

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislava
dňa 10. 06. 2021

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26, Doc. RNDr. Jozefovi Krištínovi CSc. a Zuzane Krištínovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 19/2020
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č. 2990/4, LV č. 5920, podľa GP č. 19/2020 úradne overeného dňa 31. 08. 2020 pod č. 1711/2020, do podielového spoluvlastníctva Doc. RNDr. Jozefa Krištína, CSc., v podiele ½ a Zuzany Krištinovej, v podiele ½, za kúpnu cenu 1 720,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja daného pozemku registra „C“ parc. č. 2170/26, k. ú. Dúbravka, zdôvodňujeme jeho špecifickou polohou a malou výmerou. Parcela č. 2170/26 je súčasťou plochy, ktorá tvorí prístup k stavbe so súpis. č. 16 na parc. č. 2128 zo strany ulice. Stavba so súpis. č. 16 a pozemky registra „C“, parc. č. 2128 a parc. č. 2129/2 v k. ú. Dúbravka sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Zrealizovanou kúpou parc. č. 2170/26 dôjde k zarovnaniu pozemkov pod mestskou komunikáciou III. triedy na ulici do jednej línie.

Dôvodová správa

PREDMET:

Predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26

ŽIADATELIA:

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.

Zuzana Krištínová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Dúbravka

Register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2170/26	zastavaná plocha a nádvorie	4	GP č. 19/2020	1/1

- parc. č. 2170/26 je odčlenená GP č. 19/2020 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, LV č. 5920,
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- GP č. 19/2020 bol úradne overený dňa 31. 08. 2020 pod č. G1-1711/2020

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je predaj pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia vlastní dva pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2128 a parc. č. 2129/2, ako aj
stavbu súpis. č. 16 na parc. č. 2128.

Parc. č. 2170/26 je situovaná v preluche zástavby rodinných domov na ulici. Je súčasťou plochy,
ktorá tvorí prístup k stavbe súpis. č. 16.

Dôvod a účel žiadosti

Kúpou pozemku chcú žiadatelia získať možnosť zabezpečiť si prístup z pozemkov v ich
vlastníctve na ulicu dopravným prostriedkom.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 1/2021 zo dňa 23. 01. 2021 spolu: 677,88 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 1/2021 zo dňa 23. 01. 2021: 169,47 Eur/m²
Cenová mapa: 430,00 Eur/m²
Nájom za 10 rokov: za parc. č. 2170/26 – 240,00 Eur (6,00 Eur/m²)

Účtovná cena:	parc. č. 2170/26 – 199,16 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	žiadne
Náklady za ZP:	140,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	žiadny vhodný pozemok
Cena odporúčaná OMV:	1 720,00 Eur (430,00 Eur/m ²)

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/26 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme špecifickou polohou a malou výmerou predávaného pozemku. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou plochy tvoriacej prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou dôjde k zarovnaní pozemkov pod mestskou komunikáciou III. triedy na ulici do jednej línie.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 2170/26, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie.

V stanovisku upozorňuje, že súhlasom s predajom predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľov sa nezaručuje vytvorenie funkčno-priestorových podmienok pre realizáciu zámeru žiadateľa t. z. zabezpečiť bezpečný prechod na ulicu dopravným prostriedkom.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

V časti zásobovanie plynom, teplom a produktovody je uvedené, že pozdĺž ulice prechádza STL plynovod DN 100 mm a káblové vedenia.

Inak bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

S predajom pozemkov súhlasí s podmienkou, že sa odpredá len časť parc. č. 2990/4, ktorá končí na úrovni pozemku žiadateľov a parc. č. 2170/20.

Pozn.: stanovená podmienka je splnená (viď. GP č. 19/2020 – príloha č. 5)

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok. V stanovisku uvádza, že ide o spevnenú plochu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Bez pripomienok.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľmi nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemkov odporúča.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s predajom časti parc. č. 2990/4 do vlastníctva žiadateľov súhlasí.



MAG0P00ULP8L

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc. 1

Zuzana Krištinová

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-02-2020	
Podpis: Jozef Krištín	Podpis: Zuzana Krištinová
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa: 26.02.2020

Vec: Odkúpenie časti pozemku na par.č. 2990/4 k.ú. Dúbravka , LV 5920 - žiadosť

Podpisaní Jozef Krištín a Zuzana Krištinová, vlastníci pozemku evidovaného na parcele registra C, par. č. 2129/2 k.ú. Dúbravka zapísaný na LV 129, žiadame o odkúpenie časti príľahlého pozemku evidovaného na parcele registra E, par.č. 2990/4 k.ú. Dúbravka zapísaný na LV 5920 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom lepšieho a bezpečnejšieho prístupu na vlastný pozemok.

Odkúpenie časti pozemku evidovaného na par. č. 2990/4 k.ú. Dúbravka žiadame v ploche (cca 5m²), aby bolo možné bezpečné sprístupnenie na Bezekovu ulicu dopravným prostriedkom.

Z dôvodu, že sme vlastníkami pozemku par. č. 2129/2 k.ú. Dúbravka a tento pozemok je v časti pri Bezekovej ulici zúžený, je pre nás ako majiteľov pozemku dôvodné odkúpenie takej plochy, ktorá zabezpečí lepšie prístupové možnosti na pozemok v našom vlastníctve vyhovujúce normám a pravidlám z hľadiska bezpečnosti.

S pozdravom

Doc. Jozef Krištín, Csc

Zuzana Krištinová

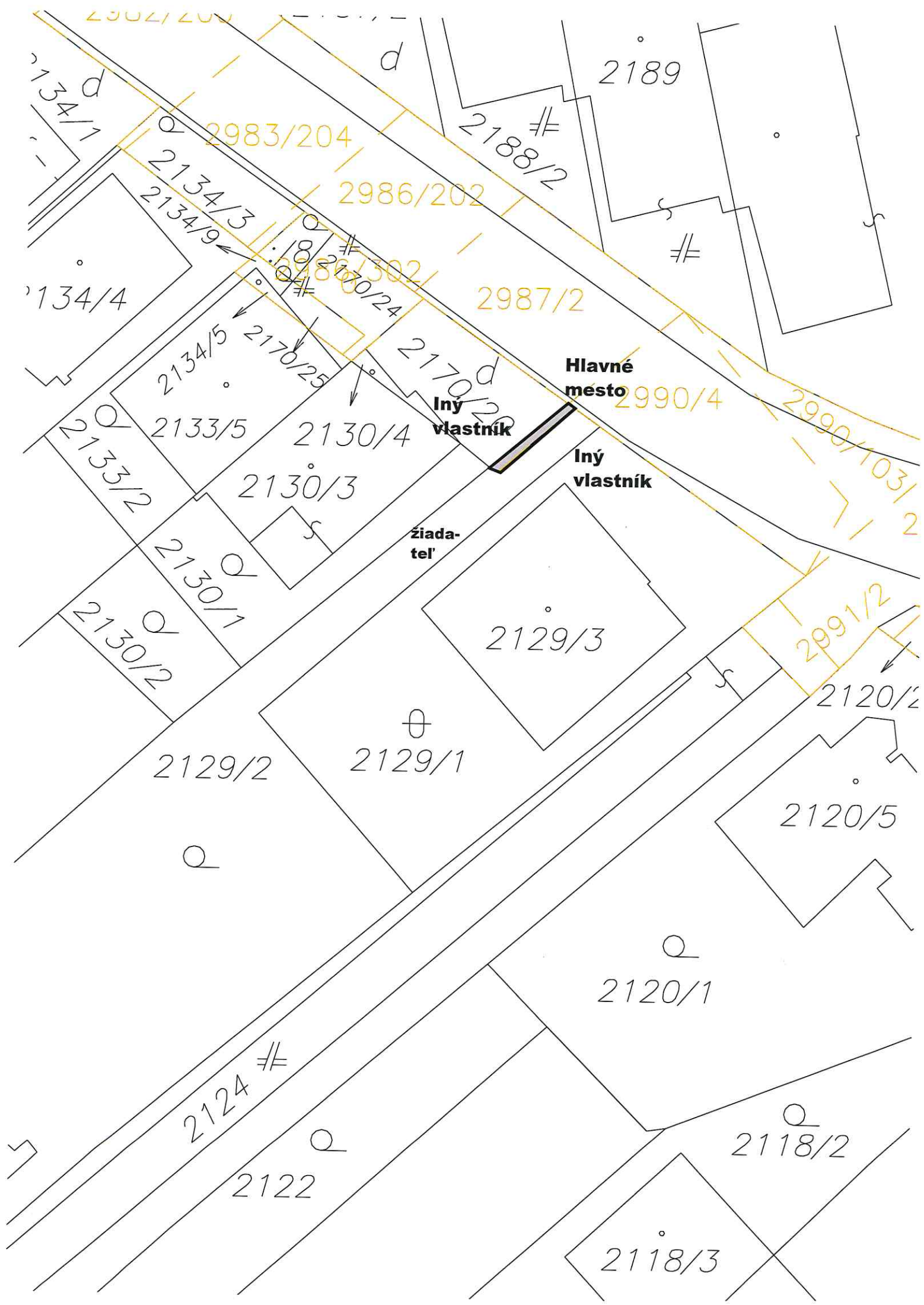
Príloha KM: 1x A4 - parcela registra C, par. č. 2129/2 k.ú. Dúbravka zapísaný na LV 129, vo vlastníctve :

