

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
častí pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1,
pre občianske združenie UM a pre občianske združenie Cyklokoalíciu so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z príslušného registra 2x
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situácie s vizualizáciou 3x
7. Ortofotomapu
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 18 x
10. Návrh nájomnej zmluvy 2x

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Janka Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m², občianskemu združeniu UM so sídlom Amurská 54 v Bratislave, IČO 50040855, za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky T3 – kultúrnom prostriedku na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 19,00 Eur/m²/rok – dočasné umiestnenie objektu vyradeného vozňa električky na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 63 m² ročne sumu 1 197,00 Eur,

2. 7,00 Eur/m²/rok – prístup a spevnené plochy areálu objektu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 534 m² ročne sumu 3 738,00 Eur,
čo predstavuje pri celkovej výmere 597 m² ročne sumu 4 935,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, pre občianske združenie UM, Amurská 54, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky na Tyršovom nábreží v Bratislave je naplnením ideového zámeru mesta podporovať činnosť a udržateľnosť kultúrnych a umeleckých centier a klubov, ktoré realizujú celoročnú činnosť a vytvárajú kultúrny život v meste. T3 – kultúrny prostriedok je dôležitou súčasťou bratislavskej umeleckej scény s medzinárodným presahom, vzhľadom na neziskový charakter a vysokú pridanú hodnotu, premyslenú dramaturgiu a potrebu adekvátnej ponuky kultúry v meste. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m², občianskemu združeniu Cyklokoalícia so sídlom Partizánska 7162/2 v Bratislave, IČO 31800394, za účelom umiestnenia a prevádzkovania komunitnej dielne Cyklokuchyňa na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 19,00 Eur/m²/rok – dočasné umiestnenie kontajnerov na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 98 m² ročne sumu 1 862,00 Eur,

2. 7,00 Eur/m²/rok – prístup a spevné plochy areálu kontajnerov na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 658 m² ročne sumu 4 606,00 Eur,
čo predstavuje pri celkovej výmere 756 m² ročne sumu 6 468,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnenie kontajnerov na prevádzkovanie cykloslužieb na Tyršovom nábreží v Bratislave inicioval magistrát v rámci projektu revitalizácie príľahlého priestoru, pričom nové rozmiestnenie mobiliáru vychádza z návrhu Metropolitného inštitútu Bratislavy, ako aj budúci nájomca už mal v danej lokalite predchádzajúcu zmluvu o nájme. Nájomca je občianskym združením, ktoré dlhodobo v lokalite ponúka svoje služby pre všetkých obyvateľov do veľkej miery bezplatne, prispieva k šíreniu osvedy o vhodnosti cyklodopravy pre mesto a životné prostredie, poskytuje bezplatné služby bike sharingu, ktorých jedinou podmienkou je absolvovanie bezplatného školenia a organizuje kultúrne akcie s voľným vstupom pre verejnosť. Občianske združenie Cyklokoalícia je aktívnym členom občianskej spoločnosti v meste Bratislava. Svojím pôsobením v lokalite Cyklokoalícia skvalitňovala a bude skvalitňovať verejný priestor a prispievať k propagácii zdieľanej ekonomiky. V mnohých ohľadoch tak pomáha k napĺňaniu strategických cieľov mesta. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Tyršovo nábrežie

1. časť parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m²

2. časť parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m²

ŽIADATELIA : 1. **Občianske združenie UM**

Sídlo: Amurska 54, 821 06 Bratislava

IČO: 50 040 855

2. **Cyklokoalícia, občianske združenie**

Sídlo: Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava

IČO: 31 800 394

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5194/1	1748	zastav. plocha	5439	597,00 m ²	T3 prostriedok
Petržalka	5194/1	1748	zastav. plocha	5439	756,00 m ²	Cyklokuchyňa
Celkom					1 353,00 m²	

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky T3 – kultúrnom prostriedku na Tyršovom nábreží v Bratislave.
2. Umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa na Tyršovom nábreží v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu podľa bodov 1 a 2, Alternatíva 2 je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

K bodu 1

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa a hlavného mesta

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta

19,00 Eur/m²/rok – dočasné umiestnenie objektu vyradeného vozňa električky na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 63 m² ročne sumu 1 197,00 Eur (tabuľka č. 100, položka 16 – objekty na služby),

7,00 Eur/m²/rok – prístup a spevnené plochy areálu objektu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 534 m² ročne sumu 3 738,00 Eur (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely),

čo predstavuje pri celkovej výmere 597 m² ročne sumu 4 935,00 Eur.

K bodu 2

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa a hlavného mesta

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta

19,00 Eur/m²/rok – dočasné umiestnenie kontajnerov na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 98 m² ročne sumu 1 862,00 Eur (tabuľka č. 100, položka 16 – objekty na služby),

7,00 Eur/m²/rok – prístup a spevné plochy areálu kontajnerov na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 658 m² ročne sumu 4 606,00 Eur (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely),

čo predstavuje pri celkovej výmere 756 m² ročne sumu 6 468,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Z dôvodu, že hlavné mesto má záujem zabezpečiť kvalifikovanú správu Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka kráľa požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy starostu Mestskej časti Bratislava - Petržalka o vrátenie tohto nehnuteľného majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo Protokolom č. 11 88 626 19 00 zo dňa 11.11.2019.

Súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka kráľa je aj príľahlé Tyršovo nábrežie, s jeho jednotlivými prvkami.

Za účelom zjednotenia správy celého areálu a vytvorenia jedného funkčného celku, ktorý bude plniť celomestské funkcie a ktorým sa vytvorí komplexné územie poskytujúce široké využitie pre obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy, bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 30.12.2020 k protokolu č. 11 88 0626 19 00 zo dňa 11.11.2019 o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Súčasťou tohto dodatku bol aj pozemok parc. č. 5194/1, k.ú. Petržalka, ktorý bude predmetom nájmu.

K bodu 1

Občianske združenie UM, Amurská 54, Bratislava (ďalej len „žiadateľ 1“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 597 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky (na ploche 63 m²) na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu 5 rokov.

Žiadateľ tento projekt umiestnenia kultúrneho centra nazval T3 - kultúrny prostriedok, ktorý transformoval vyradený vozeň električky typu T3 na nezávislý kultúrny priestor, kde nájdete širokú škálu kultúrnych aktivít začínajúcich aj skúsenejších umelcov.

