

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z príslušného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. List vlastníctva
9. Návrh nájomnej zmluvy 2x

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 086 m², spolu s vybudovanou inžinierskou stavbou parkoviska, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 35738880, za účelom prevádzkovania parkoviska pre návštevníkov Tyršovho nábrežia, na dobu určitú 50 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – parkoviská, čo predstavuje pri výmere 4 086 m² ročne sumu 298 278,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občana. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

2. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 000 m², spolu so spevnenou plochou, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 35738880, za účelom vybudovania dočasnej odstavnej plochy pre občanov a návštevníkov Tyršovho nábrežia, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – spevnená odstavná plocha, čo predstavuje pri výmere 4 000 m² ročne sumu 292 000,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., s sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občana. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Tyršovo nábrežie
1. časť parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 086 m²
2. časť parc. č. 5190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 000 m²
a vybudovaná inžinierska stavba parkoviska a spevnená odstavňá plocha.

ŽIADATEĽ : **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 738 880

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5194/1	1748	zastav. plocha	5439	4086 m ²	parkovisko
Petržalka	5190	1748	zastav. plocha	13611	4000 m ²	odstavňá plocha
Celkom				19050 m²	8086 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli k nim uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Užívanie časti pozemku parc. č. 5194/1 v k. ú. Petržalka a inžinierskej stavby parkoviska na parkovanie pre návštevníkov Tyršovho nábrežia.

Užívanie časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka spolu so spevnenou plochou na zriadenie dočasnej odstavnej plochy pre parkovanie na Tyršovom nábreží.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva k časti pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka sa navrhuje na 50 rokov.

Nájomná zmluva k časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka sa navrhuje na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1 – návrh žiadateľov

1,00 Eur/rok/za parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka

1,00 Eur/rok/za parc. č. 5190 k. ú. Petržalka

Mestský parkovací systém, spol. s r.o. ako organizácia hlavného mesta, ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto, vykonáva v rámci svojej činnosti služby spojené s parkovaním pričom vytvára finančné hodnoty, ktoré budú vložené do projektov parkovacej politiky realizované hlavným mestom. **Všetky príjmy z parkovania na Tyršovom nábreží na prenajatých plochách budú slúžiť na rozvoj statickej dopravy a vygenerovaný zisk bude odovzdaný akcionárovi hlavnému mestu, podľa rozhodnutia akcionára. Z tohto dôvodu sa navrhuje nájomné stanoviť na sumu 1,00 Euro/rok.**

Alternatíva 2

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – za parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka spolu s inžinierskou stavbou parkoviska, čo predstavuje pri výmere 4086 m² ročne sumu 298 278,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

0,20 Eur/m²/deň, to je 73,00 Eur/ m²/rok – za parc. č. 5190 k. ú. Petržalka s rekonštruovanou spevnenou plochou, ktorá bude slúžiť ako dočasná odstavňá plocha, čo predstavuje pri výmere 4000 m² ročne sumu 292 000,00 Eur/rok, podľa § 6 ods. 1 bod 1b písm. k) VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

SKUTKOVÝ STAV :

Z dôvodu, že hlavné mesto má záujem zabezpečiť kvalifikovanú správu Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa spolu s plochou Tyršovho nábrežia, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy starostu Mestskej časti Bratislava - Petržalka o vrátenie tohto nehnuteľného majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo Protokolom č. 11 88 626 19 00 zo dňa 11.11.2019. Súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka kráľa je aj prilahlé Tyršovo nábrežie s jeho jednotlivými prvkami.

Za účelom zjednotenia správy celého areálu a vytvorenia jedného funkčného celku, ktorý bude plniť celomestské funkcie a ktorým sa vytvorí komplexné územie poskytujúce široké využitie pre obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy, bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 30.12.2020 k protokolu č. 11 88 0626 19 00 zo dňa 11.11.2019 o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasťou tohto dodatku bol aj pozemok parc. č. 5194/1, k.ú. Petržalka, ktorý bude predmetom nájmu. Pozemok parc. č. 5190 k. ú. Petržalka je nepretržite v priamej správe hlavného mesta.

Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4086 m², spolu s inžinierskou stavbou - parkoviska, za účelom prevádzkovania parkoviska pre návštevníkov Tyršovho nábrežia v Bratislave, na dobu 50 rokov a parc. č. 5190 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4000 m² s vybudovanou spevnenou plochou za účelom zriadenia dočasnej odstavnej plochy pre návštevníkov Tyršovho nábrežia, na domu neurčitú.

Hlavné mesto od marca 2021 realizuje rekonštrukciu parkoviska na pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka, ktoré bude okrem nových parkovacích státí obsahovať aj množstvo zelene. Zároveň hlavné mesto pracuje na vynovení pamätníka Daniela Tupého s okolím v nadväznosti na novú vyasfaltovanú spevnenú plochu situovanú na časti pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka, ktorá bude slúžiť ako dočasná odstavná plocha pre návštevníkov a obyvateľov Petržalky. Celý nový priestor na Tyršovom nábreží bude poskytovať návštevníkom kultúrne zázemie, relaxačno-oddychovú zónu, náučné a vzdelávacie prednášky spojené s aktívnym oddychom a športovými aktivitami v príjemnom prostredí počas celého letného obdobia.

Prevádzka celého areálu Tyršovho nábrežia je možná len v prípade, ak bude zabezpečené kontrolované parkovanie, ktoré bude zabezpečovať žiadateľ. Žiadateľ vo vlastnej réžii osadí rampy, parkomaty a bude zabezpečovať profesionálne služby spojené s parkovaním. Nájomné na časť pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka, na ktorom je osadená inžinierska stavba parkoviska, sa navrhuje na dobu 50 rokov.

Nájomné na časť pozemku parc. č. 5190 k. ú. Petržalka, na ktorom je vybudovaná dočasná odstavná plocha využívaná ako spoplatnené príležitostné parkovanie, sa navrhuje zazmluvniť na dobu neurčitú. Plocha nájmu využívaná ako dočasná odstavná plocha je v teréne vymedzená osadenými stĺpikmi a príslušnými dopravnými zariadeniami, ktorými sa zabráni nekontrolovanému parkovaniu a vstupu na predmet nájmu iný, než v mieste vstupných a výstupných rámp. Prechod na zadnú časť pozemku parc. č. 5190 k.ú. Petržalka situovaný v okolí Pamätníka obetiam extrémizmu je možný len ako peší prechod. Okolie Pamätníka sa v budúcnosti zrekonštruuje a bude slúžiť ako park.

Vzhľadom k tomu, že dĺžka a účel nájmu sú rozdielne, odporúčame uzatvoriť so žiadateľom dve nájomné zmluvy.

OSOBITNÝ ZRETEL:

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5194/1 a parc. č. 5190 k. ú. Petržalka spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska a spevnenej plochy slúžiacej na zriadenie dočasnej odstavnej plochy pre nájomcu Mestský parkovací systém, spol. s r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť **Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverenú nehnuteľnosť s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov.** Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 31.05.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 31.05.2021.



Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava 1

56512121
53362121

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmu majetku
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
		Mag. Martina Vavreková	25.5.2021

Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 5190 a parc. č. 5194/1

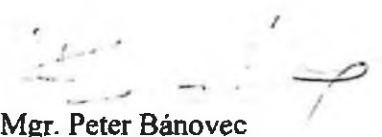
Žiadame Vás o nájom častí pozemku, parc. č. 5190 o výmere 4000 m², a parc. č. 5194/1 o výmere 4086 m², LV č. 1748 v k.ú. Petržalka.

Prenajatú plochu na parc. č. 5190 budeme prevádzkovať ako dočasnú odstavnú plochu a plochu na parc. č. 5194/1 budeme prevádzkovať ako parkovisko pre návštevníkov Tyršovho nábrežia.

Výšku nájmu na oba predmetné pozemky navrhujeme na 1eur ročne.

Dĺžku nájmu na pozemok parc. č. 5190 žiadame na dobu neurčitú a dĺžku nájmu na pozemok parc. č. 5194/1 navrhujeme na dobu 50 rokov.