1. Krištín Jozef r. , Doc., RNDr., CSc.,
Podiel:1/2
2. Krištinová Zuzana r.

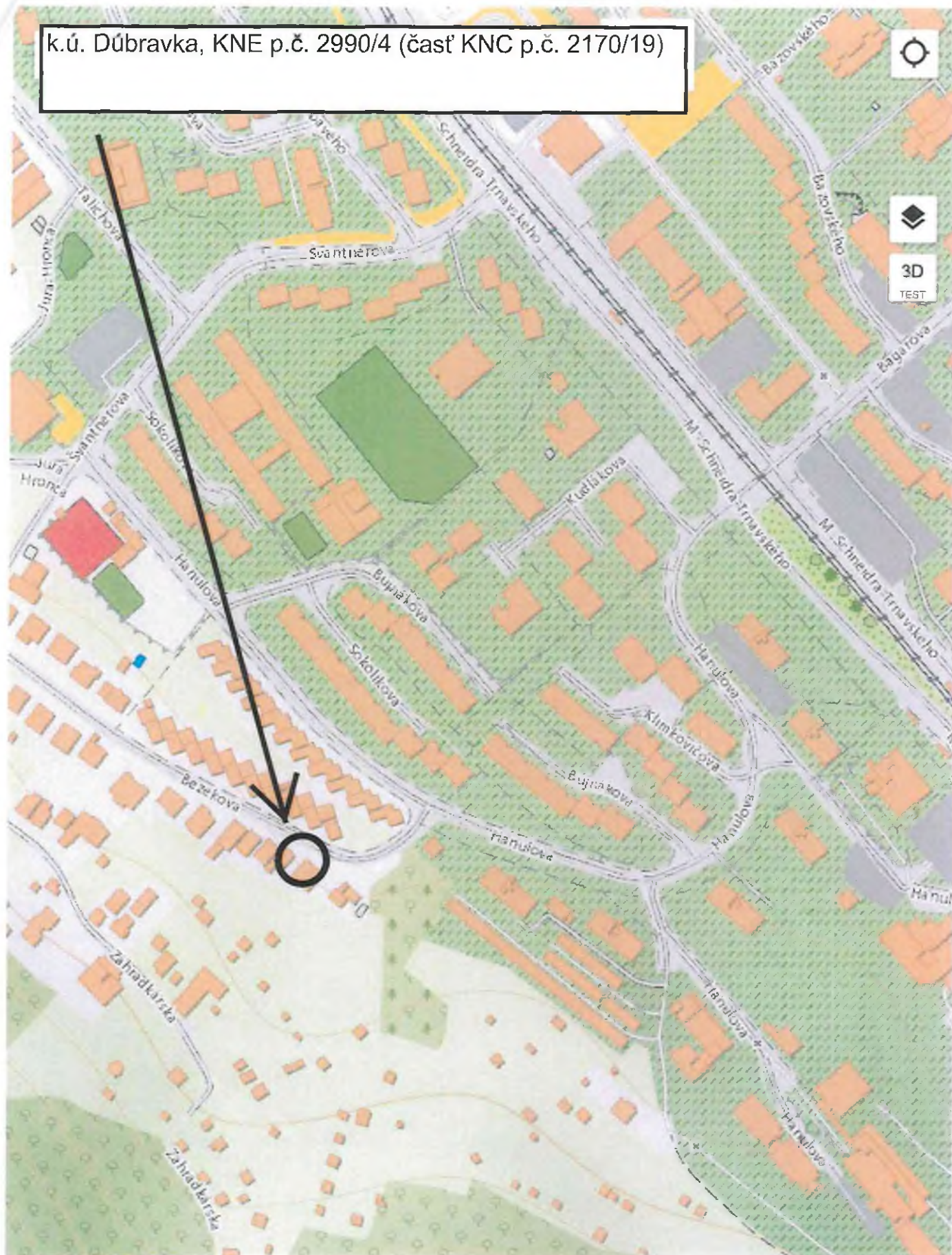
4x A4 – parcela registra E par.č. 2990/4 k.ú. Dúbravka zapísaný na LV 5920 vo vlastníctve:
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel 1/1.

Kontaktné osoby:

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.,
a Zuzana Krištinová



k.ú. Dúbravka, KNE p.č. 2990/4 (časť KNC p.č. 2170/19)



100m

k.ú. Dúbravka, časť KNE p.č. 2990/4





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 19/2020	Mapový list č. Stupava 1-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2170/26 (časť pôvodného pozemku p.č. 2990/4).				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.8.2020	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 17.8.2020	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 17.8.2020
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1411/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6349				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
príloha vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	5920		2990/4			155	záhrada	1	2170/26	4			(2990/4		151	záhrada)	Doterajší
								1			2990/4	4	2170/26		4	cast.pl. 99	Doterajší
Spolu:						155				4		4			155		
Stav podľa registra C KN																	
				2170/19		3674	cast.pl.						2170/19		3670	cast.pl. 99	Doterajší
													2170/26		4	cast.pl. 99	Doterajší
Spolu:						3674									3674		
Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.03.2021
Čas vyhotovenia: 10:08:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2990/ 4	155	záhrada	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP

Titul nadobudnutia

PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012

Titul nadobudnutia

PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 01.03.2021

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:06:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2128	42	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2129/ 2	852	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
16	2128	19	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Krištín Jozef r

Joc., RNDr., CSc.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 1.D 1022/86-71-Vz 1022/86

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Krištinová Zuzana r.
SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RI 101/71 - 138/83

Tituly nadobudnutia LV:

Zámenná zmluva V-20416/11 zo dňa 06.09.2011 (GP č.16/2007)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.16/2007 na úpravu hraníc medzi parc.č.2129/1 a 2129/2 a zameranie stavby parc.č.2129/3, V-20416/11

1 Protokol o oprave chyby X-957/08 zo dňa 20.08.2008

2 Protokol o oprave chyby X-957/08 zo dňa 20.08.2008



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/45339/2020 MAGS OUP 49366/2020-179036 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 25.05.2020
OUP 453/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	07.05..2020 (predložená na vybavenie 21.05.2020)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	DU
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lokalita Bezekova - Záhradkárska - Hanulova
zámer žiadateľa RNDr. Jozef Krištín, CSc. s manž.:	Odkúpenie pozemku

predmet žiadosti:

Kúpa časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/19 zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 5 m², podľa priloženej snímky. Na mape určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ parc. č. 2990/4, LV č. 5920.

účel:

Žiadatelia sú vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 2129/2 a parc. č. 2128, k. ú. Dúbravka. O odkúpenie časti parc. č. 2990/4 žiadajú s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod na Bezekovu ulicu dopravným prostriedkom.

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód B**

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzernnyplan@bratislava.sk

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia funkčných plôch:

Závazná časť ÚPN HMB, C 2.2. *Regulácia využitia jednotlivých plôch, podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou stanovuje: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“*

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Z hľadiska ÚPN **nemáme námietky** k odpredaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/19, zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 5 m², podľa priloženej snímky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy s podmienkou zachovania dobrých funkčno-prevádzkových vzťahov v lokalite.
- Upozorňujeme, že súhlasom s odpredajom predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa sa nezaručuje vytvorenie funkčno-priestorových podmienok pre realizáciu zámeru žiadateľa t.j. zabezpečiť bezpečný prechod na Bezekovu ul. dopravným prostriedkom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 49366/ 2020-179036 zo dňa 25.05.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. ~~Martin~~ Berezný
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Krištínovci		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2170/19	
Č.j.	MAGS OUP 49 366/2020-179 036 MAGS OMV 45 339/2020	č. OUP 453/20	
TI č.j.	TI/339/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	7.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.5.2020	Komu : OMV	327 518

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

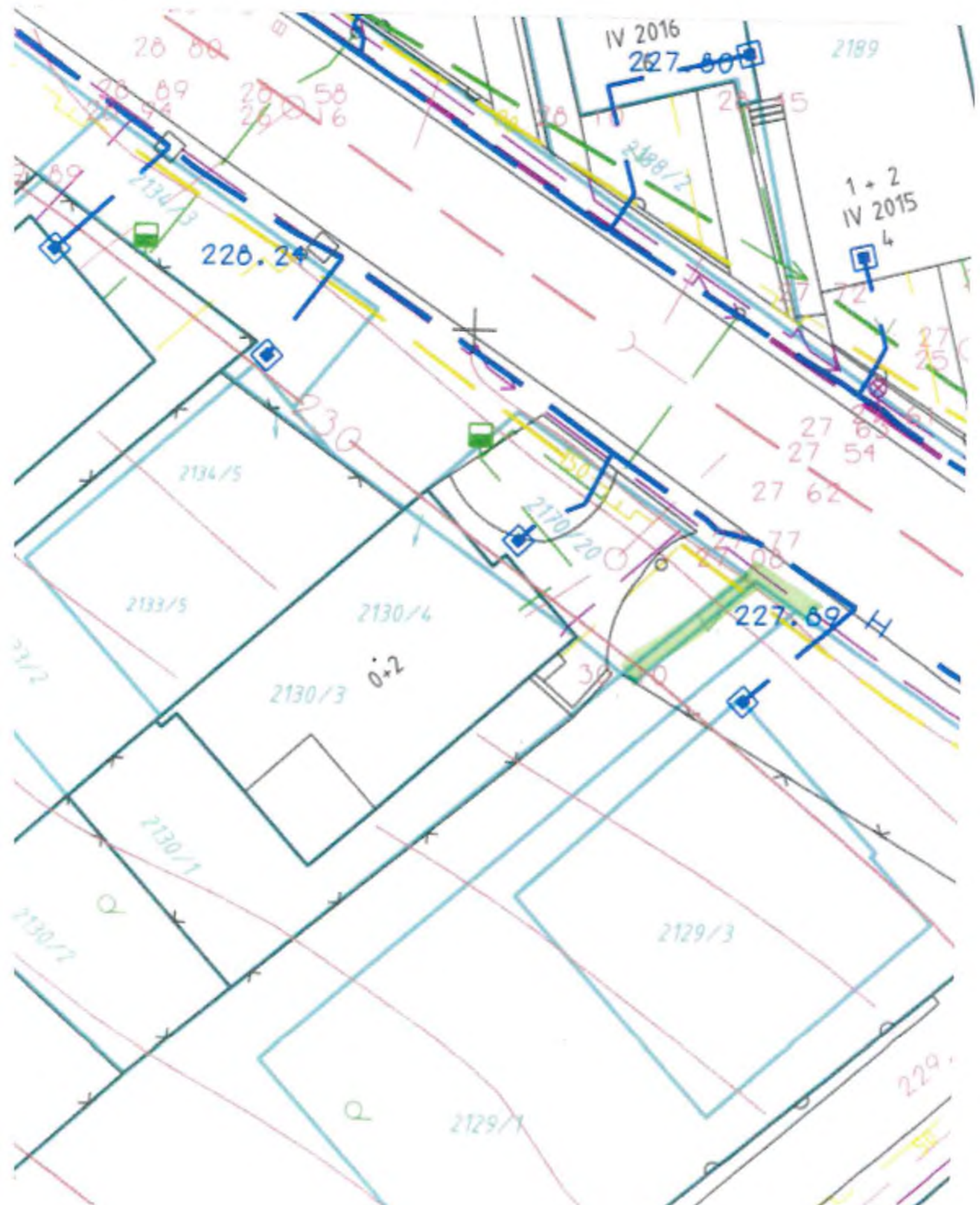
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Pozdĺž Bezekovej ul. prechádza STL plynovod DN 100 mm a káblové vedenia.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	Pod č. odd.	MAGS OMV 45339/2020
Predmet podania:	kúpa časti pozemku		
Ziadateľ:	Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc. s manž.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2170/19		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	382 378

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	06.05.2020	Pod. č. oddelenia:	179037/2020 ODI/254/20 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² za účelom zabezpečenia bezpečného prechodu na Bezekovu ulicu dopravným prostriedkom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		1

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	7.5.2020	Pod č. odd.	OD 49339/2020-179039
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému predaju/kúpe časti nehnuteľnosti (5 m²) nemáme námietky. POZN: V prílohe katastrálnej mapy je vyznačený pozemok do „I“, ale na základe udanej plochy 5 m² sa jedná iba o odkúpenie obdĺžnika časti pozemku reg. „E“ KN 2990/4, tak, aby bol tento pozemok zarovnaný do jednej línie s ostatnými pozemkami pod MK III. Bezekova.			
Vybavené (dátum):	18.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	07.05.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 49313/2020-179040
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) <u>nemáme pripomienky</u>.			
Vybavené (dátum):	20.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová

TU 280630/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45339/20/179017	MAGS OZP 49664/2020/179042	Ing. A. Galčíková/409	19.05.2020

Vec:

Predaj časti pozemku, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/19 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 45339/2020/179017 zo dňa 29.04.2020, doručeného dňa 13.05.2020, ste na základe žiadosti Doc. RNDr. Jozefa Krištína CSc. S manž., požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2170/19, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere cca 5 m², v k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia sú vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 2129/2 a parc. č. 2128, k. ú. Dúbravka. O odkúpenie časti parc. č. 2990/4 žiadajú s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod na Bezekovu ulicu dopravným prostriedkom.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju časti pozemku, jedná sa o spevnenú plochu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TUMAG332328/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 179043/2020	MAG332302/2020	Šurňák	1. 6. 2020
29. 4. 2020 45389/20	MAGS OTMZ51110 /2020		

Vec: Stanoviská odborných útvarov - vyjadrenie OTMZ – odpoveď ku kúpe časti parcely na parc. reg. „C“ parc. č. 2170/19

Listom č. MAG 179043/2020 zo dňa 29. 4. 2020 ste na základe žiadosti Doc. RNDr. Jozefa Krištína CSc. s manž., požiadalí Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, parcela reg. „C“ KN, č.:

- 2170/19, k. ú. Dúbravka –zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², LV č.5920, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k predaju pozemku je zabezpečenie bezpečného prechodu na Bezekovú ulicu dopravným prostriedkom

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom predmetného pozemku

súhlasí

za podmienky, ak sa odpredá len časť pozemku, ktorý končí na úrovni pozemku žiadateľov a to po koniec parcely registra C parc. č. 2129/2 a po koniec parcely 2170/20 susedného pozemku tak, ako je zakreslené v prílohe č.1 tohto vyjadrenia.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí, stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

229195/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45339/2020

MAG 179017/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/179045

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Krištín Jozef, doc. RNDr., CSc., nar. 06.05.1937

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Krištinová Zuzana, nar. 06.05.1937

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan/
vedúci oddelenia

Bratislava 12.05.2020
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

246834

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45339/2020	MAGS OLP - 23258/2020/200407	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	07.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 45339/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 45339/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľmi: Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc. a Zuzana Krištinová, obaja

a.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie 1.1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 229 464/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45339/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	12.05.2020
MAG 179017/20	MAG 179047/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 45339/20, MAG 179017/20** zo dňa 29.4.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

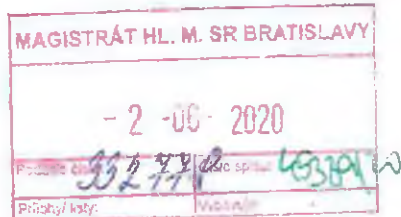
E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAG0P00UR5JS

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
45339/2020
zo dňa 29.04.2020

Naše číslo
OMPaL/4088/2020/8695/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.129
pecen@dubravka.sk

Bratislava
25. mája 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 45339/2020 zo dňa 29.04.2020 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predaju časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2170/19 – zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Dúbravka, vo výmere cca 5 m². Predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako časť parcely registra „E-KN“ 2990/4 zapísaný na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia o kúpu pozemku sú **Jozef Krištín a Zuzana Krištinová** ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti so súpisným číslom 16 – stavba, postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 2128 a vlastníci pozemkov parc. č. 2128 a 2129/2. Účelom kúpy daného pozemku je jeho majetkovoprávne usporiadania, nakoľko predmetná časť pozemku slúži ako bezpečný prechod na Bezákovú ulicu dopravným prostriedkom.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** časti pozemku.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc., rod., nar., trvale bytom

(ako „kupujúci č. 1“)

Zuzana Krištinová, rod., nar., trvale bytom

(ako „kupujúca č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2990/4 – záhrada vo výmere 155 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 19/2020 úradne overeným dňa 31. 08. 2020 pod č. 1711/2020 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m².

3) Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 19/2020 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva, kupujúceho č. 1 v podiele ½ a kupujúcej č. 2 v podiele ½.

4) Predaj novovytvoreného pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme špecifickou polohou a malou výmerou predávaného pozemku. Parcela č. 2170/26 je súčasťou plochy, ktorá tvorí prístup k stavbe so súpis. č. 16 na parc. č. 2128 zo strany Bezekovej ulice. Stavba so súpis. č. 16 a pozemky registra „C“, parc. č. 2128 a parc. č. 2129/2 v k. ú. Dúbravka sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Zrealizovanou kúpou parc. č. 2170/26 dôjde k zarovnaní pozemkov pod mestskou komunikáciou III. triedy na Bezekovej ulici do jednej línie.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu,00 Eur (slovom:) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške,00 eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur (slovom: stoštyridsať eur) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nemá vedomosť o uplatnenom nároku na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 05. 2029, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27. 05. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 07. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19. 05. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 01. 06. 2020.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 23. 01. 2021 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 169,47 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.

.....
Zuzana Krištínová

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc., rod., nar., trvale bytom

(ako „kupujúci č. 1“)

Zuzana Krištinová, rod., nar., trvale bytom

(ako „kupujúca č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2990/4 – záhrada vo výmere 155 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 19/2020 úradne overeným dňa 31. 08. 2020 pod č. 1711/2020 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m².

3) Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 19/2020 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva, kupujúceho č. 1 v podiele ½ a kupujúcej č. 2 v podiele ½.

4) Predaj novovytvoreného pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme špecifickou polohou a malou výmerou predávaného pozemku. Parcela č. 2170/26 je súčasťou plochy, ktorá tvorí prístup k stavbe so súpis. č. 16 na parc. č. 2128 zo strany Bezekovej ulice. Stavba so súpis. č. 16 a pozemky registra „C“, parc. č. 2128 a parc. č. 2129/2 v k. ú. Dúbravka sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Zrealizovanou kúpou parc. č. 2170/26 dôjde k zarovnaní pozemkov pod mestskou komunikáciou III. triedy na Bezekovej ulici do jednej línie.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu,00 Eur (slovom:) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške,00 eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **140,00 eur (slovom: stoštyridsať eur)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nemá vedomosť o uplatnenom nároku na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.
 - 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 05. 2029, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27. 05. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 07. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19. 05. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 01. 06. 2020.
- Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 4) Znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 23. 01. 2021 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 169,47 Eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.

.....
Zuzana Krištínová

