

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 05. 2021

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/1-5, Námestie T. G. Masaryka, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Janka Bargerová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Protokol č. 2/2012
7. Súhlas GIBu s odzverením
č. 657/2020/JT
8. Návrh protokolu o odzverení správy
9. Návrh protokolu o zverení správy

Máj 2021

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 5. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo správy organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, IČO 00698393, pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlast' dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“, zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21350/2, k. ú. Staré Mesto,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude Generálnym investorom Bratislavy podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že protokol o odňatí správy v tejto lehote nebude Generálnym investorom Bratislavy podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť;

2. Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa pred budovou Slovenského národného múzea na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave, spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlast' dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“, zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21350/2, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom revitalizácie námestia, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa účinnosti protokolu o odňatí správy podľa bodu 1. tohto uznesenia, inak uznesenie v bode 2. stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/1-5, Námestie T. G. Masaryka, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21350/1	ostatné plochy	148	LV č. 1656
21350/2	ostatné plochy	238	LV č. 1656
21350/3	ostatné plochy	18	LV č. 1656
21350/4	ostatné plochy	17	LV č. 1656
21350/5	ostatné plochy	34	LV č. 1656

Spolu: 455 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom odzverenia a zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii spolu so zeleňou a so spevnenými plochami nachádzajúcimi sa toho času na predmete zverenia.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmové pozemky sa nachádzajú na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave. Ide o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa pred budovou Slovenského národného múzea. Na predmetných pozemkoch sa nachádza zeleň, spevnené plochy a pomník československej štátnosti skladajúci sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/2.

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/2-5 spolu so zeleňou, spevnenými plochami ako aj pomníkom, pamätnou tabuľou a plastikou sú toho času zverené do správy organizácie Generálny investor Bratislavy Protokolom č. 2/2012 o odovzdaní majetku zanikajúcej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy a prevzatí majetku organizáciou Generálny investor Bratislavy zo dňa 14.12.2012, a sú predmetom odzverenia na základe súhlasu Generálneho investora Bratislavy. Generálny investor

Bratislavy listom č. 657/2020/JT zo dňa 18. 05. 2020 súhlasil s odzverením pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², spolu s povrchovými úpravami, ktoré sa toho času nachádzajú na daných pozemkoch, za účelom ich následného zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá bude následne dané Námestie T. G. Masaryka spravovať.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetných pozemkov č. 3435/7488/2020/MAJ/Kli zo dňa 04. 02. 2020 uvádza, že na uvedenom Námestí T. G. Masaryka plánuje vykonať jeho revitalizáciu, zabezpečiť skvalitnenie čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotiť starostlivosť a údržbu daného verejného priestranstva v tejto lokalite.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v lokalite Námestia T. G. Masaryka v Bratislave, a to pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m²,
v obstarávacej cene736,90 Eur,
- parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m²,
v obstarávacej cene1 185,02 Eur,
- parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m²,
v obstarávacej cene89,62 Eur,
- parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m²,
v obstarávacej cene84,64 Eur,
- parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m²,
v obstarávacej cene169,29 Eur,

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 2 265,47 Eur.

Návrh riešenia:

Navrhujeme schváliť zverenie uvedených pozemkov spolu s povrchovými úpravami (zeleň a spevnené plochy), ktoré sa toho času nachádzajú na predmetných pozemkoch do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom revitalizácie námestia, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

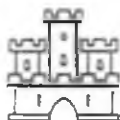
V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 18.05.2021.

Stanovisko GIB k odzvereniu pozemkov parc. č. 21350/2-5:

Súhlasné.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



MAG0P00UMKJ0

121

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-02-2020	
46428	2020
2020	2020

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

3435/7488/2020/MAJ/Kli

Vybavuje/linka

Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava

04.02.2020

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Ide o pozemky registra „C“ parc. č.: 21350/1 ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. 21350/3 ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 ostatné plochy vo výmere 17 m² a parc. č. 21350/5 ostatné plochy vo výmere 34 m², nachádzajúce sa pred budovou Slovenského národného múzea, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto (ďalej ako „pozemky“). Mestská časť má taktiež záujem o zverenie zelene a komunikácií nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem revitalizovať námestie, zabezpečiť skvalitnenie čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotiť starostlivosť a údržbu verejného priestranstva v tejto lokalite.

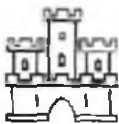
V zmysle článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

V zmysle článku 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti.“

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o predloženie návrhu na zverenie predmetných pozemkov, zelene a komunikácií na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



MAG0P00USBGO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-04-2020

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3435/16729/2020/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./59246324	07.04.2020

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala listom č. 3435/7488/2020/MAJ/Kli doručeným dňa 14.02.2020, o zverenie pozemkov na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to pozemky registra „C“ parc. č. 21350/1 ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. 21350/3 ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 ostatné plochy vo výmere 17 m² a parc. č. 21350/5 ostatné plochy vo výmere 34 m², nachádzajúce sa pred budovou Slovenského národného múzea, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto (ďalej ako „pozemky“). Mestská časť Bratislava-Staré Mesto mala taktiež záujem o zverenie zelene a komunikácií nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch za účelom revitalizovania námestia, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v tejto lokalite.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 okrem iného zverenú do svojej správy verejnú zeleň na Medenej ulici, nachádzajúcu sa na pozemku registra „C“ parc. 21357 ostatné plochy vo výmere 588 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto.

