

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov a k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
Ing. Janka Mateičková, v. r.
Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 12. chronologicky
zoradené podľa bodov 1. až 5. návrhu
uznesenia

3. Žiadosť 10x
4. Výpis z obchodného registra 5x
5. Výpis z registra spoločností 1x
6. Snímky z mapy 15x
7. Vizualizáciu 19x
8. Listy vlastníctva 5x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 44x s prílohami
10. Stanovisko starostu príslušnej mestskej
časti 4x
11. Návrh nájomnej zmluvy

Jún 2021

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania, rekonštrukcie, dobudovania a užívania kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1212/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, so sídlom Homolova 6 v Bratislave, IČO 31819320 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35803843,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9903 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN totožná s pozemkom parc. č. 9917/102 - záhrada vo výmere 25 m², zapísaným na LV č. 5222, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Niťová 2, 4, 6 a Páričkova 27, 29, 31, v zastúpení správцovskej spoločnosti BYTOKOMPLET-D, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18 v Bratislave, IČO 35799285,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 874/1 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN totožná s pozemkom parc. č. 383/100 – orná pôda vo výmere 17 m², zapísaným na LV č. 7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďateľinová 1 - 9, v zastúpení správцovskej spoločnosti Bytkomfort – BA, a. s., so sídlom Železničarska 13 v Bratislave, IČO 35736275,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17 a 19, v zastúpení správцovskej spoločnosti PRIMA SBD s.r.o., so sídlom Landererova 7743/6 v Bratislave, IČO 47905107,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/5 – ostatné plochy, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 390 vo výmere 12 m², zapísaného na LV č. 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6, v zastúpení správцovskej spoločnosti H & A, spol. s r. o., so sídlom Námestie Biely kríž 5 v Bratislave, IČO 44513054,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 až 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v k. ú. Dúbravka, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov a k. ú. Petržalka.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Homolova 6** v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, so sídlom Homolova 6 v Bratislave, IČO 31819320 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Homolova 8** v zastúpení: Správčovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35803843
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nit'ová 2, 4, 6 a Páričkova 27, 29, 31** v zastúpení správčovskej spoločnosti BYTOKOMPLET-D, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, v Bratislave, IČO 35799285, ktorú zastupuje MZ INGIS s.r.o., so sídlom Medveďovej 17, v Bratislave
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Ďatelinová 1-9**, v zastúpení správčovskej spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s., so sídlom Železničiarska 13, v Bratislave, IČO 35736275,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňadická 17 a 19**, v zastúpení správčovskej spoločnosti PRIMA SBD s.r.o., so sídlom Landererova 7743/6 v Bratislave, IČO 47905107
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 6**, v zastúpení správčovskej spoločnosti H & A, spol. s r. o. so sídlom Námestie Biely kríž 5 v Bratislave, IČO 44513054,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	reg. „C“ KN parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	1212/1	847	ostatné plochy	8374 m ²	25 m²
2. Nivy	9903	0	ostatné plochy	5539 m ²	25 m²
v registri „E“ totož. 9917/102		5222	záhrady	3436 m ²	
3. Ružinov	874/1	0	ostatné plochy	1 350 m ²	17 m²
v registri „E“ totož. 383/100		7868	orná pôda	6 195 m ²	
4. Petržalka	2244/4	1748	zastavané plochy	7769 m ²	25 m²
5. Petržalka	5073/5	0	ostatné plochy	17189 m ²	12 m²
v registri „E“ totož. 390		4833	ostatné plochy	9840 m ²	
				Spolu:	104,00 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti (na parc. č. 2244/4, k.ú. Petržalka je zverená len zeleň Protokolom č. 5/92).

Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. bol uplatnený na PK parc. č. 895 v k. ú. Dúbravka (podľa zoznamu z bývalého OPÚ).

Na pozemok parc. č. 2244/4 k.ú. Petržalka je v IS NORIS evidovaná Zmluva č. 286500361600/0099 pre ZSE-Jánošík Holding. Komunikácia Beňadická je zaradená do III triedy, t.zn. je zverená MČ Petržalka.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m²/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 104,00 m², bude ročné nájomné spolu 520,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytové domy Homolova 6 a Homolova 8 v Dúbravke, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska k bytovému domu na Niťovej 2, 4, 6 a Páričkovej 27, 29, 31, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom na Beňadickej ulici 17 a 19, rekonštrukcia kontajnerového stojiska na Zadunajskej ceste 6 v Petržalke. Podmienkou stavebných úprav, resp. výstavby kontajnerových stojísk je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých kontajnerových stojiskách.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- **Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov** : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:

1. reg. „C“ KN parc. č. 1212/1, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia :

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

V predmetnom území resp. v jeho tesnej blízkosti evidujeme STL1 plynovod DN 200mm. Odporúčame overiť si jeho priebeh a konzultovať ho s prevádzkovateľom SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky vybudovania stojiska. K nájmu pozemku na uvedený účel nemajú pripomienky.

(Poznámka : podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy)

2. reg. „C“ KN parc. č. 9903, ktorý je v reg. „E“ KN totožný s pozemkom parc. č. 9917/102 v k. ú. Nivy, funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

3. reg. „C“ KN parc. č. 874/1, ktorý v reg. „E“ KN je totožný s pozemkom parc. č. 383/100 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

4. reg. „C“ KN, parc. č. 2244/4, k.ú. Petržalka, funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

5. reg. „C“ KN, parc. č. 5073/5, k.ú. Petržalka, funkčné využitie územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie a Námestia a ostatné komunikačné plochy (predmetná časť pozemku sa nachádza na rozhraní uvedených funkčných plôch)

- Referát technickej infraštruktúry :

1. V predmetnom území resp. v jeho tesnej blízkosti evidujeme STL1 plynovod DN 200mm. Odporúčame overiť si jeho priebeh a konzultovať ho s prevádzkovateľom SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky vybudovania stojiska.

(Poznámka : podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy)

2. Bez pripomienok.

3. Bez pripomienok

4. Bez pripomienok

5. Bez pripomienok

- Oddelenie dopravného inžinierstva :

1. Nemajú pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

2. Nemajú pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

3. Nemajú pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

4. Nemajú námietky, pozemok parc. č. 2244/4 nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta, záujmová časť je však súčasťou parkoviska (kolmé státi) na Beňadickej ulici, pre úplnosť upozorňujú, že o súhlas na umiestnenie kontajnerového stojiska na parkovisko je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán a správcu komunikácie.

(Poznámka : podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy)

5. Nemajú pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

- Referát cestného správneho orgánu :

1. 2. 3. 4. 5. Keďže sa predmetné pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadrujú.

- Oddelenie správy komunikácií :

1. 2. 3. 4. 5. Keďže sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemkov sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:

- Kontajnerové stojisko bude rozmermi zodpovedať príslušnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.

- Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby s mechanickou rukou.

- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska.
- Podlaha kontajnerového stojiska má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť kontajnerové stojisko plnou strechou a označiť stojisko tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Prístup ku kontajnerovému stojisku musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu sa odporúča riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stojisko určené, sú povinní udržiavať čistotu na stojisku a jeho okolí, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby resp. kontajnery, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stojisko kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že na stojisku a jeho okolí, mimo kontajnerov sa bude nachádzať odpad, vlastníci bytov sú povinní prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stojisko určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Toto oddelenie upozornilo na to, že od 01.01.2023 bude na území Bratislavy povinné vyhradiť priestor na nádoby na triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností.

(Poznámka : podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).

• Oddelenie tvorby mestskej zelene :

1. reg. „C“ KN parc. č. 1212/1, k. ú. Dúbravka – súhlasné stanovisko s podmienkami:

- kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene,
- pred začatím výstavby kontajnerového stojiska je potrebné oddeleniu tvorby mestskej zelene magistrátu predložiť na vyjadrenie bližšiu stavebno-technickú dokumentáciu k umiestneniu a materiálovo-technickému vyhotoveniu kontajnerového stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie,
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v území hlavného mesta SR Bratislavy,
- ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu,

2. reg. „C“ KN parc. č. 9903, ktorý je v reg. „E“ totožný s pozemkom parc. č. 9917/102 v k. ú. Nivy – súhlasné stanovisko s podmienkami:

- kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách neprístupný je záber plôch verejnej zelene na predmetných pozemkoch za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch,

- pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude OTMZ predložená na vyjadrenie stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálovo technickému vyhodnoteniu, vrátane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo, odpadov ak bude potrebné ich vybudovanie,
- všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

3. reg. „C“ KN parc. č. 874/1, ktorý je v reg. „E“ KN totožný s pozemkom parc. č. 383/1002 v k. ú. Ružinov – súhlasné stanovisko s podmienkami:

- pred začatím kontajnerového stojiska je potrebné oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálovo-technickému vyhodnoteniu stojiska, vrátane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.

4. reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 - súhlasné stanovisko s podmienkami:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v území hlavného mesta SR Bratislavy
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržiavať minimálny odstup od kmeňov tak, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov,
- v prípade, že počas prác vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.

5. reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5073/5 – súhlasné stanovisko s podmienkami

- v prípade potreby ďalšej manipulačnej plochy pri rekonštrukcii kontajnerového stojiska požiadať o zaujatie verejného priestranstva oddelenie tvorby mestskej zelene
- v prípade potreby vykonania rozkopávky pri rekonštrukcii kontajnerového stojiska, požiadať o povolenie najneskôr 30 dní pred plánovanou realizáciou prác,
- v prípade poškodenia trávnik pri realizácii rekonštrukcie, vykonať obnovu trávnik v súlade s platnou STN 83 4017 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.
- na predmetnej časti pozemku parc. č. 5073/5 a ani v okolí sa nenachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou pri rekonštrukcii dotknuté a teda nevyžaduje sa postupovať v súlade s ochranou drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- po rekonštrukcii kontajnerového stojiska odporúčajú zvážiť možnosť výsadby okrasných popínavých rastlín na zazelenanie konštrukcie kontajnerového stojiska (napr. pavinič, akébia, plamienok a pod.)

(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).

• Oddelenie účtovníctva a pohľadávok eviduje nasledovné pohľadávky voči žiadateľom:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA – neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 24.03.2021.
Správcovské bratislavské družstvo – po lehote splatnosti ku dňu 24.03.2021 vo výške 3,11 Eur.
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., - voči správцovskej spoločnosti eviduje hlavné mesto pohľadávku vo výške 5,55 Eur.
3. Bytkomfort_BA, a.s. - voči správcovskej spoločnosti neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 07.04.2021.
4. PRIMA SBD s.r.o. - voči správcovskej spoločnosti neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 28.02.2021.

5. H & A, spol. s r.o. - voči správcovskej spoločnosti neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 10.12.2020.

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania nevedie súdne konanie s danými subjektami.

- Útvár hlavného architekta :

1. S nájmom pozemku súhlasí pod podmienkou, že kontajnerové stojisko bude vybudované na základe prílohy, ktorú žiadateľ poslal mailom dňa 29.04.2021 a ktorá bude aj prílohou nájomnej zmluvy.
2. S nájmom pozemku súhlasí za podmienok:
 - výmena výplne zadnej a jednej bočnej steny za ťahokov, ktorý bude využitý aj v časti nad 1,5 m výšky stojiska,
 - vysadenie popínavých rastlín (napr. pavinič) pri zadnej a jednej bočnej stene stojiska z ťahokovu z dôvodu, že kontajnerové stojisko stojí na hranici s plochou verejnej zelene,
 - strechu stojiska olemovať hliníkovým plechom antracitovej farby.
3. S nájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/1, ktorý je v reg. „E“ KN totožný s pozemkom parc. č. 383/1002 v k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami:
 - kontajnerové stanovisko bude vybudované podľa žiadateľom priloženého návrhu,
 - kontajnerové stojisko bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave,
 - odporúča zvoliť variant boxu z dierovaného plechu antracitovej farby, z dôvodu jeho vizuálneho súladu s mestským prostredím a jednoduchej údržby (plech tmavej farby).
4. S nájmom pozemku parc. č. 2244/4, k.ú. Petržalka súhlasí s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave, bude zrealizované podľa návrhu žiadateľa, t.j. podľa existujúceho stojiska v tejto časti ulice, na rozdiel od existujúceho stojiska bude použitý ťahokov hustého výpletu.
5. S nájmom pozemku parc. č. 5073/5, k.ú. Petržalka súhlasia s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude vybudované na základe prílohy, ktorú žiadateľ poslal dodatočne mailom dňa 12.03.2021 a ktorá je prílohou ich stanoviska
(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).

- Starosta mestskej časti :

1. Bratislava-Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 1212/1 v k. ú. Dúbravka, na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového dvojstojiska komunálneho a separovaného odpadu k bytovým domom Homolova 6 a Homolova 8 v zmysle predloženej situácie a zákresu do ortofotomapy.
2. Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami:
 - chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov a taktiež dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň,
 - chrániť zeleň v okolí predmetného pozemku a neumiestňovať na tieto plochy žiadny stavebný materiál pracovné stroje a taktiež tu neparkovať autá,
 - v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou žiada ich obnovu v čo najkratšom možnom termíne,
 - kontajnerové stanovište vybudovať podľa situačného nákresu tak, aby minimálne zasahovalo do zelene,
 - prístupová komunikácia k stanovišťu musí byť dostupná zvozovú techniku,
 - stanovište musí byť označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo jasné pre aký bytový dom je určené,
 - dodržiavať čistotu a poriadok v stojisku a v okolí do 2 m v zmysle VZN č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava- Ružinov.
(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).

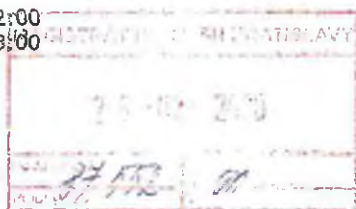
3. Bratislava-Ružinov – o nájom pozemku bolo požiadané listom zo dňa 25.5.2021.

1. 5. Bratislava-Petržalka- odporúča nájom pozemkov parc. č. 2244/4 a parc. č. 5073/5, k. ú. Petržalka

Stránkové hodiny:

utorok: 08:00 – 12:00

štvrtok: 13:00 – 18:00



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa

Naše číslo
TÚ/020/2020

Vybavuje /telefón
Opaterný /69 201 704

V Bratislave
23.02.2020

Vec: **Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska**

Správcovské bratislavské družstvo Vás týmto v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v Bratislave žiada o **schválenie dlhodobého prenájmu** a podpísanie **nájomnej zmluvy** na nižšie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR v súvislosti so stavbou kontajnerového stojiska.

Kontajnerové stojisko bude vybudované pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov dvoch bytových domov – Homolova 8 a Homolova 6 ako drobná stavba a v pôdoryse zaberie plochu 24,96 m².

Zdôvodnenie:

- Správcovské bratislavské družstvo so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35803843 je správcom bytového domu Homolova 8 v Bratislave na základe Zmluvy o výkone správy č. 5/2003.
- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA so sídlom Homolova 6, 841 02 Bratislava-Dúbravka je správcom bytového domu Homolova 6 v Bratislave.
- Objekt (Stojisko) je na pozemku registra „C“ parc. č. 1212/1, ktorého vlastníkom podľa LV 847, k.ú. Dúbravka, obec: BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len ako pozemok), ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
- Účel využitia pozemku je: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
- V skutočnosti je na tomto mieste vybudovaná betónová plocha a na miest, kde bude stojisko umiestnené je táto plocha upravená zvýšená do roviny.
- Stojisko bude vybudované pre 2 bytové domy (ako spoločné dvoj-stojisko) podľa projektovej dokumentácie, bude uzatvorené, oplotené a zastrešené a otvárané podľa podmienok spoločnosti OLO, a.s. Bratislava.

Na základe uvedených skutočností Vás ešte raz žiadame o súhlas na prenájom časti pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre dva bytové domy.

S pozdravom

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843
-19-

Ing. Jozef Opaterný
prokurista
Správcovského bratislavského družstva

Prílohy:

- Výpis z ORSR - Správcovského bratislavského družstva
- Zmluva o výkone správy č. 5/2003 medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov
- Zápisnica zo schôdze vlastníkov BD Homolova 8 a z Písomného hlasovania BD Homolova 8
- Výpis z registra MV SR – Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA
- Výpis z LV 847 strany: 1, 5 a 26
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál so zakreslením pôdorysu stojiska 2x (celok, detail)

SVBaNP POHODA, Homolova 6, 841 02 Bratislava 42, IČO 31819320

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Bratislava

10. október 2020

Vec:

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska

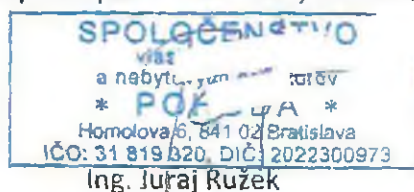
V mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, bytového domu na Homolovej 6, Bratislava Dúbravka Vás žiadam o schválenie **dlhodobého prenájmu a podpísanie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť** – pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 v súvislosti so stavbou kontajnerového stojiska.

Stojisko bude vybudované pre bytové domy Homolova 6 a Homolova 8, ako drobná stavba o výmere plochy 24,96 m².

Zdôvodnenie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Homolova 6, 841 02 Bratislava je správcom bytového domu Homolova 6 v Bratislave
2. Správcovské bratislavské družstvo so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35803843, je správcom bytového domu Homolova 8, Bratislava na základe Zmluvy o výkone správy č. 5/2003
3. Pozemok je na pozemku registra „C“ parc. č. 1212/1, ktorého vlastní, LV 847, k.ú. Dúbravka, Bratislava IV, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
4. Účel využitia pozemku 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
5. Na pozemku je vybudovaná betónová plocha upravená do roviny
6. Stojisko bude vybudované pre 2 bytové domy (dvojstojisko). Podľa dokumentácie bude uzatvorené, oplotené, zastrešené a otvárané podľa podmienok OLO, a.s. Bratislava

S pozdravom



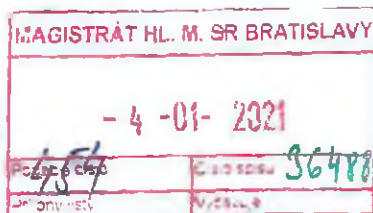
Predseda spoločenstva



Stránkové hodiny:

utorok: 08:00 – 12:00

štvrtok: 13:00 – 18:00

MAG0P00WGU6R**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky**

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Ivicová Jana

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa
MAGS ONM 45140/2020 – 481894Naše číslo
TÚ/0532-12-1/2020Vybavuje /telefón
Opaterný /69 201 704V Bratislave
23.12.2020

Vec:

Nájom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1212/1 - kontajnerové stojisko k bytovým domom Homolova 8 a Homolova 6 v Bratislave –opätovná výzva.**Doplnenie a sumarizácia podkladov a Žiadosť o predĺženie termínu doručenia podkladov k žiadosti o nájom pozemku.**

Správcovské bratislavské družstvo Vás v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v Bratislave dňa 26.02.2020 (doručené do podateľne Magistrátu) požiadalo o **schválenie dlhodobého prenájmu** a podpísanie **nájomnej zmluvy** na nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1212/1 vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR v súvislosti so stavbou kontajnerového stojiska. Kontajnerové stojisko bude vybudované pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov dvoch bytových domov – Homolova 8 a Homolova 6 ako drobná stavba a v pôdoryse zaberie plochu 24,96 m².

- Magistrát hl. mesta SR prideliť žiadosti č.j. MAGS ONM 45140/2020 a požiadal nás o doplnenie žiadosti.
- Dňa 14.10.2020 bola e-mailom (na adresu: spravanehnuteľnosti@bratislava.sk) doručená po telefonicknej dohode s p. Ivicovou, žiadosť o nájom pozemku a z druhého z bytových domov – Homolova 6 v Bratislave v zastúpení SVBaNP POHODA, Homolova 6.
- Týmto listom do žiadosti dopĺňame: Jednoduchý náčrt kontajnerového stojiska a Cenovú ponuku na zhotovenie kontajnerového stojiska.

Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu doručenia podkladov k žiadosti o nájom pozemku o 90 dní, t.j. do 31.03.2021.