T3 – kultúrny prostriedok je priestor, ktorý má potenciál zamerať sa na širokú paletu kultúrnych aktivít od autorských čítaní, koncertov či komorných divadelných predstavení, cez performance, inštalácie alebo výstavy, až po diskusie, premietania, prednášky, workshopy a edukatívne projekty. Počas krátkej existencie (3 rokov) bola činnosť OZ UM podporená na základe nezávislých komisií z Fondu na podporu umenia, Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy, či Nadácie mesta Bratislavy. Svojou dramaturgiou T3 – kultúrny prostriedok sa snaží približovať umenie ľuďom, prezentovať inovatívne prejavy súčasného umenia, podporovať začínajúcich umelcov, či ponúkať priestor na plnohodnotné trávenie voľného času s pridanou hodnotou.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka pre občianske združenie UM, Amurská 54, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky na Tyršovom nábreží v Bratislave je naplnením ideového zámeru mesta podporovať činnosť a udržateľnosť kultúrnych a umeleckých centier a klubov, ktoré realizujú celoročnú činnosť a vytvárajú kultúrny život v meste. T3 – kultúrny prostriedok je dôležitou súčasťou bratislavskej umeleckej scény s medzinárodným presahom, vzhľadom na neziskový charakter a vysokú pridanú hodnotu, premyslenú dramaturgiu a potrebu adekvátnej ponuky kultúry v meste. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K bodu 2

Občianske združenie Cyklokoalícia, Partizánska 2, Bratislava (ďalej len „žiadateľ 2“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 756 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania komunitnej dielne Cyklokuchyňa (4 kontajnery na ploche 98 m²) na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu 5 rokov.

Upokojuvanie dopravy v mestách formou cyklodopravy je spojené s viacerými pozitívami – ulice sú príjemnejšie, bezpečnejšie a tichšie, dochádza k naplneniu idey udržateľnej mobility. Zároveň preferencia ekologických druhov dopravy (pešo, bicykel, mhd) je pre mestský rozpočet finančne menej náročná, ako investície spojené s podporou automobility.

Cyklokuchyňa bude zabezpečovať servis a opravu bicyklov a bude prispieť ku komfortu a bezpečnosti nemotorovej dopravy. Žiadateľ mal v danej lokalite uzatvorenú s mestom predchádzajúcu zmluvu o nájme a v rámci revitalizácie jednotlivých prvkov Tyršovho nábrežia umiestnenie Cyklokuchyne inicioval magistrát hl. m. SR Bratislavy. Žiadateľ poskytuje bezplatné služby a školenia, ako aj organizuje kultúrne akcie pre verejnosť s voľným vstupom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

V rámci projektu revitalizácie priľahlého priestoru na Tyršovom nábreží zámer inicioval magistrát, pričom nové rozmiestnenie mobiliáru vychádza z návrhu Metropolitného inštitútu Bratislavy, ako aj budúci nájomca už mal v danej lokalite predchádzajúcu zmluvu o nájme. Nájomca je občianskym združením, ktoré dlhodobo v lokalite ponúka svoje služby pre všetkých obyvateľov do veľkej miery bezplatne, prispieva k šíreniu osvedčenej o vhodnosti cyklodopravy pre mesto a životné prostredie, poskytuje bezplatné služby bike sharingu, ktorých jedinou podmienkou je absolvovanie bezplatného školenia a organizuje kultúrne akcie s voľným vstupom pre verejnosť. Občianske združenie Cyklokoalícia je aktívnym členom občianskej spoločnosti v meste Bratislava. Svojím pôsobením v lokalite Cyklokoalícia skvalitňovala a bude skvalitňovať verejný priestor a prispievať k propagácii zdieľanej ekonomiky. V mnohých ohľadoch tak pomáha k napĺňaniu strategických cieľov mesta. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

INFORMÁCIA:

Hlavné mesto navrhlo do nájomných zmlúv zapracovať zabezpečovacie opatrenia, ktorými príde k vytvoreniu exekučného titulu formou Notárskej zápisnice, ktorou bude možné pozemky operatívne vypratať v prípade, ak prenajaté pozemky nebudú nájomcovia užívať v súlade s účelom dohodnutým v nájomných zmluvách. Tiež do návrhov nájomných zmlúv dopĺňame ustanovenie o poistení predmetu nájmu pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou nájomcami. V nájomných zmluvách si hlavné mesto vyhradilo právo vydania súhlasu k úpravám predmetu nájmu, ktoré by nájomcovia požadovali uskutočniť. Uvedené opatrenia umožnia hlavnému mestu efektívnejšie brániť svoje práva k pozemkom tvoriacich predmet nájmu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov k bodu 1 a 2 uvádza:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 5194/1 - funkčné využitie územia:
 - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie: **201**, rozvojové územie kód C*Podmienky funkčného využitia plôch:* Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel

funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- inundačné územie, číslo funkcie: 1300

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Uvedená parcela je súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sad Janka Kráľa s prilahlým nábrežím Dunaja“, chránená zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Dotknutá parcela sa nachádza v inundačnom území rieky Dunaj. V inundačnom území v zmysle §20 ods. 5 a 6 Zákona SNR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, je zakázané umiestňovať stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody.

- Oddelenie územného plánovania, referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok, upozorňujú, že pozemok sa nachádza v inundačnom území Dunaja a pri povodňových hladinách je zaplavovaný

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – k bodu č. 1 a 2 uvádza: v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta, k využitiu pozemku deklarovaným spôsobom sa v rámci ich odbornej činnosti doposiaľ nevyjadrovali, k nájmu pozemku pripomienky nemajú, v prípade majetkovoprávného konania je však potrebné žiadateľa upozorniť, že každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v prilahlom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Záujmový pozemok je v súčasnosti využívaný ako neoficiálne záchytné parkovisko a ODI nedisponuje záväznou informáciou, či bude táto plocha ako parkovisko využívaná aj oficiálne v rámci aktuálnych parkovacích záujmov mesta. (Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – k bodu 1 a 2 uvádza: predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií – k bodu č. 1 a 2 uvádza: z hľadiska správcu komunikácie žiada zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí prevádzkovateľ jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy. Žiadajú zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu časti uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať čistotu na dotknutom pozemku a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - VZN č. 6/2020 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - Zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 17-19)
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasné stanovisko s podmienkou dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – k bodu č. 1 a 2 neevidujú voči žiadateľovi pohľadávku

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – k bodu č. 1 a 2 nevedú súdny spor voči žiadateľovi

Hlavný architekt – k bodu č. 1 a 2 súhlasné stanoviská, avšak upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

Starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka – o stanoviská bolo požiadané listami zo dňa 19.4.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava- o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 11.05.2021.