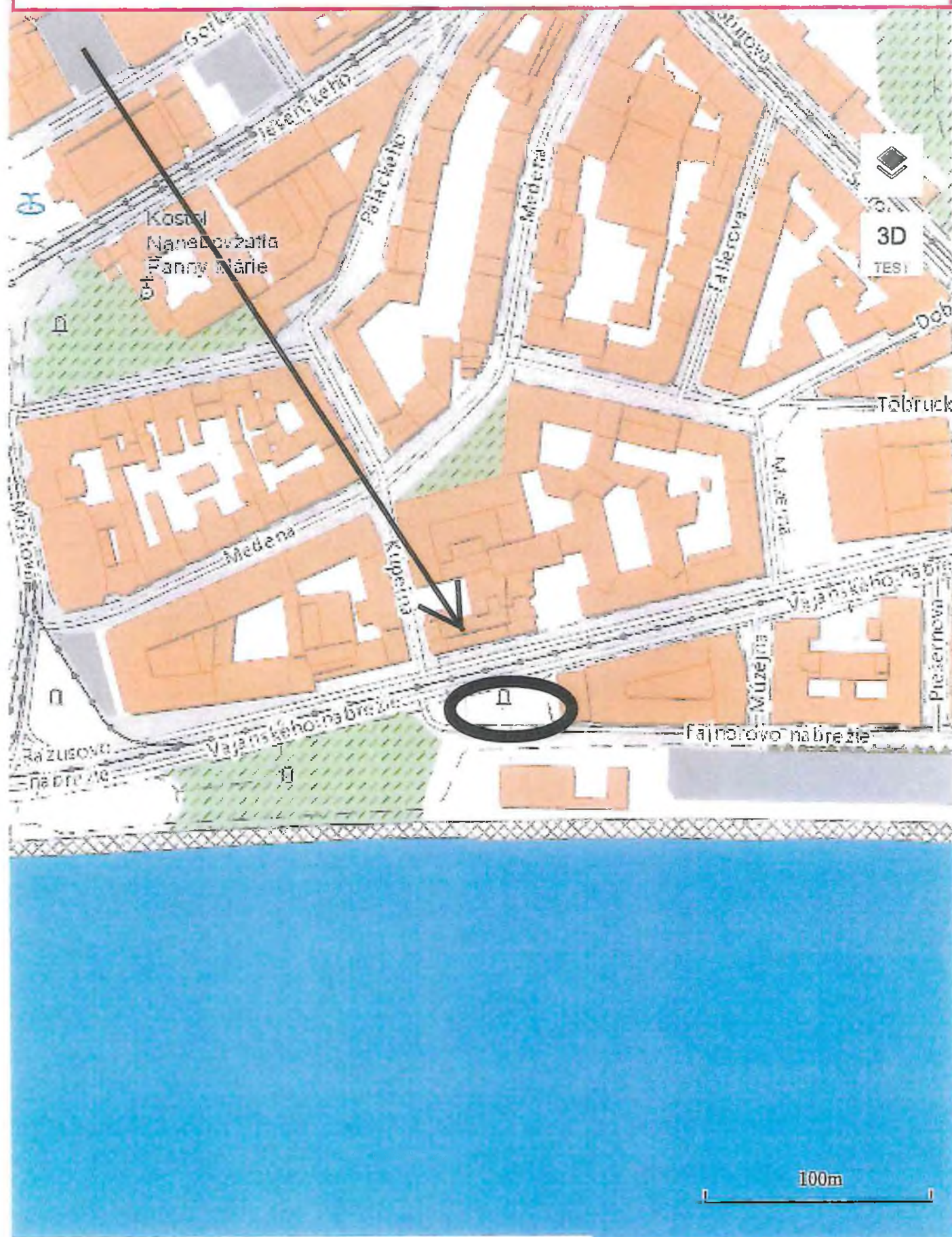
Na základe osobného rokovania v súvislosti so žiadosťou o zverenie pozemkov zelene a komunikácií na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave si mestská časť Bratislava-Staré Mesto dovoľuje navrhnúť odzverenie verejnej zelene na pozemku registra „C“ parc. 21357 a jej vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

