

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 10.05.2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 10.5.2021 so začiatkom o 16:00 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Mgr. Ján Buocik a Mgr. Gábor Grendel boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 10.05.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a navrhol zaradiť ako nový bod programu, dodatočne doručený materiál „**Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**“ ako materiál pod por.č. 5a) a pán Ing. Ignác Kolek navrhol prerokovať materiál pod por.č. 3 ako prvý a materiál pod por.č.1 prerokovať ako tretí materiál v poradí.

Potom dal predseda Komisie hlasovať o zmene a doplnení programu

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Doplnenie a zmena programu bola prijatá

Následne dal pán predseda Komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 666 534,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 457 541,00 Eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 309 700,00 Eur,
4. zvýšenie príjmových finančných operácií o 100 707,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 8/2019 zo dňa 30.05.2019, uzatvorenej medzi Mestskými lesmi v Bratislave ako prenajímateľom a Matúšom Burianom, s miestom podnikania v Bratislave, IČO: 45647470 ako nájomcom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu predmetu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 8/2019 zo dňa 30.05.2019, uzatvorenej medzi Mestskými lesmi v Bratislave ako prenajímateľom a Matúšom Burianom, s miestom podnikania v Bratislave, IČO: 45647470 ako nájomcom, takto:

Pôvodné znenie:

Hlavné mesto Bratislava je vlastníkom nehnuteľností (v ďalšom texte označené spolu ako „predmet nájmu“, alebo aj ako „pozemok“): časť o výmere 20 m² v zmysle prílohy číslo 1 z pozemku registra C, parc. č. 19188/3 - záhrada o výmere 3465 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3610, katastrálne územie Vinohrady, v podiele 1/1 a ktorý bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave na základe zverovacieho protokolu č. 118803350100 zo dňa 8.11.2001.

nahradiť nasledovným znením:

Hlavné mesto Bratislava je vlastníkom nehnuteľností (v ďalšom texte označené spolu ako „predmet nájmu“, alebo aj ako „pozemok“): časť o výmere 20 m² v zmysle prílohy číslo 3 z pozemku registra C, parc. č. 19176/1 – lesný pozemok o výmere 303181 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3610, katastrálne územie Vinohrady, v podiele 1/1 a ktorý bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave na základe zverovacieho protokolu č. 118810910800 zo dňa 25.11.2008.

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovanú zmenu predmetu nájmu na nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19176/1 vo výmere 20 m², pre Matúša Buriana ako nájomcu pôvodného pozemku v súlade so schváleným uznesením MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 161/2019 zo dňa 25. 04. 2019, predkladáme ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu presunu mobilného stánku s občerstvením v súlade s nevyhnutnou potrebou realizácie náplne činnosti príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, ako prenajímateľa Zmluvy o nájme pozemku č. 8/2019, pri zveľaďovaní lesného majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Dohoda o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ predložiť a **schváliť** predložený materiál: Dohoda o obmedzení hospodárenia a využívania lesného celku Lesy SR Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 8 , proti: 1, zdržal sa: 5

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2020 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. so sídlom Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO: 00681300:

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. za rok 2020
2. Návrh obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2020

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5a

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370:

1. Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. za rok 2020
2. Návrh na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2020

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2020 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 83104 Bratislava, IČO: 35847689

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. za rok 2020
2. Návrh spoločnosti na rozdelenie zisku z hospodárenia obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2020

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na schválenie štandardizovanej Dohody o spolupráci projektu "baum_cityregion: príprava inštitucionalizácie regiónu Bratislava – okolie" programu INTERREG VA SK-AT medzi medzi hl. mestom SR Bratislava a rakúskymi partnermi NÖ.Regional a Regionalmanagement Burgenland"

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** Dohodu o spolupráci medzi hlavným mestom SR Bratislava, NÖ.Regional a Regionalmanagement Burgenland v rámci projektu baum_cityregion: príprava inštitucionalizácie regiónu Bratislava – okolie spolufinancovaného v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014-2020

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú.: Trnávka, parc. č. 4358/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia s podmienkami podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podmienky zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na:

1. ambulantom predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú uzatvorené podľa schválených podmienok zverejnenia zámeru, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave pre nájomcu Fond na podporu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave vo výmere 50,94 m² pre nájomcu Fond na podporu športu, Stromová 9, Bratislava za ročnú cenu nájmu 4 075,20 Eur, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za účelom zriadenia 2 kancelárií ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave na obchodné účely

