

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Návrh

**na vysporiadanie pozemku parc. č. 3500/1 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul.
v Bratislave, z dôvodu realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Mgr. Michaela Peťovská, v. r.
vedúca oddelenia vnútornej právnej podpory

Pavol Krajčík, BSBA
projektový manažér - referát parkovacej politiky
v zastúpení Mgr. Peter Mošat', v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 5x
5. LV č. 405
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Memorandum o spolupráci
8. Súhlas k dopravnému napojeniu plánovaného záchytného parkoviska spoločnosti SLOVNAFT, a.s.
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát 2x s prílohami
10. Stanovisko hlavného architekta
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Máj 2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 640 m², zapísaného na LV č. 405, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 15 v Bratislave, IČO 44716524, za účelom realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou, na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 16,00 Eur/m²/rok bez DPH, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 4 640 m² predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur bez DPH, čo predstavuje ročne sumu 89 088,00 Eur s DPH,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva medzi spoločnosťou Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľom a hlavným mestom SR Bratislavou ako nájomcom bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiada písomne spoločnosť Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.
3. Hlavné mesto SR Bratislava ako nájomca sa zaväzuje získať všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečiť splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú nevyhnutné k realizácii účelu nájmu. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá hlavnému mestu SR Bratislava ako nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, nájomná zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ parc. č. 3500/1, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľom a hlavným mestom SR Bratislavou ako nájomcom

ŽIADATEĽ: **Obchodná Development, s.r.o.**
Námestie SNP 15
811 06 Bratislava
IČO 44 716 524

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
C-KN 3500/1	405	zastavané plochy a nádvoria	27 588 m²	4 640 m²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Rača je zapísaný na liste vlastníctva č. 405 je vo vlastníctve spoločnosti.

ÚČEL NÁJMU: realizácia a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **16,00 Eur/m²/rok** bez DPH za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere **4 640 m²** predstavuje ročne sumu **74 240,00 Eur** bez DPH, čo predstavuje ročne sumu **89 088,00 Eur s DPH**,

Nájomné bolo stanovené podľa zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán

SKUTKOVÝ STAV:

Zásady parkovacej politiky mesta Bratislava upravuje všeobecne záväzné nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel č. 8/2019 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č 202/2019 zo dňa 27.06.2019 – 28.06.2019.

Cieľom parkovacej politiky sú jasné pravidlá platné v celom meste, zvýhodnenie občanov Bratislavy, zníženie počtu áut na uliciach a viac odstavňových a parkovacích stojísk pre obyvateľov s trvalým pobytom v Bratislave. Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Bratislavy, určuje spôsob

zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, minimálnu a maximálnu výšku úhrady za dočasné parkovanie, spôsob jej platenia a preukázania jej zaplatenia.

V záujme znížiť zaťaženie cestnej siete individuálnou automobilovou dopravou boli zmapované možné lokality pre vybudovanie záchytných parkovísk a vypracovaná Vyhľadávacia štúdia o možnosti realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave. Uvedená lokalita predstavuje kľúčový a jediný dostupný priestor pre takéto parkovisko vo vstupe do mesta zo smeru cesty II/502 - Pezinok/Svätý Jur s priamym dosahom na verejnú hromadnú dopravu.

Realizácia tohto parkoviska je súčasťou implementácie parkovacej politiky, ktorej nevyhnutným predpokladom je aj realizácia a prevádzkovanie záchytných parkovísk v lokalitách navrhnutých v územnom pláne a genereli dopravy mesta Bratislavy.

Priemyselný areál na Púchovskej ul. v Bratislave bol vytipovaný ako najvhodnejší priestor pre realizáciu záchytného parkoviska P+R je zahrnutý vo Vyhľadávacej štúdii možnosti realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave z roku 2017. Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu bude pozemok registra „C“ parc. č. 3500/1, zapísaný na LV č. 405, v k. ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o. medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom je nevyhnutný k realizácii záchytného parkoviska na pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1, zapísanom na LV č. 405, v k. ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o.

Hlavné mesto SR Bratislava obstaralo spracovanie **Vyhľadávacej štúdie možností realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave (ďalej len „vyhľadávacia štúdia“)**. Cieľom vyhľadávacej štúdie je navrhnuť potenciálne územia, pre zavedenie systému Park and Ride (ďalej "P+R") a umožniť tak znížiť zaťaženie cestnej siete mesta individuálnou automobilovou dopravou (ďalej "IAD"). Hlavnými cieľmi sú:

- vyhodnotenie súčasného stavu a lokalít navrhnutých v ÚPN a ÚGD mesta Bratislavy,
- definovanie kľúčových smerov a bodov v území mesta z pohľadu budovania záchytných parkovísk,
- návrh potenciálnych lokalít pre umiestnenie záchytných parkovísk, príp. parkovacích domov systému „Park and Ride“ (P+R) na území mesta Bratislava.

Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (ďalej "ÚGD"), vypracovaný Centrom dopravného výskumu, v.v.I., v roku 2015, sa zaoberá problematikou záchytných parkovísk vo väzbe na celkovú parkovaciu politiku mesta najmä v kapitole Statická doprava. Riešenie parkovacej politiky odporúča realizovať v týchto postupných krokoch:

1. Vznik jednotného mestského parkovacieho informačného systému
2. Polročná skúšobná prevádzka mestského parkovacieho systému v centrálnej oblasti za účelom zhromaždenia kontinuálnych a komplexných údajov pre zavedenie vhodnej stratégie parkovania
3. Nasadzovanie novej parkovacej politiky v centre mesta
4. Politika rezidentského parkovania
5. Infraštruktúrne opatrenia
 - a) Výstavba záchytných parkovísk P + R
 - b) Výstavba hromadných garáží.

Návrh Park and Ride :

Záchytné parkoviská systému P+R je navrhnuté umiestniť prioritne v okolitých obciach a na území Bratislavy tam, kde možno uplatniť funkciu záchytného systému (P + R v denných hodinách) aj funkciu hromadnej garáže (v nočných hodinách).

Fungovanie systému P+R je založené na dvoch dôležitých predpokladoch:

- Rýchlosť, t.j. cestovný čas z P + R do centra
- Kapacita zodpovedajúca intenzitám dopravy na dopravnej tepne

ÚGD navrhuje vybudovať parkoviská P+R v strediskových obciach v širšom okolí Bratislavy, ktoré budú sústreďovať individuálnu dopravu zo svojho okolia s prestupom na železničnú dopravu. Železnica môže v blízkej budúcnosti ponúknuť adekvátne pohodlie a porovnateľné dojazdové doby, čím sa môže stať vhodnou a lacnou alternatívou k jazde individuálnou dopravou. Na výstavbu parkovísk P + R v rámci územia mesta je odporúčané využiť lokality, v ktorých je možné prepojiť funkcie P + R v denných hodinách a funkcie hromadnej garáže v nočných hodinách (napr. navrhovaná lokalita na Trnavskom mýte). Nadbytok individuálnej dopravy v meste Bratislava je odporúčané riešiť silnou reguláciou parkovania v centrálnej časti mesta, ktorá bude postupne aplikovaná na celé územie mesta.

Aby bol vodič motivovaný odstaviť vozidlo na P + R, je okrem vysokej ceny za parkovanie v centre dôležité ponúknuť adekvátnu dojazdovú dobu, a tú podľa ÚGD ponúka buď železnica, a/alebo električková doprava.

Problematiku statickej dopravy, ktorej súčasťou tvorí i systém záchytných parkovísk navrhuje, v zmysle smernej časti, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnotenie lokality k možnosti realizácie záchytného parkoviska v tejto lokalite „Rača -východ“ podľa vyhl'adávacej štúdie :

Územie sa nachádza pri vstupe do Rače v smere z Pezinka a Modry. Nachádza sa v blízkosti ČSPH Slovnaft, v nevyužitej časti priľahlej výrobnno-obslužnej zóny. V zmysle ÚPN je územie určené pre rozvoj zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej trate č. 120 a koncového obrátiska na električkovej trati vedenej po račianskej radiále. Územie leží pri Púchovskej ulici, ktorá tvorí hlavný prístup do mestskej časti Rača a je pokračovaním cesty II/502.

Lokalita sa nachádza v mieste pôvodne plánovanej križovatky na Púchovskej ulici, ktorá mala zabezpečiť dopravnú obsluhu lokality Račany - Rosso. Uvedená križovatka by v budúcnosti mohla zabezpečiť napojenie i navrhovaného záchytného parkoviska. Konkrétne technické riešenie uvedenej križovatky je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Napojenie územia na verejnú dopravu je zabezpečené električkovou dopravou zo zastávky Komisárky. Keďže sa však električková trať nachádza na severnej strane Púchovskej ulice bude v prípade realizácie záchytného parkoviska potrebné zabezpečiť bezpečné prepojenie pre chodcov na uvedenú zastávku, či už formou priechodu pre chodcov v rámci svetelne riadenej križovatky alebo optimálne vybudovaním nadchodu. Vzhľadom na polohu časti lokality v ochrannom pásme železničnej trate je umiestnenie parkovacieho domu podmienené súhlasom ŽSR. Lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta a parkovisko tak patrí medzi potenciálne vonkajšie záchytné parkoviská.

V rámci štúdie boli vyhodnotené lokality vhodné na zriadenie záchytných parkovísk v systéme Park and Ride. Posúdené boli z rôznych hľadísk a kritérií. Pre spracovanie Koncepcie systému Park and

Ride je takto pripravený územnotechnický podklad umožňujúci modelovať budovanie záchytných parkovísk na území mesta v nadväznosti na existujúce systémy koľajovej dopravy, autobusovej hromadnej dopravy alebo na systém samostatných rýchlych autobusov jazdiacich v špičke s maximálnou možnou preferenciou v križovatkách a jazdných pruhoch. Pri vhodnom výbere záchytných parkovísk bude možné nastaviť optimálny systém P+R výhodný pre Bratislavu.

Dôvod uzavretia nájomnej zmluvy :

Hlavné mesto Bratislava sa na základe podpísaného Memoranda o spolupráci zo dňa 14.07.2020 so spoločnosťou Obchodná Development s.r.o. dohodlo na spolupráci pri riešení parkovacej politiky na území hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť Obchodná Development s.r.o. je vlastníkom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ktoré sú spôsobilé naplniť cieľ sledovaný hlavným mestom SR Bratislavou pri zavádzaní parkovacej politiky na území hlavného mesta a naplňaní ďalších potrieb obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy. V Čl. I ods. 3 tohto memoranda je uvedené vyhlásenie spolupracujúcich strán, že v budúcnosti uzavrú zmluvné vzťahy regulujúce organizačné, finančné, technické a iné podmienky užívania pozemkov smerujúcich k naplneniu cieľov hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa Čl. I ods. 5 tohto memoranda sa signatári dohodli, na 1. etapy spolupráce a to realizácii záchytného parkoviska na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Rača, v dôsledku čoho sa dohodli, že pristúpia k uzavretiu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom časti parcely 3500/1, k. ú. Rača v priemyselnom areáli na Púchovskej ulici v Bratislave, za účelom realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska typu P+R. Park + Ride (P+R) je záchytné parkovisko typu „zaparkuj a cestuj (hromadnou dopravou)“.

Návrh nájomnej zmluvy bol vyhotovený Sekciou právnych služieb – oddelením vnútornej právnej podpory v spolupráci so Sekciou dopravy – referátom parkovacej politiky.

Termín začatia realizácie záchytného parkoviska bude definovaný dátum v odovzdávacom protokole pozemku/predmete nájmu. Realizácie a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“ nebude vyžadovať vydanie stavebného povolenia vecne a miestne príslušným stavebným úradom.

Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov - Referát parkovacej politiky má v rozpočte vyčlenené kapitálové výdavky na daný účel vo výške 1 200 000,00 Eur. Prenajímateľ bol vybratý na základe prieskumu trhu, vyhládavacej štúdie, a dostupnosti vhodnej lokality pre účel nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy :

Predmet nájmu :

časť pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere **4 640 m²** **zapísaný na LV č. 405** v k.ú. Rača **vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o.,** Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, IČO 44 716 524 (**d'alej aj „ako prenájomca“**), ktorý prenechá do nájmu **Hlavnému mestu SR Bratislave (d'alej aj „ako nájomca“)**.

Účel nájmu :

je realizácia a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky Nájomcu a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

Práva a povinnosti zmluvných strán :

1. S cieľom naplniť účel nájmu plánuje hlavné mesto SR Bratislava investovať do predmetu nájmu finančné prostriedky **vo výške 100 000,00 Eur**. Ak výška investície presiahne uvedenú sumu, hlavné mesto SR Bratislava musí informovať prenájomcu o výške investície presahujúcej sumu uvedenú v predchádzajúcej vete. Nájomca je povinný takéto navýšenie investície zdôvodniť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné informovať prenajímateľa o akomkoľvek účelovom využití finančných prostriedkov. Prenajímateľ má právo odmietnuť účel využitia prostriedkov len z vážnych a opodstatnených dôvodov.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na náhrade finančných prostriedkov investovaných Hlavným mestom SR Bratislavou do predmetu nájmu nasledovne:

a) v prípade, že zo strany prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím doby nájmu (5 rokov), je prenajímateľ povinný poukázať Hlavnému mestu SR Bratislave 2/3 celkových nákladov vo výške 100 000,- Eur investovaných do predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy prenajímateľom do jedného roka od jej uzatvorenia,

b) v prípade, že zo strany prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný poukázať Hlavnému mestu SR Bratislave 1/3 nákladov podľa ods. 3.1 investovaných do predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy prenajímateľom v čase od jedného roka od jej uzatvorenia do dvoch rokov od jej uzatvorenia.

3. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že získa všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečí splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s účelom nájmu. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá Hlavnému mestu SR Bratislave potrebné povolenie alebo súhlas, táto nájomná zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu Hlavné mesto SR Bratislava. O uvedenej skutočnosti je Hlavné mesto SR Bratislava povinné bezodkladne informovať prenajímateľa.

V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ nie je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za príslušný kvartál, v ktorom došlo k zániku tejto zmluvy.

4. Hlavné mesto SR Bratislava preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Ďalšie práva a povinnosti vo vzťahu k tretím osobám budú uvedené v prevádzkovom poriadku parkoviska.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje zapojiť (včleniť) parkovisko „Park and Ride“ podľa tejto zmluvy do svojej parkovacej politiky, ako aj poskytnúť v celom rozsahu každému klientovi (užívateľovi) príslušný balík výhod a benefitov vyplývajúcich z parkovacej politiky mesta Bratislava, Integrovaného dopravného systému a pod.

Výška nájomného :

v sume 16,00 Eur/m²/kalendárny rok bez DPH, čo pri výmere 4 640 m² predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur bez DPH za kalendárny rok. K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

Splatnosť nájomného :

štvrtročne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu štvrtroku, pričom prvé nájomné je splatné do 25 pracovných dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle doleuvedeného článku VI. ods. 6.3 (do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy). Výška prvého nájomného bude úmerne upravená podľa počtu dní trvania nájmu v prvom kalendárnom štvrtroku nájmu.

Doba nájmu :

na dobu určitú 5 rokov. Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu hlavnému mestu SR Bratislave. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach. S opciou na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení opcie na predĺženie doby nájmu.

Účinnosť nájomnej zmluvy :

dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Hlavnému mestu SR Bratislave

Ukončenie nájmu

Hlavné mesto SR Bratislava je po ukončení zmluvy povinné predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu protokol. Súčasťou protokolu bude aj vysporiadanie vlastníckych vzťahov k veciam nachádzajúcim sa na predmete nájmu. Nájomca povinný odstrániť z predmetu nájmu odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú vlastníctvom prenajímateľa a ktorých odstránenie neznehodnotí predmet nájmu, t. j. najmä rampy, oplotenie, kamery a podobne.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. **3500/1**; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: **zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb**, kód funkcie **502**, **rozvojové územie**, kód regulácie **E**. **Funkčné využitie územia: Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb**, kód funkcie **502: Podmienky funkčného využitia plôch** - Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Spôsoby využitia funkčných plôch - prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Na severnej strane záujmového územia evidujú 2x22 kV káblové vedenie a rezervu koridoru pre umiestnenie 2x110 kV káblového vedenie (ÚPN m. Ba., rok 2007 a jeho ZaD). Pri riešení parkovacích plôch treba jednoznačne preukázať rešpektovanie koridoru týchto VN a VVN vedení. Odporúčajú prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý je prevádzkovateľom elektrických vedení. Bez pripomienok. Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Bez pripomienok. Vodné toky a protipovodňová ochrana : Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva - v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom, k nájmu nemajú pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení – nejde o cestný pozemok miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadrujú sa k nájmu.
- Oddelenie správy komunikácií – nemajú námietky k nájmu.
- Oddelenie životného prostredia – s nájmom pozemku súhlasí.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – nemajú námietky k nájmu.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov – Referát parkovacej politiky má zahrnuté schváleného rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy, na rok 2021 finančné prostriedky na vybudovanie parkovacích miest a parkovísk bežné výdavky v sume 1 320 930,00 Eur a kapitálové výdavky 1 200 000,00 Eur
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – nevedie voči spoločnosti súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasné stanovisko s podmienkami.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 194/2021 zo dňa 13. 05. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. 3500/1 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave, z dôvodu realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride““.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 58402/B

Obchodné meno:	Obchodná Development, s. r. o.	(od: 16.05.2009)
Sídlo:	Námestie SNP 15 Bratislava 811 06	(od: 12.07.2019)
IČO:	44 716 524	(od: 16.05.2009)
Deň zápisu:	16.05.2009	(od: 16.05.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.05.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností prenájom hnutel'nych vecí administratívne služby prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009) (od: 16.05.2009)
Spoločníci:	<u>Bernd Batscheider</u> Alfred-Wainald-Weg 27 Augsburg 861 69 Spolková republika Nemecko <u>Ing. Biser Yalamov</u> Medená 25 Bratislava 811 02 Dolezal-Brandenberger Beteiligungs GmbH Schönbrunner Straße 13 Wien 1050 Rakúska republika	(od: 02.07.2020) (od: 02.07.2020) (od: 02.07.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bernd Batscheider Vklad: 1 460 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 460 EUR Záložné právo: Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Capricorn Properties, s.r.o., Púchovská 16, 835 05 Bratislava, IČO: 52 310 809, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 136297/B na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 19.12.2019. Ing. Biser Yalamov Vklad: 1 460 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 460 EUR Záložné právo: Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Capricorn Properties, s.r.o., Púchovská 16, 835 05 Bratislava,	(od: 02.07.2020) (od: 02.07.2020)

IČO: 52 310 809, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 136297/B na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 19.12.2019.

Dolezal-Brandenberger Beteiligungs GmbH (od: 02.07.2020)
Vklad: 2 080 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 080 EUR

Štatutárny orgán:

konatelia (od: 16.05.2009)

Ing. Biser Yalamov (od: 10.09.2020)

Medená 25

Bratislava 811 02

Vznik funkcie: 16.05.2009

Bernd Batscheider

Alfred-Wainald-Weg 27 (od: 16.05.2009)

Augsburg 861 69

Spolková republika Nemecko

Vznik funkcie: 16.05.2009

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja obaja konatelia svoj podpis. (od: 16.05.2009)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 16.05.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.3.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. (od: 16.05.2009)

Dátum aktualizácie údajov:

16.03.2021

Dátum výpisu:

17.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

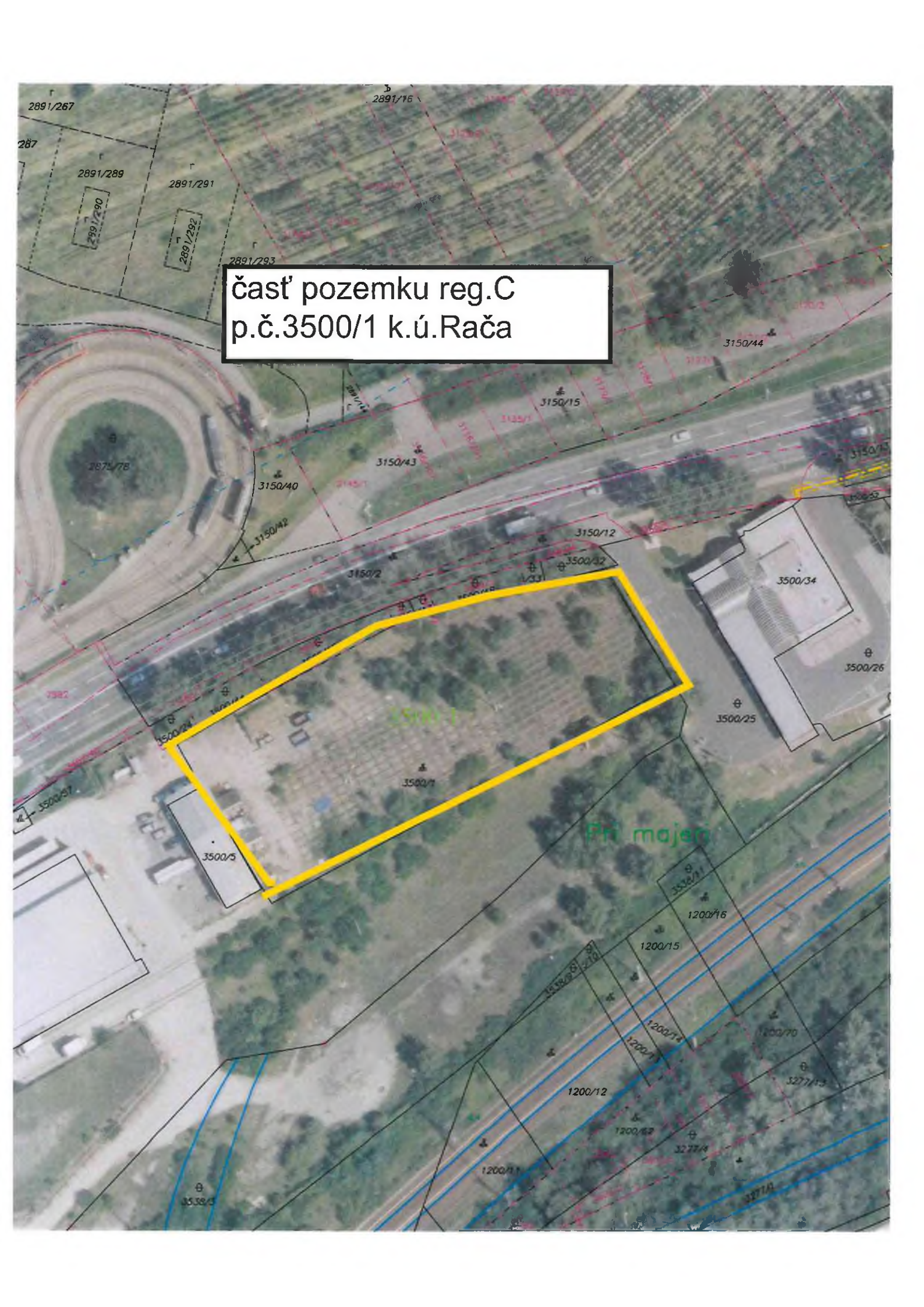
časť pozemku reg.C p.č.3500/1
k.ú.Rača

Obchodná
Development

~~Obchodná
Development~~

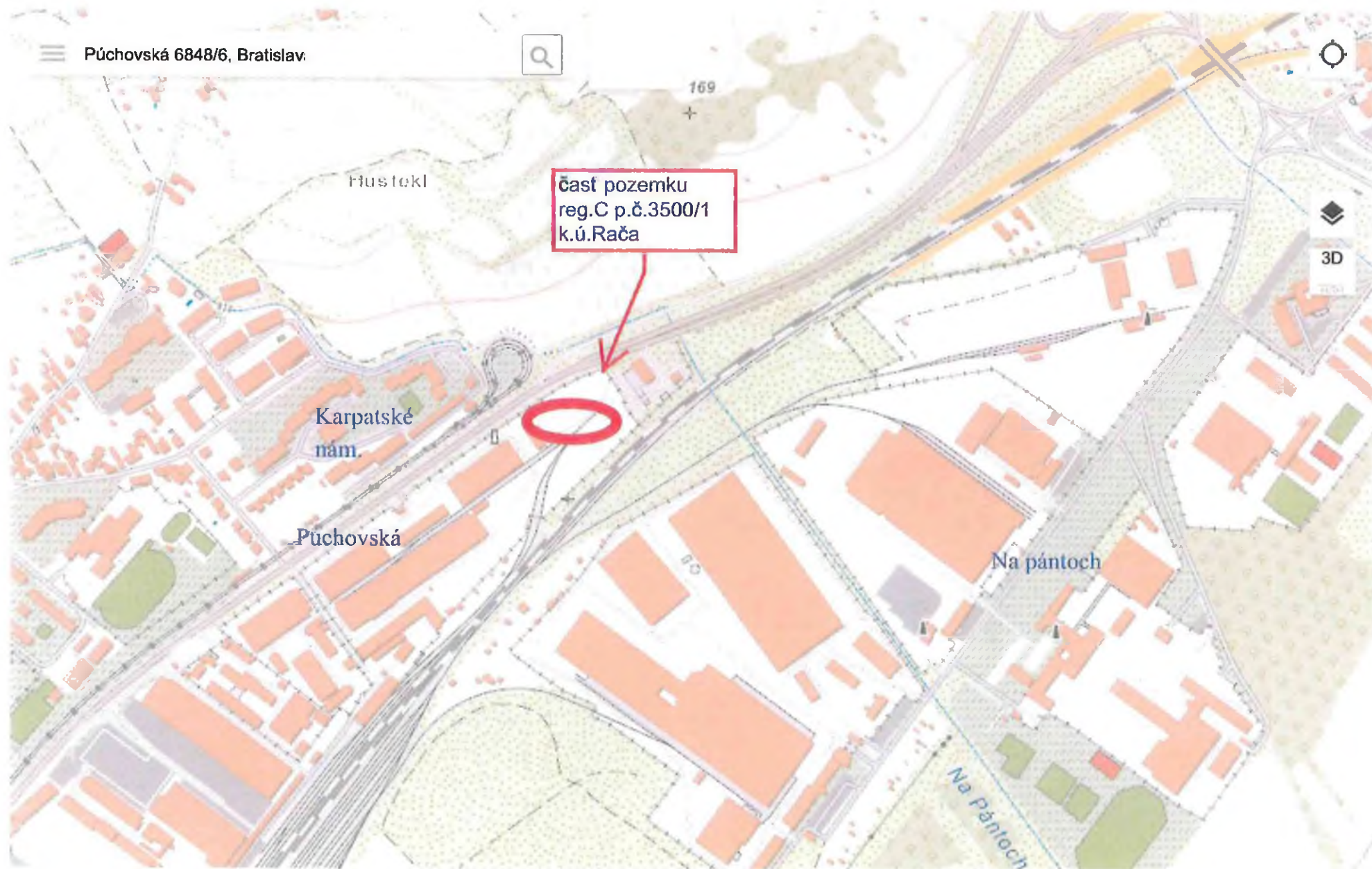
Pri majeri

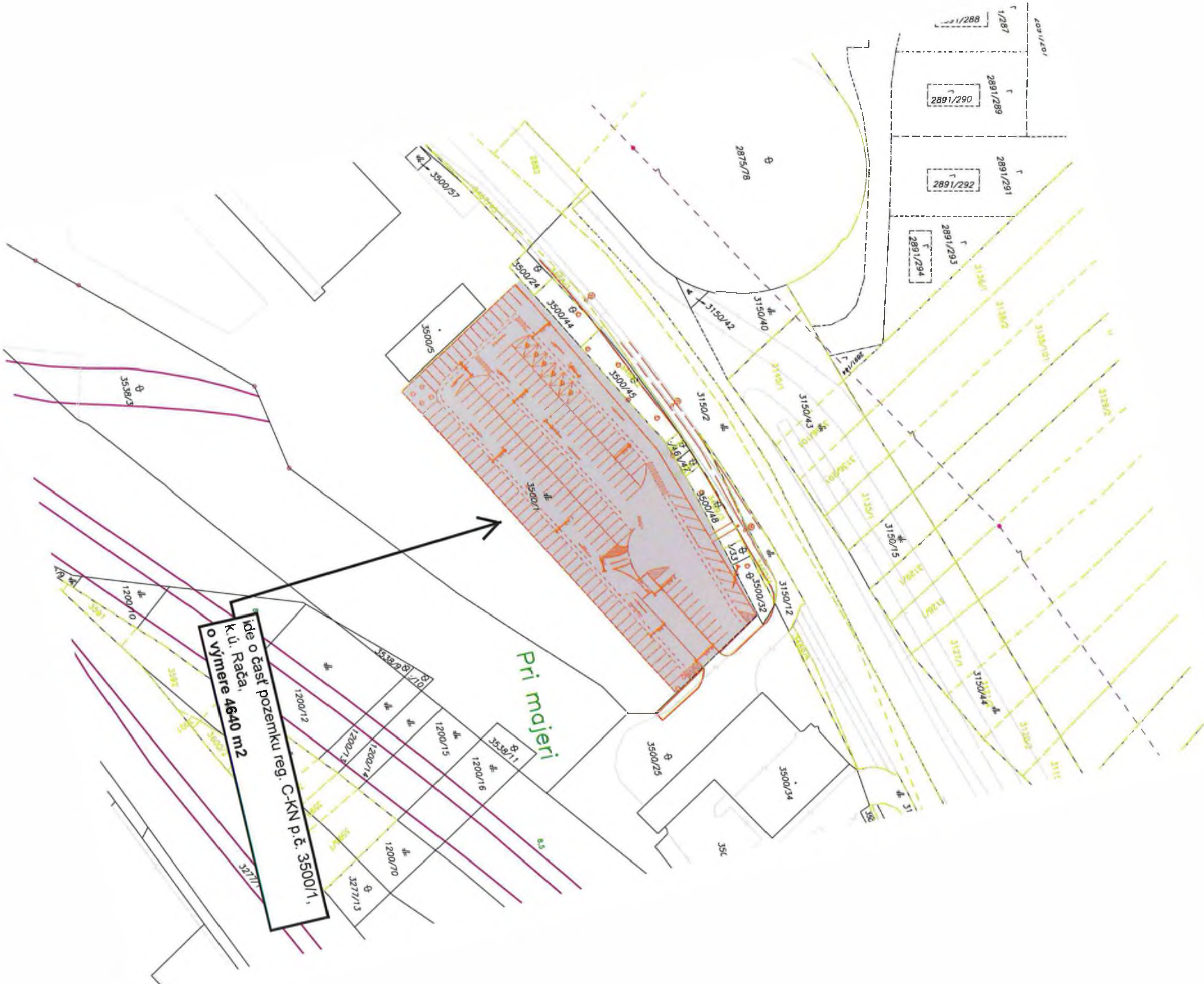
Slovnaft

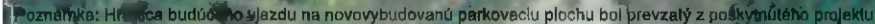


čast' pozemku reg.C
p.č.3500/1 k.ú.Rača

The image is an aerial photograph overlaid with a cadastral map. A yellow polygon highlights a specific land parcel. The map includes various parcel numbers in black and red, such as 2891/267, 2891/289, 2891/291, 2891/292, 2891/293, 2891/78, 3150/2, 3150/12, 3150/15, 3150/43, 3150/44, 3150/45, 3500/5, 3500/7, 3500/24, 3500/32, 3500/34, 3500/26, 3500/25, 3500/37, 1200/11, 1200/12, 1200/13, 1200/14, 1200/15, 1200/16, 1200/67, 1200/70, 3277/4, 3277/13, 3338/3, 3338/1, and 3171/1. A green label 'Pri majeri' is visible in the lower right quadrant. The highlighted yellow polygon is located in the center-left area, bounded by parcels 3500/24, 3500/32, 3500/7, and 3500/5.







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
Dátum vyhotovenia: 17.03.2021
Čas vyhotovenia : 09:44:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 405 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3500/1	27588	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Obchodná Development, s.r.o., Námestie SNP 15, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO: 44716524 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Oberbank AG FN 79063w, organizačná zložka Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR (IČO 36861146) na pozemky registra C KN parc. č. 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/7, 3500/8, 3500/10, 3500/11, 3500/12, 3500/44, 3500/49, 3500/57, 3538/3, 3538/9, 3538/10, 3538/11, stavbu bez súp. č. na parc. č.3500/3, stavbu bez súp. č. na parc. č.3500/5, stavbu bez súp. č. na parc. č.3500/7, stavbu bez súp. č. na parc. č.3500/8, stavbu bez súp. č. na parc. č.3500/10, stavbu bez súp. č. na parc.

Strana 1

Ťarcha

č.3500/12, stavbu súp. č. 6853 na parc. č. 3500/11 a stavbu súp. č. 9131 na parc. č. 3500/49, podľa V-31405/2019 zo dňa 04.11.2019

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmu majetkov
Mgr. Livorová**

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	27.04.2021
	48574/2021-108794	☎ 59 356 367	

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k nájmu pozemkov

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Obchodná Development, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava
žiadosť zo dňa:	18.03.2021, zaevidovaná na OOÚPD 26.03.2021
pozemok parc. číslo:	záujmová časť pozemku vyznačená v zmysle grafickej prílohy na podklade KM: 3500/1, reg. „C“ KN
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky hl. mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hl. mesta v súvislosti s ich mobilitou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. **3500/1**; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: **zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb**, kód funkcie **502**, **rozvojové územie**, kód regulácie **E**.

Funkčné využitie územia:

Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, kód funkcie 502:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **kód regulácie E**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Upozorňujeme, že na severnej strane záujmového územia evidujeme 2x22 kV káblové vedenie a rezervu koridoru pre umiestnenie 2x110 kV káblového vedenie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pri riešení parkovacích plôch treba jednoznačne preukázať rešpektovanie koridoru týchto VN a VVN vedení.

Odporúčame prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý je prevádzkovateľom elektrických vedení. Súčasne si dovoľíme upozorniť na železničné vlečky v území.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 48574/2021-108794 zo dňa 27.04.2020 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k nájmu pozemku:

K prenájmu záujmovej časti pozemku parc. č. 3500/1; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, za účelom vybudovania a prevádzkovania parkoviska „Park and Ride“, uvádzame nasledovné požiadavky:

- rešpektovať platný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení miest a doplnkov
- pri riešení parkovacích plôch jednoznačne preukázať rešpektovanie koridoru VN a VVN vedení na severnej strane záujmového územia (evidujeme 2x22 kV káblové vedenie a rezervu koridoru pre umiestnenie 2x110 kV káblového vedenie v zmysle ÚPN hl. mesta) a prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý je prevádzkovateľom elektrických vedení
- rešpektovať stanoviská jednotlivých sekcií dopravy

Záver:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky k prenájmu záujmovej časti pozemku parc. č. 3500/1; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, hlavnému mestu SR Bratislave.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko RTI
Co: MAG OOUPT – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Obchodná Dev., s.r.o.		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	3500/1
Č.j.	MAGS 108 794/21 MAGS ONM 48 314/21	č. OOUPD	48 574/21
TI č.j.	TI/282/21	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	26.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	12.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Na severnej strane záujmového územia evidujeme 2x22 kV káblové vedenie a rezervu koridoru pre umiestnenie 2x110 kV káblového vedenie (ÚPN m. Ba., rok 2007 a jeho ZaD).
Pri riešení parkovacích plôch treba jednoznačne preukázať rešpektovanie koridoru týchto VN a VVN vedení. Odporúčame prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý je prevádzkovateľom elektrických vedení.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 18. 03. 2021	MAGS ONM 48316/2021
Predmet podania:	Nájom časti pozemku, Púchovská ul.	
Prenajímateľ:	Obchodná Development, s. r. o.	
Nájomca:	Hlavné mesto SR Bratislava	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	„C“ 3500/1	
Odoslané: (dátum)	15. 04. 2021	Pod.č. 125858/2021

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	29. 03. 2021	Pod. č. oddelenia:	-108795 ODI/169/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4640 m², k. ú. Rača, za účelom vybudovania a prevádzkovania parkoviska „Park and Ride“, realizácie parkovacej politiky hl. m. a zabezpečenie potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta v súvislosti s ich mobilitou, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetná časť pozemkov dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Rača **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	07. 04. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.03.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 48355/2021/108796
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnad		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 3500/1, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený riadením sekcie dopravy



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

-127521/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48316/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	19.04.2021
MAG ONM 108784/2021	48522/2021-108797		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko – Obchodná Development, s.r.o., odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.03.2021 od spoločnosti Obchodná Development, s.r.o. vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3500/1 v k.ú. Rača za účelom vybudovania a prevádzkovania parkoviska „Park and Ride“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky k nájmu uvedených pozemkov.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

MAG 112201/2021

Mgr. Livorová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48316/2021 - 108784 z 18.03.2021	MAGS OZP 48656/2021 - 112194	Gablíková/537	29.03.2021

Vec

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko k nájmu časti pozemku registra C-KN v k.ú. Rača, parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4640 m², zapísaný na LV č. 405

Listom č. MAGS ONM 48316/2021-108784 zo dňa 18.03.2021 (kópia MAG 108798/2021) ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko ku nájmu časti pozemku registra C-KN v k.ú. Rača, parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4640 m², zapísaný na LV č. 405, vo vlastníctve Obchodná Development, s.r.o., Nám. SNP 15, 811 06 Bratislava, IČO: 44 716 524 hlavným mestom SR Bratislava pre účel vybudovania a prevádzkovania parkoviska „Park and Ride“ v rámci realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe predloženého oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom pozemku na uvedený účel. Pri uzatvorení nájmu na uvedený účel a následnom budovaní a prevádzkovaní parkoviska upozorňujeme na to, že:

- pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať,
- v prípade realizácie vodných stavieb definovaných v § 52 vodného zákona je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona a o povolenie na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona,

- v prípade existencie vodných stavieb na dotknutej časti pozemku odporúčame pri nájme pozemku žiadať všetky vydané povolenia a dokumentáciu k stavbám. To isté platí aj pre ostatné stavby prislúchajúce k dotknutej časti pozemku.
- v prípade existencie zdrojov znečisťovania ovzdušia na dotknutej časti pozemku odporúčame pri nájme pozemku žiadať vydané povolenia k zdrojom a ostatné relevantné informácie k zdrojom,
- pre zabezpečenie odvádzania vôd do verejnej kanalizácie, prípadne zabezpečenie vodovodnej prípojky je potrebné žiadať o vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie. Práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane ich prípojok upravuje zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- v prípade existencie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku odporúčame pri nájme pozemku žiadať o oboznámenie s existujúcimi zmluvnými vzťahmi s prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie.
- Pri budovaní parkovacích plôch upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované predpismi a normami. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích plôch a obslužných komunikácií, prípadné budovanie „modro-zelenej infraštruktúry“ a vodozádržných opatrení musí byť realizované v súlade so znením ustanovení vodného zákona.

Zároveň pri uzatvorení nájmu na uvedený účel a následnom budovaní a prevádzkovaní musia byť dodržané všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho všeobecne záväzných predpisov, nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (s dôrazom na § 9) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
a rešpektované stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a rozhodnutia orgánov štátnej správy.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

MAG 113756/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48316/2021

MAG 108784/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 46151/2021/108800

Vybavuje/linka

Potočárová/623

Bratislava

30.03.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Obchodná Development, s.r.o., IČO: 44716524

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Sláva Haulíková Palušová

TU

MAG H1784/2021

111486

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48316/2021/108784	MAGS ORPaRV 42915/2021/111784	PhDr. Ferencziová/432	26.03.2021

Vec

Schválený rozpočet na rok 2021 na vybudovanie parkovísk

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS ONM 48316/2021/108801 zo dňa 18.3.2021 Vám oznamujeme, že referát parkovacej politiky má zahrnuté do schváleného rozpočtu hlavného mesta Bratislavy na rok 2021 finančné prostriedky na vybudovanie parkovacích miest a parkovísk bežné výdavky v sume 1 320 930 eur a kapitálové výdavky v sume 1 200 000 eur.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie rozpočtovej politiky
a revízie výdavkov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Lucia Behuliaková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48316/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/118473	Mgr. Dohnalová/kl. 160	07.04.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 48316/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 48316/2021/108802 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Obchodná Development, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, IČO: 44 716 524

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

Memorandum o spolupráci

uzavreté medzi

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Názov: Obchodná Development, s. r. o.
Sídlo: Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava
IČO: 44 716 524
zastúpená: Ing. Biser Yalamov
Bernd Batscheider

(ďalej len „**spolupracujúci**“)

/ďalej len „strany“/

PREAMBULA

1. Hlavné mesto uvedomujúc si problematiku týkajúcu sa parkovania na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako aj vyjadrujúc vôľu prispieť k naplneniu cieľa, a to zvýšiť kvalitu verejného priestoru a životného prostredia obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta, a vedomé si aktuálnej potreby, aby sa negatívny trend vyplývajúci z neorganizovanej statickej dopravy v meste zvrátil, sa dohodlo so spolupracujúcim na prijatí tohto memoranda o spolupráci pri riešení parkovacej politiky na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Spolupracujúci je súkromná obchodná spoločnosť vlastniaca pozemky v katastrálnom území Rača, ktoré sú spôsobilé naplniť cieľ sledovaný hlavným mestom pri zavádzaní parkovacej politiky na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a napĺňaní ďalších potrieb obyvateľov hlavného mesta.

Článok I

Oblasti spolupráce

1. Spolupracujúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, kat. území Rača, parcely č. 3500/1, parc. č. 3500/44, parc. č. 3538/3 (ďalej len „pozemky“).
2. Hlavné mesto má záujem v budúcnosti užívať pozemky vo vlastníctve spolupracujúceho za účelom realizácie parkovacej politiky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „parkovacia politika“) a iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta.
3. Cieľom tohto memoranda je aj vyhlásenie zmluvných strán, že v budúcnosti uzavru zmluvné vzťahy regulujúce organizačné, finančné, technické a iné podmienky užívania pozemkov smerujúcich k naplneniu cieľov hlavného mesta.
4. Hlavného mesto sa zaväzuje vykonať všetky kroky umožňujúce realizáciu užívania pozemkov spolupracujúceho na dohodnutý účel.
5. Spolupráca bude realizovaná v dvoch etapách. 1. etapou spolupráce bude realizácia záchytného parkoviska na časti parc. č. 3500/1 a parc. č. 3500/44 a 2. etapou spolupráce bude realizácia poschodového parkovacieho domu na časti parc. č. 3500/1 a parc. č. 3538/3.
6. Spolupracujúci vyhlasuje, že časť pozemkov, vyznačených v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť memoranda, neposkytne do užívania tretích osôb spôsobom, ktorý by ohrozil cieľ hlavného mesta sledovaný týmto memorandom.
7. V duchu vzájomnej spolupráce sa strany zaväzujú navzájom úzko spolupracovať a vzájomne si poskytovať všetky informácie potrebné pre realizáciu vzájomnej spolupráce.

Článok II

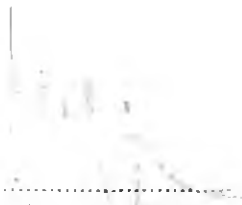
Realizácia cieľov memoranda

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme naplňania cieľov daných týmto memorandom o spolupráci budú mechanizmom výkonu memoranda hlavne:
 - a) Písomné dodatky k memorandu, prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými zmluvné strany určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce v konkrétnych bodoch z hľadiska vecného, časového a záväzkového.
 - b) Zabezpečenia maximálnej miery transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu pri uplatňovaní tohto memoranda.
 - c) Ostatné mechanizmy, ktoré budú obe strany v záujme naplňania cieľov memoranda o spolupráci považovať za prospešné.
2. Podrobné vymedzenie časti parciel, na ktorých je plánovaná realizácia jednotlivých etáp spolupráce, bude definované geometrickým plánom vyhotoveným pre účel spolupráce.

Článok III Záverečné ustanovenia

Signatári berú na vedomie, že toto memorandum o spolupráci je prejavom ich vážnej vôle a napomôže tak prispieť k naplneniu ich cieľov.

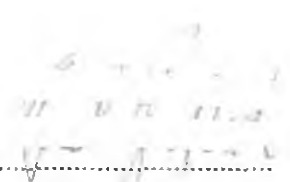
V Bratislave dňa 14.02.2015



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. Biser Yalamov
konateľ



Bernd Batscheider
konateľ

PRILoha





Správa a evidencia majetku

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava

Sekcia dopravy – referát parkovacej politiky

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava i

Váš list číslo/zo dňa
MAG 92291/2021

Naše číslo
SN/R/2021/006202/Z

Vybavuje/☎
M. Jediný/0910 841 340
matej.jediny@slovnaft.sk

Bratislava
08.04.2021

VEC: Stanovisko k riešeniu vjazdu a výjazdu na plánované záchytné parkovisko P+R Púchovská v Rači

Reagujeme na Vašu žiadosť o záväzné stanovisko k riešeniu vjazdu a výjazdu na plánované záchytné parkovisko P+R Púchovská v Rači – Komisárky v Bratislave (ďalej ako „záchytné parkovisko“), umiestnené na časti pozemku KN-C parc. č. 3500/1, k.ú. Rača podľa priloženej situácie (príloha č. 1). Ako viastník susediacej nehnuteľnosti - Čerpacia stanica (ČS) Bratislava Púchovská, umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 a 3500/43, k.ú. Rača **súhlasíme** s vybudovaním vjazdu na záchytné parkovisko na pozemku KN-C parc.č. 3500/25 v zmysle priloženej situácie (príloha č. 2) ako aj s využívaním existujúcich spevnených plôch resp. komunikácie ČS na pozemkoch KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 zákazníkmi záchytného parkoviska za účelom vjazdu na záchytné parkovisko a výjazdu zo záchytného parkoviska na Púchovskú cestu (príloha č. 2) a to **výlučne za splnenia nasledovných podmienok:**

- požadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre časť dopravného značenia na vyjadrenie ešte pred podaním na dopravnú komisiu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy;
- požadujeme rešpektovať stavbu ČS a pri realizácii záchytného parkoviska postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzovaniu jej prevádzkovania a zásobovania ČS tovarom, ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác;
- pred začatím stavebných prác požadujeme smerové aj hĺbkové vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v dotyku so stavbou;
- akékoľvek vyvolané investície a práce ako napr. prekládka propán butánovej klieťky, prekládka stožiaru verejného osvetlenia, resp. ochrana káblov verejného osvetlenia, kanalizačnej vpuste a pod., budú riešené investorom záchytného parkoviska na jeho náklady;



Slovnaft

MEMBER OF MOL GROUP

SLOVNAFT, a.s. sídlo: 851 01 Bratislava
IČO: 35 182 832, IČ zberu: 44 528 160
Krajinná časť katastrálneho územia: Bratislava
Právnická osoba zameraná na podnikanie (IČO: 35 182 832)

- najneskôr ku dňu zahájenia prevádzky záchytného parkoviska požadujeme uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dohodou o spoluužívaní spevnených plôch resp. komunikácie ČS na dobu určitú v trvaní 5 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu na základe dohody oboch strán, predmetom ktorej bude užívanie pozemku KN-C parc. č. 3500/25 o výmere cca 26m² a spoluužívanie spevnených plôch resp. komunikácie ČS v rozsahu podľa prílohy č. 2 (časti pozemkov KN-C parc. č. 3500/25, 3500/26, 3500/34 o celkovej výmere cca 437m²) za ročnú odplatu vo výške **11 392,38 € bez DPH**, každoročne zvyšovanú o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

S pozdravom

Ing. Vladimír Goceliak

Vedúci, Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Robert Kausitz

Manažér, Rozvoj maloobchodnej siete a správa majetku
SLOVNAFT, a.s.

Príloha č. 1
Príloha č. 2

1

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

KRPZ-BA-KDI3- 460-009 /2021 – ZS

V Bratislave dňa

V zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z., Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o Policajnom zbore, Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave na základe priloženej žiadosti (projektovej dokumentácie)

vydáva záväzné stanovisko
cestnému správnomu orgánu a obci

1. v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
2. v zmysle § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
3. v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
4. v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
5. v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
6. v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)

k.....**návrh umiestnenia ZDZ 731, 216, 508 a odurčenie ZDZ 325 (IP6) na Púchovskej ul.**.....

Pri nedostatku miesta pokračovať na druhej strane listu

Podmienky:.....

Pri nedostatku miesta pokračovať na druhej strane listu

Žiadosť (projektová dokumentácia) je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Prílohy:

plk. JUDr. Milan Pilip

Prevzal:

Dňa:

z. r. pplk. Ing. Vladimír Koník

*) nehodiace prečiarknuť



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón

Fax
+421/6910 25609

E-mail

Internet
www.minv.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

SEKCIA DOPRAVY

ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA

Púchovská ul. - BA Rača
Návrh umiestnenia ZDZ 731, 216, 508 a
odporúčenie ZDZ 325 (IP6)

ČÍSLO ÚLOHY

DÁTUM

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

Marec
2021

1:500

VYPRACOVAL: ING. MÁRIO PEŠKO

Legenda:



Pôvodný stav



Pôvodné vodorovné dopravné značenie



Navrhované vodorovné dopravné značenie



Navrhované zvislé dopravné značenie

**CDS križovatky
bude upravená**

PRÍLOHA

2

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

KRPZ-BA-KDI3- 446 - 001 /2021 – ZS

V Bratislave dňa

28-04-2021

V zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z., Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o Policajnom zbore, Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave na základe priloženej žiadosti (projektovej dokumentácie)

v y d á v a z á v ä z n é s t a n o v i s k o
c e s t n é m u s p r á v n e m u o r g á n u a o b c i

1. v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
2. v zmysle § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
3. v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
4. v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
5. v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
6. v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)

k..... **Umiestneniu Vozov 630, 670, 604 a ZDZ 363, 202, 211, 253, 330, 503, 302 na Púchovskej**
..... **ulici, Bratislava - Rača**

Pri nedostatku miesta pokračovať na druhej strane listu

Podmienky:.....
.....
.....
.....
.....

Pri nedostatku miesta pokračovať na druhej strane listu

Žiadosť (projektová dokumentácia) je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Prílohy: **Príloha 4**

plk. JUDr. Milan Pilip
riaditeľ

Prevzal:

Dňa:

z. r. pplk. Ing. Vladimír Koník

*) nehodiace prečiarknuť



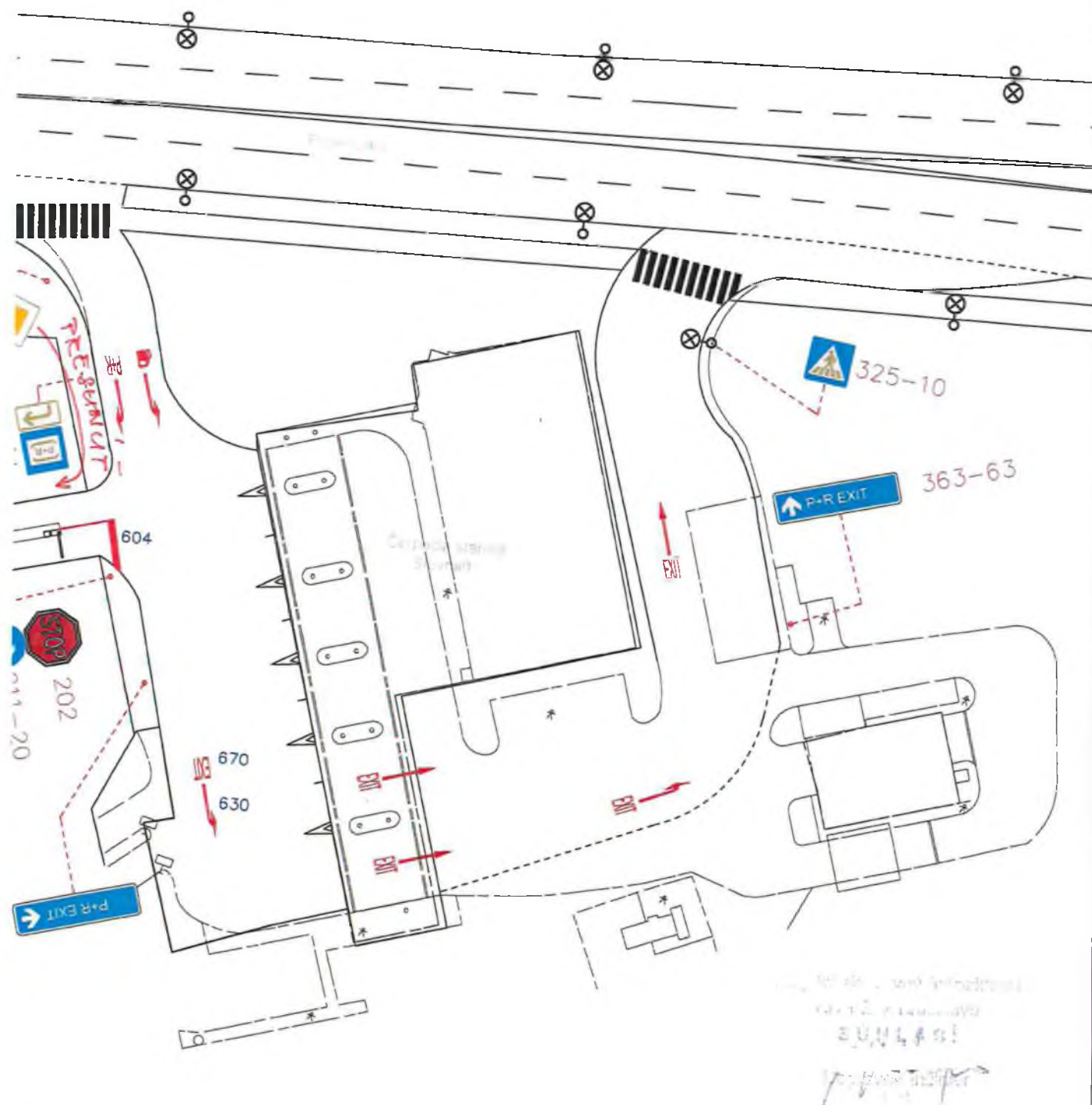
MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón

Fax
+421/6910 25609

E-mail

Internet
www.minv.sk



stav

rovné dopravné značenie

zvislé dopravné značenie

ilné dopravné značenie

adiť podľa TL MB 301-2020 a
TL MB 302-2020

	MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY		
	SEKCIA DOPRAVY		
	ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA		
Púchovská ulica, BA - Rača Umiestnenie VDZ 630, 670, 604 a ZDZ 363, 202, 211, 253, 330, 503, 302		ČÍSLO ÚLOHY	
		DÁTUM	26. 04. 2021
		POČET A4	2
		MIERKA	1:500
VYPRACOVAL: ING. MÁRIO PEŠKO		VERZIA 1	ČÍSLO PRÍLOHY 1/1



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

249940/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48316/2021
MAG 108803/2021

Naše číslo
MAGS HA

15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

11. 05. 2021

Vec: Vybudovanie a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, Púchovská ul., k.ú. Rača

Dňa 24.3.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa – nájomcu: HM SR Bratislavy od prenajímateľa: Obchodná Developments.r.o., Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KNparc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 4640 m², zapísaný na LV č. 405.

Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“ v zmysle realizácie parkovacej politiky HM SR Bratislavy.

S nájmom podľa predloženého návrhu pre vyššie uvedený účel na dobu určitú súhlasíme s podmienkami:

- ponechať stromy a krovitú zeleň lemujúcu hranicu parkoviska z dôvodu, že územia parkovísk tvoria v lete „tepelné ostrovy“, ktoré prehrievajú celé územie v priamom kontakte s obytnou zástavbou. Okrem toho upozorňujeme na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a STN 736110/Z1 - projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje: *“Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami”*
- doriešiť infraštruktúru pre cyklo dopravu a podporovať ďalší rozvoj realizácie parkovania, úschovy bicyklov;
- umiestniť separované nádoby na odpad.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

a) Prenajímateľ: **Obchodná Development, s. r. o.**, Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, IČO: 44 716 524, DIČ: 2022913310, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 58402/B, č. účtu v Oberbank AG: IBAN: SK58 8370 0000 0023 0163 3521č, E-mail: yalamov@solvex.sk, zastúpený: Ing. Biser Yalamov, konateľ a Bernd Batscheider, konateľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) a

b) Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481, DIČ: 2020372596, číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813, E-mail: primator@bratislava.sk,
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**Nájomca**“) a (ďalej nájomca a prenájomca spoločne len „**Zmluvné strany**“, jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**zmluva**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti :

a) pozemok registra “C” parcelné č. 3500/1 o výmere 27588 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rača, obci Bratislava-Rača, okrese Bratislava III a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 405 (ďalej len „**Nehnutel'nost**“).

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť z Nehnuteľnosti o výmere 4 640 m² podľa farebného znázornenia v situačnom výkrese, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.3 Účelom nájmu je realizácia a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky Nájomcu a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

2.4 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

2.6 Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť riadne, včas a na vlastne náklady začatie príslušného konania, výsledkom ktorého bude vydanie a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci vo forme a s obsahovými náležitosťami stanovenými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktorým sa povoľuje na Predmete nájmu umiestniť dopravné riešenie pre účely riadneho a neobmedzeného prevádzkovania parkoviska v zmysle tejto zmluvy (úprava novej organizácie dopravy spojená s vjazdom a výjazdom z a do parkoviska, dopravné značenie a pod.).

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

3.1 S cieľom naplniť účel nájmu uvedený článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy plánuje Nájomca investovať do Predmetu nájmu finančné prostriedky vo výške 100 000,- Eur (slovom stotisíc Eur). Ak výška investície presiahne uvedenú sumu, Nájomca musí informovať Prenajímateľa o výške investície presahujúcej sumu uvedenú v predchádzajúcej vete. Nájomca je povinný takéto navýšenie investície zdôvodniť.

3.2 Nájomca je povinný informovať prenájomateľa o akomkoľvek účelovom využití finančných prostriedkov podľa ods. 3.1 tohto článku. Prenajímateľ má právo odmietnuť účel využitia prostriedkov len z vážnych a opodstatnených dôvodov.

3.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli na náhrade finančných prostriedkov investovaných Nájomcom do Predmetu nájmu nasledovne:

a) v prípade, že zo strany Prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím Doby nájmu dohodnutej v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný poukázať Nájomcovi dve tretiny celkových nákladov podľa ods. 3.1 investovaných do Predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy Prenajímateľom do jedného roka od jej uzatvorenia,

b) v prípade, že zo strany Prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím Doby nájmu dohodnutej v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný poukázať Nájomcovi jednu tretinu nákladov podľa ods. 3.1 investovaných do Predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy Prenajímateľom v čase od jedného roka od jej uzatvorenia do dvoch rokov od jej uzatvorenia.

3.4 Nájomca sa zaväzuje, že získa všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečí splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s účelom nájmu uvedeným v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá Nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, táto zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu Nájomcovi. O uvedenej skutočnosti je Nájomca povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa.

3.5 V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúceho ods. 3.4, Prenajímateľ nie je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za príslušný kvartál, v ktorom došlo k zániku tejto zmluvy.

3.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady celoročnú údržbu (zimnú aj letnú) Predmetu nájmu, zabezpečiť čistotu a poriadok na Predmete nájmu a vykonávať pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to počas celej Doby nájmu.

3.7 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy.

3.8 Pri nesplnení povinností uvedených v horeuvedenom ods. 3.6 zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi a tretím osobám vznikla, pokiaľ sa nepreukáže, že túto škodu spôsobil Prenajímateľ alebo tretia osoba. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd na Predmete nájmu bude znášať Nájomca.

3.9 Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.

3.10 Ďalšie práva a povinnosti Nájomcu vo vzťahu k tretím osobám budú uvedené v prevádzkovom poriadku parkoviska.

3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi na Predmete nájmu prístup ku zdroju elektrickej energie, a to umožnením pripojenia zariadení Nájomcu do distribučnej siete so samostatným elektromerom.

3.12 Platby za odber elektrickej energie bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi formou preddavku. Prenajímateľ je povinný predložiť Nájomcovi vyúčtovanie odberu elektrickej energie za príslušný rok najneskôr do 15 dní od jeho doručenia poskytovateľom elektrickej energie, na základe ktorého Nájomca uhradí Prenajímateľovi vzniknutý nedoplatok, resp. Prenajímateľ vráti Nájomcovi vzniknutý preplatok.

3.13 Vlastník alebo správca verejného osvetlenia umiestneného na Predmete nájmu je povinný zabezpečiť údržbu a funkčnosť verejného osvetlenia a bezodkladne odstraňovať vzniknuté poruchy na verejnom osvetlení, a to počas celej Doby nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že v predchádzajúcej vete uvedená povinnosť vlastníka alebo správcu verejného osvetlenia sa vzťahuje výhradne na počet, situačné umiestnenie a technické riešenie verejného osvetlenia existujúceho (umiestneného) na Predmete nájmu ku dňu podpísania tejto zmluvy.

3.14 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi v prípade potreby a v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu prechod a prejazd cez pozemky alebo časti pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

3.15 Nájomca sa zároveň zaväzuje zapojiť (včleniť) parkovisko „Park and Ride“ podľa tejto zmluvy do svojej parkovacej politiky, ako aj poskytnúť v celom rozsahu každému klientovi (užívateľovi) príslušný balík výhod a benefitov vyplývajúcich z parkovacej politiky mesta Bratislava, Integrovaného dopravného systému a pod.

Článok IV.

Podnájom

4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom Prenajímateľa, Nájomca zodpovedá

Prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby Predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za Predmet nájmu vo výške 16,- Eur (slovom: šesťnásť Eur)/m²/kalendárny rok bez DPH. Pri Predmete nájmu o výmere 4 640 m², je výška nájomného v sume 74 240 Eur (slovom: sedemdesiatštyritisícdivestoštyridsať Eur) bez DPH za kalendárny rok. K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

5.2 Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa cena nájmu vypočíta pomernou (aliquotnou) časťou z ročnej ceny nájmu uvedenej v predchádzajúcom ods. 5.1.

5.3 Nájomné za užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu v zmysle doleuvedeného článku VI. ods. 6.1 je splatné štvrťročne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu štvrťroku, pričom prvé nájomné je splatné do 25 (slovom dvadsiatichpiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy v zmysle doleuvedeného článku VI. ods. 6.3. Výška prvého nájomného bude úmerne upravená podľa počtu dní trvania nájmu v prvom kalendárnom štvrťroku nájmu. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5.4 Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania príslušnej čiastky na účet Prenajímateľa.

5.5 Prenajímateľ nemá právo jednostranne meniť cenu nájmu za prenájom Predmetu nájmu v priebehu trvania Doby nájmu. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na úpravu výšky nájomného v zmysle nasledujúceho ods. 5.6.

5.6 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok VI.

Doba nájmu

6.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov (ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. O odovzdaní Predmetu

nájmu Nájomcovi spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

6.2 Táto zmluva sa uzatvára s opciou na predĺženie Doby nájmu o ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím Doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s Nájomcom dodatok k nájomnej zmluve do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení opcie na predĺženie Doby nájmu. Predmetom dodatku bude výlučne predĺženie nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy budú nezmenené. To neplatí, ak sa Zmluvné strany dohodnú inak.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 9.3 tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Ukončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a)** uplynutím Doby nájmu;
- b)** písomnou dohodou Zmluvných strán;
- c)** písomným odstúpením od zmluvy;
- d)** písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou;
- e)** dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu Nájomcovi podľa článku III. ods. 3.4 tejto zmluvy.

7.2 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia povinností druhej Zmluvnej strany vyplývajúcich jej z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7.3 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená pred uplynutím Doby nájmu vypovedať zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Písomná výpoveď musí byť druhej Zmluvnej strane doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7.4 Odstúpením od zmluvy a výpoveďou zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, nárok na úrok z omeškania a ani nárok na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty.

7.5 Nájomca je po ukončení zmluvy povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi, o čom Zmluvné strany spíšu protokol. Súčasťou protokolu bude aj vysporiadanie vlastníckych vzťahov k veciam nachádzajúcim sa na Predmete nájmu.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca v lehote 3 mesiacov od ukončenia nájmu ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v bode 7.1 tohto článku zmluvy, zabezpečí odstránenie parkujúcich motorových vozidiel z Predmetu nájmu.

7.7 Po ukončení nájmu hociktorým zo spôsobov uvedených v bode 7.1 tohto článku zmluvy je Nájomca povinný odstrániť z Predmetu nájmu odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú vlastníctvom Prenajímateľa a ktorých odstránenie neznehodnotí Predmet nájmu, t. j. najmä rampy, oplatenie, kamery a podobne.

Článok VIII.

Komunikácia a doručovanie

8.1 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne a komunikačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy.

8.2 Kontaktnou osobou za Prenajímateľa je Ing. Biser Yalamov.

8.3 Kontaktnou osobou za Nájomcu je Pavol Krajčík.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

8.5 Všetky písomnosti, ak nie je v zmluve uvedené inak, zasiela odosielajúca Zmluvná strana prijímajúcej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.

8.6 Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi Zmluvnej strany, ktorý ich prijíma.

8.7 Prijímajúcej Zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.

8.8 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že „adresát nebol zastihnutý“, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

8.9 V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle horeuvedeného ods. 8.5 zmluvy nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.

8.10 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia jej prijatia.

8.11 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo zmluvy alebo vzniknutých na základe zmluvy sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť tieto spory vzájomnou dohodou. V prípade, že Zmluvné strany nedospejú k dohode, bude riešenie týchto sporov v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

9.4 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na zmluve.

9.7 K tejto zmluve je pripojená nasledujúca príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

a) Príloha č. 1 – Situačný výkres – zameranie zabratej časti pozemku

V Bratislave dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Biser Yalamov
Okonateľ

Bernd Batscheider
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2021

k bodu

Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. 3500/1 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave, z dôvodu realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 640 m², zapísaný na LV č. 405, vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o., so sídlom Námestie SNP v Bratislave, IČO 44716524, za účelom realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“, realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou, na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 16,00 Eur/m²/rok bez DPH, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 4 640 m² predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur, s podmienkami :

1. Nájomná zmluva medzi spoločnosťou Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľom a hlavným mestom SR Bratislavou ako nájomcom bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky, len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu, požiada písomne spoločnosť Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľ o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.
3. Hlavné mesto SR Bratislava ako nájomca sa zaväzuje získať všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečiť splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú nevyhnutné k realizácii účelu nájmu. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá hlavnému mestu SR Bratislava ako nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, nájomná zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 10.05.2021



