

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 05. 2021

Návrh
na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku
v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech
spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9 x
8. Závazné stanovisko k investičnej činnosti
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ

Máj 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41 – ostatné plochy, v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², evidovanom na LV č. 4172, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu „A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „3“, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jeho odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi alebo mechanizmami k danému stavebnému objektu za účelom výkonu dohodnutých činností, za predbežnú odplatu v sume 327,90 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavebný objekt. A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ je súčasťou stavby komunikácie A 130, ku ktorej bolo dňa 24. 02. 2020 vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti evidované pod č. MAGS OUIČ 40675/20-524442 pre investora, ktorým je spoločnosť Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení stavebného objektu: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ na parc. č. 3186/41. Úradne overený geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Bory, a. s.
Digital Park II, Einsteinova 25
Bratislava
IČO: 36740896

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Devínska Nová Ves, Lamačská brána

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV	podiel	správa MČ
E	3186/41	ostatné plochy	363	4172	1/1	protokol 91/91
predbežný rozsah zaťaženia pozemku:			cca 10			

- na parc. č. 3186/41 má byť zriadené vecné bremeno „in rem“ na stavebný objekt: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom zaťaženia je parc. č. 3186/41.

Stavebný objekt A 501.9 vetva „A.3“ je súčasťou stavby Zokruhovanie verejného vodovodu DN 200, ku ktorej bolo dňa 20. 12. 2019 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti MAGS OUIK 40675/20-524442.

Podľa priloženej územnoprojektovej dokumentácie k záväznému stanovisku má byť SO A 501.9 vetva „A.3“ umiestnený na parc. č. 3186/41.

Predmetná stavba TI súvisí s rozvojom územia v zóne Lamačská brána (BORY).

Dôvod a účel žiadosti

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti MAGS OUIK 40675/20-524442 bolo vydané žiadateľovi pre investičný zámer „Bory – Technická infaštruktúra – Komunikácia A 130 a zokruhovanie vodovodu DN200“.

Účelom vybudovania Komunikácie A130 je sprístupnenie nových prevádzok v území medzi cestou II/505 a malou okružnou križovatkou R-MOK2. Zokruhovanie verejného vodovodu DN200 sa má stať súčasťou technickej infraštruktúry, ktorá má byť vybudovaná pre pozemky pri Komunikácii A130 a za existujúcou komunikáciou II/505 (viď. snímka v prílohe č. 8).

Podľa navrhovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená po kolaudácii Stavebného objektu A 501.9 vetva „A.3“ na základe geometrického plánu, ktorým bude určený skutočný rozsah vecného bremena.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty na sumu 327,90 Eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného počas výstavby stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 10 m² ide o sumu 300,00 Eur/rok.

Informatívna výška nájomného po kolaudácii stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere 10 m² ide o sumu 150,00 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je východný cíp pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie.

Infomuje, že južný cípom pozemku preteká Veľkolúcky potok.

K zriadeniu vecného bremena nemá žiadne pripomienky, avšak odporúča rešpektovať stanovisko sekcie životného prostredia.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie cesty II/505 na štvorpruhovú komunikáciu (zberná komunikácia funkčnej triedy B2).

Projektová dokumentácia „Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN 200“ bola predložená na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vydania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ku stavbe neboli uplatnené pripomienky. Investor predložil všetky potrebné situácie stavby a dokumentácie pre územné rozhodnutie, ako aj geometrický plán č. 26-1/2019.

Sekcia výstavby

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

So zriadením vecného bremena za účelom zokruhovania verejného vodovodu súhlasí.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

So zriadením vecného bremena súhlasí za podmienok v ňom stanovených.

Oddelenie životného prostredia

Voči zriadeniu vecného bremena nemá námietky.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

So žiadateľom nevedie žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Zriadenie vecného bremena odporúča.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

K zriadeniu vecného bremena vydala súhlasné stanovisko.

O stanovisko mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves sme požiadali dňa 13. 04. 2021.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 194/2021 zo dňa 13. 05. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00UELQE

LAB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -09- 2019	
Podacie/Info:	Číslo spisu:
Prílohy/ listy: PP	Vybavuje

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava

V Bratislave 12. septembra 2019

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Michalom Rehákom a Jurajom Nevolníkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860 (ďalej len „Bory a.s.“), si Vás dovoľuje požiadať

o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“,

s nasledovnými náležitosťami:

- *povinný z vecného bremena*: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- *oprávnený z vecného bremena*: Bory a.s. (ako súčasný vlastník) a každodobý budúci vlastník SO A501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“
- *zaťažená parcela*: reg. E-KN č. 3186/41 v k. ú. Devínska Nová Ves o výmere 363 m² evidovaná na LV č. 4172,
- *predmet zmluvy*: zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ ktoré sú súčasťou stavby komunikácie A 130
- *rozsah vecného bremena*: podľa geometrického plánu č. 26-1/2019
- *rozsah vecného bremena na uvedené parcely spočíva v práve*:
 - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí;
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie inžinierskych sietí;
 - c) vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- *vecné bremeno sa uzatvára pre účel*: zmeny práva k pozemku pre Stavebného povolenia

S pozdravom

Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
30860

Ludmila Špániková
splnomocnenec Bory a.s.

BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896, DIČ: 2022330860,
IČ DPH: SK2022330860, tel.: +421 911 043 833,
e-mail: hiresova@pentarealestate.com, www.bory.com



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno: **Bory, a. s.** (od: 31.03.2010)

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25
Bratislava 851 01 (od: 04.02.2010)

IČO: 36 740 896 (od: 17.02.2007)

Deň zápisu: 17.02.2007 (od: 17.02.2007)

Právna forma: **Akciová spoločnosť** (od: 17.02.2007)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností (od: 17.02.2007)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 17.02.2007)

spresredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

marketing a prieskum trhu (od: 17.02.2007)

automatizované spracovanie dát (od: 17.02.2007)

reklamná a propagačná činnosť (od: 17.02.2007)

factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb
spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť (od: 21.04.2007)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti (od: 21.04.2007)

Štatutárny orgán: **predstavenstvo** (od: 17.02.2007)

Michal Rehák - člen predstavenstva (od: 11.11.2015)
Hany Meličkovej 2991/24
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevoľník (od: 28.06.2017)
Ponad ohrady 194
Liptovský Mikuláš - Iľanovo 031 01
Vznik funkcie: 12.10.2015

Ing. Rastislav Valovič, PhD. - predseda predstavenstva (od: 07.08.2019)
Ulica pri Búroši 4709/24
Senec 903 01
Vznik funkcie: 31.05.2019

Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis. (od: 24.01.2012)

Základné imanie: 65 197 596 EUR Rozsah splatenia: 65 197 596 EUR (od: 17.08.2019)

Akcie: Počet: 4 (od: 29.04.2009)
Druh: kmeňové

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8 299 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 29.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 343 000 EUR	(od: 29.04.2009)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 10.05.2013)
	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 23.12.2014)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 175 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená	(od: 23.01.2019)
	Počet: 219 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 17.08.2019)
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cypruská republika	(od: 22.02.2018)
Dozorná rada:	<u>Karolína Hanulíková</u> - člen Jablonové 153 Súľov 013 52 Vznik funkcie: 19.02.2018 <u>Jozef Halász</u> - predseda Nová 1155/5 Veľké Úľany 925 22 Vznik funkcie: 19.02.2018 <u>Christián Gálik</u> Tbiliská 21 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 31.05.2019	(od: 10.04.2018) (od: 10.04.2018) (od: 07.08.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRI 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva. Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAC PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAC PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119	(od: 17.02.2007) (od: 25.09.2007) (od: 07.10.2008)

437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCR/Is 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 07.10.2008)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:

LAMAČ PARK, a.s.
Križkova 9
Bratislava 811 04 (od: 07.10.2008)

Dátum aktualizácie údajov: 12.04.2021

Dátum výpisu: 13.04.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

144

k.ú. Devínska Nová Ves
predmet=pozemok registra E p.č. 3186/41

2810/310

3186/43

3186/43

2810/185

ŽIADATEL'

3186/42

ŽIADATEL'

2810/280

ŽIADATEL'

2812/2 3186/41 HMSR

INÝ VL.

INÝ VL. 2812/5

HMSR

2812/26 3186/2812/1
2812/27 3186/2812/1

2813/1
INÝ VL.

3186/1
INÝ VL.

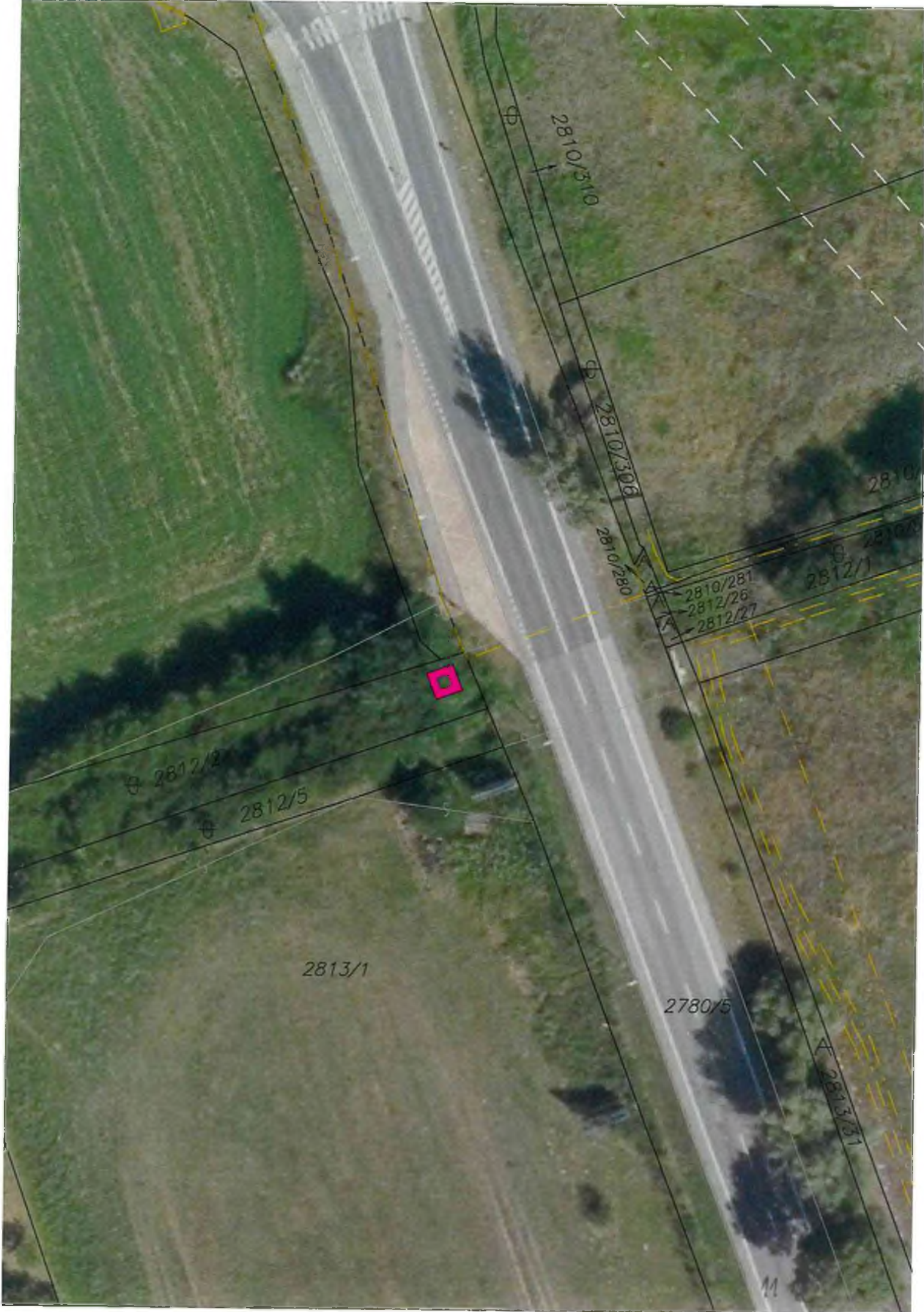
1:500

2780/5

2813/31

19.4.2021

10



2810/310

2810/306

2810/260

2810/281
2812/26
2812/27

2812/1

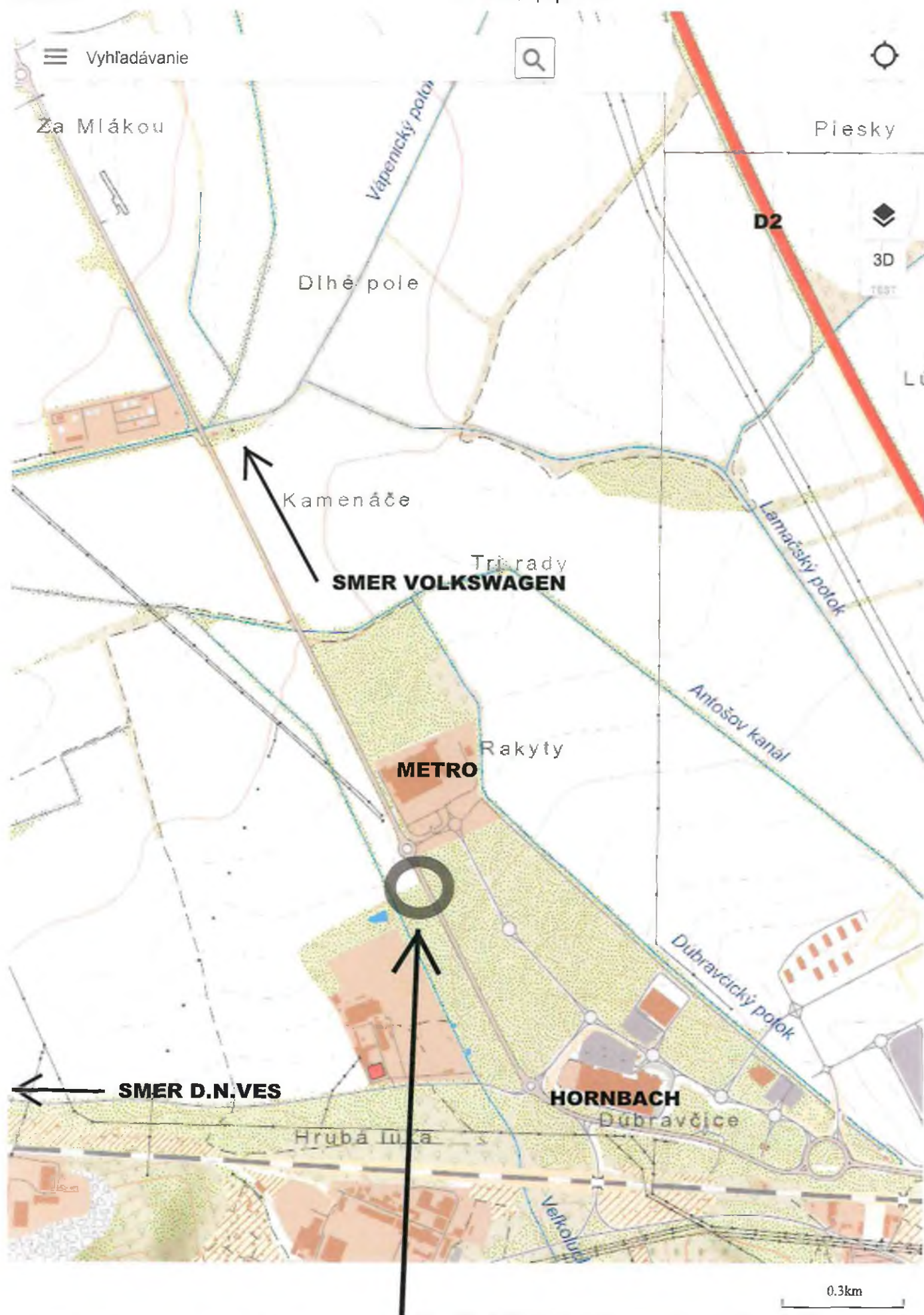
2812/2

2812/5

2813/1

2780/5

2813/31



E p.č. 3186/41 k.ú. Devínska Nová Ves

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=15&c=17.041446,48.215710&dt=-&it=point&sc=n#>

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 13.04.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 16:07:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
488/ 5	5	ostatná plocha	34	1		
1094/ 2	1233	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1095/ 8	3522	orná pôda	1	2		
1095/ 9	98	orná pôda	1	1		
1095/ 10	94	ostatná plocha	99	2		
1182/ 2	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
1182/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 7	8	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1182/ 12	2478	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1190/ 4	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1200/ 1	279	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 9	93	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 17	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1201/ 59	1113	ostatná plocha	34	1		
1201/ 65	35	ostatná plocha	34	1		
1201/ 67	7	ostatná plocha	34	1		
1201/ 68	7	ostatná plocha	34	1		
1201/ 70	1	ostatná plocha	34	1		
1201/ 87	135	ostatná plocha	34	1		
1201/ 94	126	ostatná plocha	34	1		
1201/ 95	46	ostatná plocha	34	1		
1428/ 1	7317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 7	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1428/ 19	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 20	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 26	238	ostatná plocha	29	1		
1428/ 27	1779	ostatná plocha	29	1		
1428/ 28	471	ostatná plocha	29	1		
1428/ 29	2560	ostatná plocha	29	1		
1428/ 30	7082	ostatná plocha	29	1		
1428/ 31	1825	ostatná plocha	29	1		
1428/ 32	678	ostatná plocha	29	1		
1742/ 3	4232	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2241/ 2	601	ostatná plocha	99	2		
2241/ 20	101	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 34	48	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 37	26	ostatná plocha	99	2		
2241/ 38	4	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2241/ 41	19	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 42	204	ostatná plocha	99	2		
2241/ 43	40	ostatná plocha	99	2		
2241/ 50	33	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 51	2	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2244/ 16	100	vodná plocha	14	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
606/ 10	836	ostatná plocha	0	1	1
606/ 13	921	ostatná plocha	0	1	1
606/ 15	178	ostatná plocha	0	1	1
606/ 16	45	ostatná plocha	0	1	1
606/ 17	49	ostatná plocha	0	1	1
607	13	vodná plocha	0	1	1
608/ 1	4756	vodná plocha	0	1	1
608/ 2	6	vodná plocha	0	1	1
608/ 3	198	vodná plocha	0	1	1
668/ 1	84	ostatná plocha	0	1	1
668/ 2	865	ostatná plocha	0	1	1
668/ 3	463	ostatná plocha	0	1	1
2518/ 5	6237	trvalý trávny porast	0	1	2
2519/ 5	2482	orná pôda	0	1	2
2520/ 2	1816	orná pôda	0	1	2
2520/ 8	2338	orná pôda	0	1	2
2520/ 14	1230	orná pôda	0	1	2
2521/ 1	4395	orná pôda	0	1	2
2521/ 6	1820	orná pôda	0	1	2
2521/ 12	2543	orná pôda	0	1	2
2521/ 18	1262	orná pôda	0	1	2
2586/ 2	10740	orná pôda	0	1	2
2586/ 22	30	orná pôda	0	1	2
3045/ 1	101	ostatná plocha	0	1	1
3063/ 65	292	záhrada	0	1	1
3068	1020	ostatná plocha	0	1	2
3069	5636	ostatná plocha	0	1	2
3070/ 1	30	ostatná plocha	0	1	1
3070/ 2	1777	ostatná plocha	0	1	2
3071	1278	ostatná plocha	0	1	1
3072	1724	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3074	2145	ostatná plocha	0	1	2
3079/ 5	169	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3079/ 18	374	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3079/ 30	61	orná pôda	0	1	1
3079/ 71	36	záhrada	0	1	1
3079/104	102	orná pôda	0	1	1
3101/ 1	1370	ostatná plocha	0	1	2
3101/ 2	347	ostatná plocha	0	1	2
3102	936	ostatná plocha	0	1	2
3103/ 2	169	ostatná plocha	0	1	2
3104/ 1	1676	ostatná plocha	0	1	2
3104/ 2	98	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 1	1065	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 2	323	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 3	114	ostatná plocha	0	1	2
3106	367	ostatná plocha	0	1	2
3120/ 2	737	trvalý trávny porast	0	1	2
3162	578	orná pôda	0	1	2
3163	3525	orná pôda	0	1	2
3168	194	ostatná plocha	0	1	1
3178	3524	ostatná plocha	0	1	2
3179	3900	ostatná plocha	0	1	2
3182/ 1	1497	vodná plocha	0	1	2
3183	849	vodná plocha	0	1	2
3186/ 22	30	ostatná plocha	0		2
3186/ 41	363	ostatná plocha	0	1	2
3186/ 60	918	ostatná plocha	0	1	2
3187	1023	vodná plocha	0	1	2
3205/ 1	16	ostatná plocha	0	1	2
3205/ 2	246	ostatná plocha	0	1	2
3206	1640	ostatná plocha	0	1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca
poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09 2796/58

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

Tu!

17.2.2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33570/2021
MAG 121051/21
08.04.2021

Náše číslo
MAGS OOUPD
49918/2021-121055

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy/ kl. 337

Bratislava
28.04.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k budúmu zriadeniu vecného bremena

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Bory, a. s. Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava IČO: 36 740 896
pozemok parc. číslo:	3186/41 – registra E KN
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Veľkolúcky potok
účel:	budúce zriadenie vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je východný cíp pozemku registra E KN parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód E.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Východný cíp pozemku registra E KN parc. č. 3186/41 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie E**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je väčšina pozemku registra E KN parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je južný cíp pozemku registra E KN parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 (tabuľka C.2.901 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie, stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Južný cíp pozemku registra E KN parc. č. 3186/41 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií

alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Dovoľujeme si Vás informovať, že južným cípom záujmového pozemku preteká Veľkolúcky potok.

Upozorňujeme, že časťou pozemku registra E KN parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves prechádza zberná komunikácia – FT B2.

Taktiež upozorňujeme, že časťou záujmového pozemku prechádza:

- *vetva neverejného vodovodu DN 400,*
- *vetva splaškovej kanalizácie,*
- *hlavná telekomunikačná metalická káblová trasa,*
- *prvky ÚSES (Územný systém ekologickej stability) – biocentrá a biokoridory.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPT 49918/2021-121055 zo dňa 28. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k budúcemu zriadeniu vecného bremena:

Predmet žiadosti:

„Budúce zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41 – ostatné plochy vo výmere 363 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa priloženého zákresu v katastrálnej mape

- zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“, ako súčasť stavby komunikácie A 130“.

Účel:

„budúce zriadenie vecného bremena“

K budúcemu zriadeniu vecného bremena na pozemku registra E KN parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa Vami priloženého zákresu v katastrálnej mape z hľadiska územného plánovania **nemáme pripomienky**. Avšak odporúčame Vám v plnej miere **rešpektovať stanovisko Sekcie životného prostredia**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201, C.2.901

Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy so zvýrazneným záujmovým pozemkom
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

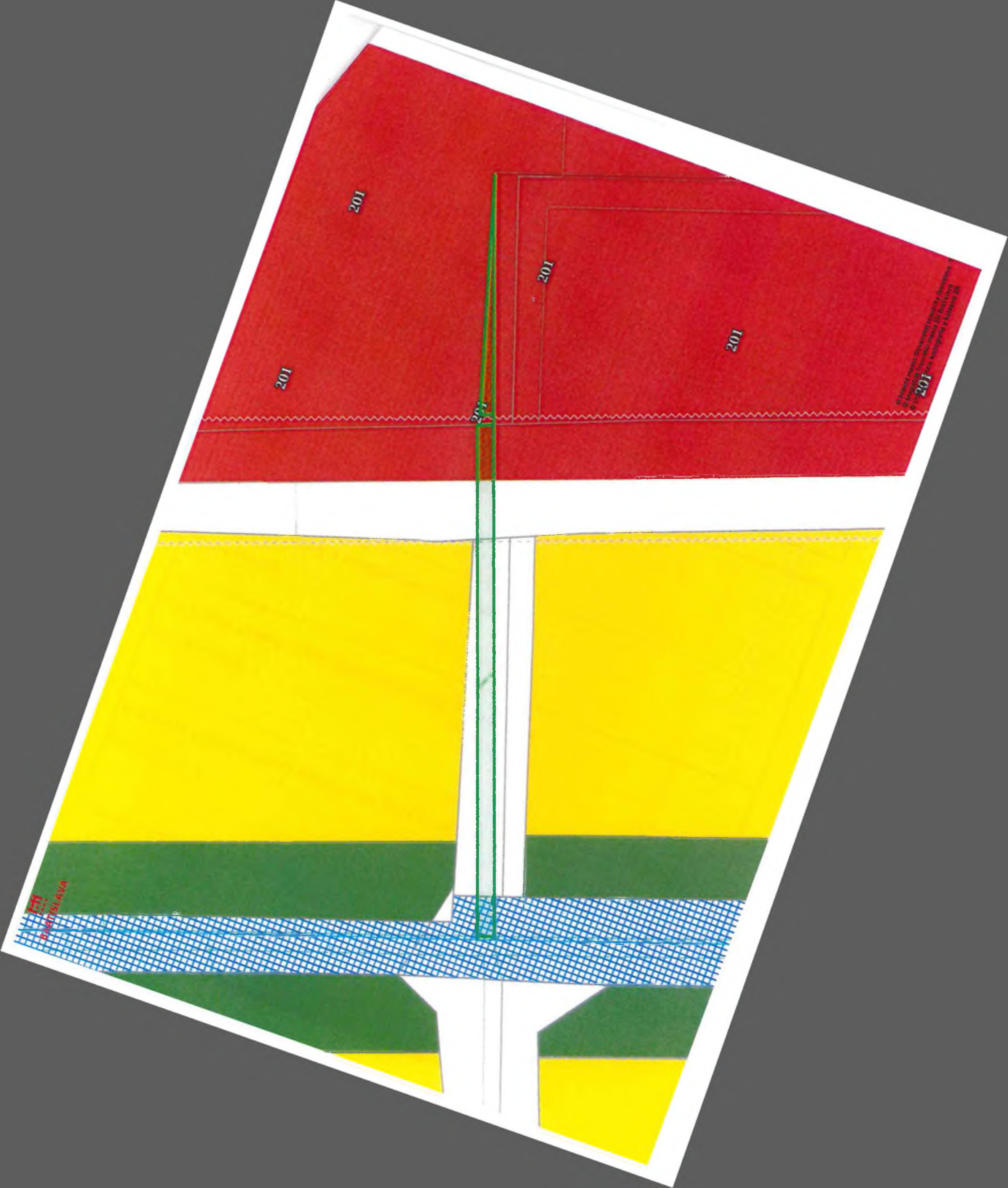
Co: MAG OOUPD – archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

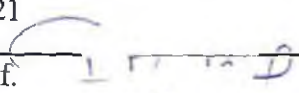
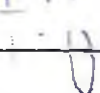
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotorné a rekreačné účely.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie privalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - vodné športy a rekreácia - zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bory, a.s.		Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.:	3186/41 E
Č.j.	MAG 121 055/21 MAGS OMV 33 570/21	č. OOUPD	49 918/21
TI č.j.	TI/341/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	16.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 08.04.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33570/2021
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3186/41 v k.ú. DNV		
Žiadateľ:	BORY, a.s.		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Účel:	zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3186/41 v k.ú. DNV, zriadenie VB „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty: A 501.9. Zokruhovanie verejného vodovodu vetva "A.3", ako súčasť stavby komunikácie A 130		
Odoslané: (dátum)	27-04-2021	Pod.č.	124164

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	13.04.2021	Pod. č. oddelenia:	121056/21 ODI/194/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena uvádzame:			
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie cesty II/505 na štvorpruhovú komunikáciu (zberná komunikácia funkčnej triedy B2) - projektová dokumentácia „Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN 200“ bola predložená na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy za účelom vydania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ZST), ku stavbe sme neuplatnili pripomienky - investor predložil všetky potrebné situácie stavby y dokumentácie pre územné rozhodnutie, ako aj geometrický plán č. 26-1/2019			
Stanovisko			
Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena <u>pre stavebný objekt A 501.9</u> ako súčasť stavby komunikácie A130 neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	19.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.4.2021	Pod č. odd.	ODP 49617/2021-121057
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	22.4.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Měrek Jašíček
 poverený vedením sekcie

Chesková



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 129482/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33570/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	19.04.2021
MAG OMV 121051/2021	49536/2021-121059		

Vec

Bory, a.s. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.04.2021 od spoločnosti Bory, a.s. vo veci budúceho zriadenia vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41 v k.ú. Devínska Nová Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že sa jedná o prejazdny úsek cesty II/502 v našej správe. So zriadením vecného bremena za účelom zakruhovania verejného vodovodu súhlasíme. Žiadame zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 09.04.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33570/2021
Predmet podania:	Budúce zriadenie VB		
Žiadateľ:	BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ KN parc. č. 3186/41		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	14.04.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-121058
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zriadeniu vecného bremena uvádzame:			
K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

125257 - 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33570/21-121051	MAGS OZP 49739/2021-121060	Ing. A. Galčíková/409	15.04.2021

Vec:

Zriadenie vecného bremena, Bory, a. s., v k. ú. Devínska Nová Ves – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 33570/21-121051 zo dňa 08.04.2021, doručeného dňa 14. 04.2021, ste na základe žiadosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, požiadali OŽP o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „E“ KN parc. č. 3186/41 – ostatné plochy vo výmere 363 m². Zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“, ako súčasť stavby komunikácie A 130.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na požadovaný účel. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena je potrebné dodržiavať na pozemkoch čistotu a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

125298/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/33570/2021	OMDPaL/125295/2021	kl. 900	15.4.2021
MAGOMV/121063/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **121063**

Názov spoločnosti	BORY, a.s. Digital park
Adresa spoločnosti	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	36740896

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych služieb
oddelenie súdnych sporov a vymáhania**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

129517/29

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33570/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/129083	Mgr. Dohnalová/kl. 160	20.04.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 33570/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 33570/2021/121066 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 36 740 896

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-2- JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 132520/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 121061/2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 50700/2021 -
132508

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
6. 5. 2021

8. 4. 2021

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k budúcemu zriadeniu vecného bremena - odpoveď

Listom č. MAG 121061/2021 zo dňa 8. 4. 2021 ste na základe žiadosti Bory, a. s., so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí ako súčasť stavby komunikácie A 130 na pozemku reg. E-KN parc. č. 3186/41 v k. ú. Devínska Nová Ves.

- **parc. č. 3186/41** – ostatná plocha o výmere 363 m², LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena je uloženie inžinierskej siete - stavebné objekty: zaokruhovanie verejného vodovodu vetva „A3“ ako súčasť stavby komunikácie A 130 na pozemku reg. E-KN parc. č. 3186/41 v k. ú. Devínska Nová Ves.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zriadením vecného bremena na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t. j. ručne (prípadne pretlakom)

a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.

- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správca zelene predmetnej plochy je: Ing. Trnková, kl. 515, veronika.trnkova@bratislava.sk.
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie verejnej zelene
Prírodná ulica 10
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

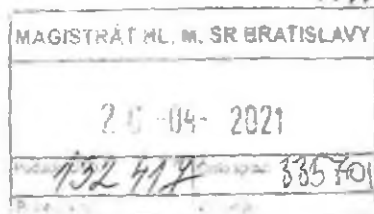


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



MAG0P00XMXXS



Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.o.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

3126/843/21Mik

Vybavuje/☎

Ing. Mikulcová

02/60 20 14 18

Bratislava

19.4.2021

Vec: Stanovisko k budúcemu zriadeniu vecného bremena

Na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 33570/2021, 122925/21 zo dňa 8.4.2021, doručenú na tunajší úrad dňa 15.4.2021, k vyjadreniu sa k budúceму zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „E“ KN parc.č. 3186/41, LV č. 4172, v k.ú. Devínska Nová Ves, vydávam

súhlasné stanovisko

k budúceму zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „E“ KN parc.č. 3186/41 - ostatná plocha, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, evidovanom na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. DNV. Budúce vecné bremeno má byť zriadené v prospech žiadateľa – spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Eisnerova 25, Bratislava, IČO: 367 405 896, predmetom ktorého sa má stať umiestnenie stavebného objektu A 501 – Zokruhovanie verejného vodovodu (stavba komunikácie A 130) na parc.č.3186/41, pričom predmetný stavebný objekt je súčasťou stavby komunikácie A 130 a jeho umiestnenie súvisí s rozvojom územia v zóne Lamačská brána (BORY).

S pozdravom



Dáriuš Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4086/B

Štatutárny zástupca:

IČO: 36 740 896

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

- pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41, druh pozemku ostatná plocha, výmera 363

m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava- mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, LV č. 4172

2) Pozemok reg. „E“

▪ parc. č. 3186/41, druh ostatná plocha, výmera 363 m², nachádzajúci sa v k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 4172

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Budúci zaťažený pozemok**“

3) Dňa 24. 02. 2020 bol Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 40675/20-52442 zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrený súhlas k investičnému zámeru „Bory – Technická infraštruktúry – Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200 pre Budúceho oprávneného z vecného bremena ako investora stavby.

Stavebný objekt „A501.9 Vodovodná vetva „A3“ ako súčasť stavby „Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200“, ktorý má byť umiestnený na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena zo dňa 12. 09. 2019 za účelom získania právne vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku pre účely stavebného konania.

5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom Pozemku:

▪ pozemok reg. „E“ parc. č. 3186/41 v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na náklady platiteľa. Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu Túto cenu sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 5875000000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať aj zaplatenie úrokov z omeškania spolu s náhradou škody spôsobenou nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcou zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti

- b) jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jej prípadné odstránenie
 - c) vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b)
- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem Budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
 - 3) Rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.
 - 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
 - 6) Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
 - 7) V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
 - 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá Budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a s jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k budúcemu zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokladov zo dňa, stanoviska referátu technickej infraštruktúry zo dňa, sekcie dopravy zo dňa, oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa, oddelenia životného prostredia a oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá Budúci povinný z vecného bremena.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2021

k bodu

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41 – ostatné plochy, v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², evidovanom na LV č. 4172, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu „A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „3“, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jeho odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi alebo mechanizmami k danému stavebnému objektu za účelom výkonu dohodnutých činností, za predbežnú odplatu v sume 327,90 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavebný objekt. A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ je súčasťou stavby komunikácie A 130, ku ktorej bolo dňa 24. 02. 2020 vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti evidované pod č. MAGS OUIC 40675/20-524442 pre investora, ktorým je spoločnosť Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení stavebného objektu: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ na parc. č. 3186/41. Úradne overený geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 10.05.2021

