

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12, Ing. Dane Vizárovej -
DANAIL**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 847
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka
9. Zmluvu o nájme pozemku č. 088309110100
10. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 847, Ing. Dane Vizárovej - DANAIL, miesto podnikania Karola Adlera 22 v Bratislave, IČO 35273861, za účelom užívania prístupovej plochy pred nebytovým priestorom na Fedákovej 18, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 48,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12 vo výmere 4 m², pre Ing. Danu Vizárovú - DANAIL, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že Ing. Dana Vizárová má v súčasnosti s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú k predmetnému pozemku Zmluvu o nájme pozemku č. 088309110100. Keďže táto zmluva bude ukončená dňa 31. 08. 2021 a Ing. Dana Vizárová plánuje naďalej užívať prístupovú plochu pred nebytovým priestorom na Fedákovej 18, požiadala o predĺženie nájmu pozemku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12, vo výmere 4 m², ktorý sa nachádza na Fedákovej ulici v Dúbravke.

ŽIADATEĽ: Ing. Dana Vizárová
Karola Adlera 22
841 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

KN reg. „C“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
1336/12	847	zastavané plochy a nádvoria	7171m ²	4 m ²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1336/12 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na tento pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 (podľa zoznamu z bývalého OPÚ Bratislava). V súčasnosti je na požadovanú časť pozemku uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 088309110100 na dobu určitú, ktorá bude ukončená dňa 31.08.2021.

ÚČEL NÁJMU: Užívanie prístupovej plochy pred nebytovým priestorom, ktorý sa nachádza na Fedákovej ulici č. 18.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

12,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ – tabuľka č. 100, položka 12 - prístup na pozemok pre podnikateľské účely v k. ú. Dúbravka, ročné nájomné pri výmere 4 m² predstavuje sumu vo výške 48,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Ing. Dana Vizárová (ďalej len „nájomca“) má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 088309110100 zo dňa 19.11.2001 k časti pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1, vo výmere 3,5 m², za účelom užívania prístupovej plochy pred nebytovým priestorom v bytovom dome na Fedákovej ulici č. 18, v Dúbravke. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – do 31.08.2006. Vzhľadom na

skutočnosť, že boli naplnené podmienky ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. z. že predmet nájmu aj po skončení doby nájmu nájomca užíval, Zmluva o nájme pozemku č. 088309110100 bola predlžovaná za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná, až do 31.08.2021. Výška nájomného v zmysle uvedenej zmluvy po uplatnení inflácie je 51,46 Eur za rok.

Keďže Ing. Dana Vizárová plánuje užívať predmet nájmu aj po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 088309110100, za účelom užívania prístupovej plochy pred nebytovým priestorom, ktorý je umiestnený v bytovom dome na Fedákovej ulici č. 18, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu, vlastníka predmetného pozemku, o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Jedná sa o plochu pred nebytovým priestorom zhotovenú z rozoberateľných tvárnic. Z tohto dôvodu môže byť po ukončení nájomnej zmluvy v súvislosti s ukončením užívania nebytového priestoru, táto plocha odstránená a následne zatrávená.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12 vo výmere 4 m², pre Ing. Danu Vizárovú - DANAIL, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že Ing. Dana Vizárová - DANAIL má v súčasnosti s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú k predmetnému pozemku Zmluvu o nájme pozemku č. 088309110100. Keďže táto zmluva bude ukončená dňa 31.08.2021 a Ing. Dana Vizárová plánuje naďalej užívať predmet nájmu, požiadala o predĺženie nájmu pozemku.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako stabilizované. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K nájmu pozemku na uvedený účel nemajú pripomienky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry: je bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií :

Keďže sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia sa vyjadrilo, že nemá námietky voči nájmu časti predmetného pozemku na uvedený účel.

Oddelenie tvorby mestskej zelene s nájmom časti predmetného pozemku súhlasí a voči predmetu žiadosti nemajú žiadne námietky a výhrady.

V záujmovom území podľa § 12 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: v súčasnosti so žiadateľkou nevedie súdne konanie.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka súhlasí s nájmom časti predmetného pozemku pre Ing. Danu Vizárovú na požadovaný účel.



