

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 06. 2021**

**Návrh
na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Bc. Karolovi Gálikovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x s prílohou
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín
8. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Devín č. 45/2019
9. Návrh zámennej zmluvy

jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Devín, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 3057/27 – ostatné plochy vo výmere 242 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², LV č. 649, vo vlastníctve Bc. Karola Gálika, bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Bc. Karolom Gálikom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa zastavaných prístupovou komunikáciou pre celú spádovú oblasť Zlaté schody a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Devín, Bc. Karolovi Gálikovi

ŽIADATEĽ : Bc. Karol Gálik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Devín**

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3057/27	ostatné plochy	242	LV č. 1, register „E“

Poznámka: Pozemok je zverený do správy MČ Devín, ktorá súhlasila uznesením miestneho zastupiteľstva s odňatím správy za účelom realizovania tejto zámeny.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1209/30	ostatné plochy	121	LV č. 649, register „C“
1993/7	zastavané plochy a nádvoria	150	LV č. 649, register „C“
		spolu: 271 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 23. 3. 2016 a dňa 18. 5. 2020 dostalo hlavné mesto SR Bratislava žiadosti Bc. Karola Gálika o zámenu pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých je vybudovaná obslužná komunikácia pre celú spádovú oblasť Zlaté schody. Zároveň žiadateľ ako vlastník príslušného pozemku parc. č. 2078/1 k. ú. Devín má záujem o pripojenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Devín z dôvodu vytvorenia pozemku vhodného na výstavbu rodinného domu.

Pozemky parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 k. ú. Devín vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú v zastavanom území pri ceste. Pozemok parc. č. 1993/7 je zastavaný inžinierskou stavbou komunikáciou. Pozemok parc. č. 1209/30 je čiastočne zastavaný komunikáciou a čiastočne sa jedná o odstavnú plochu pri komunikácii. Ide o obytnú oblasť mesta Bratislavy. V okolí sa nachádzajú domy so štandardným vybavením, lokalita je obytnou a rekreačnou zároveň.

Pozemok parc. č. 3025/27 k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v zastavanom území na svahu nad Devínskou cestou. Prístup k nemu je z komunikácie Devínska cesta cez komunikáciu. Táto nehnuteľnosť je umiestnená v tej istej lokalite ako pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devín. Preto bola oslovená uvedená mestská časť, ktorá s navrhovanou zámenou súhlasí a predložila hlavnému mestu uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devín č. 45/2019 zo dňa 24. 6. 2019, ktorým súhlasí s odňatím správy uvedeného pozemku v súlade s čl. 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a so spomínanou zámenou za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod komunikáciou – verejne prístupnou komunikáciou pre celú spádovú oblasť.

Komunikácia nie je podľa vyjadrenia tunajšieho oddelenia správy komunikácií zaradená v sieti miestnych komunikácií I. – IV. triedy na území hlavného mesta a nie je evidovaná v majetku hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Devín sa vyjadrila, že v prípade ulice išlo historicky o komunikáciu, ktorá viedla do záhradkárskej oblasti. Táto mestská časť nedisponuje žiadnymi listinami, na základe ktorých by túto komunikáciu spravovala. Z uvedeného dôvodu sa na zámenu pozemkov nevzťahuje zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 92/2021 zo dňa 27. 04. 2021, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy v podstatne väčšej výmere.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3025/27 podľa ZP č. 92/2021 zo dňa 27. 04. 2021

spolu: 37 877,84 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 92/2021 zo dňa 27. 04. 2021: 156,52 Eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 podľa ZP č. 92/2021 zo dňa

27. 04. 2021 spolu: 38 175,77 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 92/2021 zo dňa 27. 04. 2021: 140,87 Eur/m²

Cenová mapa: 225,00 €/m² (ide ale väčšinou o stavebné pozemky v širšom okolí vo väčšej výmere)

Účtovná cena parc. č. 3025/27: spolu 1 204,94 € (4,98 €/m²)

Náklady za ZP: 185,00 Eur

Cena odporúčaná OMV: podľa znaleckého posudku č. 92/2021, resp. bez vzájomného finančného vyrovnanie, keďže rozdiel v kúpnej cene je v prospech žiadateľa 297,93 Eur

OMV odporúča zámenu pozemkov bez vzájomného finančného vyrovnanie.

Prípadný nájom alebo bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta by riešila MČ Devín, keďže je tento pozemok zverený do jej správy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ k. ú. Devín vo vlastníctve žiadateľa bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **140,87 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 271 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **38 175,77 Eur**.

Jednotková hodnota pozemku registra „E“ k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **156,52 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 242 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **37 877,84 Eur**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 297,93 Eur v prospech žiadateľa.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 3057/27 k. ú. Devín využívaný ako súčasť záhrady – 1,70 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 242 m² ide o sumu 411,40 Eur/rok.

Pozemok je zverený do správy MČ Devín, takže prípadný nájom by realizovala táto mestská časť.

Bezdôvodné obohatenie

Bezdôvodné obohatenie žiadateľa nevzniká, keďže pozemok vo vlastníctve hlavného mesta nie je aktuálne v užívaní žiadateľa. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 3025/27 k. ú. Devín je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devín, ktorá je oprávnená bezdôvodné obohatenie od prípadného užívateľa žiadať a vyrubovať, či uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa zastavaných prístupovou komunikáciou pre celú spádovú oblasť Zlaté schody a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku zastavanému verejne prístupnou komunikáciou, ktorá slúži pre celú spádovú oblasť Zlaté schody. I odborné dopravné oddelenia magistrátu odporúčajú realizovať navrhovanú zámenu.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú spomínané pozemky v k. ú. Devín, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Parcela č. 1209/30 sa nachádza v inundačnom území.

Celé predmetné územie leží v ochrannom pásme chránených území prírody a krajiny. Parcelou č. 1993/7 a východnou časťou parcely č. 1209/3 vedie úsek komunikácie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

V zmysle Územného plánu zóny Devín I. sú pozemky vo vlastníctve žiadateľa dotknuté rozšírením komunikácie Zlaté schody na upokojenú komunikáciu FT D1 š. 5 m.

V súčasnosti je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa umiestnená komunikácia Zlaté schody.

Vzhľadom na uvedené so zámenou súhlasí.

Referát cestného správneho orgánu nemá k zámene námietky, zámenu odporúča, keďže príde k usporiadaniu pozemkov pod komunikáciou Zlaté schody. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča zámenu.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín.

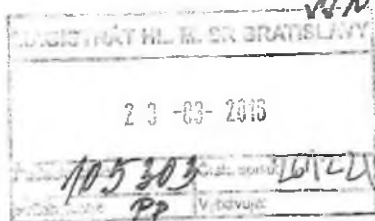
Je súhlasné.



MAG0P00EL8A6

Bc. Karol Gálik, I

Titul:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava, 18.03.2016

H46104V 41959/1016

Vec: Žiadosť o súhlas k zámene pozemkov v lokalite Devínska cesta – Zlaté schody.

Na základe prerokovania a následného schválenia danej žiadosti v mestskej časti Devín, BA IV., Vám predkladáme žiadosť o súhlas k zámene pozemkov v hore uvedenej lokalite. Podľa vydannej územno-plánovacej informácie zo dňa 21.11.2014 pod značkou 732/2014-Ze, Vám predkladáme spracovaný návrh - overovaciu štúdiu pre zámenu pozemkov Zlaté schody – Devínska cesta.

Predkladané materiály Vám poskytujeme, za účelom prerokovania problematiky na úrovni Magistrátu mesta Bratislavy, pre dosiahnutie konečného usporiadania pozemkov v danej lokalite. Navrhovaným riešením a vzájomnou zámenou pozemkov sa dosiahnu vhodné funkčno–prevádzkové vzťahy, ktoré zvýšia estetickú úroveň daného prostredia adekvátnu významu CHKO. Následne s vytvorením možnosti pre realizáciu výstavby RD.

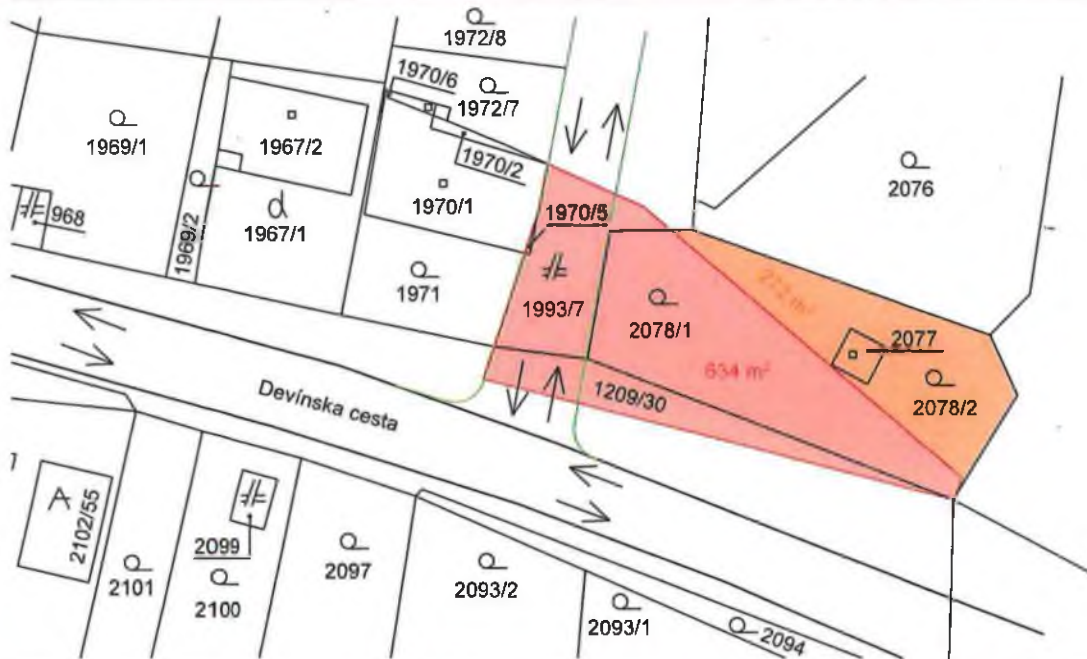
Ďakujem za porozumenie, s pozdravom

Bc. Karol Gálik

Prílohy: -1x Overovacia štúdia

-Informatívne výpisy z listu vlastníctva

SÚČASNÝ STAV POZEMKOV

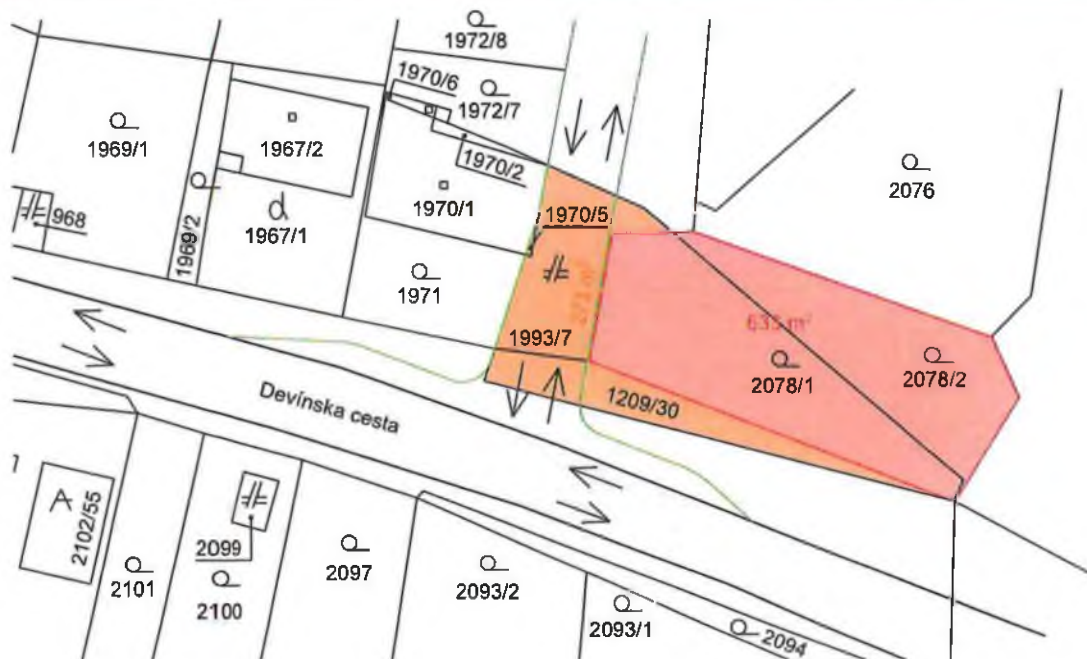


LEGENDA:

- 634 m² SÚČASNÝ STAV (TVAR) POZEMKOV (p. GÁLIK)
- 272 m² SÚČASNÝ STAV (TVAR) POZEMKOV (DEVÍN)
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- SÚČASNÝ TVAR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCA OBSLUŽNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- SMER JAZDY



NAVROHOVANÝ STAV POZEMKOV - PO ZÁMENE



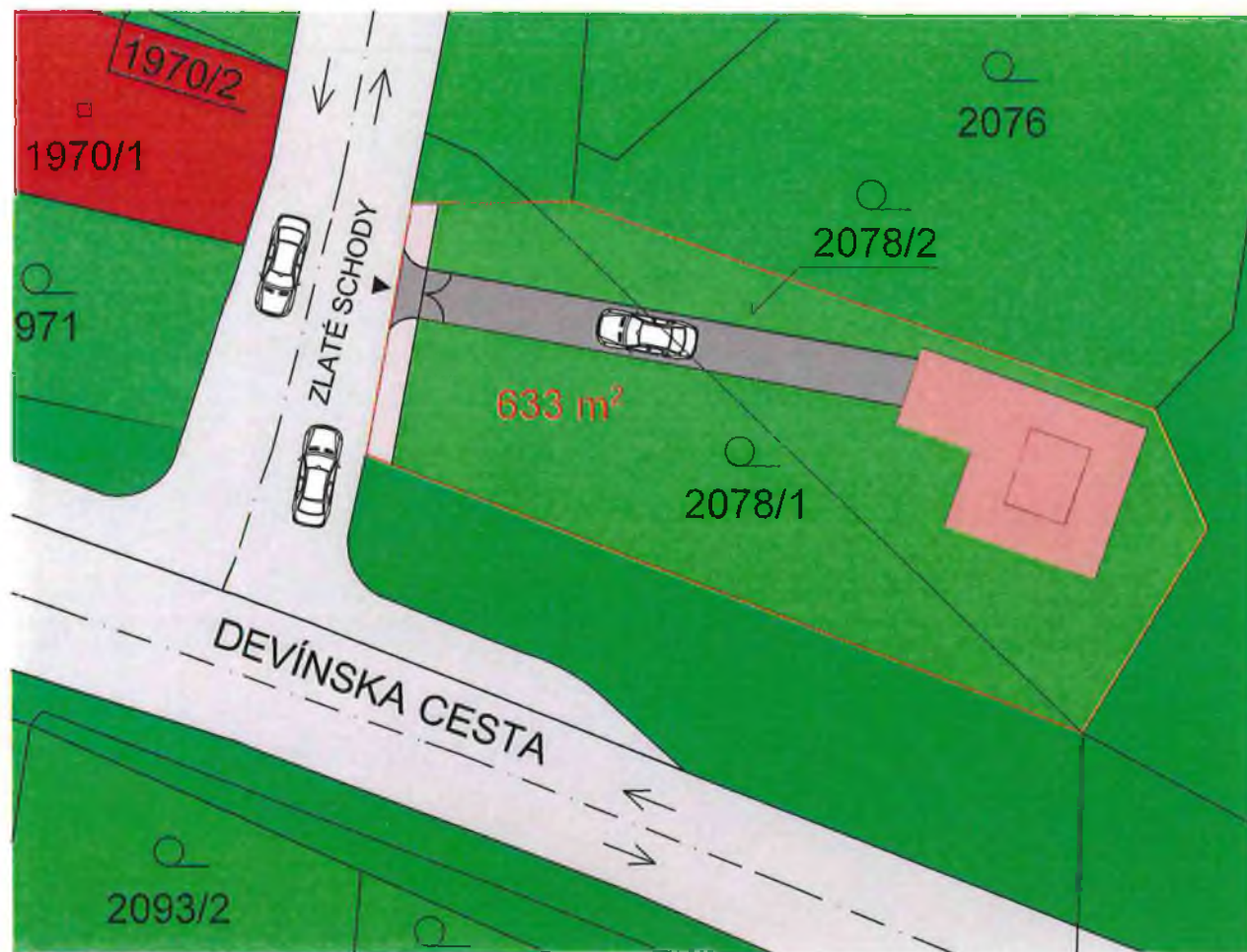
LEGENDA:

- 633 m² NAVROHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (p. GÁLIK)
- 273 m² NAVROHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (DEVÍN)
- NAVROHOVANÉ HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVROHOVANÝ TVAR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCA OBSLUŽNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA S DOPORUČOVANÝM PRIPAJACÍM PRUHMOM
- SMER JAZDY



ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing.M. Boskovič	Ing.M. Boskovič	K.Ú. Devín, (BA IV)	
Parcelné č.: 1209/30, 1970/5, 1993/7, 2078/1			
OBEC, MIESTO STAVBY: Devín, (BA IV)			
INVESTOR:			FORMÁT:
VÝKRES NÁVRHU ZÁMENY POZEMKOV			DATUM:
			ÚČEL:
DRUH VÝKRESU: ZÁMENA POZEMKOV			Č. ZÁKAZKY:
			VÝKRES Č.:
			MIERKA: 1:500

Príloha č. 1



LEGENDA:

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- SÚKROMNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- CHODNÍK PRE PEŠÍCH
- STAVEBNÉ OBJEKTY
- MOŽNÉ UMIESTNENIE RD NA SÚKROMNOM POZEMKU
- PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA RD
- MESTSKÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA



ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing.M. Boskovič	Ing.M. Boskovič	K.Ú. Devín, (BA IV)
Parcelné č.: 1209/30, 1970/5, 1993/7, 2078/1		
OBEC, Miesto STAVBY: Devín, (BA IV)		
INVESTOR:		FORMÁT:
NÁVRH RIEŠENIA POZEMKU PO ZÁMENE		DÁTUM:
		ÚČEL:
		Č. ZÁKAZKY:
DRUH VÝKRESU: SITUÁCIA RIEŠENIA NÁVRHU		VÝKRES Č.:
		MIERKA: 1:250

PRÍLOHA č.2

2

Bc. Karol Gálik

Titl. Magistrát hlavného mesta Bratislavy



Sekcia správy nehnuteľností

MAG0P00R9B3R

Riaditeľ sekcie Mgr. SzaboTomáš



Vec: **Zámena pozemkov v lokalite Devínska cesta – Zlaté schody – urgencia**

Dňa 17. 02. 2020 som si Vás dovoľil písomne požiadať o stanovisko k zámene pozemkov v horeuvedenej lokalite. K dnešnému dňu som neobdržal žiadnu odpoveď k mojej žiadosti a preto problematiku uvádzam v plnom rozsahu tak ako bola uvedená v mojej predchádzajúcej žiadosti. Tento spôsob komunikácie som zvolil z toho dôvodu, že mohlo dôjsť k administratívnejmu zlyhaniu. Iný dôvod si nepripúšťam, nakoľko v minulosti bol k danej veci už daný súhlas všetkých kompetentných odborov a oddelení Magistrátu hlavného mesta Bratislavy.

Magistrátu hl. mesta Bratislavy prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov (Mgr. Soňa Baliková) obdržal na predmetnú žiadosť kladné stanoviská všetkých svojich dotknutých odborov a oddelení a postúpil žiadosť ku schváleniu Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Devín. Tento orgán prerokoval stav v dotknutej lokalite a vydal súhlas na zámenu a ucelenie pozemkov uznesením č. 45/2019 zo dňa 24.06.2019.

Z tohoto dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o postúpenie prerokovaného zámeru zámeny pozemkov k ďalším vyžadovaným legislatívnym krokom na Vašom Magistráte hl. mesta SR Bratislavy. Opakovane si dovoľím upozorniť, že ide o vzájomný prínos pre zlepšenie situácie v danej lokalite, ako pre samotných občanov mestskej časti Devín, tak aj pre estetické zvýšenie mestského prostredia vo frekventovanej lokalite. Tento stav konštatovalo aj zastupiteľstvo MČ Devín, nakoľko za účasti mestskej polície opakovane rieši poriadkové priestupky v tomto priestore. Rovnako za neetický považujem ja osobne stav, že každoročne platím daň za pozemok, ktorý je v mojom vlastníctve, ale je verejnou prístupovou cestou pre všetkých občanov lokality Zlaté schody.

Pre objasnenie celej problematiky ešte raz upriamujem pozornosť, že predmetná vec bola kladne posúdená jednotlivými odbormi a bolo vydané celkové „Súborné stanovisko“, ktorých originály sú na Vašom úrade. Súčasne bol vypracovaný znalecký posudok na ocenenie pozemkov, kde bolo konštatované, že náš pozemok má vyššiu hodnotu o 4313,9 Eur, ako pozemok Magistrátu a to aj s písomným vzdaním sa z mojej strany nároku na kompenzáciu rozdielovej ceny. Po ich preštudovaní si Vás dovoľujem požiadať o pomoc k doriešeniu problematiky, ktorá je prospešná pre obe dotknuté strany. V prípade akýchkoľvek ďalších informácií, som pripravený aj k osobnému rokovaniu na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ďakujem za porozumenie s očakávaním vzájomnej spolupráce a porozumenia.

