

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej školskej jedálne zdravé bruško, Ďumbierska 3G, Bratislava, zriaďovateľa: zdravé bruško s. r. o., Sedlárska 6, 811 01 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

**Názov zriaďovateľa** zdravé bruško s.r.o.

**Adresa** Sedlárska 6, 811 01 Bratislava

**Identifikačné číslo zriaďovateľa** 46 233 393

**Štatutárny orgán a právna forma:** prokuristom spoločnosti zdravé bruško s.r.o., je Mgr. Vladimír Kohút

**Názov a adresa školskej jedálne:** Súkromná školská jedáleň zdravé bruško, Ďumbierska 3G, Bratislava

Súkromná školská jedáleň zdravé bruško bude slúžiť na stravovanie žiakov Súkromnej materskej školy littleBIG, Ďumbierska 3G, Bratislava

**Predpokladaný počet všetkých stravníkov (detí) :** 90 detí

**Predpokladaný dátum, v ktorom sa má školská jedáleň zaradiť do siete:** k 1.9.2021

Súkromná školská jedáleň zdravé bruško, Ďumbierska 3G, Bratislava, zdravé bruško s.r.o.,  
Sedlárska 6, 811 01 Bratislava, IČO: 46 233 393, prevádzka: Ďumbierska 3G, 831 01  
Bratislava, zastúpená: Mgr. Vladimír Kohút – prokurista

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99  
Bratislava

Vybavuje	Kontakt	email	v Bratislave
Mgr. Vladimír Kohút			23.4.2021

**VEC: Žiadosť o vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zaradeniu Súkromnej školskej jedálne zdravé bruško, Ďumbierska 3G, Bratislava do siete MINISTERSTVA ŠKOLSTVA, VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU SLOVENSKEJ REPUBLIKY.**

Naša prevádzka kuchyne - spoločného stravovania pre školské a predškolské zariadenia, zdravé bruško s.r.o., Ďumbierska 3/G, 831 01 Bratislava, ako kuchyňa a výtlačňa stravy pre materskú škôlku KIDS1st, s.r.o., Ďumbierska 3/G, 831 01 Bratislava a ako dodávateľ stravy pre iné školské a predškolské zariadenia bola skolaudovaná dňom 14.11.2019 a zaradená do prevádzky na základe rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva dňa 30.10.2020.

Týmto žiadame o vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zaradeniu Súkromnej školskej jedálne zdravé bruško, Ďumbierska 3G, Bratislava do siete MINISTERSTVA ŠKOLSTVA, VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU SLOVENSKEJ REPUBLIKY.

Veľmi pekne ďakujeme za kladné stanovisko.



Mgr. Vladimír Kohút  
zdravé bruško s.r.o.  
Prokurista spoločnosti

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**  
**BRATISLAVA hlavné mesto**  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

---

zdravé bruško s.r.o.  
Sedlárska 6  
811 01 Bratislava

Váš list/zo dňa /23.03.2021	Naša značka HDM/8321/2021	Vybavuje PhDr. Farková	Bratislava 07.04.2021
--------------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------

Vec: Posúdenie priestorov Zariadenia spoločného stravovania – zdravé bruško  
na Ďumbierskej 3/G v Bratislave – **s t a n o v i s k o**

Prípisom zo dňa 23.03.2021 ste ma požiadali o odborné vyjadrenie v horeuvedenej veci.

Po preskúmaní žiadosti, spisového materiálu a vykonaní hygienickej kontroly dňa 07.04.2021 bolo zistené nasledovné:

Zariadenie spoločného stravovania – zdravé bruško sa nachádza vo vyčlenených priestoroch 1. NP a 1. PP nebytového objektu na Ďumbierskej 3/G v Bratislave. Pripravuje stravu pre súkromné predškolské zariadenie na Ďumbierskej 3/G v Bratislave a pripravuje a expeduje stravu pre predškolské zariadenia v Bratislavskom kraji, v celkovom množstve do 300 hlavných jedál denne.

Prevádzkové a stavebné členenie stravovacej prevádzky zabezpečuje plynulý, jednosmerný chod prevádzky od príjmu tovaru, skladovanie, čistú prevádzku, výdaj a expedíciu hotových pokrmov až po príjem použitého stolového riadu, bez rizika krížovej kontaminácie. Predmetné zariadenie je vybavené príslušným technologickým, chladiacim, mraziacim zariadením a manipulačnými plochami. Na manipuláciu so stravou určenou na vývoz sú vyčlenené pracovné plochy vo vstupnej časti varne. Zásobovanie a expedícia stravy sú realizované cez 1. PP - podzemnú garáž. Vývoz stravy je realizovaný osobnými motorovými vozidlami vyčlenenými len na daný účel.

