

STAV K 31.08.2026					
AKTUÁLNE OBSTARÁVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA informácie dostupné pre ZaD UPN BA: https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta					
ÚPD CELOMESTSKÁ					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	METROPOLITNÝ ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY; nová územnoplánovacia dokumentácia mesta, ktorá nahradí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov	MÚP	Aktuálne - prebieha príprava financovania a obstarávania aktualizácií územnoplánovacích podkladov, resp. obstarávania nových odvetvových štúdií; Postupne sústredované podklady bude obstarávateľ v rámci prípravných prác vyhodnocovať podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ZÚP). Prípravné práce vyúsťia do vypracovania zadania MÚP podľa § 29 ods. 1 písm. e) ZÚP. Odhadovaný termín oznámenia začatia obstarávania MÚP a prerokovania zadania MÚP je október 2028, najskôr po schválení územnoplánovacej dokumentácie regiónu BSK podľa § 40 ods. 7 ZÚP. O príprave MÚP je informované MsZ pravidelne polročne v zmysle uznesenia č. 519/2016, naposledy 11.12.2025, pod bodom f. : https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/3e3/118095.c4c10b.pdf	Hlavné mesto	MIB
2	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 09 - zmeny vo verejnom záujme mesta a mestských častí	UPN BA ZaD 09	Aktuálne - etapa predloženia Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava na posúdenie v zmysle par. 25 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku	Hlavné mesto	MIB
3	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 13 - ET RR TIOP predĺženie jestvujúcej električkovej trate Ružinovskej radiály k budúcu prestupnému terminálu TIOP Ružinov	UPN BA ZaD 13	Aktuálne - etapa predloženia Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava na posúdenie v zmysle par. 25 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku	Hlavné mesto	MIB
4	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 14 - Nájomné bývanie 1. výzva zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj	UPN BA ZaD 14	Aktuálne - etapa predloženia Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava na posúdenie v zmysle par. 25 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku	Hlavné mesto	MIB
5	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 15 - Nájomné bývanie 1. výzva, 2. časť zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj	UPN BA ZaD 15	Aktuálne - pred spracovaním návrhu sa uskutočňujú v lehote troch mesiacov od predloženia informačného materiálu do MsZ (02/2026) úkony v zmysle Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania	Hlavné mesto	MIB
6	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 16 - Zimný prístav zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia za účelom transformácie lokality s cieľom vytvorenia komplexného celomestského uceleného prostredia https://mib.sk/bratislava-ma-viziu-premeny-zimneho-pristavu-dalsim-krokom-je-medzinarodna-sutaz/	UPN BA ZaD 16	Verejný prerokovanie návrhu sa uskutočnilo v termíne od 01.04.-30.04.2026. Aktuálne - uskutočňujú sa ďalšie úkony v procese obstarávania v zmysle platnej legislatívy.	Hlavné mesto	MIB
ÚPN ZÓN, KTORÉ OBSTARÁVA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 Bratislava (SLAVÍN) <u>Zmluva o diele:</u> https://www.crz.gov.sk/zmluva/8663749/	ÚPN-Z A6	Aktuálne - príprava na dorokovanie pripomienok z prerokovania návrhu uskutočneného v termíne od 04.8.25 do 30.09.25;	Hlavné mesto	externý AZ atelier, s.r.o.
2	AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM PETRŽALKA Informačný materiál predložený na MsZ: https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-26052022/bod-37/ <u>Zmluva o diele:</u> https://www.crz.gov.sk/zmluva/12401624/	ÚPN-Z CMC PE	Aktuálne - etapa spracovania návrhovej časti diela.	Hlavné mesto	externý Compass s.r.o.
AKTUÁLNE OBSTARÁVANÉ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY					
URBANISTICKÉ ŠTÚDIE					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	DOPRAVNO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVEJ ELEKTRIČKOVEJ TRATE RUŽINOV - PODUNAJSKÉ BISKUPICE - VRAKUŇA	DUŠ ET RU PB VR	Aktuálne - etapa spracovania návrhu diela;	Hlavné mesto	externý GFI, s.r.o.
2	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA VINÍČ NA ÚZEMÍ BRATISLAVY	UŠV	Dodatok č. 1 k zadaniu v zmysle zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a Vyhláške 153/2024 UUPaV SR o metodike spracovania ÚPP a ÚPD. predložený ako informačný materiál na rokovanie MsZ v máji 2026. https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-28052026/bod-d/ Aktuálne - obstarávateľ HM zadal v júni 2026 pokyn MIBu, spracovateľovi, na vyparovanie analytickej časti diela.	Hlavné mesto	MIB
ÚZEMNÉ ŠTÚDIE ODVETVOVÉ (ÚZEMNÉ GENERELY)					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ HL. M. SR BRATISLAVY <u>zadanie generelu 11/2018:</u> https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/UGZ%20BA_Analytica%20cast_finalne%20znenie_09%202022/Zadanie_UGZ_nov2018.pdf	UGZ	Aktuálne - prebraté dielo.	Hlavné mesto	externý Pamarch, s.r.o.

	analytická časť generelu 09/2022: https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/				
2	ODVETVOVÁ ŠTÚDIA ŠKOLSTVA analytická časť odvetvovej štúdie https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-skolstva/	OŠŠK	Aktuálne - spracováva sa druhá časť spôsob aplikácie OŠ do MUP.	Hlavné mesto	MIB
3	ODVETVOVÁ ŠTÚDIA BÝVANIA analytická časť odvetvovej štúdie https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-byvania-analyticka-cast/	OŠŠK	Aktuálne - spracováva sa návrhová časť.	Hlavné mesto	MIB

