

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Návrh
na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave,
k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, v prospech spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Geometrický plán
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 192/2021 z 13. 05. 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli na základe GP č. 0711/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 9360/63 až 9360/68 a parc. č. 21844/128 až 21844/134, k. ú. Nivy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1043, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 945 m², vo vlastníctve spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, Bratislava, IČO 51059631, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdov a výjazdov, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku v sume 1 501,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: : Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, v prospech spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Discovery Residence s.r.o.
Trnavská cesta 27/A
821 04 Bratislava
IČO: 51 059 631

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21844/129	ostatná plocha	14	GP č. 0711/2020
21844/131	ostatná plocha	20	GP č. 0711/2020
21844/133	ostatná plocha	17	GP č. 0711/2020

spolu: 51 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určenej na výstavbu vjazdov a výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower“.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 9360/3 a parc. č. 9360/61, ktoré sú zapísané na LV č. 1043 a ktoré sú susednými pozemkami k pozemku parc. č. 21844/2, k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dňa 12.05.2017 bolo vydané hlavným mestom SR Bratislava Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti „Discovery TOWER“, ktorého jednou z podmienok je úprava komunikácie a chodníka na vjazde a výjazdoch, ako i pozdĺž komunikácie Mlynské nivy v celom rozsahu stavby, ktoré je potrebné riešiť ako súčasť stavby v zmysle platných technických noriem a vyhlášok.

Dňa 20.11.2017 bolo vydané Rozhodnutie č. SÚ/CS 17023/2017/14MER-39 o umiestnení stavby „Bytový dom – Discovery Tower“ mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2018.

Dňa 19.12.2018 bolo vydané Stavebné povolenie č. SÚ/CS 12329/2018/27/MER-117 na stavbu „Bytový dom – Discovery Tower“ mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2019.

Žiadateľ v prvom rade žiadal o nájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 21844/2 – ostatná plocha o výmere cca 50 m², ktorý je zapísaný na LV č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Nivy (ďalej len „pozemok“). K žiadosti o nájom časti predmetného pozemku boli vydané súhlasné stanoviská odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Materiál bol predložený na rokovanie PPP, kde následne PPP odporučila predaj časti predmetného pozemku. Z tohto dôvodu bol spis odstúpený na oddelenie majetkových vzťahov.

Súbornou žiadosťou zo dňa 12.3.2020 sme požiadali o stanoviská k predaju časti predmetného pozemku. K predaju časti predmetného pozemku neboli vydané súhlasné stanoviská niektorých odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu bol navrhnutý spôsob riešenia situácie formou zriadenia vecného bremena práva stavby v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozsah vecného bremena práva stavby je vymedzený geometrickým plánom č. 0711/2020 úradne overeným dňa 27.11.2020 pod č. 2401/2020.

Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, cez ktorý majú viesť vjazdy a výjazdy k "Bytový dom – Discovery Tower".

Z dôvodu, že ide o verejný priestor oddelenie správy komunikácií prevezme do správy vjazdy a výjazdy, ktoré budú realizované na úkor chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Mlynské Nivy.

Stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol predložený znalecký posudok č. 61/2021 zo dňa 23.03.2021, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Iveta Engelmanová znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednorazová odplata za vecné bremeno

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby vjazdov a výjazdov na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 0711/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 9360/63-9360/68 a p. č. 21844/128-21844/134, k. ú. Nivy bola stanovená znaleckým posudkom v sume 29,44 Eur/m², pri celkovej výmere 51 m² ide o sumu 1 501,22 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, cez ktorý majú viesť vjazdy a výjazdy k stavbe „Bytový dom – Discovery Tower“.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21844/2 funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

- jedná sa o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami,
- súčasťou takto určených plôch sú spravidla: zeleň, mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela
- pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov a prevádzky občianskej vybavenosti určené pre širokú verejnosť,

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena sa v stanovisku uvádza, že nemajú pripomienky avšak pri riešení vjazdov/výjazdov uplatňujú nasledovnú podmienku: vjazdy/výjazdy do objektu garáže i pred objekt SO 02 cez chodník žiadajú riešiť s nábehovým obrubníkom s absolútnou

prednosťou nemotorových účastníkov cestnej premávky, t. j. v celom rozsahu stavby žiadajú chodník realizovať v jednej nivele.

Referát cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí so zriadením vecného bremena. Keďže vjazdy a výjazdy budú realizované na úkor chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Mlynské Nivy v majetku a v správe HM SR BA, OSK prevezme do správy z dôvodu, že sa jedná o verejný priestor. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 122449/B

Obchodné meno:	Discovery Residence s. r. o.	(od: 13.09.2017)
Sídlo:	Trnavská cesta 27/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 13.09.2017)
IČO:	51 059 631	(od: 13.09.2017)
Deň zápisu:	13.09.2017	(od: 13.09.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.09.2017)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 13.09.2017) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 13.09.2017) Dokončovacie stavebné práce pre realizáciu exteriérov a interiérov (od: 13.09.2017) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 13.09.2017) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.09.2017) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.09.2017) Finančný lízing (od: 13.09.2017) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 13.09.2017) Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 13.09.2017) Faktoring a a forfaiting (od: 13.09.2017) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 13.09.2017) Vedenie účtovníctva (od: 13.09.2017) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.09.2017) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.09.2017) Dizajnérske činnosti (od: 13.09.2017) Prenájom hnutelných vecí (od: 13.09.2017) Administratívne služby (od: 13.09.2017)	
Spoločníci:	ZMJ SICAV, a.s. Jugoslávská 620/29 Praha 2 120 00 Česká republika	(od: 13.09.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	ZMJ SICAV, a.s. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy č. 566/CC/19-ZZ3 o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a súvisiace práva zo dňa 28.11.2019 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka ZMJ SICAV, a.s. v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653. Záložné právo vzniká zápisom do obchodného registra.	(od: 06.02.2020)

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.09.2017)
	<u>Mgr. Jakub Šlanina</u> Blagoevova 12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 02.05.2018	(od: 08.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 26.01.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 13.09.2017)
Dozorná rada:	<u>Jozef Brhel</u> , MBA Bulíkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 13.09.2017	(od: 13.09.2017)
	<u>Michal Brhel</u> Zámocká 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 13.09.2017	(od: 13.09.2017)
	<u>Zuzana Brhlová</u> Zámocká 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 13.09.2017	(od: 13.09.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	18.05.2021	
Dátum výpisu:	19.05.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27241/B

Obchodné meno:	ENG2 SR, spol. s r.o.	(od: 02.09.2002)
Sídlo:	Karpatská 23 Bratislava 811 05	(od: 04.01.2007)
IČO:	35 842 628	(od: 02.09.2002)
Deň zápisu:	02.09.2002	(od: 02.09.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.09.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností (od: 02.09.2002) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 02.09.2002) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľných živností (od: 02.09.2002) faktoring a forfaiting (od: 02.09.2002) usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích a športových podujatí (od: 02.09.2002) obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva a nehnuteľností (od: 02.09.2002) inžinierska činnosť v stavebníctve (od: 02.09.2002) poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a výstavby nehnuteľností (od: 02.09.2002) prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od: 02.09.2002) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 02.09.2002) výkon činnosti stavbyvedúceho (od: 02.09.2002) výkon činností stavebného dozoru (od: 02.09.2002)	
Spoločníci:	Ing. <u>Boris Dobrodenka</u> Pod záhradami 3116/2 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 (od: 02.09.2002) Ing. <u>Ľuboslav Hasaj</u> Paikovičova 213/8 (od: 02.09.2002) Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Dobrodenka Vklad: 5 975 EUR Splatené: 5 975 EUR (od: 02.12.2010) Ing. Ľuboslav Hasaj Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR (od: 02.12.2010)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 02.09.2002) Ing. <u>Ľuboslav Hasaj</u> Paikovičova 213/8 (od: 19.09.2018) Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 02.09.2002	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k písanému alebo tlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis. (od: 02.09.2002)	
Základné imanie:	6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR (od: 02.12.2010)	

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.5.2002 (od: 02.09.2002)
podľa ustanovení § 105 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) dodatok č. 1 k Spoločenskej
zmluve zo dňa 5.8.2002.

Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2021

Dátum výpisu: 19.05.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

9360/3, 63-68
21844/2, 128-131



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP

Dňa: 19.1.2021

Číslo zákazky: K27012021

Smidny

Spopiatnané v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.
106

Spopiatnané v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Pekná cesta 19 831 52 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA-m.č. RUŽINOV</i>
	Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>0711/2020</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-0/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemkov p.č. 9360/63-9360/68 a p.č. 21844/128-21844/134</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>09.11.2020</i> Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>		Dňa: <i>09.11.2020</i> Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	
Dňa: <i>09.11.2020</i> Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>		Dňa: <i>27-11-2020</i> Číslo: <i>G1-24012020</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4376</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

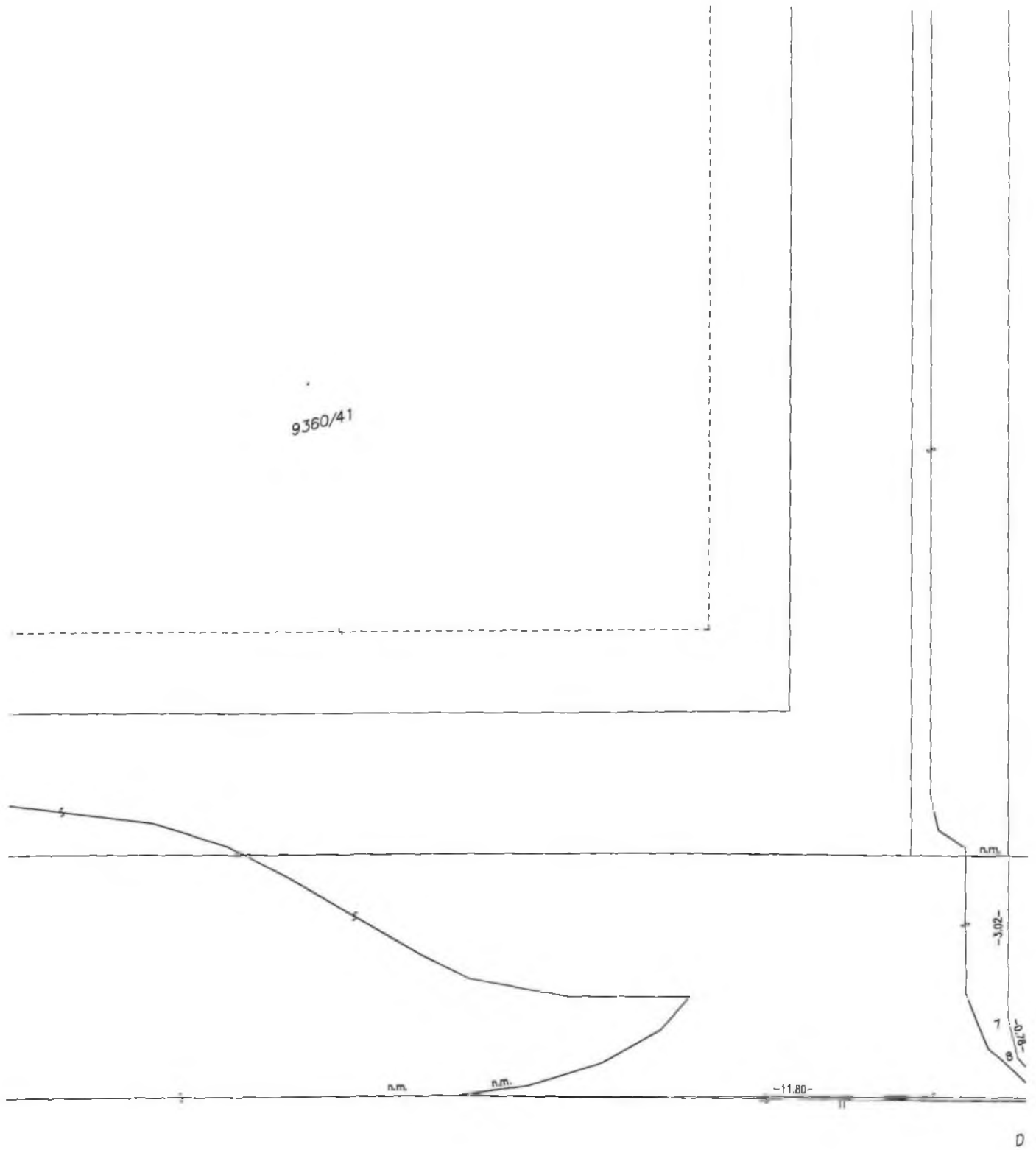
VÝKAZ VÝMER

str. 1

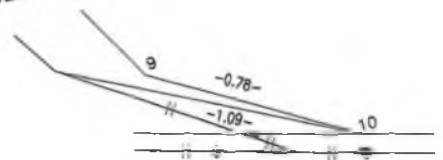
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ho	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	1043	9360/3		1882	zost.pl.						9360/3	1597	zost.pl. 25	Doterajší	
											9360/63	4	zost.pl. 25	detto	
											9360/64	64	zost.pl. 25	detto	
											9360/65	54	zost.pl. 25	detto	
											9360/66	31	zost.pl. 25	detto	
											9360/67	83	zost.pl. 25	detto	
											9360/66	49	zost.pl. 25	detto	
	797	21844/2	4	3655	ost.pl.						21844/2	4	3195 ost.pl. 37	detto	
											21844/128	15	ost.pl. 37	detto	
											21844/129	14	ost.pl. 37	detto	
											21844/130	172	ost.pl. 37	detto	
											21844/131	20	ost.pl. 37	detto	
											21844/132	106	ost.pl. 37	detto	
											21844/133	17	ost.pl. 37	detto	
											21844/134	116	ost.pl. 37	detto	
Spolu:			4	5537							4	5537			

Legenda: kód spôsobu využitia 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

9360/41



DET: "A"

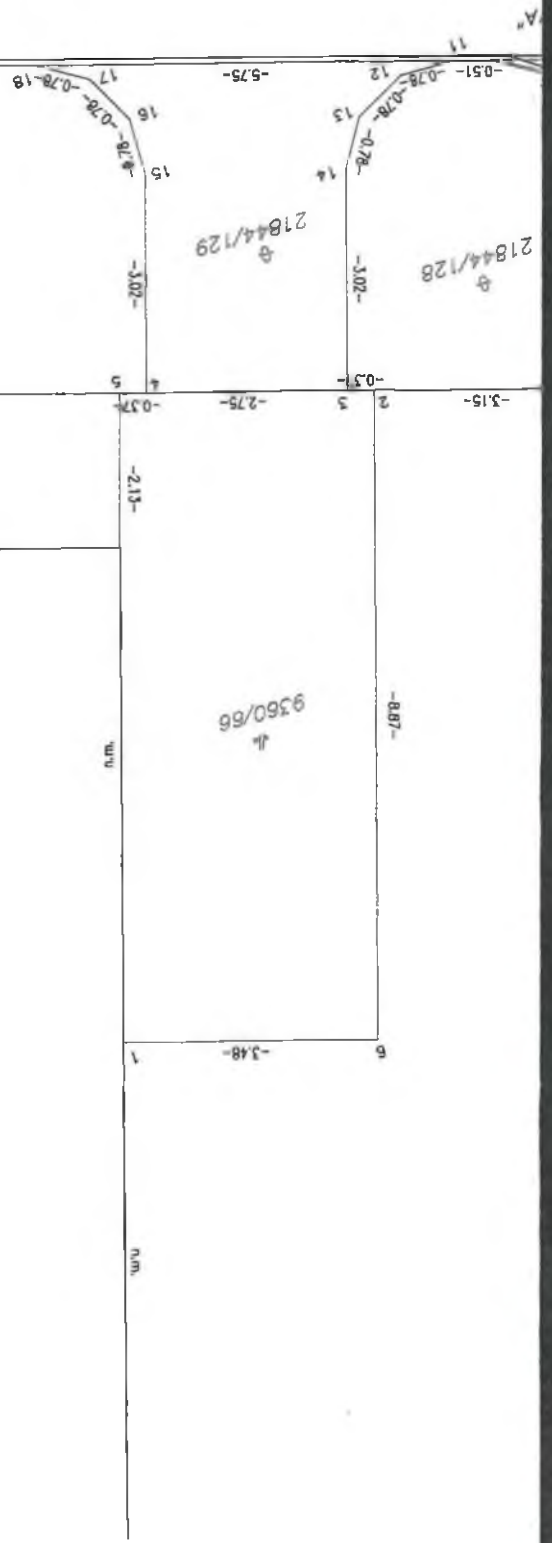


21844/130
a

21844/129
b

21844/128
c

9360/66
d



9360/61

n.m.

9360/67

-38.20-

-35.57-

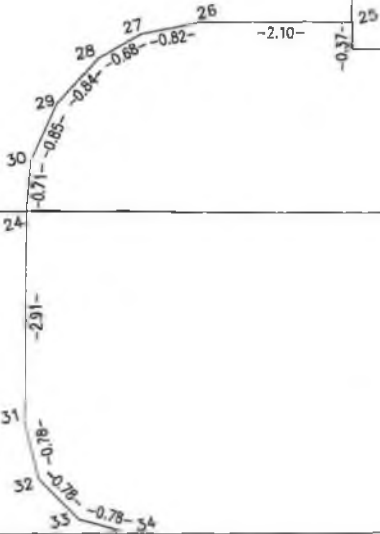
19 -0.78-

9360/68

n.m.

9360/65

-4.21-



-2.10-

-12.00-

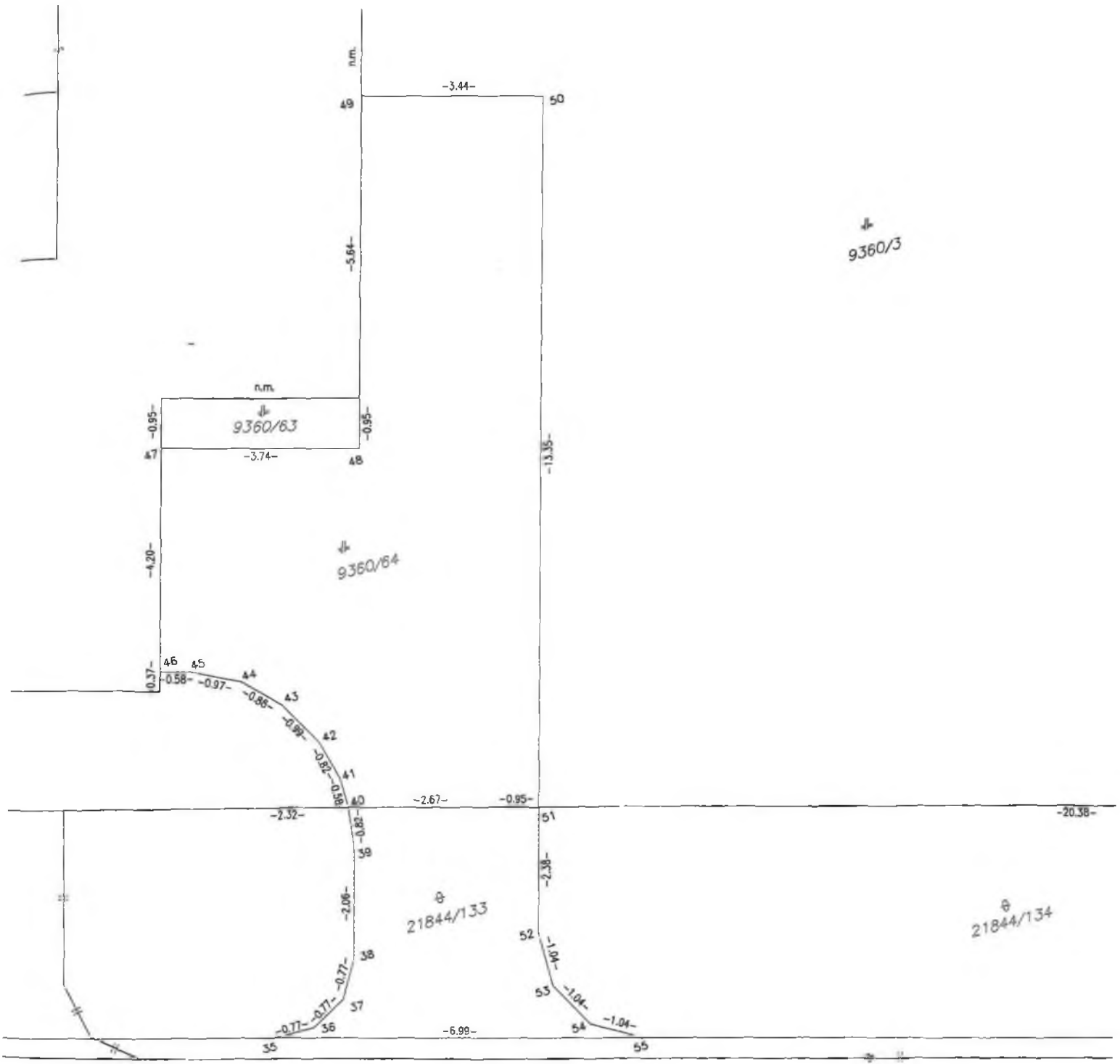
21844/131

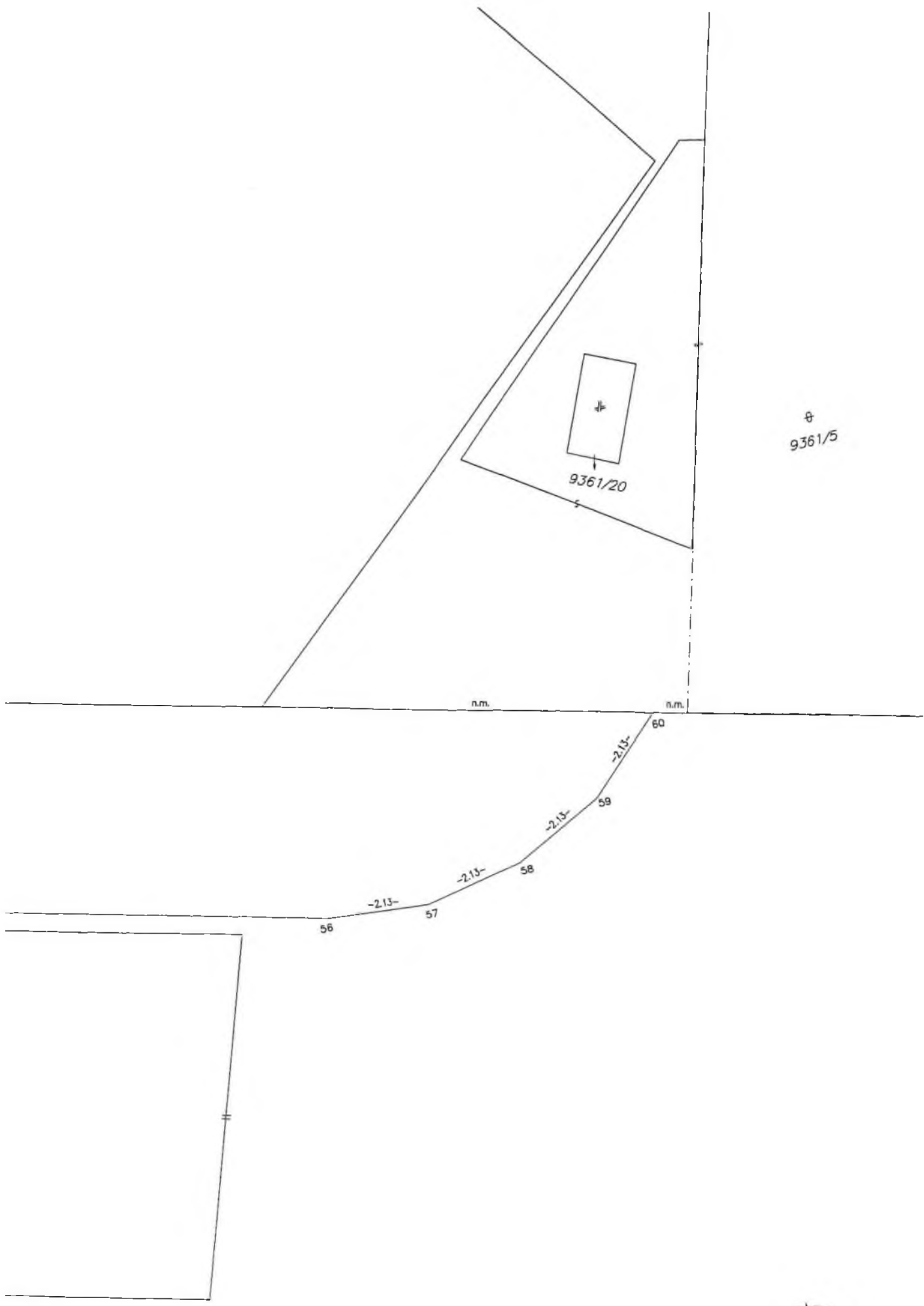
21844/132

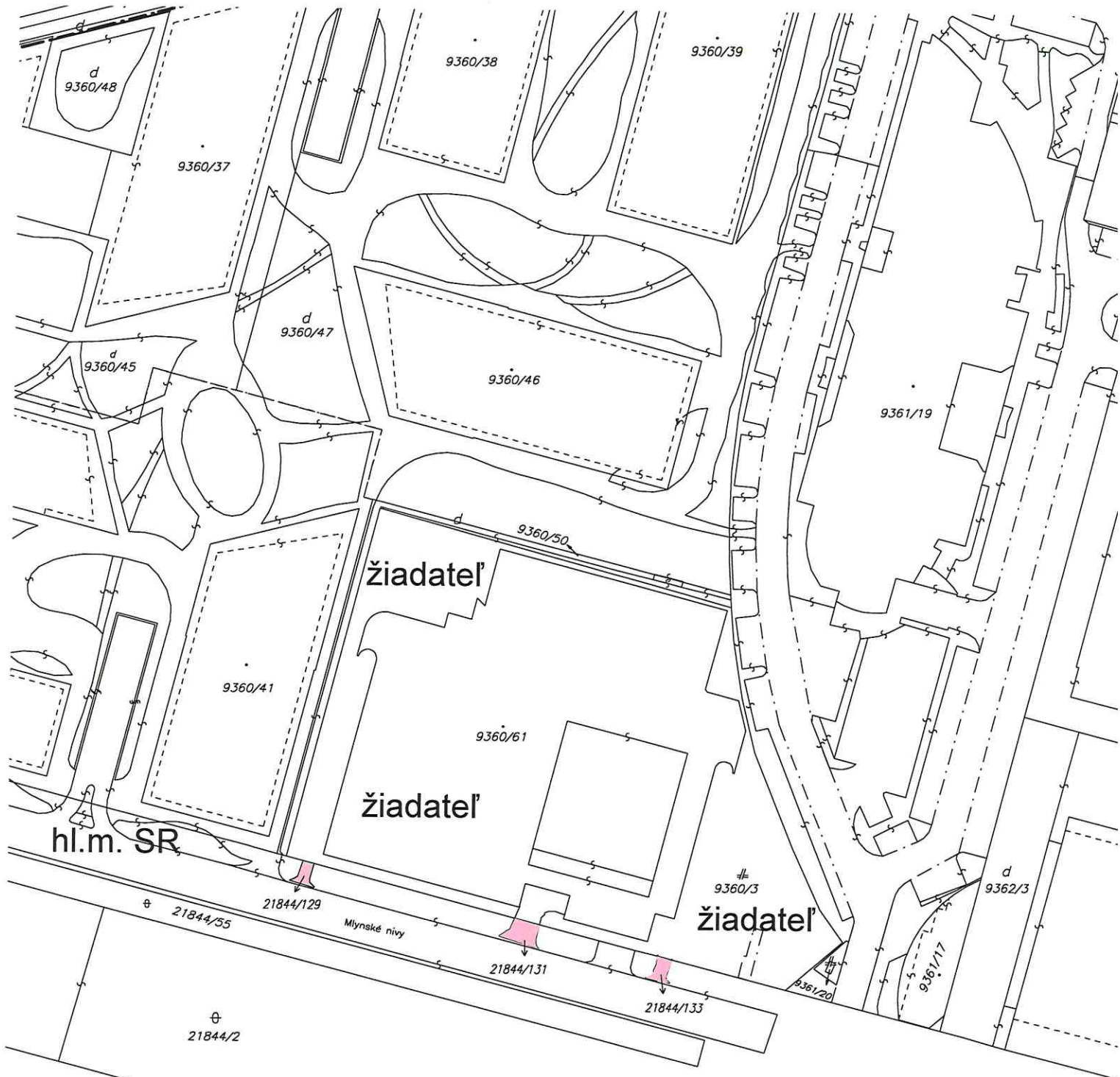
-7.19-

-21.58-

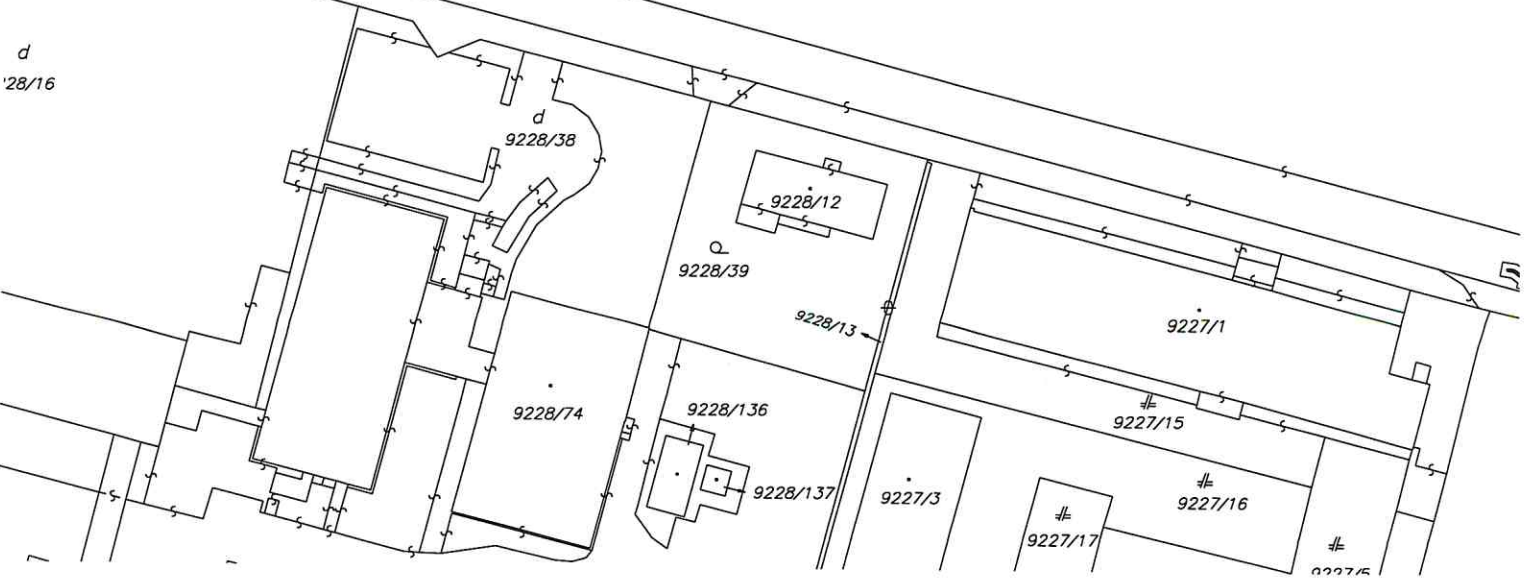
21844/2

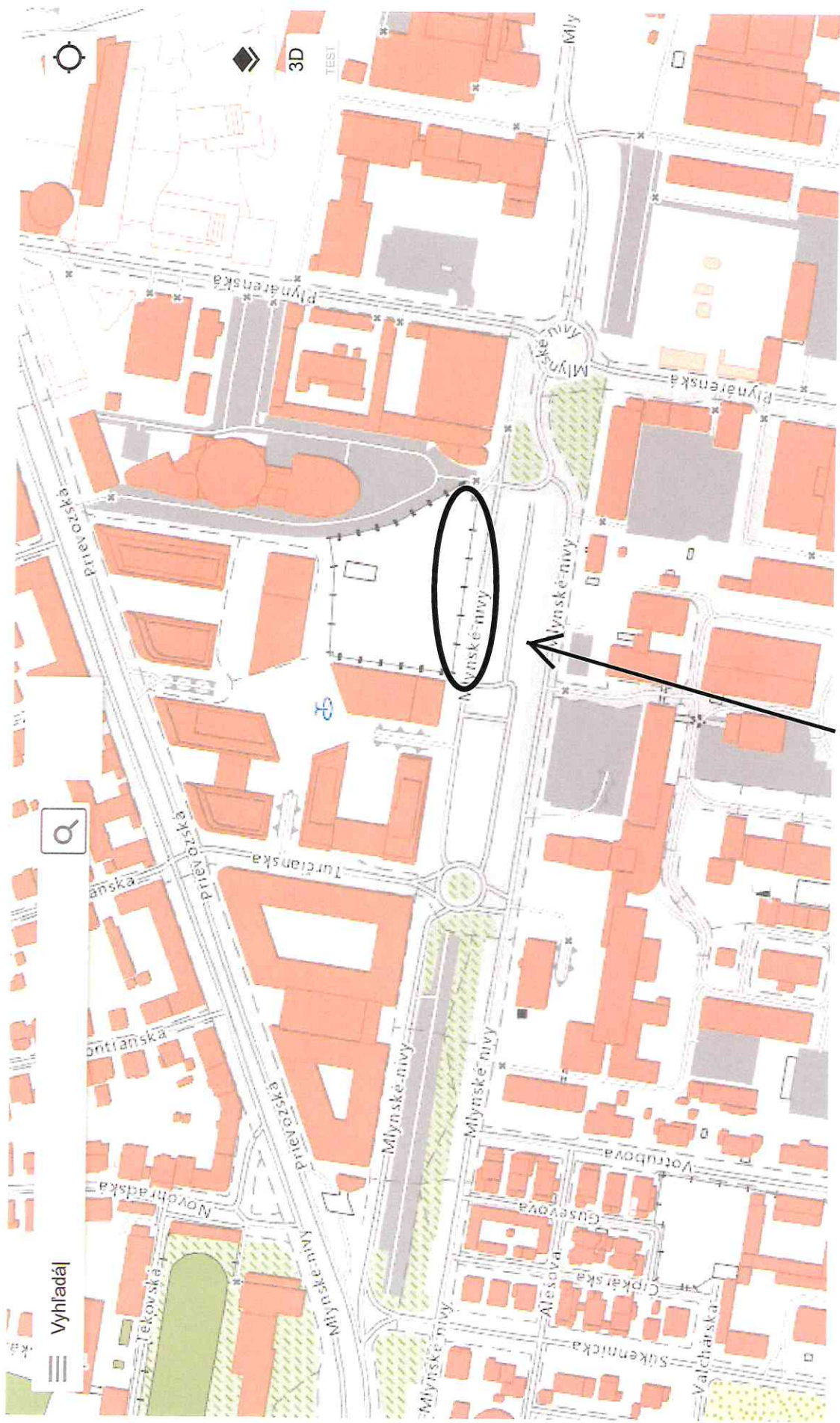






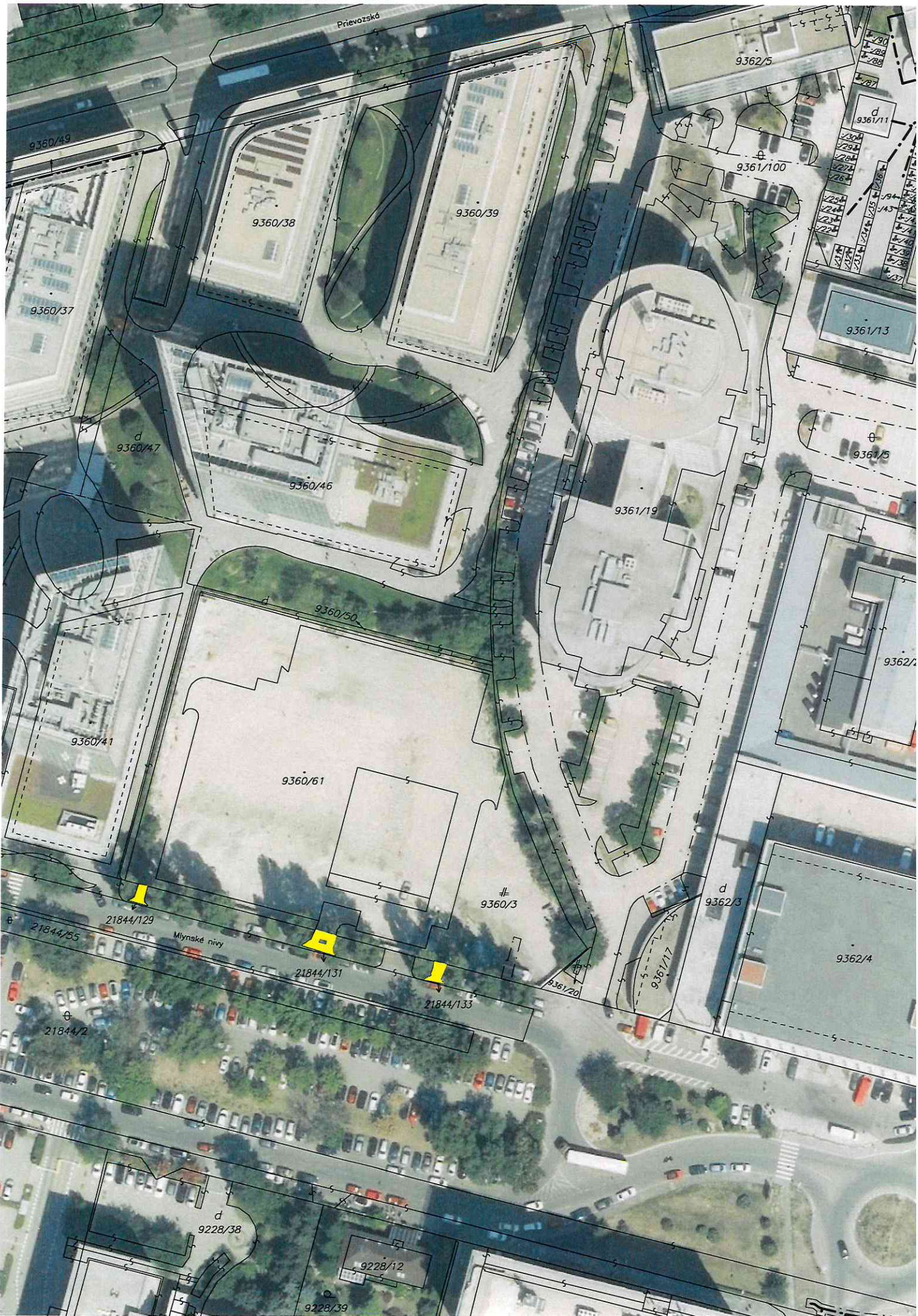
hl.m. SR





pozemky p. č. 21844/129,131,133 k. ú. Nivy

100m



Prievozská

9360/49

9362/5

9361/90

9361/88

9361/87

d 9361/11

9361/29

9361/28

9361/27

9361/26

9361/25

9361/24

9361/23

9361/22

9361/21

9361/20

9361/19

9361/18

9361/17

9361/16

9361/15

9361/14

9361/13

9361/12

9361/11

9361/10

9361/9

9361/8

9361/7

9361/6

9361/5

9361/4

9361/3

9361/2

9361/1

9360/37

9360/38

9360/39

d 9360/47

9360/46

9360/41

9360/50

9360/61

9360/3

d 9362/3

9362/2

9362/1

9362/4

21844/55

21844/129

Mlynské nivy

21844/131

21844/133

9361/20

9361/17

21844/2

d 9228/38

9228/12

9228/39

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.04.2021
Čas vyhotovenia: 11:58:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1043

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9360/ 3	1882	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1460/2021						
9360/ 61	3945	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	9360/ 61	21	rozostavaný Bytový dom - Discovery Tower		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Discovery Residence s.r.o., Trnavská cesta 27/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

51059631

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji časti podniku V-7049/18 zo dňa 13.3.2018.

Titul nadobudnutia

Stavebné povolenie č. SÚ/CS 12329/2018/27/MER-117 zo dňa 19.12.2018, znalecký posudok č. 56/2020, GP 2304/2020 (úr.ov.č. G1-906/2020) , Z-10121/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 9360/3 strpieť v rozsahu GP č. 1007/2019, over.č. G1-1420/2019:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-23675/2019 zo dňa 12.9.2019
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 9360/3, 9360/61, podľa V-35325/2019 zo dňa 8.1.2020.(GP 2304/2020 (úr.ov.č. G1-906/2020), Z-10121/20)
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na rozostavanú stavbu rodinného Bytového domu - Discovery Tower bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/61, podľa V-20735/2020 zo dňa 28.08.2020.

Iné údaje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.04.2021
Čas vyhotovenia: 11:56:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21844/ 2	43655	ostatná plocha	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1460/2021

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Ziadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	603481
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/3/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 62/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/1/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 63/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. SNM-6974/2/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 64/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-1478/01/A1 zo dňa 19.3.2001 - VZ 503/02
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1422-103/02 zo dňa 10.6.2002 - Vz 2462/02
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.2002 - Vz 3251/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemku č.:SNM-5194/01/K1 zo dňa 31.7.2001 - Vz 1016/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSS-2002/17359-2/KuI zo dňa 6.11.2002 - VZ 1017/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:OSMM-8028/99/A1 zo dňa 17.11.1999 - VZ 1571/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.2004 - VZ 772/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.2005 - VZ 1349/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.2005 - Vz 1350/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 2X-200/05-MRO zo dňa 12.05.2006 - VZ 2437/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2006/6790/12103-1/KI zo dňa 22.2.2006 - VZ 2791/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.2006 - VZ 2797/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 7852/08 zo dňa 30.04.2008 - VZ 2004/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129, R-1100/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov č.: MAGS OGC 33950/2017 zo dňa 16.02.2017, zápis GP č.30115/2017 (overovacie číslo: 250/2017), R-1172/17 - Vz 657/17
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 194/19/1102-2 z 03.03.2020, právoplatné 07.05.2020, UP-9/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 196/19/1102-2 z 3.3.2020, právoplatné 11.5.2020, UP-10/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 198/19/1102-2 z 06.03.2020, právoplatné 07.05.2020, UP-12/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 201/19/1102-2 z 20.04.2020, právoplatné 10.06.2020, UP-15/20
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 202/19/1102-2 zo dňa 20.04.2020, právoplatné 15.06.2020, UP-17/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 203/19/1102-2 zo dňa 21.04.2020, právoplatné 17.06.2020, UP-18/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 200/19/1102-2 zo dňa 20.04.2020, právoplatné 20.05.2020, UP-16/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 197/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 26.6.2020, UP-13/2020
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 603481

6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020

Titul nadobudnutia Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 204/19/1102-2 zo dňa 27.04.2020, právoplatné 22.07.2020, UP-19/2020

Titul nadobudnutia Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 195/19/1102-2 zo dňa 03.03.2020, právoplatné 21.08.2020, UP-8/2020

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR

IČO : 603155

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0937 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Z-4679/2020

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné číslo 11233/30, 11233/57, 11233/58, 11233/59, 11233/60



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová

90123/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45682/2020	MAGS OOUVD 59801/2020-432977	Ing. arch. Pachta Fenclová	19. 02. 2021
	MAGS OOUVD 40242/2021	☎ 59 35 63 62	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	17. 09. 2020
pozemok parc. číslo:	21844/2, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Mlynské Nivy
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č.: **21844/2, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Vo Vašej žiadosti uvádzate, cit.: „Žiadateľ je vlastníkom pozemkov reg. C KN k. ú. Nivy parc. č. 9360/3, parc. č. 9360/4, parc. č. 9360/27, parc. č. 9360/32 a parc. č. 9360/33, na ktorých začal

s výstavbou bytového domu „Bytový dom – Discovery Tower“. Žiadateľ v prvom rade požiadal o nájom časti predmetného pozemku parc. č. 21844/2 za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower“. **Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov k nájmu pozemkov bola zaslaná pod číslom MAGS ONM 40388/2019. PPP odporučila predaj časti predmetného pozemku parc. č. 21844/2. Následne bol spis riešený ako predaj časti predmetného pozemku parc. č. 21844/2. Vzhľadom na to, že k predaju neboli vydané súhlasné stanoviská, bol navrhnutý spôsob riešenia situácie formou zriadenia vecného bremena práva stavby v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.**

K Vašej žiadosti o stanovisko uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2 – ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower, Mlynské Nivy, Bratislava“.

Informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre stavbu „DISCOVERY TOWER“ súhlasné stanovisko k investičnej činnosti č. j. MAGS OUIK 35542/17-13939 zo dňa 12. 05. 2017.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59801/2020-432977, MAGS OOUPD 40242/2021 zo dňa 19. 02. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacích
Ing. arch. Iveta Závodná
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

435707

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45682/2020 17.09.2020	MAGS SPC - OLP 48406/2020/435265	Mgr. Cinciková/141 dusana.cincikova@bratislava.sk	28.9.2020

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 45682/2020**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 45682/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628, zast. Discovery Residence s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 059 631.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Sorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dymová

435975/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/45682/2020 OMDPaL/435974/2020 kl. 900 28.9.2020
MAGOMV/432984/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 432984

Názov spoločnosti	ENG2 SR, v zast. Discovery Residence, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Karpatská 23, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 69 01 02/59 35 69 71 ČSOB; 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk omdp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

433870/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 45682/2020
MAG 432974/2020

Naše číslo
MAGS OUAP 40271/2020/432983

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
25.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.09.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ENG2 SR, s. r. o., IČO: 35 842 628

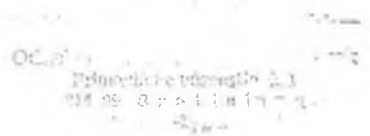
v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Discovery Residence s.r.o., IČO: 51 059 631

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia





Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 435516/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 45682/2020
17. 9. 2020

Naše číslo
MAG 435490/2020
MAGS OTMZ 59889/2020

Vybavuje/linka
Ing. Pavelka/kl. 178

Bratislava
28. 9. 2020

Vec: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby

Listom č. MAGS OMV 45682/2020-432981 zo dňa 17. 9. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti ENG2 SR spol. s r.o., so sídlom: Karpatská 23, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom: Trnavská cesta 27/A, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena,“ v k.ú. Nivy: pozemok registra „C“ KN parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 43 655 m², LV č. 797 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v rozsahu 50 m² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku je vybudovanie a užívanie vjazdov a výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby domu „Bytový dom – Discovery Tower“, ktorej je žiadateľ vlastníkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena námietky a výhrady a s so zriadením vecného bremena **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. I. J...

TU 435462/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45682/20/432974	MAGS OZP 59768/2020/432982	Ing. A. Galčíková/409	28.09.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena na pozemky, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 45682/20/432974 zo dňa 17.09.2020, doručeného dňa 25.09.2020, ste na základe žiadosti ENG2 SR, s r. o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 50 m², k. ú. Nivy.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na časť vyššie uvedeného pozemku, na stanovený účel. K nájmu časti predmetného pozemku sme sa vyjadrovali stanoviskom vypracovaným p. Belovičovou zo dňa 28.8.2020, (súborná žiadosť od p. Ing. I. Klučiarovej).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ENG2 SR, s.r.o.	Referent : Dym
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 844/2
Č.j.	MAGS /20 MAGS OMV 45 682/20	č. OOUPD /20
TI č.j.	TI/784/20	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	3.11.2020	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	4.11.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zriadením vecného bremena súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



437652/2020
30-09-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 25.09.2020	Pod č. odd.	MAGS ONM 45682/2020
Predmet podania:	Vybudovanie a užívanie vjazdov v súvislosti so stavbou „Bytový dom – Discovery Tower, Mlynské nivy, Bratislava		
Žiadateľ:	ENG 2 SR, s.r.o. v zastúpení Discovery Rezidence		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21844/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.09.2020	Pod č. odd.	MAG ODI 432975/2020 ODI/.../20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska</u>			
<p>Žiadate nás o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby na častiach pozemku reg. „C“ parc. č. 21844/2 v k. ú. Nivy v celkovej výmere 50 m² za účelom vybudovania vjazdov a výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower, Mlynské nivy, Bratislava“.</p>			
<p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21844/2 v k. ú. Nivy, v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy a situácie, za účelom realizácie stavby „Discovery Tower“, uvádzame:</p>			
<p>1. Záujmové časti pozemku nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.</p>			
<p>2. Na stavbu „Discovery Tower“ na ulici Mlynské nivy bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami pod č. MAGS OUIK 35542/17-13939 dňa 12.05.2017.</p>			
<p>3. K zriadeniu vecného bremena práva stavby na častiach pozemku parc. č. 21844/2 v k. ú. Nivy v rozsahu a za účelom v zmysle žiadosti nemáme námietky, avšak pri riešení vjazdov/výjazdov uplatňujeme nasledovnú podmienku:</p>			
<ul style="list-style-type: none">• Vjazdy/výjazdy do objektu garáže i pred objekt SO 02 cez chodník žiadame riešiť s nábehovým obrubníkom s absolútnou prednosťou nemotorových účastníkov cestnej premávky, t.j. v celom rozsahu stavby žiadame chodník realizovať v jednej nivelete.			

Informujeme:	
Podľa „Zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy a návrhu hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1743/2014 i podľa Územného generelu dopravy hl. m. SR (rok 2015), je po komunikácii Mlynské nivy vedená cyklistická radiála R17.	
Vybavené (dátum):	25.09.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch Kordošová

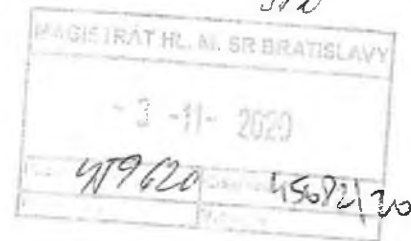
B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.09.2020	Pod č. odd. MAGS OD 59709/2020-432979
Spracovateľ (meno):	Iveta Ilová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 21844/2 o výmer 50 m ² za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower“ nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	28.09.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	28.09.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	25.9.2020	Pod č. odd. MAGS OSK 59736/2020-432980
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková	
Text stanoviska:		
Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s nájmom, resp. so zriadením vecného bremena v prospech vjazdov a výjazdov, ktoré budú vybudované v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – Discovery Tower, Mlynské Nivy Bratislava“ podľa PD k stavebnému povoleniu na pozemku reg. „C“ parc. č. 21844/2, k.ú. Nivy vo výmere 50m2. Nakoľko vjazdy a výjazdy budú zrealizované na úkor chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Mlynské Nivy v majetku a správe HM SR BA, OSK prevezme do správy z dôvodu, že sa jedná o verejný priestor. S predajom pozemku nesúhlasíme.		
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.		
Vybavené (dátum):	28.9.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Principálne námestie č. 1
014 99 Bratislava



MAG0P00VI68W



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 26. 10. 2020
Star: NM CS 13709/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28. 09. 2020 č. j.: MAGS OMV 45682/2020/435552, doručenej 07.10.2020 o **zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „C“ KN, kat. uz. Nivy, za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom - Discovery Tower, oznamujem, že**

s ú h l a s í m

so zriadením vecného bremena na daný účel na časti pozemku:

- parc. č. 21844/2, ostatná plocha vo výmere 50 m²

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 21844/2, ostatná plocha o celkovej výmere 43655 m² v KN na LV č. 797, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe. (Na pozemku je vyznačená PLOMBA na základe V-26457/2020).

Žiadateľ (ako je uvedené v žiadosti) spoločnosť ENG2 SR spol. s r. o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628 v zastúpení stavebníka Discovery Residence s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, Bratislava-mestská časť Nové mesto 831 04, IČO: 51 059 631.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: CS 13861/2020/UP12):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územia občianskej vybavenosti, číslo funkcie 201, rozvojové územie s kódom regulácie I.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsah
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Zájmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre kód funkcie 201, kód regulácie I:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	Centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je*

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:

- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného zriadenia vecného bremena s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k požadovanému zriadeniu vecného bremena z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Odbor územného plánu a dopravy Mestskej časti Bratislava–Ružinov konštatuje, že zriadenie vecného bremena na uvedenom pozemku nie je rozpore s platnou ÚPD.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 281/2020/49/MAL):

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

Žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou požadujeme ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.

Upozorňujeme: Výkopové práce sa podľa normy STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 21 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888030420

IČO : 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Discovery Residence s.r.o.

Trnavská cesta 27/A, 821 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina – konateľ

IČO: 51 059 631

DIČ: 2120589900

IČ DPH: SK2120589900

Bankové spojenie: SK44 8320 0000 0012 0011 0014

BIC: JTBPSKBA

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122449/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 43 655 m², zapísaného na LV č. 797.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3945 m², zapísané na LV č. 1043.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Nivy na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 0711/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27. 11. 2020 pod č. G1 - 2401/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 9360/63-9360/68 a p.č. 21844/128-21844/134. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu vjazdov a výjazdov cez novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne

územie Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 0711/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27. 11. 2020 pod č. G1 - 2401/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 9360/63-9360/68 a p.č. 21844/128-21844/134.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3945 m², zapísané na LV č. 1043t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby vjazdov a výjazdov v sume celkom 1 501,22 Eur (slovom jedentisícpäťsto jeden Eur a dvadsať dva centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2021 zo dňa 23. 03. 2021 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1 501,22 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888....21** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 61/2021 vo výške **290,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888....21 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie

- vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa
uznesením č.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 19. 02. 2020, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25. 09. 2020, stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 28. 09. 2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 28. 09. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28. 09. 2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28. 09. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2020 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 43 655 m², k častiam určeným geometrickým planom č. 107/2019, dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Discovery Residence s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Jakub Slanina
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2021

k bodu

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, v prospech spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom v Bratislave“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli na základe GP č. 0711/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 9360/63 až 9360/68 a parc. č. 21844/128 až 21844/134, k. ú. Nivy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1043, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 945 m², vo vlastníctve spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, Bratislava, IČO 51059631, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdov a výjazdov, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku v sume 1 501,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 10.05.2021

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, v prospech spoločnosti Discovery Residence s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 192/2021

zo dňa 13.05.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli na základe GP č. 0711/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 9360/63, parc. č. 9360/64, parc. č. 9360/65, parc. č. 9360/66, parc. č. 9360/67, parc. č. 9360/68 a parc. č. 21844/128, parc. č. 21844/129, parc. č. 21844/130, parc. č. 21844/131, parc. č. 21844/132, parc. č. 21844/133, parc. č. 21844/134, k. ú. Nivy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1043, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 945 m², vo vlastníctve spoločnosti Discovery Residence s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, Bratislava, IČO 51059631, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdov a výjazdov, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku v sume 1 501,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -