

K BODU č. 30 – MsZ 27. 05. 2021

kód uzn. 5.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

1.1 Nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1.1.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

1.1.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

1.1.3 Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného s výnimkou tých žiadateľov, ktorí už formou dodatku pristúpili k novým zmluvným podmienkam.

1.2 Nájomcom nebytových priestorov, ktorými sú neziskové organizácie, občianske združenia, kultúrne inštitúcie, školy a ostatné subjekty vykonávajúce činnosť vo verejnom záujme, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1.2.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

1.2.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

1.3 Nájomcom pozemkov určených na šport uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1.3.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

1.3.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

2. Odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva s účinnosťou neskôr ako 01. 08. 2020, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

2.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

2.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

2.3 Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

3. Neodpustenie nájomného nájomcom pozemkov pod stavbami uvedeným v tabuľke č. 5, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

por.č.	nájomca	predmet nájmu	číslo nájomnej zmluvy/účinnosť	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	zálohy za služby/r ok	neuhradené zálohy za služby	neuhradené platby za nájmné	ročné nájmné	mesačné nájmné	obdobie sťaženého užívania	odpustené podľa vzorca Ministerstva hospodárstva
1.	DONET, s. r. o.	NP vo výmere 156,55 m2 nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Bielej 6, súpis. č. 419, k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 21	07 83 0523 12 00/13.9.2012	predajňa tovaru a výrobkov	26.3.2021	3494,40	1747,20	3472,27	4876,80	406,40	19.12.2020 - 18.4.2021	819,57
2.	Marko shop s. r. o.	nebytový priestor č. 1.43. vo výmere 47,26 m2 v podchode na Hodžovom námestí	07 83 0001 19 01/ 27.6.2019	predajňa dámskeho a pánskeho textilu a ich módnych doplnkov	15.3.2021	1000,00	0,00	0,00	10990,00	915,83	19.12.2020 - 18.4.2021	1846,9
3.	KATO s.r.o.	nebytové priestory spolu výmere 77,52 m2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Laurinskej č. 7, v objekte súp. č. 100136 na parc. č. 4, LV č. 1656	07 83 0133 06 00/ 22.3.2006	predajňa obuvi	8.4.2021	622,38	4149,20	3472,27	12955,40	1079,62	19.12.2020 - 18.4.2021	2177,23
4.	Funki Punki s. r. o.	vo výmere 55,64 m2 nachádzajúci sa v telese stavby podchodu Patrónka v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na pozemku parc. č. 2630/1	07 83 0340 14 00 / 30.10.2014	bistro - palacinkáreň	15.4.2021	0,00	0,00	0,00	3376,64	281,39	19.12.2020 - 30.4.2021	623,73
spolu											5 467,43	

Tabuľka č.2 NO, OZ, KI, Školy

príloha č. 2 k uzneseniu

por.č.	nájomca	predmet nájmu	číslo nájomnej zmluvy/účinnosť	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	zálohy za služby	neuhradené zálohy za služby	neuhradené platby za nájomné	ročné nájomné	mesačné nájomné	obdobie sťaženého užívania	odpustené podľa vzorca Ministerstva hospodárstva
1.	DC Ihrisko Včielka	stavba - nebytový priestor vo výmere 170,50m ² postavej na pozemku parc. č. 12612/7 a časť pozemku 12612/8 o výmere 372 m ² , k. ú. Nové Mesto	078310491700/ 20.12.2017	interiérový detský park a príľahlý pozemok za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých a postihnutých detí	18.3.2021	0,00	0,00	0,00	1763,48	146,96	15.10.2020- 30.4.2021	484,97
2.	Inklúzia , o.z.	stavba - nebytový priestor vo výmere 103,12m ² v stavbe so supis.č.1183 na Bagarovej ul.č.20 v Bratislave , k.ú.Dúbravka	078303061900/ 12.6.2019	rehabilitačné stredisko	24.2.2021	2260,60	0,00	128,64	1029,16	85,76	1.1.2021- 30.4.2021	171,52
3.	Box klub Boxer Dúbravka	nebytový priestor vo výmere 195,85 m ² v stavbe s. č. 1188 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka	78309470600/ 16.12.2006	prevádzkovanie úponových športov, loptových športov, aeróbných športov a posilňovne.	21.4.2021	4202,40	0,00	0,00	2087,64	173,97	15.10.2020 - 30.4.2021	574,07
spolu											1230,56	

Tabuľka č.3 pozemky na šport

príloha č. 3 k uzneseniu

Por.č.	Nájomca	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	predmet žiadosti - odpustenie nájomného	ročné nájomné	neupravené nájomné k 30.9.2020	mesačné nájomné	obdobie sťaženého užívania	predpokladané odpustené nájomné
1.	DRÁŽDIAK ŠPORT s.r.o.	vybudovanie a prevádzkovanie športového areálu	1.4.2021	žiadosť o zľavu na nájomnom	5335,56	0,00	444,63	19.12.2020 - 31.12.2020	1002,45
					5436,93	0,00	453,07	1.1.2021-30.4.2021	
2.	Telovýchovná jednota Slavoj Ovsšte	športový areál	4.5.2021	žiadosť o zľavu na nájomnom	4041,00	0,00	336,75	19.12.2020-30.4.2020	746,44
								spolu	1748,89

Tabuľka č.4 NP bez dotácie

príloha č. 4 k uzneseniu

por.č.	nájomca	predmet nájmu	číslo nájomnej zmluvy/účinnosť	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	záloha za služby	neuhradené zálohy za služby	neuhradené platby za nájomné	ročné nájomné	mesačné nájomné	predmet žiadosti/obdobie sťaženého užívania	suma odpusteného alebo zníženého nájomného
1.	Ing. Miloš Soják	NP vo výmere 309,4m ² v stavbe so supis č.1188 na Batkovej č.2 v Bratislave , k.ú Dúbravka	0783057420/ 16.9.2020	športová činnosť	20.4.2021	0,00	0,00		765,7	76,57	15.10.2020 - 30.4.2021	240,8
2.	ŠEVT a.s.	NP č.1.45 vo výmere93,71m ² v podchode na Hodžovom nám., k.ú. Staré Mesto, par.č.21550/1, 21550/2,21550/4	078302592000/ 05.10.2020	Maloobchodná predajňa s kancelárskymi potrebami a tlačivami	23.2.2021	0,00	0,00	0,00	33800	2816,66	od 19.12.2020 do 18.4.2021	5680,26
spolu												5921,06

Por.č.	Nájomca	číslo nájomnej zmluvy/ účinnosť	účel nájmu	predmet žiadosti - odpustenie nájomného	ročné nájomné	neuhradené nájomné k 30.9.2020	mesačné nájomné	obdobie sťaženého užívania	predpokladané odpustené nájomné
1.	Jozef Duchoň	0893018808/ 7.10.1993	pozemok pod stavbou, v ktorej nájomca vlastní NP	odpustenie nájomného	762,13	600,05	63,51	od 19.12.2020 do 18.4.2021	128,06
2.	ALMATEX, s.r.o.	88303390700/ 18.6.2007	pozemok pod stavbou, v ktorej nájomca vlastní NP	odpustenie nájomného	5305,32	1326,28	442,11	19.12.2020 do 31.12.2020	906,69
					5406,11	0,00	450,5	1.1.2021 - 18.4.2021	
								spolu	1034,75