

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/92, Ing. Petrovi Dancákovi, zriadenie komunitného kompostoviska

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 46
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska
8. Stanovisko MČ Bratislava-Karlova Ves
9. Návrh nájomnej zmluvy

Jún 2021

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/92 – ostatná plocha vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 46, Ing. Petrovi Dancákovi, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska, umiestnením 2 ks kompostérov, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje 20,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi doklad preukazujúci právny vzťah k pozemkom so zeleňou. V prípade, že nájomca tento právny vzťah k pozemkom nepredloží a nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/92 – ostatná plocha vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 46, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení § 15 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov vydal nájomcovi súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska: registračné číslo: KV003.

Dôvodová správa

PREDMET : Časť pozemku reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/92, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ : Ing. Peter Dancák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Pozemok reg. „C“ KN

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Karlova Ves	1669/92	46	ostatná plocha	1769 m ²	4 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Nebol na neho uplatnený reštitučný nárok. Pozemok sa nachádza v zozname zarezervovaných pozemkov na výsadbu drevín, gestorom je oddelenie tvorby mestskej zelene.

ÚČEL NÁJMU: Zriadenie komunitného kompostoviska, umiestnením 2 ks kompostérov.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 193):

5,00 Eur/m²/rok, nájomné pri výmere 4 m² predstavuje ročne sumu 20,00 Eur

Alternatíva 2:

stanovená podľa požiadavky žiadateľa:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV :

Ing. Peter Dancák, (ďalej len „žiadateľ“) požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1669/92 v k. ú. Karlova Ves, za účelom zriadenia komunitného kompostoviska na ulici v Bratislave, Karlovej Vsi. O komunitné kompostovanie prejavilo zatiaľ záujem 5 domácností z bytových domov.

Komunitné kompostovisko budú tvoriť 2 ks uzamykateľných kompostovacích zásobníkov 700 L. Každý kompostér bude prichytený do zeme kolíkmi a drôtom cez prevetrávacie otvory, pod každým kompostérom bude sieťka proti hlodavcom. Kompostéry budú riadne označené s kontaktnými údajmi na kompost-majstra, ako aj informačnou tabuľkou s popisom typu odpadu, ktorý do kompostéra patrí: pokosená tráva, listy, burina, odrezky z rastlín a kríkov. Ide o vytvorenie kompostu na súkromné nie podnikateľské účely. Z tohto dôvodu žiadateľ požiadal o symbolickú výšku nájomného za pozemok – 1,00 Eur/rok. Obyvatelia Majerníkovej ulice majú záujem kompostovaním prispieť k plneniu povinností hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečovať nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom z verejnej zelene.

Žiadateľ požiadal o stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vydalo dňa 12.11.2020 súhlasné stanovisko registračné číslo: KV 003, v ktorom stanovilo podmienky umiestnenia komunitného kompostoviska. Z dvoch alternatív na umiestnenie kompostoviska bola vybraná parcela č. 1669/92 v k. ú. Karlova Ves, ktorá je vo vnútrobloku obytných domov. Jednou z podmienok zriadenia komunitného kompostoviska bolo uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku pod kompostérmi.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/92 – ostatná plocha vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 46, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení § 15 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska - registračné číslo: KV003 zo dňa 12.11.2020.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1669/92, k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
K nájmu pozemku na zriadenie komunitného kompostoviska nemajú pripomienky. Pre výber umiestnenia kompostoviska je vhodné v rámci predmetnej parcely voliť miesto, kde je možný jednoduchý prístup a kde sa osadením nepoškodí vzrastlá zeleň.
- Referát technickej infraštruktúry :
Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva :
Nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

- Referát cestného správneho orgánu :
Predmetný pozemok sa nachádza mimo komunikácií I. a II. triedy, preto sa k nájmu nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií :
Keďže sa nejedná o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemku sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia súhlasí so zriadením komunitného kompostoviska za nasledujúcich podmienok:
 - Komunitné kompostovisko musí byť zriadené v súlade s § 15 VZN č. 6/2020 a nesmie byť umiestnené v blízkosti škôl, škôlok, verejných inštitúcií, parkov, oddychových zón a v tesnej blízkosti kontajnerov na zmesový komunálny odpad a jeho triedených zložiek.
 - Je potrebné zabrániť nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene, príp. surových potravinových zvyškov, neškoleným osobám.
 - Kompostéry budú od verejného priestranstva (zeleň, chodník, spevnené plochy...) oddelené zástenou do výšky 1 500 mm, ktorá je vyhotovená ako drevená konštrukcia s latovaním alebo kovová konštrukcia s výplňou – pletivo pre popínavé rastliny/alternatíva ťahokov.
 - Technologickou disciplínou minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie (prašnosť, zápach, hromadenie odpadov mimo kompostoviska).
 - Zabezpečovať čistotu v okolí kompostoviska.
 - Zmeny, ktoré majú vplyv na prevádzkovanie zriadeného kompostoviska, príp. jeho ukončenie, oznámiť oddeleniu životného prostredia magistrátu, ktoré vydalo súhlas s jeho zriadením. V prípade ukončenia/uzavretia kompostoviska dať miesto do pôvodného stavu.
 - Bude zabezpečený odvoz odpadu nevhodného na kompostovanie.
 - Priestor bude riadne označený informačnou tabuľou s pokynmi ku správne kompostovaniu a kontaktom na zodpovednú osobu.
 - Počet osôb vykonávajúcich kompostovanie v rámci jednej lokality nie je limitovaný. Žiadateľ môže umožniť komunitné kompostovanie aj ostatným záujemcom, ktorí o to požiadajú buď na príslušnej mestskej časti alebo príslušného kompost-majstra.
 - Mestská časť má právo na späť vzatie udeleného súhlasu v prípade nedodržania podmienok stanovených MČ alebo príslušných VZN upravujúcich kompostovanie a udržiavanie čistoty na verejných priestranstvách. V takom prípade je žiadateľ povinný kompostovacie zásobníky v určenej lehote na vlastné náklady odstrániť a uviesť plochu do pôvodného stavu. V prípade, ak ich včas neodstráni, mestská časť je oprávnená kompostovacie zásobníky odstrániť na náklady žiadateľa.
 - Kompostovacie zásobníky smú užívať iba vyškolené osoby, za čo výslovne zodpovedá kompost-majster.
 - Toto stanovisko je platné len so zmluvou o nájme pozemku za účelom zriadenia komunitného kompostoviska.
(Poznámka : podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy a Stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska je prílohou č. 4 nájomnej zmluvy).
- Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, ktorý je potrebný dodržiavať podľa ustanovení zákona. Toto oddelenie s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- **Žiadateľ predloží doklad preukazujúci právny vzťah k pozemku so zeleňou.**
 - Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostoviska musia byť realizované v súlade s VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a s VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
 - Žiadateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí umiestnenia kompostéra.
 - Žiadateľ zabezpečí, aby bol každý kompostér riadne označený s kontaktnými údajmi na kompost-majstra spolu s informačnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu, ktorý je možné do kompostéra ukladať.
 - Kompostér bude umiestnený mimo priame slnečné žiarenie v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od bytových domov, mimo ihrísk a športovísk.
- Bytové domy majú možnosť riešiť nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad a zelene (nie z kuchyne), každý užívateľ kompostéra musí byť riadne poučený.
(Poznámka : podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy).

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania nevedie so žiadateľom súdne konanie.
- Útvar hlavného architekta :
S predmetným nájomom pozemku súhlasí s podmienkami:
 - Kompostéry budú od okolia oddelené zástenou s vysadenými popínavými rastlinami alebo krami tak, aby sa vytvorila vegetačná stena a kompostéry tak splynuli s prírodným okolím v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorý sa nachádza na webovej stránke hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy:
<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/manual%20KS.pdf>
 - Kompostéry budú dva rovnaké v zelenej, sivej alebo hnedej farbe tak, aby boli zladené s prostredím, pričom odporúčajú:
 1. Vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6 – 0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť.
 2. Zvoliť taký typ, ktorému môžete vymeniť jednotlivé časti za nové bez toho, aby ste museli vymeniť celý výrobok – ideálne modulárne kompostéry s pevnými dielmi.
 3. Zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené z už recyklovaných plastov – tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov.
 - Budú udržiavané v čistote ako ich okolie.

Podľa § 15 VZN č. 6/2020 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- Budú označené štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznam odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať a kontaktom na kompost-majstra.
 - Bude zabezpečená ochrana proti hlodavcom a iným nežiaducim živočíchom aj zo spodnej strany pletivom s okom rozmerov 1x1 cm alebo iným vhodným spôsobom tak, aby sa nezabránilo prirodzenému odtoku prebytočnej vlhkosti do pôdy a prístupu mikroorganizmov a makroorganizmov do kompostoviska.
- (Poznámka : Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy).

- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 1669/92 v k. ú. Karlova Ves, t.j. podľa druhej alternatívy – vo vnútrobloku. Zároveň žiada, aby kompostéry boli od verejného priestranstva (zeleň, chodník, spevnené plochy...) oddelené nepriehľadnou zástenou do výšky min. 1,5 m, ktorá je vyhotovená ako drevená konštrukcia s latovaním alebo kovová konštrukcia s výplňou.

Ing. Peter Dancák, I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 06.09.2020

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku na účely zriadenia komunitného kompostovania

Touto žiadosťou si Vás dovoľujem požiadať o stanovisko k nájmu pozemku na účely zriadenia komunitného kompostoviska na ulici Majerníkova v MČ Bratislava - Karlova Ves.

Jednať sa bude o dva 700 L kompostéry, ktoré budú zaberáť 4 m². O komunitné kompostovanie prejavilo záujem zatiaľ 5 domácností z bytových domov Majerníkova 30, 32, 20, 22. Plocha kde budú kompostéry umiestnené patrí hlavnému mestu Slovenskej republiky, parcela č. 1669/95, LV 46.

Meno, názov žiadateľa: Peter Dancák	Adresa žiadateľa (správcu): Majerníkova 3040/30, 84105 Bratislava		
Miesto zriadenia	Číslo listu vlastníctva	k. ú.	Vlastník
Parcela č. 1669/95	46	Karlova Ves	Hlasové mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Komunitné kompostovisko budú tvoriť:

2ks uzamykateľných kompostovacích zásobníkov (700 L)

2ks sieťka proti hlodavcom (pod každým kompostérom)

Každý kompostovací zásobník bude riadne uzamknutý, prichytený do zeme kolíkmi a drôtom cez prevetrávacie otvory, prístup do kompostérov budú mať výhradne členovia komunity, ktorí budú riadne poučení.

Každý kompostér bude riadne označený s kontaktnými údajmi na kompostmajstra, ako aj s informočnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu, ktorý do kompostéru patrí.

Komunitné kompostéry budú umiestnené v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od každého bytového domu zapojeného do kompostovania.

Do kompostovacích zásobníkov budú členovia komunity vkladať pokosenú trávnu, listy, burinu, odrezky z rastlín a kríkov, za účelom vytvorenia kompostu na súkromné (nie podnikateľské) účely.

S odvolaním sa na na rozhodnutie primátora č. 33/2015 žiada komunita členov kompostoviska (Peter Dancák, Majerníkova 3040/30, 84105 Bratislava) o symbolický nájom plochy – 1€/rok, na ktorej budú umiestnené kompostovacie zásobníky o veľkosti 4 m². Symbolický nájom žiadame vzhľadom na to, že komunitné kompostovisko bude slúžiť fyzickým osobám na nepodnikateľské účely pri plnení povinností hlavného mesta zabezpečovať nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vopred ďakujem za spracovanie žiadosti a spoluprácu.

S pozdravom,

Ing. Peter Dancák

Príloha č. 1: Zakreslenie komunitného kompostoviska do katastrálnej mapy (preferovaná lokalita, + alternatíva)

Príloha č. 2: Fotografie znázorňujúce budúce miesto inštalácie kompostovacích zásobníkov (preferovaná lokalita, + alternatíva)

Príloha č. 3: Fotografie zachytávajúce zelené plochy obytného vnútrobloku (Majerníkova 34, 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14)

Príloha č. 4: Predzáhradka nachádzajúca sa pri bránach Majerníkova 20, 22, 24, 26

Príloha č. 5: Predzáhradka nachádzajúca sa pri bráne Majerníkova 16, 14

Príloha č. 6: Preukázanie vzťahu dotýčnej osoby (žiadateľky) k pozemku so zeleňou