Príloha č. 1 – Mapka parc. č. 5190 a parc. č. 5194/1
Príloha č. 2 – Situácia odstavná plocha parc. č. 5190
Príloha č. 3 - Situácia parkovisko parc.č. 5194/1


Mgr. Peter Bánovec
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

Obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	(od: 26.01.2021)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 27.03.2021)
IČO:	35 738 880	(od: 23.01.1998)
Deň zápisu:	23.01.1998	(od: 23.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.01.1998)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/	(od: 23.01.1998)
	vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 23.01.1998)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 23.01.1998)
	prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov	(od: 23.01.1998)
	odťahovanie motorových vozidiel	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie umývárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 23.01.1998)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.01.1998)
	prieskum trhu	(od: 23.01.1998)
	prieskumné a podzemné práce	(od: 07.09.1998)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 07.09.1998)
	prenájom pozemných dopravných zariadení	(od: 07.09.1998)
	Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností	(od: 07.09.1998)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov	(od: 07.09.1998)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
	marketingové služby, prieskum verejnej mienky	(od: 27.03.2021)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 27.03.2021)

	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	Mgr. <u>Peter Bánovec</u> Farebná 2454/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Mag. <u>Martina Vavreková</u> Batkova 1190/5 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.01.2021	(od: 26.01.2021)
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	Ing. <u>Polakovič</u> Pod Zečákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. <u>Ján Hrčka</u> Bohrova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. <u>Martin Chren</u> Haburská 49C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	PhDr. <u>Ľuboš Krajčír</u> Pri Hrubej lúke 13 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Mgr. <u>Peter Herceg</u> Šándorova 3200/8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčikovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.

(od: 01.03.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.

(od: 29.08.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014

(od: 15.11.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 27.05.2021

Dátum výpisu: 29.05.2021

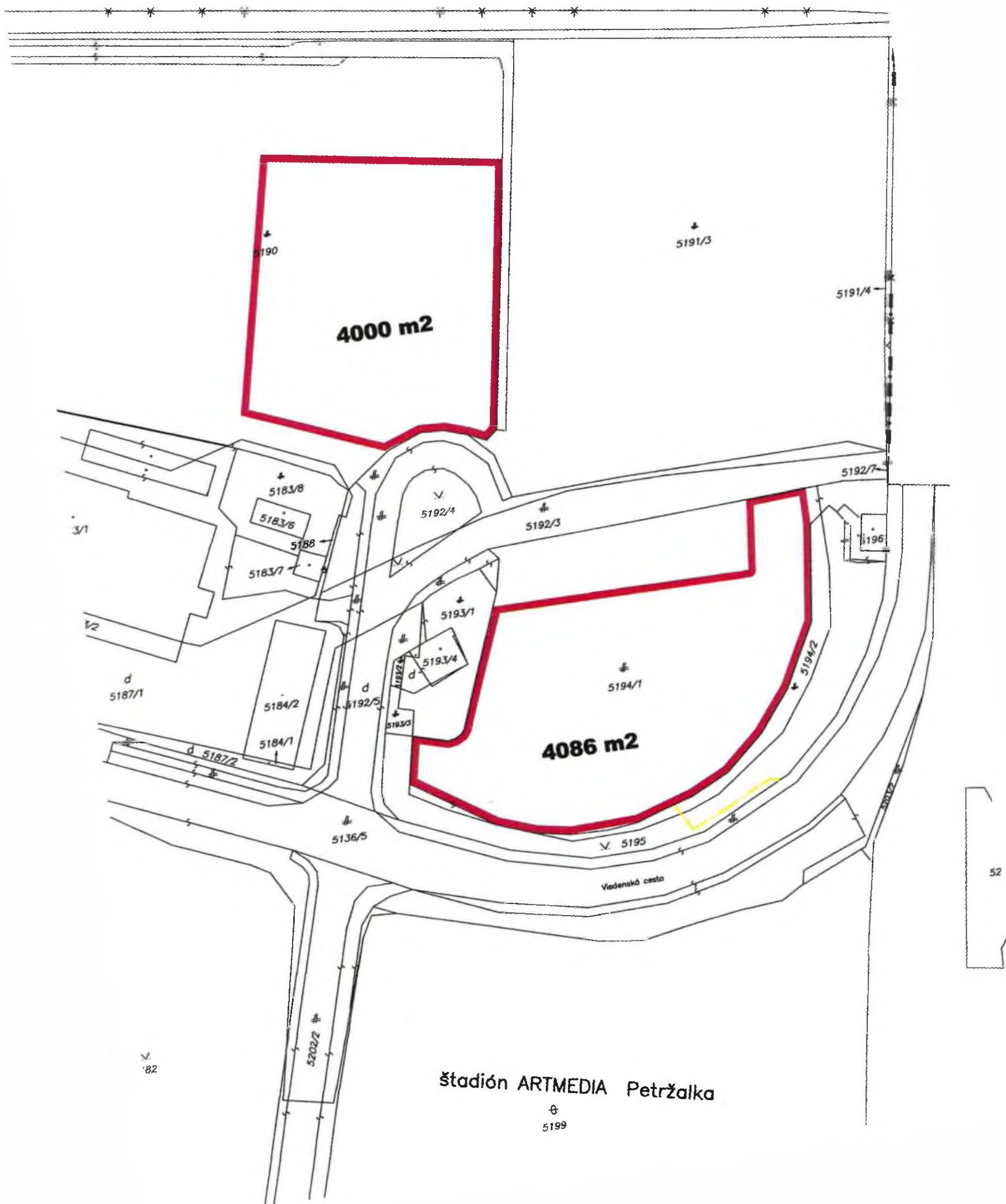
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

