

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 06. 2021**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa stavby garáže so súpis. č.
8927 na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 275/14, Hane Naňovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3 x
5. LV 3 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 10 x
7. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Jún 2021

kód uzn.: 5.2.

5.2.4.

5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj stavby garáže so súpis. č. 8927, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 275/14, k. ú. Ružinov, Hane Naňovej, za kúpnu cenu celkove 7 727,04 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastník okolitého areálu má záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa stavby garáže so súpis. č. 8927 na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 275/14, Hane Naňovej

ŽIADATEĽKA: Hana Naňová

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh stavby	výmera v m²	súpis. č.
275/14	garáž	23	8927

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je stavba uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka je výlučným vlastníkom uzatvoreného areálu na ulici v Bratislave a pozemkov, na ktorých sa tento areál nachádza, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 275/8, 275/9 a 275/18 v k. ú. Ružinov. V predmetnom areáli na pozemkoch parc. č. 275/9 a 275/18 sa nachádza stavba bytového domu zapísaná na LV č. 5438 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, a garážový rad pozostávajúci zo šiestich garáží na pozemkoch parc. č. 275/11-16. Žiadateľka z uvedených pozemkov pod garážovým radom vlastní parc. č. 275/15 a 275/16. Ostatné štyri pozemky pod garážami, t. j. parc. č. 275/11-14 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto v súčasnosti disponuje žiadosťou mestskej časti Bratislava-Ružinov o udelenie predchádzajúceho súhlasu s predajom zverených pozemkov s parc. č. 275/11-14 pod stavbami garáží do vlastníctva žiadateľky, pani Hany Naňovej. Stanovisko Oddelenia geodetických činností s predajom zverených pozemkov pod garážami je súhlasné s odkladacou podmienkou, v zmysle ktorej k predaju pozemkov nemôže dôjsť skôr, než kataster nehnuteľností vykoná zápis vlastníckeho práva žiadateľky ku garáži so súpis. č. 8927 nachádzajúcej sa na parc. č. 275/14, aby zo strany hlavného mesta SR Bratislavy nedochádzalo k užívaniu cudzieho pozemku pod stavbou bez právneho dôvodu.

Stavbu garáže, ktorá má byť predmetom predaja v súčasnosti žiadateľka neužíva, kľúče od nej má hlavné mesto k dispozícii.

Žiadateľka má záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 01/2021 zo dňa 11.01.2021 spolu: 7 727,04 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 01/2021 zo dňa 11.01.2021 spolu: 335,96 Eur/ m²

Cenová mapa: 366,95 Eur/m² (medián)

Nájom za 10 rokov:	2 760,00 Eur (120,00 Eur/m ²)
Účtovná cena:	2 183,45 Eur (zostatková)
Bezdôvodné obohatenie:	276,00 Eur/rok (12,00 Eur/m ²)
Náklady za ZP:	200,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	1 150,00 Eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	7 727,04 Eur (335,96 Eur/m ²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Stavby garáže so súpis. č. 8927, zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 275/14 v k. ú. Ružinov využívaná pre nepodnikateľské účely – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 23 m² ide o sumu 276,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj stavby sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 5613 a 5398, v k. ú. Ružinov má záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu mestskej časti

Sekcia územného plánovania:

Súhlasné

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 275/14 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Parcela na ktorej sa nachádza stavba garáže je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Súhlas je podmienený súhlasom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti a Oddelenia územného plánovania.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Nemá námietky proti predaju

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľke.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkou.

Mestská časť Bratislava-Ružinov:

Bez námietok.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedenú stavbu garáže z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 173/2021 zo dňa 11. 03. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa stavby garáže so súpis. č. 8927 na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 275/14, Hane Naňovej“.

Hana Naňová,



PSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18 -01- 2019	
Podacie číslo: 44825	Číslo spravy: 38222
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľného majetku
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Bratislava, 17.1.2019

Vec: Žiadosť o kúpu garáže 8927 na parcele 275/14

Žiadam Vás o kúpu garáže, ktorá je vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, parcelné číslo 275/14, na ktorom sa nachádza garáž vo výmere 23 m², súpisné číslo 8927 na ulici Struková v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1.

Predmetná garáž sa nachádza v strede môjho pozemku parc.275/8, LV 5613.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom,

Hana Naňová





Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

stavba na pozemku p.č. 275/14 k.ú. Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.2.2021
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:10:22
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 10.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
275/9	453	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2617 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275/9							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2617	275/9 275/18	9	Struková 13		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 275/18 pod stavbou s.č. 2617 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5613.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 7

Počet vlastníkov: 8

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie 1	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8371/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Naňová Hana r. Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o vstavbe domu zo dňa 12.7.2016; Znalecký posudok č. 109/2016; Stavebné povolenie č. SÚ/CS 1979/3/2011/MAD-9 zo dňa 10.5.2011; Z-15919/16 Kolaudačné rozhodnutie č.j.SÚ/CS 13083/2016/8/PHL-145 zo dňa 14.12.2016, právoplatné dňa 30.12.2016, Z-693/2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5160/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Naňová Hana r. , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26596/2017 zo dňa 17.10.2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7176/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Naňová Hana r.		

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9167/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
5	Cíllerová Silvia r., Mgr.,, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 38D/441/2013 z 12.09.2013, Z-19141/13	
	Iné údaje	
	Zmena podielov podľa Zmluvy o vstavbe domu zo dňa 12.7.2016, Z-15919/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Borovičková Andrea r., Mgr.,, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 38D/441/2013 z 12.09.2013, Z-19141/13	
	Iné údaje	
	Zmena podielov podľa Zmluvy o vstavbe domu zo dňa 12.7.2016, Z-15919/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie 1	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5710/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Naňová Hana r.		Dátum narodenia:
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o vstavbe vedená vo V-7154/08 zo dňa 02.04.08 Kolaudačné rozhodnutie č.j.: SÚ/2007/12545-3/JVA-20 zo dňa 24.08.07		
	Iné údaje		
	Zmena podielov podľa Zmluvy o vstavbe domu zo dňa 12.7.2016, Z-15919/16		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Počet vlastníkov: 1

Vchod (číslo) Struková 13	Poschodie 0 mezanín	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 21735/72091
Súpisné číslo 2617	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Naňová Hana r. 1971 Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpa V-5620/02 zo dňa 27.12.02, právne účinky nastali dňa 14.10.02 Kolaudačné rozhodnutie č.SÚ/2007/6675-4/JVA-1 zo dňa 16.03.07, č. SÚ/2008/79592/JVA zo dňa 08.02.08		
	Iné údaje		
	Zmena podielov podľa zmluvy o vstavbe vedenej vo V-7154/08 zo dňa 02.04.08 Zmena podielov podľa Zmluvy o vstavbe domu zo dňa 12.7.2016, Z-15919/16		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.
-	Právo stavby na poz. parc.č. 275/18, podľa GP č. 94/07 a podľa V-5582/04 zo dňa 28.09.04
Vlastník poradové číslo 1	VI.pod 1 - Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny bytu a k pozemku parc.č.275/9 v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-5620/02 zo dňa 27.12.02, práv.účinky od 14.10.02
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00 686 930 na byt č. 3, prízemie, vchod Struková 13, podľa V-12244/17 zo dňa 2.6.2017
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930 na byt č. 3, prízemie, vchod Struková 13, podľa V-5480/19 zo dňa 20.3.2019

Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na byt č.4,prízemie, vchod Struková 13, podľa V-8384/2018 zo dňa 27.03.2018
Vlastník poradové číslo 5, 8	Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny bytu a k pozemku parc.č.275/9 v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-5624/02 zo dňa 27.12.02, práv.účinky od 14.10.02 - 6635/02
Vlastník poradové číslo 5, 8	Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č. 6 na 1.p., vchod Struková 13 v prospech Anny Pocklanovej (02.01.1943), podľa osvedčenia o dedičstve 38D/441/2013 z 12.09.2013, Z-19141/13
Vlastník poradové číslo 6	VI.pod 6 - Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny bytu a k pozemku parc.č.275/9 v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-5616/02 zo dňa 27.12.02, práv.účinky od 14.10.02

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.2.2021
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:45:50
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 10.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
275/14	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8927 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275/14							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

8927	275/14	6	garáž v radovej zástavbe		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.2.2021
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:10:33
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 10.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
275/8	1928	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
275/16	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8793 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
275/18	111	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2617 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5438.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8793	275/16	20	garáž-Struková ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Naňová Hana r. , R, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis GP zo dňa 06.03.08 Darovacia zmluva V-13213/15 z 11.06.2015	
	Iné údaje	
	GP č. 94/07	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva č.V-5620/02 z 27.12.2002, právne účinky nastali dňa 14.10.2002 -6637/02

Kúpna zmluva č.V-2041/03 z 30.4.2003

Kúpna zmluva č.V-2042/03 z 30.4.2003

Kúpna zmluva č.V-2040/03 z 30.4.2003

Kúpna zmluva č.V-2043/03 z 30.4.2003

Kúpna zmluva č.V-2044/03 z 30.4.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo prechodu pešo cez parc.č.275/8 v prospech Elvíri Lasabovej,[*13.03.1923] podľa V-2040/03 z 30.4.2003
-	Vecné bremeno -právo prejazdu a prechodu cez parcelu číslo 275/8 v prospech vlastníkov a nájomcov garáží vybudovaných na parcele č.275/11,12,13,14,15,16 podľa V-5620/02 z 27.12.2002,právne účinky nastali dňa 14.10.2002 - VZ 6637/02
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby s.č. 2617 na poz. parc.č. 275/18 v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 5438 podľa GP č. 94/07 a podľa V-5582/04 zo dňa 28.09.04
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930 na pozemok parc.č. 275/18, podľa V-5480/19 zo dňa 20.3.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

479782/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32850/2020

Naše číslo
MAGS OOUVD 57988/2020-410964

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 16. 11. 2020
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	19. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	275/14, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Struková ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 275/14, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. Uvádzame, že Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnosti obstaráva **Územný plán zóny Prievoz – východ**.

K Vašej žiadosti o stanovisko uvádzame nasledovné:

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Z hľadiska územného plánovania nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 57988/2020-410964 zo dňa 16. 11. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príslušné námestie č. 1
814

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/593/20 zo dňa 04. 09. 2020
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – H. Naňová		Referent : Kos
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	275/14
Č.j.	MAG 410 964/2020 MAGS OMV 32 850/2020	č. OOUPD	57 688/20
TI č.j.	TI/593/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	25.8.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	4.9.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

337124/2020
03-06-2020**SÚBORNÉ STANOVISKO****k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV		32850/2020
Predmet podania:	Predaj stavby (garáž) – lokalita Struková ul.		
Žiadateľ:	H. Naňová		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	275/14		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	12.5.2020	Pod. č. oddelenia:	-228110/2020 ODI/264/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju stavby súpis. č. 8927 – garáže, postavenej na pozemku parc. č. 275/14, uvádzame: V zmysle riešenia celomestskej koncepcie dopravy navrhutej v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok, a teda ani stavba, dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného nemáme k predaju garáže námietky. Máme však za to, že zaujať stanovisko k predaju, a teda potvrdiť vhodnosť zachovania radových garáží v území, je kompetentné oddelenie usmerňovania investičnej činnosti a oddelenie územného plánovania magistrátu. Náš súhlas s predajom podmieňujeme teda ich súhlasným stanoviskom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18.5.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.05.2020		MAGS OD 49576/52020-228111
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju stavby – garáže súpisné č. 8927 umiestnenej na pozemku parcela č. 275/14 (pozemok nie je predmetom predaja, je v správe mestskej časti) sa nevyjadrujeme. Ide o stavbu, ktorá nie je umiestnená v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	26.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		26.05.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.5.2020	Pod číslom	MAGS OSK 50039/2020-228112
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIČ	Ing. arch. Labanc / 213	11. 02. 2021
	45673/21-47705		

Vec

Stanovisko k predaju garáže

Sekcia dopravy (SD) vo svojom súbornom stanovisku k návrhu na predaj stavby garáže, nachádzajúcej sa na Strukovej ulici, pozemok parc. č. 275/14 k. ú. Ružinov, uviedla čiastkové stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva (ODI) č. ODI/264/20-p zo dňa 18. 05. 2020. V mysle stanoviska ODI vhodnosť zachovania radových garáží, ktorých súčasťou je aj predmetná garáž, je kompetentné potvrdiť vo svojom stanovisku oddelenie usmerňovania investičnej činnosti (OUIČ) a oddelenie územného plánovania (OUP).

K predaju stavby garáže na pozemku parc. č. 275/14 k. ú. Ružinov vyjadruje OUIČ nasledovné stanovisko:

Na základe záväznej regulácie funkčného využitia stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa predmetná garáž nachádza vo funkčnej ploche *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*. Podľa podmienok funkčného využitia tejto funkčnej plochy ide o *územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, medzi ktoré patria aj garáže*.

Z hľadiska koncepcie rozvoja resp. ďalšieho vývoja zástavby dotknutej funkčnej plochy, ktorý stanovuje platný územný plán, predmetné radové garáže tvoria súčasť dotknutého stabilizovaného územia, nepredstavujú neprijateľný kontrast, ani neúmerné zaťaženie pozemku, sú súčasťou charakteristickej zástavby dotknutej funkčnej plochy.

Vzhľadom na uvedené OUIČ nemá výhrady proti zachovaniu predmetných radových garáží.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Ľuptáková Janka, Ing.arch.
Odoslané: pondelok, 15. februára 2021 10:37
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Predmet: RE: stanovisko k odpredaju garáže

Dobrý deň, áno, tak je to myslené.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková

vedúca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika
+421 2 59 356 249 / +421 903 985 970
janka.luptakova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ci jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Kosárová Adriana, Mgr. <adriana.kosarova@bratislava.sk>
Sent: Monday, February 15, 2021 10:04 AM
To: Ľuptáková Janka, Ing.arch. <janka.luptakova@bratislava.sk>
Subject: RE: stanovisko k odpredaju garáže

Dobrý deň prajem,

vo Vašom stanovisku píšete, že nemáte námietky proti zachovaniu garážového radu, ale hlavné mesto plánuje uskutočniť predaj jednej garáže z uvedeného garážového radu. Môžeme Vaše stanovisko interpretovať aj v takom zmysle, že nemáte námietky ani proti predaju uvedenej garáže? Lebo v našej žiadosti sme vyslovene žiadali súhlas s predajom garáže.

Ďakujem za vysvetlenie.

S pozdravom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 278396/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32850/20/228107	MAGS OZP 49661/2020/228113	Ing. A. Galčíková/409	15.05.2020

Vec:

Predaj stavby - garáže, k. ú. Ružinov, na parc. č. 275/14 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 32850/20/228107 zo dňa 04.05.2020, doručeného dňa 13.05.2020, ste na základe žiadosti H. Naňovej, bytom 5 a, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju stavby súp. č. 8927, zapísanej na LV č. 1, garáž v radovej zástavbe stojaca na pozemku registra „C“ KN parc. č. 275/14, v k. ú. Ružinov, (pozemok, na ktorom je stavba situovaná nie je predmetom predaja, je v správe mestskej časti).

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju stavby, garáže v radovej zástavbe.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Ľuboslav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 329797/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32850/2020	MAG 329792/2020	Ing. Tomáš Pavelka / kl. 178	1. 6. 2020
4. 5. 2020	MAGS OTMZ 51019 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju stavby

Listom č. MAGS OMV 32850/2020-228114 zo dňa 4. 5. 2020 ste na základe žiadosti Hany Naňovej, bytom: [redacted] požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju stavby súp. č. 8927, zapísanej na LV č. 1 – garáž v radovej zástavbe stojaca na pozemku parc. č. 275/14 (pozemok, na ktorom je stavba situovaná nie je predmetom predaja, je v správe mestskej časti).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetnej stavby námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 279 441/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32850/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	18.05.2020
MAG 228107/20	MAG 228116/2020		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 32850/20, MAG 228107/20 zo dňa 04.05.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

MAG 278907/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV32850/2020/228107	MAGS OUAP 228115/2020/40163	Kmotorková/290	18.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Naňová Hana, RČ 7

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Mgr. Michal Čajan
číslo o. 7

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

323969

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32850/2020	MAGS OLP 31100/2020/276994	JUDr. Popovová/ 59356 180	14.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32850/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 32850/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Hana Naňová**, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00VGFE1



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OMV 31575/2021 z 19.04.2021

Naše číslo: CS 3056/2021/4/KUB

Vybavuje/ kontakt: Ing.Kubranová

V Bratislave dňa, 07.05.2021

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti - stavby garáže súp.č.8927 na pozemku parc.č.275/14,k.ú.Ružinov -stanovisko

Listom zo dňa 19.04.2021, doručeným na Miestny úrad Bratislava - Ružinov dňa 27.04.2021 v súvislosti so žiadosťou pani Hany Naňovej o odkúpenie garáže súpisné číslo 8927, situovanej na pozemku registra „C“ parc.č. 275/14,k.ú.Ružinov, ste požiadali mestskú časť Bratislava - Ružinov o stanovisko k predaju predtým uvedenej garáže, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava z nasledovných dôvodov:

Materiál v predmetnej veci bol na zasadnutí *Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta* dňa 08.03.2021 stiahnutý z rokovania, z dôvodu, že je potrebné na základe návrhu starostu MČ Bratislava - Ružinov prešetriť okolnosti prevodu príslušného pozemku parc.č. 275/8,k.ú.Ružinov, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie garáže umiestnenej na parcele č.275/14,k.ú.Ružinov p. Hany Naňovej.

V predmetnej veci si dovoľujeme uviesť, že šetrením nadobudnutia vlastníctva pozemku registra „C“, parc.č.275/8,k.ú.Ružinov na Strukovej ulici bolo zistené, že vlastníci bytov na Strukovej 13 v Bratislave nadobudli spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.275/8 spolu s odkúpením bytu v bytovom dome Struková 13, situovanom na pozemku 275/9,k.ú.Ružinov. Mestská časť Bratislava-Ružinov nepredávala na Strukovej ulici 13 byty a tiež ani príslúchajúci podiel pozemku parc.č.275/8,k.ú.Ružinov, príslušného ku garážam a k bytovému domu Struková 13. Podľa LV č. 5613 je podľa evidencie katastra nehnuteľností výlučnou vlastníčkou pozemku parc.č.275/8,k.ú.Ružinov pani Hana Naňová.

Mestská časť Bratislava - Ružinov v lokalite Strukovej ulice odpredala v rokoch 2014 až 2018 do vlastníctva majiteľov garáží pozemky pod garážami parc.č.275/15 (LV č. 5396) a pozemok parc.č.275/16 (LV č. 5613), ktoré boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava - Ružinov. V súčasnosti evidujeme na majetkovom oddelení žiadosť p. Andreja Naňa, vlastníka garáže súp.č.8924 o odkúpenie pozemku parc.č.275/11,k.ú.Ružinov a žiadosť p. Hany Naňovej o odkúpenie pozemku parc.č.275/14, na ktorom je umiestnená garáž vo vlastníctve

hlavného mesta. V zmysle žiadostí o odkúpenie pozemkov pod garážami na Strukovej ulici, bol listom starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 11.01.2021 požiadaný primátor hl. mesta o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníckeho práva pozemkov pod garážami v lokalite Strukovej ulice, parc.č.275/11, 275/12, 275/13 a 275/14,k.ú.Ružinov.

Listom z Magistrátu zo dňa 10.02.2021 pod č. OGC 44597/ 2021/46 888 bolo oznámené mestskej časti Bratislava-Ružinov, že predchádzajúci súhlas primátora bude udelený na pozemok parc.č. 275/14 až po nadobudnutí listu vlastníctva na garáž žiadateľkou (p. Naňovou), ktorá má podanú na Magistráte žiadosť o odkúpenie garáže súpisné číslo č.8927.

Listom primátora zo dňa 31.03.2021, doručeným na Miestny úrad Bratislava-Ružinov dňa 19.04.2021 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č.02 01 0009 21 k odpredaju pozemkov registra „C“ parc.č. 275/11, 275/12 a 275/13, k. ú. Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, nie však nižšiu ako 155,51 €/m² s podmienkami, uvedenými v predchádzajúcom súhlase.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a nakoľko výlučnou vlastníčkou pozemku parc.č.275/8, k. ú. Ružinov, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.5613 situovaného okolo garáží a bytového domu na Strukovej 13 je p. Hana Naňová, nemáme námietky k odpredaju garáže vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Hana Naňová

r.č.....

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to stavby garáže so súpis č. 8927, zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 275/14 v k. ú. Ružinov.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, stavbu garáže so súpis č. 8927, zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 275/14 v k. ú. Ružinov.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 za kúpnu cenu celkom **7 727,04 Eur** (slovom: sedemtisíc sedemstodvadsať sedem Eur a štyri centy) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **7 727,04 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK8975000000000025826343, vedený

v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 01/2021 v sume **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 16.11.2020, oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.02.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 15.05.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 01.06.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 03.06.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.05.2020, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.05.2020,

oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 18.05.2020, oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 14.05.2020 a mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 07.05.2021.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostáva predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Hana Naňová