MAG0P00W5UJX

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ:**Názov:** Cyklokoalícia**Sídlo:** Partizánska 2, 811 03 Bratislava**IČO:** 31800394**Právna forma:** občianske združenie**IBAN:** SK9683300000002700175046**Zastúpený:** Dan Kollár, prezident**Tel. č.:** 0944 635 175**E-mail:** info@cyklokoalicia.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12.04.2021	
Podaný	12.15.16
Prílohy: list.	1/1

Týmto žiadam o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m² na dobu od 30. 6. 2021 do 30. 6. 2026, za účelom umiestnenia a prevádzkovania komunitnej dielne Cyklokuchyňa. Presné vymedzenie časti pozemku je v prílohe.

Nájom predmetnej časti pozemku žiadame riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzhľadom na verejnoprospešný charakter účelu nájmu. Bližší popis zámeru a odôvodnenie je v prílohe.

Prílohy:

- Vytýčenie a záber pozemku č. 5194/1
- Zobrazenie situácie na podklade katastrálnej mapy
- Popis zámeru Komunitnej dielne Cyklokuchyňa



V Bratislave, 28. 3. 2021

Dan Kollár, prezident



MAG0P00UFWNB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-08-2020	
Prílohy: 1	Výška: 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: OZ UM

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Amurská 54, 821 06 Bratislava

IČO: 50 040 855

DIČ: 212 038 7126

IBAN: SK54 0900 0000 0051 2130 1726

Kontaktná osoba: Jerguš Jalovecký

Číslo telefónneho kontaktu:

e-mailová adresa: jergus.jalovecky@gmail.com / prostriedok.t3@gmail.com

Týmto žiadam o nájom pozemku

Pomezok: Časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1

Výmera v m²: 274

Účel nájmu: Prevádzka malého kultúrneho centra neziskovým občianskym združením vo vyradenom vozni električky

V Bratislave dňa 26.8.2020

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

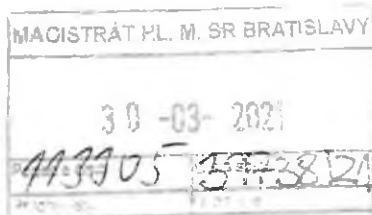
- Č. 1: Grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- Č. 2: Doterajšia činnosť žiadateľa a odôvodnenie osobitého zreteľa

Príloha č.2: Doterajšia činnosť žiadateľa a odôvodnenie osobitého zreteľa

OZ UM je občianskym združením, ktoré prevádzkuje malé kultúrne centrum T3 - kultúrny prostriedok. Počas posledných 3 rokov OZ UM zorganizovalo skoro 200 kultúrnych podujatí s tisícami spokojných návštevníkov a nadšených umelcov. K dispozícii máme pre náhľad vyše 90 podporných stanovísk od umelcov, návštevníkov, či iných kultúrnych aktérov. Podujatia, ktoré OZ UM organizuje sú hlavne koncerty, autorské čítania, výstavy výtvarného umenia, premietania, performancie, diskusie a podobne.

Počas svojej krátkej existencie bola činnosť OZ UM podporená na základe hodnotenia nezávislých komisií z Fondu na podporu umenia, Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy či Nadácie mesta Bratislava. Svojou dramaturgiou sa T3 - kultúrny prostriedok snaží približovať umenie ľuďom, prezentovať špičkové prejavy súčasného umenia, podporovať začínajúcich umelcov, či ponúkať priestor na plnohodnotné trávenie voľného času s pridanou hodnotou.

T3 - kultúrny prostriedok sa stal dôležitou súčasťou bratislavskej umeleckej scény a svojou činnosťou sa podieľa na budovaní adekvátnej a pestrej kultúrnej ponuky v našom meste. Vzhľadom na neziskový charakter, vysokú pridanú hodnotu, premyslenú dramaturgiu a potrebu kultúry v našom meste je T3 - kultúrny prostriedok hodný osobitého zreteľa.



JUDr. NAGYOVIC



MAG0P00VOHX4

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Doplnenie žiadosti o nájom pozemku evidovanej pod čísлом podateľne Pod 415360 a na oddelení nájmu majetku pod číslom MAGS ONM/58045/2020

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: OZ UM

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Amurská 54, 821 06 Bratislava

IČO: 50 040 855

DIČ: 212 038 7126

IBAN: SK54 0900 0000 0051 2130 1726

Kontaktná osoba: Jerguš Jalovecký

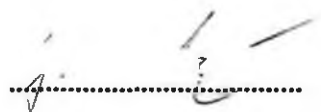
Číslo telefónneho kontaktu:

e-mailová adresa: jergus.jalovecky@gmail.com / prostriedok.t3@gmail.com

Týmto žiadam o

nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 598 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky (63 m²) na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu 5 rokov. Zároveň žiadame o osobitý zreteľ, ktorého odôvodnenie je prílohou č. 2. Aktualizované nákresy umiestnenia sú prílohou žiadosti.

V Bratislave dňa 29.3.2021


.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Č. 1: Grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- Č. 2: Doterajšia činnosť žiadateľa a odôvodnenie osobitného zreteľa

Príloha č.2: Doterajšia činnosť žiadateľa a odôvodnenie osobitného zreteľa

OZ UM je občianskym združením, ktoré prevádzkuje malé kultúrne centrum T3 - kultúrny prostriedok. Počas posledných 3 rokov OZ UM zorganizovalo vyše 200 kultúrnych podujatí s tisíckami spokojných návštevníkov a nadšených umelcov. K dispozícii máme pre náhľad vyše 90 podporných stanovísk od umelcov, návštevníkov, či iných kultúrnych aktérov. Podujatia, ktoré OZ UM organizuje sú hlavne koncerty, autorské čítania, výstavy výtvarného umenia, premietania, performancie, diskusie a podobne. Počas svojej krátkej existencie bola činnosť OZ UM podporená na základe hodnotenia nezávislých komisií z Fondu na podporu umenia, Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy či Nadácie mesta Bratislava. Svojou dramaturgiou sa T3 - kultúrny prostriedok snaží približovať umenie ľuďom, prezentovať inovatívne prejavy súčasného umenia, podporovať začínajúcich umelcov, či ponúkať priestor na plnohodnotné trávenie voľného času s pridanou hodnotou.

T3 - kultúrny prostriedok sa stal dôležitou súčasťou bratislavskej umeleckej scény s medzinárodným presahom a svojou činnosťou sa podieľa na budovaní adekvátnej a pestrej kultúrnej ponuky v našom meste. Vzhľadom na neziskový charakter, vysokú pridanú hodnotu, premyslenú dramaturgiu a potrebu adekvátnej ponuky kultúry v našom meste je T3 - kultúrny prostriedok hodný osobitného zreteľa.