MAG0P00M94Z1

Ing. Dana Vizárová - DANAIL, Karola Adlera 22, 841 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-09-2020	
Podpis: <u>425413</u>	Prílohy: <u>58109/20</u>
Prílohy/ listy:	V. číslo - 490:

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

BRATISLAVA

10.09.2020

Vaše číslo / vybavuje

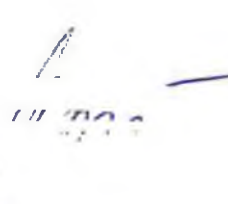
MAGS ONM 58109-417836/2020 Ing. Ivicová

Žiadosť o nájom pozemku

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1336/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 3,5m² (nájomná zmluva č. 08-83-0911-01-00) za účelom prístupového chodníka k nebytovým priestorom v bytovom dome na ulici Fedáková 18, Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Dana Vizárová

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 104-18117

Obchodné meno

Ing. Dana Vizárová - DANAIL

IČO

35273861

Miesto podnikania

84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/22

Predmety podnikania

1. Nalepovanie umelých nechťov a ich úprava

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.1998

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

2. Nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.1998

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

3. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti úpravy nechťov a modeláže umelých nechťov

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.1998

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

4. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.1998

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

5. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.1998

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

6. Pedikúra - manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 06.09.1999

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedákova 18

7. Nastrelovanie náušník

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

8. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

9. Činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

10. Automatizované spracovanie údajov

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

11. Vizážistické práce

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedáková 18

12. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

13. Tetovanie, pearsing

Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

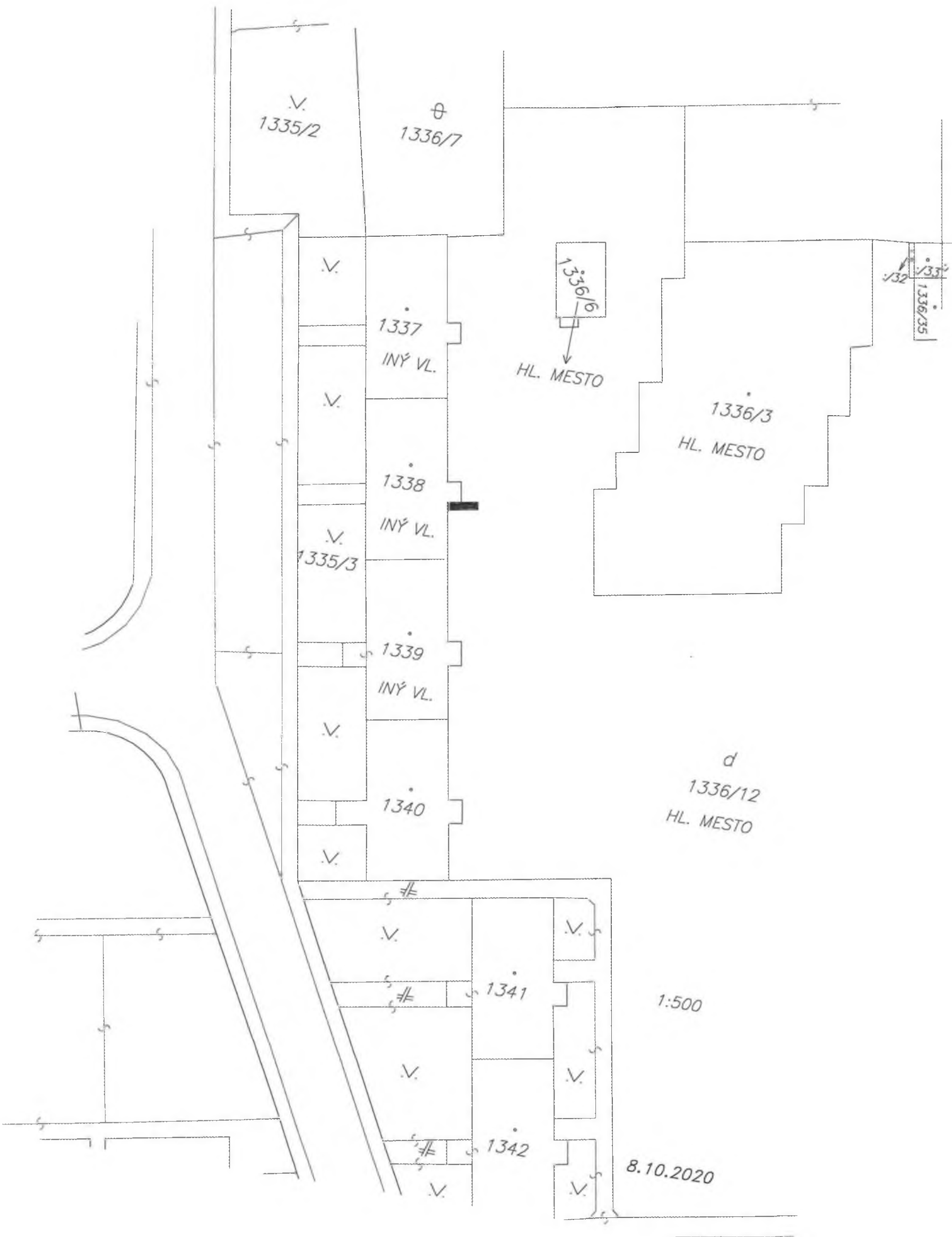
14. Organizovanie školení a podujatí

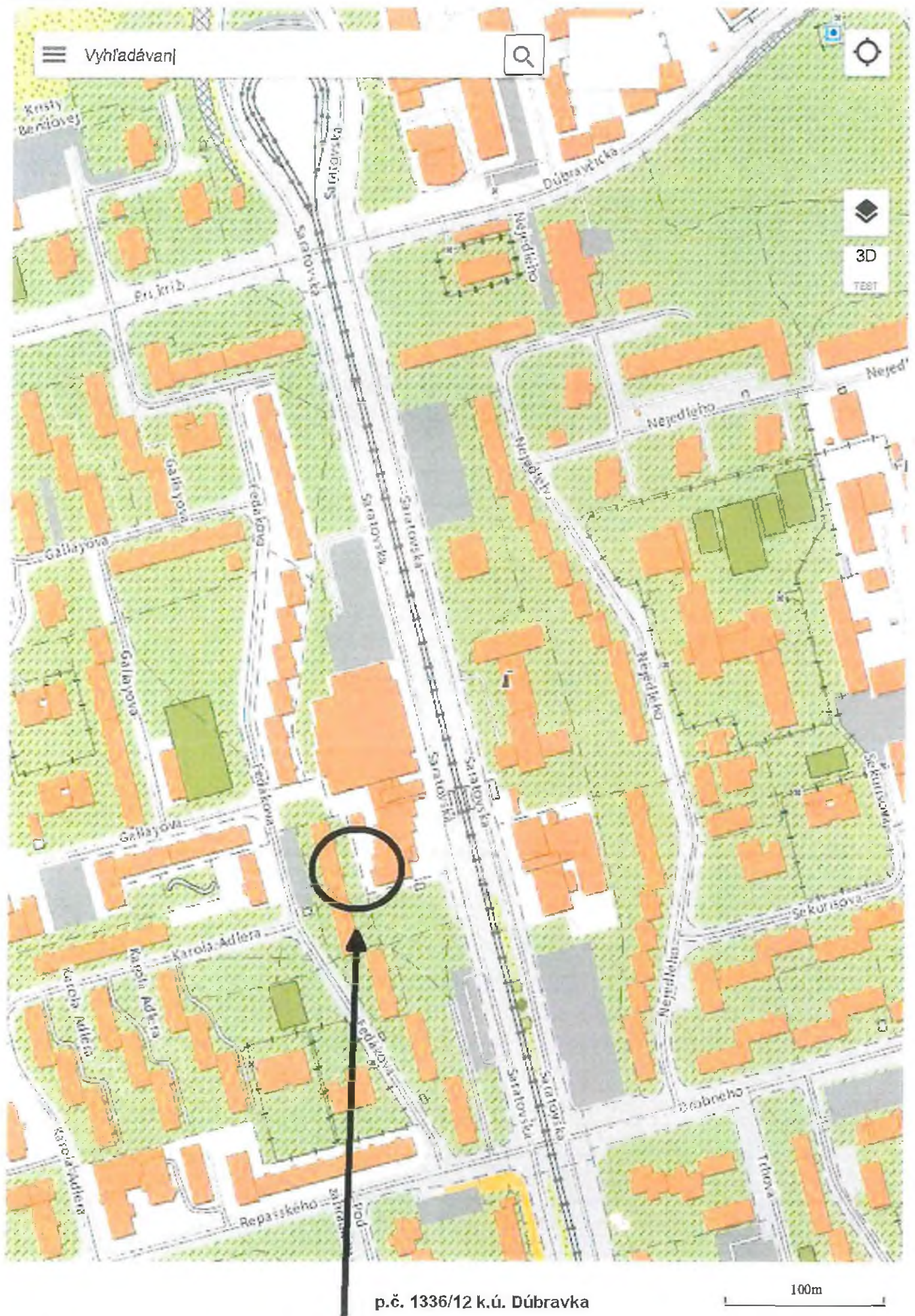
Deň vzniku oprávnenia: 12.09.2001

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Fedáková 18

Dátum výpisu: 04.05.2021





Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.041378,48.193122&dt=&it=point&sc=n#>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.05.2021
Čas vyhotovenia: 17:31:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1336/ 12	7171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Obmedzujúca poznámka	„Hodnotnosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E' 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;
Obmedzujúca poznámka	'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemku registra 'E' parc.č.836 zapísaný na LV č.1791, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' - X-932/09, X-508/19; R-3515/20;
Poznámka	Hodnotnosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Marta Macová

ONM

TU

498623/2020

Váš list číslo/zo dňa
3.12.2020

58109120

Naše číslo
MAGS OUPD
65398/2020-485838

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
11.12.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	12. 11. 2020
pozemok parc. číslo:	Časť pozemku parc. č. 1336/12, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Fedáková 18
zámer žiadateľa:	nájom pozemku na vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovým priestorom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko:

K nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

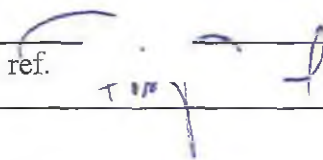
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentov
Prímasálna časť č. 1
814 0000

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Vizárová		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	1336/12
Č.j.	MAGS 485 838/20 MAGS ONM 58 109/20	č. OOUPD	65 398/20
TI č.j.	TI/942/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	11.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	11.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	3.12.2020	Pod č. odd.	ONM 58109/2020
Predmet podania:	Nájom časti pozemku pre prístup k prevádzke			
Ziadateľ:	Ing. Dana Vizárová – DANIAL, K. Adlera 22, 841 02 BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	Časť poz. 1336/12 o výmere 4 m ²			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	5777/21