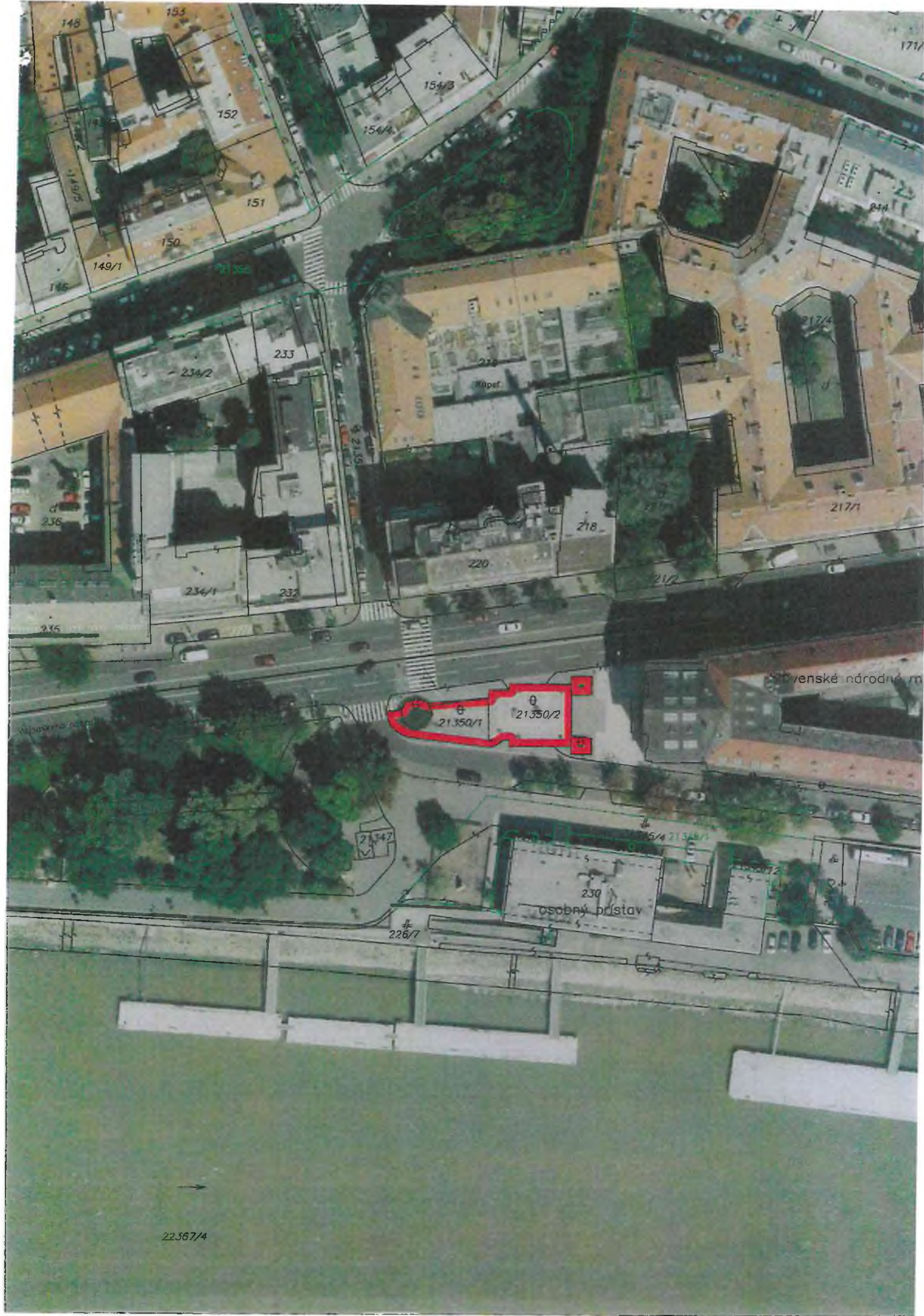
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



pozemky reg. "C" KN parc. č. 21350/1, 2, 3, 4, 5
k.ú. Staré Mesto



Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 19.05.2021
Čas vyhotovenia : 13:34:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21350/1	148	Ostatné plochy	37		1	
21350/2	238	Ostatné plochy	37		1	
21350/3	18	Ostatné plochy	37		1	
21350/4	17	Ostatné plochy	37		1	
21350/5	34	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1

Protokol č. 02/2012

o odovzdaní majetku zanikajúcej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy a prevzatí majetku príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy, v súlade s uznesením č.775/2012 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretý medzi:

1. Vlastník majetku: Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
2. Odovzdávajúci: PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy
Laurinská 5
813 24 Bratislava
zastúpené RNDr. Jozefom Hrabínom, riaditeľom organizácie
3. Preberajúci: Generálny investor Bratislavy
Zápotožská 5
852 92 Bratislava
zastúpené Ing. Danou Zálešákovou, poverenou vedením organizácie

I.

Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania je majetok HMB v správe PAMING – pozemky (viď. príloha č.1), fontány (viď. príloha č.2), pomníky, pamätníky a pamätne tabule (viď. príloha č.3), budovy (viď. príloha č.4), účet 042 – obstaranie DHM (viď. príloha č.5) a DHM odpisovaný (viď. príloha č.6) podľa priloženého zoznamu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto protokolu. Odovzdanie a preberanie predmetu tohto protokolu sa realizuje v súlade s fyzickou inventarizáciou majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vykonanej odovzdávajúcim ku dňu 30.11.2012.

II.

Dôvod odovzdania

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 26. – 27. 09. 2012 uznesením č. 775/2012 schválilo zánik príspevkovej organizácie PAMING – Mestského investora pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy ku dňu 31.12.2012 s tým, že predmet činnosti zanikajúcej príspevkovej organizácie – spravovanie, prevádzka, údržba a obnova vojnových hrobov bude od 1.1.2013 zabezpečovať príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

III.

Hodnota odovzdávaného majetku HMB

Účtovná hodnota majetku HMB – pozemky: 1 159 086,19€ (viď. príloha č.1), fontány: 1 373 457,48€ (viď. príloha č.2), pomníky, pamätníky a pamätne tabule: 1 184 068,51€ (viď. príloha č.3), budovy: 4 042,45€ (viď. príloha č.4), účet 042 – obstaranie DHM: 7 697 462,96€ (viď. príloha č.5) a DHM odpisovaný: 156 483,23€ (viď. príloha č.6) podľa priloženého zoznamu, je odovzdávajúcim vedená v účtovnej evidencii. Celková hodnota odovzdávaného majetku HMB v správe PAMING je: 11 574 600,82 Eur.

Všetok odovzdávaný majetok, ktorý tvorí predmet tohto protokolu, bol odovzdávajúcim aj preberajúcim skontrolovaný a odsúhlasený ako súčasť riadnej fyzickej inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vykonanej podľa Príkazu primátora k 30.11.2012.

IV.

Termín odovzdania a prevzatia

Doba vecného fyzického odovzdania a prevzatia medzi zmluvnými stranami bola v období mesiacov november a december 2012.

Protokolárne odovzdanie mestského majetku v rozsahu predmetu tohto protokolu sa uskutoční k 15.12.2012, vrátane práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych noriem upravujúcich odovzdanie takéhoto majetku:

V.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ by vznikli v súvislosti s prevzatím mestského majetku sporné otázky, tieto budú dané zmluvnými stranami k riešeniu Hlavnému mestu SR Bratislave v zastúpení primátorom, p. Milanom Ftáčnikom, ešte pred podpisom tohto protokolu, pričom záznam, resp. iná dokumentácia o riešení sporných otázok bude tvoriť ďalšiu prílohu tohto protokolu.

Tento odovzdávací a preberací protokol je vyhotovený v 9-tich vyhotoveniach, z ktorých odovzdávajúca organizácia PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy obdrží 2 vyhotovenia, preberajúca organizácia GIB obdrží 3 vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 4 vyhotovenia.

11 DEC 2012

V Bratislave.....

PAMING
MESTSKÝ INVEŠTOR PAMIATKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA

.....
/RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ

14 -12- 2012

V Bratislave.....

GENERÁLNY INVEŠTOR
BRATISLAVY
Zápotožská 5
852 92 Bratislava 5

.....
Ing. Daňa Zálešáková
poverená vedením organizácie

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor



Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku - pozemky k 30.11.2012

Príloha č. 1

p.č.	Názov	zverovací protokol	katastrálne územie	Parcelné číslo	m ²	LV	Hodnota v €
1	Pomník štátnosti, Vajanského nábr.	1.1.1994	Staré mesto	21 350 2	238	1656	1 185,24
2	Pomník štátnosti, Vajanského nábr. - zeleň	1.1.1994	Staré mesto	21 350 3	18	1656	89,64
3	Pomník štátnosti, Vajanského nábr. - zeleň	1.1.1994	Staré mesto	21 350 4	17	1656	84,68
4	Pomník štátnosti Vajanského nábr. - zeleň	1.1.1994	Staré mesto	21 350 5	34	1656	169,32
5	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	1 064 1	19 284	1656	96 016,73
6	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	1 064 3	64	1656	318,66
7	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	1 064 6	50	1656	248,96
8	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	1 064 12	16	1656	79,67
9	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	21 452 1	1 122	1656	5 586,55
10	Hradný vrch - záhrada	11880504010	Staré mesto	662 3	14 764	1656	735 112,85
11	Hradný vrch - záhrada		Staré mesto	662 11	1 477	1656	73 541,16
12	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	800 1	10 236	1656	50 966,07
13	Hradný vrch - zastavaná plocha	11880504010	Staré mesto	830 3	1 026	1656	51 085,46
14	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	835 1	6 144	1656	30 591,59
15	Hradný vrch - zastavaná plocha	11880504010	Staré mesto	877	465	1656	23 152,77
16	Hradný vrch - záhrada	11880504010	Staré mesto	878	373	1656	18 572,01
17	Hradný vrch - ostatná plocha	11880504010	Staré mesto	879	1 228	1656	6 114,33
18	Hradný vrch - zastavaná plocha	11880504010	Staré mesto	880	144	1656	7 169,89
19	Hradný vrch - zastavaná plocha	11880504010	Staré mesto	881	163	1656	8 115,92
20	Hradný vrch - zastavaná plocha	11880504010	Staré mesto	883	85	1656	4 232,23
21	Hradný vrch - záhrada	11880504010	Staré mesto	884	142	1656	7 070,31
22	Hradný vrch - ostatná plocha		Staré mesto	885 11	5 840	1656	29 077,94
23	NOVE - ID 02011						10 504,23
	SPOLU						1 159 086,19