Hlavné mesto SR Bratislava deklarovalo eminentný záujem pomáhať kultúrnym priestorom v Bratislave, pričom T3 - kultúrny prostriedok považuje za kvalitné malé kultúrne centrum, o čom svedčí aj list primátora adresovaný starostovi MČ Bratislava - Nové mesto z decembra 2020, v ktorom zdôraznil záujem mesta o umiestnenie T3 na pozemku mesta, tak, aby miesto zodpovedalo zámeru a aktivitám spojeným s prevádzkou kultúrneho centra.

Hlavné mesto SR Bratislava chce podporovať činnosť a udržateľnosť kultúrnych a umeleckých centier a klubov, ktoré realizujú celoročnú činnosť a vytvárajú kultúrny život mesta. V Bratislave funguje viac takýchto priestorov, na ktorých činnosti sa výrazne podpísala pretrvávajúca pandémia. Je dôležité hľadať mechanizmy na podporu udržateľnosti týchto priestorov, aby bol ich návrat do plnej prevádzky po odznení pandémie možný.

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Cyklokoalícia

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

31800394

Sídlo

Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-15670

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

09.09.1999

Štatutárny orgán

- Daniel Duriš
nar. _____
Od: 01.01.2019
Do: 30.11.2019
Funkcia: prezident
Spôsob konania: samostatne
- Bc. Petra Nečasová
nar. _____
Od: 01.01.2019
Do: _____
Funkcia: člen výkonnej rady
Spôsob konania: spoločne s ďalším členom výkonnej rady
- Dan Kollár
nar. _____

Od: 01.01.2020

Do:

Funkcia: predseda

- Ing. Lenka Rozsivalová
nar. 1. 1. 1978

Od: 01.01.2020

Do:

Funkcia: člen výkonnej rady

Spôsob konania: spoločne s ďalším členom výkonnej rady

Organizačné jednotky

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

UM

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

50040855

Sídlo

Amurská 10430/54, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-47211

Registrový úrad

MV SR

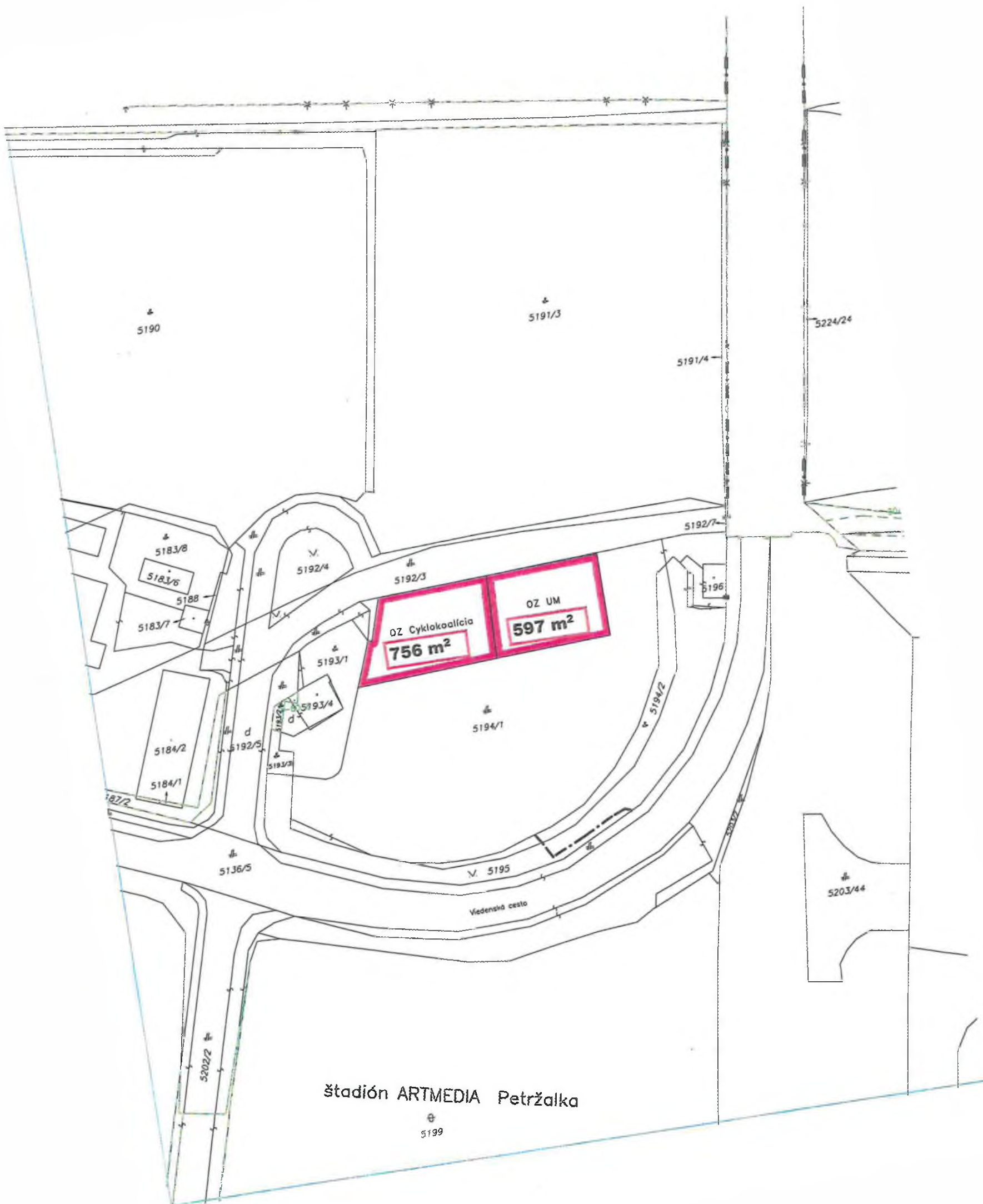
Dátum vzniku

30.11.2015

Štatutárny orgán

- Bc. Veronika Stepanovičová
nar. 
Od: 30.11.2015
Do:
- Jana Schäfferová
nar. 
Od: 03.09.2018
Do:
- Jerguš Jalovecký
nar. 
Od: 13.09.2018
Do:

Organizačné jednotky

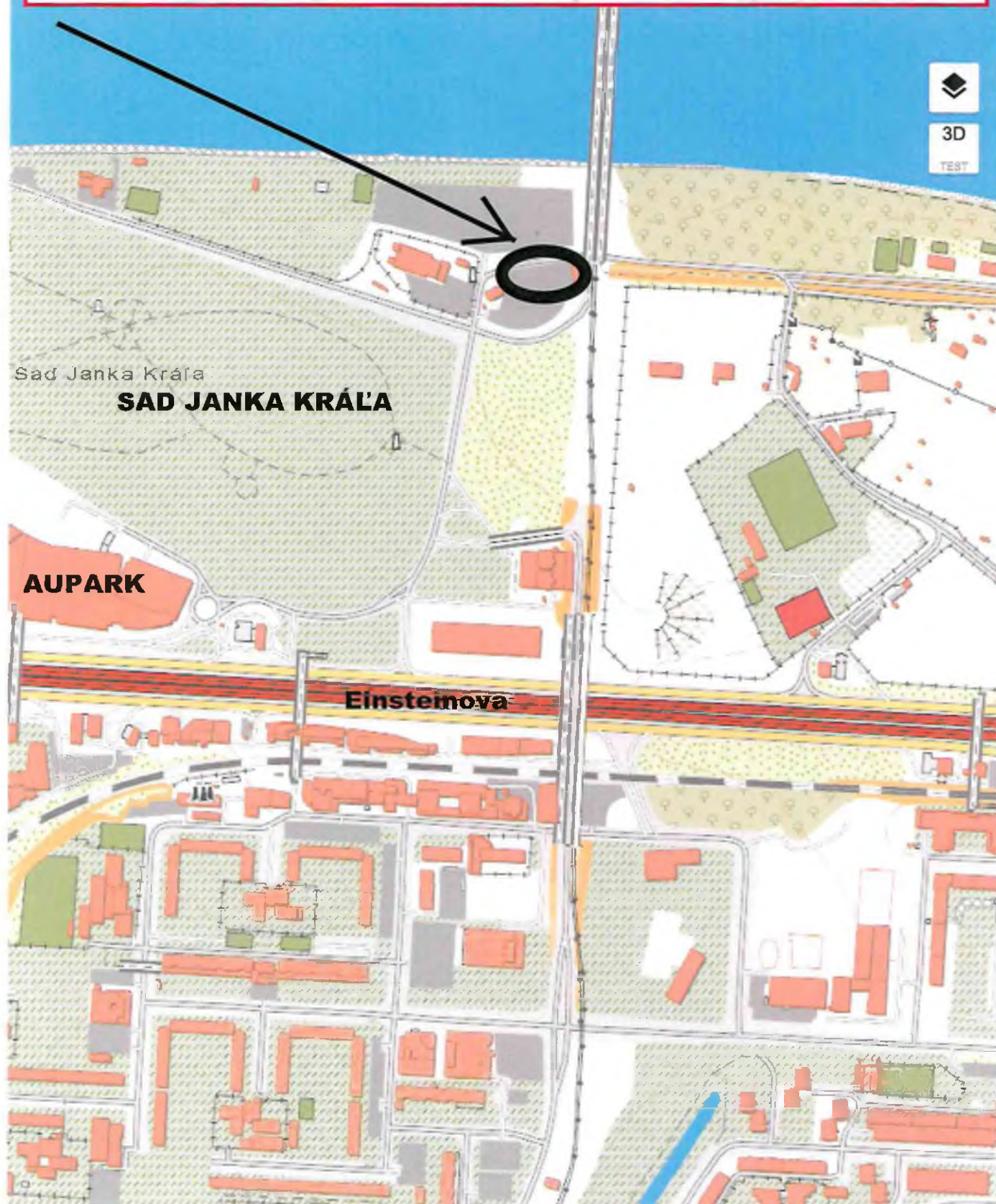


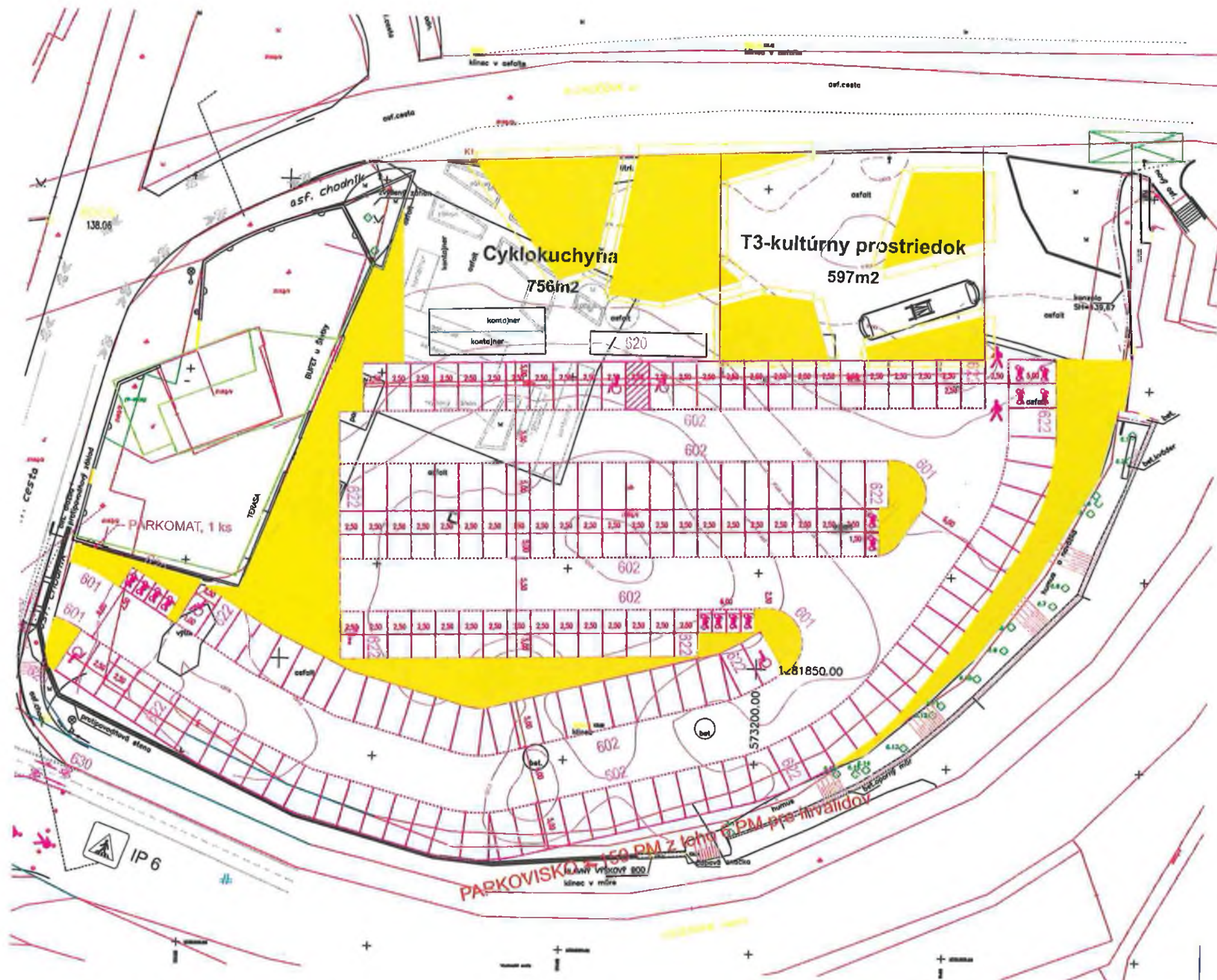
Vizualizácia T3 - kultúrny prostriedok



k.ú. Petržalka

**predmet = časti pozemku reg. "C" KN parc. č.
5194/1 - 756m² (oz Cyklokoalícia), 597 m² (oz UM)**







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.04.2021

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:23:55

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5194/ 1	5439	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9043	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1748