Príloha č. 7: Grafické znázornenie konkrétneho typu kompostéru s danými rozmermi

Príloha č. 1

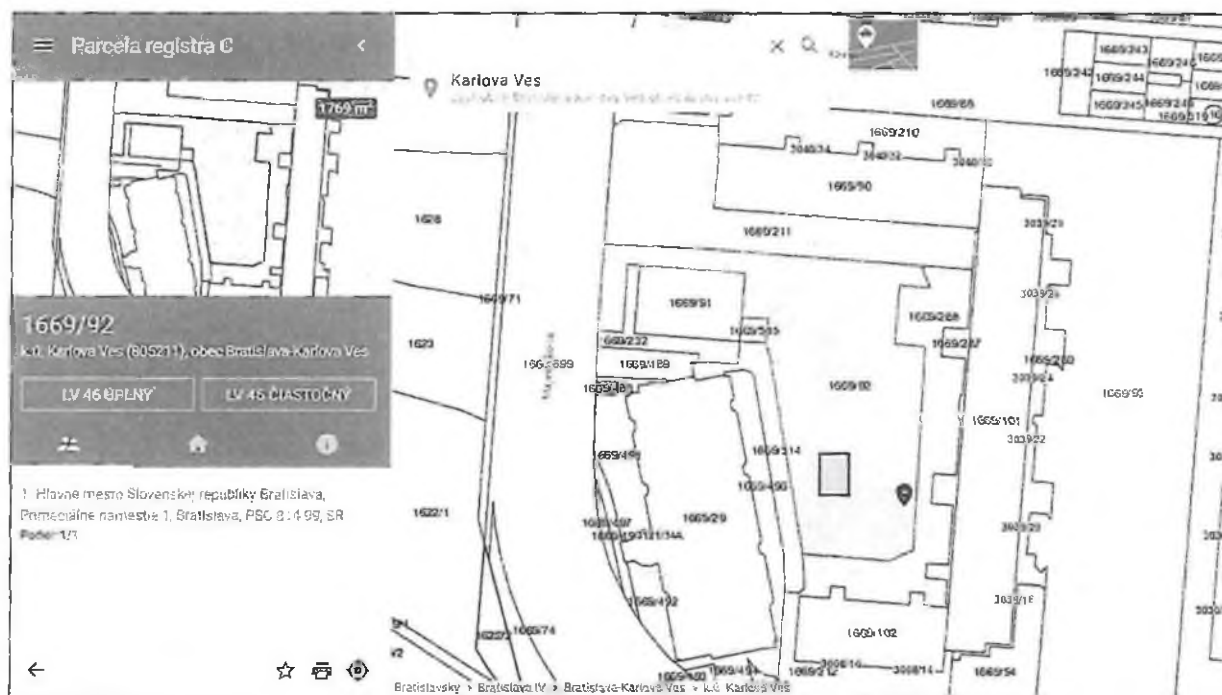
Preferovaná lokalita:

Parcela č. 1669/95, LV: 46



Alternatíva:

Parcela č. 1669/92, LV: 46



Príloha č. 2

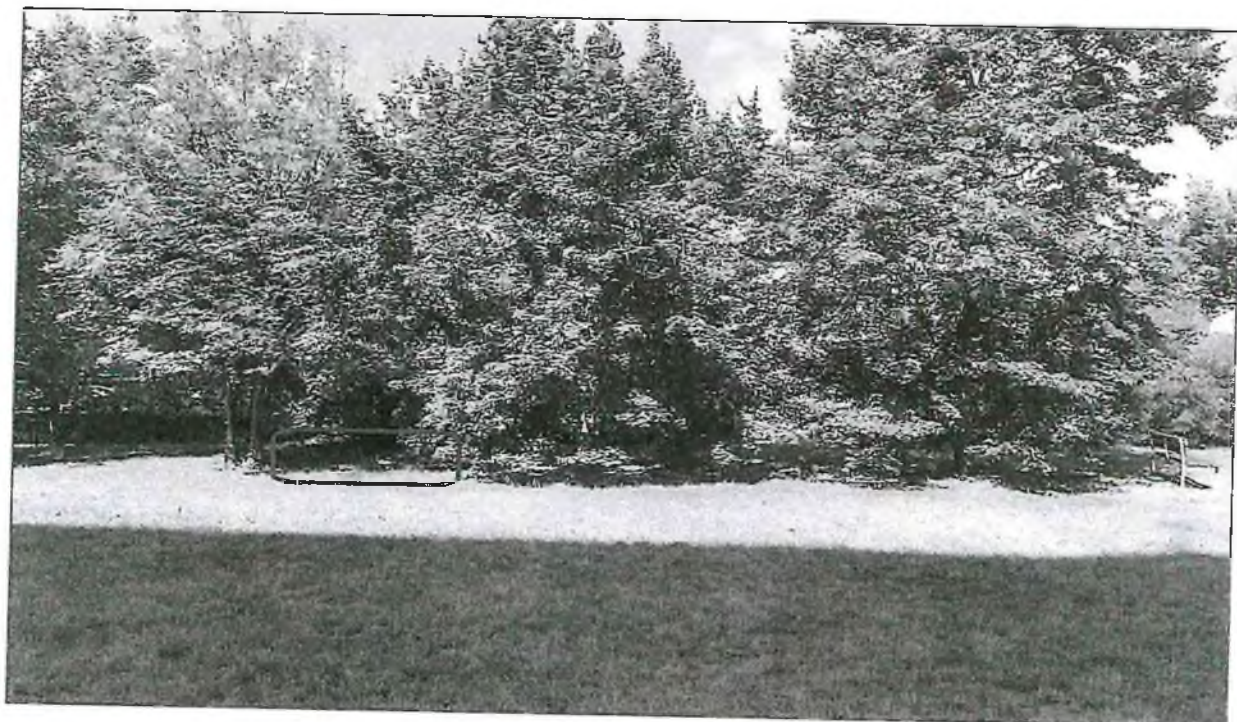
Preferovaná lokalita:

Parcela č. 1669/95, LV: 46



Alternatíva:

Parcela č. 1669/92, LV: 46



Príloha č. 3





Príloha č. 4

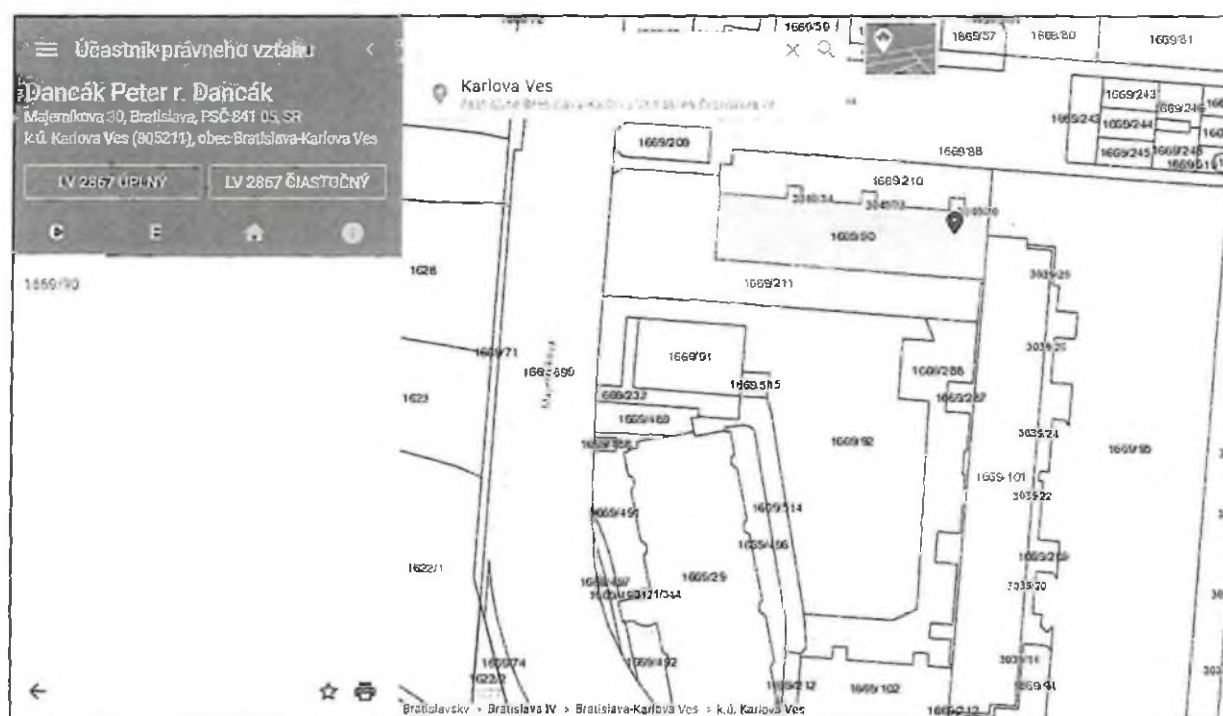




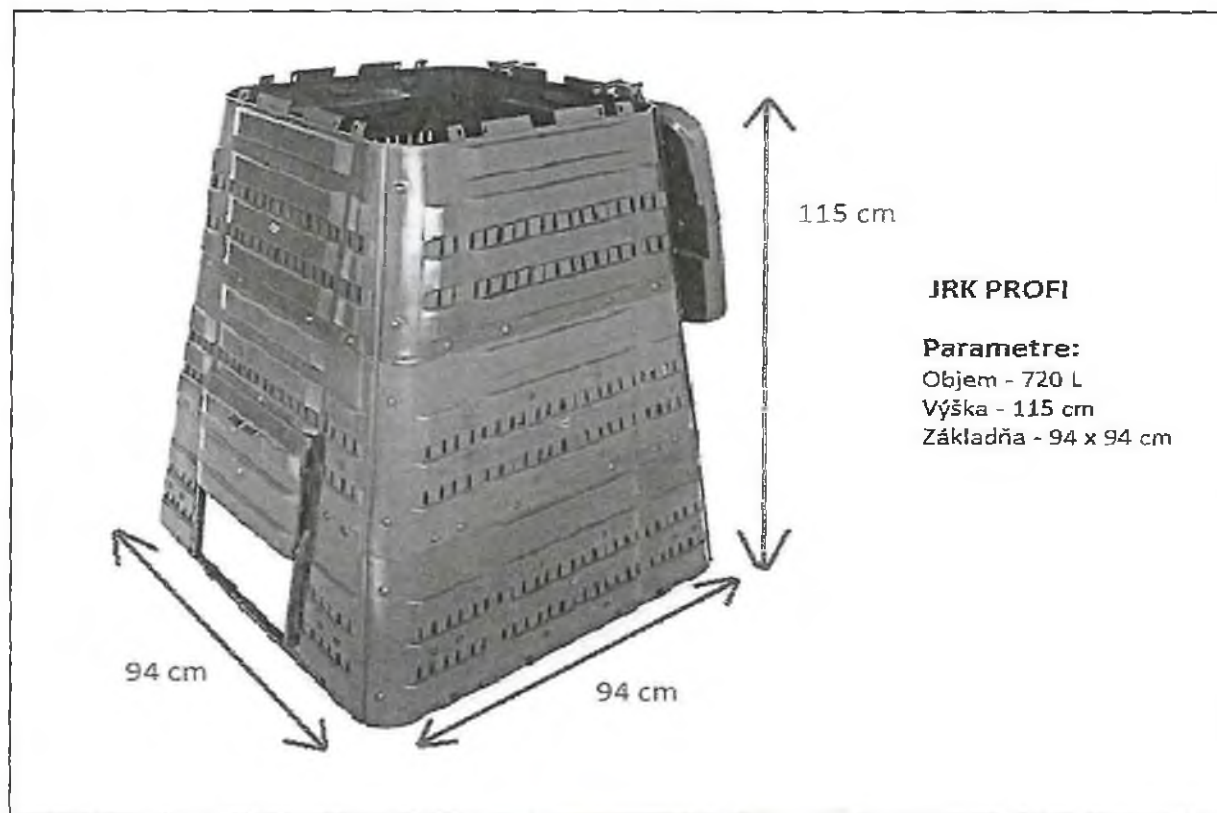
Príloha č. 5

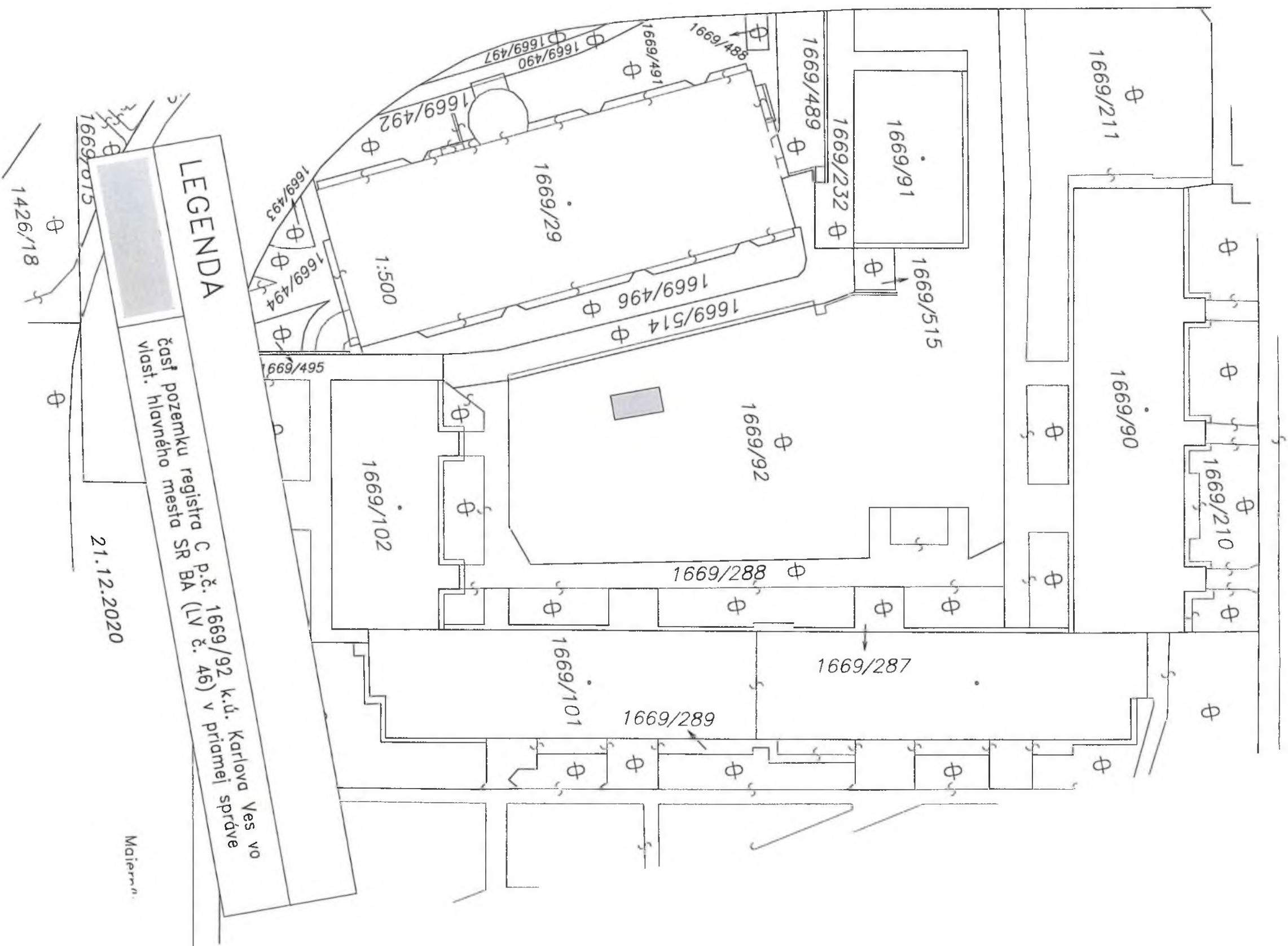


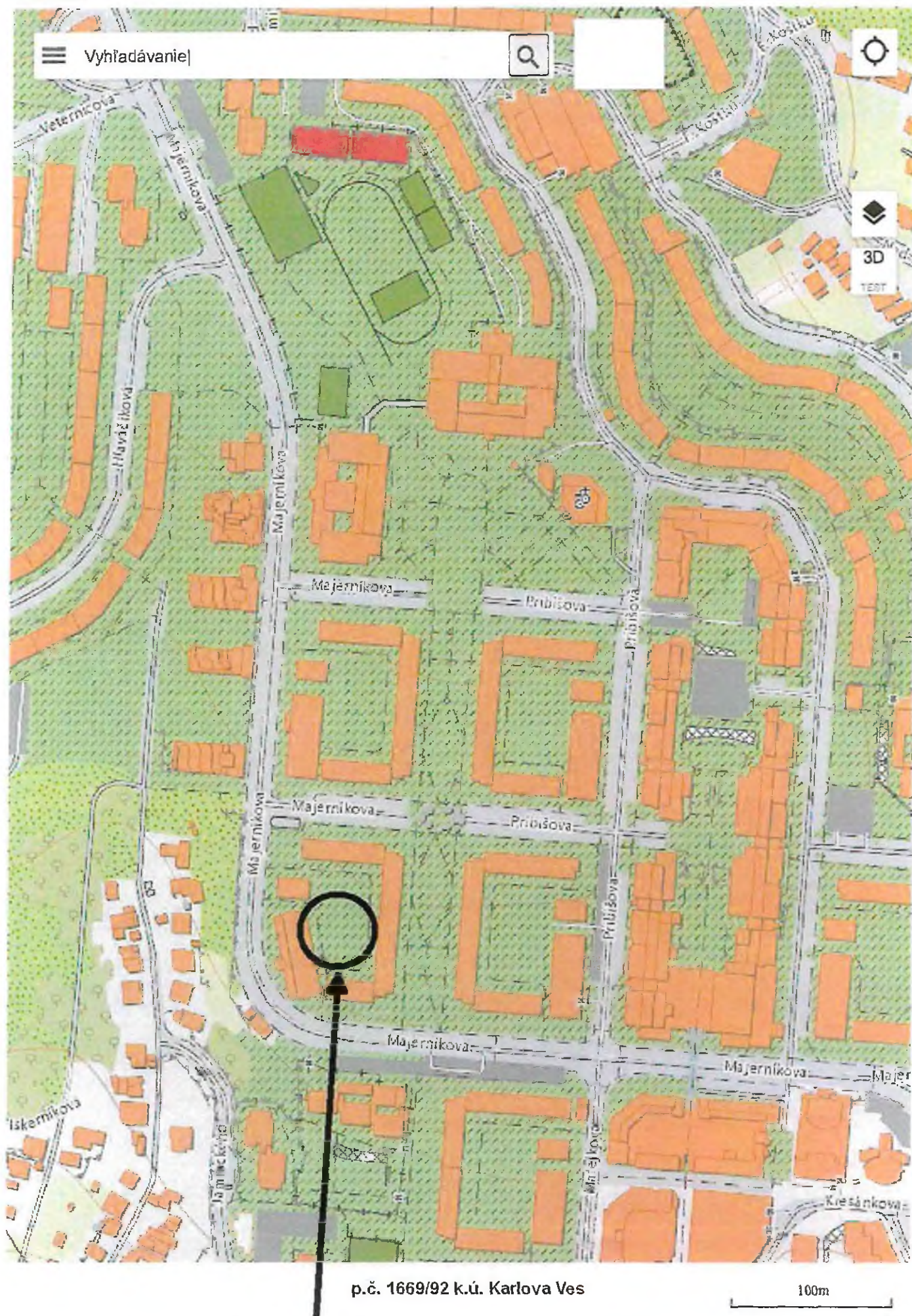
Príloha č. 6



Príloha č. 7

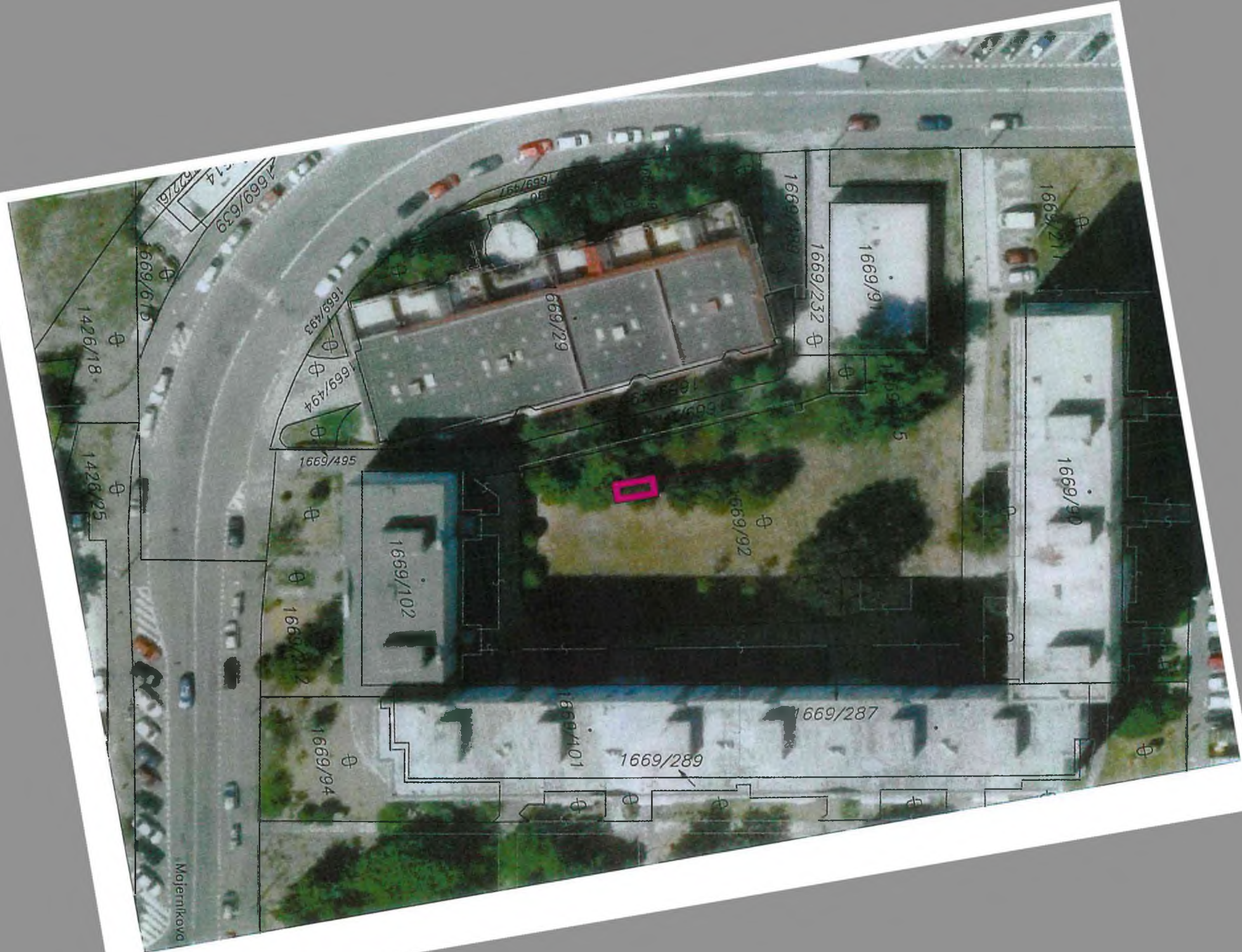






Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.054059,48.154243&dl=-&it=point&sc=n#>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.05.2021
Čas vyhotovenia: 11:30:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/ 92	1769	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Informatívna poznámka

Návrh na začatie konania o určení vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008



JUDr. Marta Macová

ONM

TU 38894/2021

Váš list číslo/zo dňa
13.1.2021Naše číslo
MAGS OOUPD 43957
/2021-7456Vybavuje/linka
Ing. arch. JakušováBratislava
19.1.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	13.1.2021, MAGS ONM 42239/21
