301, 302, 303, 304 - výroba stabilizovaná
↗ železničné tunely	301, 302, 303, 304 - výroba rozvojová
↗ rv - mesto línie z ÚPN 2006	401, 402 - šport stabilizované
↗ bezpečnostné pásmo 1. stupňa Slovaftu	401, 402 - šport rozvojový
↗ bezpečnostné pásmo 2. stupňa Slovaftu	501, 502 - zmiešané územie stabilizované
↗ ochranné pásmo Slovaftu	501, 502 - zmiešané územie rozvojové
↗ ochranné pásmo dvorov živočíšnej výroby	601, 602 - technická infraštruktúra stabilizovaná
↗ ochranné pásmo vodných zdrojov - VZ	601, 602 - technická infraštruktúra rozvojová
↗ ochranné pásmo čistíčky odpadových vôd - COV	701, 702, 703, 704 - doprava stabilizovaná
↗ chránená vodohospodárska oblasť - CHVO	701, 702, 703, 704 - doprava rozvojová
↗ ochranné pásmo energetických zariadení - E	701, 702, 703, 704 - doprava mimo riešeného územia
↗ ochranná a bezpečnostné pásmo plynu - PL	801, 802 - dobývacie územie stabilizované
↗ ochranné pásmo ropovodu - pro	801, 802 - dobývacie územie rozvojové
↗ ochranné pásmo produktovodu - prod	901 - vodná plocha stabilizovaná
↗ hranica CHKO - chránená krajinná oblasť	901 - vodná plocha rozvojová
↗ hranica LPF - lesný pôdny fond	901 - vodná plocha mimo riešené územie
↗ ochranné pásmo komunikácií	1001, 1002, 1003 - prírodný prvok stabilizovaný
↗ ochranné pásmo železničných tratí	1001, 1002, 1003 - prírodný prvok rozvojový
↗ 36	1001, 1002, 1003 - prírodný prvok mimo riešené územie
↗ ochranné pásmo helipertov	1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná
↗ ochranné pásmo Vajnory	1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová
↗ ochranné pásmo kužeľová plocha	1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - poľnohospodárska pôda stabilizovaná
↗ ochranné pásmo ornitologické	▢ plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
↗ ochranné pásmo prechodové	▢ rv - mesto parcely z ÚPN 2006
↗ ochranné pásmo proti klamlivým svetlám	▢ zmsm
↗ ochranné pásmo vnútorná vodorovná rovina	

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – CVC Ba III		Referent : Rož
Predmet podania	Odzverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	17 377/3
Č.j.	MAG 250 972/21 MAGS OMV 52 015/21	č. OOUPD	52 328/21
TI č.j.	TI/448/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	14.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	19.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S odzverením pozemku a jeho prenájmu MČ Rača súhlasíme.

Pozn. :

Na okraji predmetného pozemku evidujeme jestvujúce 22 kV káblové vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN m. Ba. r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby, v území predstavuje limitujúci prvok a túto skutočnosť treba rešpektovať.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



T1/4/8/21



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

297100-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52015/21-250959	MAGS OZP 52203/21-250977	Ing. A. Galčíková/409	14.05.2021

Vec:

Odzverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17377/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 52015/21-250959 zo dňa 10.05.2021, doručeného dňa 13.05.2021, ste na základe žiadosti Centra voľného času Bratislava III, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k odzvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17377/3 - ostatné plochy vo výmere cca 1 500 m², k. ú. Rača.

Pozemok registra "C" KN parc. č. 17377/3 - ostatné plochy vo výmere 4 121 m² je zverený do správy žiadateľa Protokolom č. 118806430400 za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok je možno rozdeliť na dve časti - časť A "areál s tartanovou dráhou" a časť B "Lesík". Časť B "Lesík" nie je žiadateľom naplno využívaná, nakoľko si vyžaduje náročnú údržbu, ktorú žiadateľ pre nedostatok finančných prostriedkov nevie náležite zabezpečiť. O časť pozemku B "Lesík" prejavila záujem mestská časť Bratislava-Rača, ktorá plánuje v danej časti vybudovať park pre verejnosť. Preto sa navrhuje predmetná časť pozemku (časť B "Lesík") odzveriť zo správy žiadateľa a následne prenajať mestskej časti Bratislava-Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s odzverením vyššie uvedeného pozemku zo správy žiadateľa a následné zverenie MČ Bratislava-Rača. Na pozemku je potrebné dodržiavať čistotu a poriadok, v lesíku vykonávať pravidelnú údržbu a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia
oddelenie majetkových vzťahov
T U
MAG 268923/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS/OMV/52016/2021-250959	MAGS/OSSM/268754/2021	Mgr. Bednárík/59356 170	12.05.2021

52015/21

Vec:

Stanovisko oddelenia k odzvereniu pozemku

Vážená pani vedúca,

obrátili ste sa na nás so žiadosťou o zaslanie stanoviska k odzvereniu časti B pozemku KN parc. č. 17377/3 „Lesík“, zvereného do správy Centra voľného času, Hlinická 3, Bratislava.

Oddelenie školstva, športu a mládeže hlavného mesta SR Bratislavy s uvedeným zámerom

s ú h l a s í

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

302380/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/35311/2021	OMDPaL/302379/2021	kl. 900	18.5.2021
MAGOMV/250980/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **250980**

Názov spoločnosti	CVČ Bratislava III
Adresa spoločnosti	Hlinícka 3, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



298408

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52015/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	14.05.2021
10.05.2020	MAG 298225/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52015/2021**

Súbornou žiadosťou MAGS OMV 52015/2021 zo dňa 10.05.2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľovi: Centrum voľného času Bratislava III, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľovi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
súdnych sporov a vymáhania
primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo 11 88 0643 04 00

VLASTNÍK :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA :

Centrum voľného času
Hlinická 3, 831 05 Bratislava
zastúpené riaditeľom Júliusom Seleckým

Článok 1
Preambula

Nehnuteľný majetok sa bezodplatne zveruje do správy CVČ v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/1993 v znení neskorších zmien.

Článok 2
Predmet

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy CVČ Hlinická 3 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača:

Objekt :

Centrum voľného času Hlinická 3, Bratislava

A) Stavby :

- stavba na pozemku parc.č. 17377/6, súpisné číslo 2950
 - stavba na pozemku parc.č. 17377/4, súpisné číslo 2950
- hodnota stavieb nie je známa, bude dodatočne určená znaleckým posudkom.

B) Pozemky :

- pozemok parc.č. 17377/6 zastavaná plocha o výmere 519 m²
 - pozemok parc.č. 17377/7 ostatná plocha o výmere 1 430 m²
 - pozemok parc.č. 17377/3 ostatná plocha o výmere 4 121 m²
 - pozemok parc.č. 17377/8 ostatná plocha o výmere 67 m²
 - pozemok parc.č. 17377/4 zastavaná plocha o výmere 548 m²
- spolu v hodnote 3 616 500,- Sk.

Hodnota pozemkov je prevzatá z príslušného delimitačného protokolu.

C) Práva a záväzky :

1. zmluva o nájme číslo 52/1999 – prenájom nebytového priestoru pre prevádzkovanie lokálneho uzlu siete internet, doba nájmu od 1.10.2004 do 31.12.2006, pre Zuzanu Havašiovú – ZUTOM,
2. zmluva o nájme – Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, doba nájmu od umiestnenia reklamného pútača do 31.12.2005.

Článok 3

Účel

- 1) Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 sa nezverujú na zabezpečenie činností súvisiacich s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a školských zariadení iného charakteru. Takisto sa nezverujú na zabezpečenie činností, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V týchto prípadoch je správca povinný vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Správca na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.
- 2) Fyzické prevzatie vecí vykonal správca priamo od správcu, ktorý mal predmet správy podľa článku 2 tohto protokolu k 30.6.2002 v správe.

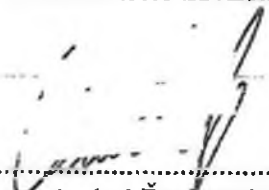
Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.
- 2) Protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.
- 3) Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 15. 1. 2005

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

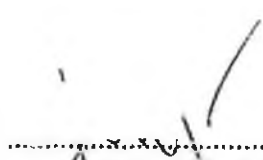

Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



V Bratislave, dňa 18. 1. 2005

Preberajúci:

CVČ Hlinická 3, Bratislava


Július Šelecký
riaditeľ Centra voľného času



Handwritten notes: 97, 10, 11

Protokol číslo:
o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov zo správy Centra voľného času
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: **Centrum voľného času**
Hlinícka 3, 831 54 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Mgr. Romanou Bahúlovou
IČO: 31 810 519

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknutých podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, v k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy Centra voľného času Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0643 04 00 zo dňa 25.1.2005.
2. Bezodplatné zverenie daného pozemku do správy Centra voľného času bolo uskutočnené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/1993 v znení neskorších zmien, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava.

Článok 2

1. Predmetom tohto protokolu sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m², vzniknuté podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, nachádzajúce sa v k. ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.
2. Odňatie správy pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. ... zo dňa ... v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Centru voľného času sú novovytvorené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Hliníkovej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere 1194 m² v obstarávacej cene 5 945,03 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m² v obstarávacej cene 2 001,59 Eur

Spolu 7 946,62 Eur

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 4 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.

Článok 6

Strany protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Centrum voľného času

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Romana Bahúlová
riadiateľka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 349419/2021

Váš list číslo/zo dňa

42150121

Naše číslo

MAGS OZP 52926/2021 Ing. Krajčiová/269

MAG 301512/2021

Vybavuje/linka

Bratislava

21.5.2021

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača o nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 -orná pôda, vo výmere 250 m², parc. č. 17377/2 – orná pôda, vo výmere 30 m², ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ KN pozemku parc. č. 17377/1 bez založeného listu vlastníctva, na účely rekultivácie a užívanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové voľno časové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

Z hľadiska ochrany životného prostredia žiadame zabezpečiť zber a prepravu komunálnych odpadov, ktoré vzniknú prítomnosťou verejnosti a športujúcimi osobami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečovať čistotu a poriadok pri údržbe zelene a predmetného pozemku.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 349375/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42150/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 46151/2021/301515

Vybavuje/linka
Potočárová/623

Bratislava
21.05.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Rača, IČO: 00304557

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1*

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

342359
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42150/2021
MAG 301518/2021

Naše číslo
MAGS SPČ 23012/2021
MAG 347934/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková/447

Bratislava
20. 5. 2021

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 13. 5. 2021, č. MAGS ONM 42150/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO : **00 603 481**
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo : **Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
Zastupuje : **Mgr. Michal Drotován – starosta mestskej časti**
IČO : **00 304 557**
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. „C“KN parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m², bez založeného listu vlastníctva, podľa geometrického plánu č. 385/2021 zo dňa 18.05.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Uhliarikom, v k. ú. Rača, bol pozemok odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 4 166 m², zapísaný na LV č. 5763.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve v celosti novovytvorený pozemok registra „C“ podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 1 tohto článku, v k. ú. Rača a to parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m², tak ako je to zakreslené v kópii z geometrického plánu a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je revitalizácia - ošetrovania drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávniku a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnou pokutou podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomcu v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) nesplnenie povinností nájomcu, zabezpečiť vstup pre Centrum voľného času a prístup k vodovodným šachtám a kanalizácií bližšie špecifikovaných v Čl. 4 ods. 18 a 19 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2021 zo dňa2021 v sume.....ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **Eur** (slovom), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883069821 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/366$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je

povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu užívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zabezpečovať poriadok pri údržbe zelene (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a zabezpečiť zber a prepravu odpadu na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
15. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhládového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.
16. Nájomca sa zaväzuje vybudovať nepriehľadný, nízky plot s výškou minimálne 1,8 m na predmete nájmu, ktorý bude oddelovať predmet nájmu pozemok registra „C“ parc. č. 17377/9 a pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 v k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy Centra voľného času – Hlinická na Hlinickej ul. 3 v Bratislave (ďalej aj ako „Centrum voľného času“) Protokolom č. 118806430400, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z. z. na hlavné mesto SR Bratislava, z dôvodu požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, na zabezpečenie bezpečnosti areálu školského zariadenia a ochrany majetku. Nájomca je povinný na tomto plote zabezpečiť uzamykateľný vstup výlučne pre Centrum voľného času a tým priameho prechodu na pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3, z dôvodu vstupu detí na predmet nájmu, ktoré vykonávajú záujmovú činnosť v Centre voľného času a v prípade podujatí organizovaných Centrom voľného času pre deti, rodičov a iných osôb v nadväznosti na výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

17. Nájomca nie je oprávnený zamedziť prístup pre Centrum voľného času do vodovodných šácht a kanalizácií v zmysle Všeobecných obchodných podmienok BVS a.s. a zároveň rešpektovať vodovodné ventily, ktoré Centrum voľného času užíva.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Rača

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

.....
Mgr. Michal Drotován

starosta



