

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 05. 2021**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 ako majetkovoprávného usporiadania
vzťahu k pozemku pod stavbou, ulica Líščie údolie

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení JUDr. Alexandra Labušová, v. r.

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou 4x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 47/19
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 17x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m²,

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²n vytvoreného GP č. 47/19 z pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 010 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971,

do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, všetci bytom Líščie údolie 93, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 6 000,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete a s tým spojené právo vstupu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves. V prípade, že kupujúci nezriadia uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti predaja pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves.

2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbou, ulica Líščie údolie

ŽIADATELIA : Michal Homola
Líščie údolie 93
841 04 Bratislava

Martin Homola
Líščie údolie 93
841 04 Bratislava

Ján Homola
Líščie údolie 93
841 04 Bratislava

Anton Homola
Líščie údolie 93
841 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
498/2	záhrady	29	LV č. 4971
535/46	zastavané plochy a nádvoria	1	GP č. 47/19

spolu: 30 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Michal Homola a spol. požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves, a to pozemku registra „C“ parc. č. 497 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m², pozemku registra „E“ parc. č. 20382 – záhrady vo výmere 127 m² a stavby rodinného súp. č. 115 stojaceho na pozemku parc. č. 497 zapísaných na LV č. 1673.

V prípade pozemku parc. č. 498/2 ide sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, tvorí časť záhrady a z časti je zastavaný dreveným záhradným domčekom. Nehnuteľnosť je v rovinatom teréne. Prístup k pozemku nie je zabezpečený, prístup je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve iných fyzických osôb. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí. Dostupnosť do centra je do 15 minút autom. Územím prechádza kanalizačný zberač.

Žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie pozemku parc. č. 498/2 v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v ich spoluvlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadatelia uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemku.

V prípade pozemku parc. č. 535/46 ide o odpredaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce. Je zastavaný stavbou garáže v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. K jeho zabratiu došlo pri povolenej prestavbe

rodinného domu a garáže, žiadatelia predložili kolaudačné rozhodnutie k úpravám stavieb. Pozemok a stavby priliehajú k chodníku na ulici Líščie údolie.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Hlavné mesto nemá v súčasnosti k nehnuteľnosti parc. č. 498/2 zabezpečený riadny prístup. Keďže pod pozemkom prebieha kanalizačný zberač, v kúpnej zmluve budú kupujúci zaviazaní rešpektovať ho a v prípade potreby jeho opravy, či údržby k nemu uvoľniť povereným zamestnancom prístup. Podmienkou predaja je preto zriadenie bezodplatného vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a vstupu k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech hlavného mesta na dobu neurčitú. Uvedená skutočnosť tiež ovplyvňuje výšku kúpnej ceny.

Kúpna cena bola znalcom stanovená s prihliadnutím na to, že uvedené pozemky svojou výmerou, tvarom, situovaním majú obmedzené možnosti využitia – iba ako príslušenstvo k rodinného domu súp. č. 115. Zároveň je využiteľnosť pozemkov znížená i z dôvodu existencie pod povrchom zapustenej kanalizácie, či stavby garáže nad ním.

Predaj pozemku parc. č. 498/2 už bol schválený uznesením MsZ č. 612/2020 na jeho rokovaní konanom dňa 22. 10. 2020. Kúpna cena bola zastupiteľstvom navýšená na 528,00 Eur/m² oproti navrhovaným 135,93 Eur/m². Žiadatelia kúpnu zmluvu nepodpísali a požiadali o predloženie prevodu tejto nehnuteľnosti a prehodnotenie výšky kúpnej ceny na rokovania orgánov hlavného mesta SR Bratislavy. Rovnaká situácia nastala aj pri predaji neďalekých pozemkov nachádzajúcich sa na rovnakej ulici Líščie údolí žiadateľkám MUDr. Kataríne Jantákovéj a Ing. Emílii Brčkovéj.

Pozemok parc. č. 535/46 zatiaľ nebol predmetom schvaľovania v orgánoch hlavného mesta.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

K pozemku parc. č. 498/2 nemá hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup. Pod ním prechádza kanalizačný zberač, čiže možnosť využitia pozemku je obmedzená. Na tomto pozemku bude zriadené v prospech hlavného mesta bezodplatne vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete a vstupu, aby bolo možné v prípade potreby údržby, havárie kanalizačného zberača alebo iného dôvodu vstúpiť na pozemok. Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy v podstatne väčšej výmere. Rovnako realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento. Pre hlavné mesto sú v súčasnom stave oba pozemky nevyužiteľné.

V roku 2018 bol v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1117/2018 zo dňa 25. 4. 2018 schválený predaj neďalekého pozemku (tiež sa pod ním nachádza kanalizačný zberač) parc. č. 492/2 vlastníkom príslušných pozemkov a rodinného domu za kúpnu cenu vo výške 200,00 Eur/m².

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020 spolu: 4 077,90 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020: 135,93 Eur/m²

Cenová mapa: 485,68 Eur

Nájom za 10 rokov: 1 740,00 Eur (60,00 Eur/m²/10 rokov) – parc. č. 498/2
90,00 Eur (90,00 Eur/m²/10 rokov) – parc. č. 535/46

Účtovná cena: 1 443,94 Eur – parc. č. 498/2
49,79 Eur – parc. č. 535/46

Bezdôvodné obohatenie: 174,00 Eur (6,00 Eur/m²/rok) – parc. č. 498/2

9,00 Eur (9,00 Eur/m²/rok) – parc. č. 535/46

Náklady za ZP: 170,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 266,25 Eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 6 000,00 Eur (200,00 Eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 200,00 Eur/m² ako bol už v roku 2018 schválený a realizovaný predaj susedného pozemku.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 498/2, parc. č. 535/46 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 135,93 Eur/m². Pri celkovej výmere 30 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 4 077,90 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 k. ú. Karlova Ves vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady priľahlej k ich nehnuteľnostiam, či ako pozemok pod stavbou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku parc. č. 498/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady a pozemku pod stavbou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 498/2 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: obytné územie – málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 535/46 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 05. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok parc. č. 498/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 194/2021 zo dňa 13. 05. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou, ulica Líščie údolie“.

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

OBEC_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

a

Žiadateľ

Typ osoby: fyzická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno: Michal Priezvisko: Homola

Rodné priezvisko: Homola

Titul pred menom: Mgr.

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾:

Dátum narodenia⁽¹⁾:

Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba

Obchodné meno/
názov:

Právna forma:

Meno zástupcu:

Priezvisko zástupcu:

IČO:

DIČ:

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť

Časť obce:

PSC:

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSC:

Štát:

Kontaktné údaje

E-mail: homolamichal@gmail.com

Telefónne číslo / mobil: +421 915 884004

Špecifikácia nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: Pozemok

Pozemok

Katastrálne územie: Kariova Ves

Číslo listu vlastníctva: 4971

Číslo parcely: 498/2

Výmera: 29,00

Druh pozemku: Záhrada

Iné:

Stavba

Katastrálne územie:

Číslo listu vlastníctva:

Výmera:

Iné:

Ulica:

Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSC:

Štát:

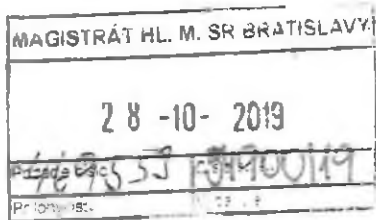
Dôvod kúpy	
Týmto by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie časti pozemku parc. č. 498/2, parcela registra „C“, v k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, vedeného na LV č. 4971, správa katastra Bratislava, druh pozemku: Záhrada, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „Pozemok“), vyznačenej v prílohe č. 1 o veľkosti 29, a to do podielového spoluvlastníctva: - o veľkosti 1/6 v prospech Michala Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom a, - o veľkosti 1/6 v prospech Martina Homolu, dátum narodenia: , trvale bytom i, - o veľkosti 1/6 v prospech Jána Homolu, dátum narodenia: 3, trvale	

Doručenie			
Adresát podania:		Mesto	Mestská časť ⁽²⁾ :
Forma odoslania podania:		Elektronicky	
Notifikácia⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania		☒	
Forma doručenia odpovede:		Pošta	
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾			
Meno:		Michal	Priezvisko: Homola
Obchodné meno/názov:			
Ulica:	Líščie údolie	Číslo súpisné/orientačné:	115/93
P.O.Box:		Časť obce:	
Obec:	Bratislava - mestská časť Karlova Ves	Štát:	Slovenská republika
PSC:	84104		
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť ⁽²⁾ :	

Vyhlasenie
Blížšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Informačná povinnosť: Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.
☒ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov



MAG0P00U5VAX



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 24.10.2019

Vaše číslo:

MAGS OMV 54900/19-458487

Vec:

Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku

Dobrý deň, na základe Vášho oznámenia č. MAGS OMV 54900/19-458487 zo dňa 10.10.2019 Vám dopĺňame naše podanie nasledovne:

Predmetná nehnuteľnosť, ktorá sa týka našej žiadosti je pozemok parc. č. 498/2, registra „C“, nachádzajúca sa v k.ú Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, vedený na LV č. 4971, správa katastra Bratislava, druh pozemku: Záhrada, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „Pozemok“).

Pozemok tvorí momentálne súčasť dvoru k rodinnému domu postavenému na parcele reg. „C“, č. 497, zapísanému na LV č. 1673, kat. územie Karlova Ves, na rovnaký účel sa plánuje Pozemok užívať aj v budúcnosti. Pozemok je teda využívaný v súčasnosti len žiadateľmi.

Predmetný Pozemok je spolu s ďalšími pozemkami vo vlastníctve žiadateľov oplotený. Jediný prístup k Pozemku z cestnej komunikácie je cez pozemok žiadateľov.

Všetci žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu a vedľajšieho pozemku parc. reg. „E“ č. 20382 a Pozemok žiadajú nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva, aké majú na rodinnom dome a vedľajšom pozemku, a to do podielového spoluvlastníctva:

- o veľkosti 1/6 v prospech Michala Homolu, dátum narodenia: _____, trvale bytom _____
- o veľkosti 1/6 v prospech Martina Homolu, dátum narodenia: _____, trvale bytom _____
- o veľkosti 1/6 v prospech Jána Homolu, dátum narodenia: _____, trvale bytom _____
- o veľkosti 1/2 v prospech Antona Homolu, dátum narodenia: _____, trvale bytom _____

Odkúpením Pozemku by sme chceli majetkovo právne vysporiadať pozemok pri stavbe rodinného domu, ktorý tvorí prirodzenú súčasť dvoru tohto rodinného domu.

Zároveň berieme na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava spracúva osobné údaje pre účely vybavenia našej žiadosti.

V mene Žiadateľov

Michala Homolu, Antona Homolu, Martina Homolu a Jána Homolu


Mgr. Michal Homola

Kontaktné údaje:

Mgr. Michal Homola

Mobil:

Email: h-

**BRATISLAVA**

01902F22-7A2E-4205-831A-447D0D5259Z

MAG 430035/2019

- 6. 09. 2019

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

OBEC_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

a

Žiadateľ

Typ osoby: fyzická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno: Michal Priezvisko: Homola

Rodné priezvisko: Homola

Titul pred menom: Mgr.

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾: 8705046581Dátum narodenia⁽¹⁾: 04.05.1987**Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba**Obchodné meno/
názov: Právna forma:

Meno zástupcu: Priezvisko zástupcu:

ICO: DIČ:

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica: Líščie údolie Číslo súpisné/orientačné: 115/93

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Časť obce:

PSC: 84104

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica: Líščie údolie Číslo súpisné/orientačné: 115/93

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Časť obce:

PSC: 84104

Štát:

Slovenská republika

Kontaktné údaje

E-mail: homolamichal@gmail.com

Telefónne číslo / mobil: +421 915 884004

Špecifikácia nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: Pozemok

Pozemok

Katastrálne územie: Karlova Ves Číslo listu vlastníctva: 4971

Číslo parcely: 22338 Výmera: 1,00

Druh pozemku: ostatná plocha

Iné:

Stavba

Katastrálne územie: Číslo listu vlastníctva:

Výmera:

Iné:

Ulica: Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec: Časť obce:

PSC: Štát:

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Dôvod kúpy

Týmto by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie časti pozemku parc. č. 22338, parcela registra „E“, v k.ú Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, vedeného na LV č. 4971, správa katastra Bratislava, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „Pozemok“), vyznačenej v prílohe č. 1 o veľkosti 1m2, a to do podielového spoluvlastníctva: - o veľkosti 1/6 v prospech Michala Homolu, dátum narodenia: 04.05.1987, trvale bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava, - o veľkosti 1/6 v prospech Martina Homolu, dátum narodenia: 04.05.1987, trvale bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava, - o veľkosti 1/6 v prospech Jána Homolu, dátum narodenia:

Doručenie

Adresát podania:	Mesto	Mestská časť⁽²⁾:	
Forma odoslania podania:	Elektronicky		
Notifikácia⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania	☒		
Forma doručenia odpovede:	Osobne		
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSC:		Štát:	
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:	Mesto	Mestská časť⁽²⁾:	

Vyhlasenie

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Informačná povinnosť:

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.

☒ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Obvodný úrad Životného prostredia v obvode Bratislava IV
 Karloveská č.2, 841 05 Bratislava

Oddelenie: ÚR a ŠSS

Bratislava: 12.10.1993

Číslo: Výst. 327/4191/93/Ma

Anton HOMOLA
 a manž. Ľubomíra
 Liščie údolie 92
 Bratislava

K O L A U D A Č N Ě R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad Životného prostredia Bratislava IV. vydal dňa 30.7.1992 pod č. Výst. 897/92/Ma stavebné povolenie na zmenu stavby - prestavbu a prístavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 497 k.ú. Karlova Ves. Po preskúmaní Vášho návrhu zo dňa 27.9.1993 na základe ústneho jednania, spojeného s miestnym šetrením, konaným dňa 5.10.1993, Obvodný úrad Životného prostredia Bratislava IV. podľa § 81 ods.4 a § 82 ods.2 stavebného zákona č. 262/1992 Zb. a zák.č. 595/1990 Zb.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

prestavby a prístavby rodinného domu na pozemku parc.č. 497 k.ú. Karlova Ves, na obytné účely. Zastavaná plocha prístavby je 25,50 m².

Stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 4 zák.č. 262/1992 Zb. spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a nasledovnú zmenu v tomto konaní schvaľuje:

- namiesto šatníka v podkroví je realizovaná kúpeľňa

O d ť v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal doklady pri ústnom konaní, ako aj miestnom šetrení a zistil, že prestavba a prístavba rodinného domu sa realizovala podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia č. Výst. 897/92/Ma zo dňa 30.7.1992.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§ 53 a 54 zák.č. 71/1967 Zb. podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho prevzatia a to na ÚŽP hl.m.SR Bratislavy, prostredníctvom t unajšieho úradu.

Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že podľa platnej vyhlášky ste povinný do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podať priznanie k domovej dani na MÚ Karlova Ves.

Vybavuje: Martinková



Ing. Jozef K I P R I C H
prednosta Obvodného úradu
Životného prostredia
Bratislava IV.

Na vedomie:

1. MÚ Karlova Ves

Balíková Soňa, Mgr. *MAGS OMV 54900/2019*

Od: Michal Homola <homolamichal@gmail.com>
Odoslané: piatok, 20. novembra 2020 10:35
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Kópia: Jan Homola; Martin Homola
Predmet: Re: návrh kúpnej zmluvy



MAG0P00WIECB



Dobrý deň,

v nadväznosti na Váš e-mail by sme Vás chceli informovať nasledovne:

Rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava dňa 22.10.2020 prejednáva návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2, ulica Líščie údolie.

Všetky dotknuté oddelenia dali súhlasné stanovisko na predaj uvedených pozemkov v sume **3 941,97 Eur** určeného znaleckým posudkom.

Na základe návrhu poslanca Mgr. Tešoviča Rastislava z komisie finančne stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta sa cena zmenila na **528,00 Eur/m²**, celkove **15 312,00 Eur**, čo predstavuje takmer 4-násobok pôvodnej sumy.

Táto cena bola zmenená bez jednoznačného zdôvodnenia s odvolaním sa na cenovú mapu NARKS.

Pričom uvádzame, že pozemky v tejto oblasti sa predávajú za výrazne nižšie ceny (napr. v roku 2018 ból HL. mestom SR Bratislava predaný v susedstve pánovi Zelenákovi pozemok za sumu 200,00 Eur/m²), pri určení ceny sa pravdepodobne vôbec nebralo do úvahy, že na predmetnom pozemku sa nachádza kanalizačný zberač, takže pozemok nemôže byť zastavaný, k pozemku nie je prístup z hlavnej cesty a mesto rovnako žiada, aby bol k predmetnému pozemku zriadený prístup cez naše pozemky.

Sme v kontakte s pánom Tešovičom a cenu s ním budeme ešte konzultovať aby ju vzhľadom na uvedené skutočnosti prehodnotil.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam si Vás dovoľujeme požiadať po prerokovaní s pánom Tešovičom o prehodnotenie sumy v návrhu kúpnej zmluvy za pozemok, a opätovné podanie našej žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva.

S pozdravom
Homola Michal

homolamichal@gmail.com

Mob.: -

Doverne / Confidential

Tato správa a jej prílohy môžu obsahovať súkromné a dôverné informácie. Ak Vám správa bola doručená omylom, upovedomte prosím o tomto omyle odosielateľa a následne správu vymažte.

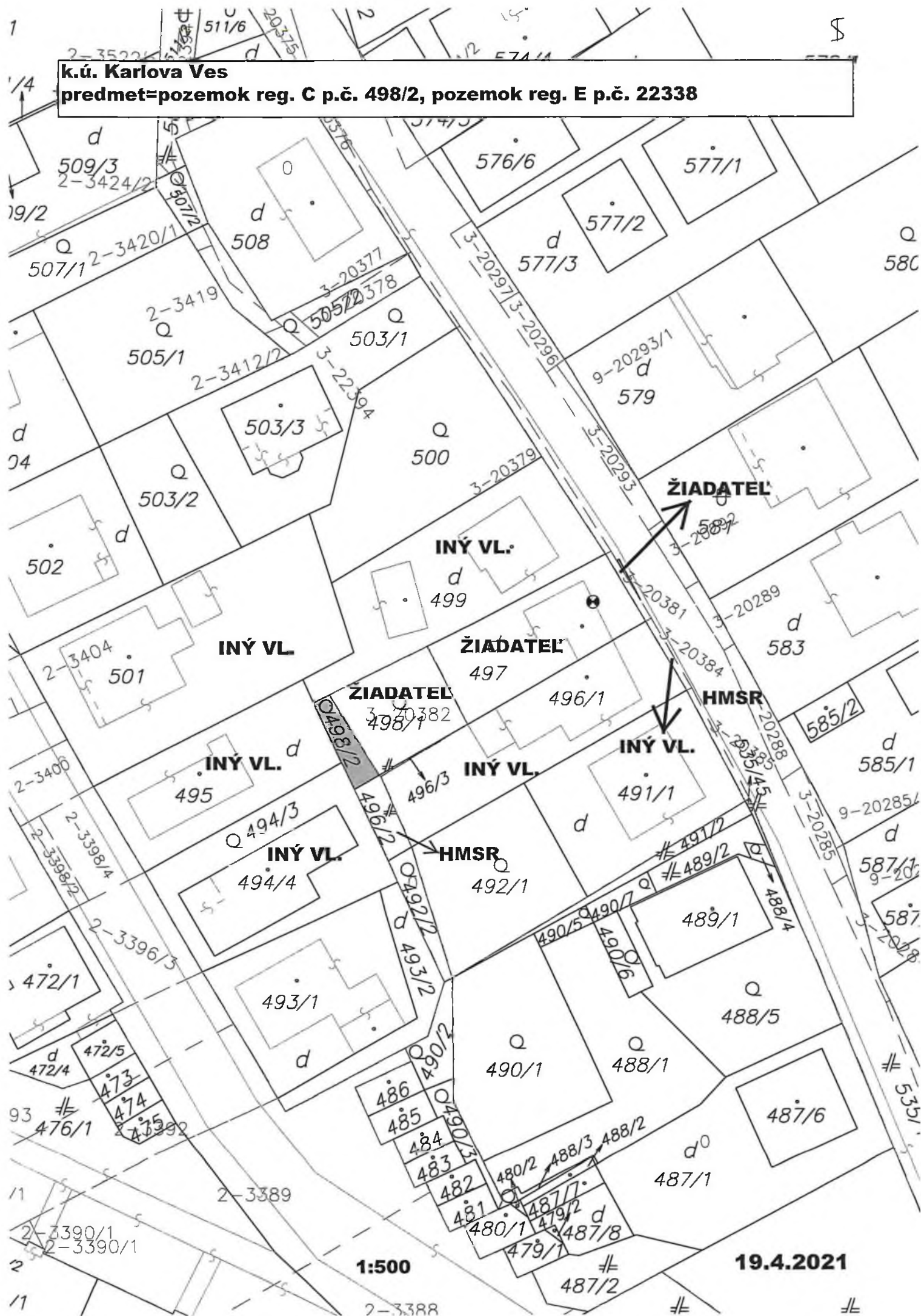
This message and its attachments may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please advise the sender of the error and then immediately delete this message.

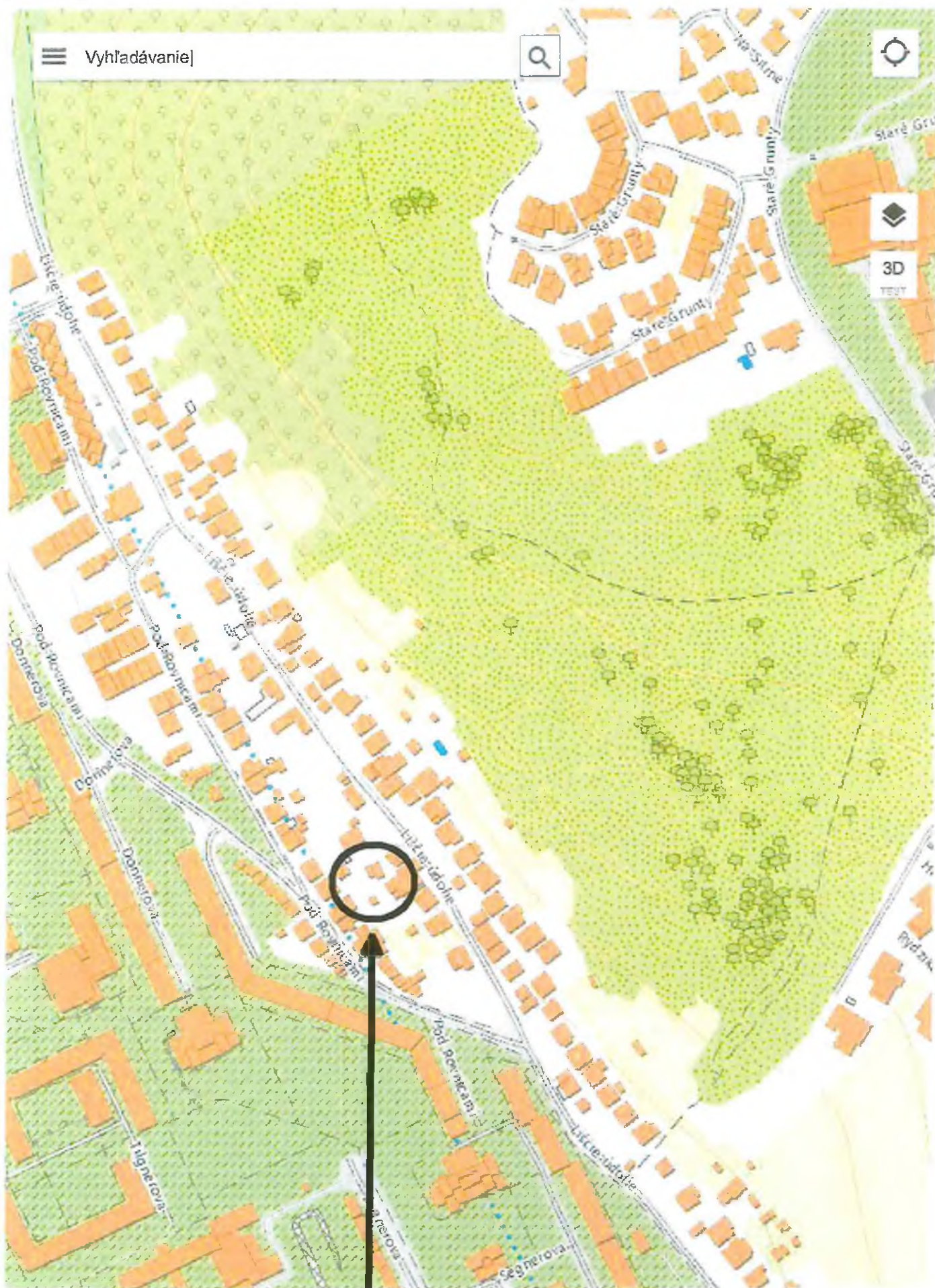
Please consider the environment before printing.

On Wed, Nov 4, 2020 at 10:18 AM Balíková Soňa, Mgr. <sona.balikova@bratislava.sk> wrote:

k.ú. Karlova Ves

predmet=pozemok reg. C p.č. 498/2, pozemok reg. E p.č. 22338





p.č. 498/2 k.ú. Karlova Ves

100m

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.065041,48.158481&sc=n#>





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Mária Benedikovičová Bilikova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 47/19	Mapový list č. Stupava 0-9/13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 535/46			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková	
Dňa: 25.1.2021	Meno: Mária Benedikovičová	Dňa: 25.1.2021	Meno: Ing. Jaroslav Benedikovič	Dňa: 01-02-2021	Číslo: 107/2021
Nové hranice boli v prírode označené klinc.značkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4962				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	m ²	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód	
(pôv. k. ú. Bratislava)	4971	22338			1	0010	ost. pl.	1	535/46	1			(22338	1	0009	ost. pl.)	Doterajší
								1		22338	1	535/46	1	zast. pl. 22	Anton Homola a spol.		
Spolu:					1	0010				1		1		1	0010		
								Stav podľa registra C KN									
				535/1		8366	zast. pl.						535/1		8365	zast. pl. 22	Doterajší
													535/46		1	zast. pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:						8366									8366		
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasti.																	

d
499

(22338)

535/1

10.31-2

1

5.35/46

-5.27-

-5.27-

d

e

497

496/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 19.04.2021

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:23:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
498/ 2	29	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 26.7.1985 č. 3424 - ROEP/649, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-5588-327/89 Zg - ROEP/650, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-4703-327/88 RA č. 11165 - ROEP/568, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2897/1957 dľa administratívnej dohody z 9.6.1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13982 pod B 1)
Titul nadobudnutia	čd 1591/1956 dľa rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pôd. 106-1955/I a výmeru

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 19.04.2021

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:35:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22338	10010	ostatná plocha		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6349	1829/ 2	20	Meniareň Rovnice		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia

KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Titul nadobudnutia

KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)

Titul nadobudnutia

KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

žiadost' o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)

Titul nadobudnutia

KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

žiadost' o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 19.04.2021

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:21:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
497	220	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
20382	127	záhrada		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
115	497	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Homola Anton, .

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

KUPA RI 158/82 - VZ 67/82

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Homola Michal r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Homola Martin r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Homola Ján r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/625/2011 Dnot 71/2011 právoplatné dňa 14.3.2012, Z-6404/12
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 - vz 195/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková Palušová

OMV

TU

975 66/2021

Váš list číslo/zo dňa
11.2.2021

Naše číslo
MAGS OOUPT 46217
/2021-72030

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
2.3.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa, Vaše číslo:	11. 2. 2021, MAGS OMV 33759/21
Substanovisko RTI doručené dňa:	1.3.2021
pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m ² , LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku:	Líščie údolie ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku, žiadatelia ako spoluvlastníci prilahlých nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

aných území v
šenie kvality
územia).

enky. Územím
edaja by trasa n

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacieho dokumentov
Príjemňa náčestníka č. 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková Palušová

OMV

TU

97863/2021

Váš list číslo/zo dňa
10.2.2021

Naše číslo
MAGS OUPD 46215
/2021-72108

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
2.3.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa, Vaše číslo:	10. 2. 2021, MAGS OMV 33528/21
Substanovisko RTI doručené dňa:	1.3.2021
pozemok parc. číslo:	Časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 535/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere cca. 2 m ² vedeného ako pozemok registra „E“ parc. č. 22338, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a GP č. 47/19 (ide o parc. č. 535/47 o výmere 1 m ²).
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku:	Líščie údolie ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku - žiadatelia ako spoluvlastníci priľahlých nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku zastavanému stavbou rodinného domu. K zastavaní pozemku touto stavbou došlo pri prestavbe rodinného domu v roku 1993.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku, **funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy:**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetnou komunikáciou vedie **hlavná cyklistická trasa**.

Stanovisko: Vzhľadom na to, že je predmetná časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy už zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nemáme k predaju predmetnej časti pozemku námietky s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v území tak, aby predmetom odpredaja neboli časti pozemku slúžiace ako dopravné komunikácie, chodník a trasovanie inžinierskych sietí.

S pozdravom

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha: námestie č. 1
112 40 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 11.2.2021	Pod. č.	OMV 33759//2021
Predmet podania:	Predaj pozemku, Líščie údolie RD č. 93, ako súčasť oplotenej záhrady		
Žiadateľ:	Homola (Michal, Martin, Ján, Anton)		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 498/2 vo výmere 29 m ²		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	- 106 138

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25.02.2021	Pod. č. oddelenia:	72031/2021 ODI/109/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 498/2 v k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Stanovisko			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.2.2021	Pod č. oddelenia:	OD 46618/21-72033
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k predaju uvedeného pozemku sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Pôvodné stanovisko č. OD 59125/19-488973 zo dňa 16.1.2020 ostáva v platnosti.			
Vybavené (meno/dátum):	2.3.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 10.2.2021	Pod. č.	OMV 33528/2021
Predmet podania:	Časť pozemku reg. C-KN parc. č. 535/1 vo výmere 2 m ² vedený ako pozemok reg. E-KN parc. č. 22338, LV č. 4971 vo vlastníctve HM SR Bratislavy podľa snímky KM a GP č. 47/19 (parc. č. 535/47 o výmere 1 m ²)		
Ziadaťel:	Michal Homola, Martin Homola a Ján Homola, všetci bytom Bratislava a Anton Homola, Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Účel:	Žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností (pozemok a stavba RD) majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	-105968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25.02.2021	Pod. č. oddelenia:	72109/2021 ODI/110/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 535/1 v k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou rodinného domu uvádzame: • predmetná časť pozemku zastavaná stavbou rodinného domu zasahuje do jestvujúceho chodníka <u>Stanovisko</u> Vzhľadom na uvedené, k predaju predmetného pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.2.2021	Pod č. oddelenia:	ODP 46620/21-72110
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Kottnerová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Pôvodné stanovisko č. OD 56711/2019-464418 zo dňa 11.12.2019 ostáva v platnosti.			
Vybavené (<i>meno/dátum</i>):	2.3.2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

11

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Homolovci		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.:	535/1 ..
C.j.	MAG 72 108/21 MAGS OMV 33 528/21	č. OOUPD	46 215/21
TI č.j.	TI/156/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	22.2.2021	Podpis ved. ref.	x
Dátum exped. z TI	1.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

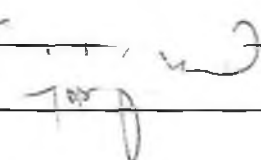
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Homolovci		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.:	498/2
Č.j.	MAG 72 080/21 MAGS OMV 33 759/21	č. OOUPD	46 217/21
TI č.j.	TI/157/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	22.2.2021	Podpis ved. réf.	
Dátum exped. z TI	1.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza zberač A VIII verejnej kanalizácie s DN 2400/2300 mm. V prípade predaja by trasa mala byť ošetrovaná ako vecné bremeno.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

2400/2300

300

400
VIII

300

400

300

3



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 87099/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33759/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	25.02.2021
MAG OMV 72026/2021	46294/2021-72035		

Vec

Michal Homola, Martin Homola, Ján Homola, Anton Homola - stanovisko

Vaším listom zo dňa 11.02.2021 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja pozemku na pozemku reg. „C“ parc. č. 498/2 v k.ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr./Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 87103/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33528/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	25.02.2021
MAG OMV 72106/2021	46299/2021-72112		

Vec

Michal Homola, Martin Homola, Ján Homola, Anton Homola - stanovisko

Vaším listom zo dňa 10.02.2021 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 535/1 v k.ú. Karlova Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Líščie údolie je miestna komunikácia III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. OSK sa nevyjadruje.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

**STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 17.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33759/2021/72026
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	Míchal Homola, Martin Homola, Ján Homola, Anton Homola,		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 498/2 záhrady vo výmere 29 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	23.02.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-72034
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku, k.ú. Karlova Ves, registra „C“ KN parc. č. 498/2 vo výmere 29 m² uvádzame: K predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

**STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 17.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33528/2021/72106
Predmet podania:	Predaj časti pozemku		
Ziadateľ:	Michal Homola, Martin Homola, Ján Homola, , Anton Homola		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 535/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	23.02.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-72111
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju časti pozemku, k.ú. Karlova Ves, registra „C“ KN parc. č. 535/1 vo výmere 2 m² uvádzame: K predaju časti pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. J. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

84820/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33759/21-72026	MAGS OZP 46431/21-72036	Ing. A. Galčíková/409	25.02.2021

Vec:

Predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie, aktualizácia

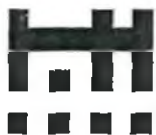
Listom č. MAGS OMV 33759/21- 72026 zo dňa 11.02.2021, doručeného dňa 24.02.2021, ste na základe žiadosti M. , M., J., A., Homolu, všetci bytom požiadali o stanovisko OŽP k predaju pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2- záhrady vo výmere 29 m².

Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností. Uvedený pozemok chcú odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju uvedeného pozemku. Stotožňujeme a so stanoviskom MAGS OZP 59220/2019-488974 zo dňa 23.12.2019.

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. A. Galčíková/409
814 99 Bratislava
1 -1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

84744/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33528/21-72106	MAGS OZP 46437/21-72113	Ing. A. Galčíková/409	25.02.2021

Vec:

Predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie, aktualizácia

Listom č. MAGS OMV 34183/21- 71992 zo dňa 10.02.2021, doručeného dňa 24.02.2021, ste na základe žiadosti M. , M., J., A., Homolu, všetci bytom Bratislava, požiadali o stanovisko OŽP k predaju časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m².

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu, keď pri prestavbe v r. 1993 došlo k zastavaniu pozemku. Časť uvedeného pozemku chcú odkúpiť za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju časti uvedeného pozemku. Stotožňujeme a so stanoviskom MAGS OZP 56811/2019-464420 zo dňa 19.11.2019.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
szp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 92048/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 72037/2021
8. 2. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 46393/2021-
92037

Vybavuje/linka
Štípák / kl. 631

Bratislava
3. 3. 2021

33459121

Vec: Stanovisko k navrhovanému predaju alebo nájmu pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 72037/2021 zo dňa 8. 2. 2021 ste na základe žiadosti Michala Homolu, Martina Homolu, Jána Homolu, Antona Homolu, všetci bytom: Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Karlova Ves: **pozemok reg. „C“:**

- parc. č. 498/2 – záhrada vo výmere 29 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k predaju pozemku je skutočnosť, že žiadatelia ako spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 92110/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 72114/2021
8. 2. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 46395/2021-
92108

Vybavuje/linka
Štipák / kl. 631

Bratislava
3. 3. 2021

Vec: Stanovisko k navrhovanému predaju alebo nájmu pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 72114/2021 zo dňa 8. 2. 2021 ste na základe žiadosti Michala Homolu, Martina Homolu, Jána Homolu, všetci bytom: [redacted] a Antona Homolu, bytom: Kuklovská 41, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „E“ KN v k.ú. Karlova Ves: **pozemok reg. „E“:**

- parc. č. 22338 – ostatná plocha vo výmere 10 010 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k predaju časti pozemku je skutočnosť, že žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 115 zapísaných na LV č. 1673, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku zastavaného stavbou rodinného domu. K zastavaniu pozemku touto stavbou došlo pri prestavbe rodinného domu v roku 1993, kedy predná časť garáže presiahla hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľov a vo výmere 1-2 m² zasahuje na predmetný pozemok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom časti pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



SSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 79114/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33528/2021	MAGS SPČ 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	22. 2. 2021
MAG 72106/2021	MAG 76368/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti - pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 10. 1. 2021, č. MAGS OMV 33528/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Michal Homola,
- Martin Homola,
- Ján Homola,
- Anton Homola,

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

89659/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33528/2021	MAGS OUAP 42774/2021/72115	Kucháreková/476	01.03.2021
MAG 72106/21			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

	Homola Michal, Mgr., nar.
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

	Homola Martin, Ing., nar.
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

	Homola Ján, Mgr., nar.
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

	Homola Anton, nar.
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 96577/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33528/21	MAGS 21044/2021	Morávková/kl.947	08.03.2021
MAG 72106/21	MAG 72116/2021		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 33528/21, MAG 72106/21** zo dňa 10.02.2021

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAG0P00UP8QY

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-07-2020	
Príjemný list	Príjemný list

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
54900/2019/485889

Naše číslo
KV/MGI/3695/2019/21771/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
09.07.2020

Vec

Stanovisko k predaju časti pozemku - záhrada

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2- záhrady vo výmere 29 m² za účelom vysporiadania vzťahu k uvedenému pozemku využívanému ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov - spoluvlastníkov príľahlých nehnuteľností.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves nemám k predaju predmetného pozemku námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním.

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

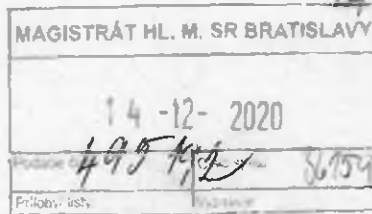
E-mail
starostka@karlovaves.sk



MAG0P00WB23F

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
36159/20/400342

Naše číslo
KV/MGI/1842/2020/13414/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
30.11.2020

Vec

Stanovisko k predaju časti pozemku

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 535/1-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k uvedenému pozemku zastavaného rodinným domom pre žiadateľov -vlastníkov priľahlých nehnuteľností.

S predajom časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 535/1 s výmerou cca 3 m² s ohľadom na skutočnosť, že ide o časť pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou rodinného domu, **súhlasím.**

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena“)

a

Michal Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Martin Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Ján Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

Anton Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj spolu ako „kupujúci alebo povinní z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatná plocha vo výmere 10 010 m², zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 47/19 úradne overeným dňa 1. 2. 2021 pod č. 107/2021 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatná plocha vo výmere 10 010 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² zapísaný na LV č. 4971** a parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m² vytvorený GP č. 47/19 v podieloch **Anton Homola 1/2, Michal Homola 1/6, Martin Homola 1/6 a Ján Homola 1/6**.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 497 a registra „E“ parc. č. 20382 a stavby rodinného domu súp. č. 115 stojaceho na pozemku parc. č. 497 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 1673, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 za kúpnu cenu celkom **6 000,00 Eur** (slovom šesťtisíc Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaný Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 200,00 Eur/m², čo pri výmere 30 m², predstavuje sumu celkom 6 000,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 000,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 3 000,00 Eur,

Michal Homola vo výške 1 000,00 Eur,

Martin Homola vo výške 1 000,00 Eur,

Ján Homola vo výške 1 000,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 122/2020 v sume **170,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 85,00 Eur,

Michal Homola vo výške 28,34 Eur,

Martin Homola vo výške 28,33 Eur,

Ján Homola vo výške 28,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete a právo vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 496/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², LV č. 4971.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 496/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², LV č. 4971, t.j. pôsobí „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sú povinní tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

Čl. 4

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa..... č. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 9a

ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územnoplánovacích dokumentov zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, oddelenia správy komunikácií zo dňa, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa

5. Kupujúci berú na vedomie, že pod povrchom pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm, zaväzujú sa ho rešpektovať a pozemok nezastávať. V prípade potreby opravy, údržby, či rekonštrukcie tohto zberača sa kupujúci zaväzujú zabezpečiť a uvoľniť prístup k predmetnému pozemku.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Michal Homola

Ján Homola

Martin Homola

Anton Homola

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2021

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m²,

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²n vytvoreného GP č. 47/19 z pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 010 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971,

do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, za kúpnu cenu celkove 6 000,00 Eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete a s tým spojené právo vstupu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves. V prípade, že kupujúci nezriadia uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti predaja pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves.

2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 10.05.2021

