

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10.06.2021

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/10 a parc. č. 3553/42, mestskej časti Bratislava –
Vrakuňa, za účelom vyčistenia, vykosenia a zriadenia výbehu pre psov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko hlavného architekta
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 713 m², LV č. 1, a parc. č. 3553/42 - ostatná plocha vo výmere 348 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7 v Bratislave, IČO 00603295, za účelom vyčistenia, vykosenia a zriadenia výbehu pre psov, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 1 061 m², predstavuje ročne sumu 530,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 713 m², LV č. 1, a parc. č. 3553/42 - ostatná plocha vo výmere 348 m², LV č. 1095, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7 v Bratislave, IČO 00 603 295, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkrížnej ul. v Bratislave, registra „C“ parc. č. 3353/10, parc. č. 3553/42 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO : 00 603 295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN 3553/10	1	ostatná plocha	813 m ²	713 m ²
C-KN 3553/42	1095	ostatná plocha	406 m ²	348 m ²
SPOLU :				1 061 m ²

Pozemky registra „C“ parc. č. 3553/10 – ostatné plochy, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 1 a parc. č. 3353/42 - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, sú vo vlastníctve vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený. Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemky evidované.

ÚČEL NÁJMU: vyčistenie, vykosenie a zriadenie výbehu pre psov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 1 061 m², predstavuje ročne sumu 530,50 Eur,

V súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100)

- položka 192 – športové a detské ihriská, 192b – nepodnikateľské využitie

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO 00 603 295, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 713 m², LV č. 1 a parc. č. 3553/42 - ostatná plocha vo výmere 348 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom vyčistenia, vykosenia a zriadenia výbehu pre psov.

Pozemky parc. č. v k. ú. Vrakúňa sa nachádza pri miestnej komunikácii II. triedy Dvojkrížna ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je hlavné mesto SR Bratislava, príslušné pozemky nie sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Na základe stanovísk k nájmu oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia dopravy a oddelenia správy komunikácií bola výmera pozemkov registra „C“ parc. č. 3553/10, 3553/42, upravená tak, aby predmet nájmu nezasahoval do vybudovaného verejného chodníka pre peších a to časť pozemku parc. č. 3553/10 vo výmere 713 m² a časť pozemku parc. č. 3553/42 vo výmere 348 m².

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 713 m², LV č. 1 a parc. č. 3553/42 - ostatná plocha vo výmere 348 m², LV č. 1095, mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, Šíravská 7 v Bratislave, IČO 00 603 295, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ parc. č. 3553/10 a parc. č. 3553/42 v k. ú. Vrakúňa, funkčné využitie územia : distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302, stabilizované územie. Podmienky funkčného využitia územia : umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia plôch líniovej a plošnej zelene. Intenzita využitia územia : parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. S nájmom časti pozemkov na Dvojkrížnej ul. v Bratislave z hľadiska územného plánovania nemajú námietky k nájmu.
- Stanovisko oddelenia územného plánovania z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok. Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Bez pripomienok. Vodné toky a protipovodňová ochrana : Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva — v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž komunikácie (Dvojkrížna ul.) vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie Dvojkrížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14. S nájmom pozemkov súhlasia s podmienkou, že z predmetu nájmu bude vyňatý chodník pre peších.

Poznámka: výmera predmetu nájmu bola upravená v zmysle stanoviska a je zapracovaná v Článku 1 ods. 2 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu uviedli, že pozemky parc. č. 3553/10, parc. č. 3553/42 v k. ú. Vrakúňa sa nachádzajú pri miestnej komunikácii II. triedy Dvojkrížna ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je hlavné mesto SR Bratislava. Zároveň žiadajú vyňať z predmetu nájmu vybudovaný verejný chodník s cyklotrasou. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán.

- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky. Z hľadiska správcu komunikácii súhlasia s nájmom časti pozemku za podmienky vyňatia chodníka z predmetu nájmu.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasia s podmienkou, že mestská časť bude vykonávať údržbu a správu výbehu pre psov a umožní hlavnému mestu SR Bratislave na predmetných pozemkoch realizovať výsadbu drevín.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 17 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:
 1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov,

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 14,15, 16 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkou, že pozemok bude oplotený a udržiavaný v čistote.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 18 návrhu nájomnej zmluvy.