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 603481	1 / 1
2	Regent and Co., spol. s.r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR IČO: 35688548	/
3	Základná škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR IČO: 30844533	/
4	Gymnázium Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR IČO: 31744184	/
5	Tatra Residence, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO: 35730561	/
7	CNNS, s.r.o., Sumbalova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR IČO: 35803011	/
8	TŠP - Tenisová škola Petržalka, občianske združenie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR IČO: 42131405	/
9	AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR IČO: 35781939	/
10	AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR IČO: 35930691	/
12	DAMP, spol. s.r.o., Majernikova 23, Bratislava, PSČ 841 05, SR IČO: 46473181	/
13	MEDIAL ŠENK, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR IČO: 31371418	/
14	Centrum voľného času, Gessayova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR Identifikátor:	/
15	Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topolčianska 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR Identifikátor:	/
16	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR BA, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia) IČO: 179663	/
17	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12,	/



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

135577/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 49946/2021-
19.04.2021

Naše číslo

MAGS OOUPT 50455/2021-128884

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

27.04.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie Cyklokoalícia Sídlo: Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava
žiadosť zo dňa	22.04.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Nájom pozemku: Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748 časť parc. č. 5194/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756,0 m ² . Podľa vyznačenia v priloženej grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tyršovo nábrežie
Účel :	Umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 5194/1 (reg.“C“) k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie kód C a **inundačné územie, číslo funkcie 1300**.

Uvedená parcela sú súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sad J. Kráľa s priľahlým nábrežím Dunaja“ chránené zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Dotknutá parcela sa nachádza v inundačnom území rieky Dunaj. V inundačnom území je v zmysle §20 odstavce 5 a 6, Zákon č. 7/2010 zakázané umiestňovať stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody.

Funkčné využitie územia:

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na

spôsobu funkčného využitia a polohu rozvojového územia v rámci mesta,
 $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

• **inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia

Neprípustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 50455/2021-128884 zo dňa 27.04.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Vzhľadom k tomu, že uvedená časť pozemku je v zmysle ÚPN mesta súčasťou funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského významu, rozvojové územie, súhlasíme len s krátkodobým nájmom do doby prípravy a vybudovania kvalitného verejného priestoru s kvalitnou architektúrou, ktorý bude zodpovedať danému mimoriadne cennému územiu pre kultúrne vyžitie, rekreáciu a oddych všetkých obyvateľov Bratislavy. K umiestneniu stavby je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
 dokumentov
 Prírodné námestie 6, I
 800 01 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

135584/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 39738/2021-
128525/19.04.2021

Naše číslo

MAGS OUPD 50456/2021-128528

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

28.04.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie UM Sídlo: Amurská 54, 821 06 Bratislava
žiadosť zo dňa	22.04.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Nájom pozemku: Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748 časť parc. č. 5194/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597,0 m ² . Podľa vyznačenia v priloženej grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tyršovo nábrežie
Účel :	Umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 5194/1 (reg.“C“) k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie kód C a **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**.

Uvedená parcela sú súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sad J. Kráľa s príslušným nábrežím Dunaja“ chránené zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Dotknutá parcela sa nachádza v inundačnom území rieky Dunaj. V inundačnom území je v zmysle §20 odstavce 5 a 6. Zákon č. 7/2010 zakázané umiestňovať stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody.

Funkčné využitie územia:

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na

spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
 podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

• **inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia

Nepripustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 50456/2021-128884 zo dňa 28.04.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Vzhľadom k tomu, že uvedená časť pozemku je v zmysle ÚPN mesta súčasťou funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského významu, rozvojové územie, súhlasíme len s krátkodobým nájmom do doby prípravy a vybudovania kvalitného verejného priestoru s kvalitnou architektúrou, ktorý bude zodpovedať danému mimoriadne cennému územiu pre kultúrne využitie, rekreáciu a oddych všetkých obyvateľov Bratislavy. K umiestneniu stavby je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
 dokumentov
 Hlavné námestie č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – OZ Cyklokoalícia		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5194
Č.j.	MAG 128 884/21 MAGS ONM 49 946/21	č. OOUPD	50 455/21
TI č.j.	TI/366/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	23.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

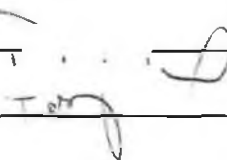
Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Upozorňujeme, že pozemok sa nachádza v inundačnom území Dunaja a pri povodňových hladinách je zaplavovaný.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ CUM		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5194/1
Č.j.	MAG 128 525/21 MAGS ONM 39 738/21	č. OOUPD	50 456/21
TI č.j.	TI/367/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	23.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Upozorňujeme, že pozemok sa nachádza v inundačnom území Dunaja a pri povodňových hladinách je zaplavovaný.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	19. 04. 2021	Pod č. odd.	ONM 49946/2021
Predmet podania:	nájom pozemku - Tyršovo nábrežie umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa		
Žiadateľ:	Občianske združenie Cyklokoalícia		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5194/1		
Odoslané: (dátum)	19. 05. 2021	Pod.č.	- 250/111