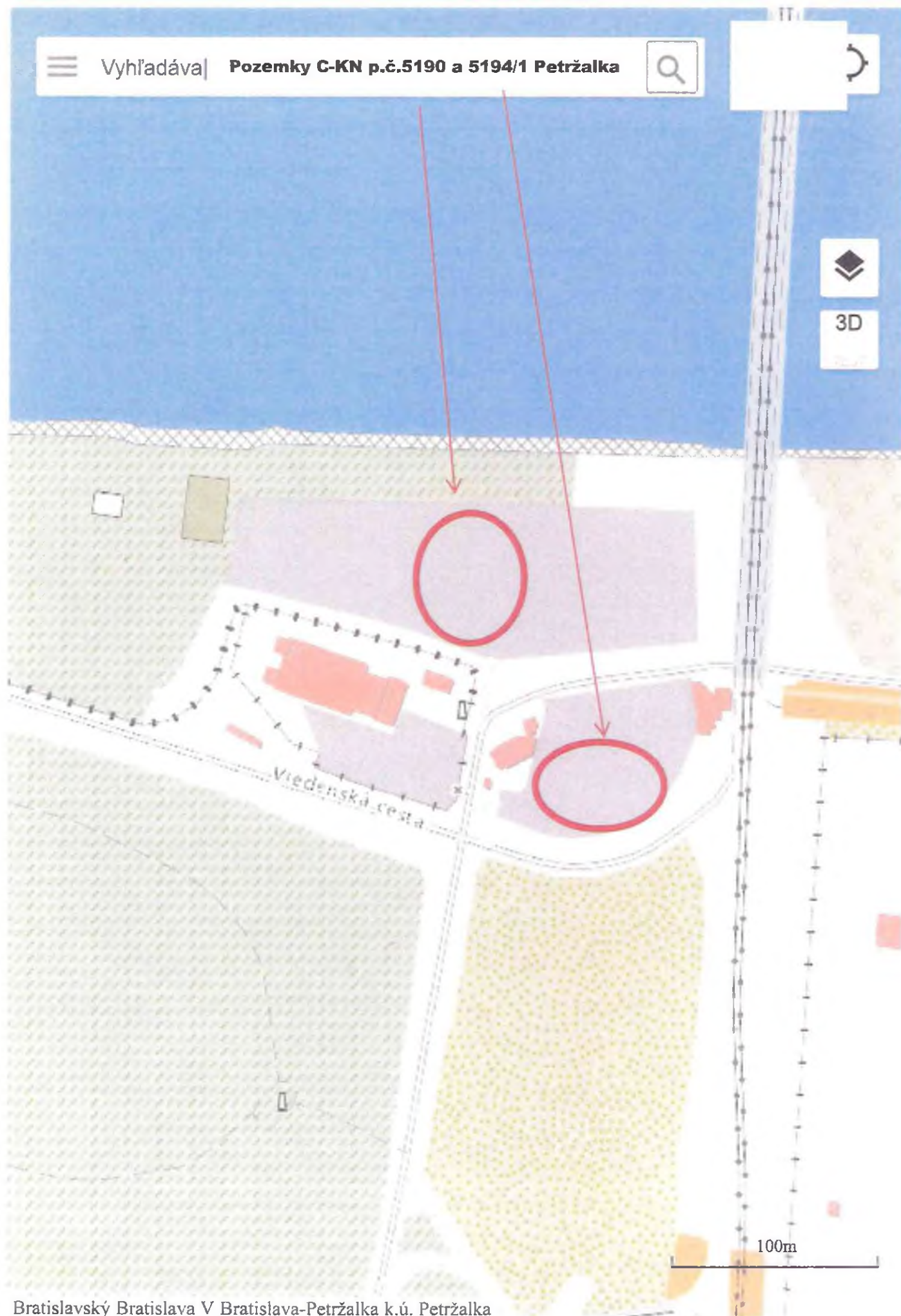
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

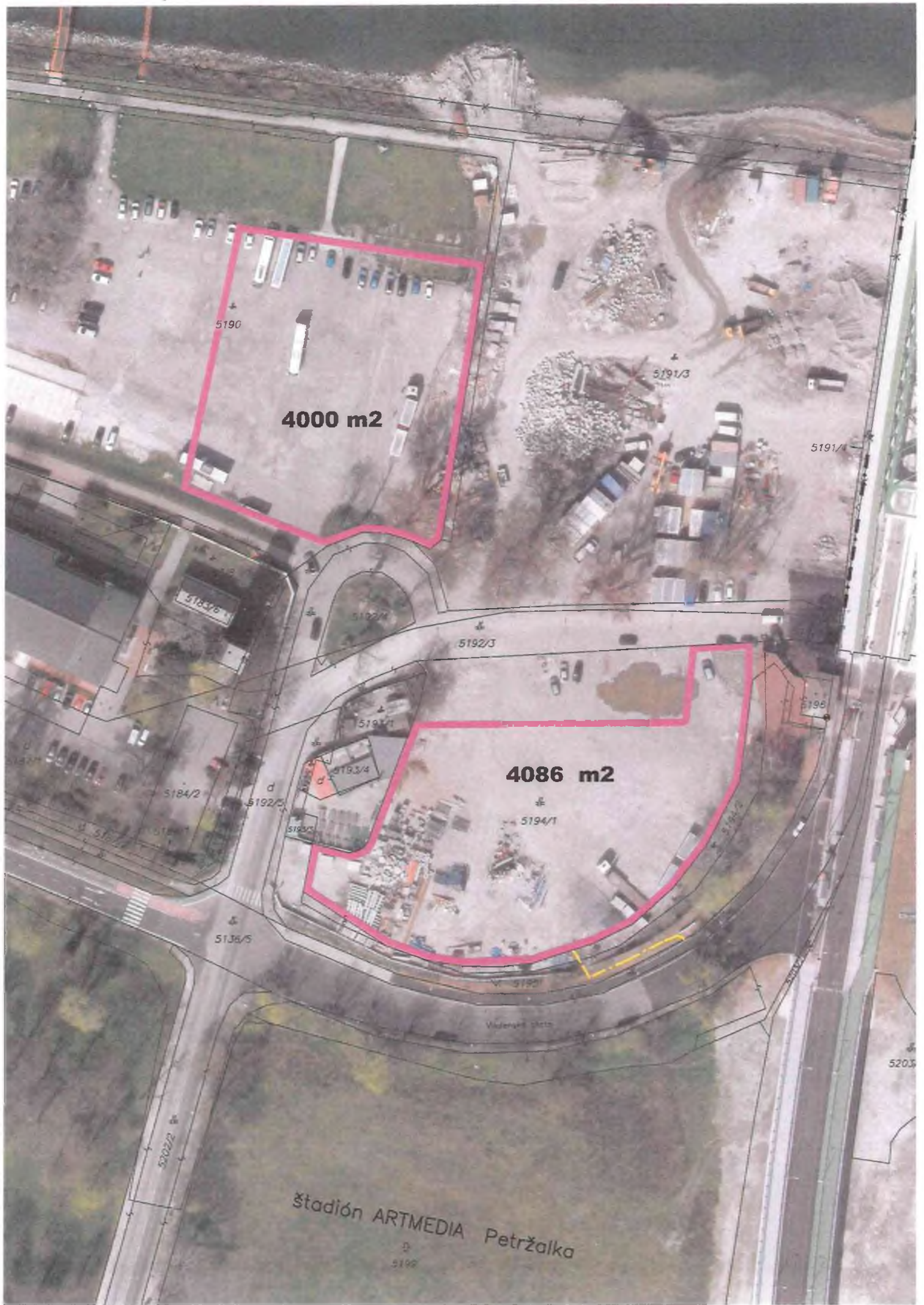
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



4000 m2

4086 m2

štadión ARTMEDIA Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
 Dátum vyhotovenia: 27.05.2021
 Čas vyhotovenia : 12:15:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5190	13611	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5194/1	5439	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

ód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 35 738 880
DIČ :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16570/B
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5190 s výmerou 13611 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5190**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 4000 m², spolu so spevnenou asfaltovou plochou** ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku spolu so spevnenou asfaltovou plochou **za účelom prevádzkovania dočasnej odstavnej plochy pre návštevníkov Tyršovho nábrežia v Bratislave.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť najskôr **v deň nasledujúci po dni ukončenia rekonštrukčných prác na dočasnej odstavnej ploche**, ktoré v súčasnosti realizuje prenajímateľ. O ukončení rekonštrukčných prác bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu. V prípade, ak rekonštrukčné práce budú ukončené v priebehu mesiaca jún 2021, zmluvné strany sa dohodli, že nájom vznikne **ku dňu 01.07.2021**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby parkoviska na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
 - **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. Ročné nájomné 1,00 Euro (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 Euro na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. **Nájomca je povinný vo vlastnej réžii vybudovať na predmete nájmu vstupné a výstupné rampy a parkomaty s príslušnou infraštruktúrou.**
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o zverenú zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri prevádzke parkoviska zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
 - 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
 - každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príľahlom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - 20.2. Oddelenie správy komunikácií
 - zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,

- zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:

- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy

20.4.Referát parkovacej politiky:

- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemku a k dočasnej odstavnej ploche podľa tejto zmluvy predloží nájomca na zápis záznamom do listu vlastníctva č. 1748 v katastri nehnuteľností, k čomu ho prenajímateľ týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. .../2021

6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca (z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad).
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislavy

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK5875000000000025828453
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 35 738 880
DIČ :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16570/B
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca v súčasnosti vytvára oddelenie property managementu, ktorého úlohou je komplexná odborná starostlivosť o zverené nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť profesionálne služby pre mesto ako aj pre občanov. Nájomné tvorí náklady, ktoré navyšujú cenu parkovného za vykonané služby. Keďže sa jedná o miesto, ktoré slúži verejnosti za účelom oddychu, športu a kultúry, neodporúčame zaťažovať cenu parkovného ďalšími nákladmi.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5194/1 s výmerou 5439 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5194/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 4086 m², spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska** ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku spolu s inžinierskou stavbou – parkoviska **za účelom prevádzkovania regulovaného parkovania návštevníkmi Tyršovho nábrežia v Bratislave.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú 50 rokov** a začne plynúť najskôr **v deň nasledujúci po dni ukončenia rekonštrukčných prác na stavbe parkoviska**, ktoré v súčasnosti realizuje prenajímateľ. O ukončení rekonštrukčných prác bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu. V prípade, ak rekonštrukčné práce budú ukončené v priebehu mesiaca jún 2021, zmluvné strany sa dohodli, že nájom vznikne **ku dňu 01.07.2021**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby parkoviska na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
- **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. Ročné nájomné 1,00 Euro (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 Euro na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. **Nájomca je povinný vo vlastnej réžii vybudovať na predmete nájmu vstupné a výstupné rampy a parkomaty s príslušnou infraštruktúrou.**
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o zverenú zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri prevádzke parkoviska zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
 - 20.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
 - každá zmena v spôsobe užívania pozemku, môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v príslušnom území (t.j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a nájomca bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - 20.2. Oddelenie správy komunikácií
 - zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu povrchovej úpravy predmetnej plochy, ktorá bude od júla 2021 po oprave. V prípade jej poškodenia, či už počas prevádzky alebo po ukončení zmluvného vzťahu zabezpečí nájomca jej opravu podľa požiadaviek správcu danej plochy,

- zabezpečiť čistotu predmetnej plochy a zamedzenie nefunkčnosti odvodnenia (spádových pomerov) nevhodne umiestneným prípadným zariadením.

20.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:

- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy

20.4.Referát parkovacej politiky:

- upozorňujú, že po dokončení 1. etapy NS MHD električkovej radiály do Petržalky sa toto parkovisko etablovalo na dôležitý prestupný bod pre prestup z auta na MHD v nadväznosti na cyklotrasy a trasy pre peších po zrekonštruovanom Starom moste, načo je potrebné v budúcnosti prihliadať.

20.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.5 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácii, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemku a inžinierskej stavbe parkoviska podľa tejto zmluvy predloží nájomca na zápis záznamom do listu vlastníctva č. 1748 v katastri nehnuteľností, k čomu ho prenajímateľ týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. .../2021

6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca (z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad).
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ