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00UQDSC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-05-2020

Č.j.: 609/6502/2020/PSM
Bratislava 10.6.2020

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. registra „C“ KN:

- č. 3553/10 o výmere 813 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1,
 - č. 3553/42 o výmere 406 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095,
- k. ú. Vrakuňa v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za nájomné 1,00 Eur/rok za účelom zriadenia výbehu pre psov.

Ide o pozemky na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, ktoré sú dlhoročne zarastené burinou, neudržiavané, zapratané odpadom, slúžia ako nocľaháreň pre bezdomovcov a podobne. V prípade, že ich mestská časť dostane do nájmu, zabezpečí ich vyčistenie, kosenie a využije ich pre samosprávne účely mestskej časti.

Žiadam Vás, aby ste predmetnú žiadosť vo veci prenájmu týchto pozemkov v prospech mestskej časti predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

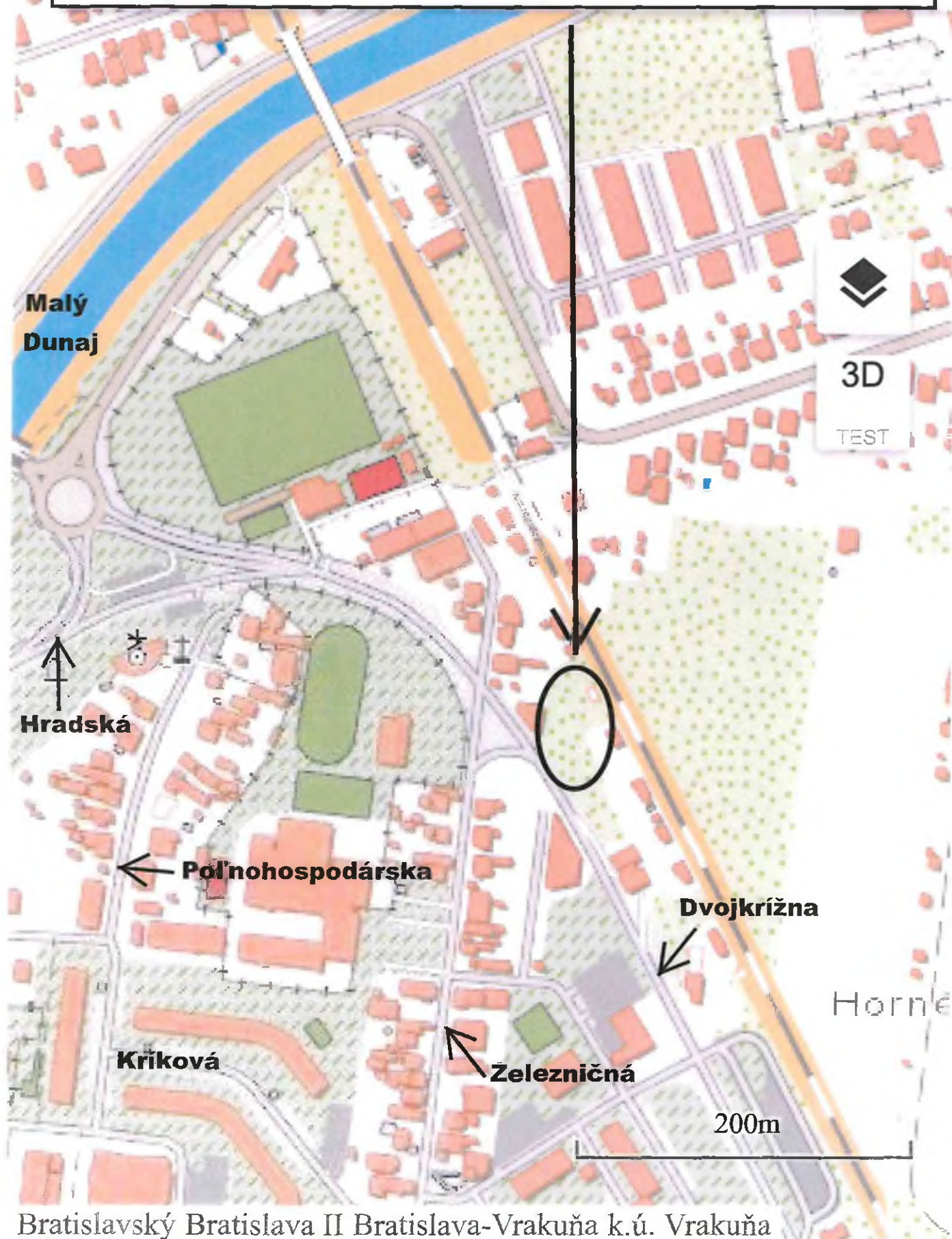
S pozdravom

Vážený pán

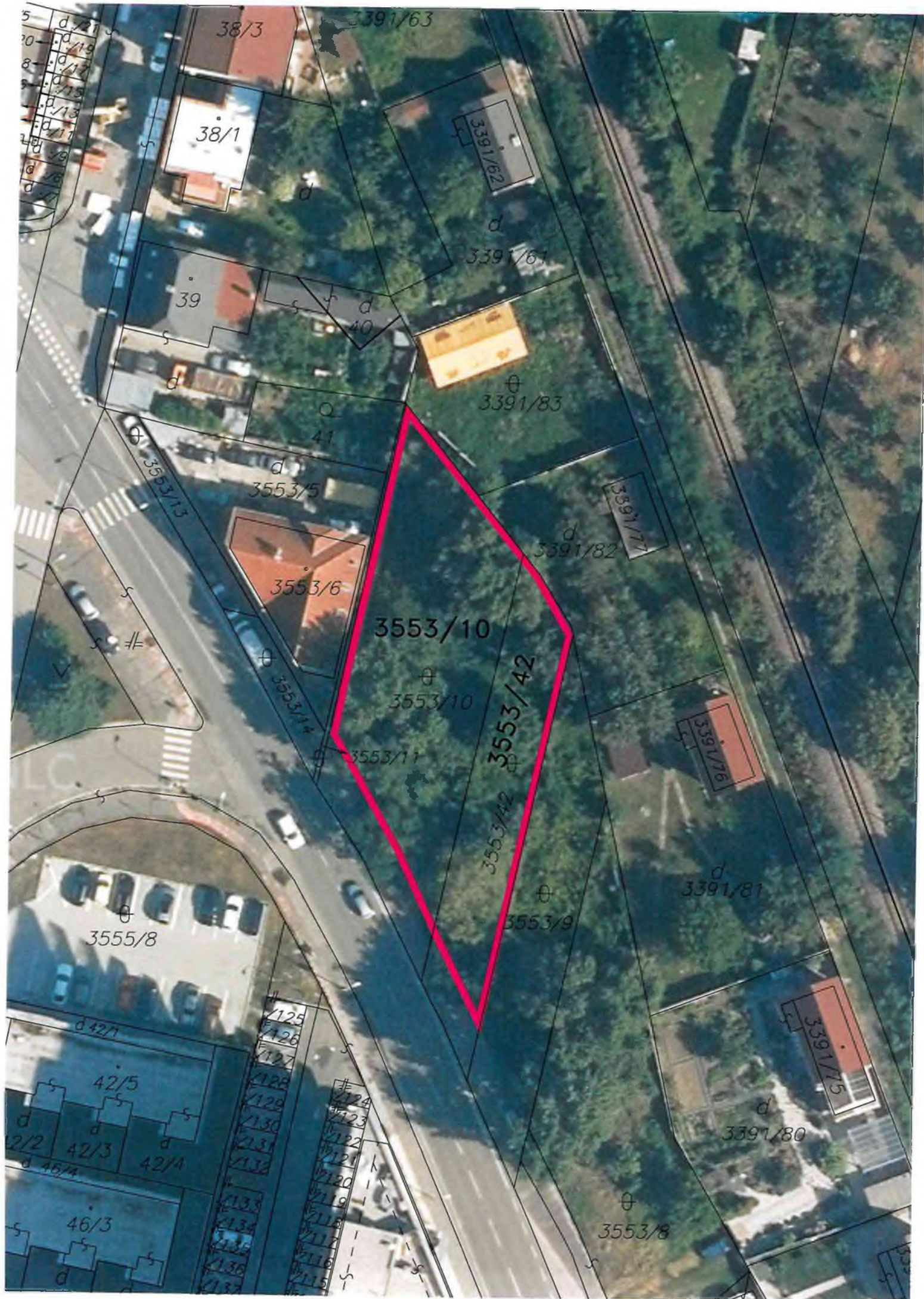
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

- katastrálne snímky
- fotosnímka

časti pozemkov registra "C" p.č. 3553/10,42 k.ú. Vrakuňa

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2021
Čas vyhotovenia: 08:50:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3553/ 10	813	ostatná plocha	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-5443/08 zo dňa 14.4.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva podľa V-12960/07 zo dňa 07.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21859/09-17/247810 zo dňa 19.05.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41040/09-1/191591 zo dňa 28.04.2009
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-34773/10 zo dňa 17.01.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-5327/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-10281/11 zo dňa 08.06.2011.
	Osvedčenie N 246/2011 Nz 59286/2011 zo dňa 22.12.2012.
	Hospodárska zmluva poz. 19/1975-34 zo dňa 1.7.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM - 57907/11-1/402388 zo dňa 15.11.2011, podľa Z-19886/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39831/12-1/242889 zo dňa 30.3.2012. Zápis GP č. 011-M95/2012 (č. overenia 555/12) na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 889/17. Parcela registra 'E' KN parc. č. 664/1 - neknihovaná, Z-5564/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 40376/12-6/308665 zo dňa 16.05.2012, GP č. overenia 876/12, Z-8244/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-39831/2012-457607 zo dňa 14.12.2012, GP č. 051-M116/2012 (č. overenia 2627/12), Z-21291/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 52728/13/326900 zo dňa 21.08.2013, Z-16143/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 06.10.2014, Z-20066/14 (GP č. 24/2014)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-18661/2018 zo dňa 26.7.2018

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Materská škola Kriková, Kriková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR

/

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č.453/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Krikovej 20 v Bratislave (spolu s protokolom č.90/91 zo dňa 1.10.1991), podľa Z-17656/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.717

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

/

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 08:51:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3553/ 42	406	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Obmedzujúca
poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnoť 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

105803/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS-OMV-54173/2020 MAGS OOUPT 59004/2020-425665 Ing. arch. Pachta Fenclová 15. 03. 2021
24650121 ☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	10. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	3553/10, 3553/42, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvojkřížna ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov; vyčistenie pozemkov a zriadenie výbehu pre psov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3553/10, 3553/42, funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie 302. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti, nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové

a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z hľadiska **technickej infraštruktúry** upozorňujeme, že záujmovými pozemkami prechádza kanalizačný zberač G s DN 2600/1650 mm.

K Vašej žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku uvádzame nasledovné:

Ako účel nájmu pozemkov pre žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, uvádzate vyčistenie pozemkov parc. č. 3553/10, 3553/42 a zriadenie výbehu pre psov. Za predpokladu, že výbeh pre psov bude vymedzenou plochou zelene, konštatujeme, že využitie pozemkov nie je v rozpore s funkčným využitím určeným územným plánom pre dané územie. **Z hľadiska územného plánovania nemáme k nájmu predmetných pozemkov námietky.**

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

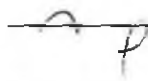
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59004/2020-425665 zo dňa 15. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentov
Primaciálne námestie 81

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Vrakuňa		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.:	3553/10,42
Č.j.	MAGS /20 MAGS ONM 50 020/20	č. OOUPD	59 004/20
TI č.j.	TI/932/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	9.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	9.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemkov pre uvedené účely súhlasíme.

Pre informáciu upozorňujeme, že areálom prechádza kanalizačný zberač G s DN 2600/1650 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

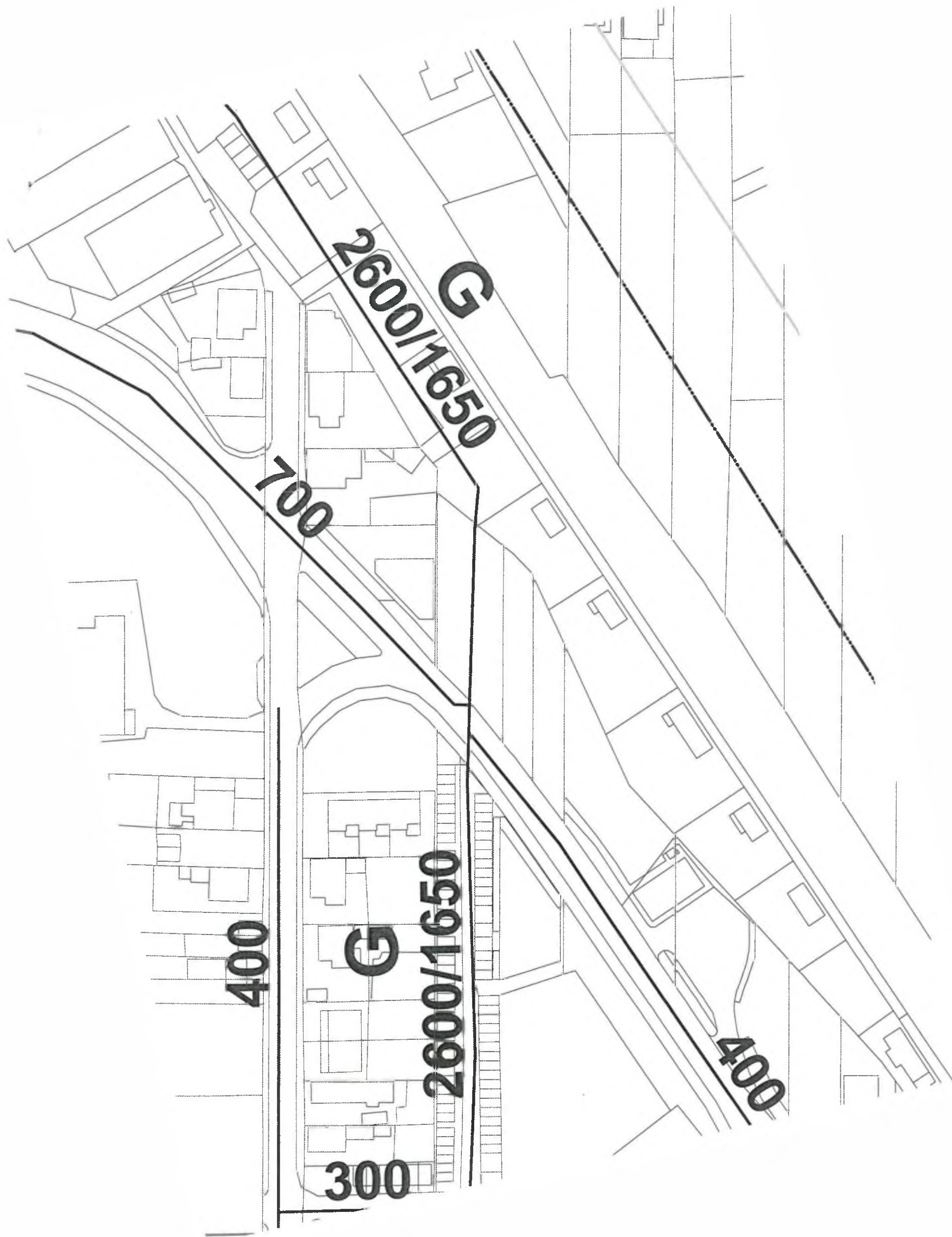
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

455140/2020

22-10-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 10.09.2020	pod č.	MAGS ONM 50020/2020
Predmet podania:	Nájom pozemkov, Dvojkřížna ul.		
Žiadateľ:	MČ BA – Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc. č. 3553/10 vo výmere 813 m ² parc. č. 3553/42 vo výmere 406 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.09.2020	Pod. č. oddelenia:	425666/2020 ODI/489/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3553/10 a 3553/42 v k. ú. Vrakuňa za účelom vyčistenia pozemkov a zriadenia výbehu pre psov uvádzame: v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž komunikácie (Dvojkřížna ulica) vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14			
Stanovisko			
Vzhľadom na uvedené, s nájmom predmetných pozemkov súhlasíme s podmienkou:			
<u>z predmetu nájmu žiadame oddeliť existujúci chodník pre peších.</u>			
Vybavené (dátum):	29.09.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.09.2020		MAGS OD 58937/2020-425667
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakúňa parcelné č. 3553/10 o výmere 813 m² a parcelné č. 3553/42 za účelom vyčistenia pozemkov a zriadenia výbehu pre psov, uvádzame nasledovné: - predmetný pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii II. triedy Dvojkrížna ul. kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, - v prípade zásahu do miestnej komunikácie (vozovka, chodník) je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Upozorňujeme, že na časti predmetných pozemkov je vybudovaný chodník s cyklotrasou, (pri komunikácii), ktorý musí zostať zachovaný.			
Vybavené (dátum):	28.09.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		28.09.2020

B2: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.09.2020	Číslo oddelenia:	MAGS OSK 59634/2020-425668
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií odporúčame nájom pozemku parc. č. 3553/10 vo výmere 813 m² – odpočítať plochu chodníka komunikácie Dvojkrížna za účelom zriadenia výbehu pre psov. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.			
Vybavené (dátum):	22.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie sekcie dopravy
Právnické námestie 4, 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 454243/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 50020/2020
10. 9. 2020

Naše číslo
MAG 454210/2020
MAGS OTMZ 61974/2020

Vybavuje/linka
Ing. Tomáš Pavelka / kl.178

Bratislava
21. 10. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

Listom č. MAGS ONM 50020/2020-425670 zo dňa 21. 10. 2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so sídlom: Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. C-KN, v k.ú. Vrakuňa:

- parc. č. **3553/10** – ostatná plocha vo výmere 813 m², LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **3553/42** – ostatná plocha vo výmere 406 m², LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

Účelom nájmu pozemkov vo výmere **1 219 m²** je vyčistenie pozemkov a zriadenie výbehu pre psov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene na predmetných pozemkoch plánuje v budúcnosti realizovať výsadbu drevín v rámci projektu 10 000. S nájmom pozemkov na uvedený účel **súhlasíme** za podmienky, že MČ Bratislava – Vrakuňa bude vykonávať údržbu a správu vybudovaného výbehu pre psov a umožní na predmetných pozemkoch realizovať výsadbu drevín Hlavným mestom SR Bratislavou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

TU 438665/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50020/20/	MAGS OZP 59128/2020/425669	Ing. A. Galčíková /409	01.10.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Vrakuňa, reg. „C“ KN, parc. č. 3553/10,42 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 50020/2020/ zo dňa 10.09.2020, doručeného dňa 17.09.2020, ste na základe žiadosti MČ – Bratislava - Vrakuňa, so sídlom Šíravska 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3553/10, vo výmere 813 m² a 3553/42 – ostatná plocha.

Účelom nájmu je vyčistenie pozemkov a zriadenie výbehu pre psov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči časti nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza zeleň a stromy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SS
Oddelenie nájomov majetku

431027

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
MAGS ONM 50020/2020	MAGS OLP 48408/2020/430786	JUDr. Batrlová/130	21.09.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50020/2020

Na základe súbornej žiadosti zaevidovanej pod č. MAGS ONM 50020/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že voči žiadateľovi:

Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

k dnešnému dňu nevedieme žiadne súdne konanie.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 429196/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 2020/500200

Naše číslo
MAGS OUAP 425672/2020/40163

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
18.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO 00603295

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	1,00 €.

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 17.09.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatn.	Variab. symb	Názov	Popis
21980001158	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00 €	1,00 €	1.1.2019	15.1.2019	883105418	ONM	prenájom pozemku
Ref.	847981							



LIV.
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

15751/2021

37550121

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 50020/2020

MAG 425675/2020

Naše číslo

MAGS HA

MAG

15638/2021

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

21. 01. 2021

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku za účelom zriadenia výbehu pre psov, k.ú. Vrakúňa, Ul. Širavská

Dňa 14.9.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakúňa so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3553/10, vo výmere 813 m², zapísaný na LV č. 1 a pozemky registra „C“ KN parc. č. 3553/42, zapísaný na LV č. 1095.

S predmetným nájomom pozemku pre vyčistenie pozemku a zriadenie výbehu pre psov **súhlasíme s podmienkou, že pozemok bude ohradený a udržiavaný v čistote.**

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Sídlo : Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ing. Martin Kuruc – starosta mestskej časti
IČO : 00 603 295
DIČ : 2020840118
bankové spojenie : VÚB, a.s.
BIC (SWIFT) : SUBASKBX
IBAN : SK30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivو len „zmluvná strana“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 813 m², zapísaný na LV č. 1 a parc. č. 3553/42 – ostatná plocha vo výmere 406 m², zapísaný LV č. 1095.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Vrakuňa a to, parc. č. 3553/10 – ostatná plocha vo výmere 713 m², zapísané LV č. 1 a parc. č. 3553/42 – ostatná plocha vo výmere 348 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vyčistenie, vykosenie a zriadenie výbehu pre psov.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2021 zo dňa 24.06.2021 v sume Eur ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **Eur** (slovom jedno Eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx21 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa

vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná

pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 12 sa bude považovať za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 12 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
16. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
17. Nájomca bol pred uzavretím nájomnej zmluvy oboznámený so skutočnosťou, že prenajímateľ je oprávnený aj počas platnosti tejto nájomnej zmluvy na predmete nájmu realizovať plánovanú výsadbu drevín. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca je povinný oplotiť predmet nájmu najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.2021 zo dňa 24.06.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta