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, na obchodné účely o výmere 81,30 m², súpisné číslo stavby 1295, parc. č. 15142/1, k. ú.: Bratislava-Nové Mesto, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, s podmienkami podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova 2 v Bratislave pre nájomcu Black Rose, s.r.o., Jurigovo námestie 436/1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov Zimného štadióna, Harmincova 2, Bratislava, vo výmere 185,77 m² a časti pozemku vo výmere 54 m² na prevádzkovanie vonkajšieho sedenia pre nájomcu Black Rose, s.r.o., Jurigovo námestie 436/1, Bratislava 841 04, IČO 45328587, na dobu určitú 1 rok od 01.06.2021 – 31.05.2022 za ročné nájomné 16 688,45 Eur bez dane z pridanej hodnoty za účelom prevádzkovania reštaurácie a pohostinských služieb, bufetu a vonkajšieho sedenia s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre nájomcu Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava, za účelom organizovania Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov od 08.01.-26.01.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava v celkovej výmere 18 770,06 m² za účelom usporiadania Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov pre nájomcu Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava, IČO 30774772, s dobou nájmu od 08.01.2022 do 26.01.2022, za cenu nájmu 165 300,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov o odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie COVID-19 v Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

I. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za 2. vlnu pandémie COVID-19

1.1. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou uznesenia,

1.2. nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z ceny nájomného zníženého o 5 % v prípadoch, keď sú v cene nájomného zahrnuté služby spojené s nájomom, s nárokom na dotáciu na nájomné, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou uznesenia

za podmienok:

a) STARZ neeviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020

b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

II. odpustenie nájomného vo výške 100 % nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ktorí užívajú priestory v obmedzenom režime z dôvodu pokračovania obmedzení v súvislosti s pandemiou COVID-19, poklesom tržieb a uzatvorením prevádzky zimného štadióna z prevádzkových a technických dôvodov, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou uznesenia,

za podmienok:

a) STARZ neeviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku k 30.09.2020

b) žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich úhradu

III. odpustenie sankcií – zmluvnej pokuty nájomcom, ktorí požiadali o odpustenie v súvislosti s platobnou neschopnosťou spôsobenou pandemiou COVID-19, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou uznesenia v materiáli.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 490/2 a 490/3, ulica Pod Rovnicami, MUDr. Katarína Jantákovéj a Ing. Emílií Brčekovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m², do výlučného vlastníctva Ing. Emílie Brčekovej, bytom Šustekova 25, Bratislava a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², do podielového spoluvlastníctva MUDr. Kataríny Jantákovej, bytom Líščie údolie 87, Bratislava, podiel 5/26 a Ing. Emílie Brčekovej, bytom Šustekova 25, Bratislava, podiel 21/26, za kúpnu cenu celkove 12 400,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov prísluších k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 a parc. č. 535/46 ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbou, ulica Líščie údolie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m²,
2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²n vytvoreného GP č. 47/19 z pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 010 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971,

do podielového spoluvlastníctva Michala Homolu, podiel 1/6, Jána Homolu, podiel 1/6, Martina Homolu, podiel 1/6 a Antona Homolu, podiel 1/2, všetci bytom Líščie údolie 93, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 6 000,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete a s tým spojené právo vstupu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves. V prípade, že kupujúci nezriadia uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti predaja pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 – ostatná plocha vo výmere 11 m² a parc. č. 1772/26 – záhrada vo výmere 14 m², spolu vo výmere 25 m², zapísaných na LV č. 10, spoločnosti iiSTATE s.r.o., so sídlom na Hrebendovej 40/B v Bratislave, IČO 50183702, za účelom vybudovania časti verejného chodníka pre peších, prepájajúceho ulice Kráľovské údolie a Radvanská a uloženie verejného osvetlenia, v súvislosti s pripravovanou stavbou rodinného domu Kráľovské údolie na pozemkoch parc. č. 1864/8, parc. č. 1864/9 a parc. č. 1865/8, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 750,00 Eur,

2. 22,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 550,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že spoločnosť iiSTATE s.r.o. na vlastné náklady vybuduje na predmete nájmu časť verejného chodníka pre peších, ktorý prepojí ulice Kráľovské údolie a Radvanská a následne ho prevedie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pričom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Verejný chodník pre peších prepájajúci ulice Kráľovské údolie a Radvanská bude vybudovaný aj na pozemku parc. č. 1866/10, k. ú. Staré Mesto, ktorého nájom schválilo spoločnosti iiSTATE s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 86/2020 zo dňa 29. 09. 2020.

Spoločnosť iiSTATE s.r.o. pripravuje na vlastných pozemkoch parc. č. 1864/8, 9 a parc. č. 1865/8, ktoré susedia s pozemkami určenými na vybudovanie verejného chodníka, novostavbu rodinného domu Kráľovské údolie.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2 mestskej časti Bratislava – Rača

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 214 m² a parcela číslo 17377/2 - orná pôda vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400, k. ú. Rača, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 17377/1 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom rekultivácie a udržiavania predmetu nájmu, ktorý bude užívaný na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 585/5, Rastislavovi Lehotskému

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 585/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², LV č. 1779, Rastislavovi Lehotskému, bytom Komárnická 4 v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania prejazdu na parkovacie státi v súvislosti s realizáciou rodinného domu a parkovacích státi na pozemkoch parc. č. 590/10až13 a parc. č. 590/15až24, vo vlastníctve Rastislava Lehotského, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje 176,00 Eur ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce parc. č. 585/5 vo výmere 44 m², Rastislavovi Lehotskému ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a parkovacích státi na vlastných pozemkoch potrebuje Rastislav Lehotský preukázať k časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta dotknutej prejazdom k parkovacím státiám vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu – časti pozemku parc. č. 2880, k. ú. Dúbravka, a zníženia nájomného v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatkov, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu - časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Dúbravka, z pôvodnej výmery 760 m² o ďalších 470 m² na celkovú výmeru 1 230 m², v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatkov, pre žiadateľa - občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana, so sídlom Červeňákova 5, Bratislava, IČO 31752012, za účelom prevádzkovania detského centra, detského klubu a centra voľného času pre deti predškolského a školského veku, prijatím Dodatku č. 08 83 0784 11 03 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatkov, za nájomné:

Alternatíva 2:

0,50 Eur/m²/ročne (v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položka 191b) za rozšírenú časť predmetu nájmu - časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 470 m², t. z. v sume 235,00 Eur/rok, čo predstavuje nájomné v sume 615,00 Eur/rok za celý predmet nájmu vrátane rozšírenia - časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 1 230 m², s podmienkou:

Dodatok č. 08 83 0784 11 03 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 08 83 0784 11 03 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu a zníženia nájomného v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatkov, pre žiadateľa - občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ už dlhodobo (od roku 2011) v prenajatých nebytových priestoroch vo výmere 318,30 m² v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti pozemku parc. č. 2880 vo výmere 760 m², k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č. 269/2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 318,30 m² v stavbe na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a nájom časti pozemku parc. č. 2880 vo výmere 760 m² v k. ú. Dúbravka, na základe čoho bola s nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 a Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej Dodatkov č. 088300691401 až č. 088300691406, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21752/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², zapísaný na LV č. 1656.

Navrhovanú zmenu predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenú s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zúženie predmetu nájmu tejto nájomnej zmluvy o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21752/13 vo výmere 136 m², uzatvorením Dodatku č. 088300641407, vzhľadom na to, že pozemok sa nevyužíva v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, v celosti do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 607 m², oddeleného podľa GP č. 005/2020 od pozemkov registra „E“ parc. č. 15574/500, LV č. 8090, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 15575, LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 15586, LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celosti, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., Gagarinova 7/A, Bratislava, IČO 35862432, za kúpnu cenu 280,09 Eur/m², celkove za 607 m² je kúpna cena 170 014,63 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia Zimného štadióna Ondreja Nepelu, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ktoré hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo na základe Zmluvy o vysporiadaní zhodnotenia cudzieho majetku zo dňa 16. 12. 2019, uzavretej so Slovenským zväzom ľadového hokeja (ďalej len "zmluva"), ktoré je špecifikované v bode 3.1. zmluvy:

- mantinely a sklá na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, ktoré majú zodpovedať pravidlám IIHF, v obstarávacej cene 200 944,00 Eur,
- mantinely s komponentami pre úpravu hráčskych striedačiek v obstarávacej cene 17 924,00 Eur,
- podlahové gumy na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v obstarávacej cene 161 293,36 Eur,
- kabeľáž pre internet a WIFI vo všetkých priestoroch Zimného štadióna Ondreja Nepelu v obstarávacej cene 75 815,15 Eur,
- rozvádzač powerlock na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v obstarávacej cene 15 246,37 Eur,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, za účelom vysporiadania nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ktoré je súčasťou zimného štadióna Ondreja Nepelu.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na zmenu účelu nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 1464 na pozemku parc. č. 15272/3, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu účelu využitia stavby so súpisným číslom 1464 na Tomášikovej 25 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15272/3,

zapísanom na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej Protokolom č. 118404069700 zo dňa 29. 09. 1997, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, z účelového využitia na knižnično-informačné služby na zriadenie materskej školy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet uznesenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Dodatok k Protokolu č. 118404069700 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 29. 09. 1997 bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, v prospech spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom v Bratislave“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m², parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m² a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktoré vznikli na základe GP č. 0711/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 9360/63 až 9360/68 a parc. č. 21844/128 až 21844/134, k. ú. Nivy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1043, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 882 m² a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 945 m², vo vlastníctve spoločnosti Discovery Residence s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, Bratislava, IČO 51059631, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdov a výjazdov, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku v sume 1 501,22 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41 – ostatné plochy, v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², evidovanom na LV č. 4172, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu „A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „3“, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jeho odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi alebo mechanizmami k danému stavebnému objektu za účelom výkonu dohodnutých činností, za predbežnú odplatu v sume 327,90 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavebný objekt. A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ je súčasťou stavby komunikácie A 130, ku ktorej bolo dňa 24. 02. 2020 vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti evidované pod č. MAGS OUIK 40675/20-524442 pre investora, ktorým je spoločnosť Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení stavebného objektu: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ na parc. č. 3186/41. Úradne overený geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. 3500/1 v Bratislave, k. ú. Rača, na Púchovskej ul. v Bratislave, z dôvodu realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 640 m², zapísaný na LV č. 405, vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s.r.o., so sídlom Námestie SNP v Bratislave, IČO 44716524, za účelom realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“, realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou, na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 16,00 Eur/m²/rok bez DPH, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 4 640 m² predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur, s podmienkami :

1. Nájomná zmluva medzi spoločnosťou Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľom a hlavným mestom SR Bratislavou ako nájomcom bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky, len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu, požiada písomne spoločnosť Obchodná Development, s.r.o. ako prenajímateľ o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.
3. Hlavné mesto SR Bratislava ako nájomca sa zaväzuje získať všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečiť splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú nevyhnutné k realizácii účelu nájmu. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá hlavnému mestu SR Bratislava ako nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, nájomná zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 1/20 na pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 151/6, vo vlastníctve Nadeždy Fuksovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 1/20 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 151/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m², LV č. 550, k. ú. Rača, od podielového spoluvlastníka Ing. Nadeždy Fuksovej, bytom Alstrova 179, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 20 000,00 Eur, z dôvodu, že ide o nekvalifikovanú ponuku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bolo schválené odpustenie nájomného vo výške 50 % nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v časti príloh takto:

1. príloha uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18.02.2021 označená ako Tabuľka č. 1 - NP zatvorené a v obmedzenom režime, sa nahrádza prílohou tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy označenou ako Tabuľka č. 1 NP zatvorené a v obmedzenom režime;
2. príloha uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021 označená ako Tabuľka č. 2 - NO, OZ, KI, Školy, sa nahrádza prílohou tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy označenou ako Tabuľka č. 2 - NO, OZ, KI, Školy.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 29

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov a pozemkov a odpustenie nájomného v súvislosti s pandemiou Covid - 19

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,

1.1 nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1. ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,
2. žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,
3. žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného s výnimkou tých žiadateľov, ktorí už formou dodatku pristúpili k novým zmluvným podmienkam,

1.2 nájomcom nebytových priestorov, ktorými sú neziskové organizácie, občianske združenia, kultúrne inštitúcie, školy a ostatné subjekty vykonávajúce činnosť vo verejnom záujme, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1. ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,
2. žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

1.3 nájomcom pozemkov určených na šport uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1. ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,
2. žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

2. odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva s účinnosťou neskôr ako 01.08.2020, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1. ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,
 2. žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,
 3. žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,
3. neodpustenie nájomného nájomcom pozemkov pod stavbami uvedeným v tabuľke č. 5, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448