Bratislava 13.05.2020

BC Karol Gálik

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Karol Galik <karolgalik@hotmail.com>
Odoslané: pondelok, 24. mája 2021 14:59
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: Re: pozemok zlate schody - devin

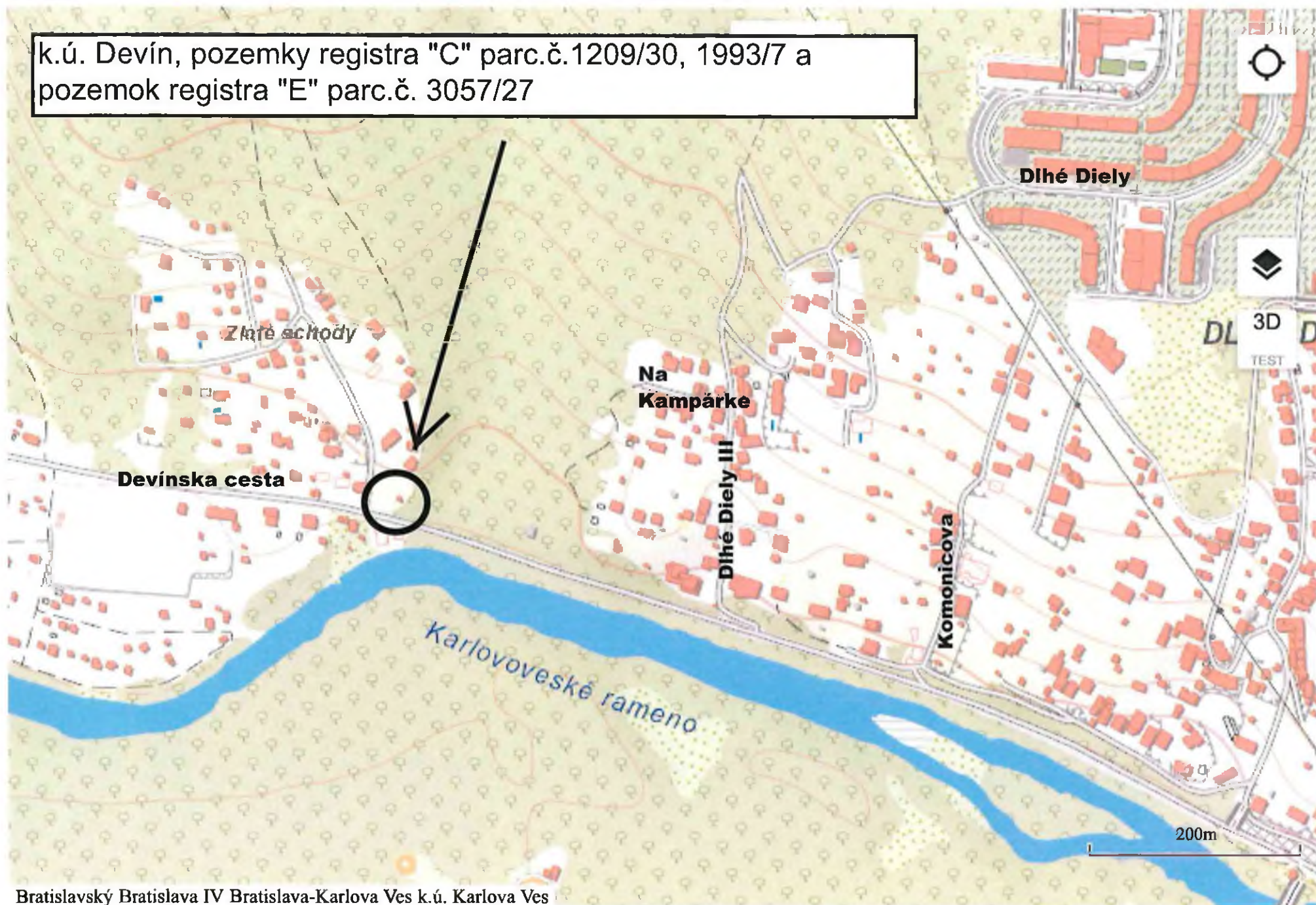
Dobry den,

tymto mailom potvrdzujem, ze suhlasim so zamenou pozemkov bez vzajomneho financneho vyrovnania.
Dakujem a prajem pekny den

LEGENDA

	Pozemky registra "C" parc.č. 1209/30, 1993/7 vo vlastníctve p. Gálika
	Pozemok registra "E" parc.č. 3057/27 vo vlastníctve hlavného mesta

k.ú. Devín, pozemky registra "C" parc.č.1209/30, 1993/7 a
pozemok registra "E" parc.č. 3057/27



Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves



LEGENDA

Pozemky registra "C" parc.č. 1209/30, 1993/7 vo vlastníctve p.Gálika

Pozemok registra "E" parc.č. 3057/27 vo vlastníctve hlavného mesta

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 25.05.2021
Čas vyhotovenia : 13:47:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3057/27	242	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.05.2021
Čas vyhotovenia: 14:34:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 649

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1209/ 30	121	ostatná plocha	34	1		
1970/ 5	3	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1970/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2391.						
1993/ 7	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2078/ 1	360	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Gálik Karol r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14908/15 zo dňa 25.06.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Palušová

OMV

TU 425 047/2020

Váš list číslo/zo dňa
12.08.2020

24924 w

Naše číslo
MAGS OOUPT
56956/2020-406356

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
09.09.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	12. 08. 2020
žiadosť doručená dňa:	18.08.2020
pozemok parc. číslo:	parcely č. 1209/30 a 1993/7, reg. C (vo vlastníctve žiadateľa); 2078/2 a 2077 (vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava)
katastrálne územie:	Devím
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zlaté schody
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov č. 1209/30 a 1993/7, reg. C (vo vlastníctve žiadateľa); 2078/2 a 2077 (vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava) za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou Zlaté schody (1209/30 a 1993/7, reg. C) a rozšírenia záhrady žiadateľa (2078/2 a 2077, reg. C).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1209/30 a 1993/7, 2078/2 a 2077, reg. C, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód **B**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného

využitia a polohy rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Devín I, 2018**. Jeho obstarávateľom je Mestská časť Bratislava-Devín.

1. Územný plán zóny Devín I stanovuje pre východnú časť parcely č. 1209/30 nasledovnú reguláciu: **sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou**, číslo bloku 180, rozvojové územie. Ide o pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinej zelene s prírode blízkymi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psychohygienickou funkciou.

Funkčné využitie

Prípustné

- plochy verejnej zelene
- zachované enklávy viníc
- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúro-historické prvky v súlade funkciou lokality, najmä prípustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- detské herné plochy, drobné športové plochy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- parkoviská a odstavné plochy
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

Nepripustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy technických zariadení vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...),
- nesúvisiace s danou funkciou,
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Doplňujúce regulatívy

Parkovanie: parkoviská a odstavné plochy umiestňovať výhradne len v rámci plôch určených v regulačnej tabuľke.

2. Územný plán zóny Devín I stanovuje pre západnú časť parcely č. 1209/30 a pre takmer celú časť parcely 1993/7 okrem jej východného cípu nasledovnú reguláciu **verejné komunikačné priestory**. Ide o pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry a o zeleň v doplnkovej funkcii.

Funkčné využitie

Prípustné

- pešie komunikačné priestory – ulice, námestia – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
- cestné komunikácie
- cyklistické chodníky
- zástavky MHD
- sprievodná zeleň cestných komunikácií
- plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
- plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
- dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovorekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
- plochy statickej dopravy - vhodne začlenené do prostredia
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

Prípustné doplnkové

- dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

Nepripustné

- akékoľvek iné funkcie ako prípustné a prípustné doplnkové.
-

3. Územný plán zóny Devín I stanovuje pre východný cíp parcely 1993/7 okrem jej východného cípu nasledovnú reguláciu **plochy zelene**, číslo bloku 181, rozvojové územie. Ide o plochy zelene s dominantnou funkciou sídelnej zelene s parkovými a prírode blízkymi úpravami s prvkami každodennej rekreácie a s psychohygienickou, rekreačnou, mestotvornou, estetickou a ekologickou funkciou. Pozemky pozdĺž drobných vodných tokov vrátane vodných tokov s občasným prietokom a vodných plôch. Rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinskej zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene.

Funkčné využitie

Prípustné

- plochy zelene
- zachované enklávy viníc

- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírodou blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade s funkciou lokality, najmä prípustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- detské herné plochy, drobné športové plochy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi

Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

Nepripustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy technických zariadení vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

4. Územný plán zóny Devín I parcelu č. 2078/2 stanovuje nasledovnú reguláciu **územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch**, číslo bloku 179, typ B1, 2+1, **rozvojové územie**.

Ide o pozemky určené pre rodinné domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a drobných prevádzok lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti – obchod, služby), zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

Funkčné využitie

Prípustné

- rodinné domy

Prípustné doplnkové

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné obchodné prevádzky, služby...) vhodné na integráciu do rodinných domov
- zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia, vhodné na integráciu do rodinných domov

- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok
- prvky malej architektúry súvisiace s danou funkciou
- detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy
- zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, prístupové komunikácie, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné

- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- bytové domy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových zariadení
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Doplňujúce regulatívy

Pre územia bývalých chatových a záhradkárskeho lokalít:

- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete a sietí technickej vybavenosti

Pre umiestňovanie zariadení malých prevádzok (obchod, služby, drobná neškodlivá výroba), drobných zariadení občianskej vybavenosti, ubytovania penziónového charakteru a drobných športových plôch:

- výškou, architektonickým a stavebno-technickým riešením rešpektovať mierku okolitej zástavby a krajinný obraz
- využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti území z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou
- zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou; ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať na pozemku zariadenia, prípadne pozdĺž jeho hranice
- informačné, propagačné a reklamné prvky navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)

Pre parkovanie

- nároky užívateľov/vlastníkov objektov na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory; v prípade priestorových možností na vybudovanie pohotovostných parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch, tieto parkovacie stojiská po dohode s mestskou časťou dopravne vyznačiť a realizovať ich s príslušnou zeleňou.

Ďalšie regulatívy zo záväznej časti Územného plánu zóny Devín I pre uvedené regulačné bloky 179, 180 a 181 sú v nasledujúcej tabuľke:

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické Intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
179	BRD	Svah nad Devínskou cestou	Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
180	ZI	Devínska cesta				
181	ZP	Svah nad Devínskou cestou	Pozdĺžne lokálne námestie v obývanej zástavbe	Rešpektovať ekostabilizačnú funkciu plôch zelene – zvyšujú podiel plôch zelene s funkciou zasakovacou a stabilizačnou		

Pozdĺž východnej hranice parcely č. 2078/2 a v jej západnom cípe je stanovená v zmysle grafickej záväznej časti územného plánu zóny stavebná čiara.

Parcela 1209/30 sa nachádza v inundačnom území.

Celé predmetné územie leží v ochrannom pásme chránených území prírody a krajiny. Parcelou 1993/7 a východnou časťou parcely 1209/3 vedie úsek komunikácie, kde je pravdepodobne prekročený maximálny pozdĺžny sklon podľa STN.

Stanovisko:

K zámene pozemkov nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručná nálezosť č. 1
91400 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**stanoviská k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti – pozemky (stavby) hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>odd., dátum</i>):	OMV 12.08.2020	pod č.	MAGS OMV 26122/2020-406353
Predmet podania:	zámena pozemkov		
Žiadateľ:	Bc. Karol Gálik		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1209/30, 1993/7, 2078/2, 2077		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	30.09.2020	pod č.	437544

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.08.2020	Pod. č. oddelenia:	406358/2020 ODI/439/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov reg. „C“ p. č. 1209/30, 1993/7 (vo vlastníctve žiadateľa) za pozemok p. č. 2078/2 (vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy) v k. ú. Devín, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemkom uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, • v zmysle Územného plánu zóny Devín I. sú predmetné pozemky (vo vlastníctve žiadateľa) dotknuté rozšírením komunikácie Zlaté schody na upokojenú komunikáciu FT D1 š. 5 m, • v súčasnosti je na predmetných pozemkoch (vo vlastníctve žiadateľa) umiestnená komunikácia Zlaté schody. Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, so zámenou pozemkov súhlasíme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	23.09.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Korodošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.8.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 56827/2020-406359
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k zámene pozemkov nemáme námietky, dokonca zámenu aj odporúčame, nakoľko príde aj k usporiadaniu pozemkov pod komunikáciou Zlaté Schody.			
Vybavené (dátum):	19.8.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.08.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 56794/2020-406360
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.8.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Beková Katarína
Odoslané: pondelok, 13. júla 2020 7:29
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: RE: prosba o informáciu - Zlaté schody

Dobrý deň,

Zlaté schody nie sú zaradené v sieti miestnych komunikácií I. - IV. triedy na území hl. m. SR Bratislavy, nie sú evidované v majetku Hl. m. SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií (ďalej len OSK) a OSK na nich nezabezpečuje výkon správy.

K predmetnej stavbe sa na OSK nenachádzajú žiadne relevantné doklady (protokol o odovzdaní stavby, preberacia zápisnica, PD...).

S pozdravom

Katarína Beková

Oddelenie správy komunikácií

Magistrát hlavného mesta

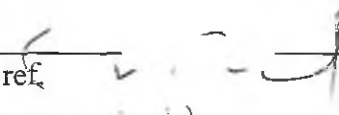
Slovenskej republiky Bratislavy

Záporožská 5
851 01 Bratislava
Slovenská republika

+421 2 59 356 756
katarina.bekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Bc. Gálik		Referent : Bal
Predmet podania	Zámena pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.:	1209/30-2078/2
C.j.	MAG 406 356 MAGS OMV 26 122/2020	č. OOUPD	56 956/20
TI č.j.	TI/583/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	21.8.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.8.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 34309/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 31465/2021	MAGS OTMZ 44700/2021-	Štípek / kl. 631	12. 2. 2021
26. 1. 2021	34308		

25839/21

Vec: Stanovisko k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – odpoveď

Listom č. MAG 31465/2021 zo dňa 26. 1. 2021 ste na základe žiadosti Bc. Karola Gálika, bytom: _____, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Devín: **pozemok reg. „E“:**

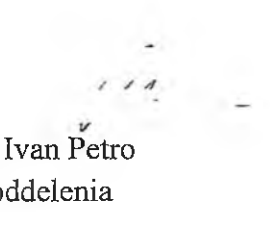
- parc. č. 3057/27 – ostatná plocha vo výmere 242 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k zámene pozemku je skutočnosť, že žiadateľ má záujem pričleniť predmetný pozemok k pozemku v jeho vlastníctve, s cieľom rozšírenia záhrady a následnej výstavby rodinného domu. Žiadateľ má záujem o vykonanie zámeny predmetného pozemku s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 150 m², LV č. 649, v k. ú. Devín, vo vlastníctve žiadateľa. Zámenou chce uskutočniť majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom pod prístupovou komunikáciou Zlaté schody a pod spevnenou plochou slúžiacou ako odstavňá plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zámene predmetného pozemku námietky a výhrady a so zámenou predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.



Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 430223/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26122/20/406353	MAGS OZP 56914/2020/406362	Ing. A. Galčíková /409	21.9.2020

Vec:

Zámena pozemkov – k. ú. Devín , reg. „C“ KN, parc. č. 1209/30 a 1993/7 za reg. „C“ hl. mesto – 2078/2 a 2077 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 26122/2020/406353 zo dňa 12.08.2020, doručeného dňa 17.08.2020, ste na základe žiadosti Bc. K. Gálíka, I. _____, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV č. 649, parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m², parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m². Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Devín časť parc. č. 2078/2 – záhrady vo výmere cca. 245 m² a parc. č. 2077 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 3057/27, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zámena pozemkov uvedených v predmete tejto žiadosti v k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, o ktoré má žiadateľ záujem za účelom pričlenenia k jeho pozemku, rozšírenia záhrady a následnej výstavby rodinného domu, za pozemky vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania vzťahov k pozemkom pod prístupovou komunikáciou Zlaté schody a pod spevnenou plochou slúžiacou ako odstavňá plocha.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Na pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnej samosprávy
Právnicka č. 1
811 09 Bratislava
-1- //

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
poverená vedením oddelenia
TU

MAG 412226/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26122/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	21.08.2020
MAG 406353/20	MAG 406364/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 26122/2020, MAG 406353/20 zo dňa 12.8.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

33419/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 25731/2021
MAG 31463/21

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/31466

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
28.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.01.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gálik Karol, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

407907

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26122/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	13. 8. 2020
MAG 406353/2020	MAG 407083/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 12. 7. 2020, č. MAGS OMV 54582/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Bc. Karol Gálik,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

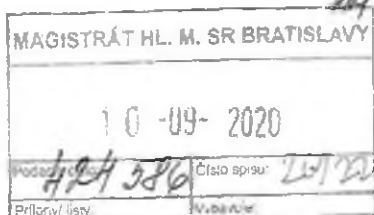
JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00WD7F2



Váž. pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka

198/2410/2020/ŠM

Vybavuje/linka

Škárová Martina

Bratislava

07.09.2020

Vec: Stanovisko k zámene pozemkov

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 26122/20/407251 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m², parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 150 m² vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 649 za pozemky registra „C“ časť parc. č. 2078/2- záhrady vo výmere cca. 245 m² a parc. č. 2077 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m² vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 3057/27, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devín.

Žiadateľ Bc. Karol Gálik má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k jeho pozemkom nachádzajúcim sa pod prístupovou komunikáciou Zlaté schody a pod spevnenou plochou slúžiacou ako odstavňá plocha formou zámeny za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom pričlenenia k jeho pozemkom, rozšírenie záhrady a následnej výstavby rodinného domu.

Prípadný prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Hlavnému mestu SR Bratislava bolo už doručené Uznesenie č. 45/2019 zo dňa 24.6. 2019, ktorým súhlasilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín so zámenou uvedených pozemkov a s odňatím správy pozemku parc. č. 3057/27 k. ú. Devín.

Týmto vyjadrujem súhlasné stanovisko k zámene predmetných pozemkov a s odňatím správy pozemku parc. č. 3057/27 k. ú. Devín, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod verejne prístupovou komunikáciou pre celú spádovú oblasť Zlaté schody.

S pozdravom,

Ing. Ľubica Kolková

Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

IČO: 00603422

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142

e-mail: martina.skarova@devin.sk

Tel.: 02/60 20 25 27

K bodu 6: Návrh na zámenu pozemku registra „ E “ parc.č. 3057/27 (parc.č. 2078/2 a parc.č. 2077 registra „ C“) k. ú. Devín vo výmere 242 m2 za pozemky registra „ C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m2, parc.č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m2 a parc. č. 1970/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m2 vo vlastníctve žiadateľa Bc. Karola Gálika a súhlas s odňatím správy uvedeného pozemku

**Uznesenie č. 45/2019
zo dňa 24.6.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

Súhlasí :

- 1) so zámenou pozemku ako prípad hodný osobitého zreteľa registra „ E “ parc.č. 3057/27 (parc.č. 2078/2 a parc.č. 2077 registra „ C“) k. ú. Devín vo výmere 242 m2, LV č.1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený protokolom č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín za pozemky registra „ C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m2, parc.č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m2 a parc. č. 1970/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m2 vo vlastníctve žiadateľa Bc. Karola Gálika, I
I, zapísané na LV č. 649.
- 2) s odňatím správy uvedeného pozemku v súlade s čl. 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom realizovania predmetnej zámeny, výsledkom ktorej bude majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod komunikáciou – verejne prístupovou komunikáciou pre celú spádovú oblasť Zlaté schody – v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Prítomní: Drobniak, Jakubkovič, Kunst, Murín, Prieložný, Šubová, Šulovská

Menovité hlasovanie:

Drobniak, Jakubkovič, Kunst, Murín, Prieložný, Šubová, Šulovská

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: Šubová



Ing. Ľubica Kolíková
starostka

Zámenná zmluva **č. 03 88 16 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Bc. Karol Gálik, rod.

bytom

nar.

rod. č.

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 3057/27 – ostatné plochy vo výmere 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2. Bc. Karol Gálik je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 649.

3. Zámena pozemku parc. č. 3057/27 za pozemky parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 v k. ú. Devín sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zmluvná strana 2 má záujem o scelenie pozemkov z dôvodu výstavby rodinného domu. Na pozemkoch parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 sa nachádza spevnená komunikácia Zlaté schody a odstavná plocha ku komunikácii Devínska cesta. Zámenou pozemkov sa uskutočňuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Bc. Karol Gálik sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 3057/27 – ostatné plochy vo výmere 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 150 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 649.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2021 vo výške 185,00 Eur uhradí Bc. Karol Gálik do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Bc. Karol Gálik dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2021 je povinný zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1. Podľa znaleckého posudku č. 92/2021 zo dňa 27. 4. 2021 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7, k. ú. Devín bola stanovená na 140,87 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3057/27, k. ú. Devín bola stanovená na 156,52 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 je celkom 38 175,77 Eur.

3. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3057/27 je celkom 37 877,84 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Bc. Karol Gálik vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Bc. Karol Gálik bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 09. 09. 2020, stanoviskom

technickej infraštruktúry zo dňa 26. 08. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 09. 2020, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12. 02. 2021 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 09. 2020.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bc. Karol Gálik pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Bc. Karol Gálik dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Bc. Karol Gálik





poz. reg. E p.č. 3057/27 k.ú. Devín