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	08.12.2020	Pod č. odd.	485839/2020 ODI/664/20 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovým priestorom v bytovom dome na Fedákovej ulici č. 18 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Na základe uvedeného, k nájmu časti pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	16.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	7.12.2020	Pod č. odd.	OD 65237/2020-485840
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k nájmu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	8.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	8.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 65429/2020-485841
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. J. Ivicová

TU 488942/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58109/20-	MAGS OZP 65312/2020-485842	Galčíková /409	7.122020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Dúbravka, reg. „C“ KN, parc. č. 1336/12 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 58109/2020 zo dňa 03.12.2020, doručeného dňa 07.12.2020, ste na základe žiadosti Ing. Dany Vizárovej – DANAIL, Karola Ádlera 1938/22, 841 02 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1336/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere spolu 4 m².

Účelom nájmu je užívanie prístupového chodníka k nebytovým priestorom v bytovom dome na Fedákovej č. 18. predmetnú časť pozemku má žiadateľka prenajatú od r. 2006. Ide o aktualizáciu nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 498267/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 485843/2020
58109120
3. 12. 2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 66011/2020 -
498264

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
15. 12. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 485843/2020 zo dňa 3. 12. 2020 ste na základe žiadosti Ing. Dany Vuzárovej bytom: Karola Adlera 22, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka: **pozemok reg. „C“:**

- parc. č. 1336/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7171 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, že žiadateľ má záujem pokračovať v nájme predmetného pozemku uzavretím novou nájomnou zmluvou, ktorá sa vzťahuje k využívaniu prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Fedákovej ulici č. 18 o výmere 4 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

MAG 502370/2020
TU

39784121
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 58109/2020 MAGS OUAP 4858442020/40163 Kmotorková/290 18.12.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vizárová Dana, IČO 35273861

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

SSN

999948

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58109/2020	MAGS OLP - 23258/2020/ 491880	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	09.12.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 58109/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 58109/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Ing. Dana Vizárová – DANAIL, Karola Adlera 1938/22, 841 02 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

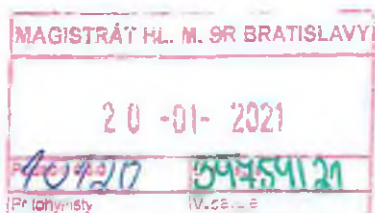


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00WG37V



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
58109/2020
zo dňa 03.12.2020

Naše číslo
OMPAL/4088/2020/22581/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.129
pecen@dubravka.sk

Bratislava
21. decembra 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 58109/2020 zo dňa 03.12.2020 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k časti nájmu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1336/12, k.ú. Dúbravka, vo výmere 4 m², v k.ú. Dúbravka zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o nájom Ing. Dana Vizárová - DANAIL, mala predmetnú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 088309110100 do 31.08.2006. Vzhľadom na skutočnosť, že boli naplnené podmienky ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t.z., že predmet nájmu aj po skončení doby nájmu nájomca užíval, predmetná zmluva bola predlžovaná za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná. Na základe výzvy prenajímateľa, nájomca požiadal o nový nájom pozemku, ktorý slúži ako prístupový chodník k nebytovému priestoru na Fedákovej ulici. 18.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** časti pozemku.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

9 2015 do 31.8.2006
7 11.8.2007 2010
2015
2016
2017
2018
2019

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0911 - 01 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 603481

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Dana VIZÁROVÁ, rod. č. 1970/0220

Bydlisko a miesto podnikania: K. Adlera 22, 841 02 Bratislava

podľa výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava IV, zo dňa 04.07.2001, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,

IČO: 35 273 861

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

ČL I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava V, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 1336/1, druh pozemku – zastavané plochy, o celkovej výmere 11541 m². Výpis z listu vlastníctva č. 847 je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 3,5 m² tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, mapový list č. 1-7/23 zo dňa 12.09.2001 (ďalej len "predmet nájmu alebo pozemok"), ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie vybudovaného prístupového chodníka k nebytovým priestorom na Fedákovej ul. č. 18 v Bratislave, ako stavby dočasnej, umiestnenej na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi, na účet uvedený v článku V odsek 11 tejto zmluvy, zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.10.2001 do 31.08.2006.
2. Nájomca je povinný v prípade, že bude mať záujem o užívanie predmetu nájmu aj po skončení dojednanej doby nájmu, doručiť prenájomateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu najneskôr do 31.05.2006. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi, na účet uvedený v článku V odsek 11 tejto zmluvy, zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 400,- Sk za m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 3,5 m² predstavuje sumu 1400,- Sk (slovom tisícštyristo Slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenájomateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883091101 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.10.1998 do 31.12.2000 v sume 3150,- Sk (slovom tritisícstopäťdesiat Slovenských korún) nájomca uhradil na účet prenájomateľa.

4. Nájomné za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2001 do 30.09.2001 v sume 1050,- Sk (slovom tisícpäťdesiat Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883091101 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
5. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu od 01.10.2001 do 31.12.2002 v sume 1750,- Sk (slovom tisícsedemstopäťdesiat Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883091101 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu platiteľa, resp. dňom vykonania platby na pošte v prospech prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej splátke riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi, na účet uvedený v článku V odsek 11 tejto zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 20,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2, Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vždy k 1. júnu bežného roka na základe prehodnotenia výšky nájomného v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.
9. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom meniť výšku nájomného v súlade so zmenou hodnoty Slovenskej koruny, ak Slovenská koruna oslabí o viac ako 5 % voči EUR, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odkedy táto skutočnosť nastane. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v predchádzajúcom odseku je 1 EUR = 43,650, podľa kurzu NBS.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi, alebo
 - b/ nájomca v rozpore s touto zmluvou, predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - c/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa článku I odsek 3 tejto zmluvy, alebo
 - d/ nájomca nedodrží záväzkov uvedený v článku V odsek 6 tejto zmluvy alebo
 - e/ nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.

2. V prípadoch uvedených v odseku 1, pod písm. a/ až d/ tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi alebo dňom, keď pošta vráti prenajímateľovi zásielku s oznámením o neúspešnom doručení nájomcovi. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup a zmluvná pokuta podľa článku V, odsek 10 tejto zmluvy s tým rozdielom, že nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vykonať povrchovú úpravu (zatrávnenie), najneskôr do 10 dní odo dňa zrušenia zmluvy.
3. V prípade uvedenom v odseku 1, pod písm. e/ tohto článku je odstúpenie účinné v lehote 3 mesiace od dňa doručenia odstúpenia nájomcovi, alebo od dňa, keď pošta vráti prenajímateľovi zásielku s oznámením o neúspešnom doručení nájomcovi. Na tento prípad odstúpenia sa vzťahuje postup a zmluvná pokuta podľa článku V odsek 10 tejto zmluvy.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestného zákona/ v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. V prípade poškodenia chodníka, alebo komunikácie je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť opravu na svoje náklady a uviesť ho do pôvodného stavu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, na účet uvedený v odseku 11 tohto článku, zmluvnú pokutu 10000,- Sk.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať v čistote a poriadku celé príslahlé priestranstvo a udržiavať zeleň v tesnej blízkosti a to najmenej 2 m od predmetu nájmu. Za nesplnenie niektorej z uvedených povinností je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi, na účet uvedený v odseku 11 tohto článku, zmluvnú pokutu v sume 10000,- Sk.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov ochrany majetku a pod. .
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, na účet uvedený v odseku 11 tohto článku, zmluvnú pokutu v sume 10000,- Sk.
10. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je nájomca povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu na svoje náklady vypratať a vykonať povrchovú úpravu (zatravnenie). Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu, vypratať a vykonať povrchovú úpravu, na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, na účet uvedený v odseku 11 tohto článku, zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a/ všetky zmluvné pokuty a úroky z omeškania sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 230909113 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
 - b/ prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastrí nehnuteľností .
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku s výnimkou článku III odsek 1 a 2, v nadväznosti na odsek 8 a 9 toho istého článku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.10.2001.

V Bratislave dňa : 19 NOV. 2001

V Bratislave dňa : 19. 11. 2001

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

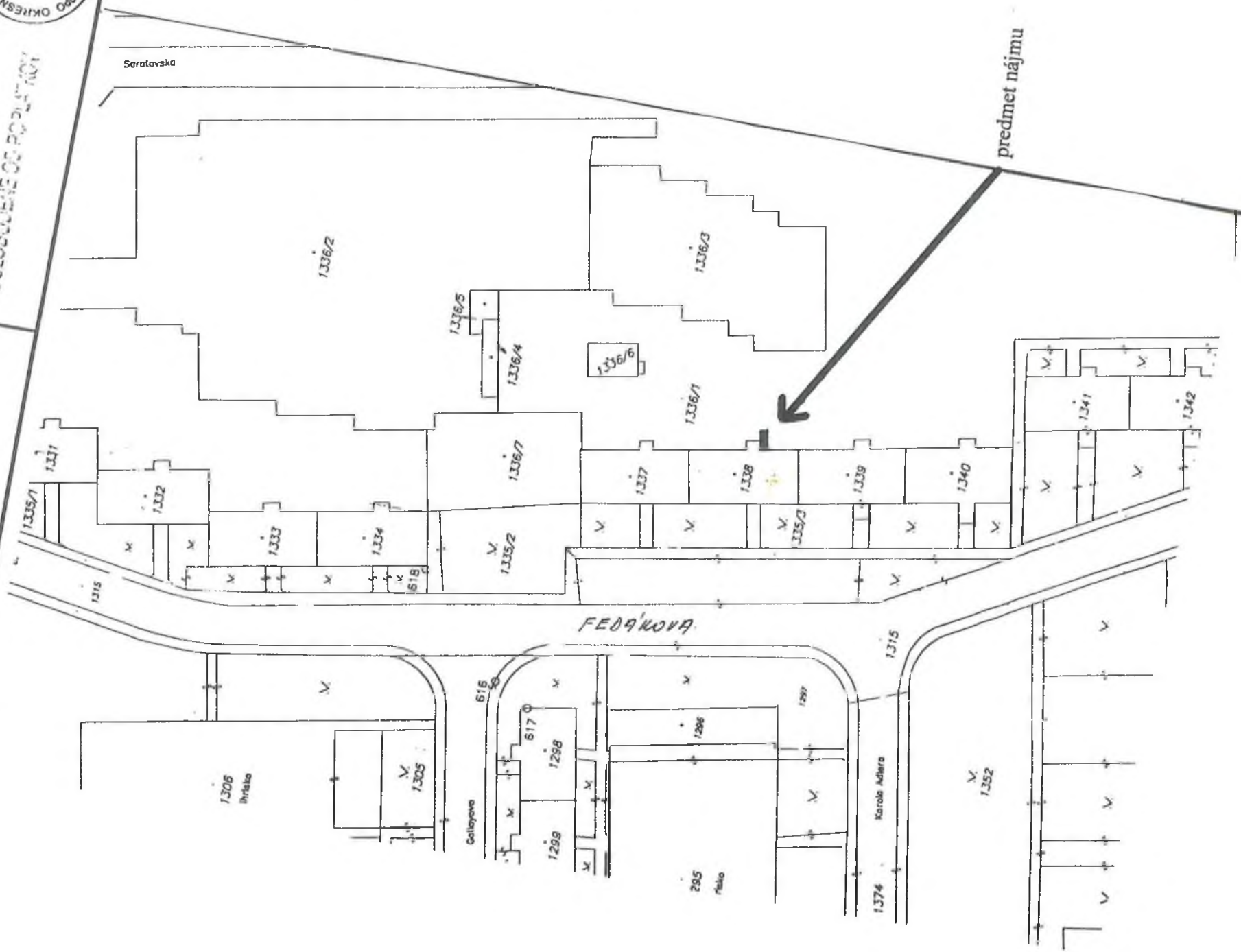
.....
Jozef Moravčík
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



.....
Dana Vizárová

Okresný úrad Bratislava IV odbor katastrálny	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava m.č.	Kat. územie: <i>Dubravka</i>
	Číslo zákazky: <i>1635/01</i>	Mapový list: <i>1-7/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: <i>1336/1</i>			
Meno: <i>Balogova Petra</i>		OSLOBODENÉ OD POPLATKOV	
Dňa: <i>12.9.01</i>			

Príloha



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 21 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	8830...21

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Ing. Dana Vizárová
Miesto podnikania:	Karola Adlera 1938/22, 841 02 Bratislava
IČO:	35273861
podľa Výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, Číslo živnostenského registra: 104-18117	
Peňažný ústav:	
Číslo účtu (IBAN):	SK.....
BIC (SWIFT):	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 1336/12 s výmerou 7171 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 1336/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, s výmerou 4 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie prístupovej plochy pred nebytovým priestorom v obytnom dome na Fedákovej ulici č. 18 v Bratislave, Dúbravke.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nakoľko ku dňu podpísania tejto zmluvy tento užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0911 01 00.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane („ex nunc“).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2021 zo dňa vo výške 12,00 Eur/m²/rok (slovom dvanásť Eur na 1 m² za rok).

2. Ročné nájomné vo výške 48,00 Eur (slovom štyridsaťosem Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa SK58 7500 0000 0000 2582 8453 v ČSOB, a.s., s variabilným symbolom VS 883....21.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04., rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie zaplatí nájomca v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením vybudovanej plochy pred nebytovým priestorom a vykonaním povrchovej úpravy zatrávnením, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od predmetu nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu miesta podnikania nájomcu, zmenu majetkovoprávneho vzťahu k nebytovému priestoru a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkolvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke prístupovej plochy zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Ak pri užívaní predmetu nájmu dôjde k zásahu do zelene nájomca je povinný postupovať v zmysle zákona 543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v spolupráci s oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prestanú plynúť právne účinky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku č. 088309110100 uzatvorenej dňa 19.11.2001.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č.

431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov a stavieb, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
6. Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č...../2021 zo dňa
7. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

10. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
11. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Dana Vizárová – DANAIL