pozemok parc. číslo:	Časť pozemku parc. č. 1669/92 reg. C
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Majerníkova ul.
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku za účelom vybudovania komunitného kompostoviska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia

občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Predmetná časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

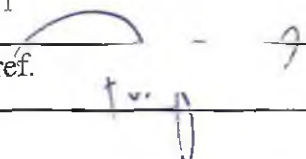
Stanovisko: K nájmu pozemku nemáme pripomienky. Pre výber umiestnenia kompostoviska je vhodné v rámci predmetnej parcely voľiť miesto, kde je možný jednoduchý prístup a kde sa osadením nepoškodí vzrastlá zeleň. Takisto sa stotožňujeme s priloženými pripomienkami SŽP.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Dancák		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.:	1669/92
Č.j.	MAG 7456/21 MAGS ONM 42 239/21	č. OOUPD	43 957/21
TI č.j.	TI/054/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	20.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	29.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	13.1.2021	Pod č. odd.	42239-2021
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom zriadenia komunitného kompostoviska pre ohovvateľov RD Maierníkova 30,32,22,20			
Ziadateľ:	Ing. Peter Dancák,			
Katastrálne územie:	Karlova Ves			
Parcelné číslo:	1669/92 o výmere 4 m ²			
Odoslané: (dátum)	18.02.2021	Pod.č.	74606	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.1.2021	Pod č. odd.	7457/2021 ODI/41/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom zriadenia komunitného kompostoviska uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Na základe uvedeného k nájmu častí pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	1.2.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.1.2021	Pod č. odd.	ODP 43821/2021-7458
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájmu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.1.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 32902/2021

