MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Návrh
na zmenu účelu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 1464 na pozemku parc. č. 15272/3, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV
6. Protokol 2x
7. Sprievodná súhrnná správa - stavebné povolenie
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Návrh dodatku k protokolu
10. Výpis z komisie MsZ

máj 2021

kód uzn.:

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu využitia stavby so súpisným číslom 1464 na Tomášikovej 25 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15272/3, zapísanom na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej Protokolom č. 118404069700 zo dňa 29. 09. 1997, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet uznesenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Dodatok k Protokolu č. 118404069700 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 29. 09. 1997 bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu účelu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 1464 na pozemku parc. č. 15272/3, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21,
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

stavba so súpis. č. 1464 na pozemku v k.ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15272/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1581 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Dodatku k protokolu je stavba uvedená v špecifikácii nehnuteľnosti.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zmenu účelu využitia stavby špecifikovanej vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá sa zaväzuje zverený majetok využívať na účely zriadenia materskej školy.

Právny a účtovný stav

Kartu majetku k nehnuteľnosti uvedenej v špecifikácii vyššie vedie vo svojej evidencii Knižnica Ružinov, jej účtovný stav je nasledovný: obstarávacia cena stavby dňa 26.11.1997 predstavovala sumu zodpovedajúcu 81 310,30 Eur v dnešnej mene, suma technického zhodnotenia stavby predstavuje 155 412,75 Eur, a po odpisoch zostatková účtovná hodnota stavby ku dňu 31.03.2021 predstavuje sumu 164 615,33 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zmenu účelu využitia stavby so súpis. č. 1464 na Tomášikovej ulici č. 25 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15272/3, zapísanom na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej Protokolom č. 118404069700 zo dňa 29.09.1997 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy.

Predmetnú zmenu účelu využitia navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 80 ods. 3 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného

nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Referát technickej infraštruktúry
Súhlasí.
Oddelenie územného plánovania
Súhlasné.
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15272/3 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
Sekcia dopravy:
Súhlasné.
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:
Bez námietok
Oddelenie správy komunikácií:
Bez námietok.
Oddelenie životného prostredia
Bez námietok.
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Súhlasí bez námietok.
Oddelenie školstva, športu a mládeže:
Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 194/2021 zo dňa 13. 05. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na zmenu účelu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 1464 na pozemku parc. č. 15272/3, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGSP00VHVTH

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
25 -11- 2020
475690

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vailo

primátor hl. mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
Naše číslo: CS 14881/2020/2; CZ 42987/2020
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Malinová/kl.456

V Bratislave dňa 12.11.2020

Vec: Žiadosť o spoluprácu vo veci trvalej zmeny účelu využitia budovy súp. č. 1464 na Tomášikovej ulici č. 25 v Bratislave

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava na základe Protokolu č. 118404069700 zo dňa 29.09.1997 zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov majetok a s ním súvisiace práva a záväzky, a to budovu knižnice na Tomášikovej ulici č. 25 a priľahlé pozemky, v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1201, katastrálne územie Ružinov:

- parcela č. 15272/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m2
- parcela č. 15272/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1784 m2
- parcela č. 15272/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 379 m2
- stavba súpisné číslo 1464, postavená na pozemku parcela č. 15272/3, k.ú. Ružinov, druh stavby: Iná budova.

Predmetný nehnuteľný majetok bol zverený mestskej časti Bratislava-Ružinov bezodplatne v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti) *účelovo na plnenie úloh v oblasti kultúry, resp. knižničných služieb.*

Mestská časť Bratislava-Ružinov následne zverila budovu súp. č. 1464 a pozemky registra „C", parc. č. 15272/3, parc. č. 15272/4 a parc. č. 15272/25, kat. územie Ružinov, *do správy Knižnice Ružinov,* Tomášikova 25, 821 01 Bratislava, a to na základe Protokolu č. 2/97 zo dňa 24.10.1997.

Knižnica Ružinov bola zriadená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov s účinnosťou od 01.12.1992 ako špecializovaná príspevková organizácia na plnenie úloh mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Na základe schváleného plánu investičných akcií na rok 2020 bola vypracovaná kompletná projektová dokumentácia na rekonštrukciu a zmenu účelu využitia stavby – knižnice na Tomášikovej ulici č. 25 v Bratislave na predškolské zariadenie – materskú školu. Projektovú dokumentáciu

vypracoval na základe výsledkov verejného obstarávania Ing. Miroslav Prešinský, ISEI, s.r.o., so sídlom: Jégeho 10, 821 08 Bratislava. (príloha tohto listu).

Budova, súpisné číslo 1464, na Tomášikovej ulici v Bratislave, je svojou dispozíciou a veľkým dvorom vhodná na zriadenie materskej školy. Budova má rozlohu 649 m^2. Aktuálne v nej sídli riaditeľstvo Knižnice Ružinov a samotnú pobočku navštevuje priemerne 350 čitateľov ročne, čo je najmenej spomedzi všetkých piatich pobočiek Knižnice Ružinov.

Zámerom mestskej časti je presťahovať riaditeľstvo knižnice do iného objektu mestskej časti, konkrétne do rekonštruovaných priestorov v HB bloku na Bachovej ulici, priamo vedľa existujúcej pobočky knižnice na Bachovej 7 v Bratislave. Fungovanie pobočky knižnice na Tomášikovej ulici dokáže plne nahradiť zrekonštruovaná existujúca neďaleká pobočka na Zimnej ulici.

Samotná budova knižnice na Tomášikovej ulici bola podľa nám dostupných informácií aj pôvodne využívaná na účel materskej školy, čoho dôkazom je aj pôvodný zmenšený pôdorys I.NP z obdobia 08/1989 (príloha listu).

Zámer mestskej časti rekonštruovať a zmeniť účel využitia stavby – knižnice na Tomášikovej ulici na materskú školu odôvodňujeme najmä tým, že vzhľadom na aktuálny demografický vývoj a z dôvodu neustáleho prírastku narodených detí sú kapacity materských škôl na území mestskej časti Ružinov nedostatočné v porovnaní s každoročným počtom podaných žiadostí.

Špecifikom mestskej časti Ružinov v porovnaní s hlavným mestom ako celkom je jej vysoká atraktívnosť, spôsobujúca vyšší záujem o bývanie a presťahovanie sa do našej mestskej časti. Možno tiež konštatovať, že v mestskej časti Ružinov je aj enormný záujem zo strany investorov o výstavbu (napr. Klingerka, Zwirn, Nuppu, Ovocné sady, Bývanie Trnávka a Nový Ružinov), čo prináša/prinesie v najbližších rokoch na trh tisíce nových bytov, a teda aj prílev mladých ľudí, rodín s deťmi. Úlohou samosprávy je zabezpečiť a vytvoriť dostatočnú infraštruktúru k nim.

Nedostatok miest v materských školách v Ružinove je už všeobecne známym problémom. Snažíme sa teda intenzívne zvyšovať kapacitu v jednotlivých materských školách, príp. nachádzať nové miesta a možnosti na ich výstavbu.

Vážený p. primátor,

v súlade s ust. Čl. 80 ods.3 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že ***využitie majetku hlavného mesta zvereného do správy mestským častiam na iný účel, ako bol zverený, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.***

V zmysle vyššie uvedeného, dovoľujeme si požiadať Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp. číslo 1464, na Tomášikovej ulici č. 25 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela č. 15272/3, k.ú. Ružinov, **o spracovanie a predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom schválenia zmeny účelu využitia dotknutej budovy z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy.**

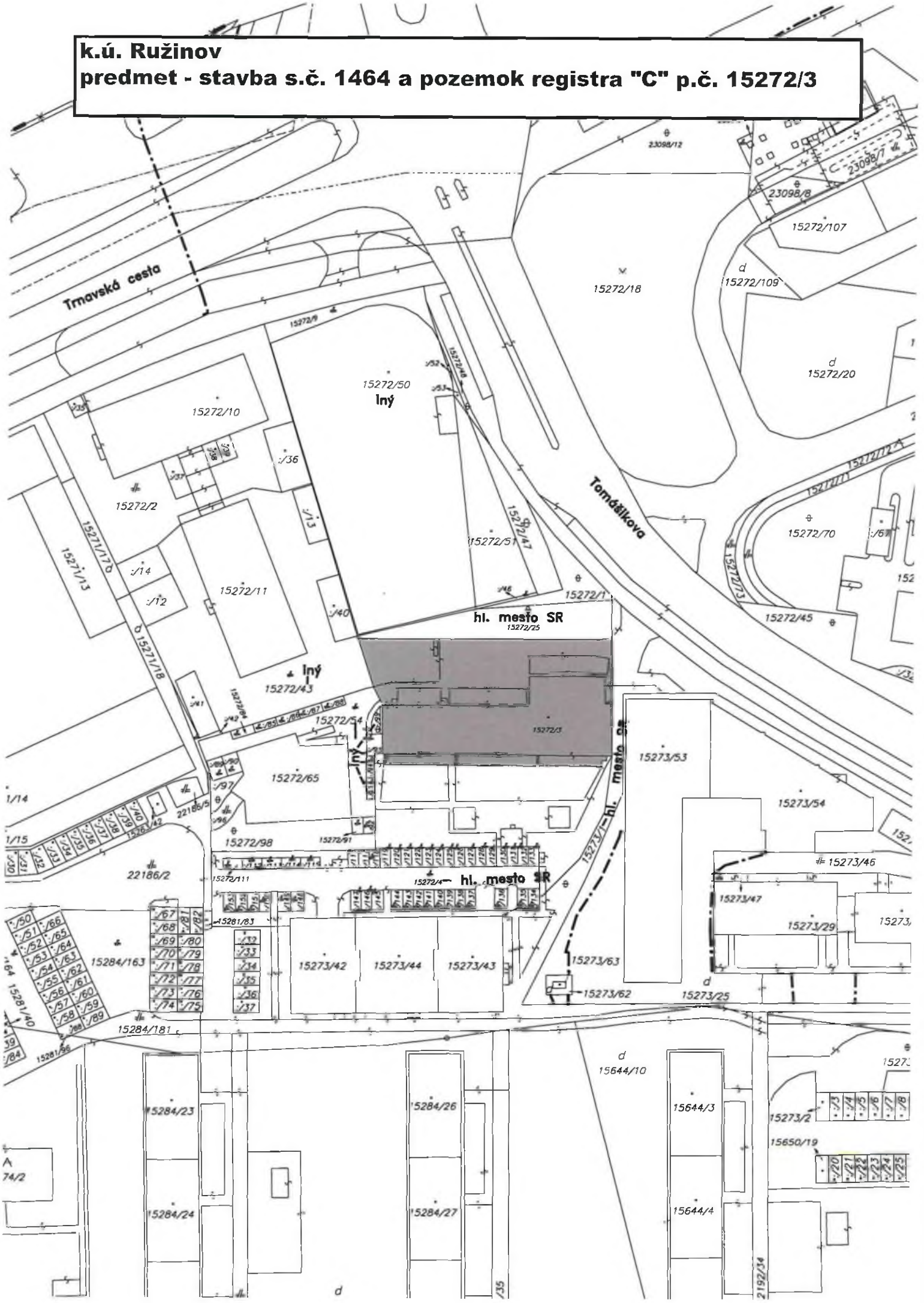
Veľmi pekne ďakujem za spoluprácu a kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

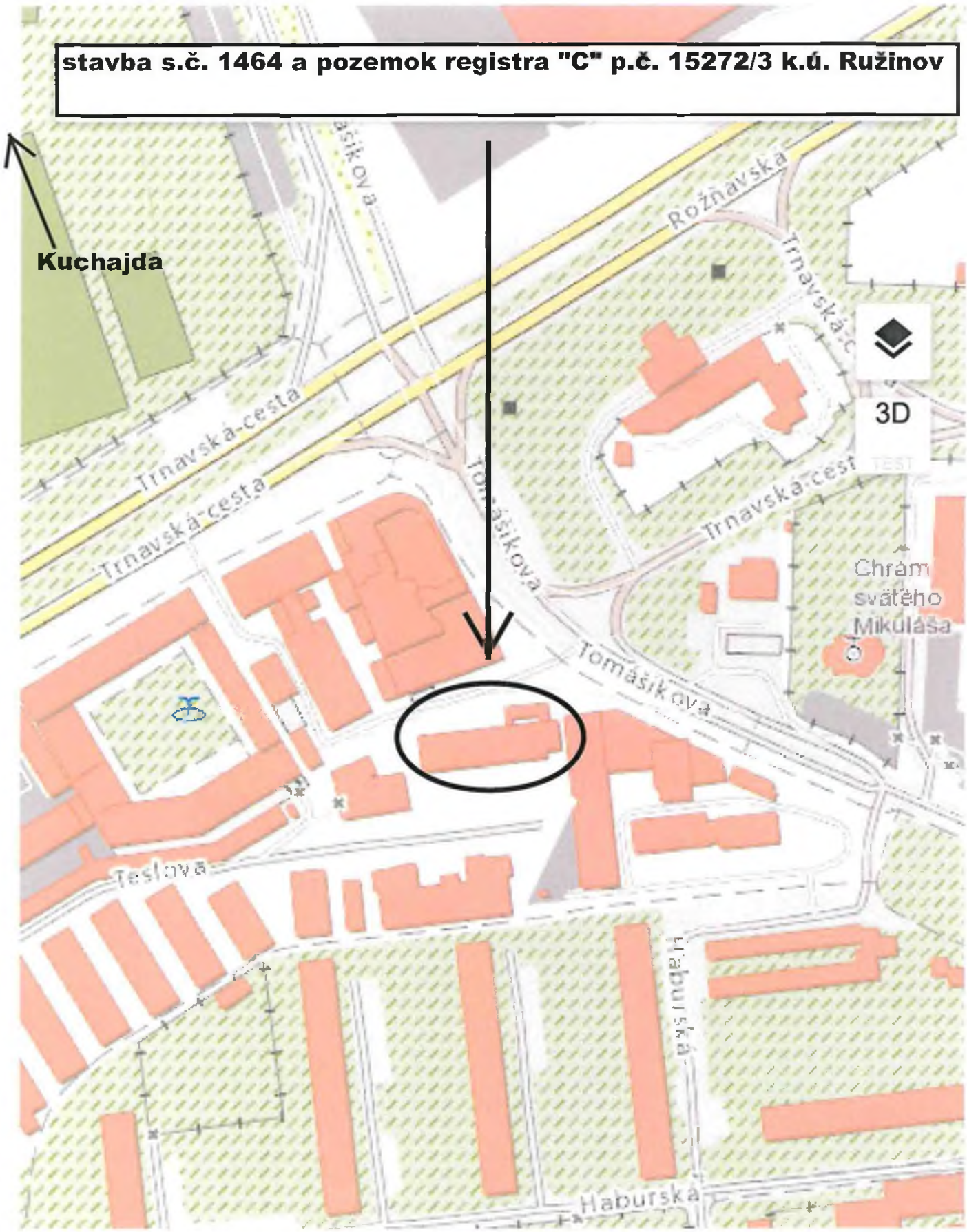
Ing. Martin Chren

starosta mestskej časti

k.ú. Ružinov
predmet - stavba s.č. 1464 a pozemok registra "C" p.č. 15272/3

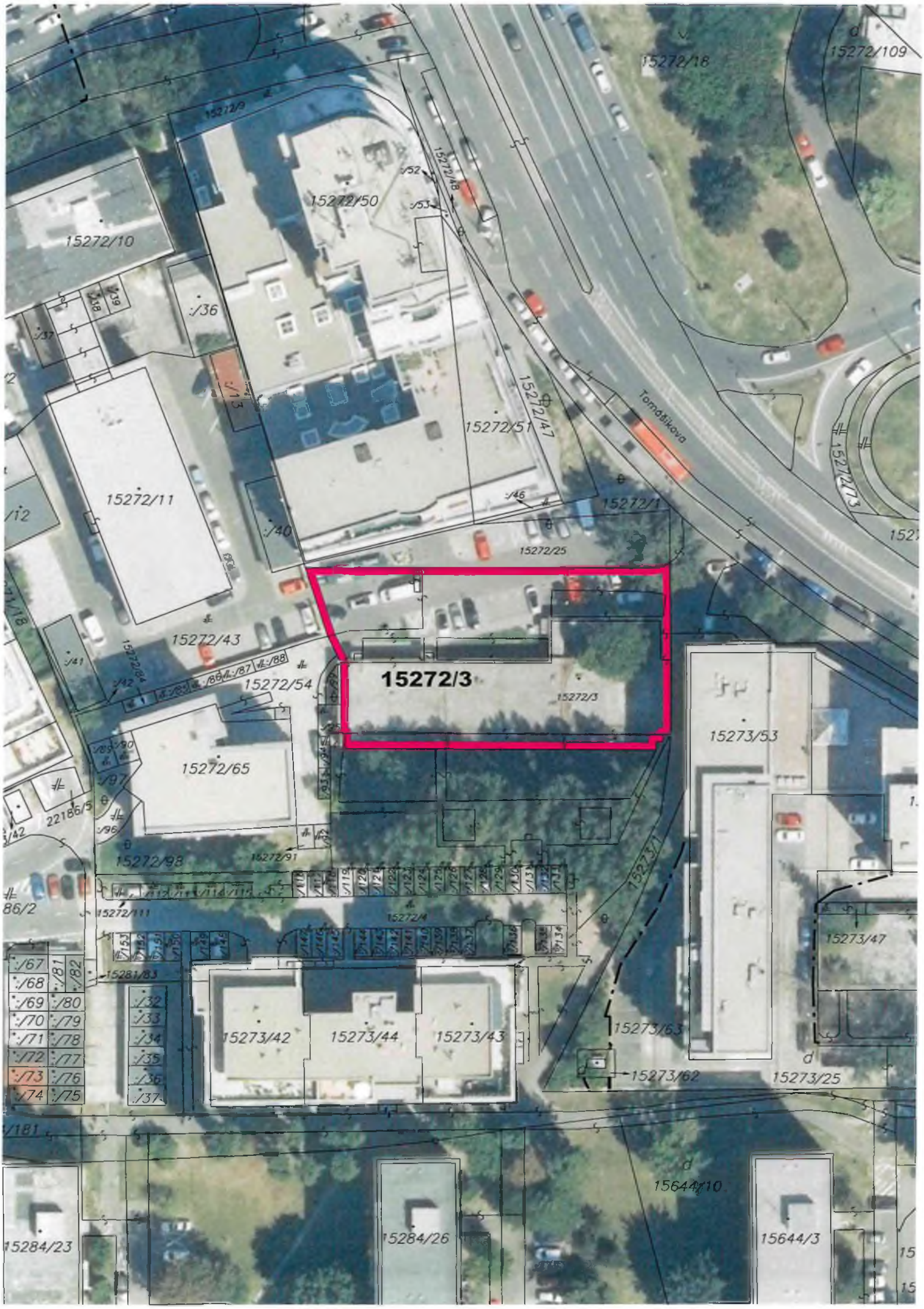


stavba s.č. 1464 a pozemok registra "C" p.č. 15272/3 k.ú. Ružinov



100m

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov


15272/3
15272/18
15272/109
15272/50
15272/10
15272/11
15272/51
15272/47
15272/1
15272/25
15272/43
15272/54
15272/65
15272/98
15272/91
15272/111
15272/4
15272/13
15272/36
15272/40
15272/46
15272/52
15272/53
15272/48
15272/9
15272/84
15272/13
Tomášikova
15273/53
15273/47
15273/63
15273/62
15273/25
15273/42
15273/44
15273/43
15281/83
15644/10
15644/3
15284/23
15284/26
22186/5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **16.04.2021**
Čas vyhotovenia: **12:30:01**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15272/ 3	1581	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1464	15272/ 3	20	STAVBA		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, *Primaciálne námestie 1*, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :	603481	

Obmedzujúca poznámka	**Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C KN parc.č. 1286/61 o výmere 1072 m2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastnictva, (s pozemkom registra E KN parc.č. 562 vedený na LV 4368, v prospech Alena Rybárová r. v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-6664/2004 z 03.12.2004 a Jaroslav Rybár v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-19736/2018 z 02.11.2018, P-1563/2019, GP č. 1544/19, over.č. G1964/19, R-2362/20**
Poznámka	**Oznámenie o začatí konania o navrátení vlastníctva k pozemkom v pôvodnom k.ú. Ružinov č.j. 3437/2004/PÚ/Tk z 28.09.2004, pozemok registra C KN parc.č. 774/2, P-46/2020**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/**
Titul nadobudnutia	***ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/***
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.**

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41169/2009-1/192391 zo dňa 20.7.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 50086/09-290199 zo dňa 25.8.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 35892/10-11/21920 zo dňa 09.02.2010, R-299/10
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o prirdeleni súpisného čisla SÚ/CS 10435/2010/2/UHA zo dňa18.6.2010, Z-10561/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 4/92 zo dňa 31.07.1991 potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ/CS 8853/2010/2/UHA zo dňa 25.05.2010,Z-8924/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-44021/10-1/247106/LVi zo dňa 10.5.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 1/2009 zo dňa 15.07.2009,Z-11468/10 (GP č. 84/2008) Dodatok k delimitačnému protokolu č. 1/2009 zo dňa 21.06.2010
Titul nadobudnutia	Dohoda o mimosúdnom urovnaní podľa V-26699/11 zo dňa 22.11.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4525/2003 zo dňa 9.10.2003
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4530/2003 zo dňa 9.10.2003
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy V-4527/03 zo dňa 9.10.2003, V-4528/03 zo dňa 9.10.2003, V-4529/03 zo dňa 9.10.2003.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4344/03 zo dňa 9.10.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol zo dňa 12.07.2002 - Vz 2822/03, Delimitačný protokol č.14/2012 zo dňa 27.03.2012, GP č.81/2010, Z-5714/12
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.20/2012 zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5637/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 61587/13-1/391955 zo dňa 20.12.2013 (PK vl.č. 1644, 3218 k.ú. Prievoz), Z-24522/13
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 - Vz 3472/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, X-7/2018
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SSU 48798/2018/396624-6/Hu zo dňa 15.8.2018 o povolení úívania stavebných objektov SO 101, SO 201, SO 301, SO 401, SO 402 tvoriece súčasť stavby ' Bergamon -dopravné stavby, Úprava križovatky ul. Mierová-Hraničná, Bratislava', právoplatné dňa 30.8.2018, GP č. 108/2018, over.č. G1-1738/2018, Z-19243/18.

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR /

IČO : 603155

K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky reg. CKN p.č. 15638/129, 15640/60, 15640/61, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0254 14 00 zo dňa 31.10.2014, Z-5543/15

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR /

IČO : 226815

K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemkoch reg. CKN parc.č. 15272/3, 15272/4, 15272/25, 15272/111-15272/153, stavba so s.č. 1464 na parc.č. 15272/3, podľa protokolu č. 2/97 zo dňa 24.10.1997. Z-9647/15

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Základná škola (Pavla Marcelyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR /

IČO : 17337631

Titul nadobudnutia	*Protokol č. 118803551500 o zverení nehnuteľného majetku z 30.09.2015, dodatku č. 118803551501 z 23.11.2016, protokol č. 5/2016 o zverení nehnuteľného majetku z 26.04.2016, Z-17300/2016*

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 15286/22 a 15286/26

Tituly nadobudnutia LV:

2.2.01/5-4175/94 ZO DNA 28.10.1994
ODOVZDAVAJUCI PROTOKOL ZO DNA 23.9.1992+ROZHODNUTIE UPAV 674/94/GR-1
ZIADOST O ZAPIS GP C. 31366503-187-95002-11 A GP C. 31366503-003/95 ZO DNA 15.3.1995
ZAPIS GP C. 24-64-2/93 ZO DNA 26.1.1994
ZIADOST C.43/889/95-MRA-MA O ZAPIS GP C. 11657651-13/95
GP C. 31321704/221-216/95
ZIADOST O ZAPIS OSM/1991/HA/186 ZO DNA 5.6.1991 - VZ 274/91
ZIADOST C.OSMM-46/96 ZO DNA 8.1.1996 + GP C. 31321704/221-154/95/2
ZIADOST OSMM/4213/96/VO ZO DNA 8.1.1996
ZIADOST C.OSMM/1042/96 O ZAPIS GP C. 31321704/221-71/96
ZIADOST OSMM/1337/96 ZO DNA 28.3.1996
GP C. 11909561-24/95

Protokol č. 118404069700
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

ODOVZDÁVAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

PREBERAJÚCI: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Richardom Volekom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov je budova knižnice na Tomášikovej ul. č. 25 a priľahlé pozemky, v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1201, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15272/3, zastavaná plocha o výmere 1581 m^2 ..... 2 371 500,-- Sk
- parc. č. 15272/4, zastavaná plocha o výmere 3590 m^2 .....5 385 000,-- Sk
- parc. č. 15272/25, ostatná plocha o výmere 379 m^2 ..... 56 850,-- Sk
- stavba na pozemku parc. č. 15272/3, súpisné číslo 1464.

Cena stavby sa neuvádza vzhľadom na to, že magistrát nemá k dispozícii príslušné doklady stanovujúce cenu objektu.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Mestská časť Bratislava - Ružinov na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu veci nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava - Ružinov a táto stav veci pozná a v takomto ju preberá.

Článok 5

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 6

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 29 -09- 1997

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Peter Kresánek
primátor

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primátor

V Bratislave, dňa 29. 09. 1997

Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava - Ružinov

Richard Volek
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV STAROSTA

Protokol č. 2/97

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy organizácie: Knižnice Bratislava so sídlom Tomášikova ul. č. 25 821 01 Bratislava

Odovzdávajúci: Mestská časť Bratislava Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Richardom Volekom

Preberajúci: Knižnica Ružinov
Tomášikova ul.č.25, 821 01 Bratislava
zastúpená riaditeľkou PhDr. Darinou Horákovou

Článok 1.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Knižnice Ružinov so sídlom Tomášikova ul. č. 25, Bratislava je budova Knižnice na Tomášikovej ul. č. 25 v Bratislave a priľahlé pozemky, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1201, katastrálne územie Ružinov, ktoré boli mestskej časti Bratislava Ružinov zverené protokolom č. 118404069700 dňa 29.09.1997:
parc.č.15272/3, zastavaná plocha o výmere 1581 m²...2 371 500,-Sk
parc.č.15272/4, zastavaná plocha o výmere 3590 m²...5 385 000,-Sk
parc.č.15272/25, ostatná plocha o výmere 379 m²... 56 850,-Sk
stavba na pozemku parc.č. 15272/3, súpisné číslo 1464
Cena stavby sa neuvádza vzhľadom na to, že magistrát nemá k dispozícii príslušné doklady stanovujúce cenu objektu.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje Knižnici Ružinov v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 36 ods.7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3.

Knižnica Ružinov so sídlom Tomášikova ul. č. 25, Bratislava na základe tohoto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4.

K fyzickému odovzdaniu veci nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava Ružinov, organizácia Knižnica Ružinov, so sídlom Tomášikova ul. č. 25, Bratislava, stav veci pozná a v takomto ju preberá.

Článok 5.

Protokol nadobudne účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 6.

Protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 vyhotovenia.

Článok 7.

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

v Bratislave dňa 24.10.1997

KNIŽNICA RUŽINOV
Tomášikova 25
821 01 Bratislava
-1-

Odovzdávajúci:

Za mestskú časť
Bratislava Ružinov

Ing. Richard V[illegible]e.k
starosta

Preberajúci:

Za Knižnicu Ružinov
Tomášikova ul.č.25
Bratislava

Phdr. Darina Horáková
riaditeľka

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ SPRÁVA

Stavebné povolenie

Názov stavby:	Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25 - **MATERSKÁ ŠKOLA**
Miesto stavby/Par.č.:	Bratislava - Ružinov, p.č. 15272/3
Katastrálne územie:	Bratislava - Ružinov
Investor:	Mestská časť Bratislava - Ružinov
Adresa investora:	Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
Spracovateľ:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Autor projektu:	Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Hlavný projektant:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Zod. projektant:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Vypracoval:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Stupeň projektu:	Stavebné povolenie
Dátum:	10/2020

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA 4
A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA 4
A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV 4
A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU 4
A.4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV 4
A.5 ČLENENIE STAVBY 4
A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU 4
A.7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY 4
A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA 5
A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY 5
A.10 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY 5
A.11 PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY 5
B. SÚHRNÁ SPRÁVA 6
B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY 6
B.1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA 6
B.1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY 6
B.1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY, ZAMERANIA 6
B.1.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU 6
B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY 7
B.2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE 7
B.2.2 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE 7
B.2.3 VÝTVARNÉ RIEŠENIE 7
B.2.4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE 7
B.2.4.1 Charakteristika riešeného objektu 7
B.2.4.2 Predmet riešenia rekonštrukcie a modernizácie objektu 7
B.2.5 SADOVÉ ÚPRAVY 9
B.2.6 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE A VETRANIE 9
B.2.7 DOPRAVNÉ RIEŠENIE 9
B.2.8 TECHNICKÉ A VÝROBNÉ ZARIADENIE, TECHNOLÓGIE 10
B.2.9 EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY A SÚVISIACE INVESTÍCIE 10
B.2.10 KOORDINAČNÉ OPATRENIA V PRÍPADE INEJ SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY 10
B.2.11 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM 10
B.2.12 CIVILNÁ OCHRANA 10
B.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 10
B.3.1 ZOZNAM ODPADOV 11
B.3.2 VZNIK A ZNEŠKODNOVANIE ODPADU PRI TECHNOLOGICKOM PROCESE 13
B.3.3 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA 13
B.4 SPÔSOB ZAISTENIA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A PRI BUDÚCEJ PREVÁDZKE 14
B.5 ZÁSOBOVANIE OBJEKTU VODOU 16

B.5.1. BILANCIA POTREBY STUDENEJ PITNEJ VODY 16
B.5.2. PRÍPRAVA TEPLEJ VODY 16
B.6 KANALIZÁCIA 16
B.6.1. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA 16
B.6.2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA 16
B.7 ZÁSOBOVANIE PLYNOM 16
B.7.1. EXISTUJÚCI STAV 17
B.7.2. ZARIADENIE PLYNOVÝCH ZARIADENÍ PODĽA MIERY OHROZENIA 17
B.7.3. BILANCIA SPOTREBY PLYNU 17
B.8 TEPLO A PALIVÁ 17
B.8.1. ZDROJ TEPLA NA VYKUROVANIE A OHREV TEPLEJ VODY 17
B.9 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY 17
B.9.1. POSÚDENIE POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI 18
B.9.2. ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI 18
B.9.3. ZABEZPEČENIE EVAKUÁCIE OSÔB 19
B.9.4. ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU 19
B.9.5. PRENOSNÉ HASIACE PRÍSTROJE 19
B.9.6. ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA 20
B.10 VZDUCHOTECHNIKA 20
B.11 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE 20
ZÁVER 21
Príloha č.3 - Výpis prvkov a detaily 22

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25 - **MATERSKÁ ŠKOLA**
Miesto stavby/Par.č.:	Bratislava - Ružinov, p.č. 15272/3
Katastrálne územie:	Bratislava - Ružinov
Investor:	Mestská časť Bratislava - Ružinov
Adresa investora:	Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
Dodávateľ stavby:	určí investor
Stavebný dozor:	oprávnená osoba zaistená investorom
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV

Spracovateľ:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Autor návrhu:	Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Hlavný projektant:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Zodp. projektant:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Projektant statiky:	Ing. Michal HROMADA
Projektant ústredného vykurovania:	Ing. Milan ŠULAN
Projektant zdravotechniky:	Ing. Milan ŠULAN
Projektant domového plynovodu:	Ing. Milan ŠULAN
Projektant vzduchotechniky:	Ing. Milan ŠULAN
Projektant elektroinštalácie:	Ing. Juraj SZABO
Projektant požiarnej ochrany:	Ján ČOKYNA, špecialista požiarnej ochrany

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha:	733,48 m^2
Úžitková plocha:	597,77 m^2
Obostavaný priestor:	2933,92 m^3
Výška strechy od ±0,0:	4,0 m
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	1

A.4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektovej dokumentácie rodinného domu boli použité platné normy a legislatíva na území Slovenskej republiky.

A.5 ČLENENIE STAVBY

SO 01 - Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25, Bratislava – Ružinov
- MATERSKÁ ŠKOLA

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Na rekonštrukciu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku sa nevzťahujú žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. So súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

A.7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Majiteľom pozemku je mesto Bratislava, prevádzkovateľom je Mestský úrad Ružinov.
Majiteľmi a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí sú jednotlivé odborné organizácie.

A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Charakter a funkcia objektu vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Objekt bude uvedený do prevádzky ako celok.

A.10 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Termín začatia a ukončenia stavebných prác určí investor vo výberovom konaní zhotoviteľa.

A.11 PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaná cena rekonštrukcie objektu: 317 397€ bez DPH

B. SÚHRNÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Predmetný objekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pozemok je súčasťou intravilánu mesta. Pozemok stavby je v tesnej blízkosti križovatky ulice Tomášikova a Trnavská cesta. V blízkosti sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy.
Umiestnenie stavby ako aj jej užívanie nezaťažuje okolie nad prípustnú mieru. Stavba sa nachádza v uzatvorenom areáli mestskej knižnice. Posudzovaný objekt sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore susedného objektu. Objekt nevytvára požiarne nebezpečný priestor pre susedné objekty.

B.1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Vlastná parcela je mierne svahovitá, nepravidelného tvaru s malým výbežkom na južnej strane. V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt knižnice so záhradou na južnej strane, na ktorej sa nachádzajú s porastom. Územie nebolo geodeticky zamerané. Hydrogeologický a radónový prieskum nebol realizovaný. Stavenisko možno hodnotiť ako málo problematické. Prístup na stavenisko je zo severu z ulice Tomášikova a z juhu do areálu záhrady z ulice Teslová.

B.1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY

Súčasný stav bol preverený vizuálnou obhliadkou. Pred začatím zatepľovania strešnej konštrukcie odporúčam preveriť stav strešnej konštrukcie sondami prípadne inými metódami odborne spôsobilou osobou. **V prípade, že stav strešnej konštrukcie prípadne podklad nevyhovujú požiadavkám stanoveným technologickým postupom dodávateľa, je potrebné konzultovať ďalší postup s projektantom a dodávateľom zatepľovacieho systému.**

B.1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY, ZAMERANIA

- kópia katastrálnej mapy predmetného územia
- normy a vyhlášky
- obhliadka - fotodokumentácia
- požiadavky a konzultácie so zástupcom objednávateľa
- zameranie objektu
- projektová dokumentácia vypracovaná v roku 2017 autorizovanou osobou:
  Ing. Stanislav Sýkora, reg.č. 2334 A1
- katalógy a firemné prospekty
- Vyhláška č.532/2002, Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Vyhláška č.527/2007 Z.z., Ministerstva zdravotníctva SR, o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- Zákon č. 448/2008 Z.z., o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

B.1.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

V areály oplotenej záhrady objektu je možné umiestniť kancelárske, skladové a hygienické objekty. S ubytovaním pracovníkov sa neuvažuje. Odpady z prípravy staveniska budú odvezené na príslušnú skládku. Napojenie na elektrickú energiu a vodu je možné z existujúceho objektu. Stavba si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí. Podrobný projekt organizácie výstavby zabezpečí zhotoviteľ na základe svojich individuálnych požiadaviek s prihliadnutím na dodržanie platnej legislatívy. Časový harmonogram výstavby spracuje generálny dodávateľ stavby a bude prílohou zmluvy o dielo. Časový harmonogram generálneho dodávateľa bude závislý od množstva nasadených pracovných kapacít a od technologických procesov realizácie stavebného diela.
Pred realizáciou je nutné vypracovať projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe a plán výstavby. Plán výstavby predloží generálny dodávateľ stavby investorovi pred zahájením stavebných prác.

B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

B.2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie vychádza zo schváleného Územného plánu mesta Bratislava rešpektujúc jestvujúce vzťahy v území a stav dopravnej a technickej infraštruktúry územia. Okolie objektu tvoria bytové domy, administratívne budovy, parkovisko a trávnatá plocha.

B.2.2 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektúra existujúceho objektu pôdorysného tvaru „L" tvaru má čisté tvaroslovné znaky aj formy, je koncipovaná vo vzájomnej hmotovo-priestorovej súvislosti so zámerom vytvorenia harmonického pocitu kontinuity prírodného prostredia v interiéri aj exteriéri, kontextu okolitého prostredia a funkčných požiadaviek na zdravé bývanie a ekonomiku výstavby a prevádzky. V hmotovom riešení sa prejavuje snaha po priaznivej hmotovej mierke s prevažne horizontálnym architektonickým výrazom. Tomuto zámeru je podriadené aj výtvarné riešenie a škála architektonických a materiálových zámerov, kultivovanosti detailov a farebného vyznenia celku.

B.2.3 VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Výtvarné riešenie stavby rešpektuje požiadavky investora pozri Príloha č.1. a výkres pohľadov A11.

B.2.4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

B.2.4.1 Charakteristika riešeného objektu

Pôvodný objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničeným, ktorý bol naprojektovaný v prvej polovici 70-tych rokov minulého storočia. Objekt je ukončený plochou strechou. Objekt je orientovaný pozdĺžnou osou v smere západ - východ, pričom hlavný vstup je zo severnej strany do úrovne 1. nadzemného podlažia. Objekt je osadený v mierne svahovitom teréne. Na západnej strane je upravený terén na úrovni -0,100. Na južnej strane je vstup pri schodisku na úrovni -0,900 a terén pokračuje mierne dole k susednému pozemku. Pôvodný objem stavby sa zmenou účelu nemení. Objekt je napojený na verejný komunikačný systém. Je priamo prístupný s mestských obslužných komunikácii. Pôvodný objekt má 5 vstupov, z toho jeden na južnej strane do verejnej mestskej knižnice, ktorý je prístupný vyrovnávajúcimi schodmi. Objekt je napojený na verejný vodovod, jednotnú kanalizáciu (aj dažďové aj splaškové vody), verejný plynovod a elektrickú energiu. Ma telekomunikačné pripojenie. Objekt je vykurovaný teplovodným systémom - radiátory, kde zdroj tepla tvoria 3x plynové kotly z toho 2 nefunkčné. Zdrojom pre prípravu sú prietokové ohrievače a bojler TUV v priestoroch kúpeľne. Je prirodzene vetraný okennými otvormi. Prirodzené vetranie je doplnené núteným odvodom vzduchu z hygienických priestorov. Denné osvetlenie okennými otvormi je doplnené umelým osvetlením. Fasáda objektu prešla modernizáciou vo forme zateplenia a výmeny okien a dverí. Strešný plášť je v pôvodnom stave.

B.2.4.2 Predmet riešenia rekonštrukcie a modernizácie objektu

Jedná sa o stavebnú úpravu existujúceho objektu knižnice, jeho zmenu účelu na Materská škola. Stavebná úprava bude realizovaná v rozsahu výmeny vstupných dverí, realizovanie nových povrchových úprav stien, stropov, podlahových krytín, výmenu vnútorných inštalácií a zariaďovacích predmetov, zateplenie strešného plášťa a realizovanie novej bezbariérovej rampy do objektu. Úpravy sa navrhujú z dôvodu úspory energií, teda zníženia energetickej náročnosti objektu a zároveň bude týmto riešením obnovený strešný plášť. **Podľa požiadaviek investora je návrh obnovy strešného plášťa riešený tak, aby nezasahoval do existujúceho zateplenia fasády a bez vybúrania pôvodných vrstiev strechy. Pôvodná hydroizolácia bude v miestach poškodenia opravená tak, aby bola zabezpečená parotesná funkcia vrstvy.**

V rámci búracích prác budú odstraňované nasledovné prvky a konštrukcie:

- ľahké nenosné konštrukcie - priečky resp. ich časti (otvorov)
- vybúranie otvorov v nosných konštrukciách resp. ich zväčšenie
- vnútorné výplne otvorov vrátane zárubní a prahov

- nášľapné vrstvy podláh – PVC a koberce po podlahový betón
- existujúci podhľad – THERMATEX
- demontáž sanitárnych zriaďovacích predmetov
- stropné svietidlá, vypínače a zásuvky
- demontáž plynových kotlov
- demontáž kuchynskej linky
- odstránenie keramických povrchov, olejových náterov
- demontáž vnútorných rozvodov elektroinštalácie vrátane rozvádzačov
- drevené kryty radiátorov
- plošné vybúranie okapového chodníka
- vybúranie dlažby a podkladných vrstiev terás a vyrovnanie schodov
- sanácia vzduchotechnických komínov na strešnej konštrukcii
- plošné vybúranie vrstiev podlahy átria (zámková dlažba + betónový okapový chodník)
- vybúranie zábradlí vstupov

Pred vybúraním otvorov postupovať v zmysle všeobecných konštrukčných postupov - osadenie prekladu a následné vybúranie otvoru. Nosný systém a skladby konštrukcií boli prevzaté z pôvodnej dokumentácie poskytnutej stavebníkom. Ak v priebehu realizácie rekonštrukcie budú odhalené nové skutočnosti alebo nezrovnalosti s dokumentáciou, je nutné kontaktovať projektanta!

Upozornenie: Je potrebné po odstránení podhľadov v kanceláriách a odkrytí nosných konštrukcií, pred začatím búracích prác priečok a stien konzultovať skutkový stav s projektantom na stavbe.
Potrebné vytýčenie resp. preverenie polohy inžinierskych sietí v miestach búracích prác, za ich polohové vytýčenie zodpovedá investor.

Novonavrhované prvky a konštrukcie:

- nenosné tehlové priečky
- zamurovanie vybraných otvorov tehlovými tvárnicami
- vyspravenie ostení po odstránených zárubniach a vo vybúraných otvoroch
- nové výplne otvorov - dvere v obložkových zárubniach
- vyspravenie podláh po odstránených nášľapných vrstvách, následná montáž novej nášľapnej vrstvy - celoplošné PVC a keramické dlažby
- vyspravenie stien stierkou a maľbou, v prípade nových zvislých konštrukcií omietka
- osadenie stropných prisadených svietidiel, vypínačov a zásuviek
- osadenie sanitárnych zriaďovacích predmetov
- zdroj tepla na vykurovanie a prípravy TUV
- rozvody elektroinštalácie a zdravotechniky
- zateplenie strešného plášťa a modernizácia strešných prvkov
- osadenie nových krytov radiátorov a obnova bet. parapetov
- kuchynská linka
- vybudovanie bezbariérového vstupu – rampy
- okapové chodníky
- povrchové úpravy mrazuvzdornou keramickou dlažbou na terasách a schodiskách
- zriadenie práčovne

Murované časti navrhovaných konštrukcií budú realizované z tehlových pálených tvárnic, presieťkované sklotextilnou sieťkou a preomietnuté tenkovrstvou sadrovou omietkou. Všetky existujúce steny budú vystierkované vápenno cementovou stierkou alebo omietnuté vápennocementovou omietkou.
Preklady nad novovytvorenými otvormi v nenosných priečkach sú navrhované keramické prefabrikované KPPI2 alebo oceľové IPN120, počet a typ podľa výkazu na výkresoch navrhovaného stavu.
Existujúce nášľapné vrstvy podláh sa odstránia a podklad sa dodatočne vyleje samonivelizačnou stierkou. Ako nová nášľapná vrstva bude použitá povlaková PVC krytina alebo keramická dlažba, lepené na podklad.
Vnútorné výplne otvorov - dvere sú navrhované ako otváravé z ľahčenej DTD do MDF obložkových zárubní.
Pri zatepľovacích prácach v strešnej konštrukcii je potrebné dodržiavať dodávateľom zatepľovacieho a krytinového systému stanovený technologický postup. Pracovníci zhotoviteľa musia byť u dodávateľa materiálu vyškolení a musia vlastniť licenciu na zatepľovacie práce od TSÚS-u.

Podklad pod novonavrhované vrstvy musí spĺňať požiadavky a technologické predpisy, pred realizáciou je potrebné podklad skontrolovať a v prípade že podklad nevyhovuje požiadavkám na realizáciu, je potrebné konzultovať ďalší postup s projektantom a dodávateľom zatepľovacieho systému.
Vzhľadom k tomu že zameranie objektu bolo zabezpečované počas plnej prevádzky, nebolo možné sondami určiť materiálovú skladbu konštrukcie strechy a ani určiť kvalitatívne vlastnosti jednotlivých prvkov, urobila sa iba vizuálna kontrola, ktorá v tomto štádiu resp. na predmet plnenia postačuje. Súčasťou zateplenia obvodového plášťa sú aj práce ktoré je nutné skoordinovať, resp. sekundárne práce vyplývajúce z činnosti zateplenia ako napr. osadenie odvetrania kanalizácie, osadenie zariadení pre plyn a pod. Výsledkom navrhovaných dispozičných úprav je vytvorenie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku. Zariadenie je navrhované pre 45 detí a 9 zamestnancov podľa zákona č. 448/2008 Z.z.. Objekt je možné rozdeliť do 4 hlavných celkov a to pobyt detí, stravovanie, spoločné priestory a zázemie pre zamestnancov. Každá trieda má prístup do šatne a sociálnych zariadení, ktoré sú prispôsobené požiadavkám vyhlášky 527/2007 Z.z. Technická miestnosť sa nachádza na prízemí a je prístupná zo vstupnej haly. Zázemie s vlastným vstupom pre zamestnancov pozostáva zo šatní, sociálnych zariadení, riaditeľne s izolačkou a priestorov pre upratovačku. V suteréne sa nachádzajú sklady a práčovňa. Výškové osadenie jednotlivých prvkov a konštrukcií sa odvíja od ±0,0 určenej úrovňou upravenej podlahy.

B.2.5 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

B.2.6 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE A VETRANIE

Vstup do objektu je orientovaný na sever, spálne a herne sú orientované na južnú svetovú stranu. Osvetlenie a vetranie obytných miestností je zabezpečené oknami v obvodovej stene v súlade s platnou STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. Umelé osvetlenie je elektrické v súlade s platnou STN 36 04 52 Umelé osvetlenie budov.

B.2.7 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Výpočet nárokov na statickú dopravu. Potrebných miest na parkovanie je 6 z toho jedno parkovanie pre zdravotne postihnutých. Na pozemku sa nachádza dostatočný počet parkovacích miest. Parkovacie miesto bude vyznačené novým vodorovným značením a vznikne zlúčením dvoch existujúcich parkovaní.

Vypočet nárokov na statickú dopravu
Jasle Tomašíková

Súčinitele platné pre predmetné územie (STN 73 6110/Z2, 16.3.10)

Mesto			*Bratislava - Ružinov*	
MHD			dostupnosť do *200 m*	
regulačný koeficient		k_{rp}	1,00	
súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce	*60:40*	k_{d}	1,40	

Posudzované funkcie

Jasle			účelová jednotka (U)	jednotka	stojská pripadajúce na účelovú jednotku (S) (viď STN 736110/Z2 tab.20)
zamestnanci			9	ks	7
dovoz detí do jaslí (krátkodobé stojiská - odhad)		3			
Potrebné stojiská					
Zamestnanci					
$N_{dz} = 1,1 \cdot P_{dz} \cdot k_{mn} \cdot k_d$		N_{dz} =	1,98		
$P_{dz} = \sum U_Z \cdot S$					
$P_{dz} = (9/7$		P_{dz} =	1,29		
Spolu dlhodobé: N_d=		1,73	2	90%	
Spolu krátkodobé: N_k=		0,30	1	10%	
Spolu určené potreby: $N=N_d+N_k+3$=		5,03	6	potrebných miest	
počet parkovísk pre telesne postihnutých: $P = N \cdot 4\%$ =		0,24	1	miest	

Na všetkých navrhovaných odstavných a parkovacích plochách pre osobné motorové vozidlá musí byť vyhradený počet stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa platných predpisov. Tieto stojiská sa musia upraviť podľa tohto predpisu a musí byť k nim zaistený bezbariérový prístup.

Šírka stojiska pre vozidla podskupiny O1 a O2 (podľa STN 76 6056) sa navrhuje minimálne 2,40 m.

B.2.8 TECHNICKÉ A VÝROBNÉ ZARIADENIE, TECHNOLÓGIE

Stavba nemá výrobný charakter. K skladovaniu surovín ani odpadových látok nedochádza, jej funkčnou náplňou je bývanie. V návrhu sú použité najracionálnejšie a najmodernejšie zariadenia technického vybavenia objektu a jeho jednotlivých prevádzok. Objekt je stavebno-technicky navrhnutý tak, aby spĺňal všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami. Objekt je z hľadiska dopravy riešený tak, aby rešpektoval v najvyššej miere zložitosť dopravnej situácie v danej lokalite a s nárokmi na statickú dopravu nezaťažuje jestvujúcu lokalitu. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Svojou prevádzkou nebude negatívne vplývať na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Svojou funkčnou náplňou bude vhodne dopĺňať danú lokalitu.

B.2.9 EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt odporúčame postaviť z kvalitných stavebných materiálov, ktoré majú súvis so životnosťou jednotlivých prvkov resp. celkovou životnosťou budovy. Navrhované materiály po správnom zabudovaní stavebnými prácami majú taktiež vplyv na celkové režijné náklady stavby a na jej efektívnu prevádzku. Ak sa snúbia kvalitné materiály s ich kvalitným aplikovaním resp. osadením do objektu, dá sa predpokladať efektivita budúcich nákladov resp. rentabilita vyšších počiatočných nákladov pri výstavbe.

B.2.10 KOORDINAČNÉ OPATRENIA V PRÍPADE INEJ SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY

Investorovi ani projektantovi nie sú známe žiadne činnosti v danom území, nebol mestom ani územnoplánovacím orgánom upovedomený o nejakej súbežnej výstavbe. Koordinačné opatrenia nevyplynuli ani z podmienok územného rozhodnutia.

B.2.11 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Stavba nemá výrobný charakter, neobsahuje žiadne technológie, ktoré by svojou činnosťou vytvárali predpoklady pre ochranné pásma.

B.2.12 CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom objekte s ohľadom na §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. /zmena: 444/2007 Z.z./ nie je nutné špecifikovať priestory na vytvorenie úkrytu. Stavby sú riešené z hľadiska civilnej ochrany v rámci koncepcie civilnej ochrany mesta. Z hľadiska civilnej ochrany bude rekonštrukcia i prevádzka vedenia bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie.

B.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná stavba v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia. Projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V návrhu neuvažujeme so záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Pred začatím výstavby nie je potrebný výrub zelene. Starostlivosť o životné prostredie je jednou zo základných podmienok výstavby. Objekt má nevýrobný charakter, preto nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Naopak, jeho rekonštrukciou sa kompletizuje a kultivuje mikroprostredie objektu. Bežný komunálny bytový odpad bude sústredený na určených krytých a uzatvorených miestach popri navrhovaných komunikáciách a pri jeho likvidácii sa počíta so službami zmluvnej firmy. V zmysle §8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č.127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne predpisy. Predpokladané vplyvy nedosahujú úroveň významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a je možné ich zmierniť vhodnými technickými alebo organizačnými opatreniami.

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Počas výstavby je potrebné aby zhotoviteľ stavby o.i. rešpektoval:

- Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.z.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z. , zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z.z. zákona č. 15/2005 Z.z.
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

B.3.1 ZOZNAM ODPADOV

Odpad č. 1 až 15 - vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektu. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, elektronické súčiastky, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe sú v nasledujúcej tabuľke zaradené do kategórií odpadov:

O- ostatný odpad
N- nebezpečný odpad

Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadu:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
R5 - recyklácia
R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Tab.1 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (triedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo odpadu[t]	Spôsob zneškodnenia
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,050	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,040	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,060	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0.00	D1
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy			
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika			
17 01 01	Betón	O	12,30	R5
17 01 02	Tehly	O	59,90	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	19,70	D1
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	Drevo	O	0.15	R1
17 02 02	Sklo	O	0.05	R5
17 02 03	Plasty	O	0.15	R3
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0.35	R3
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		6,80	
17 04 05	Železo a oceľ	O	0.14	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0.100	R4
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 04	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	5 m^3	D1
17 06	Izolačné materiály a stavebné mat. obsahujúce azbest			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0.010	D1
17 08	Stavebný materiál na báze sadry			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 03	O	0.001	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,68	D1

Tab.2 Predpokladaná ročná produkcia odpadov počas prevádzky (triedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo odpadu	Spôsob zneškodnenia
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0.055	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0.070	R3
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 01	separované zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15 01)			
20 01 21	Žiarivky a iný odpad s obsahom ortuti	N	0.000	R4
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	6.500	D1

Spresnenie alebo rozšírenie druhov a množstiev odpadov bude možné v priebehu prevádzky a užívania objektu. Kontaktné územie bude zabezpečené smetnými košmi, resp. nádobami na komunálny odpad. Odpad bude likvidovaný obdobným spôsobom ako v dotykovom území existujúcej zástavby. Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky: Do kolaudácie uzatvoriť zmluvu o odvoze a likvidácii odpadov s oprávnenou organizáciou. V prípade potreby požiada príslušný orgán o súhlas s nakladaním s nebezpečným odpadom, ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť. Predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o odvoze a prevzatí odpadov zo stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

B.3.2 VZNIK A ZNEŠKODNOVANIE ODPADU PRI TECHNOLOGICKOM PROCESE

V súvislosti s výstavbou budú vznikať stavebné odpady pri výkopových prácach a samotnej realizácií objektu. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované. Odvoz sutí, odpadov bude na riadenú skládku napr. podľa druhu odpadu v zmysle katalogizácie. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Prebytok zeminy ako stavebný odpad, dodávateľ odvezie na riadenú skládku, alebo zhotoviteľ zváži možnosť odvozu na miesto, kde bude mať zemina svoje využitie. Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne realizátor, je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Po ukončení výstavby dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a súvisiacimi predpismi.

B.3.3 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, je možné navrhovaný plynový kotol považovať za malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Počas prevádzky bude ovzdušie znečisťované malým zdrojom znečistenia ovzdušia z:
2x Plynový kotol Viessmann Vitodens 100-W, pre ktoré nie sú stanovené emisné limity.

B.4 SPÔSOB ZAISTENIA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A PRI BUDÚCEJ PREVÁDZKE

Zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby (stavebník) v plnom rozsahu t.j. zabezpečí jeho spracovanie u koordinátora BOZP (odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ výstavby.

A) Počas stavebných prác bude vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Zb. z 1. júla 2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

B) Počas stavebných prác bude vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z., Slovenskej republiky z 24. mája 2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a NV SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR najmä však:

- Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 309/2007 Z.z., 140/2008 Z. z., 132/2010 Z. z., 136/2010 Z. z., 470/2011 Z. z.)
- Zákon NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení zákonov (v znení č. 309/2007 Z. z.; č. 462/2007 Z. z.; č. 555/2007 Z. z.; č. 400/2009 Z. z.; č. 52/2010 Z. z.; č. 67/2010 Z. z.; č. 182/2011 Z. z.; č. 223/2011 Z. z.; č. 254/2011 Z. z.; č. 257/2011 Z. z.; č. 469/2011 Z. z.; č. 512/2011 Z. z., 361/2012 Z. z.)
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (140/2008 Z. z., 540/2008 Z. z., 461/2008 Z. z., 170/2009 Z. z., 67/2010 Z. z., 132/2010 Z. z., 136/2010 Z. z.., 132/2010 Z. z., 172/2011 Z. z., 470/2011 Z. z., 306/2012 Z. z.)
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 140/1961 Zb. Trestný zákon v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 141/1961 Zb. O trestnom konaní súdnom (trestný poriadok) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 264/1999 Z. z., zákonom č. 413/2000 Z. z., zákonom č. 134/2004 Z. z. a zákonom č. 173/2008 Z. z
- Zákon NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a NV SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- Nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhláška MPSVaR SR č. 500/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacimi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- Vyhláška č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška č. 208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon NR SR č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších noviel
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších noviel

V areáli staveniska bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávatelia v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté v nasledujúcej právnej legislatíve :

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Všeobecné platné technické a technol. požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku č. 147/2013 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce, v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení Zákon č. 174/68 Zb.
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších noviel
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č.553/2001 Z. z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z. z.
- Zákon č. 478/2002 Z. z.
- Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších noviel
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení (v znení č. 438/2002 Z.z.; č. 215/2004 Z.z.; č. 347/2004 Z.z.; č. 562/2005 Z.z.; č. 519/2007 Z.z.; č. 455/2008 Z.z.; č. 199/2009 Z.z., 400/2011 Z. z.)
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení (v znení č. 591/2005 Z.z.; č. 259/2009 Z.z.)

V rámci povinností vykonáva dodávateľ stavby - zamestnávateľ opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce.

Ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Prehlásenie:
Projektantovi nie sú v tejto fáze projektu známe žiadne neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci, ktoré by vyplývali z navrhovaných riešení výrobnej technológie.

B.5 ZÁSOBOVANIE OBJEKTU VODOU

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu a existujúceho areálového rozvodu vody. Prívod studenej vody do riešeného objektu je existujúci. Fakturačný vodomer a hlavný uzáver vody je existujúci v existujúcej vodomernej šachte.

Podrobné riešenie vnútorného vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

B.5.1.BILANCIA POTREBY STUDENEJ PITNEJ VODY

Bilancia potreby vody (45+5 osôb)			
Denná potreba vody $Q_p = n \times q = 50 \times 60$ l/os. deň	Q_p	**3000**	l/deň
Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$	Q_m	**3900**	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24$	Q_h	**292,5**	l/hod

B.5.2.PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Príprava teplej vody sa v objekte pripravuje centrálne zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 300l. Presný typ zásobníkového ohrievača viď projekt vykurovanie. Na prívode studenej vody budú umiestnené uzatváracie a poistné armatúry.

B.6 KANALIZÁCIA

Kanalizácia riešeného rekonštruovaného objektu rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhnutých zariaďovacích predmetov. Splašková voda bude napojená na existujúce zvodové a areálové potrubia splaškovej kanalizácie. Kanalizácia je realizovaná ako delená.
Podrobné riešenie kanalizácie je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

B.6.1.SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková voda bude odvádzaná z navrhnutých zariaďovacích predmetov riešeného objektu. Navrhované pripájacie potrubia splaškovej kanalizácie sa napoja na existujúce zvodové a areálové potrubia splaškovej kanalizácie. Navrhované pripájacie a odpadové potrubia kanalizácie sú vedené v stenách, priečkach pod omietkou v drážke a inštalačných predstenách.
Všetky navrhované odpadové potrubia je potrebné odvetrať nad strechu rekonštruovaného objektu. V prípade, že kanalizačné potrubie nie je možné odvetrať nad strechu objektu je potrebné použiť privzdušňovací ventil príslušnej dimenzie HL900N.
Výpočtový prietok splaškovej vody z nových zariaďovacích predmetov je Q_{ww}= 3,14 $l.s^{-1}$

B.6.2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

B.7 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Projekt plynofikácie rieši zásobovanie objektu zemným plynom z verejného plynovodu vedeného na roh rekonštruovanej budovy , kde je osadený existujúci plynomer. Plyn vchádza do budovy cez jestvujúce potrubie a napojí, predĺži sa zo súčasnej technickej miestnosti do navrhovanej. Predmetom riešenia projektu je predĺženie vnútorných rozvodov plynofikácie po plynovú kotolňu- nazývanú technickú miestnosť.

Podrobné riešenie vnútorného vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – Plynofikácia

B.7.1. EXISTUJÚCI STAV

Jedná sa výlučne o napojenie vnútorných plynových rozvodov na existujúce plyn. potrubie DN 60.

B.7.2. ZARIADENIE PLYNOVÝCH ZARIADENÍ PODĽA MIERY OHROZENIA

Podľa vyhlášky MPSVaR Č. 508/2009 Z.z. Príloha 1 - Rozdelenie technických zariadení podľa miery ohrozenia je plynové zariadenie zaradené do skupiny "B" ,sk. Bg: IV. časť - rozdelenie technických zariadení plynových:
g) rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane a prípojky vyhotovené z nekovových materiálov
Pre uvedenie tohto plynového zariadenia do prevádzky je nutné vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku v zmysle §12 Vyhl.508/2009.
Počas prevádzky je nutné vykonávať odborné prehliadky a skúšky a skúšky odborným pracovníkom:
- odborné prehliadky OP/ 3 roky
- odborné skúšky OP/ 6 rokov

B.7.3. BILANCIA SPOTREBY PLYNU

Údaje o spotrebičoch		
2x Plynový kotol Viessmann Vitodens 100-W	3,69	m^3/h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber	7,78	m^3/h

B.8 TEPLO A PALIVÁ

B.8.1. ZDROJ TEPLA NA VYKUROVANIE A OHREV TEPLEJ VODY

Zásobovanie objektu teplom zabezpečí kaskáda dvoch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 100-W, ktoré budú inštalované v technickej miestnosti.
Výkon kotlov bude regulovaný kaskádovým radičom 2x VO so zmiešavačom v závislosti od vonkajšej teploty a nastaveného režimu prevádzky vykurovania v technickej miestnosti.

Technické údaje zariadenia:

- Typ zdroja tepla : Viessmann
- Typové označenie : Vitodens 100-W
- Systém : plynový kondenzačný kotol
- Počet kusov : 2
- Menovitý výkon : 4,7,0 – 32,1 kW
- Elektrický príkon : 56 W
- Elektrické napätie : 230V/50Hz
- Teplonosné médium vykurovania : voda 65/60°C – konvekčné vykurovanie
- Maximálna teplota vykurovacej vody : 74°C
- Max. prevádzkový tlak vo vyk. sústave : 4 bar
- Spotreba plynu : 3,69 m^3/h / 1 kotol
- Účinnosť : 98 %

Podrobné riešenie vykurovania vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – vykurovanie

B.9 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Pri terajšej zmene objektu sa nemení podlažnosť objektu ani požiarna výška. Zmena je bez nadstavby, prístavby alebo vstavby. Podzemné podlažie je nemenené, nie je predmetom tohto riešenia PBS a je oddelené od riešených priestorov murovanými požiarnymi stenami hr. 125 mm (plné pálené tehly s omietkou) – požiarna odolnosť týchto stien je podľa pol. 1b) tab. A STN 73 0821 až 120 minút a požiarnymi dverami EW 45B+S (samozatváracie zariadenie) – uvedené konštrukcie postačujú až pre V. SPB (prípadný vyšší SPB sa dá znížiť podľa čl. 3.2.2 STN 73 0834 bez ďalšieho preukazovania).

Zmena jestvujúcich priestorov pozostáva zo stavebných úprav interiérov (obklady, podhľady, dlažba, osvetlenie a pod.), osadenia nových požiarnych dverí, dispozičného členenia interiérových priestorov a zmeny účelu využívania knižnice na MŠ.

Nakoľko pôvodná projektová dokumentácia existujúceho objektu bola vypracovaná pred účinnosťou STN 73 0802, je možné v nadväznosti na § 98 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení vyhl. č. 334/2018 Z.z. (ďalej v znení n.p.), posúdiť terajšiu zmenu podľa doteraz platných predpisov, najmä STN 73 0835, konsolidovanej STN 73 0802 z júla 2010 a konsolidovanej STN 73 0834 z júla 2010, bez uplatnenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení n.p. a súvisiacich noriem STN 92 0201-1 až 4.

Posúdenie, resp. riešenie požiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej zmeny stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov v rozsahu Prílohy č. 7 vyhl. č. 121/2002 Z.z. a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oblasti požiarnej ochrany.

Teraz riešené požiarne úseky rekonštruovaného objektu boli vytvorené tak, aby bolo existujúce požiarne bezpečnostné riešenie objektu (pôvodne zrealizované), čo sa týka investičných nákladov, dotknuté v čo najmenšom rozsahu, avšak pri dodržaní všetkých požiadaviek právnych a technických predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti stavieb. Objekt bol posúdený s nehorľavými konštrukciami.

B.9.1.POSÚDENIE POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Riešené priestory objektu tvoria v súlade s STN 73 0802 jeden samostatný požiarny úsek, pri rešpektovaní požiadaviek STN 73 0802 na medzné veľkosti požiarnych úsekov ako aj požiadaviek na požiarnu odolnosť stavebných konštrukcii a stavebných prvkov nachádzajúcich sa v navrhovanom požiarnom úseku a to v súlade s tab. 12 STN 73 0802.

Výpočet požiarneho rizika a stanovenie stupňov požiarnej bezpečnosti bolo vykonané výpočtom PC podľa STN 73 0802 so zohľadnením skutočnosti, že priestory nie je nutné chrániť systémom EPS – viď. výpočtová časť a čl. 54 STN 73 0835.

Rozdelenie rekonštruovaných priestorov stavby do požiarnych úsekov:

- **Požiarny úsek:**
- **Určené výpočtové požiarne zaťaženie:**
- **Stupeň požiarnej bezpečnosti:**

Pož. úsek N 1.01:	MŠ so zázemím + plynová kotolňa s výkonom do 50 kW
Požiarne zaťaženie:	pv = 19,063 kg/m2 – určené výpočtom PC
SPB:	I. SPB

B.9.2. ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Odstupové vzdialenosti pre jestvujúce požiarne otvorené plochy v obvodových stenách riešenej stavby sa v súlade s čl. 3.6.1 STN 73 0834 komplexne neposudzujú. Rekonštrukcia prebehne iba v interiérových priestoroch stavby, celá fasáda, vrátane jestvujúceho presklenenia ostáva zachovaná, doplní sa iba otváranie východových dverí v troch prípadoch.

Riešený objekt teda svojím umiestnením ako aj navrhovanými otvormi (oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 73 0802.

B.9.3. ZABEZPEČENIE EVAKUÁCIE OSÔB

Zo všetkých priestorov, kde sa budú zdržiavať deti je únik osôb zabezpečený vždy min. na dva smery. Dvere na trase úniku sú vo všetkých prípadoch otváravé v smere úniku a šírka dverných krídel je vo všetkých prípadoch min. 1100 mm v súlade s čl. 7.3.1.1 STN 73 0802 – viď grafická časť. Z priestorov herní (spálni) je únik osôb zabezpečený aj dvojkrídlovými dverami s vyústením na exteriérovú rampu a následne na voľné priestranstvo. Uvedené dvojkrídlové dvere sa môžu otvárať aj proti smeru úniku v zmysle čl. 7.3.1.1 STN 73 0802.
Počet osôb je uvedený v grafickej časti pri jednotlivých priestoroch a je daný počtom osôb, ktorý záväzne určil investor stavby navýšený o 30% podľa čl. 3.5.1 STN 73 0834. Pre jedáleň a šatne nie je stanovený počet osôb, nakoľko v týchto priestoroch sa budú vždy zdržiavať iba deti započítané v troch oddeleniach MŠ.
Pri výpočte evakuácie bolo rátané vždy s piatimi osobami schopnými samostatného pohybu (učiteľky) a s dvadsiatimi piatimi osobami s obmädzenou schopnosťou samostatného pohybu (deti do 6 rokov), pričom počet 25 detí je stanovený projektom navýšeným o 30% v súlade s čl. 3.5.1 STN 73 0834.
Kontrola únikových ciest, kontrola času evakuácie, kontrola dĺžok únikových ciest a kontrola šírok únikových ciest pre riešený PÚ škôlky bola vykonaná PC a tvorí súčasť výpočtovej časti. Všetky hodnoty sú vyhovujúce – viď výpočtová časť.
Dvere na únikových cestách riešeného objektu sa otvárajú v súlade s čl. 7.3.1.1 STN 73 0802 v smere úniku, s výnimkou dverí z miestností alebo funkčne ucelenej skupiny miestností do 100 m2, u ktorých úniková cesta začína pri dverách do takejto skupiny miestností - čl. 7.2.2.2 STN 73 0802.
Navrhované šírky dverných otvorov na únikových cestách objektu vyhovujú požiadavkam čl. 7.2.3 STN 73 0802. Medzné dĺžky a šírky ÚC sú podrobne stanovené vo výpočtovej časti – všetky hodnoty spĺňajú ustanovenia v STN 73 0802 pre evakuáciu – viď výpočtová časť.
Skutočné dĺžky nechránených únikových ciest boli merané od osi východu (spravidla od dverí alebo od inej vymedzujúce stavebnej konštrukcie) z miestností alebo funkčne ucelenej skupiny miestností do 100 m2 a do 40 „normových" osôb, u ktorých úniková cesta začína pri vstupe do takejto skupiny miestností (napr. z hygienických miestností) – čl. 7.2.2.2 STN 73 0802.
Osvetlenie nechránených únikových ciest objektu (t. j. chodieb a samotných miestností objektu) je zabezpečené denným a umelým svetlom. Priestory pri východe z objektu doporučujem naviac osvetliť núdzovým osvetlením.

B.9.4. ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

Potreba požiarnej vody je stanovená pre určujúci požiarny úsek N 1.01 s plochou 557,98 m2 podľa čl. 4.1 a pol. 2a) tab. 2 STN 92 400 na Q = 12 l/s. Vonkajší požiarny vodovod v okolí stavby je riešený v uličnom rozvode vody a to iba existujúcimi podzemnými hydrantami DN 80. V súlade s čl. 2.2.4 písm. e) STN 73 0834 bude potreba vonkajšej požiarnej vody zabezpečená z uvedených podzemných hydrantov DN 80.
Existujúce podzemné hydranty DN 80 sú umiestnené v uličnom rozvode vody a v súlade s čl. 4.2 STN 92 0400, t. j. mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, vo vzdialenosti min. 5 m a max. 80 m od stavby – viď situácia. Pretlak v sieti vonkajšej požiarnej vody musí byť najmenej 0,25 MPa.
Podľa 2.2.4 písm. e) STN 73 0834 je časť potreby požiarnej vody pre jestvujúce priestory zabezpečená jestvujúcimi vnútornými nástennými požiarnymi hadicovými zariadeniami s plochou hadicou C52, ktoré budú v prípade potreby doplnené o nové hadicové zariadenia 25/30 s trvale stálou hadicou.
Hadicové zariadenia sú umiestnené výlučne vo vykurovaných interiéroch. Ich funkčnosť a pravidelnú kontrolu zabezpečuje investor stavby. Pretlak v sieti vnútornej požiarnej vody musí byť najmenej 0,2 MPa.
Vnútorná prípojka vody musí zabezpečiť najexponovanejší odber vody t.j. činnosť dvoch hadicových zariadení nad (za) sebou.

B.9.5. PRENOSNÉ HASIACE PRÍSTROJE

Pre rýchly zásah proti požiaru sú v rekonštruovaných priestoroch navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP, druhy a spôsob rozmiestnenia je predmetom grafickej časti tohto riešenia požiarnej bezpečnosti. K prenosným hasiacim prístrojom musí byť zabezpečený trvale voľný prístup !!!

B.9.6. ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA

Elektrická požiarna signalizácia nie je v riešenom objekte navrhnutá na základe STN 73 0802, STN 73 0835 a na základe výpočtu potreby EPS - viď. výpočtová časť.

B.10 VZDUCHOTECHNIKA

Projekt rieši návrh vzduchotechnických zariadení pre zabezpečenie vetrania hygienických priestorov a jedálne objektu prostredníctvom núteného vetrania. Úlohou VZT zariadenia je zabezpečiť mikroklimatické podmienky v súlade s požiadavkami hygienických predpisov. Digestor vo výdajni jedál je navrhovaný ako pasívny.
Podrobné riešenie vzduchotechniky je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – vzduchotechnika.

B.11 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Projektová dokumentácia elektroinštalácie rieši v zmysle platných predpisov a noriem STN:

- umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody 1.NP
- doplnenie elektroinštalácie 1.PP
- bleskozvod/ elektroinštaláciu na streche
- NN prípojku

Požadujeme nasledovné výkonnostné odbery RA1-KUCH:

Typ rozvodu	max. Inštalovaný výkon Pi	max. Súčasný výkon Ps
Svetelná a zásuvková elektroinštalácia	**37,0 kW**	**18,5 kW**

Koeficient súčasnosti = Ps/Pi = 0,5

Hlavný istič pred elektromerom: 3x32A char.B.
stupeň elektrizácie: **stupeň A** stupeň dôležitosti dodávky el. energie: **3. stupeň**

Podrobné riešenie elektroinštalácie je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - elektroinštalácia.

ZÁVER

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodané v súlade s STN a platnými právnymi predpismi v SR. Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto projektom, sa musia riadiť príslušným ustanovením STN alebo platnými právnymi predpismi. Táto dokumentácia nesmie slúžiť ako výrobná , respektíve dielenská dokumentácia . Na účely realizácie, ak je to potrebné, bude vypracovaná dielenská dokumentácia. Táto dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a jej vyhotovenie overené stavebným úradom slúži počas výstavby na prípadnú kontrolu súladu realizovaného diela s vydanými povoleniami. Dokumentácia bola spracovaná v podrobnosti stanovenej pre tento účel. V prípade jej použitia na výberové konanie dodávateľa a/alebo nacenenie realizačných prác preto generálny projektant v žiadnom prípade nenesie zodpovednosť za rozdiely v špecifikácii a rozsahu častí stavby, ktoré vznikli z rozdielu medzi podrobnosťou tejto dokumentácie, resp. stavom poznania v čase jej spracovania, ako aj medzi cenovými rozdielmi z toho vzniknutými.
Niektoré čiastkové detaily budú riešené po výbere dodávateľov jednotlivých častí stavby v rámci autorského dozoru generálnym projektantom a odsúhlasené investorom z hľadiska ceny (napr. presné typy povrchových úprav a materiálov zo vzorkovníkov vybraných dodávateľov). Dodávatelia (výrobcovia) alebo produkty navrhované pre jednotlivé stavebné prvky alebo časti stavby, uvedení vyššie, alebo vo výkresovej časti, sú doporučení generálnym projektantom ako úroveň kvalitatívneho štandardu a môžu byť nahradené za minimálne rovnako kvalitné, po predchádzajúcom schválení investorom a generálnym projektantom. Ak dôjde k zmene produktu alebo uceleného systému na podnet dodávateľa pri časti stavby, ktorá bola odsúhlasená inštitúciami a správcami sietí (napr. vyhradené technické zariadenia), je dodávateľ povinný vypracovať zmenu dokumentácie a zabezpečiť jej odsúhlasenie príslušnou inštitúciou na svoje náklady a nechať si ju následne odsúhlasiť generálnym projektantom.
Farebné riešenie, použitie materiálov a konkrétnych výrobkov podlieha schváleniu investora a zodpovedného projektanta. Neoddeliteľnou súčasťou projektu sú aj všetky vyjadrenia verejnoprávnych inštitúcií k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu. Podmienky týchto dokumentov budú generálnym dodávateľom rešpektované. V prípade, že budú v rozpore s projektom pre realizáciu stavby, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.
Dodávateľ je povinný udržovať všetky novozrealizované prvky čisté a nepoškodené. Preto bude každú časť po jej zrealizovaní vhodne chrániť. Generálny dodávateľ stavby je zodpovedný za zariadenie staveniska, dopravno-inžinierske opatrenia v priebehu stavby a za všetky povolenia s tým súvisiace.
V prípade rozporu medzi architektonicko-stavebnou časťou a ostatnými profesiami je architektonicko-stavebná časť nadradená ostatným častiam. V prípade nesúladu medzi výpismi položiek a výkresmi pôdorysov, rezov a pohľadov sú tieto nadradené výpisom položiek. V prípade rozporu medzi textovou a výkresovou časťou je výkresová nadradená textovej. Pokiaľ sa vyskytnú nezrovnalosti v projektovej dokumentácii alebo v dokumentoch poskytnutých generálnym projektantom, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Táto dokumentácia v elektronickej forme, jej kópie v iných elektronických formátoch a jej kópie v tlačenej forme, sú duševným vlastníctvom jej jednotlivých spracovateľov. Jej kopírovanie vcelku alebo jej akejkoľvek časti, v akomkoľvek elektronickom formáte alebo na akomkoľvek fyzickom médiu, a jej použitie na účely iné ako v súvislosti s týmto konkrétnym projektom, je bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa autorských práv prísne zakázané. V prípade podozrenia z nedodržania tohto zákazu bude majiteľ autorských práv postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z.z (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.138/1998 Z.z. (zákon o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ostatnými platnými predpismi.

Sprievodná a súhrnná správa bola vypracovaná podľa § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky MŽPSR č.453/2000 Z.z. (k §58 stavebného zákona)

V Bratislave, 10/2020

.....
Vypracoval: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD

Príloha č.3 - Výpis prvkov a detaily

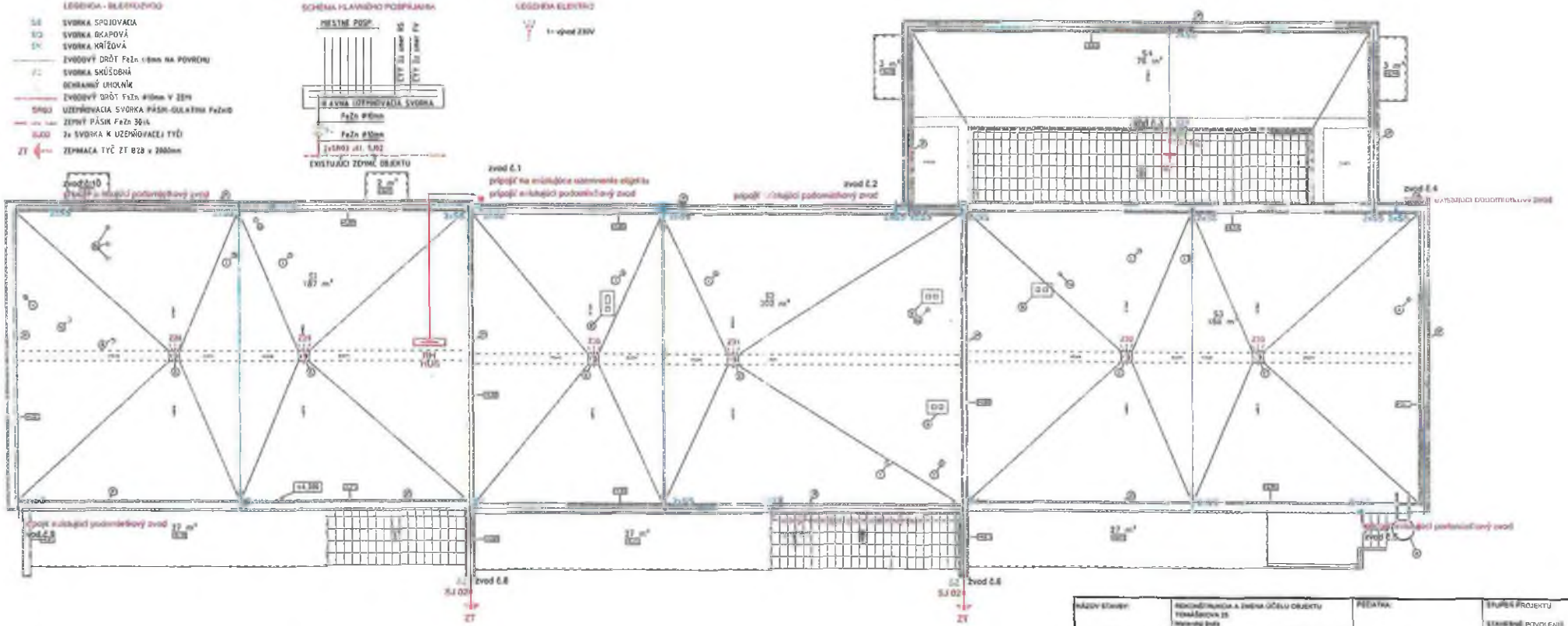
LEGENDA - BLESKOZVOD

- SP SVORKA SPOJOVACIA
- SO SVORKA OKAPOVÁ
- SK SVORKA KRÍŽOVÁ
- ZVODOVÝ DRÔT FeZn ø8mm NA POVRCHU
- SZ SVORKA SKÚŠOBNÁ
- OCHRANNÝ UHOLNÍK
- ZVODOVÝ DRÔT FeZn ø10mm V ZEM
- SPRO UZEMŇOVACIA SVORKA PÁSIK-GULATINA FeZnO
- ZEMNÝ PÁSIK FeZn 30x4
- SJ02 2x SVORKA K UZEMŇOVACEJ TYČI
- ZT ZEMNIACA TYČ ZT 02b v 2000mm

SCHÉMA HLAVNÉHO POSPRÁVANIA

LEGENDA ELEKTRO

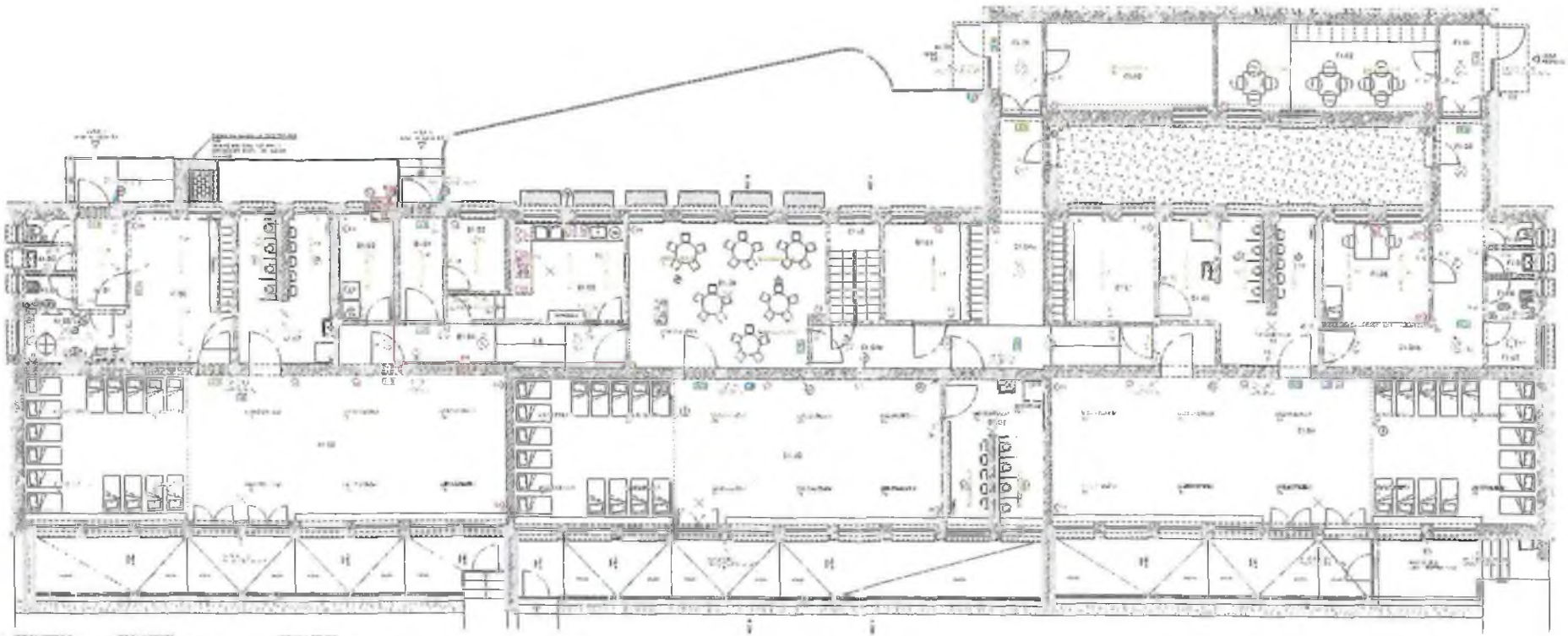
- 1× výpust 230V



Poznámky:

- projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu
- zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v projektovej dokumentácie neodkladne informovať projektanta
- montáž zistené na stavbe oproti PD je nutné s technickým riešení odsúhlasiť s projektantom a autorom ešte pred samotnou realizáciou
- hliníkovozvodový rozvod hrubostenné pripojené všetky kovové časti viaterné odkvapových rín, vetracích otvorov, kovových rebríkov a pod.
- projekt pre stavebné povolenie nenahrádza realizačný projekt

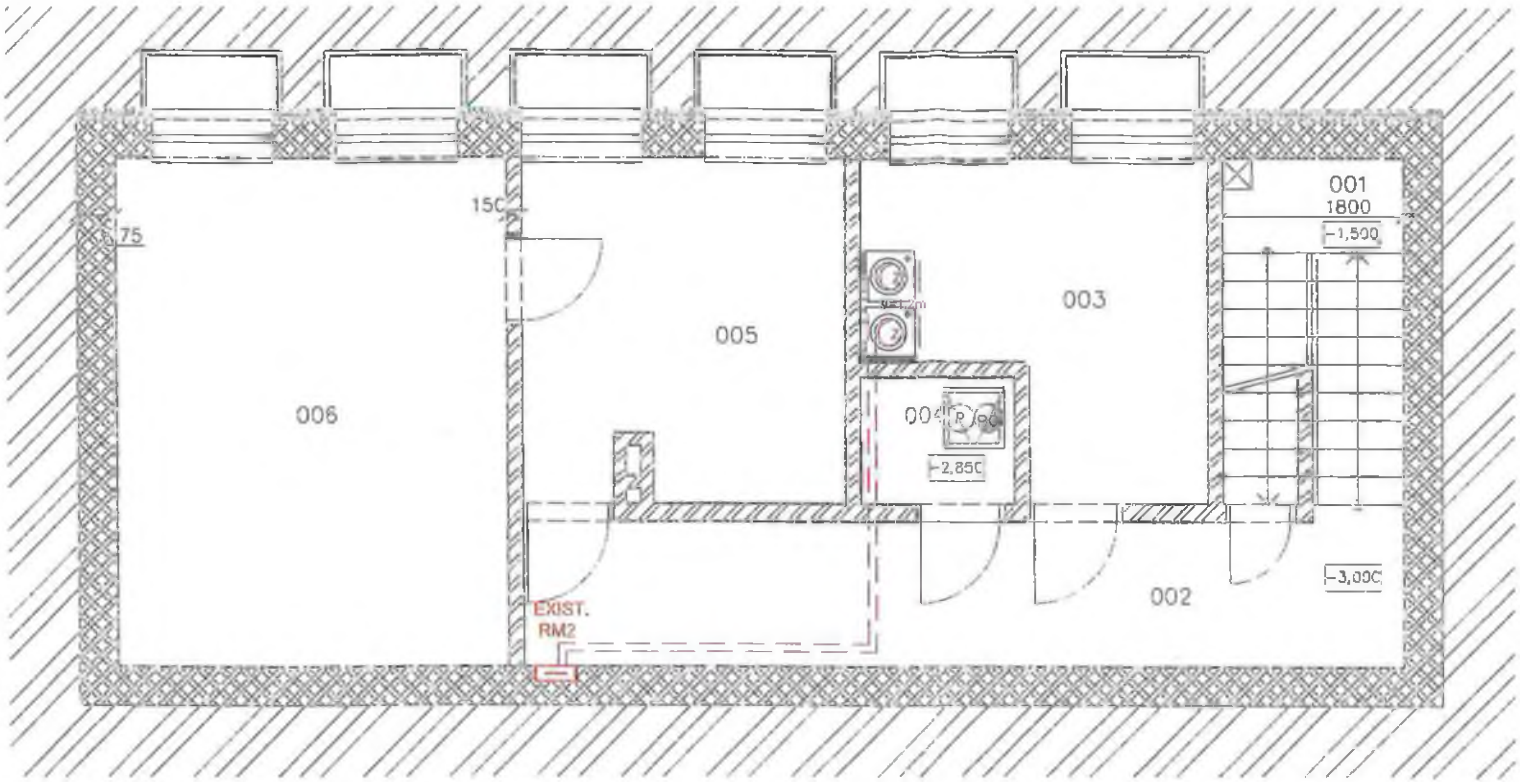
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA A ZMENA ÚČELU OBJEKTU TOMÁŠIKOVA 25 Materská škola	PEČIATKA:	STUPEŇ PROJEKTU: STAVEBNÉ POVOLENIE
MIESTO VÝSTAVBY:	Tomášikova 25, Bratislava		DÁTUM: 07/2020
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Ružinov		MIERKA: M 1:100
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Gabriel ADAM, Ing. Miroslav PREŠEŇKÝ, PhD.		FORMÁT: 3xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Juraj Šoltés		ARCHÍV Č.:
VYPRACOVAL:	Mgr. Erik Hámoch		ČÍSLO VÝKRESU: EL06
PREDMET VÝKRESU:	PÔDORYS STREŠNY - BLESKOZVOD		
ČASŤ PROJEKTU:	ELEKTROINŠTALÁCIA		



LEGENDA ELEKTRO

LEGENDA SILNOPROUDÍ

ZÁPISTOVÁ SOUSTAVA



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	m²
SUTERÉN		
001	SCHODISKO	6,12
002	CHODBA	12,65
003	PRÁČOVŇA	9,35
004	SKLAD	1,94
005	SKLAD	10,60
006	SKLAD	19,37

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA:

3 PEN, 3 NPE, AC 50 Hz **230/400V TN-C-S**
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom - STN 33 2000-4-41/2007
411. ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania
411.2 požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom)
príloha a: a1 - základná izolácia živých častí
a2 - zábrany alebo kryty
príloha b: prekážky a umiestnenie mimo dosah
411.3 požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom
411.3.1 ochranné uzemnenie a pospájanie)
411.3.2 samočinné odpojenie pri poruche
415 doplnková ochrana
415.1 prúdová chránič
415.2 doplnkové ochranné pospájanie
uzemnenie: STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54:2008-03

Poznámky:

- projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu
- zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta
- rozdiely zistené na stavbe oproti PD je nutné v technickom riešení odsúhlasiť s projektantom a autorom ešte pred samotnou realizáciou
- v projekte je uvažované s napájaním zariadení, ktorých poloha bude upresnená pri realizácii
- projekt pre stavebné povolenia nanahrádza realizačný projekt

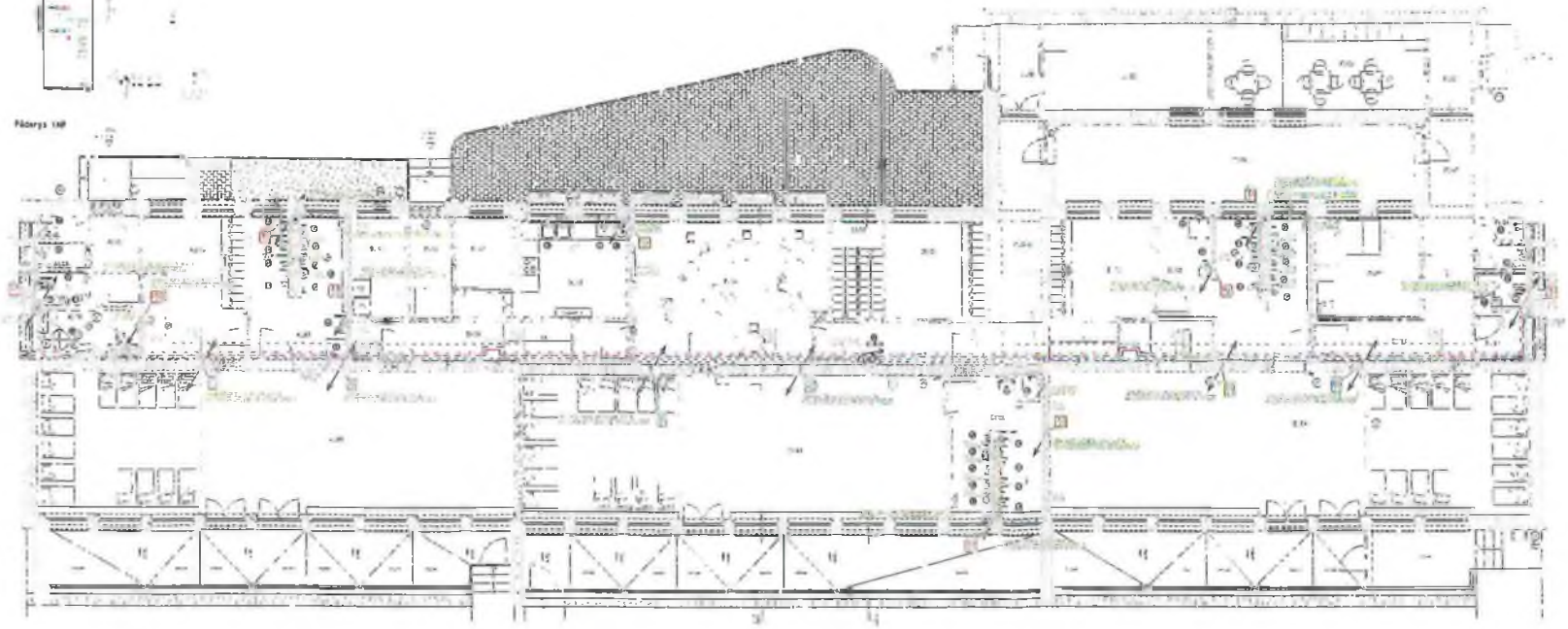
LEGENDA ELEKTRO – doplnenie exist. inštalácie

- Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkom, clonkami a viečkom, 2P+PE, IP20
- Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkom, clonkami a viečkom, 2P+PE, IP54
- Káble: 3Cx2,5
- Existujúci rozvádzač 1.PP - RM2

NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA A ZMENA UČELU OBJEKTU TOMÁŠIKOVA 25 Materská škola	PEČIATKA:	STUPEŇ PROJEKTU: STAVEBNÉ POVOLENIE
MIESTO VÝSTAVBY:	Tomášikova 25, Bratislava		DÁTUM: 07/2020
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Ružinov		MIERKA: M 1:50
AUTOR PROJEKTU:	Ing.Gabriel ÁDÁM, Ing.Miroslav PREŠINSKÝ,PhD.		FORMÁT: 2xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Juraj Szabo		ARCHÍV Č.:
VYPRACOVAL:	Mgr. Erik Németh		ČÍSLO VÝKRESU:
PREDMET VÝKRESU:	PÔDORYS - 1. PP		EL04
ČASŤ PROJEKTU:	ELEKTROINŠTALÁCIA		

ZAPOJENIE TÚV

Pôdorys 1NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

LEGENDA OZNAČENÍ

LEGENDA INŠTALÁCIÍ

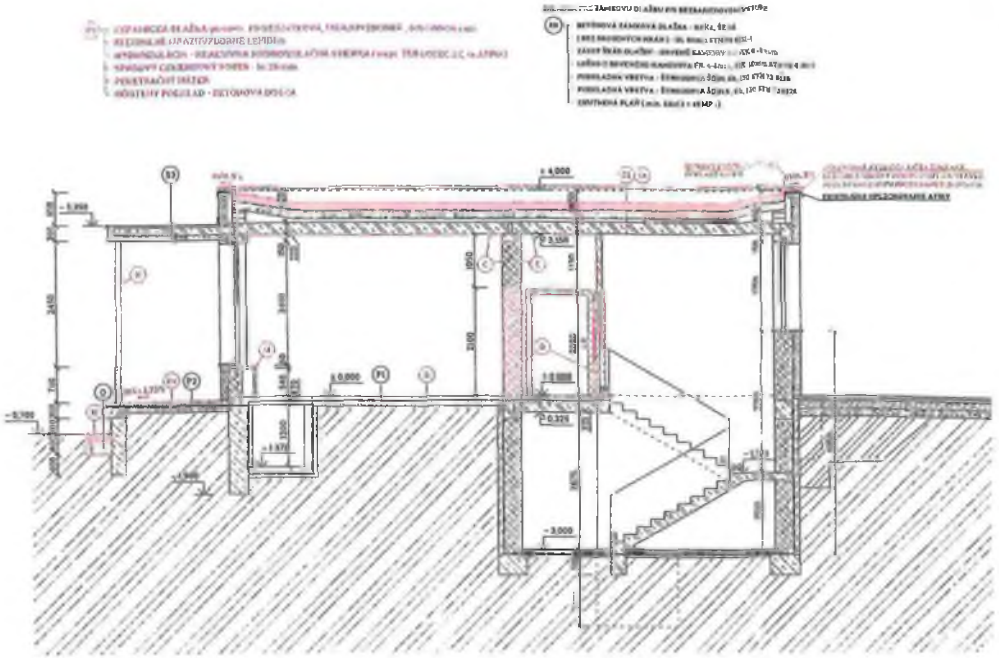
LEGENDA ZARIADENÍ

LEGENDA

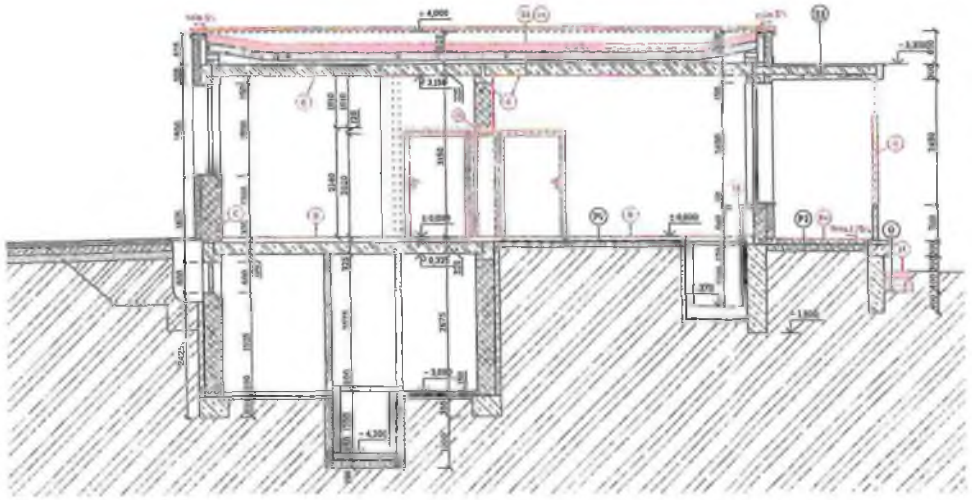
IZOLÁCIA POTRUBIA

POZNÁMKY:

ZT01



REZ A



REZ B

PREDPOKLADANÉ SKLADBY STRIECH A PODLÁH:

2x REFLEXNÝ NÁTER + HYDROIZOLÁCIA 2X ASF. LEPENKA SKLOBIT A	hr. 50 mm - parotesná vrstva
HP	
ASFALTOVÝ PÁS BITAGIT	
ASFALTOVÁ LEPENKA A400H	
ASFALTOVÝ PÁS IPA	
HP	
TEPELNÁ IZOLÁCIA PLYNOSILIKÁTOVÉ DOSKY	hr. 150 mm
SUCHÝ ŠKVÁROVÝ NÁSYP	hr. 75-150 mm
STROPNÉ PANELY PZD 500 / 5300	hr. 225 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	

2x REFLEXNÝ NÁTER + HYDROIZOLÁCIA 2X ASF. LEPENKA SKLOBIT A	hr. 50 mm - parotesná vrstva
HP	
ASFALTOVÝ PÁS BITAGIT	
ASFALTOVÁ LEPENKA A400H	
ASFALTOVÝ PÁS IPA	
HP	
TEPELNÁ IZOLÁCIA PLYNOSILIKÁTOVÉ DOSKY	hr. 150 mm
SUCHÝ ŠKVÁROVÝ NÁSYP	hr. 75-150 mm
STROPNÉ PANELY PZD 500 / 5300	hr. 140 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	

* rovnaká platí nad miestnostami 141,143,144 a 145

DAŽDAJOVÁ VRSTVA - PVC	hr. 10 mm
LEPIDLO	
NIVELAČNÝ POTER	hr. 30 mm
PRÍPADNÁ ASFALTOVÁ HYDROIZOLAČNÁ NÁTERA VYTIAHNUTÁ	hr. 4 mm
DAŽDAJOVÁ VRSTVA - KERAMICKÁ DLAŽBA	hr. 8 mm
LEPIACA MALTA	hr. 5 mm
PRÍPADNÁ ASFALTOVÁ HYDROIZOLAČNÁ NÁTERA VYTIAHNUTÁ	hr. 4 mm
NIVELAČNÝ POTER	hr. 20 mm

STYK FASÁDY (TM-02)
GEOTEXTÍLIA
STYK FASÁDY (TM-01)

LEGENDA:

- PÔVODNÉ MURIVO - OBVODOVÉ A NOSNÉ MURIVO Z TEHÁL CDm NA MALTU VC hr. 375 mm
- PÔVODNÉ MURIVO - VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO Z TEHÁL CDm NA MALTU VC hr. 250 mm
- PÔVODNÉ MURIVO - PRIEČKY Z TEHÁL CDm NA MALTU VC hr. 125 mm
- PÔVODNÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE - prepoklad
- PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE Z PROSTÉHO BETÓNU - prepoklad
- PÔVODNÝ TERÉN
- ZATEPLENIE ZVONKU

LEGENDA MUROVACÍCH PRÁC:

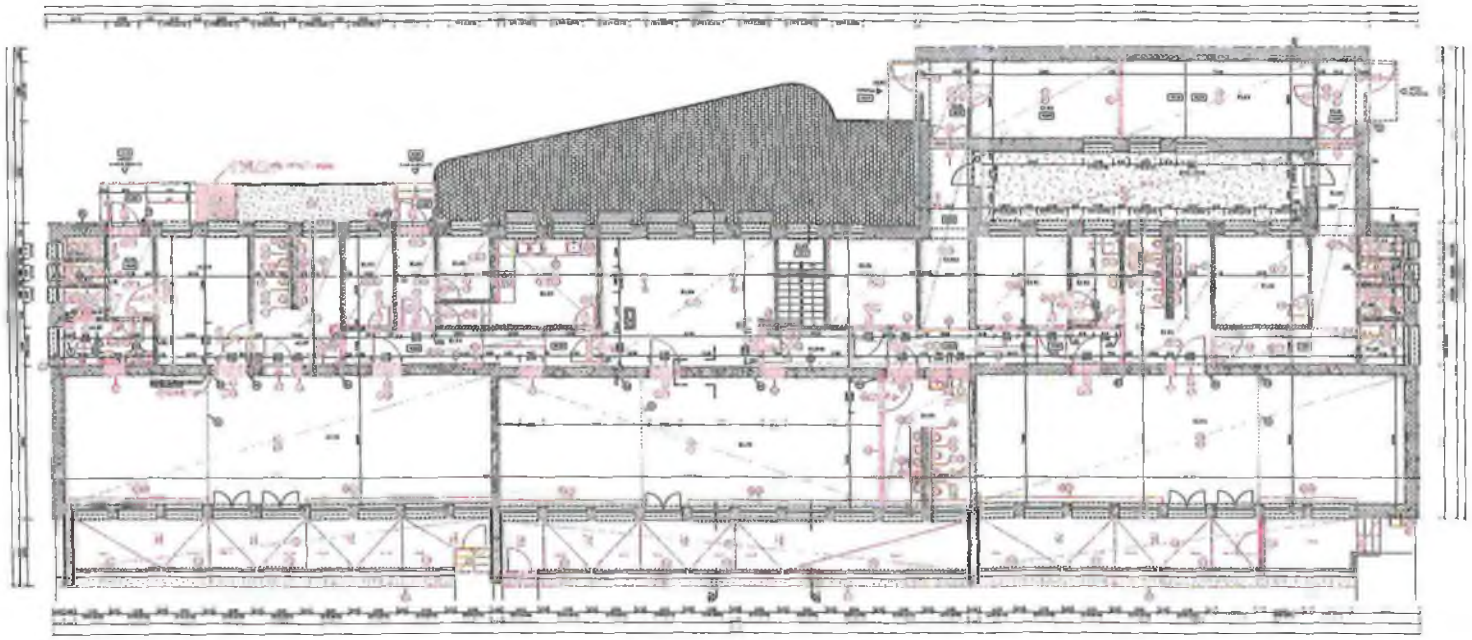
- (B) PODLAHY - NIVELAČNÝ POTER, LEPIDLO A DAŽDAJOVÁ VRSTVA
- (C) PODLAHY DEMIÁŽ A SCHODISKO - NIVELAČNÝ POTER, LEPIDLO A DAŽDAJOVÁ VRSTVA
- (E) VYZDIVKA MIEŠ A MALÁ OMÍTKA - SKRYT A STOPOM
- (F) VYZDIVKA OTVOROV S OBKLAD PO OBVODE
- (K) VÝZBAJNÝ POTER A SAMONIVELAČNÝ (VÄTERODOLNÝ) ÚTER MEDZI TESÁS A ATIKU
- (M) OMÍTKA BETÓNOVÉHO PARAPETU - DESTRÁNZIE PVC POVRCHU + OPRAVA PRÍSLUŠNÝCH ÚSEKOV
- (N) SENDVIČ PÁSOV S PARAPETOM BETÓNOVÉHO - JEDNOSTRANNÉ OMÍTANIE
- (O) VÝZBAJNÝ POTER, KERAMIK - 5 + 5 mm
- (M) SANÁCIA POVRCHU PO VYBOURANÍ A KREVNÝCH POŠKODENÍ

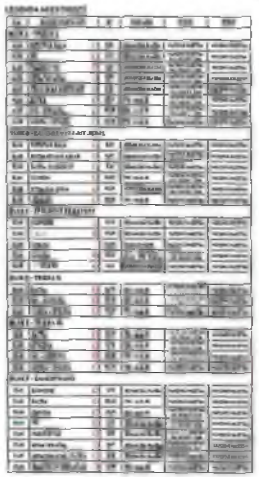
POZNÁMKY:

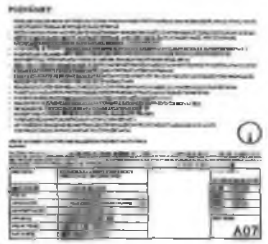
- PODLAHY PODĽA MOŽNOSTI BYŤ PRED KONTROLOU VYBOURANÍ PRÍEČKY (NEBEZPEČNÉHO POTERU) ČISTÉ, SUCHÉ, ROVNÉ, HOMOGÉNNE A BEZ PRACHU. PODKLAD JE POTREBNÉ KONTROLOVAŤ.
- ÚSTREV NEVYOHAVNOVANÉ VÝPLNOVÉ KONŠTRUKCIE - NEVYOHAVNÁ PLÁŠŤ JE NUTNÉ PREKRYŤ VEPLNOU IZOLÁCIOU V 30 KM
- VŠETKY PLOCHY KLAPIEK MIEŠÍ, ROZTRÁŠKY OMÍTAJÚ A ROZLIPUJÚ SA ČASTI, ODSTALENÉ ROZ. VÝŠETRIŤ ROZSAH OBNOVY OMÍTANÍ NEVYHOVUJÚ ČASTI NOPLAT, ODOBRIE OMÍTNUTÉ ČASTI
- V PRÍPADE, ŽE JE VÝŠKOVÝ ROZDIEL VIAC AKO 20MM JE POTREBNÉ APLIKOVAŤ NIVELAČNÝ POTER NA VIACERÝCH VRSTVÁCH
- PREDPOKLADY NA ÚSTREV KONŠTRUKCIE STREŠNEJ, OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A PODLAH VYCHÁDZAJÚ Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYPRACOVANÉ V ROKU 2020 PRE STAVBU SVOM SYNOPSIS, REDIC
- POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC MUSÍ DOJSŤ ZABEZPEČIŤ DOČASNÉ UKOTVENIE OPRAVY PRÍSLUŠNÝCH A STATICKY NOSNÝCH A NOSNÝCH BETÓNOVÝCH PRÁCI A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRE STAVEBNÝCH PRÁCACH
- DOBRÁCIE STAVBY JE POVINNÝ DOKUMENTOVAŤ A ZAZNAMENAŤ ÚSTANOVENIE NOSNÝCH PRVKOV A OBJAVY PRÍSLUŠNÝCH ROZMERÓVÝCH ODCHYLIEK REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ VOČI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- REALIZÁCIU STAVEBNÝCH DIEL — NOSNÉ PRVKY PO DOM KONOM ODOBRIAMI SA S PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU
- V MIESTACH BÚRAŇOVÝCH VRSTIEV PODLAH BUDE POVRCH ZAROVNANÝ SAMONIVELIZAČNÝM POTEROM
- PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCIE JE NUTNÉ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEOBSAHUJE VÝKAZY A DOKLADY NEVYHOVUJÚCEHO DEKORATÉRA
- PRI REALIZÁCIE JE NUTNÉ PRISPÔSOBIŤ V SÚLADE S PLATNÝMI STN A EN
- PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE VYHOVUJE ZÁKONU A REALIZAČNÝ PROJEKT
- V PRÍPADE NEJASNOSTI JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA
- AK VYNIKNÚ REALIZÁCIE KONŠTRUKCIE BUDÚ ODHALENÉ INÉ SKUTOČNOSTI ALEBO NEDOSTATKY A DOKUMENTÁCIU, JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA!

VŠETKY NEJASNOSTI JE NUTNÉ PRED REALIZÁCIOU PREVERIŤ NA STAVBE !!

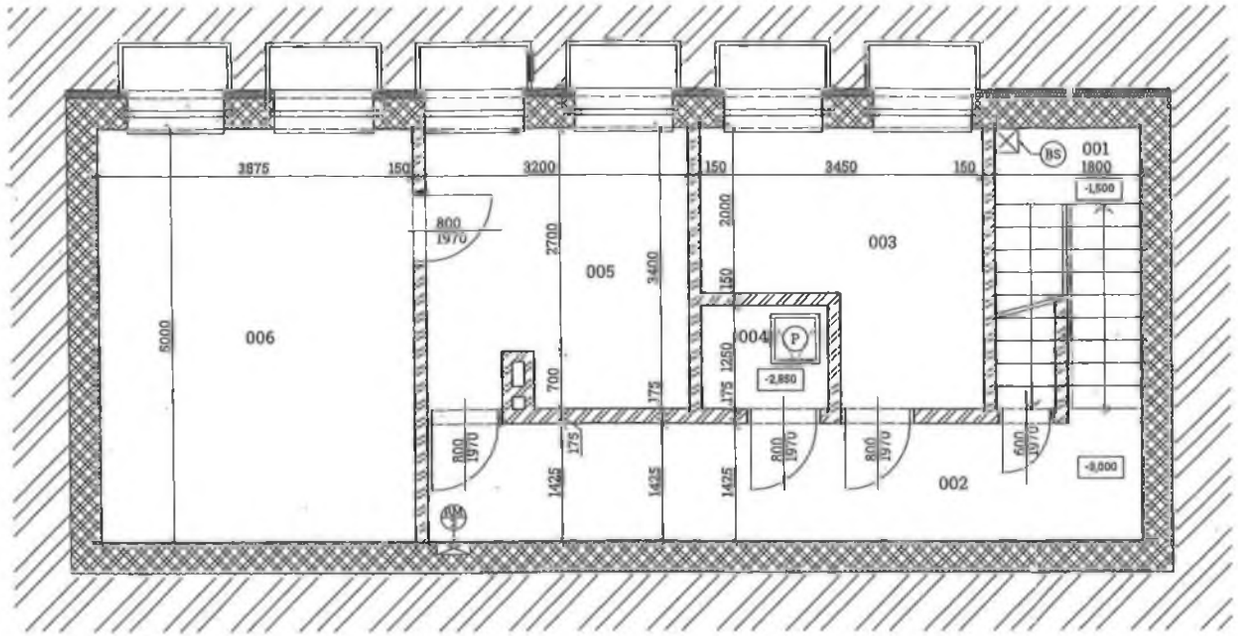
[illegible]	REKONŠTRUKCIA A ZMENA DÝZELOVÉHO VYTÁPANIA [illegible] - Nitrianske Sady		STAVEBNÉ POVOLENIE
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	MESTSKÁ ČASŤ [illegible] - [illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		A09







A07



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	m²	PODLAHA	STENY	STROP
SUTERÉN					
001	SCHODISKO	6,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA
002	CHODBA	12,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA
003	SKLAD	9,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA
004	SKLAD	1,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA
005	SKLAD	10,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA
006	SKLAD	19,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA	VÁPENNÁ OMIETKA

LEGENDA:

- PÔVODNÉ MURIVO - OBVODOVÉ MURIVO hr. 375mm
- PÔVODNÉ MURIVO - PRIEČKY hr. 125mm
- ROZVÁDZAČ
- BS SKRIŇA BEZPEČNOSTNÉHO SYSTÉMU
- P ŠACHTA - POKLOP

POZNÁMKY:

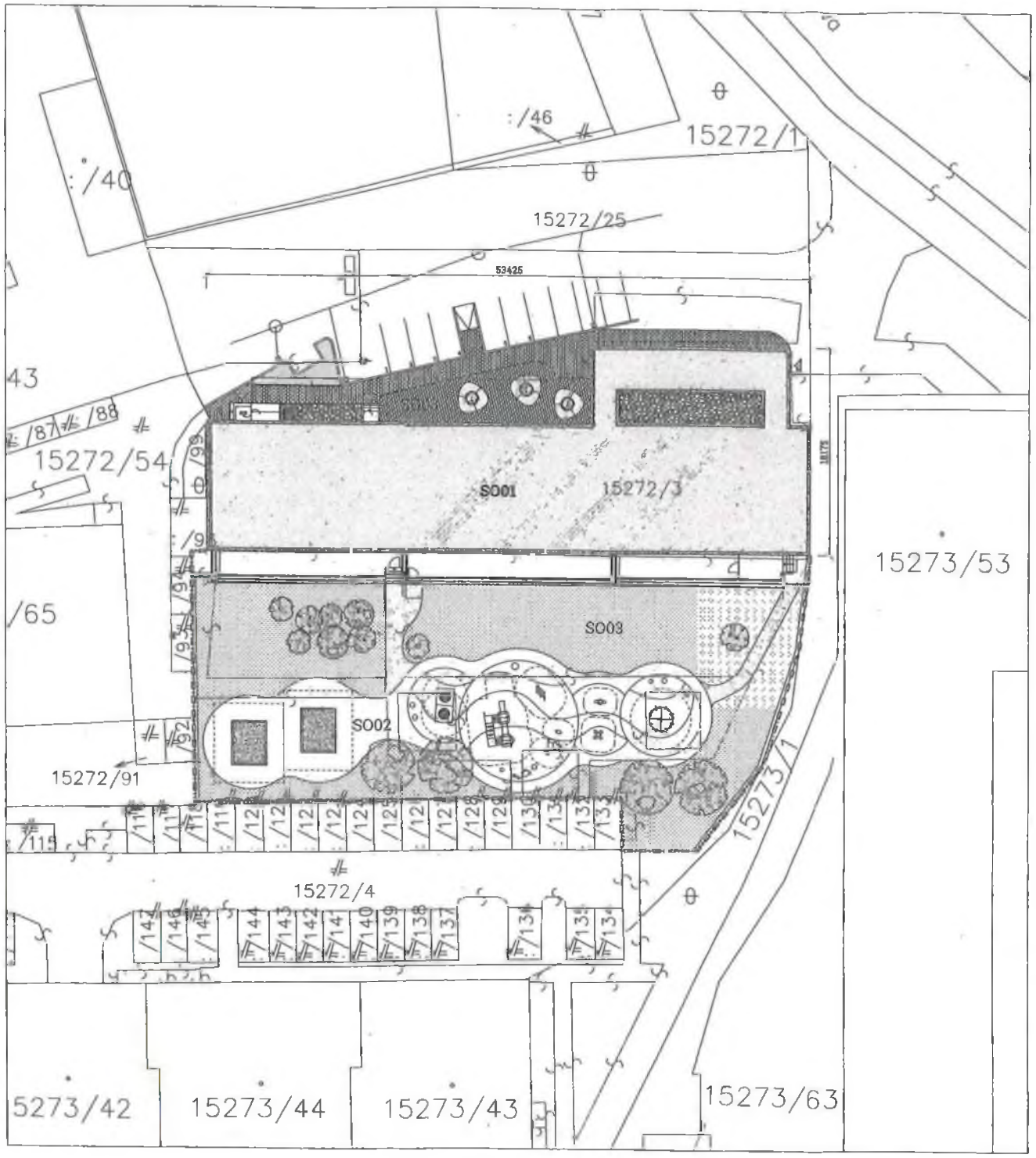
- REALIZÁCIU STAVEBNÉHO DIELA JE MOŽNÉ ZAČAŤ PO DÔKLADNOM OBOZNÁMENÍ SA S PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU
- V MIESTACH NAŠLAPNÝCH VRSTIEV PODLÁH BUDE POVRCH ZAROVNANÝ SAMONIVELIZAČNÝM POTEROM
- PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCII JE NUTNÉ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA
- PRI REALIZÁCII JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI STN A EN
- V PRÍPADE NEJASNOSTÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA
- AK V PRIEBEHU REALIZÁCIE REKONŠTRUKCIE BUDÚ ODHALENÉ NOVÉ SKUTOČNOSTI ALEBO NEZROVNALOSTI S DOKUMENTÁCIOU, JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA!

VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ PRED REALIZÁCIOU PREVERIŤ NA STAVBE !!

Upozornenie:

Táto dokumentácia je majetkom autora, nesmie byť použitá pre [illegible], upravená alebo napodobňovaná bez [illegible] autora podľa autorského zákona č. 618/2003 Z.z., autor má výhradné [illegible] na každé použitie diela, na celkovú pred začiatkom diela, na autorskú korektúru diela, dozor autora pred zhotovením a iné práva podľa autorského zákona. Každá osoba, zaoberajúca s týmto dokumentom, je povinná oznámiť si jeho obsah a v prípade nejasností musí tieto ujasniť a nedodržiavať ohľadom ďalší postup sa riadiť jeho pokynmi. V prípade, že tak neurobí, bude [illegible] zodpovednosť za škody spôsobené nesprávnym, alebo zlým výkladom obsahu dokumentu.

NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA A ZMENA ÚČELU OBJEKTU TOMÁŠIKOVA 25 -	PEČIATKA:	STUPEŇ PROJEKTU:	STAVEBNÉ POVOLENIE
MIESTO VÝSTAVBY:	Tomášikova 25, Bratislava		DÁTUM:	06/2020
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Ružinov		MIERKA:	M 1:50
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.		FORMÁT:	X x A4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.		ARCHÍV Č.:	
VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.		ČÍSLO VÝKRESU:	A01
PREDMET VÝKRESU:	PÔDORYS - 1. PP - súčasný stav			
ČASŤ PROJEKTU:	ARCHITEKTÚRA			



LEGENDA OZNAČENIA:

▲	VSTUP
	PRIEHĽADNÉ OPLOTENIE
	HRANICA POZEMKU
SO01	ZARIADENIE STAROSTLIVOSTI O DETI DO TROCH ROKOV VEKU
SO02	NÁVRH HRACEJ PLOCHY - VÝPIS PRVKOV POZRI PRÍLOHA č.2 STS
SO03	SPEVNENÉ PLOCHY
SO04	TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
	VZRASTLÁ ZELEŇ

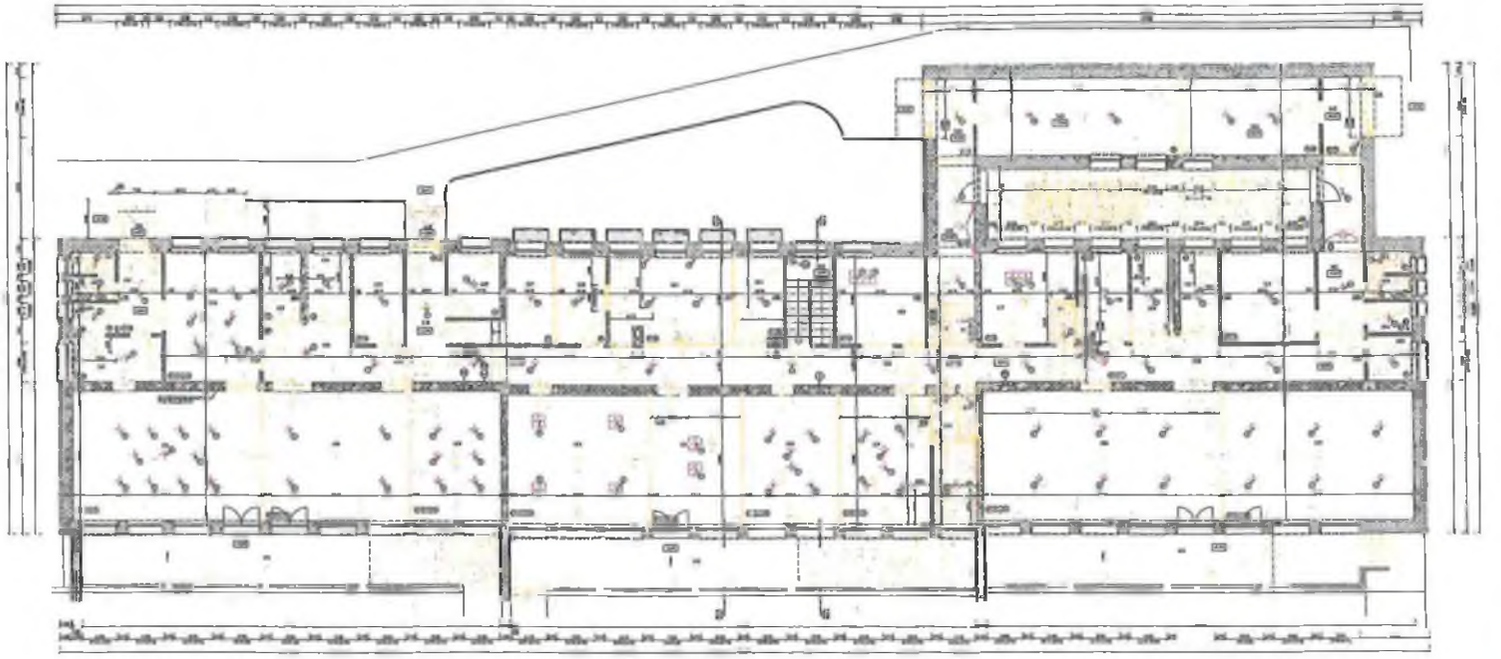
POZNÁMKY:

- PODKLADY PODLÁH MUSIA BYŤ PRED NANESENÍM VYROVNÁVACEJ VRSTVY (NIVELAČNÉHO POTERU) ČISTÉ, SUCHÉ, PEVNÉ, NOSNÉ A BEZ PRACHU. PODKLAD JE POTREBNÉ NAPENETROVAŤ.
- VŠETKY PLOCHY NAJPRV OČISTIŤ, ODSTRÁNIŤ ZVETRALÉ A ODLUPUJÚCE SA ČASTI, ODHALENÚ OCEľ VÝSTUŽ ODBORNE OŠETRIŤ,ODPADNUTÉ BETÓNOVÉ ČASTI DOPLNIŤ, OBDOBNE OMIETNUTÉ ČASTI
- V PRÍPADE, ŽE JE VÝŠKOVÝ ROZDIEL VIAC AKO 20MM JE POTREBNÉ APLIKOVAŤ NIVELAČNÝ POTER VO VIACERÝCH VRSTVÁCH!
- PREDPOKLADY SKLADIEB KONŠTRUKCIÍ STREŠNÉHO, OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A PODLÁH VYCHÁDZAJÚ Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYPRACOVANEJ V ROKU 12 / 2017 ING. STANISLAVOM SÝKOROM, REG.Č. 2334 A1
- POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ ZABEZPEČIŤ DODRŽIAVANIE USTANOVENÍ V ZMYSLE VYHLÁŠKY č. 374/1990 SÚBP A SBÚ O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁCACH
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ DODRŽIAVAŤ USTANOVENIE NORMY STN 73 0421 O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ VOČI PROJEKTOVANÉMU STAVU
- REALIZÁCIU STAVEBNÉHO DIELA JE MOŽNÉ ZAČAŤ PO DÔKLADNOM OBOZNÁMENÍ SA S PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU
- V MIESTACH NAŠLAPNÝCH VRSTIEV PODLÁH BUDE POVRCH ZAROVNANÝ SAMONIVELIZAČNÝM POTEROM
- PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCII JE NUTNÉ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA
- PRI REALIZÁCII JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI STN A EN
- V PRÍPADE NEJASNOSTÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA
- AK V PRIEBEHU REALIZÁCIE REKONŠTRUKCIE BUDÚ ODHALENÉ NOVÉ SKUTOČNOSTI ALEBO NEZROVNALOSTI S DOKUMENTÁCIOU, JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA!

VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ PRED REALIZÁCIOU PREVERIŤ NA STAVBE !!
Upozornenie:

[illegible]

NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA A ZMENA ÚČELU OBJEKTU TOMÁŠIKOVA 25 -	PEČIATKA	STUPEŇ PROJEKTU:	STAVEBNÉ POVOLENIE
MIESTO VÝSTAVBY:	Tomášikova 25, Bratislava		DÁTUM:	08/2020
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Ružinov		MIERKA:	M 1:250
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Gabriel ADÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.		FORMÁT:	6 x A4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.		ARCHÍV Č.:	
VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD		ČÍSLO VÝKRESU:	C1
PREDMET VÝKRESU:	SITUÁCIA			
ČASŤ PROJEKTU:	C. CELKOVÁ SITUÁCIA			



LEGENDA MEŽDUVIT

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

103 525/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41848/2021	MAGS OOUPD 43863/2021-6950	Ing. arch. Pachta Fenclová ☎ 59 35 63 62	15. 03. 2021

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	14. 01. 2021
pozemok parc. číslo:	**15272/3**, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tomášikova ulica
zámer žiadateľa:	zmena účelu využitia stavby so súp. č. 1464 zverenej do správy MČ Bratislava – Ružinov, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15272/3

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **15272/3, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu,

telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Účel: Mestská časť Bratislava – Ružinov požiadala hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka stavby o zmenu účelu využitia stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15272/3, k. ú. Ružinov z účelového využitia „knižnično-informačné služby" na **zriadenie materskej školy**.

Zariadenia školstva sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia stanovené pre predmetnú lokalitu územným plánom. **Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k zmene účelu využitia stavby na pozemku parc. č. 15272/3, k. ú. Ružinov.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 43863/2021-6950 zo dňa 15. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne námestie č. 1

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/053/21 zo dňa 01. 02. 2021
Co: OOUPD - archív

48

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kos
Predmet podania	Zmena účelu využitia		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	15 272/3
Č.j.	MAG 6950/21 MAGS OMV 41 848/21	č. OOUPD	43 863/21
TI č.j.	**TI/053/21**	EIA č.	/21
Dátum príjmu na TI	20.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	1.2.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV/14.1.2021		Pod č. odd.	MAGS OMV 41848/2021
Predmet podania:	Zmena účelu využitia stavby – Tomášikova ul.			
Žiadateľ:	MČ Ružinov			
Katastrálne územie:	Ružinov			
Parcelné číslo:	15272/3			
Odoslané: *(dátum)*			Pod.č.	33085

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	15.1.2021	Pod č. odd.	6952/2021 ODI/38/21-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K žiadosti o zmenu účelu existujúcej stavby - budovy knižnice (súpis. č. 1464, parc. č. 15272/3) na materskú školu uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je pozemok stavby dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného je zmena účelu stavby možná. Avšak zmena účelu stavby vyžaduje:

- preverenie potreby/nárokov statickej dopravy pre nové funkčné využitie výpočtom vykonaným v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110 a preukázanie ich zabezpečenia v plnom rozsahu;
- dôsledné zaoberanie sa riešením dopravného prístupu so súčasným zohľadnením objemu novo generovanej dopravy (očakávame nárast v dôsledku privážania/odvážania detí autom). V súvislosti s tým upozorňujeme na súčasné technicky aj polohou nie veľmi vhodné dopravné pripojenie z Tomášikovej ul.. Apelujeme na preverenie možnosti riešenia dopravného pripojenia škôlky alternatívnymi trasami, bez priameho pripojenia na Tomášikovu – zbernú komunikáciu, a to z južnej strany objektu (napr. Teslovou ul.).

Vybavené *(dátum)*:	25.1.2021	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing.arch. Kordošová	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308
TELEFÓN 02/59 35 61 20 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL sekciadopravy@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	18.01.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 43847/2021-6953
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu k zmene účelu využitia stavby súpis. č. 1464 zverenej do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 15272/3 - z účelu využitia „z knižnice na materskú školu" **sa nevyjadrujeme.** Ide o stavbu umiestnenej na pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	25.01.2021		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		25.01.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie

MAG 38806/202

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 15.1.2021	Pod. č. 6949	MAGS OMV 41848/2021
Predmet podania:	Zmena účelu využitia stavby		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Ružinov		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 15272/3		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	21.1.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-6954
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zmene využitia stavby so súp. č. 1464 registra „C“ KN, k.ú. Ružinov, parc. č. 15272/3 **uvádzame:** K zmene účelu využitia stavby na uvedenom pozemku **nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			02.02.2021
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

52

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV - 28832/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41848/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 6949/2021	44157/2021-6955		

Vec

Mestská časť Bratislava-Ružinov - stanovisko

Vaším listom zo dňa 14.01.2021 od Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo veci zmeny účelu využitia stavby na pozemku reg. „C" parc. č. 15272/3 v k.ú. Ružinov z účelového využitia „knižnično-informačné služby" na zriadenie materskej školy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Vazer Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

53

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 17938

Mgr. Kosárová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41848/2021 -6956	MAGS OZP 44234/2021 - 17937	Gablíková/537	21.01.2021

Vec
Zmena účelu využitia stavby so súpisným číslom 1464 zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov nachádzajúcej sa na pozemku registra „C" KN parcelné číslo 15272/3, k.ú. Ružinov - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 41848/2021- zo dňa 14.01.2021 ste oddelenie životného prostredia na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Ružinov **o zmenu účelu využitia stavby so súpisným číslom 1464, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov nachádzajúcej sa na pozemku registra „C" KN parcelné číslo 15272/3, k.ú. Ružinov z účelového využitia „knižnično-informačné služby" na zriadenie materskej školy** požiadali o stanovisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, konštatujeme:

Na základe uvedeného nemá oddelenie životného prostredia námietky voči uvedenej zmene účelu využitia stavby. V prípade schválenia zmeny účelu využitia stavby a následnej úprave dotknutej stavby a jej okolia pre žiadaný účel, žiadame počas výkonu prác a následnej prevádzke dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 26104/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41848/2021 -6957 14.1.2020	MAGS OTMZ 44249/2021 -18137	Ing. Balogová/kl. 182	25.1.2021

Vec: **Stanovisko- zmena účelu využitia stavby**

Listom značky MAGS OMV 41848/2021-6957 zo dňa 14.1.2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zmene účelu využitia stavby v súpis. Č. 1464 zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov nachádzajúcej sa na pozemku registra „C" KN parc.č. 15272/3 v k.ú. Ružinov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka stavby o zmenu účelu využitia stavby so súpis. č. 1464 – z účelového využitia „knižnično-informačné služby" na **zriadenie materskej školy** – nachádzajúcej sa na pozemku registra „C" KN parc. č. 15272/3 v k.ú. Ružinov, zverenej Protokolom č. 11 84 040 69 700 zo dňa 29.09.1997 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** so zmenou využitia predmetnej stavby.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov
T u
MAG: 35565/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV41848/2021	MAG 6958/2021	Ing. Košíková/217	19.01.2021

Vec
Žiadosť o stanovisko k zmene účelu využitia nehnuteľnosti, Tomášikova 25, Bratislava - odpoveď

v rámci súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste nás požiadali o vyjadrenie sa k:

1. zmene účelu využitia stavby so súpis. č. 1464 a to z účelového využitia „knižnično-informačné služby" na zriadenie materskej školy, ktorá sa nachádzajú na pozemkoch
2. registra „C" KN parc. č. 15272/3, 4a 25 v k.ú. Ružinov registrované ako zastavané plochy, nádvorie a ostatná plocha.

V súvislosti s uvedeným Vám oznamujeme, že

s ú h l a s i m e

s trvalou zmenou účelu využitia nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Tomášikovej 25, Bratislava, t.č. účelovo využívanej na úlohy v oblasti kultúry, na budúci účel, t.j. na účelovo využívanú budovu s prislúchajúcimi pozemkami pre zriadenie materskej školy.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 351 04	603 481	www.bratislava.sk	tesarcikova@bratislava.sk

57

Dodatok číslo 11 84 0406 97 01 k Protokolu č. 11 84 0406 97 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej ako „dodatok“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Preambula

Dňa 29.09.1997 bol uzatvorený Protokol č. 11 84 0406 97 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej ako „protokol“), predmetom ktorého je okrem iného aj stavba so súpis. č. 1464 na Tomášikovej ulici č. 25 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15272/3, zapísanom na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „stavba“). Na základe uznesenia č._____ Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.05.2021 bola schválená zmena účelového využitia stavby z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy. Za účelom zosúladenia údajov uvedených v protokole s uznesením č._____ Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.05.2021, pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku.

Článok 1

1. Strany protokolu sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku sa do Článku 1 protokolu doplní text:
„Účelové využitie stavby so súpis. č. 1464 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc č. 15272/3, na ktoré sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je zriadenie materskej školy.“

Článok 2

1. Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2021

---

k bodu
Návrh na zmenu účelu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 1464 na pozemku parc. č. 15272/3, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu účelu využitia stavby so súpisným číslom 1464 na Tomášikovej 25 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15272/3, zapísanom na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej Protokolom č. 118404069700 zo dňa 29. 09. 1997, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet uznesenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Dodatok k Protokolu č. 118404069700 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 29. 09. 1997 bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 10.05.2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021

21/04/2021