V predmetných priestoroch sú vyhovujúce komunálno-hygienické parametre.

Vzhľadom na vyššie uvedené zaujímam k predmetnej veci toto

**s t a n o v i s k o :**

Priestory Zariadenia spoločného stravovania – zdravé bruško na Ďumbierskej 3/G v Bratislave **v y h o v u j ú** základným hygienickým požiadavkám kladeným na zariadenia spoločného stravovania.

Uvedené stanovisko bude slúžiť ako podklad pre zaradenie do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

MUDr. Stanislav Duba  
poverený vykonávaním funkcie  
regionálneho hygienika

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**  
**BRATISLAVA hlavné mesto**  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

---

Číslo: HDM/19381/2020

Bratislava, 30.10.2020

**R O Z H O D N U T I E**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania – zdravé bruško s.r.o., Sedlárska 6, 811 01 Bratislava, IČO: 46233393 zo dňa 26.10.2020 podľa § 13 ods. 4 písm. a) a b) zák. č. 355/2007 Z. z ako aj § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

**r o z h o d o l :**

Podľa § 13 ods. 4 písm. a) zák. č.355/2007 Z. z. návrhu účastníka konania - zdravé bruško s.r.o., Sedlárska 6, 811 01 Bratislava sa **vyhovuje** a s uvedením priestorov Zariadenia spoločného stravovania – zdravé bruško, Ďumbierska 3/G, 831 03 Bratislava, s kapacitou do 300 hlavných jedál denne a s vývozom stravy, do prevádzky sa **s ú h l a s í**.

Podľa § 13 ods. 4 písm. b) zák. č.355/2007 Z.z. sa **schvaľuje** prevádzkový poriadok stravovacieho zariadenia.

**O d ô v o d n e n i e**

Účastník konania požiadal prípisom, doručeným na RÚVZ dňa 26.10.2020, podľa § 52 ods. 1 písm. b) a e) zák. č. 355/2007 Z. z. tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia k návrhu na uvedenie priestorov Zariadenia spoločného stravovania - zdravé bruško, Ďumbierska 3/G v Bratislave do prevádzky a schválenie prevádzkového poriadku.

Po preskúmaní žiadosti a vykonaní miestneho šetrenia dňa 29.10.2020 bolo zistené, že stravovacie zariadenie je situované vo vyčlenených priestoroch 1. NP a 1. PP administratívneho objektu na Ďumbierskej 3/G v Bratislave. V stravovacom zariadení sa bude pripravovať celodenná strava pre materskú školu na Ďumbierskej 3/G (do 100 porcií denne) a vyvážať strava pre predškolské zariadenia (do 200 porcií denne).

Dispozičné členenie predmetných priestorov je nasledovné: 1. PP- suchý sklad, miestnosť na umývanie a uskladnenie prepravných nádob, hrubá prípravovňa zeleniny, sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a chodba. Na 1. NP: vstup z exteriéru, zádverie, chodba, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, zariadenie pre osobnú hygienu (2 WC, 2 umývadlá, sprcha), šatňa a denná miestnosť pre personál a varňa, ktorá sa stavebne člení na teplú kuchyňu, umyváreň riadu a prípravnú časť. Jedáleň materskej školy priamo nadväzuje na varňu výdajným okienkom a na umyváreň riadu.

Stravovacia prevádzka je vybavená príslušným technologickým, chladiacim, mraziacim zariadením a manipulačnými plochami. Na manipuláciu so stravou určenou na vývoz sú vyčlenené pracovné plochy vo vstupnej časti varne. K dispozícii sú 2 umývadlá na osobnú hygienu pracovníkov a dostatočný počet umývacích drezov diferencovaných podľa účelu využitia.

Zásobovanie a expedícia stravy budú realizované cez 1. PP - podzemnú garáž, ktorá priamo nadväzuje na sklady. Vývoz stravy bude realizovaný 2 x denne osobnými motorovými vozidlami zn. Kia Rio, EČ: BL 962 SY a Škoda Oktávia, EČ: BL 412 PT vyčlenenými len na daný účel. Údržba a sanitácia vozidiel sa bude vykonávať v autoumyvárňach.

Prevádzkové a stavebné členenie stravovacej prevádzky zabezpečuje plynulý, jednosmerný chod prevádzky od príjmu tovaru, skladovanie, čistú prevádzku, výdaj a expedíciu hotových pokrmov až po príjem použitého stolového riadu, bez rizika krížovej kontaminácie.

V prevádzke budú pracovať štyria pracovníci, ktorí sú zdravotne a odborne spôsobilí na výkon danej epidemiologickej závažnej činnosti.

Priestory stravovacieho zariadenia majú zabezpečené denné osvetlenie a priame vetranie oknami a umelé osvetlenie žiarivkovými osvetľovacími telesami. Nútené odvetranie prevádzky (odsávanie, chladenie) a vykurovanie priestorov zabezpečuje vzduchotechnické zariadenie (rekuperačná jednotka). Povrchové úpravy stien a podláh sú riešené v zmysle predpisov na ochranu verejného zdravia. Objekt je napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete, ohrev TÚV je zabezpečený centrálné.

Prevádzka stravovacieho zariadenia ako aj prevádzkový poriadok sú v súlade s požiadavkami stanovenými Vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa tretej časti Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MUDr. Stanislav Duba  
poverený vykonávaním funkcie  
regionálneho hygienika

### Rozhodnutie dostane:

zdravé bruško s.r.o.  
Sedlárska 6  
811 01 Bratislava

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 50 € (Potvrdenie o úhrade správneho poplatku).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telef.	Bratislava
6177/2019 UKSP PE11 -ozn	IPBA-BOZPH KON 2019 3955 IBA-113-13-22/ZS-C22,23-19	Mgr. Kuruc 732	19.08.2019

Via

**Závazné stanovisko ku kolaudovanej stavbe**

Dňa 19.08.2019 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Bratislava kolaudačného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Súkromná materská škola little BIG**“, časť: nebytový priestor č. 12-101 na prízemí (nebytový priestor MŠ) v časti administratívnej budovy na Ďumbierskej ulici č. 361, sápis. č. 1188-I, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave

stavebníkom je: **KIDS1st s.r.o.**, Ďumbierska 3-C, 831 01 Bratislava


IČO: 54 025 515

SK NACT: 88 910

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a

**s ů h l a s í**

s jeho vydaním.

  
Mgr. Tibor Kuruc  
inšpektor práce

Toto stanovisko nahrádza stanovisko č. IBA-32-87-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 13.06.2019.

Závazné stanovisko prevzal dňa:

# HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

D.L.M. PLUS, s.r.o.  
Brančská 11  
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
- / 16.01.2019

Naše číslo  
HZUBA3-2019/000217-002

Vybavuje/linka  
mjr. Ing. Podobná  
++421 0 9610/47263

Bratislava  
23.01.2019

Vec

Súkromná materská škola little BIG – PD 07/2018 + Súkromná materská škola little BIG –  
bazénová časť – PD 12/2018 – stanovisko na účely stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Súkromná materská škola little BIG – PD 07/2018 + Súkromná materská škola little BIG – bazénová časť – PD 12/2018“, ul. Ďumbierska č. 2641/3, kat. ú. Bratislava - Nové Mesto a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

1 príloha

pplk.-Mgr. Marián Bugár  
veliteľ

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR  
HL. MESTA SR BRATISLAVY  
Radlinského 6  
811 07 BRATISLAVA

- 7 -



HASIČSKÝ  
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR  
HLAVNÉHO MESTA SR  
BRATISLAVY

Telefón  
+421/9610/47231

E-mail  
lucia.podobna@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00131656

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

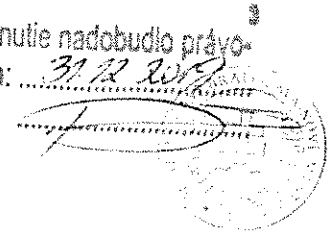
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

10740/2019/ÚKSP/PETL-82

Bratislava 14.11.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo  
platnosť dňa: 31.12.2019

Podpis



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

kuchyne v 1.NP a zázemia v 1.PP zo stavby „Súkromná materská škola little BIG na 1.NP a 1.PP č. 001 a 101“ v časti administratívnej budovy na Ďumbierskej ulici č. 3G, súpis. č. 11884, na pozemkoch parc. č. 19540/7,64,79,80,135 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba „Rekonštrukcia administratívnej budovy Zelená Hôrka“ bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2015-14/2300-KON/SP-28 zo dňa 01.04.2015, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015, stavebníkoví KIDS1st s.r.o., Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava, IČO: 51025515 (ďalej len „stavebník“).

Na užívanie sa povoľujú priestory kuchyne na 1.NP: 01.25 - Umývanie riadu, 01.26a - Kuchyňa, 01.26b - Príjem tovaru, 01.27 - Teplá kuchyňa, 01.28 - Zázemie kuchyne, 01.29 - WC ženy, 01.30 - WC muži, 01.31 - Upratovačka a zázemia na 1.PP: S12.a - Hrubá príprava zeleniny a umýváreň ThermoPortov, S12.b - Suchý sklad a chladenie, S11 - Skladovanie bioodpadu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.



- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. IHDM/16306/2019/M zo dňa 21.10.2019:**

- v priestoroch varne osadiť umývadlá na ruky,
- v skladových priestoroch na LPP zabezpečiť vyhovujúcu povrchovú úpravu podláh a stien.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### Odôvodnenie

Dňa 20.03.2019 podal stavebník KIDS1st s.r.o., Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava, IČO: 51025515 (ďalej len „stavebník“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu D.L.M. PLUS s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava, IČO: 35756055 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na nebytový priestor č. 12-101 na prízemí (nebytový priestor MS) stavby „Súkromná materská škola little BIG na L.NP a L.PP č. 001 a 101“ v časti administratívnej budovy na Ďumbierskej ulici č. 3G, súpis. č. 11884, na pozemkoch parc. č. 19540/7, 64, 79, 80, 135 v katastrálnom území Vínohrady v Bratislave. Stavba „Rekonštrukcia administratívnej budovy Zelená Hôrka“ bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2015-14/2300-KON/SP-28 zo dňa 01.04.2015, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015.

Po preskúmaní podania stavebný úrad listom č. 6177/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 21.03.2019 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.04.2019. Následne stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu požiadal o zmenu termínu kolaudačného konania na nový termín a o úpravu predmetu kolaudácie. Stavebný úrad listom č. 6177/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 16.04.2019 zmenil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na 06.06.2019 a upravil predmet kolaudácie. Na konaní bolo zistené, že stavba nie je dokončená. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava vydal nesúhlasné stanovisko č. IHDM/7194/2019 zo dňa 06.06.2019 a Inšpektorát práce Bratislava nesúhlasné stanovisko č. IBA-32-87-2.2/ZS-C22.23-19; IPBA/IPBA\_ODD\_BOZPII\_KON\_2019\_2463 zo dňa 13.06.2019. V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány ktorých podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Inšpektorát práce Bratislava opätovným, tento krát súhlasným stanoviskom č. IPBA\_BOZPII/KON/2019/3055, IBA-113-43-2.2/ZS-C22.23-19 zo dňa 19.08.2019. V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko priamo zápisom do zápisnice Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OIL, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 06 Bratislava. Stavebný úrad pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby a preto určil lehotu na ich odstránenie a konanie rozhodnutím č. 6177/2019/ÚKSP/PETL-204 zo dňa 31.07.2019 prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2019 doplnil podanie.

Na základe vyššie spomínaných skutočností upravil v žiadosti zo dňa 16.10.2019 stavebník rozsah žiadosti o kolaudáciu, na základe ktorej stavebný úrad listom č.

10740/2019/ÚKSP:PETL-ozn zo dňa 17.10.2019 oznámil opakované miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním vo veci kolaudácie iba časti pôvodne kolaudovaného priestoru a stanovil termín na 18.10.2019.

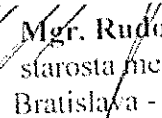
Stavba je v katastri nehnuteľností zapísaná geometrickým plánom č. 25/2019, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pod č. 507/2017 zo dňa 08.03.2017.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 € bol zaplatený bankovým prevodom

#### Účastníkmi konania:

1. vlastník: Zelená hôrka, s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava
2. prenajímateľ: AIReSpect, a.s., Klariská 1, 811 03 Bratislava
3. najomea a stavebník: KIDS1st, s.r.o., Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava
4. v zastúpení: D.L.M.PLUS s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava
5. JUBIZOL, spol. s.r.o., Stará Vajnorská 27, 831 04 Bratislava
6. Kmeťová Darina, Bratislavská 714, 900 46 Most pri Bratislave
7. Joyetech s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
8. Zizič Ivan, Štetinová 3, 811 06 Bratislava
9. Kanisová & Kanis Advokátska kancelária, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava
10. Mgr. Straková Andrea, Pračianska 53, 831 07 Bratislava
11. Miroslav Kundrik, Dolná Tížina 43, 013 04 Bratislava
12. CB Group, a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
13. MUDr. Chovancec Michal, PhD., Pod Papierňou 68, 085 01 Bardejov
14. MUDr. Ing. Breza Ján, PhD., Dankovského 12, 811 03 Bratislava
15. Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
Starosta mestskej časti

Združenie spoločného  
stravovania pre školské  
zariadenia  
Mgr. Vladimír Kohút  
prokurista spoločnosti  
Sedlárska 6  
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
23.03.2021

Naša značka  
10571/4394-2021/SK/HLIE

Vybavuje/☎/✉  
Hlivová Elena  
02-49253211/elena.hlivova@banm.sk

Bratislava  
25.03.2021

Vec

**Odpoveď - Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu kuchyne-spoločného stravovania pre školské a predškolské zariadenia do siete Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.03.2021 zaregistrovanej na miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto pod č. 10571/4394/2021/SK/HLIE, v ktorej žiadate mestskú časť ako zriaďovateľa základných a materských škôl a školských zariadení, na základe pismena e ods.2 § 6 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydávam

súhlasné stanovisko

k zaradeniu prevádzky kuchyne – spoločného stravovania pre školské a predškolské zariadenia, zdravé bruško s.r.o., so sídlom Ďumbierska 3/G, 831 01 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti

☎/fax

02/49 253 512  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385



## Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom nebytového priestoru č. 12 – 101, charakterizovaný ako **nebytový priestor MS**, vchod Ďumbierska 3G, prízemie, súpisné číslo stavby 11884, postavený na pozemkoch registra „C“ KN, parcelné č. 19540/7, 19540/64, 19540/79, 19540/80, 19540/135, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 7383, pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Budova“).  
Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do podnájmu priestory v Budove, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že sú plne oprávnení uzatvoriť túto Zmluvu, a že na jej uzatvorenie sa nevyžaduje žiaden osobitný súhlas žiadneho spoločníka zmluvnej strany, orgánov spoločnosti a pod.

## II. Článok Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude Nájomca užívať výlučne v súlade s účelom nájmu.
2. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy sa rozumie užívanie Predmetu nájmu na poskytovanie komplexných služieb spojených so zabezpečením zdravého stravovania detí v materských školách a základných školách, iných školských zariadeniach resp. zariadeniach predškolského vzdelávania alebo akýchkoľvek zariadeniach pre deti školského a predškolského veku.
3. Nájomca sa zaväzuje činnosti podľa bodu 2 vykonávať v súlade s touto Zmluvou a právnymi a hygienickými predpismi a STN, ako aj predpismi platnými na území Slovenskej republiky, inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi fotokópie súhlasných stanovísk resp. fotokópie povolení všetkých dotknutých orgánov (napr. hygienika a pod.).
4. Účel nájmu je možné zmeniť len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán. V prípade, že Nájomca v rozpore s uvedeným zmení účel nájmu dopustí sa podstatného porušenia Zmluvy a zodpovedá za spôsobenú škodu.

## III. Článok Úhrada za nájom, prevádzkové náklady, služby spojené s nájmom a iné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného v období od uzatvorenia zmluvy do 28.02.2021 predstavuje sumu **10,- EUR/m2/mesačne bez DPH** za priestor kuchyne v celkovej výmere 82,07 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 820,70 Eur/mesačne a sumu **5,- EUR/m2/mesačne bez DPH** za skladový priestor v celkovej výmere 19,02 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 95,10 Eur/mesačne. Celková výška nájomného činí 915,80 Eur/mesačne/bez DPH. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľovi patrí nájomné vo výške určenej v predchádzajúcej vete tohto bodu bez ohľadu na to, či Nájomca v relevantnom období Predmet nájmu skutočne užíval.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného v období od 1.3.2021 do 31.08.2021 predstavuje sumu **12,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesačne** bez DPH za priestor kuchyne v celkovej výmere 82,07 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1025,86 Eur/mesačne a sumu **6,25 EUR/m<sup>2</sup>/mesačne** bez DPH za skladový priestor v celkovej výmere 19,02 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 118,86 Eur/mesačne. Celková výška nájomného činí 1144,72 Eur/mesačne/bez DPH. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľovi patrí nájomné vo výške určenej v predchádzajúcej vete tohto bodu bez ohľadu na to, či Nájomca v relevantnom období Predmet nájmu skutočne užíval.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného v období od 1.9.2021 predstavuje sumu **15,- EUR/m<sup>2</sup>/mesačne** bez DPH za priestor kuchyne v celkovej výmere 82,07 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1231,05 Eur/mesačne a sumu **7,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesačne** bez DPH za skladový priestor v celkovej výmere 19,02 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 142,65 Eur/mesačne. Celková výška nájomného činí 1373,70 Eur/mesačne/bez DPH. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľovi patrí nájomné vo výške určenej v predchádzajúcej vete tohto bodu bez ohľadu na to, či Nájomca v relevantnom období Predmet nájmu skutočne užíval.
4. Náklady spojené s dodávkou vody (vodné a stočné), elektriny, plynu a pomernú časť poplatku za správu do Predmetu nájmu budú účtované Nájomcovi vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca zálohovou platbou vo výške vyfakturovanej dodávateľom týchto médií. Vyúčtovanie zálohových platieb vykoná Prenajímateľ vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka a obdržaní vyúčtovania od poskytovateľov.
5. Nájomca je povinný najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za účelom zabezpečenia všetkých nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, zábezpeku vo výške sumy jeden a pol mesačného nájomného, t.j. celkovú sumu vo výške **1373,70 Eur** (slovom štyritisícitridsaťpäť eur) (ďalej len „**Zábezpeka.**“) V prípade použitia Zábezpeky, alebo jej časti Prenajímateľom, je Nájomca povinný do 14 dní doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky. Nájomca je povinný doplniť výšku Zábezpeky na základe bodov 3.2 a 3.3 tejto zmluvy do jej jeden a pol násobku aktuálnej sumy vždy ku dátumu platnosti zmeny. V prípade, ak nájom skončí pred uplynutím dohodnutej doby nájmu výpoveďou alebo odstúpením prenajímateľa pre porušenie tejto zmluvy nájomcom, prepadá zábezpeka v prospech prenajímateľa ako zmluvne dohodnuté odstupné, pričom pre vylúčenie pochybností, sa zmluvné strany týmto výslovne dohodli, že výšku odstupného týmto považujú za primeranú. Prenajímateľ je oprávnený ponechať si zábezpeku za služby spojené s nájmom do obdržania vyúčtovania poskytovateľov médií.
5. Nájomné uvedené v bode 1., 2. a 3. sa uhrádza mesačne do 30. pracovného dňa predchádzajúceho mesiaca. Platba nájomného sa uskutočňuje vrátane poplatkov bankovým prevodom na súčasný účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený na riadnom daňovom doklade. Nájomca berie na vedomie, že za deň úhrady sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa.
6. K fakturovaným sumám podľa tejto Zmluvy bude fakturovaná aj príslušná sadzba DPH podľa platných právnych predpisov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného bude každoročne zvyšovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Zvýšenie nájomného sa uskutoční vždy na základe písomného oznámenia Prenajímateľa doručeného Nájomcovi najneskôr do troch mesiacov od zverejnenia predmetného indexu.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu na služby alebo doplatok ceny služieb v dohodnutej lehote splatnosti, vzniká mu povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta je 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s takto určenou výškou zmluvnej pokuty a považuje ju za primeranú. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený účtovať si paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **IV. článok** **Poistenie**

1. Prenajímateľ je povinný poistiť Budovu. Nájomca je povinný na svoje náklady odo dňa odovzdania Predmetu nájmu zabezpečiť a po celú dobu platnosti tejto Zmluvy udržiavať poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku, zdraví a živote Prenajímateľa a tretích osôb v súvislosti s činnosťou Nájomcu v Predmetu nájmu a Budove, vrátane škody spôsobenej vykonávaním stavebných úprav Predmetu nájmu a svojho hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu proti prírodným živlom (najmä voda a oheň) a vandalizmu, krádeži vlámaním a lúpežnému prepadnutiu. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi kópiu poistky a poistnej zmluvy potvrdzujúcej poistný vzťah podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 15 dní od dňa odovzdania.

#### **V. Článok** **Trvanie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na **3 (slovom tri) roky**.
2. Po tomto prvom období má Nájomca právo opcie na jednostranné predĺženie tejto zmluvy za rovnakých podmienok o 3 roky. Právo opcie sa uplatní písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi v lehote šiestich mesiacov pred uplynutím aktuálnej periódy. Ak Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi minimálne šesť mesiacov pred uplynutím aktuálnej periódy, že o predĺženie tejto zmluvy nemá záujem, platí, že táto zmluva sa automaticky predlžuje za rovnakých podmienok o ďalšie 3 (slovom: tri) roky.
3. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Vypovedná lehota je 3 mesiace v zmysle

dohody so zmluvnými stranami a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä v prípadoch, ak v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, alebo nájomca vstúpi do likvidácie.
5. Po uplynutí doby nájmu musí Nájomca vrátiť Predmet nájmu do stavu, v ktorom sa nachádzal pri jeho preberaní s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie. Pritom je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady všetko zariadenie, ako i všetky práce vykonané Nájomcom, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Predmet nájmu je treba odovzdať vyčistený. Riadne odovzdanie musí byť oboma zmluvnými stranami uskutočnené protokolárne. V prípade omeškania Nájomcu s plnením povinností podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ oprávnený splniť tieto povinnosti namiesto Nájomcu, ako aj vymeniť všetky zámky, na nebezpečenstvo nájomcu aj bez akéhokoľvek predchádzajúceho upozornenia Nájomcu, pričom Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky preukázateľné náklady s tým spojené. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi v dôsledku tohto opatrenia.

## **VI. Článok**

### **Údržba, úpravy a užívanie Predmetu nájmu a práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu.
2. Údržbu a opravy Predmetu nájmu vykonáva Nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady. Drobné opravy do 200,00 EUR bez DPH/1 opravu uhradí a zabezpečuje vo svojej prevádzke samostatne Nájomca.
3. Nájomca je povinný vykonávať činnosť v Predmete nájmu riadne, odborne, starostlivo a v štandarde, ktorý zodpovedá celkovej kvalitatívnej úrovni Budovy. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a bude za ne v plnej miere zodpovedať. Tak isto zabezpečí, aby aj jeho pracovníci dodržiavali požiaro-bezpečnostné predpisy. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť, aby bol Predmet nájmu čistý, uprataný, osvetlený. Akékoľvek úpravy Predmetu nájmu si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa. Nájomcovi po skončení nájmu nevzniká nárok na žiadne plnenie od Prenajímateľa v súvislosti s takýmto zvýšením hodnoty Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady všetky závady a poškodenia na majetku prenajímateľa, ktoré sa udejú v čase nájmu, a ktoré zavini nájomca alebo jeho klienti/zákazníci a zamestnanci a zaväzuje sa tiež nahradiť všetky škody na nebytovom priestore, ktoré vznikli mimo rámca obvyklého opotrebenia. Ak sa tak nestane má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
5. Nájomca je povinný Prenajímateľovi oznámiť všetky závady bezodkladne potom, ako ich zistil alebo pri vynaložení bežnej starostlivosti zistiť mal, najneskôr však do 1 (slovom jedného) mesiaca od odovzdania Predmetu nájmu. V prípade, ak Nájomca neoznámí Prenajímateľovi vady v čase špecifikovanom v predchádzajúcej vete tohto bodu, má sa za to, že Predmet nájmu v čase jeho odovzdania nemal žiadne vady.



6. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi, resp. Správcovi alebo Správcom poverenej tretej osobe všetku súčinnosť potrebnú k odstráneniu závad a uskutočneniu opráv Predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo časti treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak Prenajímateľ dá písomný súhlas v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu, Nájomca sa zaväzuje ďalej prenajímať objekt s povinnosťou platiť DPH tak, aby i Prenajímateľ mohol naďalej uplatňovať DPH. Nájomca postupuje Prenajímateľovi už teraz pre prípad podnájmu jeho pohľadávky voči podnájomníkovi spolu s garančnými právami z podnájomného vzťahu vo výške práve splatnej a neuhradenej pohľadávky na nájmomnom ako istinu. Prenajímateľ toto postúpenie prijíma. Nájomca oznámi toto postúpenie práva podnájomníkovi až vtedy, keď sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného.
8. Nájomca je oprávnený užívať spoločné plochy Budovy len po predchádzajúcej písomnej dohode s Prenajímateľom. Nájomca má právo vyvesiť si na Predmet nájmu logo, ktorého dizajn, veľkosť a umiestnenie budú vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom.
9. Prenajímateľ je oprávnený priamo v Predmete nájmu bez predchádzajúceho upozornenia priebežne kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy prostredníctvom poverenej osoby, a to v rozsahu a čase nevyhnutnom na vykonanie takej kontroly a tak, aby Nájomca nebol pri užívaní Predmetu nájmu neprimerane obmedzený. Nájomca je povinný vytvoriť Prenajímateľovi na vykonávanie kontroly podľa predchádzajúcej vety primerané podmienky a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Najmä je povinný osobe, ktorá preukáže písomné poverenie Prenajímateľa na vykonanie kontroly, umožniť prístup do Predmetu nájmu a poskytnúť jej požadované vysvetlenia a podklady týkajúce sa plnenia povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by porušilo užívanie Predmetu nájmu Nájomcom, pričom je povinný zabezpečiť riadne plnenie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu obvykle spojené.
11. Nájomca po ukončení nájmu nemá voči prenajímateľovi nárok na žiadnu finančnú náhradu za prípadné zhodnotenie jeho nehnuteľnosti, čo platí aj v prípade predčasného ukončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne dodatkom k tejto zmluve nedohodnú inak.

## **VII. Článok**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zariadenie Predmetu nájmu znáša na vlastné náklady Nájomca.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli, že zariadenie Predmetu nájmu, ktoré obstaral Nájomca ostáva vo vlastníctve Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Nájomca nevzdvihne veci nachádzajúce sa predmete nájmu v lehote siedmich 15 dní od skončenia nájmu, všetky veci sa stanú zaplatením sumy 20 Eur ako kúpnej ceny na účet Nájomcu majetkom Prenajímateľa.

3. Zoznam zariadení, ktoré tvoria zariadenie Predmetu nájmu je uvedený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## VIII. Článok Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravované v tejto Zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Zmluvné strany budú zasielať svoju korešpondenciu na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie písomností, a to písomne do 48 hodín pred tým, ako dôjde k stavu, kedy nebude možné písomnosť z dôvodov akejkoľvek prekážky na naposledy známou doručovaciu adresu doručiť. Písomnosť sa bude považovať za doručенú dňom prevzatia zásielky, dňom odmietnutia prevziať zásielku alebo dňom vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej. Toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie, alebo ak sa zásielka vráti ako nedoručená. Pri odoslaní písomnosti elektronickou poštou (e-mailom) sa považuje písomnosť za doručенú potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.
3. Nájomca je oprávnený započítať si svoje pohľadávky a/alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam a/alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Nájomca nemá právo ani zdržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi, inak podstatným spôsobom poruší Zmluvu.
4. Prenajímateľ je oprávnený započítať si svoje pohľadávky a/alebo nároky voči Nájomcovi proti pohľadávkam a/alebo nárokom Nájomcu voči Prenajímateľovi vzniknutým na základe tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť: podpisom oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy. Protokol o prevzatí Priestorov sa považuje za prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
6. Každú zmenu tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody a to písomnou formou, inak je neplatná, pokiaľ Zmluva neurčuje inak. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali a porozumeli jej významu, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, bez omylu, určite a zrozumiteľne nie v tiesni a nie za napadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.

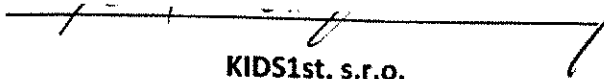
### **Prílohy:**

*Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu nájmu*

*Príloha č. 2 – Zoznam zariadenia Predmetu nájmu*

V Bratislave, dňa 30.09.2020

Za prenajímateľa:  
**KIDS1st, s.r.o.**  
Michalská 5, 811 01 Bratislava

  
**KIDS1st, s.r.o.**  
PhDr. Ivana Kaliská Klapková – konateľ

Za nájomcu:

---

**Miroslav Králik – konateľ**

Za prevádzkovateľa:

**PROKURISTA**  

---

**Mgr. Vladimír Kohút - prokurista**  
**Zdravé Brusko s.r.o.**