

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Informácia o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy
2. Stanovisko Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ

Zodpovedný :

Mgr. Zuzana Ivašková, v. r.
vedúca oddelenia kultúry

Spracovateľ :

PhDr. Žofia Halmová, v. r.
oddelenie kultúry

Máj 2021

Informácia o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy

Dôvod predloženia

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy odznela zo strany poslancov požiadavka predložiť informáciu o súčasnom stave postupu prác na príprave depozitárov pre zbierkové predmety Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy.

Zákonná ochrana zbierkových predmetov

Galéria mesta Bratislavy (GMB) a Múzeum mesta Bratislavy (MMB) zo zákona vykonávajú základné odborné činnosti medzi ktoré patrí nadobúdanie zbierkových predmetov a odborná ochrana zbierkových predmetov, ktoré majú definované aj vo svojej zriaďovateľskej listine. Odborná ochrana zbierkových predmetov podľa Zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov je definovaná v § 13, so základným vymedzením týkajúcim sa depozitárov v bode 2, odsek a) a b). Podľa uvedených ods. zákona majú byť zbierky trvalo odborne uložené v špecificky upravených a zabezpečených priestoroch múzea alebo galérie – depozitároch za optimálnych klimatických, svetelných a bezpečnostných podmienok.

Uloženie zbierkových predmetov v súčasnosti

Galéria mesta Bratislavy a Múzeum mesta Bratislavy majú v súčasnosti uložené zbierkové predmety vo viacerých budovách v rôznom technickom stave, väčšinou v nevyhovujúcom zásadám uchovávanía zbierkových predmetov.

V prípade Múzea mesta Bratislavy celková plocha, ktorú aktuálne zaberajú uložené predmety predstavuje 4500 m² (z toho 2500 m² objekt na Ivánskej ceste, ktorý je v najviac vyhovujúcom stave, zvyšnú plochu zaberajú nevyhovujúce objekty v Dúbravke a v bývalom Múzeu umeleckých remesiel na Beblavého ulici).

V prípade Galérie mesta Bratislavy je ťažisko mestských zbierok výtvarného umenia deponovaných v nevyhovujúcom objekte v Devínskej Novej Vsi (cca 1200 m²), ktorý je v havarijnom stave. Časť zbierok je deponovaná v Pálffyho paláci, kde zaberá priestory, ktoré nemôžu slúžiť pôvodnému účelu expozície galérie. Viaceré objekty boli ako dočasné úložisko zbierok uvedené do prevádzky v 80. rokoch, čomu zodpovedá aj ich nevyhovujúci technický stav a vybavenie.



Nevyhovujúci stav uloženia zbierok

Snahy o vybudovanie trvalých a dočasných depozitárov 2016 – 2018

GMB a MMB s postupujúcim zhoršovaním podmienok uloženia zbierok v existujúcich depozitároch upozorňovali na nutnosť riešenia nepriaznivej až havarijnej situácie. Z týchto dôvodov boli na rokovania vedenia mesta predkladané požiadavky a návrhy na nové depozitáre. Ako možnosti sa zvažovali využiť na uloženie zbierok existujúce objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ich úpravou, výstavbou nového depozitára, resp. aspoň dočasne prenajatím priestorov od externých subjektov.

Na základe týchto východísk sa v roku 2016 začalo s prípravou trvalého depozitára pre GMB a MMB so zámerom využiť na tento účel v tom čase nevyužívanú bývalú Základnú školu na Plickovej ulici a do času prestavby objektu na depozitár riešiť uloženie zbierok v dočasnom depozitári prenájmom objektu, ktorý by vyhovoval požadovaným kritériám na uloženie zbierok.

V týchto intenciách začal Generálny investor Bratislavy (GIB) na základe splnomocnenia hlavného mesta s prípravou stavebných úprav bývalej ZŠ Plickova na depozitár, ktorý mal byť realizovaný ako účelové zariadenie hlavného mesta SR Bratislavy pre potreby Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy a okrem depozitára na uloženie zbierok, mali byť v objekte aj priestory na reštaurovanie, študijné depozitáre, výstavná sieň a ďalšie zariadenia pre verejnosť. Následne v roku 2018 GMB a MMB uzatvorili na základe predchádzajúcej výzvy na predkladanie ponúk zmluvu o budúcej zmluve na prenájom dočasného depozitára na dobu 5 rokov do ukončenia prestavby objektu na Plickovej ulici s LP Real Consult, s.r.o. s tým, že depozitár bude v dohodnutej kvalite pripravený tak, aby mohol byť využívaný už v roku 2019.

Na základe požiadaviek GMB a MMB na trvalý depozitár a plánované priestory pre verejnosť bol vypracovaný projekt úprav ZŠ Plickova, ktorý preukázal, že ak majú byť splnené

požiadavky GMB a MMB na depozitár vyžiada si to rozsiahlu prestavbu a dostavbu objektu s vysokými finančnými nákladmi.

2019 – zmena zámeru

Územný plán, ako aj predpokladaný nárast obyvateľov MČ Rača si vyžiadali potrebu zvýšených kapacít na školy a školské zariadenia a ukázalo sa ako neefektívne zrušiť objekt základnej školy. Z týchto dôvodov sa v prestavbe bývalej ZŠ Plickova na depozitár nepokračovalo.

Ako problematické sa ukázalo aj uloženie zbierok v dočasných depozitároch, ktoré neboli k dispozícii v termíne dohodnutom zmluvou, preto Hlavné mesto SR Bratislava a aj GMB a MMB oznámili spoločnosti LP Real Consult s.r.o odstúpenie od zmluvy z dôvodov, že spoločnosť nemala a doteraz nemá všetky potrebné povolenia na realizáciu dočasného depozitára a nie je predpoklad, že depozitár bude zrealizovaný v požadovanej kvalite tak, aby bol v čo najkratšom čase pripravený na uloženie zbierok.

Z dôvodov, že predchádzajúce zámery sa stali nerealizovateľné bolo nutné hľadanie nového riešenia.

Hľadanie nového optimálneho riešenia

Uvedené skutočnosti boli dôvodom na začatie hľadania nového riešenia trvalých a dočasných depozitárov pre GMB a MMB. Ideálnym riešením pre uloženie zbierok GMB a MMB by bolo postavenie trvalého depozitára s požadovanou podlahovou plochou (optimálne) 10 000 m² (GMB: 3000 m², MMB: 7000 m²), realizácia v rokoch 2022 – 25, náklady: približne 20 mil. Zámer: presun všetkých predmetov, rezervná plocha aspoň 25%.

Postavenie nového depozitára bude časovo aj finančne náročné a bolo preto nutné hľadať riešenie na uloženie tej časti zbierok, ktorá je súčasným nevhodným uložením vystavená vysokému riziku ich poškodenia.

2020 – návrh riešenia

Prieskumom možností získania skladových priestorov, kde by bolo možné ihneď, alebo po úpravách uložiť zbierky a na základe iniciatívneho návrhu predsedu Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ Ing. Mateja Vagača, ktorý je aj členom dozornej rady KSP, s.r.o., sa ukázalo ako najvhodnejšie využiť ponuku **KSP s.r.o.**, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“). Ponuka mestskej spoločnosti KSP, s.r.o. na dlhodobý nájom skladových priestorov bola na základe rokovaní stanovená za cenu (nájomné) vo výške 65,00 EUR bez DPH/m²/rok.

Využívaním priestorov formou prenájmu v dlhodobom horizonte na 20 rokov s opciou na ďalších 10 rokov sa vyrieši v súčasnosti naliehavá situácia na uloženie zbierok a zabráni sa ich ďalšiemu poškodeniu.

K dispozícii sú 2 priestory spolu s rozlohou výmery podlahovej plochy 4 799 m² a k nim prislúchajúce spoločné priestory s tým, že priestory vo výmere 2 262 m² podlahovej plochy bude užívať GMB a priestory o výmere 2 537 m² celkovej výmery podlahovej plochy bude užívať MMB a časť nebytových priestorov (spoločná chodba a sociálne zariadenia a parkovacie miesta) budú užívať GMB a MMB spoločne.

Priestory a technický stav objektov je v súčasnom stave nevyhovujúci na uloženie zbierok a je nutná investícia do rekonštrukcie. Výhodou tohto riešenia však je, že vlastníkom spoločnosti je hlavné mesto a vynaložené finančné prostriedky na opravu priestorov budú investíciou do mestského majetku.



Depozitáre v priestoroch KSP s.r.o. – vizualizácia (www.atelierhipik.sk)

Finančné zabezpečenie rekonštrukcie

Rekonštrukciu skladových priestorov zabezpečuje KSP, s.r.o. z prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy ako jediného spoločníka formou vkladu do základného imania spoločnosti a úveru, ktorý si na tento účel vezme KSP, s.r.o..

Vklad do základného imania v spoločnosti KSP, s.r.o. – 1 mil. € sa uskutočnil na základe schválenia MsZ v rámci zmien rozpočtu na rok 2020, prostriedky vo výške 500 tis. € na rekonštrukciu priestorov sú vložené do základného imania KSP, s.r.o. na základe schválenia mestským zastupiteľstvom v apríli 2021 a finančné prostriedky vo výške 700 tis. Eur sú plánované na rok 2022.

Úver vo výške 2 mil. € bude spoločnosti KSP, s.r.o. ako prenajímateľovi priestorov depozitára splácaný formou nájmu Galériou mesta Bratislavy a Múzeom mesta Bratislavy po ukončení prác na rekonštrukcii budúceho depozitára.

Doteraz vykonané práce na príprave depozitára

KSP, s.r.o. zabezpečuje realizáciu prác na rekonštrukcii hál na depozitár pre Múzeum mesta Bratislavy a Galériu mesta Bratislavy. Dňa 23.3.2021 bola podpísaná zmluva o nájme budúcich depozitárov medzi prenajímateľom - KSP, s.r.o. a nájomcami - GMB a MMB s tým, že nájom začnú nájomcovia platiť až po odovzdaní zrekonštruovaných priestorov depozitára. KSP, s.r.o. zabezpečil doteraz spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie hál na budúci depozitár, bol spracovaný aktualizovaný harmonogram postupu stavebných prác ako aj celého investičného projektu a začali práce na rekonštrukcii, ktoré budú realizované podľa harmonogramu v spolupráci KSP, s.r.o., hlavného mesta a GMB a MMB.

KSP, s.r.o., GMB, MMB a zástupcovia odborných útvarov magistrátu sa dohodli na priebežnej spolupráci a kontrole realizácie rekonštrukcie a to vzájomnou informovanosťou o postupe prác a pravidelnou účasťou zástupcov zúčastnených strán na kontrolných dňoch.

GMB a MMB už v priebehu roku 2021 začína s prípravou vnútorného vybavenia depozitárov. Nákup vnútorného vybavenia a jeho inštalácia je plánovaná do ukončení rekonštrukcie priestorov v roku 2022.

Podľa Harmonogramu prípravy depozitárov pre uloženie zbierkových predmetov Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy v skladových priestoroch KSP, s.r.o. na Vajnorskej ul. č. 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 847 689 sa po rekonštrukcii a vybavení interiéru depozitárov **začne s postupným sťahovaním zbierok. Ukončenie rekonštrukcie priestorov je plánované v roku 2022.**



Práce na rekonstrukcií hál na depozitár

Stanovisko z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ (formou videokonferencie) dňa 05.05.2021

K bodu 4

Informácia o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy

Stanovisko:

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ po prerokovaní materiálu berie na vedomie predloženú Informáciu o riešení uloženia zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy a Galérie mesta Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.
tajomníčka komisie

Ing. Matej Vagač, v. r.
predseda komisie