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.11.2012 - fontány

	Názov	KÚ	Parcelné číslo			Výmera v m ²	LV	NKP	Hodnota v €
1	GANYMEDOVA FONTÁNA - HVIEZDOSLAVOVO NÁM.	Staré Mesto	21382			52	1656	40/0	29 874,53
2	DIEVČA SO SRNKOU - HVIEZDOSLAVOVO NÁM.	Staré Mesto	21378	2		10	1656		6 174,07
3	KAČACIA - ŠAFÁRIKOVO NÁM.	Staré Mesto	8896			37	1656	283/0	11 617,87
4	S FIGÚROU LEVA - NÁM. SNP	Staré Mesto	21335	3		84			1 659,70
5	MAXIMILIÁNOVA /ROLANDOVA/ FONTÁNA - HLAVNÉ NÁM.	Staré Mesto	21400			35	1656	158/0	19 916,35
6	TRITON A NYMFA - MIRBACHOV PALÁC	Staré Mesto	43	2		12	1656	22/0	8 893,41
7	CIKACIA - URŠULÍNSKA 6	Staré Mesto	3			25	1656		3 319,39
8	ŽENA S KRČAHOM - FRANTIŠKÁNSKE NÁM.	Staré Mesto	21398	4		42	1656		0,00
9	PRED AVIONOM - AMERICKÁ NÁM.	Staré Mesto	21902			28	1656		663,88
10	AKT ŽENY - KARADŽIČOVA UL.	Staré Mesto	10161			45			2 325,63
11	DRUŽBA - NÁM. SLOBODY	Staré Mesto	7776	5		1582	1656		518 086,93
12	MARTA - ZÁHRADNÍCKA UL.	Staré Mesto	21897	2		88			20 106,45
13	NATAŠA - ZÁHRADNÍCKA UL.	Staré Mesto	21898	2		88			20 106,45
14	POÉZIA - ŠAFÁRIKOVO NÁM.	Staré Mesto	8898	1		60	3462		16 928,90
15	RADOSŤ ZO ŽIVOTA - GRASSALKOVICHOVA ZÁHRADA	Staré Mesto	7721	3		412	1656		75 236,51
16	PLANÉTA MIERU - HODŽOVO NÁM.	Staré Mesto	21550	2	3	416	1656		66 387,84
17	M. BENKU - NÁM. M. BENKU	Staré Mesto	10217	1		48			0,00
18	PICIA - PALUGYAYOVA STUDŇA - ZELENÁ UL. 1	Staré Mesto	332			1	10	242/2	5 691,43
19	PICIA - U ČERVENÉHO RAKA - MICHLSKÁ 26	Staré Mesto	46	3		1	4314		331,94
20	PICIA - RYBA	Staré Mesto	DEPOZIT			1			3 319,39
21	PICIA - VÁZA	Staré Mesto	DEPOZIT			1			1 327,76
22	PICIA - PUTTO S RYBOU	Staré Mesto	21			1	1656		1 327,76
23	PICIA - PÁLFFYOVSKÁ - PANSKÁ 19	Staré Mesto	300			1	1656		2 157,60
24	PICIA - NÁM. SNP	Staré Mesto	21335	4		3			7 278,53
25	PICIA - HVIEZDOSLAVOVO NÁM.	Staré Mesto	21378	5		3	1656		7 278,53
26	PICIA - HVIEZDOSLAVOVO NÁM.	Staré Mesto	21378	6		3	1656		7 278,53
27	STUDŇA U ČERVENÉHO RAKA - MICHALSKÁ 26	Staré Mesto	46	2		2	4314		995,82
28	STUDŇA - PRIMACIÁLNE NÁM.	Staré Mesto	21404			3	1656		11 568,15

Príloha č. 3

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.11.2012 - pamätníky, pomníky, pamätné tabule

p.č.	Názov	k.ú.	parcelné č.	výmera m2	LV	NKP	hodnota v €	
1	Busta F. Liszta, Rudnayovo námestie	Staré Mesto	21423		7	1656	197/0	1 161,79
2	Busta I. Gessaya, Grosslingová ulica	Staré Mesto	21423		8	1656	259/1	1 327,76
3	Busta J.R.Donnera, Rudnayovo námestie	Staré Mesto	21423	2	1	1656	196/0	1 161,79
4	Mariansky stĺp, Františkánske námestie	Staré Mesto	65	4	26		26/0	39 192,23
5	Morový stĺp, Župné námestie	Staré Mesto	21904	12	50		171/0	99 663,23
6	Morový stĺp, Rybné námestie	Staré Mesto	21424		91	1656	203/0	4 979,09
7	Súsošie sv. Floriána, Floriánske námestie	Staré Mesto	21904	2	88		303/0	3 319,39
8	Socha J. Nepomuckého, Michalský most	Staré Mesto	21411		1	1656	120/5	663,88
9	Socha M. Archanjela, Michalský most	Staré Mesto	21411		1	1656	120/4	19 031,80
10	Plastika Diany, Primaciálny palác	Staré Mesto	21378	2	1	1656	41/0	331,94
11	Plastika Ecce Homo, Beblavého 2	Staré Mesto	21436	2	1	1656		7 410,87
12	Pomník A. Kolíška, Františkánske námestie	Staré Mesto	21398	2	2	1656	15/0	1 659,70
13	Pomník A. Kmeťa, Kmeťovo námestie	Staré Mesto			4			4 929,30
14	Pomník A. Bernoláka, Rudnayovo námestie	Staré Mesto	21423	2	1	1656	195/0	1 161,79
15	Pomník D. Jurkoviča, Nábrehie ag L. Svobodu	Staré Mesto			2			13 327,36
16	Pomník F. Palackého, Palackého ulica	Staré Mesto			1			165,97
17	Pomník H. Justiho, Horský park	Staré Mesto			6		293/0	1 493,73
18	Pomník J.A.Segnera, Nábrehie ag L. Svobodu	Staré Mesto	22372	1	1	1656		3 319,39
19	Pomník J.N.Hummela, Hviezdoslavovo námestie	Staré Mesto	21377		10	1656	32/2	2 058,29
20	Pomník J. Hollého, Donnerovo námestie	Staré Mesto	21422	2	3			21 142,97
21	Pomník J.L. Bellu, Šuleková ulica	Staré Mesto			6			5 156,84
22	Pomník L.Štúra, Námestie L.Štúra	Staré Mesto	21366	2	203	1656		209 301,43
23	Pomník M.Benku, Námestie M.Benku	Staré Mesto	10211	2	2	1656		17 235,38
24	Pomník M.Kukučina, Medická záhrada	Staré Mesto	9797	12	2	1656		36 903,21
25	Pomník P.Bohúňa, Rázusovo nábrehie	Staré Mesto	21371		2	1656	190/0	5 974,91
26	Pomník P.Hviezdoslava, Hviezdoslavovo námestie	Staré Mesto	21378	4	156	12918	31/0	8 298,48
27	Pomník Rommera, Nádvorie Starej radnice	Staré Mesto			4		16/0	1 659,70
28	Pomník S.Chalúpku, Radlinského ulica	Staré Mesto			8			22 339,51
29	Pomník S.Mikovíniho, Nábrehie ag. L. Svobodu	Staré Mesto			2			6 645,42

30	Pomník Čs. štátnosti - Pomník T.G. Masaryka, Vaj. nábrežie	Staré Mesto	21350	2,3,4	307	1656	10496/0	182 038,11
31	Pomník Družba Bratislava-Kyjev, Kamenné námestie	Staré Mesto	21335		1	1656		10 870,58
32	Pamätná tabuľa A. Rubinstein, Sedlárska /Hlavné nám.7/	Staré Mesto	15		fasáda		150/2	132,78
33	Pamätná tabuľa B. Bartóka, Špitálska ulica 7	Staré Mesto	8561		fasáda			1 460,53
34	Pamätná tabuľa B. Bartóka, Klariská ulica 5	Staré Mesto	370		fasáda		78/3	331,94
35	Pamätná tabuľa B. Bjorsona, Bjornsonova ulica 2	Staré Mesto			fasáda		288/0	497,91
36	Pamätná tabuľa D. Košanovej, Šafárikovo námestie	Staré Mesto	205		fasáda			0,00
37	Pamätná tabuľa E. Sandora, Palisády 28	Staré Mesto			fasáda			1 277,97
38	Pamätná tabuľa F. Kráľa, Tajovského ulica 28	Staré Mesto			fasáda		306/2	912,83
39	Pamätná tabuľa F. Liszta, Ventúrska ulica 11	Staré Mesto	348		fasáda		46/2	1 095,40
40	Pamätná tabuľa F. Schmidta, Uršulínska ulica	Staré Mesto	75		fasáda			912,83
41	Pamätná tabuľa J. Brdlika, Duklianska ulica 14	Staré Mesto			fasáda			1 716,13
42	Pamätná tabuľa J. Tajovského, Tajovského ulica 8	Staré Mesto			fasáda		307/0	1 022,37
43	Pamätná tabuľa J. Vážova, Vazovova ulica 4	Staré Mesto			fasáda			2 519,68
44	Pamätná tabuľa J. N. Hummela, Klobučnícka ulica 2	Staré Mesto	85		fasáda		82/3	497,91
45	Pamätná tabuľa J. Osóhu, Údolná ulica 4	Staré Mesto			fasáda			1 277,97
46	Pamätná tabuľa J. Jesenského, Smolícká ulica 2	Staré Mesto			fasáda			1 517,66
47	Pamätná tabuľa K. Šmidkeho, Dostojevského rad 1	Staré Mesto			fasáda		338/2	912,83
48	Pamätná tabuľa L. Štúra, Štúrova ulica 5	Staré Mesto			fasáda		285/0	829,85
49	Pamätná tabuľa L. Štúra, Michalská ulica 1	Staré Mesto	378		fasáda			66,39
50	Pamätná tabuľa M. Ruppeldta, Františkánske námestie 4	Staré Mesto	64		fasáda			1 095,40
51	Pamätná tabuľa P. Legnera, Námestie SNP 35	Staré Mesto	57		fasáda			0,00
52	Pamätná tabuľa Š. Kráľika, Straková ulica 1	Staré Mesto	92		fasáda			2 921,06
53	Pamätná tabuľa Š. Majora, Banskobystrická ulica 12	Staré Mesto	7740		fasáda			1 161,79
54	Pamätná tabuľa H. Vajanského, Kapitulská ulica 26	Staré Mesto			fasáda		667/0	398,33
55	Pamätná tabuľa V. Klementisa, Námestie SNP 3	Staré Mesto	8422	1	fasáda			1 095,40
56	Pamätná tabuľa W. Mozarta, Ventúrska ulica 10	Staré Mesto			fasáda		45/2	119,50
57	Pamätná tabuľa Deklarácie, Primaciálne námestie	Staré Mesto	2		fasáda	1656		2 887,04
58	Pamätná tabuľa Faximile podp.hum., Klobučnícka ulica 2	Staré Mesto	85		fasáda	1656		1 350,99
59	Pamätná tabuľa K. rokovaniu Nehrua, Rybárska brána	Staré Mesto	310		fasáda			4 953,93
60	Pamätná tabuľa M. R. Štefánika, Štefánikova ulica 49	Staré Mesto			fasáda			4 680,34
61	Pamätná tabuľa Študentov evan. lícea, Konventná ulica 13	Staré Mesto			fasáda		131/2	1 327,76
62	Pamätná tabuľa Brat. mieru, Primaciálne námestie	Staré Mesto	2		fasáda	1656	184/2	361,48
63	Pamätná tabuľa P. Hohenheima, Primaciálne námestie 1	Staré Mesto	2		fasáda	1656	184/3	361,48
64	Pamätná tabuľa L. Novomestského, Jedlíkova ulica 7	Staré Mesto	8456		fasáda			547,70
65	Pamätná tabuľa V. Klementisa, Jedlíkova ulica 7	Staré Mesto	8456		fasáda			547,70

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.11.2012 - budovy

Príloha č. 4

p.č.	Názov objektu	katastrálne územie	Parcelné číslo	súpisné číslo	LV	Zverovac protokol	Obstarávacía cena	oprávky	Zost. cena v €
1	Mikulášska - schody	BA - Staré Mesto	661	3,4			4 042,45		4 042,45
	SPOLU						4 042,45		4 042,45

Príloha č. 5

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.11.2012 - účet 042 - obstaranie DHM

P.č.	účet	názov	účet. hodnota - €
1	042021	ZIDOVSKA - POLYFUNKCNY DOM	39750,05
2	042050	MICHALSKA 12	18912,24
3	042060	MIKULASSKA - DOKONCENIE	445554,95
4	042070	MIKULASSKA - NOVOSTAVBA	17388,87
5	042080	ZAMOCKÉ SCHODY	27839,71
6	042090	RUDNAYHO NAM. 3-5	36804,09
7	042100	MRT	4877,71
8	042180	NOVE LIDO	10606,7
9	042190	STANICA M. POLICIE	673857,75
10	042280	NKP DEVIN - HORNÝ HRAD	2100,95
11	042281	NKP DEVIN - CITADELA	160018,85
12	042300	NKP DEVIN - DOLNÝ HRAD	141751,29
13	042370	NKP DEVIN - ARCH. PRIESKUM	201945,39
14	042388	NKP DEVIN - SOCIAL. ZARIADENIE	113785,07
15	042389	NKP DEVIN - MOST	94688,21
16	042400	HRADNÝ VRCH	212540,41
17	042410	MRT - SCHODY	123934,2
18	042420	KAPUCINSKA 3	42283,38
19	042440	KOSTOL KLARISIEK	1431825
20	042441	KLARISKY - VEZA	448588,95
21	042450	NKP DEVIN - STR. NADVORIE	2291,04
22	042470	MESTSKA KNIZNICA	255301,23
23	042480	MIRBACHOV PALAC	1490857,89
24	042510	RUDNAYHO NAM. 4	1164561,4
25	042530	SVATY FLORIAN	303237,54
26	042550	LEKAREN CERV. RAK	231330,24
27	042570	NKP DEVIN - AMFITEATER	829,85
28	042	SPOLU	7697462,96

Príloha č. 6

Vecné a finančné vymedzenie nehnuteľného majetku k 30.11.2012 - DHM - odpisovaný

INV. CIS.	NÁZOV	ROK NADOB.	NADOB. CENA	ZOST. CENA K 1. 1. 2012	ODP. SKUP.	%	ODPIS 2012	ZOST. CENA 31.12.2012
14	PC ZOSTAVA - HRAB.	2008	1183,67	0,00	1		0	0,00
150	PC ZOSTAVA - BALUS.	2008	1148,81	0,00	1		0	0,00
	PC ZOSTAVA - JANEČ	2008	1148,81	0,00	1		0	0,00
101	PC ZOSTAVA - RACZK	2008	904,90	0,00	1		0	0,00
151	PC ZOSTAVA - TURZ.	2008	904,90	0,00	1		0	0,00
15	KUMATIZÁCIA	2008	18691,61	13 116,58	3	8,33	1 640	11 476,27
155	NISSAN ALMERA	2008	7634,60	0,00	1		0	0,00
156	NISSAN QUASHQAI	2009	22046,00	5 511,50	1	25	5 512	0,00
3001	SOFTWARE	2009	7149,52	2 859,81		20	1 430	1 429,91
157	NOTEBOOK	2010	1911,14	955,58	1	25	478	477,80
2004	KRYT - MAXIMILIAN	2012	46881,35	46 831	4	5	2 343	44 488,28
2005	KRYT - GANYMED	2012	45897,93	45 898	4	5	2 295	43 603,03
	SPOLU HM		156 483,23	116 172,75			13 697	101 476,29

