

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čís. 10109/15 zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 4288, katastrálne územie Nivy, pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemku	7.4.2021	m2	33	169,47 €	5 592,51 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 7776/22, 7776/24, 7776/61, 7776/64, 7776/76, 7776/77, 21725/8, 21725/10, 21725/11 situovaných na Námestí slobody a parc.č.21740/9 situovanom na ulici Vazovova v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, všetko v k.ú.Staré Mesto (zapísaných v katastr. nehnuteľností na liste vlastníctva č.2139, 8937).	24.03.2021/ 18.04.2021	m2	5175		858 000,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu a práva stavby (umiestnenie komunikácie) na novovzniknutom pozemku KN p. č. 13 145/157, zastavaná plocha o výmere 80m2 katastrálne územie Nové Mesto, podľa geometrického plánu číslo 19012019, pre účel plánovaného uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena	4.4.2021	m2	80	171,70 €	13 736,00 €
ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • Pozemok „KN C“ parc. č. 15585/2, k.ú. Ruzinov v podiele 1/1 - pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľnosti – vypořádanie vlastníckych práv medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	23.03.2021/ 28.03.2021	m2	607	280,09 €	170 014,63 €
Ing. Katarína Šihárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemkov „KN C“ v katastrálnom území Lamač, pozemok parc.č. 2813/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2, pozemok parc.č. 2813/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 3758 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	26.02.2021/ 15.04.2021	m2	36	134,57 €	4 844,52 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave na Súťažnej ul. č. 1, parc. č. 9867/3, /4, /5, /6, k.ú. Nivy, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účel predaja pozemku vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto parcelách	16.3.2021/ 23.04.2021	m2	72	254,30 €	18 309,60 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • pozemok „KN C“ parc. č. 365/2, k.ú. Jarovce zapísaný na liste vlastníctva č. 1237, k.ú. Jarovce, za účelom predaja pozemku.	12.04.2021/ 27.04.2021	m2	76	164,93 €	12 534,68 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok „KN E“ parc. č. 3057/27, k.ú. Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Devín a Pozemky „KN C“ parc. č. 1209/30, 1993/7, k.ú. Devín, zapísané na liste vlastníctva č. 649, k.ú. Devín, za účelom zámeny pozemkov	9.4.2021/ 27.04.2021	m2	271 242	140,87 156,52	38 175,77 37 877,84
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1193/1, 1193/2, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1195/2, zapísané na liste vlastníctva číslo 847, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pre účel majetkovoprávneho usporiadania.	8.4.2021/ 26.4.2021	m2	267	264,10 €	70 514,70 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu (prístup ku garážam), na pozemku v Bratislave v k.ú. Nivy, parc. č. 9882/4 s výmerou 207 m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	16.3.2021/ 23.04.2021	m2	207	200,76 €	41 557,32 €