Zdôvodnenie:

- nepredpokladali sme, že sa nám príprava podkladov tak predĺži,
- vecne a termínovo nám situáciu skomplikovali opatrenia spojené s koronavírusom Covid-19,
- veľmi radi by sme spoločne stojisko zrealizovali a tým skrášlili príslušnú časť ulice, kde sú teraz kontajnery umiestnené voľne na ceste.

Na základe uvedených skutočností Vás ešte raz žiadame o predĺženie termínu doručenia požadovaných podkladov a o súhlas na prenájom časti pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre dva bytové domy.

S pozdravom

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843
-19-

Ing. Jozef Opaterný
prokurista
Správcovského bratislavského družstva

Doručené_

- do podateľne Magistrátu hl. mesta SR
- elektronickou poštou na adresu ivicova@bratislava.sk

Prílohy:

- Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska (BD Homolova 8)
- Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska (SVBaNP POHODA, Homolova 6 BA)
- Protokol k písomnému hlasovaniu vlastníkov bytov v BD Homolova 6 Bratislava
- Jednoduchý náčrt kontajnerového stojiska
- Cenová ponuka na zhotovenie kontajnerového stojiska



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 481/B

Obchodné meno:	Správčovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.01.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.01.2001)
	administratívne práce	(od: 16.01.2001)
	upratovacie práce	(od: 16.01.2001)
	opravy a revízie hasiacich zariadení	(od: 15.03.2005)
	vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 15.03.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.03.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 15.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.03.2005)
	zámočníctvo	(od: 15.03.2005)
	vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.03.2005)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 30.04.2010)
	špecialista požiarnej ochrany	(od: 19.04.2016)
Štatutárny orgán:	predseda	(od: 06.01.2018)
	Ing. <u>Koloman Černák</u> Saratovská 14 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.01.2018	(od: 06.01.2018)
Konanie:	V mene družstva je oprávnený konať vo všetkých veciach predseda družstva samostatne. Podpisovanie dokumentov za	(od: 06.01.2018)

družstvo v listinnej podobe vykoná predseda družstva tak, že k obchodnému menu družstva, k svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis.

Prokúra:	Ing. Jozef Opaterný Pavla Horova 28 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08 Vznik funkcie: 06.01.2018	(od: 06.01.2018)
	Prokurista koná v mene družstva samostatne. Prokurista je oprávnený scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Pri písomných právnych úkonoch podpisuje prokurista za družstvo tým spôsobom, že k obchodnému menu družstva pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 06.01.2018)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 03.03.2010)
Základný členský vklad:	332 EUR	(od: 03.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. zap. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenišom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov.	(od: 16.01.2001)
	Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva.	(od: 09.11.2001)
	Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002.	(od: 03.06.2002)
	Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov.	(od: 04.12.2002)
	Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová.	(od: 21.11.2003)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004.	(od: 15.03.2005)
	Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010.	(od: 30.04.2010)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 03.03.2016	(od: 19.04.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.02.2020	
Dátum výpisu:	24.02.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

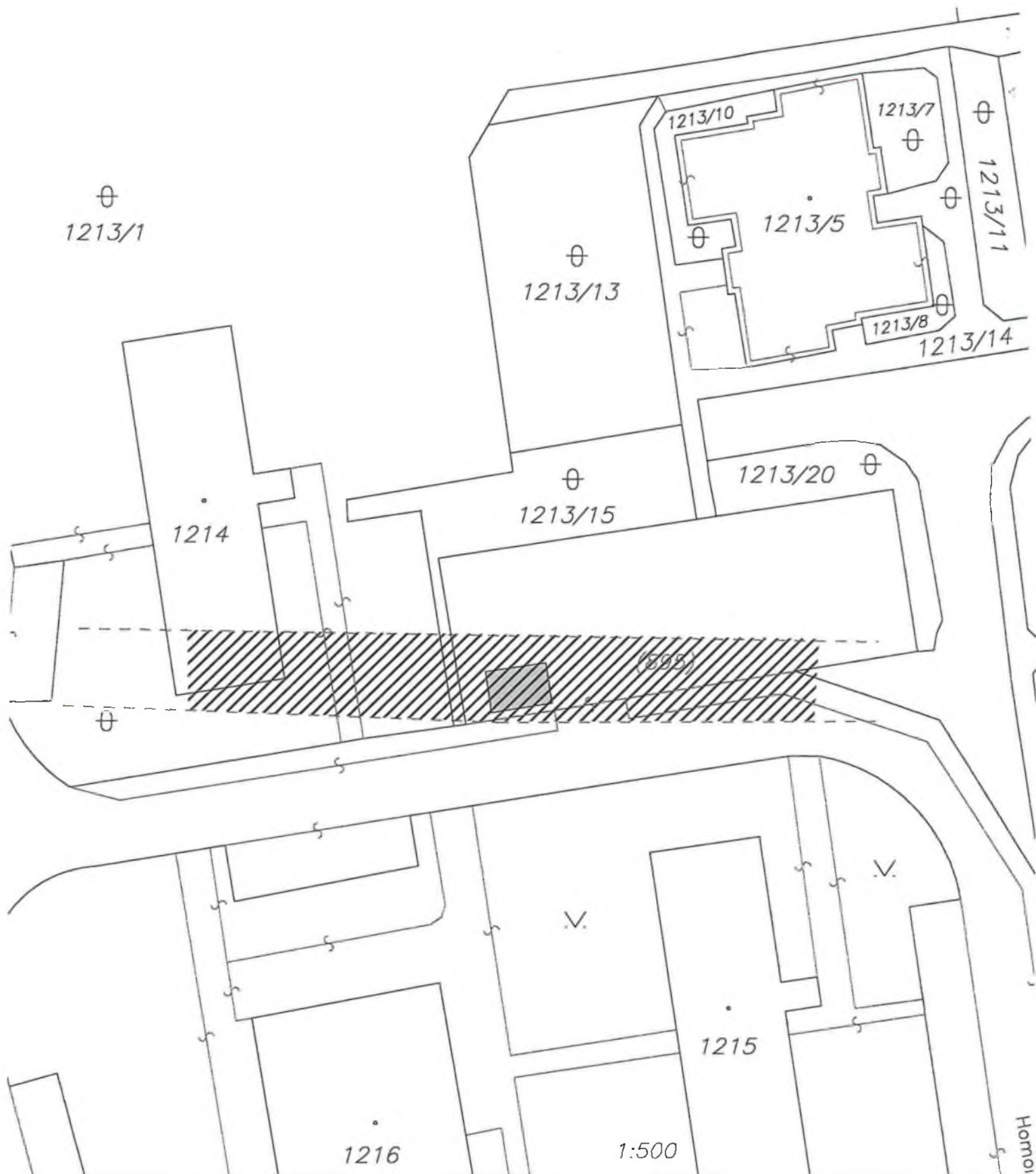
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti	Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA		
Sídlo	Homolova 2162/6, 84102 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika		
IČO	31819320		
Dátum vzniku	01.01.2007		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti			
(Fyzické osoby)			
Ing. Juraj Ružek - predseda	Od: 07.06.2019	Do:	
Orgány spoločnosti			
Predseda	Od: 01.01.2007	Do:	
Rada	Od: 01.01.2007	Do:	
Podpredseda	Od: 01.01.2007	Do:	
Predstavenstvo	Od: 01.01.2007	Do:	
Zhromaždenie	Od: 01.01.2007	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#)
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzické osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#)

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#)



LEGENDA



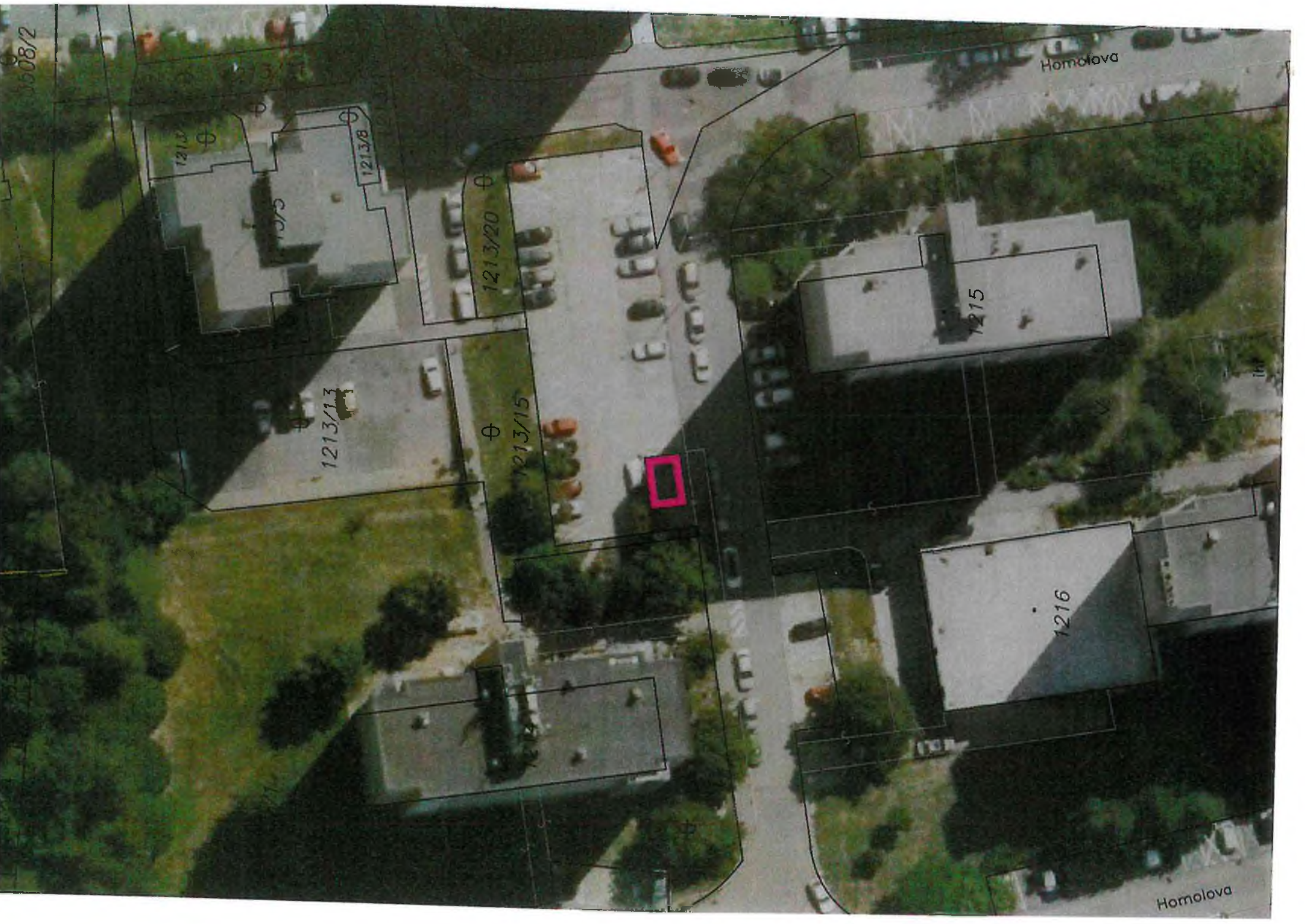
časť pozemku registra C p.č. 1212/1 k.ú. Dúbravka vo vlast. hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe



Uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 895 k.ú. Dúbravka (podľa zoznamu z OPÚ BA)

3.4.2020





3508/2

Homolova

1213

1213/8

1213/13

1213/20

1213/15

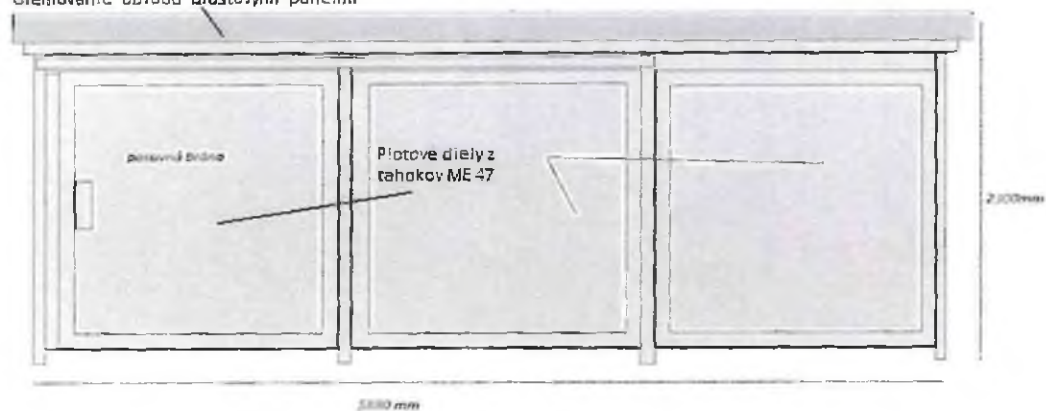
1215

1216

Homolova

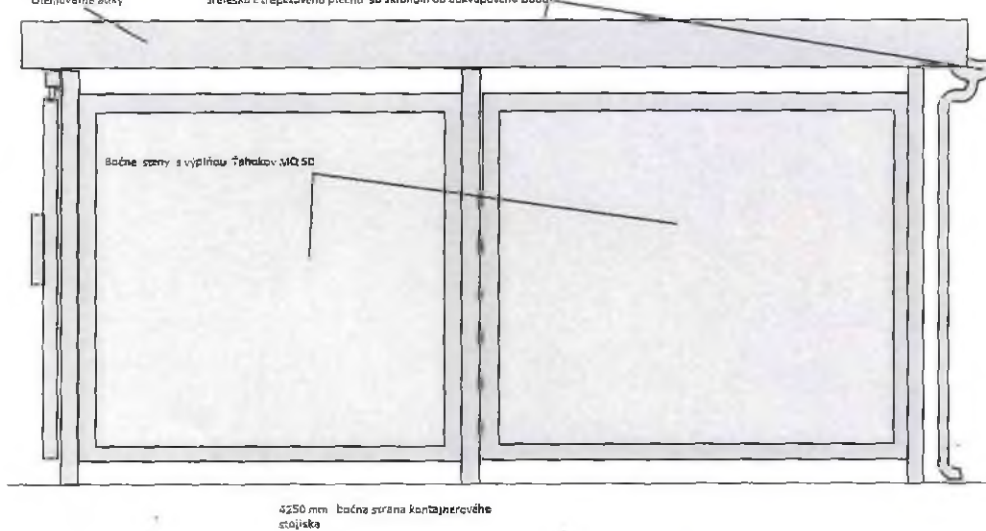
Jednoduchý náčrt kontajnerového stojiska

Oblemovanie obvodu diastovými panelmi



Oblemovanie abíky

Štiežka z trpezového plechu so sklonom do odkvapového štábu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.05.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 17:14:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1212/ 1	8374	ostatná plocha	37	1		9

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :	603481	

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Obmedzujúca poznámka

„Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E“ 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 'X-1111/08;

Obmedzujúca poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Obmedzujúca poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemku registra 'E' parc.č.836 zapísaný na LV č.1791, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' - X-932/09, X-508/19; R-3515/20;

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková Palušová

ONM

TU 12.5601/2021

Váš list číslo/zo dňa
18.3.2021

Náše číslo
MAGS OOUPT
48589/2021-108750

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
8.4.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa, vaše číslo:	18. 3. 2021, MAGS ONM 36488/2021
Stanovisko RTI doručené dňa:	8.4.2021
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 1212/1, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Homolova ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,

zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko: V predmetnom území resp. v jeho tesnej blízkosti evidujeme STL1 plynovod DN 200 mm. Odporúčame overiť si jeho priebeh a konzultovať ho s prevádzkovateľom SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky vybudovania stojiska. K nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručné námestie č. 1
814 99

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SBD + POHODA		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	1212/1
Č.j.	MAG 108 750/21 MAGS ONM 36 488/21	č. OOUPD	48 589/21
TI č.j.	TI/279/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	26.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	8.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

V predmetnom území resp. v jeho tesnej blízkosti evidujeme STL1 plynovod DN 200 mm. Odporúčame overiť si jeho priebeh a konzultovať ho s prevádzkovateľom SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky vybudovania stojiska.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM	18.3.2021	Pod č. odd.	36488-2021
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajner. stojiska pre BD Homolova 6 a BD Homolova 8			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Homolova 6, v.z. SVB POHODA, Homolova 6, BA a BD Homolova 8, v.z. SBD, Drobného 27, BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	1212/1 o výmere 25 m ²			
Odoslané: (<i>dátum</i>)	21.04.2021	Pod.č.	- 129990	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29.03.2021	Pod č. odd.	108751 ODI/167/21-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Homolova 6 a 8 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom;			
Vybavené (<i>dátum</i>):	09.04.2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.3.2021	Pod č. odd.	ODP 48354/2021-108753
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájmu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	9.4.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



ONM

TU!

- 114614/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36488/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	31.03.2021
MAG ONM 108747/2021	48520/2021-108754		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Vlastníci bytov a nebytových priestorov Homolova 8, 6. odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.03.2021 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Homolova 6 a 8 vo veci nájmu časti pozemkov parc. č. 1212/1 v k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska k bytovému domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Homolova je miestnou komunikáciou III. triedy zverenou mestskej časti Bratislava-Dúbravka. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim príslušných chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplýva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
MAG 113234/2021

Váš list číslo/zo dňa

36488121

Naše číslo

MAGS OZP 48398/2021-113232

Vybavuje/linka

Ing. Kmeťová/588

Bratislava

30.03.2021

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6 v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Homolova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 31 819 320, k nájmu pozemku za účelom budovania a užívania kontajnerového stanovišťa na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m².

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Homolova 6 sú určené 2 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad a bytovému domu Homolova 8 sú určené 2 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad a 3 ks kontajnerov na zber plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi, zber papiera a zber skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádob od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu

je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Upozorňujeme, že od 01.01.2023 bude na území Bratislavy povinné vyhradiť priestor na nádoby na triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 112221//2021

36488121

Váš list číslo/zo dňa
MAG 108756/2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 48505/2021-
112218

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
29. 3. 2021

18. 3. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Dúbravka - odpoveď

Listom č. MAG 108756/2021 zo dňa 18. 3. 2021 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo so sídlom: Drobného 27, 841 01 Bratislava a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6 v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA so sídlom: Homolova 6, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1212/1 – ostatná plocha vo výmere 8374 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, že žiadatelia majú záujem na časti predmetného pozemku vybudovať a užívať spoločné kontajnerové stojisko k bytovému domu Homolová 6 a Homolová 8. Kontajnerové stojisko sa bude nachádzať na existujúcej spevnenej ploche.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

súhlasí

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.

2. Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálno-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
3. Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Prenájom pozemku nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prírodné nám. č.1

814 99 B-5.2

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 110554/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMN 36488/2021

MAG 108747/21

Naše číslo

MAGS OUAP 46946/2021/108758

Vybavuje/linka

Ing. Seginková/624

Bratislava

25.3.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, IČO: 31819320

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35803843

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 3,11 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 24.03.2021 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Marianna Mázáková
poverená vedením oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 24.03.2021 - po splatnosti 1x

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk

Neuhradené k 24.03.2021 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21980000806	Správcovské bratislavské družstvo	16,00	0,35	1.1.2019	15.1.2019	883071511	Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980002243	Správcovské bratislavské družstvo	0,30	0,30	23.5.2019	15.6.2019	883071511	Oddelenie nájomov majetku	nájom poz. - inflácia 2018
22080000918	Správcovské bratislavské družstvo	16,60	0,60	1.1.2020	15.1.2020	883071511	Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080002809	Správcovské bratislavské družstvo	0,32	0,32	21.7.2020	31.7.2020	883071511	Oddelenie nájomov majetku	nájom poz. - inflácia 2019
22180000355	Správcovské bratislavské družstvo	17,04	1,04	1.1.2021	15.1.2021	883071511	Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22180000356	Správcovské bratislavské družstvo	3,40	0,16	1.1.2021	15.1.2021	883077911	Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22180000473	Správcovské bratislavské družstvo	6,92	0,34	1.1.2021	15.1.2021	883082914	Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
Ref.	848125		3,11					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

114581

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36488/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	29. 3. 2021
MAG 108747/2021	MAG 112338/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 18. 3. 2021, č. MAGS ONM 36488/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo so sídlom Drobného 27, 841 01, Bratislava, IČO: 35803843
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6 v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, so sídlom Homolova 6, 841 02, Bratislava, IČO: 31819320

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

299449/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 36488/2021

MAG 108761/2021

Naše číslo

MAGS HA

156381/2021

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

17. 05. 2021

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska, Homolova ul., k.ú. Dúbravka

Dňa 24.3.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava a Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6 v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, so sídlom Homolova 6, 841 02 Bratislava.

Týmto listom ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1212/1, Ul. Homolova, k.ú. Dúbravka vo výmere 25 m² za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa.

S predmetným nájmom plochy súhlasíme pod podmienkou, že kontajnerové stanovište bude vybudované na základe prílohy, ktorú žiadateľ poslal dodatočne mailom dňa 29.4.2021 a ktorá je prílohou nášho stanoviska.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

WEINREB, s.r.o.

Na barine č. 11 841 03 Bratislava tel: 02/64789325 0903 224596

Izolácie plochých striech, zámočníctvo, maliarské, natieračské a sklenárske práce

Ičo: 36770167, IČ. DPH: SK 2022370889

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu: 0631384602/ 0900

Spoločnosť zapísaná v Ob.reg .odd. sro Okresný súd Bratislava I vložka č. 45691/ B-Zbl

CENOVÁ PONUKA na zhotovenie kontajnerového stojiska

Objekt: Homolová 8

Oplotenie kontajnerového stojiska:**Rozmer: 5880 x 4250 mm****Zhotovenie oplotenia a striešky**

Základné nosné stĺpiky z jakl 50 x50x 3 mm kotvené do betónu kotvami pr. 12 mm 10 ks

Zhotovenie rámov z jakl 35 x 35 mm

Výstuha jakl 40x20 mm

Výplň rámov**Predná a zadná časť Ťahokov ME 47 /18 x 8,0****Bočné steny výplň Ťahokov MQ 50/37 x 4,5**

Montáž skrutkovaním na nosné stĺpiky

Rozmery plotových dielcov: v x š

2050 x 1960 mm 3 ks zadná strana

2050 x 2125 mm 2 ks bočná strana

2050 x 2125 mm 2 ks bočná strana

2050 x 1960 mm 2 ks predná strana

Zhotovenie a montáž 1 ks posuvná brána 2050 x 2000 mm z jakl 40x40x3 mm

a výplňou Ťahokov ME 47

závesný systém – kolajnica strela 42 s posuvnými vozíkmi -ložiskové

Krabica na zámok , zámok hákový s vložkou FAB akcept. F.OLO

Žiarové zinkovanie ZINKPOWER Malacky

Cena za oplotenie

5 290 €

Zhotovenie striešky z ocelevej konštrukcie a prestrešenia

Rozmer striešky s presahom 6100 x 4400 mm

Materiál:

Konštrukcia- nosná časť jakl. 50x50x 3 mm

priečky jakl 40x30x 3 mm

Strieška z trapezového plechu T 35

Olemovanie atiky plastovou platňou hr. 20 mm po obvode strechy - výška cca 200 mm farba sivá

Žiarové zinkovanie konštrukcie ZINKPOWER Malacky

Cena za zhotovenie zastrešenia

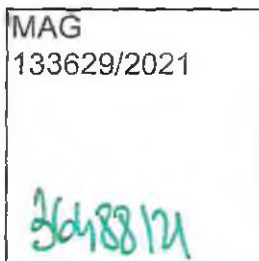
3 070 €

Vypracoval : Roman Weinreb, dňa: 25.4.2021



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM 36488/2021

Naše číslo
ÚR-6785/4996/2021-PG

Vybavuje/linka
Gašparovic Pavel Ing. arch./
02/60101140

Bratislava
26. apríla 2021

Vec

Odpoved - Žiadosť o nájom častí pozemku, Homolova 6 a 8

Listom č. MAGS ONM 36488/2021 zo dňa 22.03.2021, ktorý sme odžali 12.04.2021 ste požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemku registra „C“ parc. č. 1212/1 v k. ú. Dúbravka o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom Homolova 6 a 8 (dvojstojisko) na existujúcej betónovej ploche a v súlade priloženým návrhom.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a ostraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov a najmä ich realizáciu na plochách pôvodných stojísk a mimo zelených plôch.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

s ú h l a s í

s prenájmom požadovanej časti pozemku par. č. 1212/1 v k. ú. Dúbravka na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového dvojstojiska komunálneho a separovaného odpadu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Homolova č. 6 a č. 8 v zmysle predloženej situácie, a zakresu do ortofotomapy, ktoré sú súčasťou stanoviska mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- situácia umiestnenia kontajnerového stojiska
- zakres do ortofotomapy





MAG0P00UT4TV



MZ INGIS spol. s r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 23.3.2020

Č.j.: 43/25/18

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

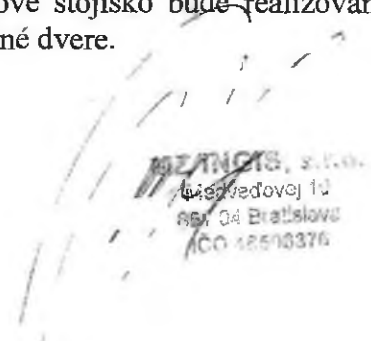
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-03-2020	
Podpis: <i>[signature]</i>	Prílohy/ listy: <i>1/1</i>
Vybavuje:	

**Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a NP Niťová a Páričkova“
žiadosť o zmluvné riešenie pozemku**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Niťová č. 2, 4, 6, Páričkova č. 27, 29, 31 v Bratislave, v zastúpení správcom BYTOKOMPLET-D s.r.o., Kamenárska 18, Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava žiadajú o zmluvné riešenie časti pozemku parc.č. 9903, kat. územie Nivy, evidovaného ako parc.č. KN-E 9917/102 na LV č. 5222. Na predmetnom pozemku je plánovaná realizácia kontajnerového stojiska plošnej výmery 25,00 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Niťová č. 2, 4, 6, Páričkova č. 27, 29, 31.

Kontajnerové stojisko je uvažované v mieste kde sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery voľne, bez úpravy plochy na ktorej sa nachádzajú. Vzhľadom k tomu že kontajnery sú voľne dostupné je okolo nich neustále neporiadok. Nové kontajnerové stojisko bude realizované z ľahkej oceľovej konštrukcie, vstup do stojiska bude cez posuvné dvere.

S pozdravom



Prílohy:

- odpoveď Ministerstva hospodárstva SR č. 02626/2020-2063-16591
- LV č. 5222
- GP č. 43/2018 – farebná kópia
- znalecký posudok - originál
- zápisnica zo schôdze vlastníkov + prezenčná listina
- plnomocenstvo

MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

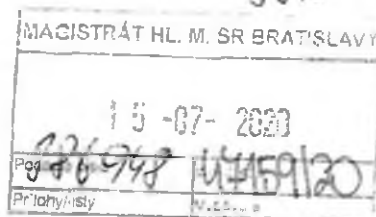
V Bratislave 15.7.2020

Č.j.: 91/25/18



MAG0P00UH8G8

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Klučiárová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Vec: Stavba „**Kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a NP Niťová a Párickova**“
žiadosť o prehodnotenie nesúhlasu k č. MAGS ONM47159/2020

Vaším č. MAGS ONM47159/2020-375668 zo dňa 26.6.2020 vo veci zmluvného riešenia pozemku parc.č. 9903, k.ú. Nivy na vybudovanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Niťová 2,4,6 a Párickova 27,29, 31, Bratislava, na pozemku parc.č. 9903, k.ú. Nivy o výmere 25 m² ste nám oznámili že z dôvodu nesúhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene nie je možné predložiť materiál na rokovanie do orgánov mesta.

V prílohe vám predkladáme fotografie kde je zachytené súčasné umiestnenie kontajnerov a taktiež miesto kde je plánované vybudovať uzatvorené kontajnerové stojisko. **Miesto, kde je uvažované vybudovať kontajnerové stojisko je v súčasnosti spevnenou plochou (betón s pokrývkou asfaltu). V skutočnosti sa teda nejedná o zelenú plochu a preto vás žiadame o prehodnotenie vášho nesúhlasu.**

Žiadosť o prehodnotenie nesúhlasu podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Niťová č. 2, 4, 6, Párickova č. 27, 29, 31 v Bratislave, v zastúpení správcom BYTOKOMPLET-D s.r.o., Kamenárska 18, Bratislava.

S pozdravom

Prílohy:

- fotografie

Ing. Mária Zajacová, tel.: 0903246220, ingis@stonline.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22797/B

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET - D, s.r.o.	(od: 02.11.2000)
Sídlo:	Kamenárska 18 Bratislava 821 04	(od: 02.11.2000)
IČO:	35 799 285	(od: 02.11.2000)
Deň zápisu:	02.11.2000	(od: 02.11.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.11.2000)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie vedenie účtovníctva administratívne služby správa bytového, alebo nebytového fondu údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 02.11.2000) (od: 10.02.2010) (od: 10.02.2010) (od: 24.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava Ing. Daniela Gažová 326 Veľká Paka 930 51	(od: 02.11.2000) (od: 10.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dušan Hanko Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR Ing. Daniela Gažová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.04.2009) (od: 10.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava Vznik funkcie: 02.11.2000	(od: 02.11.2000) (od: 10.04.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený za spoločnosť konať a túto zastupovať samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis konateľ.	(od: 10.04.2009)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.04.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 5.6.2000 spísanou formou notárskej zápisnice N 127/2000, Nz 115/2000 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 02.11.2000)

Dodatok a úplné znenie spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice N 61/2005, NZ 15203/2005, NCRI 15017/2005 zo dňa 12.4.2005. (od: 16.04.2005)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009. (od: 10.04.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.1.2010. (od: 10.02.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 21.05.2021

Dátum výpisu: 24.05.2021

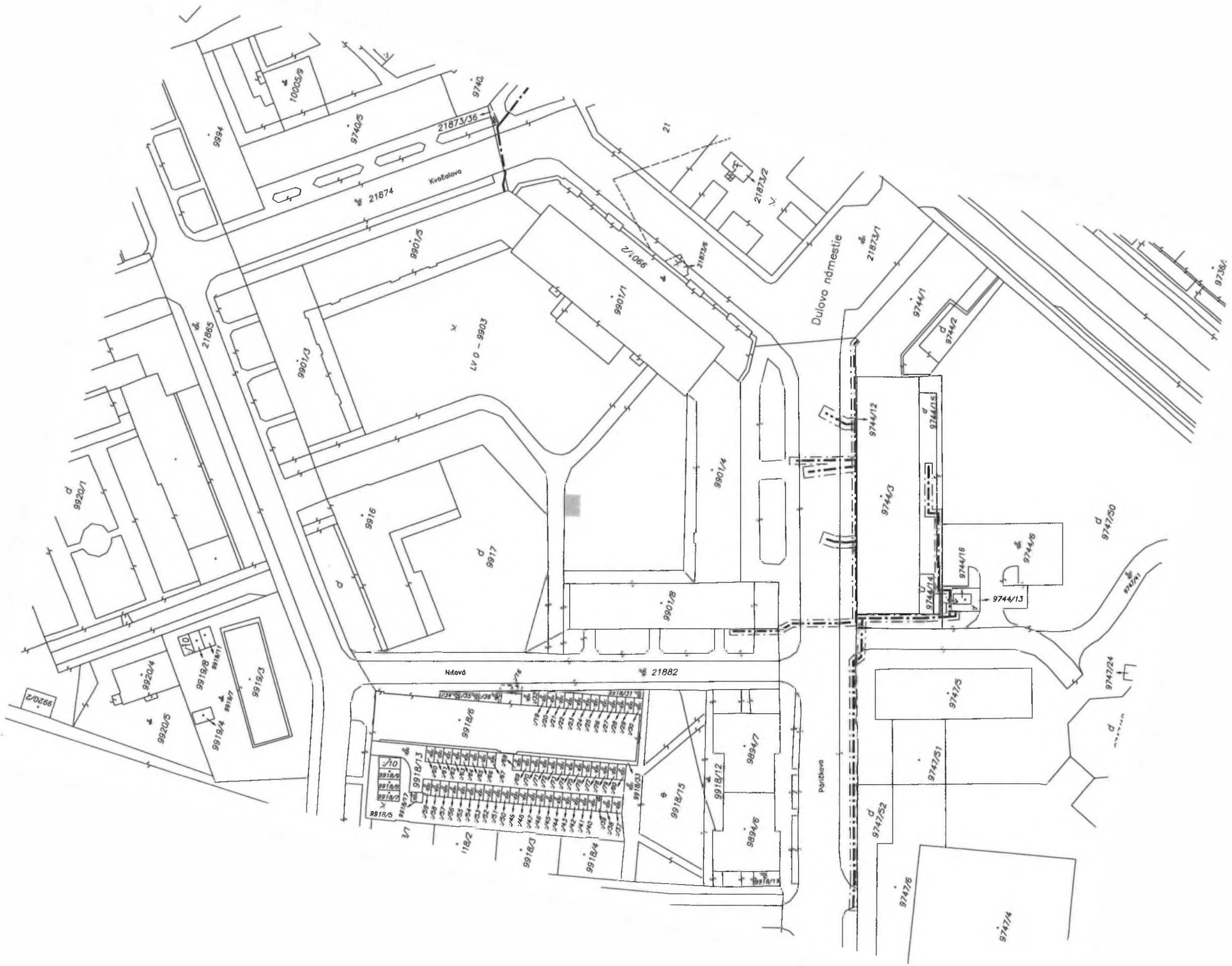
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

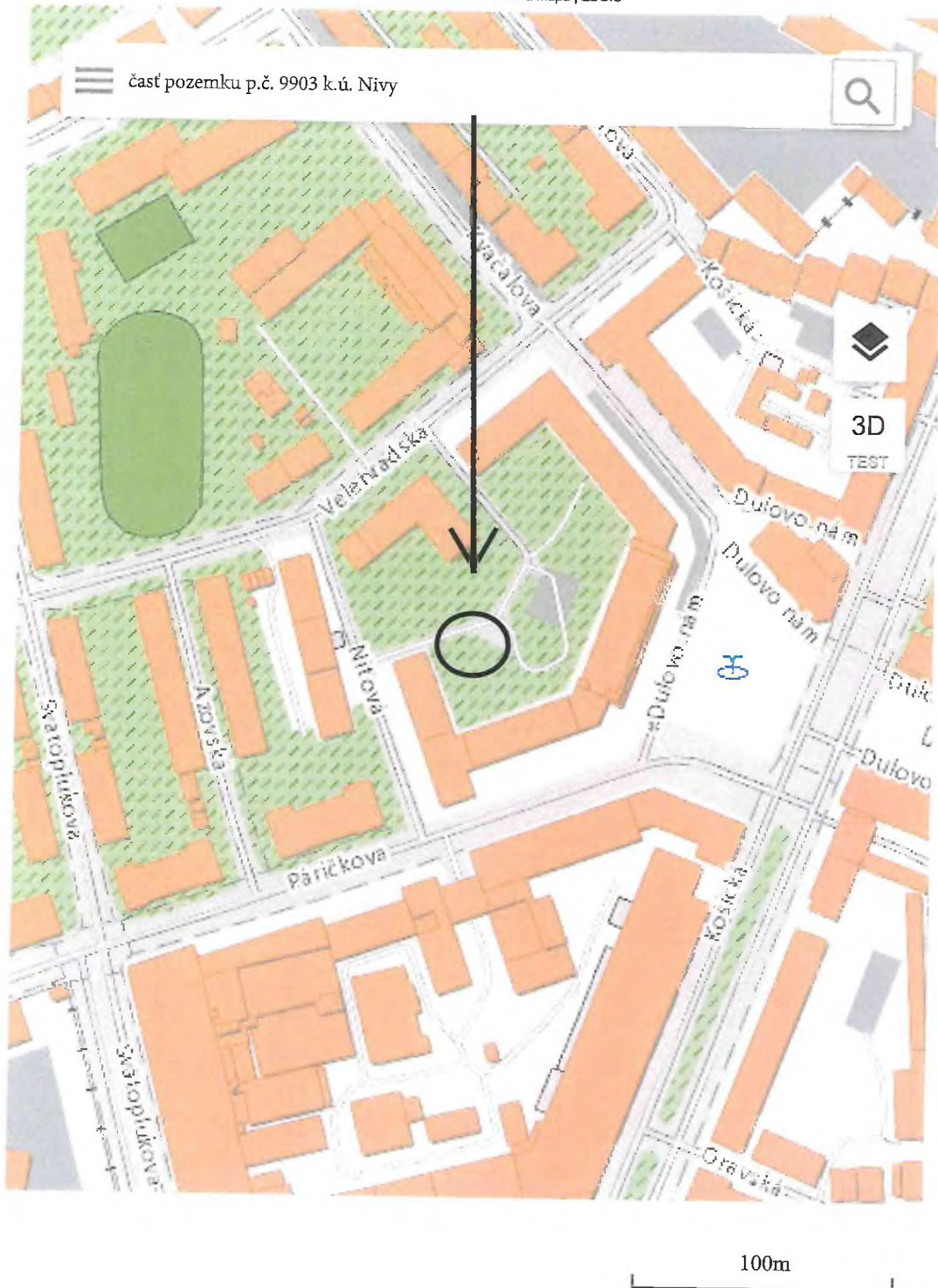
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

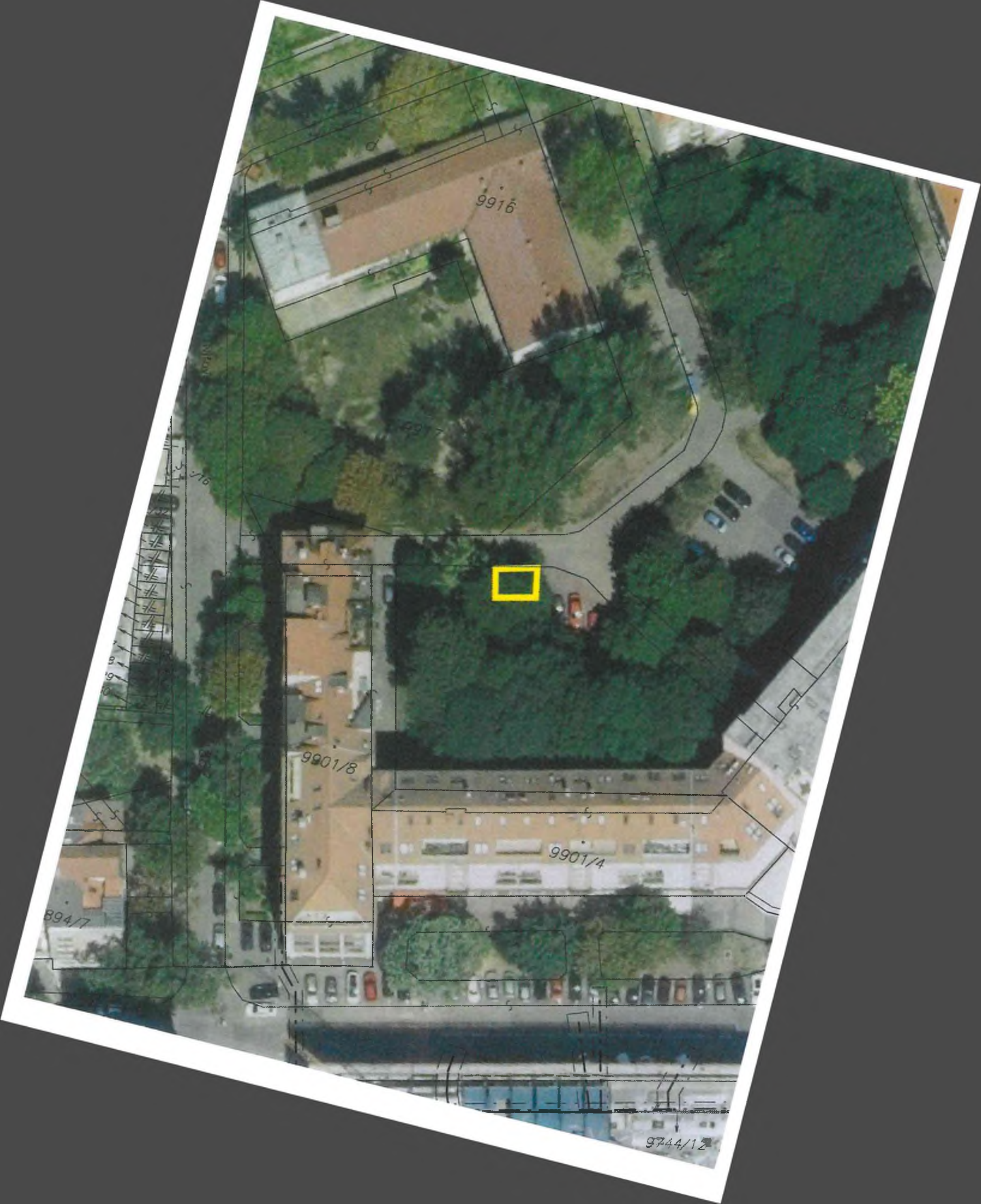
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.136993,48.149821#>







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.05.2021
Čas vyhotovenia: 17:10:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5222

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
9917/102	3436	záhrada	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
811 01, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 15302/100, Z-1604/2018, v.z.1631/18

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15279/103, 15282, 15283/100, ;Z-20809/2018, v.z.2381/19

- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov E KN p.č. 10429, 10430 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2353/2020, Z-1165/2021.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová

297 217/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36961/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 48579/2021-292313

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 13. 05. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	16. 03. 2021, na OOUPD zaevidované 08. 04. 2021
pozemok parc. číslo:	9903 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nižová ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku – vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9903, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel nájmu pozemku uvádzate, cit.: „*Vybudovania a užívania kontajnerového stojiska (z ľahkej oceľovej konštrukcie s posuvnými dverami) na ploche kde sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery, k bytovému domu Nižová 2, 4, 6 a Párickova 27, 29, 31.*“ Žiadateľmi o nájom pozemku sú vlastníci bytov a nebytových priestorov Nižová 2, 4, 6 a Párickova 27, 29, 31 v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET-D s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava.

K Vašej žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k nájmu predmetného pozemku parc. č. 9903 vo výmere 25 m².

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 48579/2021-292313 zo dňa 13. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

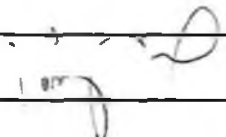
S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/280/21 zo dňa 08. 04. 2021
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BYTOKOMPLET-D, s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.:	9903
Č.j.	MAGS 108 707/21 MAGS ONM 36 961/21	č. OOUPD	48 579/21
TI č.j.	TI/280/21	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	26.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	8.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM/16.03.2021	Pod č. odd.	MAGS ONM 36961/2021-108704
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Niťová 2,4,6 a Páričkova 27,29,31		
Ziadateľ:	VB a NP Niťová 2,4,6 a Páričkova 27,29,31		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9903		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/108708/2021 ODI/171/2020-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u> Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy v lokalite Niťovej ulice za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa. Ide o časť pozemku parc. č. 9903 v k. ú. Nivy vo výmere 25 m ² pre bytový dom Niťová 2-6 a Páričkova 27-31 na ploche, kde sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery (lokalizácia kontajnerového stanovišťa podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy). Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 9903 v k. ú. Nivy za účelom v zmysle žiadosti uvádzame: - záujmová časť pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k nájmu časti pozemku za hore uvedeným účelom v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, t.j. mimo záberu prístupových a príjazdových trás, nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24.05.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.03.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 48353/2021-108709
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 9903 o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Niťová 2,4,6 a Páričkova 27,29,31 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		15.04.2021

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

- 114816/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36961/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	31.03.2021
MAG ONM 108704/2021	48521/2021-108710		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Vlastníci bytov a nebytových priestorov Niťová 2,4,6 a Paričkova 27,29,31, odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.03.2021 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Niťová 2,4,6 a Paričkova 27,29,31 vo veci nájmu pozemkov parc. č. 9903 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 113257/2021

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

3096121

MAGS OZP 48399/2021-113255

Ing. Kmeťová/588 30.03.2021

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Niťová 2, 4, 6 a Párickova 27, 29, 31 v zastúpení: Bytokomplet-D s. r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 799 285, k nájmu pozemku za účelom budovania a užívania kontajnerového stanovišťa na pozemku registra „C“ parc. č. 9903 v k. ú. Nivy, o výmere 25 m².

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Niťová 2-6 je určených 1 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad a 2 ks kontajnerov na zber papiera a zber skla a bytovému domu Párickova 27-31 je určený 1 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad a 2 ks kontajnerov na zber papiera a zber plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok

a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišť a dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišť alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Upozorňujeme, že od 01.01.2023 bude na území Bratislavy povinné vyhradiť priestor na nádoby na triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná náh. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájmov majetku

TU MAG 675/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAG 435576/2020

36961/21

Naše číslo

MAG 669/2021

MAGS OTMZ 42875/2020

Vybavuje/linka

Ing. Michalíková / kl. 334

Bratislava

04.01.2021

Vec: Prehodnotenie stanoviska k vybudovaniu a užívaniu nového kontajnerového stojiska na pozemku registra „C“ parc. č. 9903v k. ú. Nivy.

Listom MAG 435576/2020 zo dňa 25.09.2020 ste na základe žiadosti spoločnosti BYTOKOMPLET – D s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o prehodnotenie stanoviska k vybudovaniu a užívaniu nového kontajnerového stojiska na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy:

- parc. č. 9903 – vo výmere **25 m²**, celková výmera parcely 5539 m²,

Žiadateľ požaduje stanovisko k možnosti vybudovať a užívať na parc. č. 3903 nové kontajnerové stojisko (z ľahkej oceľovej konštrukcie s posuvnými dverami) na ploche kde sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery k bytovému domu Niťová 2,4,6 a Paričková 27, 29, 31.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

S nájmom časti pozemku na uvedený účel **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, nepripustný je záber plôch verejnej zelene na predmetných pozemkoch za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.
2. Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude OTMZ predložená na vyjadrenie bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálovo-technickému

vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.

3. Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 zo 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
ONM**

MAG 110504/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
36961/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 43049/2021/108712

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
25.03.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

BYTOKOMPLET - D, s.r.o.

po lehote splatnosti

5,55 € /viď príloha/

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 24.3.2021 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbo	Názov	Popis
21980002246	BYTOKOMPLET - D, s.r.o.	0,26 €	0,26 €	5.6.2019	16.6.2019	883035910	ONM	penájom pozemkov
2181381179	BYTOKOMPLET - D, s.r.o.	23,10 €	5,20 €	25.6.2018	3.8.2018	3618000236	OŽP	poplatok za znečist. ovzdušia
2142802009	BYTOKOMPLET - D, s.r.o.	0,35 €	0,09 €	23.7.2014	7.8.2014	883035910	ONN	prenájom pozemkov
Ref.	848664		5,55 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

115447

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. Ing. Kľučiarová

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 36961/2021
16.03.2020

Náše číslo

MAGS 37243/2021
MAG 112665/2021

Vybavuje/linka

Mgr. Činciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava

29.03.2021

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 36961/2021

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 36961/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nižová 2, 4, 6 a Paričkova 27, 29, 31, v zast.: BYTOKOMPLET - D, s.r.o. so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 799 285.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Hulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

122903/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36961/2021
MAG 102630/2021

Naše číslo
MAGS HA
MAG 15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
13. 04. 2021

Vec: Doplnenie žiadosti o nájom časti pozemku za účelom zriadenia kontajnerového stojiska, k.ú. Nivv, Ul. Niťová, Párickova

Dňa 17.3.2020 nám bol doručený Váš list s doplňujúcimi informáciami (upravený návrh v zmysle predchádzajúceho listu MAG HA 15638/2021) žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov Niťová 2, 4, 6 a Párickova 27, 29, 31 v zastúpení Bytokomplet – D s.r.o, Kamenárska 18, Bratislava 821 04 so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9903, vo výmere 25 m² za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa.

S predmetným nájomom pozemku pre vyššie spomenutý účel súhlasíme s podmienkou, že kontajnerové stanovište bude zrealizované podľa upravenej vizualizácie, to jest:

- výmena výplne zadnej a jednej bočnej steny za ťahokov, ktorý bude využitý aj v časti nad 1,5 m výšky stojiska
- vysadenie popínavých rastlín (napr. pavinič - Parthenocissus quinquefolia alebo brečtan – Hedera helix) pri zadnej a jednej bočnej stene stojiska z ťahokovu z dôvodu, že kontajnerové stanovište stojí na hranici s plochou verejnej zelene
- strechu stojiska olemovať hliníkovým plechom antracitovej farby

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MAG0P00XMDF6



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 05 - 2021	
Podpis: <i>239 213 389 6171</i>	Výslovnosť:

V Bratislave 03.05.2021
Star: NM CS 6816/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS ONM 36961/2021 zo dňa 16.03.2021, doručená 29.03.2021, o stanovisko k nájmu nehnuteľnosti – pozemku oznamujem, že s ú h l a s í m s nájmom častí pozemku parcely registra „C“KN parc.č.9903 vo výmere 25 m², kat. úz. Nivy, ktorá nemá založený list vlastníctva, leží na časti pozemku parcely registra „E“KN parc.č.9917/102-záhrada o celkovej výmere 3436 m², kat. úz. Nivy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Niťová 2,4,6 a Páričkova 27, 29, 31.

Nehnuteľnosť - pozemok parcela registra „C“KN parc.č.9903 – ostatná plocha o celkovej výmere 5539 m², kat. úz. Nivy, nemá založený list vlastníctva.

Nehnuteľnosť - pozemok parcela registra „E“KN parc.č.9917/102 - záhrada o celkovej výmere 3436 m² je evidovaná na LV č. 5222 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ju má aj v priamej správe.

Nájom predmetnej nehnuteľnosti bude uskutočnený v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. CS 7079/2021/2/UP11 zo dňa 23.04.2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:

nie je spracovaná

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky vzťahujú:

- podľa kapitoly C.14.4.1.: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letisko M. R. Štefánika Bratislava,

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Časť pozemku parc. KN-E č. 9917/2 o výmere 25 m², k. ú. Nivy, ktorý je predmetom predloženej žiadosti je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Záujmový pozemok sa nachádza v území viacpodlažnej zástavby obytného územia.

Nájom časti pozemku žiadateľom – **odporúčame**.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov reg. „E“ KN parcely č. 9917/102 o výmere 25 m², k.ú.Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Niťová 2, 4, 6 a Páricková 27, 29, 31 v Bratislave **nemáme pripomienky a súhlasíme**.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Vo vyjadrení č. ZP/CS 5825/2021/8/MAL zo dňa 28.04.2021 odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov **súhlasí** s vybudovaním kontajnerového stojiska a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov a taktiež dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín,
- požadujeme chrániť zeleň v okolí predmetného pozemku a neumiestňovať na tieto plochy žiadny stavebný materiál, pracovné stroje a taktiež tu neparkovať autá,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, žiadame ich obnovu v čo najskoršom možnom termíne,

Z hľadiska nakladania s komunálnym odpadom:

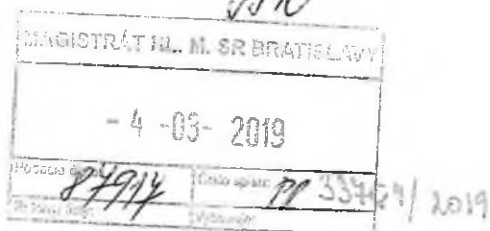
- s návrhom vybudovania a zastrešenia stanovišťa pre kontajnery na komunálny odpad spolu so zložkami vytriedeného odpadu (papier, sklo, plasty), **súhlasíme** za podmienok :

- predmetné stanovište vybudovať v mieste súčasného stanovišťa, podľa situačného nákresu tak, aby minimálne zasahovalo do zelene
- prístupová komunikácia k stanovištu musí byť dostupná pre zvozovú techniku,
- stanovište musí byť označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo jasné pre aký bytový dom je určené,
- dodržiavať čistotu a poriadok v stanovišti a v okolí do 2 m v zmysle VZN č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1





Magistrát hl.mesta Bratislava
Primaciálne námestie 1
Sekcia správy nehnuteľností
811 04 Bratislava

Vaše číslo: MAGS ONM51351/2018

Bratislava: 28.2.2019

Naše číslo: 2019/757

Vec: Doplnenie projektu k žiadosti o drobnú stavbu kontajnerového stojiska pre bytový dom
Ďatelinová 1-9.

V prílohe dopĺňame projekt k žiadosti na výstavbu stojiska na Ďatelinovej ulici.
Stojisko bude mať rozmery 7,72 x 2,18 m a bude vybudované z materiálov, ktoré sú v súlade
s víťaznými návrhmi súťaže pre kontajnerové stojiská.

S pozdravom

Ing.Emil Kondek

Člen predstavenstva

Príloha: PD 1 x

Bytkomfort - BA, a.s.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bytkomfort-BA, a.s.

Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I, v odd. Sa, vo vl. č. 1613/B



Magistrát hl.mesta Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Č.j. 2018/6101

Bratislava: 21.8.2018

VEC: Žiadosť o drobnú stavbu kontajnerového stojiska pre bytový dom Ďatelinová 1-9.

V minulom roku sme v zastúpení vlastníkov na Ďatelinovej ulici 1-9 žiadali o drobnú stavbu zastrešenia kontajnerového stojiska na parcele č.956 v Bratislave. /žiadosť zo 7.6.2017 č.321802/ Toto miesto bolo vyhodnotené ako nevyhovujúce, pretože sa nachádzalo v zelenom pásme.

Kontajnery boli medzitým pre výstavbu cyklistického chodníka presunuté na parcelu č. 874/1, kde sú dodnes. Na tomto mieste by sme vybudovali zastrešenie stojiska, pretože sa zdá, že toto miesto vyhovuje, nie sú tam žiadne problémy s dočisťovaním a obyvatelia sú spokojní.

V ich mene žiadame týmto o súhlas s drobnou stavbou zastrešenia .

Ing.Emil Kondek

Člen predstavenstva

Príloha: KM,náčrt,foto



Vybavuje: Varsányiová, 0902-950 025, jana.varsanyiova@bytkomfort-ba.sk.

Telefón / Fax:
+421(0)2/57 106 111
+421(0)2/57 106 110

web / e-mail:
www.bytkomfort-ba.sk
office@bytkomfort-ba.sk

ICO:
35736275

IČ pre DPH:
SK2020269493

Klientské hodiny:
Pondelok: 8:00-12:00 a 14:00-17:00 hod.
Streda: 8:00-12:00 a 14:00-16:00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1613/B

Obchodné meno:	Bytkomfort - BA, a.s.	(od: 02.12.2006)
Sídlo:	Železničiarska 13 Bratislava 811 04	(od: 01.04.2014)
IČO:	35 736 275	(od: 19.12.1997)
Deň zápisu:	19.12.1997	(od: 19.12.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.12.1997)
Predmet činnosti:	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb automatizované spracovanie údajov factoring a forfaiting vedenie účtovníctva riesenie trhu v oblasti predmetu podnikania. upratovacie služby sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností poradenská činnosť v predmete podnikania zámočníctvo vodoinštalatérsstvo kúrenárske práce správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 02.08.2001) (od: 04.03.2002) (od: 04.03.2002) (od: 02.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Matej Hollý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 14.06.2019	(od: 21.07.1999) (od: 25.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z členov predstavenstva podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.1999)
Základné imanie:	99 600 EUR Rozsah splatenia: 99 600 EUR	(od: 05.06.2009)
Aktie:	Počet: 300	(od: 05.06.2009)

Podoba: zaknihované
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 332 EUR

Dozorná rada:

Ing. Miroslav Macko (od: 25.06.2019)
 L. Fullu 15
 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05
 Vznik funkcie: 14.06.2019

Ondrej Janurik (od: 25.06.2019)
 Proletárska 127/9
 Čata 935 36
 Vznik funkcie: 14.06.2019

Mgr. Dana Petrová (od: 25.06.2019)
 Súhvezdná 4
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02
 Vznik funkcie: 14.06.2019

Ďalšie právne skutočnosti:

Notárska zápisnica N 489/97, Nz 480/97 zo dňa 11.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 2203 (od: 19.12.1997)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 27.10.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 552/98, Nz 546/98 (od: 21.07.1999)

Notárska zápisnica č. N 419/99, Nz 413/99 zo dňa 30.9.1999, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.02.2000)

Notárska zápisnica č. N 408/2000, Nz 398/2000 zo dňa 13.12.2000, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.12.2000, zápisnica z predstavenstva zo dňa 13.12.2000. (od: 02.08.2001)

Notárska zápisnica N 498/2001, Nz 485/2001 spísaná dňa 9.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, odvolanie a menovanie člena dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 3.1.2002. Funkcia predsedu predstavenstva Ing. M. Pecníka sa končí dňom 31.12.2001. Funkcia člena dozornej rady RNDr. p. Smreka sa končí dňom 9.11.2001. (od: 04.03.2002)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.2.2003. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2003 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 431/2003, Nz 93422/2003. (od: 28.05.2004)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady obchodnej spoločnosti zo dňa 30.06.2005. (od: 20.09.2005)

Zápisnica o priebehu riadneho valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 165/2005, Nz 33687/2005, NCRIs 33177/2005 napísanej dňa 20.07.2005 notárom JUDr. Jarmilou Kováčovou. (od: 20.09.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 452/2006, Nz 47100/2006 zo dňa 22.11.2006 - zmena obchodného mena. (od: 02.12.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2/2007, Nz 1013/2007, NCRIs 1059/2007 zo dňa 10.01.2007. (od: 10.02.2007)

Notárska zápisnica N 423/2007 Nz 58407/2007 o priebehu rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 17.12.2007. (od: 22.12.2007)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.05.2008. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 148/2008 Nz 19886/2008 zo dňa 13.05.2008. (od: 24.05.2008)

Notárska zápisnica N 228/2009, Nz 20632/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 02.07.2009)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.12.2011. (od: 25.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 307/2012, Nz 17757/2012, NCRIs 18183/2012 dňa 21.05.2012. (od: 24.05.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára akciovej spoločnosti vo forme notárskej zápisnici zo dňa 13.12.2012 (od: 04.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 225/2014 Nz 11200/2014 NCRIs 11412/2014 dňa 24.03.2014. (od: 01.04.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2015. (od: 09.07.2015)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 17.12.2015. (od: 26.01.2016)

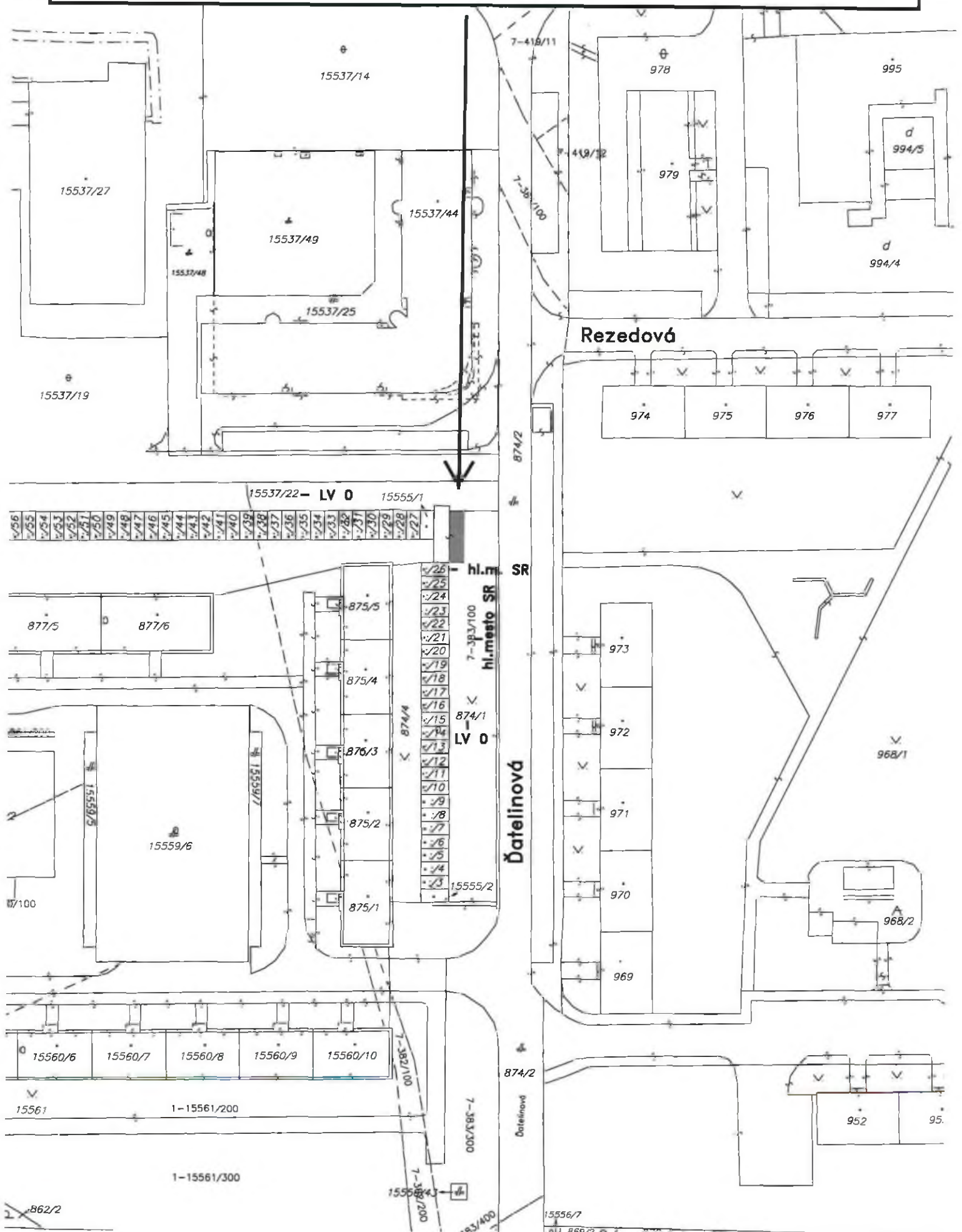
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 328/2017, Nz 27534/2017, NCRIs 28111/2017 zo dňa 10.08.2017. (od: 16.08.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2021

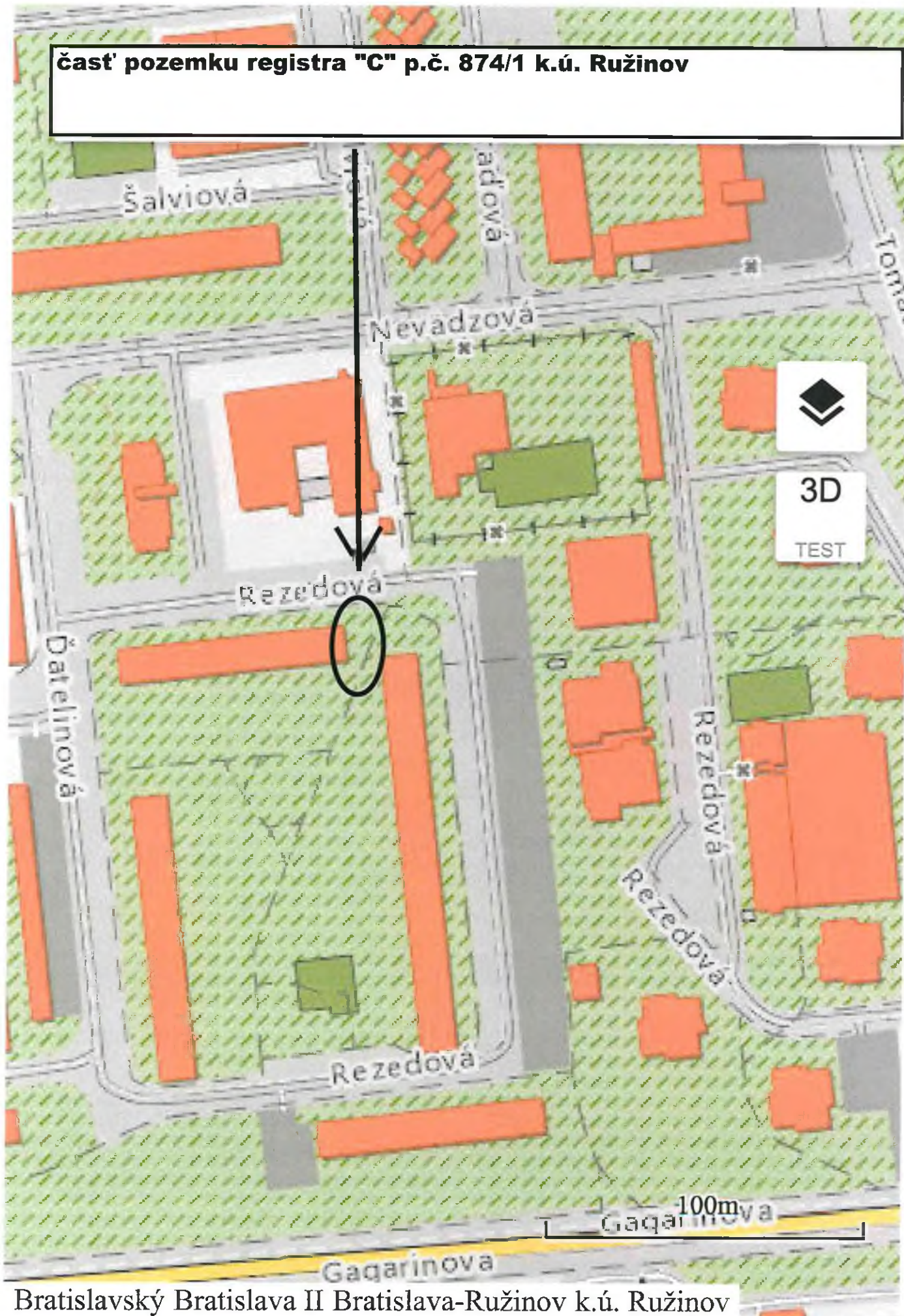
Dátum výpisu: 25.05.2021

k.ú. Ružinov

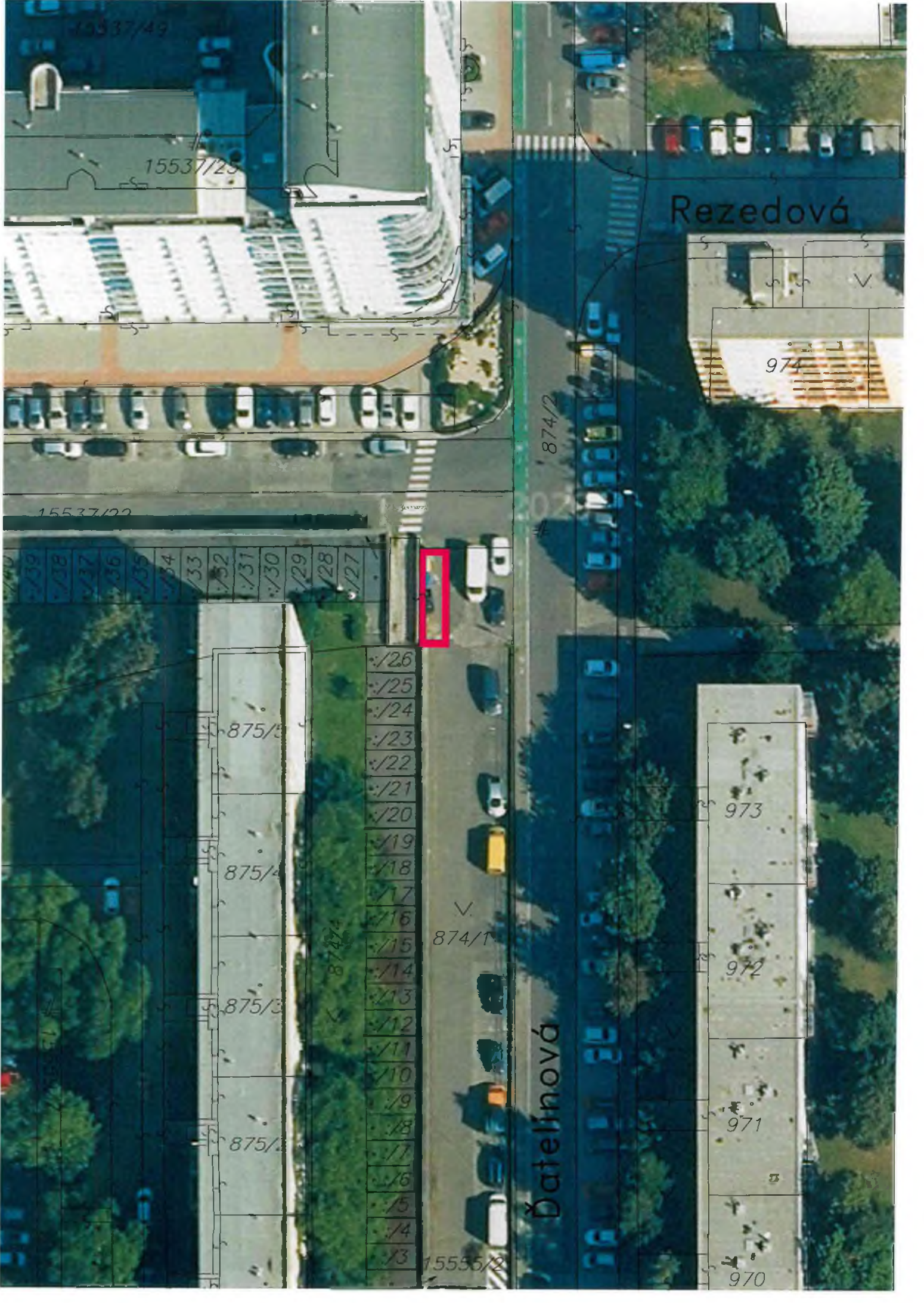
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 874/1 vo vlastníctve hl. mesta SR



časť pozemku registra "C" p.č. 874/1 k.ú. Ružinov



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



Kompaktné boxy

Individuálne riešenie pre odpadové nádoby s objemom 120 l
až 240 l, kontajnery s objemom 1100 l.



Farebné odliene



RAL 7016



RAL 7035



RAL 9016

- RAL 7016 atracitová sivá
- RAL 7035 svetlosivá
- RAL 9016 dopravná biela
- Ďalšie RAL-Classic odliene na vyžiadanie.

Výplne



Drevo



Plný plech



Dierovaný plech so
štvorcovými otvormi



Dierovaný plech s
kruhovými otvormi



Drevo



Plný plech



Dierovaný plech so štvorcovými otvormi

Kompaktný box s krídlovými dverami



Modulovo rozširiteľný

Základná konštrukcia kompaktného boxu pozostáva z pozinkovaných oceľových jaklových profilov (40 x 40 mm), s práškovým lakovaním. Výplne boxu sú voliteľne z nášho sortimentu: drevené smrekovcové profily (69 x 19 mm),

pozinkované a práškovo lakované plechy – plný plech, dierovaný plech s kruhovými alebo štvorcovými otvormi. Sarnozrejme ponúkame aj možnosť kombinácie jednotlivých výplní, opticky hodiacich sa k Vašej architektúre.

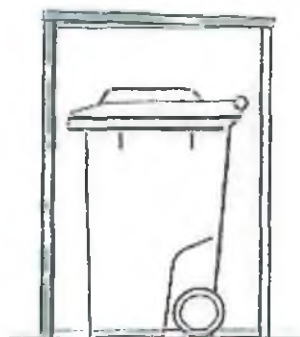
Rozmery a využitie

S kompaktným boxom pre odpadové nádoby od 120 l do 240 l sa staráte nielen o poriadok a čistotu pred Vaším domom. Vyhnete sa znečisteniu vandalizmom, zneužitiu Vašich odpadových nádob cudzími osobami. Vrecia s odpadom budú v kompaktnom boxe bezpečne chránené pred nepriaznivým počasím. Všetky odpadové nádoby uskladníte v boxe, ktorý esteticky doplní Vaš domov a okolie.

Kompaktné boxy sú uzamykateľné, konštruované s vnútornou výškou pre pohodlné vkladanie odpadu do nádoby, bez potreby vyťahovania nádoby.

Kompaktné boxy sú v ponuke pre 2 alebo 3 odpadové nádoby, voľne kombinovateľné.

Možnosť kotvenia na zámkovú dlažbu alebo asfalt. Betónový základ nie je nutný.



POČET	2	3
Šírka	1520	2260
Výška	1480	1480
Hĺbka	900	900

Kombinácia materiálov



Buďte kreatívny! Ľubovoľne kombinujte drevo, piný plech, dierovaný plech s kruhovými alebo štvorcovými otvormi a zvoľte si vhodný farebný odtieň z palety RAL Classic odtieňov.

Doplňky

Ku kompaktným boxom ponúkame nasledovné doplnky:

- SKRIŇOVÝ ZÁMOK je štandardným vybavením boxu.
- ZÁMOK S NEREZOVOU KĽUČKOU s prípravou pre zámkovú vložku, pohodlné otváranie kľučkou.
- ZÁMKOVÁ VLOŽKA s kľúčmi

Kompaktné boxy v rôznych prevedeniach _____



Plný plech



Drevená výplň



Plný plech



Dierovaný plech so štvorcovými otvormi



Kombinácia dreva s dierovaným plechom s kruhovými otvormi

Kompaktný box s posuvnými dverami

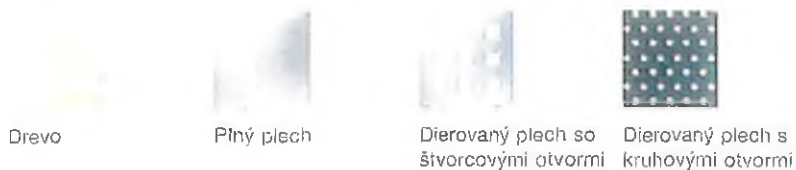


Základná konštrukcia boxov s posuvnými dverami pozostáva z pozinkovaných a práškovo lakovaných oceľových profilov (80 x 40 mm), vyznačujúcich sa dlhou životnosťou.

Vrchná časť je v prevedení z kompaktných HPL dosiek (odtieň antracit), predná časť posuvných dverí ako aj bočné strany a zadná časť pozostáva z voliteľnej výplne.

Posuvné dvere sú vybavené nerezovou kľučkou a hákovým zadlabávacím zámkom. Uzamykateľné dvere - vodiace na koľajničkách na podlahe.

Výplne



Výplň boxu je voliteľná z nasledovných materiálov:

- smrekovcové drevo bez povrchovej úpravy (69 x 19 mm)
- pozinkovaný a práškovo lakovaný plech hrúbky 1 mm (plný plech / dierovaný plech so štvorcovými / kruhovými otvormi)

Na dosiahnutie optimálneho vzhľadu je možné dané výplne vzájomne kombinovať.

Farebné odtiene



RAL 7016



RAL 7035



RAL 9016

- RAL 7016 atracitová sivá
- RAL 7035 svetlosivá
- RAL 9016 dopravná biela
- Ďalšie RAL-Classic odtiene na vyžiadanie.



Drevo



Plný plech



Dierovaný plech so štvorcovými otvormi

Doplňky

Ku kompaktným boxom ponúkame nasledovné doplnky:

- DORAZOVÁ DOSKA bráni nárazom kontajnerov na výplň boxu.
- STOJANY NA BICYKLE zabezpečia poriadok v odstavených bicykloch

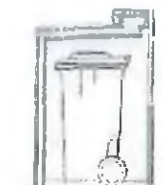
Požadovaný podklad

- 0% sklon podkladu
- Základová doska > 10 cm
- Betónový pás

Rozmery boxov s posuvnými dverami

Využitím boxov s posuvnými dverami sa postaráte nielen o poriadok a čistotu pre domom. Vyhnete sa vandalizmu a neoprávnenému využitiu Vašich odpadových nádob cudzími osobami. Farebné

odpadové nádoby a kontajnery na triedený odpad zmiznú v estetickom a uzamykateľnom boxe od Gerhardt Braun.



120 l

POČET	2	4	6
Šírka	1400	2360	3420
Výška	1305	1305	1305
Hĺbka	860	860	860



240 l

POČET	2	4	6
Šírka	1650	2830	4130
Výška	1475	1475	1475
Hĺbka	1060	1060	1060

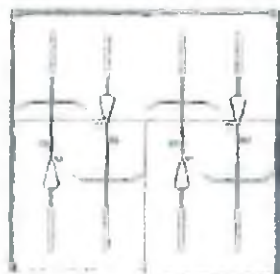


1100 l

POČET	2
Šírka	3430
Výška	1815
Hĺbka	1560

Boxy pre bicykle

Do jedného boxu umiestnite 4 až 6 bicyklov. Vďaka súčasnému odsunu dverí a hornej časti pohodlne zaparkujete svoj bicykel do stojanu. Všetky boxy sú vybavené uzamykaním s hákovým zámkom a nerezovými kľučkami.



POČET	4	6
Šírka	2300	3120
Výška	1645	1645
Hĺbka	2270	2270

Boxy v rôznych prevedeniach



Dierovaný plech s kruhovým dierovaním



Dierovaný plech so štvorcovým dierovaním



Dierovaný plech so štvorcovým dierovaním



Kombinácia boxu pre odpadové nádoby 240 l
a boxu kontajner s objemom 1100 l



Kombinácia plného plechu a dreva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.05.2021**
Čas vyhotovenia: **11:41:42**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
383/100	6195	orná pôda	7		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44981/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 48698/2021-352920

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 25. 05. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 03. 2021, na OOUPD zaevidované 08. 04. 2021
pozemok parc. číslo:	874/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ďatelinová ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku – vybudovanie a užívanie zastrešeného kontajner. stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 874/1, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel nájmu pozemku uvádzate, cit.: „*Vybudovanie a užívanie zastrešeného kontajnerového stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9.*“ Žiadateľom o nájom pozemku sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďatelinová 1-9 v zastúpení správcom Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava.

K Vašej žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k nájmu predmetného pozemku parc. č. 874/1, k. ú. Ružinov, vo výmere 17 m².

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 48698/2021-352920 zo dňa 25. 05. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch*, str. 39-72, časti C. *úplné znenie*:

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNYCH PLOCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Bytokomfort-BA, a.s.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	874/1
Č.j.	MAGS OUP 49 343/2020-149 017 MAGS ONM /2020 498252	č. OUP	447/20
TI č.j.	TI/332/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	7.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.5.2020	27. MÁJ 2020	Komu : ONM 327 4850

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		44981/2021
Predmet podania:	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa bytového domu Ďatelinová 1-9		
Ziadateľ:	Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	874/1		
Odoslané: (dátum)	27-04-2021	Pod.č.	134160

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	29.3.2021	Pod. č. oddelenia:	-111675/2021 ODI/176/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku parc. č. 874/1 v k. ú. Ružinov (poloha v zmysle k žiadosti priloženej kópie KM), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu, nemáme pripomienky . V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	31.3.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.03.2021		MAGS ODP 48739/2021-111676
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcela č. 874/1 o výmere 17 m² Za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc Michal Daniel		15.04.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Měrek Jašíček
 poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

-125394/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44981/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	12.04.2021
MAG ONM 111673/2021	48763/2021-111677		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Ďatelinová 1-9, odpoveď

Vaším listom zo dňa 24.03.2021 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďatelinová 1-9 vo veci nájmu pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Ružinov za účelom vybudovania a užívania zastrešeného kontajnerového stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Ďatelinová je miestnou komunikáciou III. triedy zverenou mestskej časti Bratislava-Ružinov. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim príslušných chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplyva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 113393/2021

Váš list číslo/zo dňa

44/281/21

Naše číslo

MAGS OZP 48752/2021-113381

Vybavuje/linka

Ing. Kmeťová/588

Bratislava

30.03.2021

Vec:

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďateľinová 1-9 v zastúpení: Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 736 275, k nájmu pozemku za účelom budovania kontajnerového stanovišťa na parc. č. 874/1 v k. ú. Ružinov, vo výmere 17 m².