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21. 04. 2021	Pod č. odd.	MAG 128885/21 ODI/206/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 5194/1 vo výmere 756 m ² v lokalite Viedenská cesta – Tyršovo nábr. podľa predloženého zakresu do katastrálnej mapy za účelom umiestnenia a prevádzkovania komunitnej dielne Cyklokuchyňa uvádzame: - v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta - k využitiu pozemku deklarovaným spôsobom sme sa v rámci našej odbornej činnosti doposiaľ nevyjadrovali - k nájmu pozemku pripomienky nemáme, v prípade majetkovoprávneho konania je však potrebné žiadateľa upozorniť, že každá zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príslušnom území (t. j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi. <i>Poznámka pre úplnosť:</i> Záujmový pozemok je v súčasnosti využívaný ako neoficiálne zachytne parkovisko a ODI nedisponuje záväznou informáciou, či bude táto plocha ako parkovisko využívaná aj oficiálne v rámci aktuálnych parkovacích záujmov mesta.			
Vybavené (dátum):	04. 05. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.04.2021	Pod č. odd.	ODP 50535/21-128886
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -I-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	19. 04. 2021	Pod č. odd.	ONM 39738/2021
Predmet podania:	nájom pozemku - Tyršovo nábrežie umiestnenie a prevádzkovanie kultúrneho centra vo vozni električky		
Žiadateľ:	Občianske združenie UM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5194/1		
Odoslané: (dátum)	21. 04. 2021	Pod.č.	- 250102

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21. 04. 2021	Pod č. odd.	MAG 128529/21 ODI/205/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 5194/1 vo výmere 597 m² v lokalite Viedenská cesta – Tyršovo nábr. podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky uvádzame: - v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta - k využitiu pozemku deklarovaným spôsobom sme sa v rámci našej odbornej činnosti doposiaľ nevyjadrovali - k nájmu pozemku pripomienky nemáme, v prípade majetkovoprávného konania je však potrebné žiadateľa upozorniť, že každá zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príhlom území (t. j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi. <i>Poznámka pre úplnosť:</i> záujmový pozemok je v súčasnosti využívaný ako neoficiálne záchytné parkovisko a ODI nedisponuje informáciou, či bude táto plocha ako parkovisko využívaná aj oficiálne v rámci aktuálnych parkovacích záujmov mesta.			
Vybavené (dátum):	03. 05. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.04.2021	Pod č. odd.	ODP 50312/21-128530
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



ONM

TU!

- 134682/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49946/2021	MAGS OSK 50379/2021-128887	PhDr. Lacková/767	27.04.2021

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko – Občianske združenie Cyklokoalícia, odpoveď

Vaším listom zo dňa 27.04.2021 od OZ Cyklokoalície vo veci nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 5194/1 v k.ú. Petržalka za účelom umiestnenia a prevádzkovania komunitnej dielne Cyklokuchyňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie žiadame zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí prevádzkovateľ jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy. Žiadame zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



ONM

TU!

-134679/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39738/2021	MAGS OSK 50378/2021-128531	PhDr. Lacková/767	27.04.2021

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko – Občianske združenie UM. odpoveď

Vaším listom zo dňa 19.04.2021 od OZ UM vo veci nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 5194/1 v k.ú. Petržalka za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie žiadame zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí prevádzkovateľ jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy. Žiadame zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

198986-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49946/21	MAGS OZP 51063/2021-128888	Ing. A. Galčíková /409	05.5.2021

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5194/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 39738/2021 zo dňa 19.4.2021, doručeného dňa 29.4.2021, ste na základe žiadosti OZ Cyklokoalícia, so sídlom Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 756 m², Tyršovo nábrežie.

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať čistotu na dotknutom pozemku a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na daný pozemok prišlo viac žiadostí, preto je potrebné a dôležité stanovisko Útvaru hlavného architekta a MIB-u k celkovej koncepcii Tyršovho nábrežia. V súčasnosti sa tam nachádza parkovisko.

*Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I*

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

198678-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39738/21	MAGS OZP 51063/2021-128533	Ing. A. Galčíková /409	05.5.2021

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5194/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 39738/2021 zo dňa 19.4.2021, doručeného dňa 29.4.2021, ste na základe žiadosti OZ UM, so sídlom Amurská 54, 821 06 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 597 m².

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať čistotu a poriadok na pozemku a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na daný pozemok prišlo viac žiadostí, preto je potrebné a dôležité stanovisko Útvaru hlavného architekta a MIB-u k celkovej koncepcii Tyršovho nábrežia. V súčasnosti sa tam nachádza parkovisko.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
MAG 135096/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49946/2021	MAGS OTMZ 50954 /2021	Čárska 536	28.04.2021
-128889	- 135094		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. **5194/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Tyršovo nábrežie

Listom MAGS ONM 49946/2021 - 128889 zo dňa 19.04.2021 ste na základe žiadosti Občianskeho združenia Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

S nájmom týchto pozemkov

Súhlasíme

Za podmienok :

- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan *Petro*
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
MAG 135177/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39738/2021	MAGS OTMZ 50957 /2021	Čárska 536	28.04.2021
-128534	- 135176		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m², zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Tyršovo nábrežie

Listom MAGS ONM 39738/2021 - 128534 zo dňa 19.04.2021 ste na základe žiadosti Občianskeho združenia UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

S nájmom týchto pozemkov

Súhlasíme

Za podmienok :

- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, Bratislava

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

133156

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49946/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	23.04.2021
19.04.2020	MAG 131950/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 49946/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 49946/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Občianske združenie Cyklokoalícia so sídlom Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava. IČO: 31 800 394.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že voči žiadateľovi v súčasnosti súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

SSJ
168 033/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39738/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	29. 4. 2021
MAG 128536/2021	MAG 142220/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 19. 4. 2021, č. MAGS ONM 39738/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Batrlová

-2- vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 184177/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM49946/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 43049/2021/128891

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
03.05.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04. 2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

"Cyklokoalícia", IČO 31800394

po lehote splatnosti

0,00 € .

S pozdravom

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 134014/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OD 39738/2021	MAG 46946/2021/128535	Ing. Seginková/624	27.4.2021
MAG -/2021			

Vec

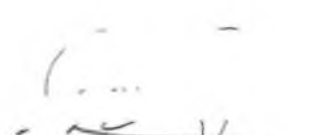
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.4.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Občianske združenie UM, IČO: 50 040 855

po lehote splatnosti **0,00 €**

S pozdravom


Ing. Juraj Strémpek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájmov majetku
TU

24 9896/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 49946/2021
MAG 128893/2021

Naše číslo
MAGS HA

15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

11. 05. 2021

Vec: Umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchvňa, Tvršovo nábrežie, k.ú. Petržalka

Dňa 21.4.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, LV č. 1748: Časť parc.č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m².

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchvňa.

S nájmom pre vyššie uvedený účel UHA súhlasí, avšak upozorňujeme, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

Vzhľadom na to, že predmetné územie slúži ako záchytné parkovisko, odporúčame doplniť súbornú žiadosť aj o oficiálne stanovisko Referát parkovacej politiky.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing./arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva HaulíkováPalušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

249838/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 39738/2021
MAG 128537/2021

Naše číslo
MAGS HA
15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
11. 05. 2021

**Vec: Umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky,
Tyršovo nábrežie, k.ú. Petržalka**

Dňa 21.4.2021 nám bol doručený Váš listžiadateľ a Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, LV č. 1748: Časť parc.č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m².

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky.

S nájmom pre vyššie uvedený účel UHA súhlasí, avšak upozorňujeme, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

Vzhľadom na to, že predmetné územie slúži ako záchytné parkovisko, odporúčame doplniť súbornú žiadosť aj o oficiálne stanovisko Referát parkovacej politiky.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	08830...21
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov :	Občianske združenie UM
Sídlo :	Amurská 54, 821 06 Bratislava
Zastupuje	Jerguš Jalovecký, štatutár občianskeho združenia
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO :	50 040 855
DIČ :	2120387126
IČ DPH :	SK2120387126

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca projekt umiestnenia kultúrneho centra nazval T3 - kultúrny prostriedok, ktorý transformoval vyradený vozeň električky typu T3 na nezávislý kultúrny priestor, kde návštevník nájde širokú škálu kultúrnych aktivít začínajúcich aj skúsenejších umelcov, ako autorské čítania, koncerty či komorné divadelné predstavenia, cez performance, inštalácie alebo výstavy, až po diskusie, premietania, prednášky, workshopy a edukatívne projekty. Snaží sa približovať umenie ľuďom, prezentovať inovatívne prejavy súčasného

umenia, podporovať začínajúcich umelcov, či ponúkať priestor na plnohodnotné trávenie voľného času s pridanou hodnotou.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5194/1** s výmerou 5439 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 1748, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5194/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 597 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy, Situácia a List vlastníctva č. 1748, sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky T3 – kultúrnom prostriedku** na Tyršovom nábreží v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 8 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavieb na predmete nájmu

- c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
- bolo rozhodnuté o odstránení stavieb na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
- d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
- **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. **Ročné nájomné Eur** (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške **Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK587500000000025828453**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...21**.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Zabezpečovacie opatrenia

Notárska zápisnica

1. Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa **Prílohy č. 5** tejto Zmluvy.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

2. Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti nájomcu táto zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto zmluvy povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy len v prípade, ak zaviniť porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
4. Strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok 5

Poistenie

1. Nájomca zváži možnosť uzatvoriť na vlastné náklady poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
 - poistenie zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu;
 - poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, vrátane zástupcov prenajímateľa.
2. Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.
3. Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené prenajímateľom vo vzťahu k predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu.

Článok 6

Úprava Predmetu nájmu

1. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
2. Nájomca vykonáva úpravu predmetu nájmu na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
3. Strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca vykoná akékoľvek zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s projektovým zámerom je:
 - bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy; a zároveň
 - ak predmet nájmu neuvedie do pôvodného stavu ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu a nájomca je povinný náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených prenajímateľom, vrátane interných nákladov prenajímateľa a nákladov prenajímateľa na služby tretích osôb.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
5. Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo tiež z akýchkoľvek iných dôvodov. Takéto práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nebytové priestory nachádzajúce sa na predmete nájmu môžu byť prevádzkované tretími osobami na základe dohody alebo nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a tretími osobami. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbačuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o verení zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca je zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
- 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
- každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príľahlom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 20.2. Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,
 - zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.
- 20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:
- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
- 20.4.Útvar hlavného architekta:
- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.
- 20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 8

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného

mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – Situácia a Vizualizácia
Príloha č. 4 – Uznesenie MsZ č./2021
Príloha č. 5 – Notárska zápisnica
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 7 rovnopisov dostane prenajímateľ (z toho 2 pre príslušný Katastrálny úrad) a 2 rovnopisy dostane nájomca.

10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Občianske združenie UM

.....
Jerguš Jalovecký
štatutár

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	08830...21
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov :	Občianske združenie Cyklokoalícia
Sídlo :	Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava
Zastupuje	Dan Kollár, štatutár občianskeho združenia
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO :	31 800 394
DIČ :	2021492836
IČ DPH :	SK2021492836

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a **nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca projektom Cyklokuchyne bude zabezpečovať servis a opravu bicyklov a bude prispieť ku komfortu a bezpečnosti nemotorovej dopravy. V rámci revitalizácie jednotlivých prvkov Tyršovho nábrežia umiestnenie Cyklokuchyne inicioval prenájomca. Nájomca bude prispievať k šíreniu osvetu o vhodnosti cyklodopravy pre mesto a životné prostredie, poskytovať bezplatné služby a školenia, ako aj organizovať kultúrne akcie pre verejnosť s voľným vstupom.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5194/1** s výmerou 5439 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 1748, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5194/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 756 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy, Situácia a List vlastníctva č. 1748, sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa** na Tyršovom nábreží v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 8 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavieb na predmete nájmu
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavieb na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,

- d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
- **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. **Ročné nájomné Eur** (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške **Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK5875000000000025828453**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...21**.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Zabezpečovacie opatrenia

Notárska zápisnica

1. Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa **Prílohy č. 5** tejto Zmluvy.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

2. Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti nájomcu táto zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto zmluvy povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy len v prípade, ak zaviniť porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
4. Strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok 5

Poistenie

1. Nájomca zváži možnosť uzatvoriť na vlastné náklady poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
 - poistenie zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu;
 - poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, vrátane zástupcov prenajímateľa.
2. Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.
3. Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené prenajímateľom vo vzťahu k predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu.

Článok 6

Úprava Predmetu nájmu

1. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
2. Nájomca vykonáva úpravu predmetu nájmu na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
3. Strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca vykoná akékoľvek zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s projektovým zámerom je:
 - bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy; a zároveň
 - ak predmet nájmu neuvedie do pôvodného stavu ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu a nájomca je povinný náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených prenajímateľom, vrátane interných nákladov prenajímateľa a nákladov prenajímateľa na služby tretích osôb.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
5. Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo tiež z akýchkoľvek iných dôvodov. Takéto práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nebytové priestory nachádzajúce sa na predmete nájmu môžu byť prevádzkované tretími osobami na základe dohody alebo nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a tretími osobami. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o verení zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca je zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
- 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
- každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príľahlom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 20.2. Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,
 - zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.
- 20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:
- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
- 20.4.Útvar hlavného architekta:
- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.
- 20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 8

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného

mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – Situácia a Vizualizácia
Príloha č. 4 – Uznesenie MsZ č./2021
Príloha č. 5 – Notárska zápisnica
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 7 rovnopisov dostane prenajímateľ (z toho 2 pre príslušný Katastrálny úrad) a 2 rovnopisy dostane nájomca.

10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Občianske združenie Cyklokoalícia

.....
Dan Kollár
štatutár