SPOLU	156 483,23
SOFTWARE	7 149,82
KRYTY	92 789,28
STROJE....	26 893,83
AUTA	29 680,60

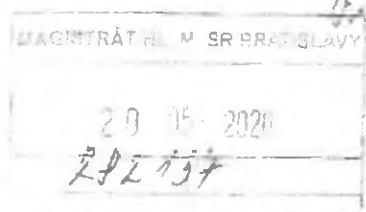


GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00URIS0



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44292/2020

Náše číslo
657-2020/JT

Vybavuje/kontakt
Tóth/
+421 2 59 35 67 90

Bratislava
18. 05. 2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k odzvereniu - Nám. T. G. Masaryka - stanovisko

Listom č.j. MAGS OMV 44292/2020 zo dňa 12.05.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k odzvereniu pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Staré Mesto, parcela č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parcela č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parcela č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parcela č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m² spolu s povrchovými úpravami a pomníka československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlast' dvoch bratských národov čechov a slovákov“ a zo zníženého pylóna od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky Tomáša G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na parcele č. 21350/2 na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave.

Generálny investor Bratislavy ako správca súhlasí s odzverením s vyššie uvedených pozemkov a pomníka za účelom ich následného zverenia do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

Ing. Karol Machánek
riaditeľ

Protokol o vrátení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Generálneho investora Bratislavy

č.
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

a

Správca: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpený Ing. Karlom Machánkom
IČO: 00 698 393

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, ktoré sú zverené do správy organizácie Generálny investor Bratislavy Protokolom č. 2/2012 o odovzdaní majetku zanikajúcej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy a prevzatí majetku príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy zo dňa 14.12.2012.

2. Bezodplatné zverenie uvedených pozemkov do správy organizácie Generálny investor Bratislavy bolo uskutočnené v súlade s uznesením č. 775/2012 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odovzdávanie a preberanie predmetu daného protokolu sa realizovalo v súlade s fyzickou inventarizáciou majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vykonanej odovzdávajúcim ku dňu 30.11.2012.

Článok 2
Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia podľa tohto protokolu sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísané na LV č. 1656 spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti

skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2.

2. Vrátenie zvereného majetku sa vykonáva v zmysle vzájomnej dohody strán tohto Protokolu za účelom jeho následného zverenia do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá vykoná revitalizáciu Námestia T. G. Masaryka, zabezpečí skvalitnenie čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotí starostlivosť a údržbu verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3

1. Organizácia Generálny investor Bratislavy udelila listom č. 657/2020/JT zo dňa 18.5.2020 písomný súhlas s vrátením pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2.

Článok 4

Hodnota predmetu vrátenia

1. Hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. 2 ods. 1 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:

- parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m²,
v obstarávacej cene736,90 Eur,
- parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m²,
v obstarávacej cene1 185,02 Eur,
- parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m²,
v obstarávacej cene89,62 Eur,
- parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m²,
v obstarávacej cene84,64 Eur,
- parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m²,
v obstarávacej cene169,29 Eur.

2. Celková hodnota predmetu vrátenia, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, predstavuje ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 2 265,47 Eur.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom odňatia správy nie je zaťažný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

2. K fyzickému odovzdaniu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde.

Článok 6

Platnosť a účinnosť

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:
Generálny investor Bratislavy

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Karol Machánek

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1
Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656.

2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísané na LV č. 1656 spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlast' dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch. Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na predmete zverenia (ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

Článok 2
Účel zverenia

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vykonania revitalizácie Námestia T. G. Masaryka, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota predmetu zverenia špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:

- parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m²,
v obstarávacej cene736,90 Eur,
- parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m²,
v obstarávacej cene1 185,02 Eur,
- parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m²,
v obstarávacej cene89,62 Eur,
- parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m²,
v obstarávacej cene84,64 Eur,
- parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m²,
v obstarávacej cene169,29 Eur.

Celková hodnota predmetu zverenia, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 – ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, predstavuje ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 2 265,47 Eur.

Článok 4

Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2021 Uznesením č./2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vykonania revitalizácie Námestia T. G. Masaryka, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave;
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa účinnosti protokolu o odňatí správy nehnuteľností zo správy organizácie Generálny investor Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.

3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 6/2020 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zverenia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

Platnosť a účinnosť

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých preberajúci obdrží tri vyhotovenia protokolu a odovzdávajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