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Ďateľinová 1-9 sú určené 2 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad, 2 ks 1 100 l kontajnera na zber papiera, zber plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi a kontajner na zber skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Upozorňujeme, že od 01.01.2023 bude na území Bratislavy povinné vyhradiť priestor na nádoby na triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prírodné nám. 61
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
297066/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44981/2021- 111679 24.3.2021	MAGS OTMZ 50493/2021- 297065	Ing. Balogová/kl.č.182	14. 5. 2021

Vec: Stanovisko- vybudovanie a užívanie zastrešeného kontajnerového stojiska

Listom značky MAGS OMV 111679/2021 zo dňa 24.3.2021 ste na základe žiadosti spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s., , so sídlom Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďatelinová 1-9, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko vybudovaniu a užívaníu zastrešeného kontajnerového stojiska k bytovému domu Ďatelinová 1-9, na základe priloženej prílohy, na parcele C-KN, vo výmere 17 m²:

- **parc. č. 874/1** – súčasť parcely E-KN- orná pôda vo výmere 6195 m², zapísaná na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči vybudovaniu kontajnerového stojiska námietky a výhrady a s vybudovaním a užívaním zastrešeného kontajnerového stojiska **súhlasí**, za dodržania nasledovných podmienok:

Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu

a materiálovo-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.

S pozdravom,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie úverky mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava Dipl. Ing. Ivan Petro

-1-

vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 118804/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM44981/11673

Naše číslo
MAGS OUAP 43049/2021/110522

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
07.04.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.04. 2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytkomfort - BA, a.s., IČO 35736275

po lehote splatnosti

0,00 € .

S pozdravom

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

100027/21

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44981/2021
MAG 111673/2021

Naše číslo
MAGS 23012/2021
MAG 119357/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková/447

Bratislava
7. 4. 2021

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 3. 2021, č. MAGS ONM 44981/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďateľinová 1-9 v zastúpení správcom:
- Bytkomfort-BA, Železničiarska 13, 811 04, Bratislava, IČO: 35736275

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

97287/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44981/2021
MAG 36539/2021

Naše číslo
MAGS HA
15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

08. 03. 2021

Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 874/1, Ul. Ďatelinova, k.ú. Ružinov

Dňa 03.02.2021 nám bolo doručený Váš list s novou vizualizáciou žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďatelinová 1-9, v zastúpení správcom Bytkomfort - BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku parc. č. 874/1 vo výmere 17 m², k.ú. Ružinov, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa vo forme boxov k bytovému domu Ďatelinová 1-9.

S predmetným nájomom pre vyššie spomínaný účel **súhlasíme s podmienkou:**

- kontajnerové stanovište bude vybudované podľa žiadateľom priloženého návrhu;
- bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave;
- odporúčame zvoliť variant boxu z dievovaného plechu antracitovej farby, z dôvodu jeho vizuálneho súladu s mestským prostredím a jednoduchej údržby (plech tmavej farby).

Ďakujeme, s pozdravom

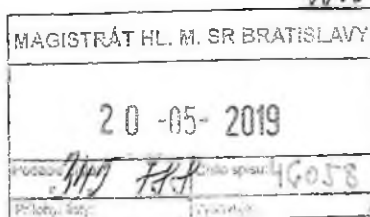
Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6606	02/59 35 6609	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk





Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ev.č. 20718/894-444

V Bratislave dňa 30.11.2018

Vec:

Nájom obecného pozemku- žiadosť

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17,19 Bratislava zastúpení správcom PRIMA SBD s.r.o. Landererova 7743/6 Bratislava sa na Vás obracajú so žiadosťou o nájom 25 m² obecného pozemku pri bytovom dome, na ktorom je parkovisko, za účelom vybudovania ľahkej konštrukcie bez pevných základov - Prístrešok pre kontajnery na domový odpad bytového domu Beňadická 17,19 v Bratislave. Prístrešok bude vybudovaný tak, aby mohol byť ľahko demontovateľný v prípade ak by sa našlo iné riešenie.

Vybudovať prístrešok pre kontajnery je nevyhnutné, súčasný stav je krajne nevyhovujúci vzhľadom k tomu, že súčasné miesto s voľne prístupnými kontajnermi masívne využívajú ako skládku komunálneho a veľkoobjemového odpadu iní občania mesta, ktorí vôbec nebývajú v objekte Beňadická 17, 19 v Bratislave, čo dlhodobo zaťažuje vlastníkov bytov zvýšenými nákladmi na čistenie pozemku pri kontajneroch a odvoz a likvidáciu nadrozmerného odpadu, ktorý OLO neodváža. Vlastníci uznesením schválili zámer vybudovať polozapustený kontajner, ktorý ako bolo zistené, nie je možné v danom priestore vybudovať.

Ďakujeme za vybavenie a zostávame s pozdravom.

Správca domu:
PRIMA SBD s.r.o.
Ing. Vilma Bergová, konateľka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

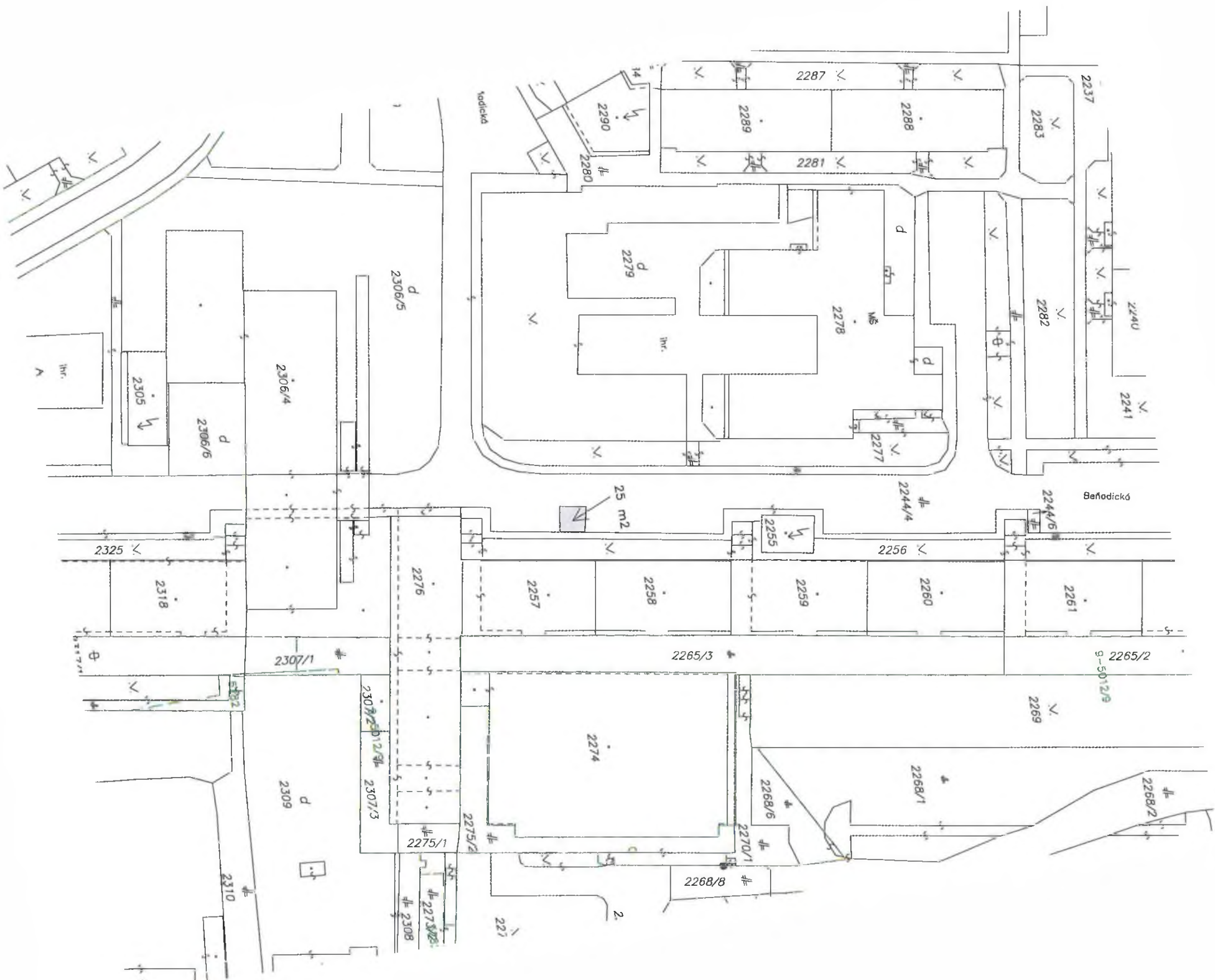
Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

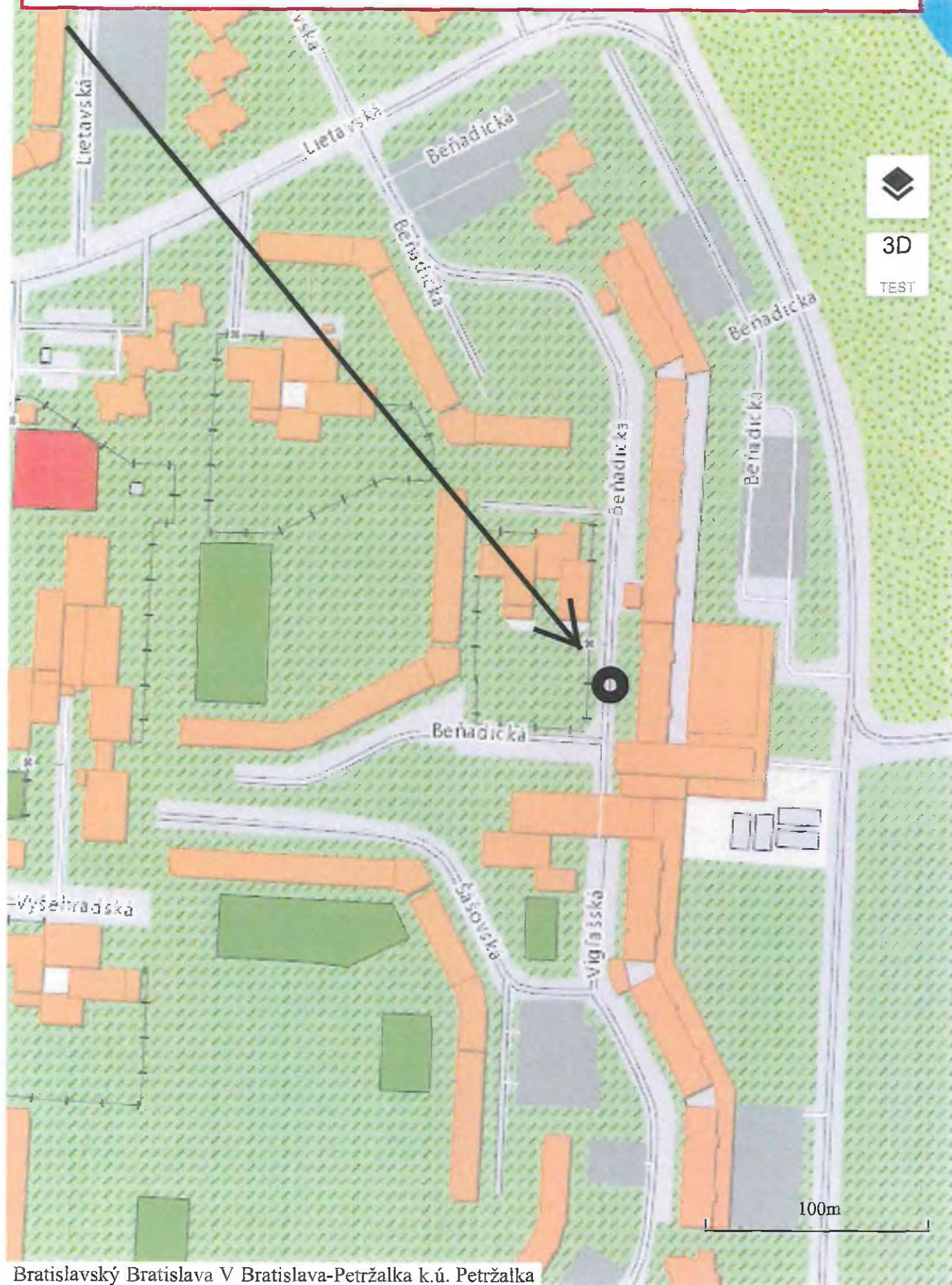
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 100461/B

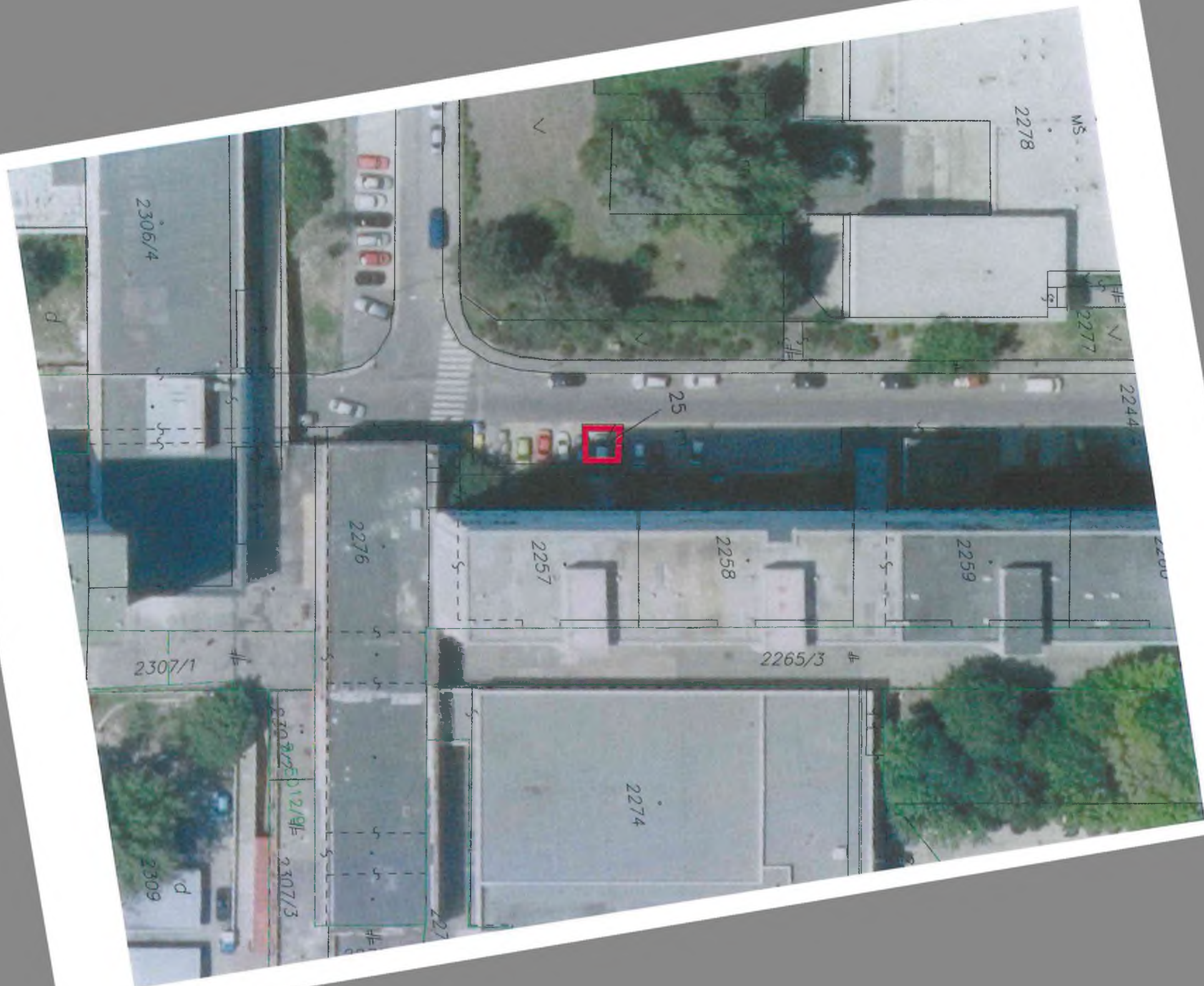
Obchodné meno:	PRIMA SBD s.r.o.	(od: 18.09.2014)
Sídlo:	Landererova 7743/6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Majerníkova 3565/1B Bratislava 841 05	(od: 15.06.2016) (od: 18.09.2014 do: 14.06.2016)
IČO:	47 905 107	(od: 18.09.2014)
Deň zápisu:	18.09.2014	(od: 18.09.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.09.2014)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Inžinierska činnosť Kancelárske a sekretárske služby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.09.2014) (od: 18.09.2014) (od: 18.09.2014) (od: 18.09.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Vilma Bergová</u> Landererova 7743/6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Ing. <u>Vilma Bergová</u> Majerníkova 3565/1B Bratislava 841 05	(od: 15.06.2016) (od: 18.09.2014 do: 14.06.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vilma Bergová (peňažný vklad) Ing. Vilma Bergová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.09.2014 do: 14.06.2016) (od: 15.06.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Vilma Bergová</u> Landererova 7743/6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Vznik funkcie: 18.09.2014 Ing. <u>Vilma Bergová</u> Majerníkova 3565/1B Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 18.09.2014	(od: 18.09.2014) (od: 15.06.2016) (od: 18.09.2014 do: 14.06.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoji k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 18.09.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.09.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.09.2014 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.06.2016.	(od: 18.09.2014) (od: 15.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2021	
Dátum výpisu:	24.05.2021	

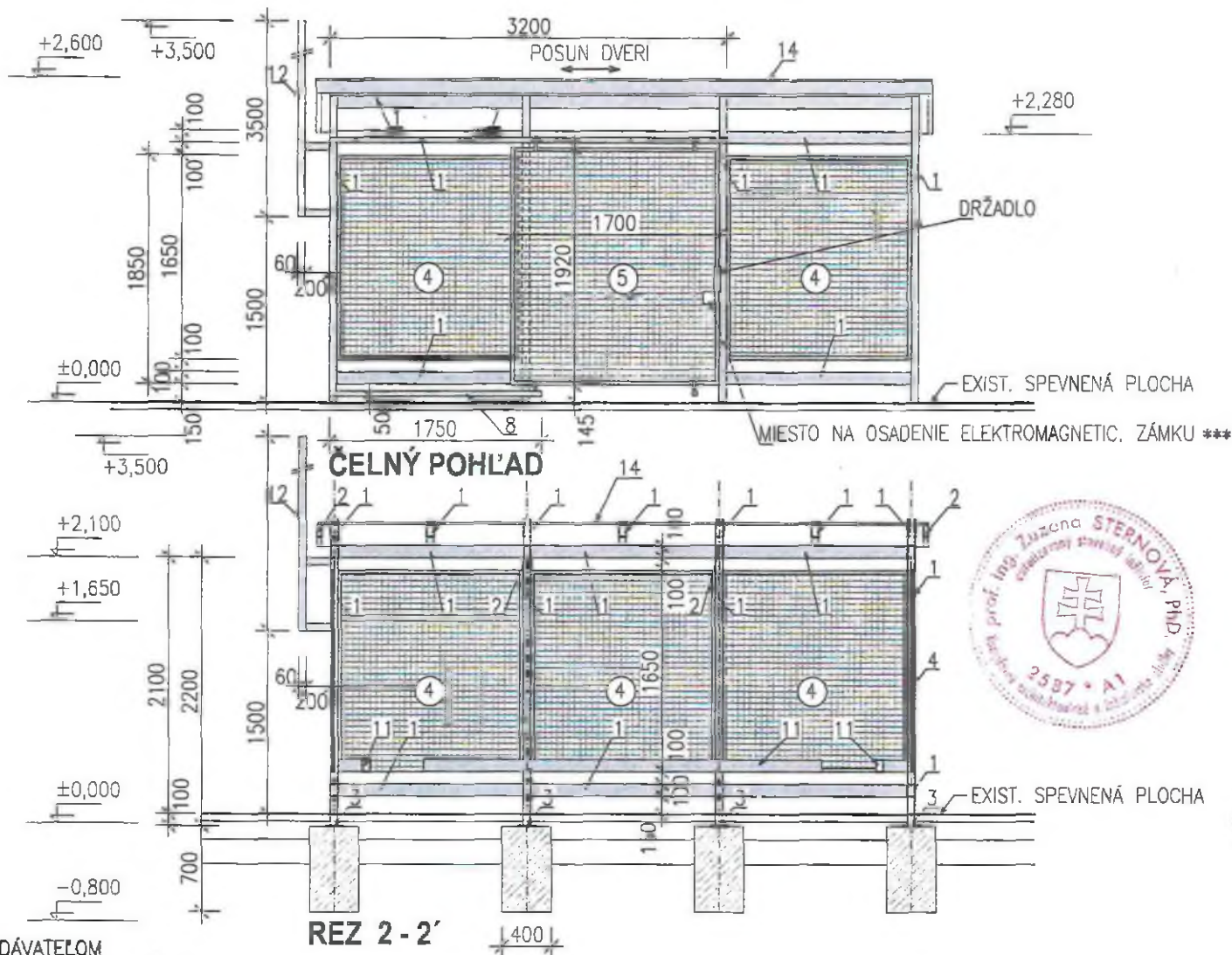


časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2244/4 - 25 m²
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka





DODÁVATEĽOM
U OSADENIA.

SKRUTKOVANÉ.
KOV BUDE:
OVA

VÝPIS OCEĽOVÝCH PRVKOV:

OZN.	POPIS	ks	m	m ²	kg/ks	kg/m	kg/m ²	kg
1	OCEĽOVÝ UZAVRETÝ PROFIL 60/100/3 mm	~	106,45	-	-	6,99	-	744,09
2	OCEĽOVÝ UZAVRETÝ PROFIL 40/100/2,5 mm	-	30,04	-	-	5,30	-	159,22
3	PLATŇA 140/200/5 mm, PÁSOVINA š. 140 mm	12	-	-	1,10	-	-	13,20
4	VÝPLŇ Z ŤAHOKOVU 1500/1650/1,5 mm ... 2,475 m ²	5	-	12,375	-	-	3,60	44,55
5	VÝPLŇ Z ŤAHOKOVU 1700/1920/1,5 mm ... 3,264 m ²	1	-	3,264	-	-	3,60	11,75
6	VÝPLŇ Z ŤAHOKOVU 1500/1650/1,5 mm ... 2,475 m ²	6	-	14,85	-	-	3,60	53,46
7	OCEĽOVÁ TYČ U 65, 65/42 (PRE POSUN DVERI)	1	3,2	-	-	7,09	-	22,69
8	OCEĽOVÁ TYČ U 65, 65/42 (PRE POSUN DVERI)	1	1,75	-	-	7,09	-	12,41
9	OCEĽOVÁ TYČ L 30/30/3 mm (RÁM PRE ŤAHOKOV)	-	76,54	-	-	1,36	-	104,09
10	OCEĽOVÁ PÁSOVINA 30/3 mm (PRE ŤAHOKOV)	-	76,54	-	-	0,71	-	54,34
11	OCEĽOVÝ UZAVRETÝ PROFIL 60/100/3 mm (ZÁBRANA POHYBU KONTAJN.)	-	11,13	-	-	6,99	-	77,80
12	OCEĽOVÝ UZAVRETÝ PROFIL 60/100/3 mm (STOŽIAR NA KAMERU)	-	3,9	-	-	6,99	-	27,26
13	SKRUTKA Ø M12	48	-	-	-	-	-	-
14	STREŠNÁ KRYTINA - VLNITÝ POZINK. PLECH	-	-	25,20	-	-	6,99	176,15
SPOLU								1501,01 kg

ZODP. PROJEKT :	prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.	VYPRACOVAL :	Ing. Roman Horečný / Ing. Pavol Hlavenka
OKRESNÝ ÚRAD :	Bratislava V.	MIESTNY ÚRAD :	Bratislava - Petržalka
OBJEDNÁVATEĽ :	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Benadická 17, 19, Bratislava, v zastúpení správcou PRIMA SBO, s.r.o., Landererova 6 Bratislava		
NÁZOV :	PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ KONTAJNERY BENADICKÁ UL. Č. 17 - 19, BRATISLAVA		

TGUB

TECHNICKÝ A VÝSKUMNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE



FORMÁT :	2 x A4
DÁTUM :	november 2018
ÚČEL :	SP
ČÍS. ZÁKAZ. :	17180068-O/PD
MIERKA :	1:50
ČÍSLO VÝKR. :	2

PÓDORYS, REZY, POHĽADY

rentáciu.
i pre iný účel,
Z. z.



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.11.2020
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	11.12.2020
Katastrálne územie:		804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 13:57:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2244/4	7769	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana :



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

91814/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32543/2021
MAG 46456/2021

Naše číslo

MAGS OOUPT 45761/21-46458

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

03.03.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19 v zastúpení správcom bytového domu PRIMA SBD s.r.o., sídlo: Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava
žiadosť zo dňa	11.02.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Nájom pozemku registra „C“ KN, LV 1748: časť parc. č. 2244/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25,00 m ² - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická č. 17 a č. 19, súpis. č. 3008, na pozemkoch parc. č. 2257, 2258.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. **2244/4** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Vyznačená časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 45761/21-46458 zo dňa 03.03.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K prenájmu časti pozemku nemáme námietky.

S pozdravom

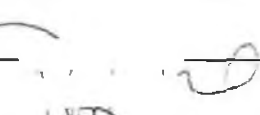
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie
Prímačieho oddelenia

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – PRIMA SBD, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	2244/4
Č.j.	MAG 46 458/21 MAGS ONM 32 543/21	č. OOUPD	45 761/21
TI č.j.	TI/144/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	18.2.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	1.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 10.02.2021	Pod. č.	MAGS ONM 32543/21
Predmet podania:	nájom pozemku - Beňadická ul.		
Ziadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19 v zast. PRIMA SBD s. r. .o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	„C“ parc. č. 2244/4		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	100 359/221

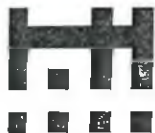
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	15. 02. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 46459/2021 ODI/98/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 2244/4 o výmere 25 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Beňadickej ul. uvádzame: – v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom – záujmová časť pozemku je však súčasťou parkoviska (kolmé státia) na Beňadickej ul. Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme námietky, pre úplnosť však upozorňujeme, že o súhlas na umiestnenie kontajnerového stojiska na parkovisko je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán a správcu komunikácie. <i>Poznámka:</i> Totožným stanoviskom pre totožný účel sme sa vyjadrovali už aj v r. 2016.			
Vybavené (dátum):	17. 02. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené (dátum):	16.02.2021	Pod.č. oddelenia:	ODP 45811/21-46461
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

- 84956/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32543/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	23.02.2021
MAG ONM 46456/2021	45885/2021-46462		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19, odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.02.2021 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19 vo veci nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 2244/4 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická 17-19 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Beňadická ulica je zaradená ako miestna komunikácia III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

[Faint official stamp of the Bratislava City Municipality, Department of Communication Management]

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 75299/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MGS ONM 32543/2021	MAGS OZP 46050/2021	Ing. Krajčiová/269	18.2.2021
	MAG 46463/2021		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17-19, v zast. PRIMA SBD, s.r.o. o nájom časti pozemku reg. „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 vo výmere 25 m² na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňadická 17-19.

Preskúmaním podania bolo zistené, že bytovému domu sú určené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový odpad a po 1 ks 1 100 l kontajnerov na zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky. Kontajnerové stanovište je už na danom mieste vybudované.

Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku pod kontajnerovým stanovišťom za nasledovných podmienok:

- Správca nehnuteľnosti požiadava hlavné mesto o dodanie kontajnera na sklo, ktorý umiestni pri kontajnerovom stanovišti.
- Správca nehnuteľnosti zabezpečí na kontajnerovom stanovišti na viditeľnom mieste tabuľu s uvedením, kontaktných údajov na bytový dom (názov ulice, číslo bytového domu a odvozné dni).
- Správca nehnuteľnosti zabezpečí v deň odvozu sprístupnenie kontajnerov na účely ich vyprázdnenia. Odporúčame špeciálny zámok po konzultácii s OLO a.s.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových

priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo. Súčasne zabezpečia starostlivosť o pozemok v okolí kontajnera na sklo.

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Prírodné zdroje
814 50 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 100265/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 46464/2021 32543/21	MAGS OTMZ 47531/2021- 100262	Ing. Lucia Gašparová/kl.611	10. 3. 2021

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2244/4 C-KN pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17-19, vo výmere 25 m² - odpoveď

Listom č. MAG 46464/2020 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17-19 v zastúpení správcovskej spoločnosti PRIMA SBD s.r.o., požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku nájmu časti pozemku parc. č. 2244/4 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV 1748, v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická č. 17-19, súpis č. 3008 na pozemkoch parc. č. 2257, 2258 v k. ú. Petržalka o výmere 25 m². Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí**, nakoľko zámer je navrhnutý na spevnenej ploche.

Zároveň požadujeme pri budovaní stavby dodržiavať nasledovné podmienky:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov,
- v prípade, že počas prác vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.



Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

88602/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32543/2021	MAGS OUAP 42774/2021/46465	Kucháreková/476	01.03.2021
MAG 46456/21			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej mailovej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PRIMA SBD s.r.o., IČO: 47 905 107

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. JUDr. Nagyová

MAG 75103

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32543/2021	MAGS SPC - OLP 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	16.02.2021
MAG 46456/2021	MAG 71483/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	
10.02.2020			

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 32543/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32543/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19, zast. správcom bytového domu PRIMA SBD s.r.o. so sídlom Landežerova 7743/6, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 905 10.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

97319/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32543/2021

MAG 46467/2021

Naše číslo

MAGS HA

15638/2021

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

08. 03. 2021

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, časť pozemku parc. č. 2244/4, Ul. Beňadická, k.ú. Petržalka

Dňa 15.2.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 17-19, v zastúpení PRIMA SBD s.r.o., Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2244/4, LV č. 1748, vo výmere 25 m², Ul. Beňadická, k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

S predmetným nájomom pozemku **súhlasíme s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude:**

- udržiavané v čistote a dobrom technickom stave;
- bude zrealizované podľa návrhu žiadateľa, to jest podľa už existujúceho stojiska v tejto časti ulice;
- nariadenie od existujúceho stojiska bude použitý **tahokov hustého výpletu.**

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing.arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 32543/2021

Naše číslo
4407/2021/08/ OMOaI

Vybavuje/kontakt
Mgr.Nagyová/02/68288846

Bratislava
22.03.2021

Vec

Stanovisko k nájmu

Dňa 16.2.2021 nám bola doručená vaša žiadosť č.j. MAGS ONM 32543/2021 o zaujatie stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc.č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25,00 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č.17 a 19 v zastúpení PRIMA SBD s.r.o. Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava IČO: 47905107 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická č.17-19, súpis.č.3008 na pozemkoch parc.č.2257, 2258.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie :

O d p o r ú ě a m, aby predmetný pozemok parc.č.2244/4 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č.17-19 v zastúpení PRIMA SBD s.r.o., Landererova 7743/6, 811 05 Bratislava za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická č.17-19.

Ing. Ján Hrčka
starosta



MAG0P00QL10X



5

H & A spol. s r.o.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14-08-2019

Podpis: *[signature]* Číslo: *[signature]*

Prílohy/ listy: Vybaľuje

Magistrát HM SR BA
Oddelenie organizačné
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dňa 12.8.2019, Bratislava

Vybavuje/linka
Vendrinská 0917 586 402
sdekonomika@spravca-domu.sk

VEC:

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

V zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici Zadunajská cesta 6 by sme Vás chceli požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom. Pozemok sa nachádza na parcele č. 5073/5, LV k danej nehnuteľnosti nie je založené.

Súčasný kontajnerový stojisko bolo vybudované spolu s bytovým domom Zadunajská cesta 6 a má rozmer 8,5m x 1,4 m t.j. 11,9 m². Uvedené kontajnerové stojisko vlastníci bytového domu majú záujem obnoviť a uzatvoriť.

V prílohe Vám posielame schematický náčrt stojiska v katastrálnej mape.

S pozdravom

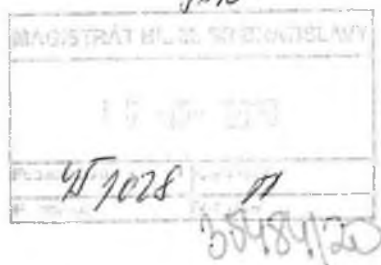
H & A, spol. s r.o.
Námestie Biely kríž č. 5
831 02 Bratislava

Vlastníci bytov a NP Zadunajská cesta 6
zastúpení správcou:
H&A, spol. s r.o.
Ing. Anna Horárová
konateľka spoločnosti

Príloha: 2x



H & A, spol. s r. o.



Magistrát HM SR BA
Oddelenie organizačné
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dňa 13.10.2020, Bratislava

Vybavuje/linka
Vendrinská 0917 586 402
ekonomika@spravca-domu.sk

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 35484/2020-430939/21.9.2020

VEC:

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom - doplnenie

Na základe Vášho listu zo dňa 21.9.2020 Vám posielame v prílohe požadované doklady.

- Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy. Predmet nájmu je vyznačený červenou. Výmera predmetu nájmu je 12 m². Súčasná plocha kontajnerového stojiska (KS) postačuje na umiestnenie všetkých kontajnerov na komunálny aj separovaný odpad, prislúchajúcich k bytovému domu Zadunajská cesta 6.
- Náskres kontajnerového stojiska
- Vizualizácia navrhovaného uzatvorenia KS – predpokladaný použitý materiál na KS vid' príloha – modulové prístrešky pre kontajnery, s tým, že stojisko bude atypické, nakoľko je na pozemku už vybudovaná betónová konštrukcia, ktorá bude súčasťou nového stojiska. Pôvodná konštrukcia bude doplnená kovovou konštrukciou čiastočného opláštenia, prestrešenia a osadenia posuvných dverí na vstup do stojiska.
- Kópia zmluvy o výkone správy č. 2010030 zo dňa 27.09.2010.
- Kópia zápisnice z písomného hlasovania - schválenie zmluvy o prenájme pozemku pod kontajnerovým stojiskom a schválenie uzatvorenia KS.

S pozdravom

H & A, spol. s r.o.
Námeslie Biely kríž č. 5
831 02 Bratislava

Vlastníci bytov a NP Zadunajská cesta 6
zastúpení správcom:
H&A, spol. s r.o.
Ing. Anna Horárová
konateľka spoločnosti

Príloha:
Podľa textu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 55638/B

Obchodné meno:	H & A, spol. s r. o.	(od: 28.11.2008)
Sídlo:	Námestie Biely križ 5 Bratislava 831 02	(od: 28.11.2008)
IČO:	44 513 054	(od: 28.11.2008)
Deň zápisu:	28.11.2008	(od: 28.11.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.11.2008)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu čistiace a upratovacie práce kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb reklamné a marketingové služby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností správa bytového a nebytového fondu	(od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008) (od: 09.12.2017) (od: 28.11.2008 do: 08.12.2017)
Spoločníci:	Ing. <u>Anna Horárová</u> Námestie Biely križ 5 Bratislava 831 02	(od: 28.11.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Anna Horárová Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 28.11.2008)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Anna Horárová</u> Námestie Biely križ 5 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 28.11.2008	(od: 28.11.2008) (od: 28.11.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 28.11.2008)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 28.11.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.11.2008 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.11.2017.	(od: 28.11.2008) (od: 09.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2021	
Dátum výpisu:	25.05.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

5078/6

⊕
5073/4

3/51

část pozemku
p.č. 5073/5 o
výměře cca 12 m²
Petržalka

5073/46

5073/65

5073/5

5073/17

101 103 105

99a 98a 99a 99a 99a 99a 99a 99a

100 102 104 106

89a 90a 91a 92a 93a 94a 95a

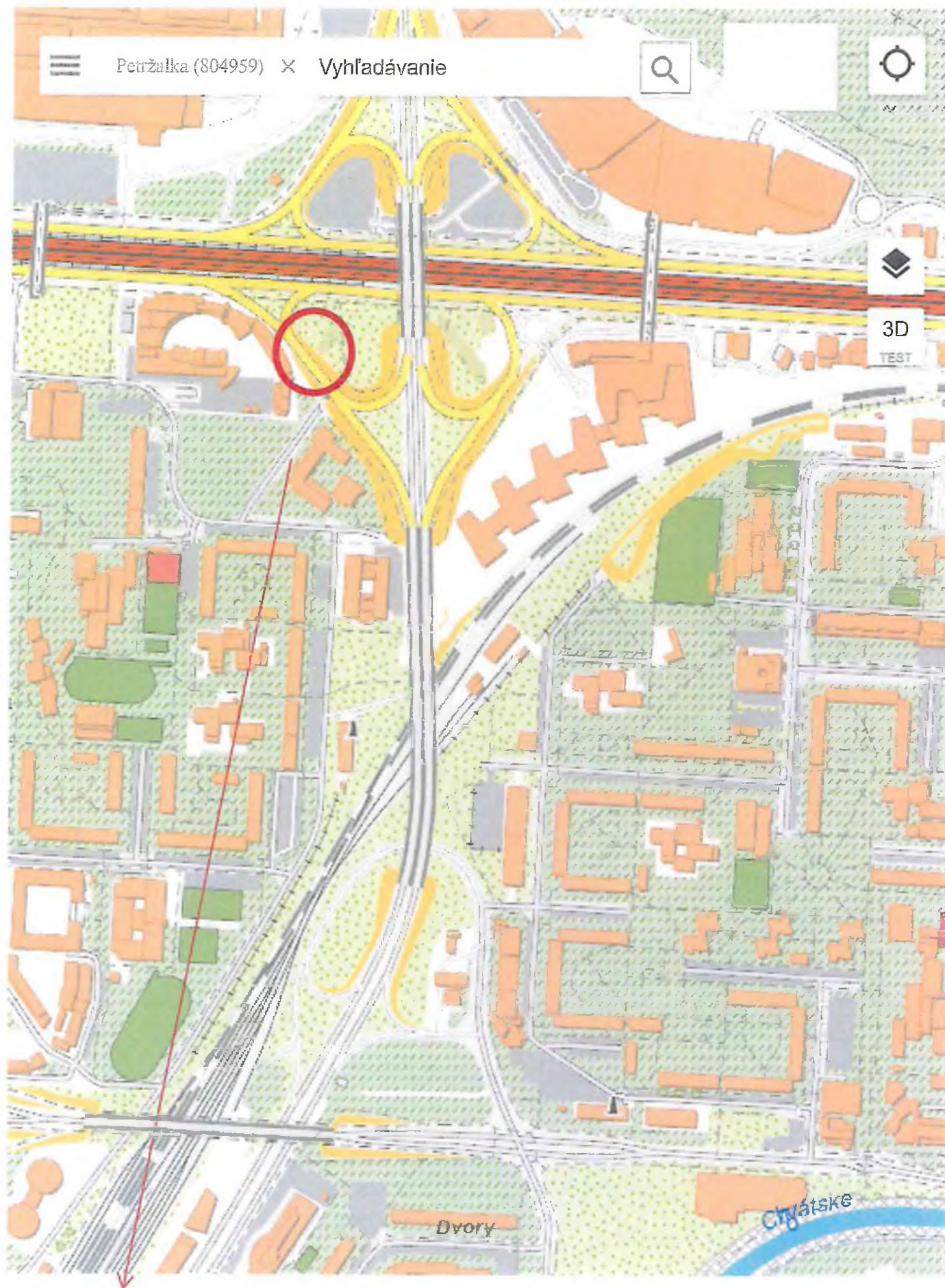
80a 81a 82a 83a 84a 85a 86a

5073/64

⊕
5073/3

5073/34

70a 71a 72a 73a 74a 75a 76a 77a

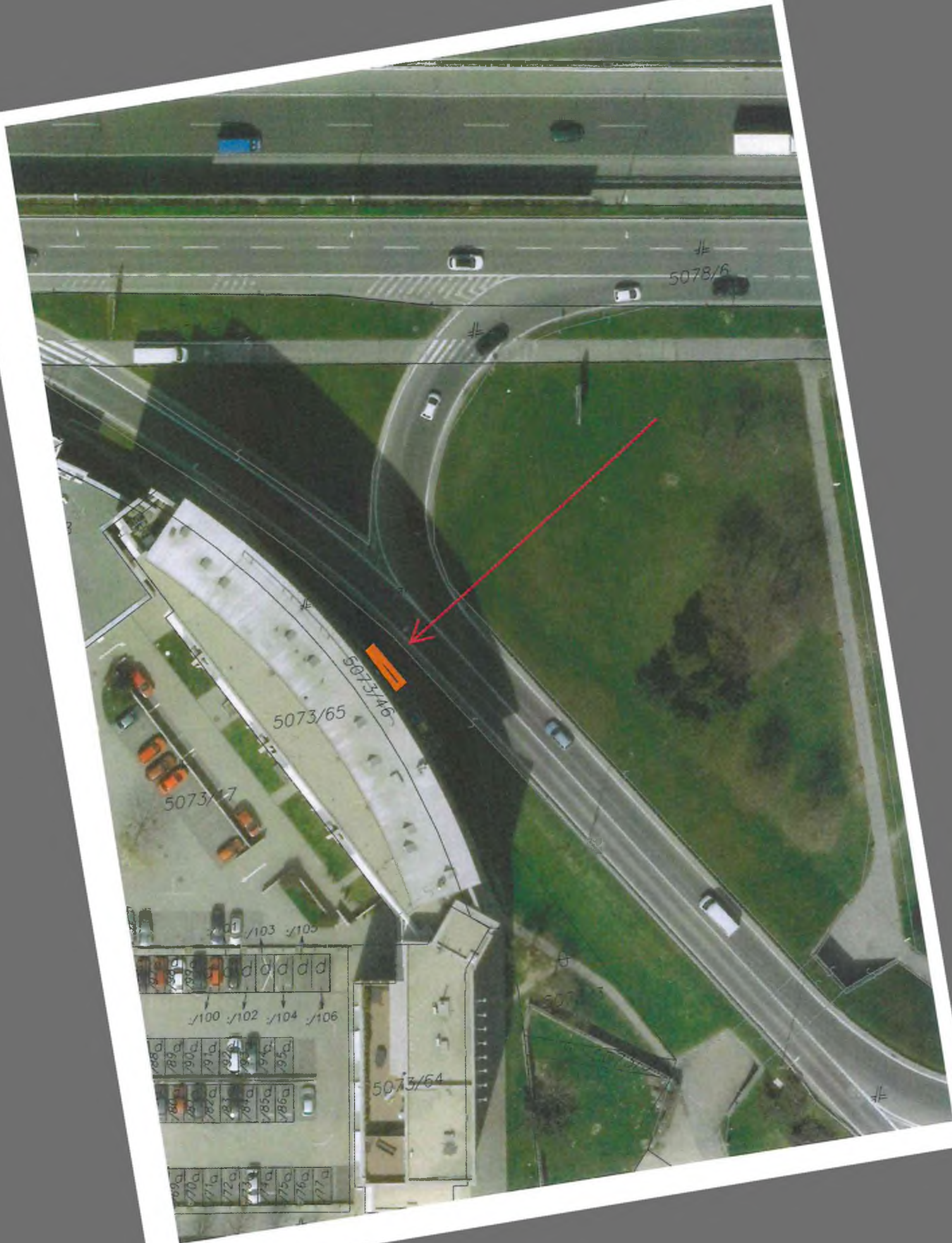


časť pozemku p.č.5073/5 Petržalka

200m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.116032,48.128374#>



Gerhardt Braun Unternehmensgruppe

Blattenheim-Bissingen \ Hamburg \ Potsdam \ Magdeburg \ Kamen \ München \ Wien \ Salzburg \ Bratislava \ Luzern



CENOVÁ PONUKA CP H0270

p. Horňák
Zadunajská cesta 6
SK - 851 01 Bratislava - Petržalka

Dátum: 15.10.2020

Vaša kontaktná osoba:

Ing. Katarína Hajossová +421 2 22211804

Mobil +421 910 888 372

katarina.hajossov@gerhardtbraun.sk

www.gerhardtbraun.sk

Projekt: Prístrešok pre kontajnery na mieru

Stavba: SK - 851 01 Bratislava - Petržalka, Zadunajská cesta 6

Dielo: Prístrešok pre kontajnery na mieru

Výplň z dierovaného plechu s kruhovými otvormi

- 2 x posuvné dvere š. 3000 a 1 x š. 1475 mm
- zastrešenie z trapézového plechu, s atikou
- pozinkované a potiahnuté RAL podľa výberu
- vrátane dodávky a montáže



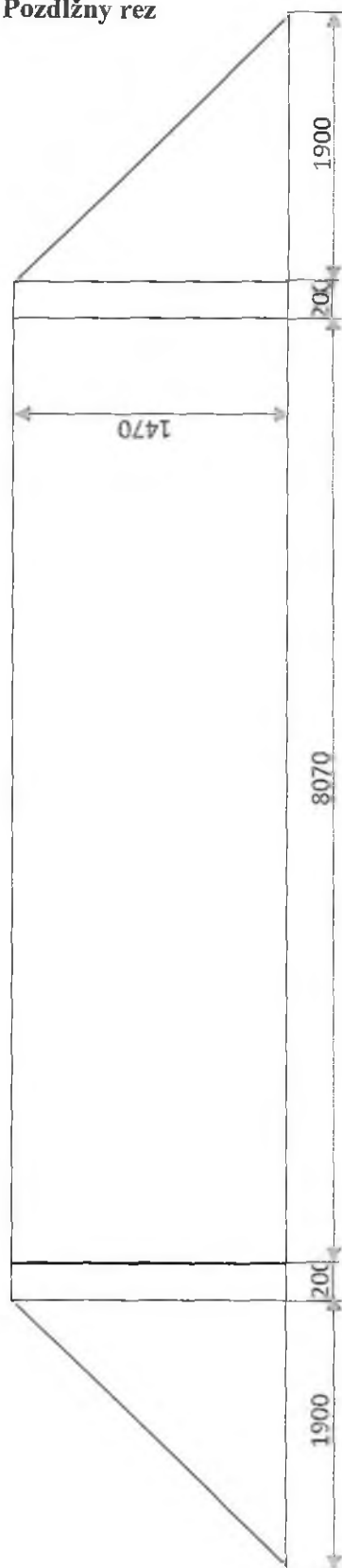
Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	Kontajnerový prístrešok - na mieru Rozmery: 8.540 x 1.580 mm Základná konštrukcia V odstupe cca. 1000 mm sa pozinkované podporné profily 80x80 mm a 80x40 mm priskrutkujú do podkladového betónu v miestach kotvenia prístrešku. Horné upevnenie sa uskutočňuje na vodorovných obvodových profiloch 80x40 mm. Povrchová úprava: pozinkovanie, komaxit RAL podľa výberu objednávateľa. Výplň: dierovaný plech s kruhovými otvormi Dierovaný plech typu RV 5-8, hr. plechu 1 mm, priemer kruhových otvorov cca. 5 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohranené a priskrutkované medzi oceľové profily základnej konštrukcie. Komplet pozinkované a potiahnuté práškovou vypalovanou farbou RAL podľa výberu objednávateľa. Výška výplne: predná stena 2260 mm Výška výplne: 2 x bočné steny a zadná stena cca 790 mm Kotvenie zadnej a bočných stien na betónový múrik. Pultová strecha Rozmery: o 10 cm väčšie ako rozmery prístrešku Z oceľovo-trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280 podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región.	1	ks	6 558,00	6 558,00

Medzisúččet: 6 558,00

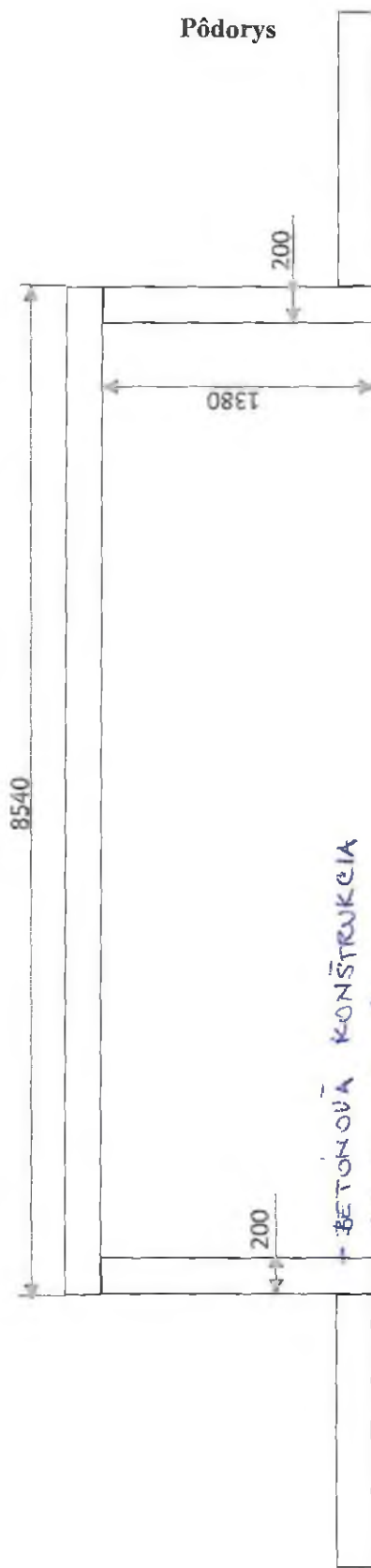
Nákres kontajnerového stojiska pri bytovom dome na ulici Zadunajská cesta 6, Bratislava V

Zjednodušený nákres kontajnerového stojiska.

Pozdĺžny rez

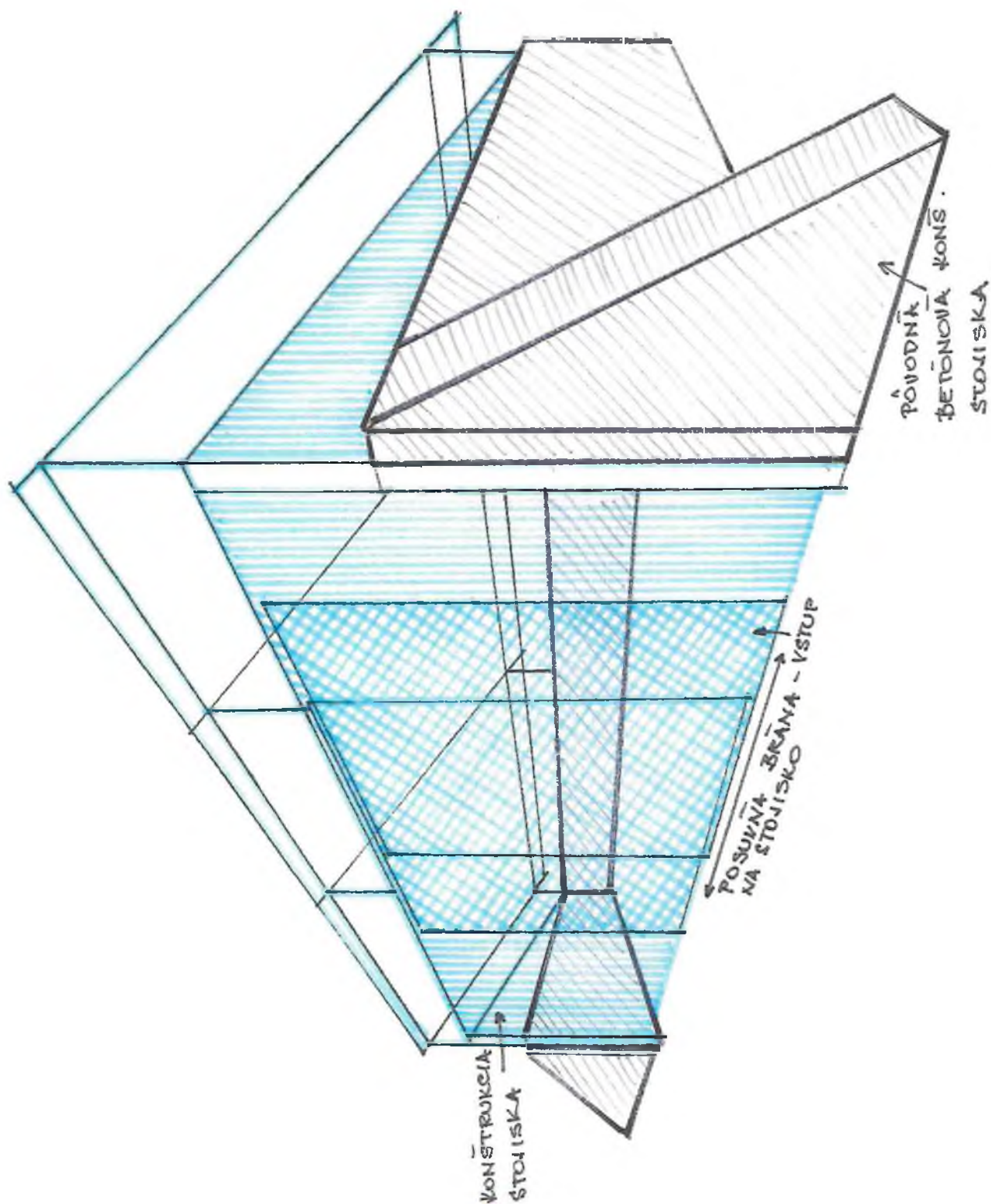


Pôdorys



BETONOVÁ KONŠTRUKCIA
(JESTVUJÚCA)

Axonometrický pohľad na kontajnerového stojiska pri bytovom dome na ulici Zadunajská cesta 6, Bratislava V



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2019
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 01.10.2019
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:32:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
390	9840	Ostatné plochy	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Beáta Nagyová

TU

498024/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 35484/2020
- 483626/ 2.12.2020

Naše číslo

MAGS OOUPD 65269/2020-483629

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

10.12.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6 v zastúpení správcom bytového domu H&A, spol. s r.o. Sídlo: Námestie Biely križ 5, 831 02 Bratislava
žiadosť zo dňa	3. 12. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748: časť parc. č. 5073/5 - ostatná plocha vo výmere 12,0 m ² , ktorá je súčasťou pozemku reg. „E“, zapísaného na LV č. 4833 ako parc. č. 390. podľa zakresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zadunajská cesta
Účel :	Rekonštrukcia (uzatvorenie) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Zadunajská cesta č. 6, na pozemku parc. č. 5073/65.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. **5073/5** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie a **Námestia a ostatné komunikačné plochy**. Predmetná časť pozemku sa nachádza na rozhraní uvedených funkčných plôch.

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- Námestia a ostatné komunikačné plochy:

- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť pozemku parc. č. 5073/5 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65269/2020-483629 zo dňa 10.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K nájmu časti pozemku na rekonštrukciu kontajnerového stojiska k bytovému domu na časti uvedenej parcele nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Ing. arch. Marta Závodná
814 90 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - H&A, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5073/5
Č.j.	MAGS 483 629/20 MAGS ONM 35 484/20	č. OOUPD	65 269/20
TI č.j.	TI/921/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	7.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	8.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

17-12-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

505315/2020
301818/2020

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 02. 12. 2020	pod č.	MAGS ONM 35484/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – ul. Zadunajská cesta		
Ziadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6 v zastúpení H & A, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5073/5		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	04. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 483630/2020 ODI/644/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 5073/5 vo výmere 12,00 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu na ul. Zadunajská cesta nemáme pripomienky. Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	07. 12. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.12.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 65006/20-483631
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	4.12.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 65145/2020-483633
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 poverený riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 495051/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 483626/2020	MAGS OZP 65261/2020-483634	Ing. Kmeťová/588	17.12.2020

35484/20

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6 v zastúpení správcom bytového domu H & A, spol. s r.o., Námestie Biely kríž, 831 02 Bratislava, IČO: 44 513 054, k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/5 vo výmere dokopy 12 m², na účely užívania kontajnerového stanovišťa.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Zadunajská 6 sú určené 2 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad a kontajnery na zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Obec Bratislava
Oddelenie zberu odpadov
Právnika
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 491211/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 483635/2020 33145121	MAGS OTMZ 65469/2020- 491076	K. Nováková/kl.611	14. 12. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko – nájom časti pozemku parc. č. 5073/5 o výmere 12 m² pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6 - odpoveď

Listom č. MAG 483635/2020 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6, v zastúpení správcom bytového domu H&A, spol. s r.o., sídlom Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku nájmu časti pozemku parc. č. 5073/5 registra „C“ KN, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN, zapísaného na LV 48833 ako parc. č. 390, v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je rekonštrukcia (uzatvorenie) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Zadunajská cesta č. 6, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. 5073/5 v k. ú. Petržalka o výmere 12 m². Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- V prípade potreby ďalšej manipulačnej plochy pri rekonštrukcii kontajnerového stojiska, požiadať o zaujatie verejného priestranstva Oddelenie tvorby mestskej zelene,
- V prípade potreby vykonania rozkopávky pri rekonštrukcii kontajnerového stojiska, požiadať o povolenie najneskôr 30 dní pred plánovanou realizáciou prác,
- V prípade poškodenia trávniky pri realizácii rekonštrukcie, vykonať obnovu trávniky v súlade s platnou STN 83 7017 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

- Na predmetnej časti pozemku parc. č. 5073/5 C-KN a ani v okolí sa nenachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou pri rekonštrukcii dotknuté, a teda nevyžaduje sa postupovať v súlade s ochranou drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Po rekonštrukcii kontajnerového stojiska odporúčame zvážiť možnosť výsadby okrasných popínavých rastlín na zazelenanie konštrukcie kontajnerového stojiska (napr. pavinič, akébia, plamienok a pod.).

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

494557/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 35484/2020

MAG 483626/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/483636

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.12.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

H & A, spol. s r.o., IČO: 44 513 054

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35484/2020	MAGS OLP - 28728/2020/492412	Mgr. Dohnalová/kl. 160	09.12.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 35484/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 35484/2020/483626 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6
Zastúpení správcom bytového domu
H&A, spol. s r.o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava, IČO: 44 513 054

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

344793/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 35484/2021

MAG 483638/2021

33445121

Naše číslo

MAGS HA

15638/2021

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

19. 05. 2021

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska, Ul. Zadunajská cesta, k.ú. Petržalka

Dňa 3.12.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská 6 v zastúpení: H & A, spol. s r.o. so sídlom Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava. Týmto listom ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, LV č. 1748: časť parc. č. 5073/5 - ostatné plochy vo výmere 12 m², ktorá je súčasťou pozemku reg. „E“ KN, zapísaného na LV č. 4833 ako parc. č. 390. Účelom nájmu je vybudovanie kontajnerového stanovišťa.

S predmetným nájomom plochy súhlasíme pod podmienkou, že kontajnerové stanovište bude vybudované na základe prílohy, ktorú žiadateľ poslal dodatočne mailom dňa 12.3.2021 a ktorá je prílohou nášho stanoviska.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Matúš Vallo
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo:	Naše sp.č.	Vybavuje: Mgr.Iveta Strapcová	Bratislava 29.03.2021
MAGS ONM 35484/2020	9409/2020/08/ST 500/2021	iveta.strapcova@petrzalka.sk 02/68288846	

VEC: Stanovisko k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska k bytovému domu Zadunajská cesta č.6

V súvislosti s Vašou žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg.“C“ KN parc.č. 5073/5-ostatné plochy o výmere 12 m², ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN, zapísaného na LV č. 4833 ako parc.č.390 v k.ú. Petržalka, za účelom rekonštrukcie (uzatvorenia) a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Zadunajská cesta č.6, súpisné číslo 3685 na pozemku parc.č.5073/65 v k.ú. Petržalka Vám oznamujem, že **nemám námietky** k prenájmu časti citovaného pozemku a súhlasím, aby bol prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00 603 481

bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej

len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majtku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená xxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!**

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor