

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného
prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 12. 5. 2021 o 16:00**

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. arch. Adam Berka, Gabriela Ferenčáková, Radovan Jenčík, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

-

Neprítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Dohoda o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava
2. Priebežná informácia o preskúmaní aktuálnosti územných plánov zón v mestskej časti Bratislava - Staré mesto (Zóna Machnáč, Zóna A6)
3. Priebežná informácia o pláne obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy
4. Informácia o obstarávaní Územnej prognózy hl. m. SR Bratislavy

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:05 v počte 10 členov, komisiou bol jednohlasne schválený doplnený v program.

Schválený program:

1. Kontrola úloh vyplývajúcich zo zasadnutí komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby
2. Dohoda o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava
3. Priebežná informácia o preskúmaní aktuálnosti územných plánov zón v mestskej časti Bratislava - Staré mesto (Zóna Machnáč, Zóna A6)

4. Priebežná informácia o pláne obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy
5. Informácia o obstarávaní Územnej prognózy hl. m. SR Bratislavy
6. Návrh na schválenie štandardizovanej Dohody o spolupráci projektu "baum_cityregion: príprava inštitucionalizácie regiónu Bratislava – okolie"
7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2150522 a parc. č. 177226, spoločnosti iiSTATE s.r.o. so sídlom v Bratislave
8. Rôzne

K bodu 1

Kontrola úloh vyplývajúcich zo zasadnutí komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby

Po pripomienke p. Ing. Mateja Vagača k potrebe kontroly úloh z predošlých zasadnutí komisie sa otvorila diskusia k návrhu VZN o ochrannom pásme pohrebísk, ku ktorému Mgr. Martin Kollárik odprezentoval názor za spracovateľov návrhu.

Po prebratí alternatívnych možností ďalšieho postupu sa dohodlo, že návrh VZN sa momentálne meniť nebude, avšak preverí možnosť doplnenia mapových podkladov podľa grafickej prílohy

Bez uznesenia

K bodu 2

Dohoda o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava

Prezentujúci: Mgr. Andrej Kovarik

Andrej Kovarik v krátkosti odprezentoval predmetný bod programu,

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá a Ing. Matej Vagač poďakovali za tento materiál a poprosili členov komisie o plnú podporu tohto bodu.

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

- I. **Predložiť do rokovania**
- II. **schváliť**

Dohodu o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Priebežná informácia o preskúmaní aktuálnosti územných plánov zón v mestskej časti Bratislava - Staré mesto (Zóna Machnáč, Zóna A6)

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

Mgr. art. Katarína Štefancová objasnila potrebu preskúmania aktuálnosti ÚPN Z Machnáč a A6, ktorých obstarávateľom je HMSR, ktorá bola naposledy realizovaná v októbri 2017 a preto lehota na ukončenie aktuálneho preskúmania v októbri tohto roka.

HMSR priebežne eviduje podnety k predmetným zónam, okrem toho bolo v minulom roku v októbri oficiálne oznámené preskúmanie a zbieranie podnetov a rovnakom čase sa HMSR obrátilo aj na MČ Staré mesto, taktiež na odd. životného prostredia, odd. parkovacej politiky a ďalšie.

HMSR si vyžiadalo informácie od MČ Staré mesto ohľadom čiernych stavieb v zóne Machnáč a A6, keďže to kompetenčne pripadá MČ.

Komplexná informácia k vyhodnoteniu preskúmania aktuálnosti spolu s dorokovaním s MČ Staré mesto bude predložená Mestskému zastupiteľstvu., ktorá rozhodne, či sa budú obstarávať ZaD k zónam Machnáč a A6.

Ing. Katarína Šimončíčová odporúčala konzultovať aktualizáciu aj so spracovateľmi ÚPN zón, s pani Mudrochovou (Machnáč) a pánom Zigom (A6). Taktiež otvorila otázku mapovania čiernych stavieb.

Ing. arch. Peter Vaškovič vníma proces preskúmania ÚPN zón ako neprimerane dlhé a žiada o čo najskoršie pristúpenie k obstaraniu ich aktualizácie.

Mgr. art. Katarína Štefancová reagovala na pripomienku p. Vaškoviča, že zvolený postup pokladajú za potrebný a správny, s ohľadom na zodpovedné preskúmanie rozličných podnetov a spoluprácu s mestskou časťou, ktorú zvolili aj na základe skúsenosti aktualizácie zóny Dunajská.

Ing. arch. Adam Berka upozornil na podnety obyvateľov na kalvárii k sektoru 82, 83.

Ing. Matej Vagač bol po jeho návrhu o potrebe vyhodnotenia preskúmania v rámci tejto komisie oboznámený p. Dinkom, že takýto výstup pôjde pred zastupiteľstvom aj do komisie ÚaSPŽPaV.

Ing. arch. Drahan Petrovič vyslovil potrebu spoplatnenia navyšovania prípadných IPP, inak nebude hlasovať za schválenie zmien a doplnkov ÚPN zón.

Ing. arch. Peter Žalman zodpovedný za dosledovanie čiernych stavieb je stavebný úrad Starého mesta, nie Magistrát HMSR.

Mgr. art. Katarína Štefancová v závere tohto bodu konštatovala, že obstarávateľ komplexne preskúma riešené územie a súčasťou zadania pre spracovateľa bude komplexný prieskum, kde sa uvedú aj spomínané problémy, ako aj napr. únosnosť ekologickej stability, a rovnako zopakovala postup aktualizácie ÚPN zón, ktoré prebehnú predbežným odsúhlasením medzi členmi komisie tak, aby ich MsZ následne prijali za svoje.

Bez uznesenia

K bodu 4

Priebežná informácia o pláne obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

Mgr. art. Katarína Štefancová odprezentovala harmonogram procesu obstarávania jednotlivých zmien a doplnkov a možné riziká, ktoré môžu predpokladaný priebeh procesu spomaliť.

ZaD 07 sa plánujú predložiť do MsZ v septembri/októbri, avšak stále nie je stanovisko z okresného úradu, ktorý ešte môže proces predĺžiť, ak to pôjde do SEA.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá poprosila o informáciu, či môže mať MČ Petržalka samostatné ZaD vo verejnom záujme, či by sa zo zmien a doplnkov 09 mohla Petržalka odčleniť.

Mgr. Marek Dinka zdôvodnil princíp vytvorenia jednotlivých balíkov zmien a doplnkov podľa tematických celkov a je názoru, že odčlenenie jednej MČ od ostatných by procesy mohlo skomplikovať.

Ing. Katarína Šimončíčová poďakovala za informácie k priebehu Zmien a Doplnkov, a zároveň poprosila o doplnenie informácie k ÚPN Z CMC (Celomestské centrum Petržalka).

Mgr. Martin Vlačiky má pripravené podnety najmä k častiam na Kramároch a Kolibe, ktoré by chcel onedlho zaslať.

Mgr. art. Katarína Štefancová uviedla potrebu zasielania podnetov s určitými parametrami v zmysle výzvy.

Ing. arch. Peter Vaškovič uviedol, že termín zasielania podnetov sa už raz posúval z konca februára na koniec marca 2021 na základe prosby z tejto komisie a bolo by vhodné sa držať

termínov. MČ Nové mesto sa však pokúsi rýchlo vysporiadať s podnetmi od p. Vlačikyho a zaslať ich obstarávateľom.

Bez uznesenia

K bodu 5

Informácia o obstarávaní Územnej prognózy hl. m. SR Bratislavy

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka

Mgr. Marek Dinka informoval o odstúpení HMSR od zmluvy so spracovateľom územnej prognózy, keďže sa po pripomienkach zo strany mesta k rozpracovanému dielu nevedelo dohodnúť na ďalšej spolupráci.

Ing. arch. Eva Balašová a Ing. arch. Peter Vaškovič prízvukovali potrebu vytvorenia celomestského koncepčného plánu pre rozvoj mesta Bratislava.

Ing. arch. Drahan Petrovič skonštatoval, že všetci by sme chceli čím skôr nový územný plán, avšak to vidí zatiaľ veľmi skepticky, najmä z dôvodu odporu obyvateľov a zastupiteľstiev voči rozvoju mesta, preto vidí ako veľmi dôležité riešiť vzdelávanie ľudí a komunikáciu s ľuďmi k tejto problematike.

Bez uznesenia

K bodu 6

Návrh na schválenie štandardizovanej Dohody o spolupráci projektu "baum_cityregion: príprava inštitucionalizácie regiónu Bratislava – okolie"

Prezentujúci: Mgr. Andrea Kasanická Kostolná

Pani Mgr. Andrea Kasanická Kostolná v krátkosti odprezentovala predmetný projekt, ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Dohodu o spolupráci medzi hlavným mestom SR Bratislava, NÖ.Regional a Regionalmanagement Burgenland v rámci projektu baum_cityregion: príprava inštitucionalizácie regiónu Bratislava - okolie spolufinancovaného v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika -Rakúsko 2014-2020

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Rôzne

Ing. Katarína Šimončíčová poprosila o zaradenie témy participácie k územnému plánu, ktorú by mohla odprezentovať pani arch. Balašová.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.
v Bratislave 17.5.2021