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42239/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG ONM 7455/2021	44158/2021-7459		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Ing. Peter Dancák – odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.01.2021 od žiadateľa Ing. Petra Dancáka vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1669/92 v k.ú. Karlova Ves za účelom zriadenia komunitného kompostoviska pre domácnosti z bytových domov na Majerníkovej ulici 30,32,20,22 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 71412/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 7460/2021 42239121	MAGS OTMZ 44367/2021- 71411	Ing. Trnková/kl. 515	16. 2. 2021
13. 1. 2021			

Vec: Žiadosť k nájmu časti pozemku v k. ú. Karlova Ves - odpoveď

Listom č. MAG 7460/2021 zo dňa 13. 1. 2021 ste na základe žiadosti Ing. Petra Dancáka bytom: Majerníková 30, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Karlova Ves:

pozemok reg. „C“:

- **parc. č. 1669/92** – ostatná plocha o výmere 1769 m², ktorá je zapísaná na LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom nájmu pozemkov je zriadenie komunitného kompostoviska pre domácnosti z bytových domov Majerníkova 30, 32, 20, 22 v zmysle žiadosti, ktoré bude pozostávať z dvoch 700 L uzamykateľných kompostérov, pod ktorými budú umiestnené siete proti hlodavcom. Predmetné kompostéry budú zaberáť plochu 4 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

v záujmovom území podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný dodržiavať podľa ustanovení zákona.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku na uvedený účel súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- žiadateľ predloží doklad preukazujúci právny vzťah k pozemku so zeleňou,

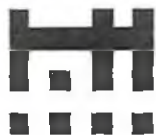
- všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostéta musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí umiestnenie kompostéra,
- žiadateľ zabezpečí, aby bol každý kompostér riadne označený s kontaktnými údajmi na kompostéra spolu s informačnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu ktorý je možné do kompostéra ukladať,
- kompostér bude umiestnený mimo priame slnečné žiarenie v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od bytových domov, mimo ihrísk a športovísk.

Bytové domy majú možnosť riešiť nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad a zelene (nie z kuchyne), každý užívateľ kompostéra musí byť riadne poučený.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie staroby mestskej zelene
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

15746/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42239/2021

MAG 7455/21

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/7461

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

21.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.01.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Dancák Peter, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
Tel: 02/59 35 64 72, Fax: 02/59 35 63 91
E-mail: ouap@bratislava.sk

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



89416

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42239/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/88289	Mgr. Dohnalová/kl. 160	01.03.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 42239/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 42239/2021/7455 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Ing. Peter Dancák, _____

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

97257/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42239/2021
MAG 7463/2021

Naše číslo
MAGS HA
15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
08. 03. 2021

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku pre užívanie kompostérov, Ulica Majerníkova, Karlova Ves

Dňa 18.01.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Ing. Petra Dancáka, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1669/92, k.ú. Karlova Ves, celkovo vo výmere 4 m². Účelom nájmu časti pozemku je užívanie 2 ks 720 l kompostérov.

S nájmom časti pozemku na predmetný účel **súhlasíme** s podmienkami:

- kompostéry budú od okolia oddelené zástenou s vysadenými popínavými rastlinami alebo krami tak, aby sa vytvorila vegetačná stena a kompostéry tak splynuli s prírodným okolím, viac info na str 32-34: **Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy**, dostupný na webovej stránke hlavnej architektky HM SR Bratislavy:

<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/manual%20KS.pdf>

- kompostéry budú dva rovnaké v zelenej, sivej alebo hnedej farbe, tak aby boli zladené s prostredím, pričom odporúčame:

- vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6 – 0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť
- zvoliť taký typ, ktorému môžete vymeniť jednotlivé časti za nové bez toho, aby ste museli vymeniť celý výrobok - ideálne modulárne kompostéry s pevnými dielmi
- zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené z už recyklovaných plastov - tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov

- budú udržiavané v čistote, rovnako ako ich okolie

A podľa § 13a všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení VZN č. 13/2016:

- budú označené štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznamom odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať a kontaktom na kompost majstra
- bude zabezpečená ochrana proti hľadavcom a iným nežiaducim živočíchom aj zo spodnej strany pletivom s okom rozmerov maximálne 1 x 1 cm alebo iným vhodným spôsobom tak, aby sa nezabránilo prirodzenému odtoku prebytočnej vlhkosti do pôdy a prístupu mikroorganizmov a makroorganizmov do kompostoviska

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava, 12.11.2020

STANOVISKO k zriadeniu komunitného kompostoviska

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako výkonný orgán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 81 ods. 7 písm. b) bod 3. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v znení § 15 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č.6/2020“)

s ú h l a s í so zriadením komunitného kompostoviska: registračné číslo: KV003

<i>Meno, názov žiadateľa:</i> Ing. Peter Dancák			<i>Adresa žiadateľa (správcu):</i>	
<i>Miesto zriadenia:</i>	<i>List vlastníctva</i>	<i>k. ú.</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Pozn.</i>
parc. č. 1669/92 – vo vnútrobloku	46	Karlova Ves	Hlavné mesto SR Bratislava	Odpad z údržby zelene

za nasledovných podmienok:

1. Komunitné kompostovisko musí byť zriadené v súlade s § 15 VZN č. 6/2020 a nesmie byť umiestnené v blízkosti škôl, škôlok, verejných inštitúcií, parkov, oddychových zón a v tesnej blízkosti kontajnerov na zmesový komunálny odpad a jeho triedených zložiek.
2. Je potrebné zabrániť nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene, príp. surových potravinových zvyškov, nevyškoleným osobám.
3. Kompostéry budú od verejného priestranstva (zeleň, chodník, spevnené plochy..) oddelené zástenou do výšky 1 500 mm, ktorá je vyhotovená ako:
 - drevená konštrukcia s latovaním alebo kovová konštrukcia s výplňou – pletivo pre popínavé rastliny/ alternatíva ťahokov.
4. Technologickou disciplínou minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie (prašnosť, zápach, hromadenie odpadov mimo kompostoviska).
5. **Zabezpečovať čistotu v okolí kompostoviska.**
6. Zmeny, ktoré majú vplyv na prevádzkovanie zriadeného kompostoviska, príp. jeho ukončenie oznámiť Oddeleniu životného prostredia magistrátu, ktoré vydalo súhlas s jeho zriadením. V prípade ukončenia/uzavretia kompostoviska dať miesto do pôvodného stavu.
7. Bude zabezpečený odvoz odpadu nevhodného na kompostovanie.
8. Priestor bude riadne označený informačnou tabuľou s pokynmi ku správne kompostovaniu a kontaktom na zodpovednú osobu/y.
9. Počet osôb vykonávajúcich kompostovanie v rámci jednej lokality nie je limitovaný. Žiadateľ môže umožniť komunitné kompostovanie aj ostatným záujemcom, ktorí o to požiadajú buď na príslušnej mestskej časti alebo príslušného kompostmajstra.

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 88

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

ICO
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

zivotneprostredie@bratislava.sk

- všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostéa musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí umiestnenie kompostéra,
- žiadateľ zabezpečí, aby bol každý kompostér riadne označený s kontaktnými údajmi na kompostéra spolu s informačnou tabuľou znázorňujúcou typ odpadu ktorý je možné do kompostéra ukladať,
- kompostér bude umiestnený mimo priame slnečné žiarenie v tieni stromov v dostupnej vzdialenosti od bytových domov, mimo ihrísk a športovísk.

Bytové domy majú možnosť riešiť nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad a zelene (nie z kuchyne), každý užívateľ kompostéra musí byť riadne poučený.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životnej a mestskej zelene
Prírodného náhonu č.1
814 99 Bratislava
-1-

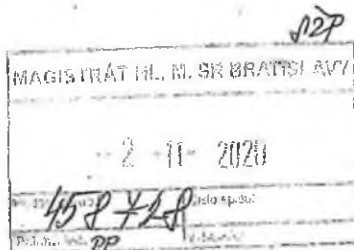
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

12P



MAG0P00WBVM5

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Magistrát HL.m. SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo

Naše číslo

KV/ŽP/2822/2020/17596/HT

Vybavuje/linka

Trubinyiová Halina, Mgr./

02/ 707 11 281

halina.trubinyiova@karlovaves.sk

Bratislava

28.10.2020

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 22.10.2020 o vyjadrenie sa k zriadeniu komunitného kompostoviska pre obyvateľov bytových domov Majerníková 30-32 a 20-22 Vám oznamujeme nasledovné:

Po splnení všetkých podmienok na vybudovanie komunitného kompostoviska súhlasíme s jeho zriadením podľa druhej alternatívy, **vo vnútrobloku** – parcela registra C, č.: 1669/92. Upozorňujeme, že v žiadosti sú uvedené nesprávne čísla parciel a na parcele registra C, č.: 1669/26 sa nachádza stavba.

Zároveň žiadame o splnenie požiadavky stanovenej v liste - stanovisku útvaru hlavného architekta (kópiu listu priložujeme), kde je uvedený:

- *kompostéry žiadame od verejného priestranstva (zeleň, chodník, spevnené plochy...) oddeliť nepriehľadnou zástenou do výšky min. 1,5 m, ktorá je vyhotovená ako drevená konštrukcia s latovaním alebo kovová konštrukcia s výplňou*

Na oboch týchto podmienkach oddelenie dopravy a ŽP MiÚ MČ Bratislava – Karlova Ves trvá.

S úctou

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-KARLOVA VES
NÁM. S.

Ing. Jana Španková
poverená vedením oddelenia dopravy a ŽP

Telefón
02/707 11 111

E-mail
prednosta@karlovaves.sk

Web
www.karlovaves.sk

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 21 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 8830...21
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Peter Dancák

Rodné číslo:
Trvale bytom:
Peňažný ústav:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivu len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/92 – ostatná plocha vo výmere 1769 m², katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na LV č. 46, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/92 – ostatná plocha vo výmere 4 m², zapísaný na LV č. 46, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je zriadenie komunitného kompostoviska, umiestnením 2 ks kompostérov.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 10 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - c) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 5 tejto zmluvy,
 - d) v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 7 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 zo dňa 24.06.2021 vo výške 5,00 Eur/m²/rok (slovom päť Eur na m² za rok).

2. Ročné nájomné vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej

sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje na základe stanoviska hlavnej architektky k nájmu pozemku pod č. MAGS HA 15638/2021 zo dňa 08.03.2021:
 - oddeliť kompostéry od okolia zástenou s vysadenými popínavými rastlinami alebo krami tak, aby sa vytvorila vegetačná stena a kompostéry tak splynuli s prírodným okolím v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorý sa nachádza na webovej stránke hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy:
<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/manual%20KS.pdf> .
 - odporúča :
 - a) vybrať kompostéry dva rovnakej farby (zelená, sivá alebo hnedá) tak, aby boli zladené s prostredím,
 - b) vybrať kompostéry so stenou hrúbky aspoň 0,6-0,7 cm, čo zabezpečí ich dlhú životnosť,
 - c) vybrať taký typ kompostéra, ktorému sa môžu vymeniť jednotlivé časti za nové bez toho, aby sa musel vymeniť celý výrobok – ideálne modulárne kompostéry s pevnými dielmi,
 - d) zvoliť kompostéry recyklovateľné alebo vyrobené už z recyklovaných plastov, tie majú rovnakú kvalitu ako kompostéry z primárnych plastov,
 - e) kompostéry budú používané na stanovený účel a udržiavané v čistote, ako aj ich okolie.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“) a to najmä v zmysle ustanovenia § 15 tohto VZN je nájomca povinný :
 - a) označiť štítkom s pokynmi, ktoré odpady do kompostoviska patria, zoznam odpadov, ktoré je zakázané do kompostoviska ukladať, kontakt na kompost-majstra,
 - b) zabezpečiť ochranu proti hlodavcom a iným nežiaducim živočíchom aj zo spodnej strany pletivom s okom rozmerov maximálne 1 x 1 cm alebo iným vhodným spôsobom tak, aby sa nezabránilo prirodzenému odtoku prebytočnej vlhkosti do pôdy a prístupu mikroorganizmov a makroorganizmov do kompostoviska.Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky podmienky stanovené na základe Stanoviska k zriadeniu komunitného kompostoviska registračné číslo: KV003, ktoré bolo vydané Oddelením životného prostredia, Sekcie životného prostredia, Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.11.2020. Toto stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN a súčasne je nájomca povinný nakladať s odpadmi v súlade so

zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení §15 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kompostoviska realizovať v súlade s VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a s VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Ak dôjde k narušeniu okolitých plôch zelene vplyvom činnosti súvisiacej s kompostoviskom, nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca

povinný zaplatiť sankcie v zmysle uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa 24.06.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 46
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2021 zo dňa 24.06.2021
Príloha č. 4 – Stanovisko k zriadeniu komunitného kompostoviska zo dňa 12.11.2020
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
11. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Peter Dancák

