

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 05. 2021

N á v r h

na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre nájomcu Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava, za účelom organizovania Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov od 08. 01. - 26. 01. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
 1. Návrh zmluvy
 2. Žiadosť nájomcu
 3. Prehľad úradných skúšok

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD., v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť nájom nebytových priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava v celkovej výmere 18 770,06 m² za účelom usporiadania Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov pre nájomcu Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava, IČO 30774772, s dobou nájmu od 08.01.2022 do 26.01.2022, za cenu nájmu 165 300,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre nájomcu Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava, za účelom organizovania Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov od 08. 01. - 26. 01. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

NÁJOMCA:

Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava, IČO 30 774 772, občianske združenie, stanovy zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-732-11 zo dňa 12.07.2018.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu sú priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vrátane ich súčastí a príslušenstva v celkovej výmere 18 770,06 m², z toho:

- a) šatňové priestory č. 1 – 15 s príslušenstvom o ploche 2 550,24 m²,
- b) hracia plocha a okolie hracej plochy o ploche 3 456,40 m²,
- c) presscentrum o ploche 105,06 m²
- d) hľadisko, ochozy na 2. a 3. nadzemnom podlaží s príslušenstvom o ploche 12 658,36 m².

ÚČEL NÁJMU:

Príprava a usporiadanie Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov, ktoré sa budú konať v dňoch 13. 01. – 25. 01. 2022.

DOBA NÁJMU:

Doba určitá od 08. 01. 2022 do 26. 01. 2022.

NÁJOMNÉ:

1. Navrhované nájomné je vo výške 165 300,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty za celú dobu nájmu v zmysle Cenníka č. 5/2018 zo dňa 10. 05. 2018, podľa nasledovnej špecifikácie:

- a) prenájom na prípravu, likvidáciu po podujatí, prípravné tréningy vo výške 28 800,00 Eur bez DPH (144 hodín x 200,00 Eur/h), podľa cenníka, položka 1.7.
- b) prenájom priestorov na športové stretnutia na 13 hracích dňoch (13.01.-25.01.2022) celkom vo výške 136 500,00 Eur bez DPH, z toho:
 - cena nájmu za 1 deň podujatia podľa Cenníka č. 5/2018, položka 2.1. Nájom na športové podujatie s plnou kapacitou miest – 19 500,00 Eur/1 deň,
 - cena nájmu za ďalšie dni konania podujatia – 50 % z ceny nájomného na 1 deň podľa cenníka, položka 4., t.j. 9 750,00 Eur/deň x 12 dní podujatia – 117 000,00 Eur

K nájomnému budeme účtovať daň z pridanej hodnoty.

2. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom je navrhovaná v sume 46 726,91 Eur bez DPH, z toho:

- a) paušálna náhrada za spotrebu elektrickej energie, vody, stočné, dodávku teplej úžitkovej vody, spotrebu plynu na adsorpčné vysušovanie, odvoz a likvidáciu odpadu je stanovená na základe technického prepočtu je v celkovej sume 29 446,91 Eur bez DPH,

- b) poplatky za videokocku bez obsluhy na športové stretnutia počas podujatia je stanovená na 18 stretnutí v sume 17 280,00 Eur bez DPH.
3. Spotreba tepla hlavnej haly, ochozov, šatní bude účtovaná skutočnej spotreby podľa stavov meračov tepla v predmete nájmu.
- K cene služieb podľa bodu 2. a 3. sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty.
- Odhadované výnosy vrátane dodávky tepla budú predstavovať sumu 235 026,91 Eur bez DPH, t. j. 282 032,29 Eur s DPH.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy obdržala od Slovenského zväzu hádzanej žiadosť zo dňa 22.03.2021 na prenájom Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave v termíne od 08.01.2022 – 26.01.2022 na usporiadanie Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov, ktoré sa budú konať v dňoch od 13.01. – 25.01.2022.

Vzhľadom na to, že doba nájmu vyššie uvedeného nájomného vzťahu presahuje 10 kalendárnych dní, STARZ predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom priestorov Zimného štadióna Ondreja Nepelu pre občianske združenie Slovenský zväz hádzanej na usporiadanie Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov 2022 za nájomné 165 300,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty K cene nájmu budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle právnych predpisov.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Nájomná zmluva č./2021/N
pre Majstrovstvá Európy v hádzanej mužov 2022

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

- 1. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a. s.
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Slovenský zväz hádzanej**
Sídlo: Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava
Registrácia: Stanovy občianskeho združenia registrované MVSR pod č. spisu VVS/1-900/90-732-11 zo dňa 12.07.2018
Konajúci: Jaroslav Holeša, prezident SZH
IČO: 30 774 772
DIČ: 2020902345
IČ DPH: SK2020902345
Bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK79 1111 0000 0010 5506 7012
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť v celkovej výmere 50 045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky. Kópia katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestory v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len ZŠON) vrátane ich súčastí a príslušenstva:
 - 2.1. šatňové priestory č. 1. – 15 s príslušenstvom o ploche 2 550,24 m²,
 - 2.2. hracia plocha a okolie hracej plochy o ploche 3 456,40 m²
 - 2.3. presentrum o ploche 105,06 m²
 - 2.4. hľadisko, ochozy na 2. a 3. nadzemnom podlaží s príslušenstvom o ploche 12 658,36 m²spolu v celkovej výmere 18 770,06 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu bude príprava a usporiadanie Majstrovstiev Európy v hádzanej mužov v roku 2022 (ďalej len „ME 2022“), ktoré sa budú konať v dňoch 13.01. – 25.01.2022.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu nie sú VIP lôžka, sedadlá SKY boxov, SKY Lounge a SKY boxy vyčlenené pre hlavné mesto SR Bratislava.
7. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude zabezpečovať prevádzku ľadových plôch A, B v malej hale aj počas doby nájmu.

Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, odo dňa 08. januára 2022 do dňa 26. januára 2022 (ďalej len „doba nájmu“).
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - 3.1. nájomca neuhradí akúkoľvek platbu v lehote jej splatnosti podľa článku III. ods. 2. zmluvy a podľa článku III. ods. 5 bod 5.1. a 5.3. zmluvy,
 - 3.2. užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - 3.3. nájomca neprevezme predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu predmetu nájmu v dohodnutom termíne,
 - 3.4. z technických alebo iných dôvodov dôjde k zrušeniu podujatia,
 - 3.5. nájomca nepredloží bezpečnostný projekt v zmysle čl. IV. ods. 34. bod 34.2 zmluvy, v lehote do 30 kalendárnych dní pred začiatkom doby nájmu alebo v náhradnom termíne stanovenom prenajímateľom,
 - 3.6. v prípade iného podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu.V prípadoch dohodnutých v tomto odseku a v ods. 4. tohto článku zmluvy sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VI. ods. 3 zmluvy, alebo dňom, kedy pošta vráti zmluvnej strane zásielku s oznámením o neúspešnom doručení odstúpenia.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - 4.1. sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - 4.2. prenajímateľ neodovzdal predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady neudržiava a nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo
 - 4.3. nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v nepoškodenom stave v súlade s čl. IV. ods. 23 zmluvy najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku zmluvy má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, príp. tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Ak si uschované veci neprevezme nájomca ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.

Článok III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán za dobu nájmu v celkovej sume **165 300,00 Eur bez DPH**. K cene nájomného sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Podrobný výpočet ceny nájmu je uvedený v prílohe č. 2 zmluvy, časť I.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné stanovené v ods. 1 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - 2.1. čiastku Eur bez DPH v lehote do2021 na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa,
 - 2.2. zostávajúcu čiastku z ceny nájmu v sume Eur bez DPH pred začiatkom doby nájmu a to najneskôr do 04. 01. 2022 na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa.
3. Cena za služby spojené s nájmom sa bude účtovať nasledovne:
 - 3.1. Paušálna úhrada za spotrebu elektrickej energie, vody, stočného, teplej úžitkovej vody, plynu na adsorpčné vysušovanie haly I. a odvoz a likvidáciu odpadu je stanovená na základe technických prepočtov v sume 29 446,91 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet paušálnej úhrady za spotrebu energií je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, časť II., písm. a).
 - 3.2. Za dodávku tepla do hlavnej haly, šatní, chodieb, ochozov na základe objednávky nájomcu, ktorá bude obsahovať požadovanú teplotu v hale a bude doručená prenajímateľovi v lehote najneskôr 14 dní pred začiatkom doby nájmu, bude účtovaná skutočná spotreba na základe stavov meračov tepla vo všetkých prenajatých priestoroch, ktorá bude predstavovať rozdiel medzi stavmi meračov pri odovzdaní predmetu nájmu a pri prevzatí predmetu nájmu.

K cene služieb spojených s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne videoštúdio vrátane videokocky bez obsluhy na športové stretnutia počas doby nájmu za odplatu. Cena za službu bez obsluhy je stanovená v sume 480,00 Eur bez DPH na 1 hodinu, čo pri športovom stretnutí v trvaní 2 hodiny za 18 stretnutí podľa cenníka č. 18/2019 zo dňa 13. 09. 2019, pol. II.A/2. 2. 2.5., predstavuje sumu 17 280,00 Eur bez DPH. K cene služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet ceny za službu je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, časť II., písm. c). V prípade zmeny počtu športových stretnutí na základe písomného upresnenia nájomcu sa cena služby upraví podľa skutočného počtu športových stretnutí.

5. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
 - 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť paušálnu náhradu za spotrebu energií podľa ods. 3. 3.1. tejto zmluvy vo výške 29 446,91 Eur bez dane z pridanej hodnoty pred začiatkom doby nájmu, a to najneskôr do 04. 01. 2022 na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa.
 - 5.2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť skutočné náklady za služby podľa ods. 3. 3.2. tohto článku za dodávku tepla podľa skutočnej spotreby nameranej na meračoch tepla v predmete nájmu a podľa ods. 4. tohto článku videoštúdia - podľa objednávky nájomcu a skutočného počtu športových stretnutí počas doby nájmu na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry za služby,
 - 5.3. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom doby nájmu uhradiť prenajímateľovi zálohu vo výške 3.000,- EUR na náhradu prípadných škôd vzniknutých počas doby nájmu (ďalej len „Záloha na škody“) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr ku dňu 04. 01. 2022. V prípade, ak sa žiadne škody počas doby nájmu nevyskytnú, prenajímateľ zúčtuje a započíta zálohu na škody k vyúčtovaniu za služby. V prípade, ak v odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na predmete nájmu, prenajímateľ uhradenú zálohu na škody vyúčtuje nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote do 30 dní od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na predmete nájmu presiahne výšku zálohy na škodu, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote do 30 dní od jej doručenia nájomcovi a faktúr za opravu predmetu nájmu, ktoré uhradil prenajímateľ.
K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.
6. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí na vlastné náklady demontáž a spätnú montáž mantinelu hracej plochy, striedačiek, trestných lavíc a plošiny imobilných.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí všetky dezinfekčné, ochranné a iné potrebné pomôcky a potreby na základe rozhodnutí štátnych orgánov, platných počas doby nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania nie je týmto dotknutá.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na zdroj elektrickej energie podľa požiadaviek nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom doby nájmu maximálny požadovaný výkon v rozsahu max. 3 500 kW elektrickej energie, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom. Za navýšenie výkonu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok v zmysle platného cenníka za distribúciu elektriny, vyúčtovaný prenajímateľovi dodávateľom elektrickej

energie. Za prekročenie rezervovanej kapacity sa nájomca zaväzuje zaplatiť poplatok v zmysle platného cenníka za distribúciu elektriny, vyúčtovaný prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na bežnú prevádzku, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené.
2. Po protokolárnom prevzatí priestorov nájomcom nezodpovedá prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom zabezpečovaním ME 2022, dodávateľov nájomcu vstupujúcich do ZŠON, účastníkov ME 2022 a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená prenajímateľom, povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať ME 2022, ako i účastníkmi ME 2022 a verejnosti, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať plán požiarnej ochrany ZŠON, riadne a únikové vstupy, výstupy atď., ktorý bude nájomcovi odovzdaný pri podpise zmluvy alebo zaslaný v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak také schválenie platná legislatíva vyžaduje. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi úplnú a včasnú súčinnosť pri inštalovaní a realizovaní dočasných stavebných úprav v predmete nájmu tak, aby bol dosiahnutý účel nájmu.
5. V prípade, že nájomca bude realizovať stavebné úpravy v predmete nájmu na svoje náklady, po ukončení zmluvného vzťahu ich na vlastné náklady odstráni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby škoda spôsobená stavebnými prácami, ktoré bude vykonávať v predmete nájmu bola bez zbytočného odkladu odstránená navrátením do pôvodného stavu. Nájomca zodpovedá za kvalitu a bezpečnosť realizovaných stavebných prác v predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri

práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov o ochrane majetku apod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a všetkých právnych predpisov, rozhodnutí štátnych orgánov na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19.

8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a 5 tohto zákona.
9. Na základe §7 ods. 1 písm. f) zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo všetkých prenajatých priestoroch je nájomca povinný dodržiavať zákaz fajčenia.
10. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠON pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku, zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
11. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v celom rozsahu prenajímateľovi uhradiť.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami čl. VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a jeho povereným zamestnancom bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu apod.
15. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady mať platnú poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON počas celej doby nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä:
 - 16.1. poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených v predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - 16.2. poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím, rizika vandalizmu a terorizmu, príp. ďalšie vážne poisťné riziká.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim strediska ZŠ takúto poisťnú zmluvu v lehote najneskôr do 14 dní pred začiatkom doby nájmu.
17. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu a zaväzuje sa im ju v celom rozsahu uhradiť.

18. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu a podujatie.
19. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo zdravotnícku, požiarnu, policajnú a bezpečnostnú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní športových podujatí ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na ME 2022.
20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady upratovaciu službu počas doby nájmu okrem prenajatých šatňových priestorov.
21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístup do kancelárskych priestorov na 5. nadzemnom podlaží haly I. ZŠ pre zamestnancov HC SLOVAN Bratislava a. s. a do hlavnej šatne HC SLOVAN Bratislava a. s. počas doby nájmu.
22. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
23. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a účastníkmi podujatia a návštevníkmi ME 2022 pri tréningovej činnosti a športových stretnutiach v prenajatých priestoroch podľa čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo tretej osobe uhradiť v celom rozsahu. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred začiatkom zmluvného vzťahu a po ukončení zmluvného vzťahu vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a spíšu písomný záznam o stave predmetu nájmu, zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľa bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠON a nájomcu bude zastupovať ním poverená osoba, a to
24. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
25. Nájomca zodpovedá za dodržanie stanovenej kapacity hľadiska ZŠON v počte 9 335 sedadiel.
26. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca v prenajatých priestoroch umiestnil vlastné vybavenie, ktoré nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky ZŠON.
27. Prenajímateľ, zastúpený vedúcim strediska ZŠ sa zaväzuje predložiť nájomcovi v lehote 10 dní pred začiatkom doby nájmu zoznam svojich zamestnancov pre potreby ich akreditácie počas ME 2022, ktorých prítomnosť v priestoroch je nevyhnutná. Tento zoznam alebo jeho prípadne zmeny musia byť odsúhlasené a potvrdené nájomcom vopred.
28. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku ZŠON, inak zodpovedá za spôsobenú škodu, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
29. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri inštalácii reklám, televíznych/rozhlasových zariadení, bezpečnostných zábran, zariadení tlačového strediska, VIP priestorov, MIX zóny.

30. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady demontáž a spätnú montáž ochranných sietí, demontáž a spätnú montáž vlajok, demontáž a spätnú montáž skiel na mantineloch, montáž a demontáž icecovertanu, montáž a demontáž palubovky na hracej ploche.
31. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči prenájomateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 1/2014 Z. z.“). Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať ME 2022 obci, na ktorej území sa má ME 2022 konať, pričom ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať ME 2022, vrátane všetkých zmien oznámenia, je nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní prenájomateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: bublincova@starz.sk.
32. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie všetkých povinností organizátora podujatia – ME 2022, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa tejto zmluvy nebude realizovať prenájomateľ pre nájomcu.
33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok ZŠON, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, ktorý je zverejnený na webovom sídle prenájomateľa.
34. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenájomateľovi, zastúpenému vedúcim strediska ZŠON tieto doklady požadované k usporiadaniu ME 2022 v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
 - 34.1. ohlásenie o konaní ME 2022 s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí a ohlásenie o konaní ME 2022 príslušnému útvaru Policajného zboru spolu s potvrdením najneskôr 30 kalendárnych dní pred začiatkom doby nájmu alebo v inom termíne po dohode s prenájomateľom;
 - 34.2. bezpečnostný projekt ME 2022 v 1 kópii najneskôr 30 kalendárnych dní pred začiatkom doby nájmu alebo v inom termíne po dohode s prenájomateľom,
 - 34.3. správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom doby nájmu alebo pred napojením na rozvádzač ZŠON, pričom napojenie je nájomca oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej vedúcim ZŠON a bez predloženia predmetných dokladov nie je nájomca ani ním poverená osoba oprávnený s prácami začať.
35. Nájomca berie na vedomie, že ZŠ je možné prevádzkovať len v čase určenom Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ.

36. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä, avšak nie výlučne, je povinný zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s ME 2022, a pod.
37. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do predmetu nájmu počas doby nájmu.
38. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.
39. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie svojich povinností podľa tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie týchto povinností.
40. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
41. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora ME 2022 a/alebo v prípade porušenia iných povinností nájomcu podľa čl. IV. tejto zmluvy, je nájomca povinný ako zmluvnú pokutu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením nájomcu, a to najmä:
 - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk prenajímateľa a pod.,a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
42. Nájomca sa zaväzuje predat' prenajímateľovi alebo nájomcovi SKY boxov, SKY Lounge, v prípade ak o to požiadajú, pre kompletný počet sedadiel vstupenky na podujatie v hodnote ceny najnižšej vstupenky, ak o túto požiadavku na vstupenky oznámi nájomcovi minimálne 14 dní pred podujatím. Užívatelia SKY boxov a SKY Lounge sa musia pri vstupe do ZŠ preukázať platnou vstupenkou na podujatie, inak im vstup do ZŠ bude odopretý. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť 18 vstupeniiek na všetky športové stretnutia ME 2022, ktoré sa budú konať na ZŠ O. Nepelu pre SKY Box C-1, ktorý využíva hlavné mesto SR Bratislava, ak túto požiadavku na vstupenky prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne 14 dní pred podujatím.

43. Zmluvné strany sa dohodli určiť nasledovné osoby, ktoré za nájomcu a prenajímateľa budú zodpovedné za plnenie tejto zmluvy:

43.1. Za prenajímateľa:

Mgr. Milan Mičuch, PhD., tel.: 49103201, 0911433007, e-mail: micuch@starz.sk

Michal Stanček, tel.: 49103299, 0911433022, e-mail: stancek.zsnepelu@starz.sk

43.2. Za nájomcu:

Meno: tel.: e-mail:
.....

Článok V. Podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:

a) miestom doručenia nájomcu adresa: Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava

b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. zo dňa ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. K zmene dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Slovenský zväz hádzanej
Jaroslav Holeša
prezident SZH**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ**

Zoznam príloh:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočet ceny nájmu
3. Uznesenie MsZ č. zo dňa

Zverejnené dňa

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

Nájomca: Slovenský zväz hádzanej
Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Jaroslav Holeša, prezident

Špecifikácia priestorov na Majstrovstvá Európy v hádzanej mužov 2022

I. Zimný štadión O. Nepelu

Por. Číslo	Číslo dverí	Miestnosť	Plocha v m ²
Hala I.		Nebytové priestory celkom	18 770,06
		1. podzemné podlažie	113,71
1.B1.07.003		schodisko	12,54
1.B1.07.004		telocvičňa/posilňovňa	101,17
		1.nadzemné podlažie	5997,99
1.01.02.002		Schodisko	33,79
1.01.21.003		predajňa lístkov	26,96
1.01.20.006	5	miestnosť maséra	11,55
1.01.20.007	5	miestnosť lekára	9,47
1.01.20.008	5	miestnosť trénera	11,74
1.01.20.010	5	šatňa hráčov	55,21
1.01.04.012	5	WC	3,48
1.01.05.013	5	umyváreň, sprchy	14,86
1.01.12.014	5	sklad	8,65
1.01.21.015	5	sušiareň	10,13
1.01.04.018	6	WC	3,2
1.01.05.019	6	umyváreň, sprchy	14,93
1.01.21.020	6	sušiareň	10,23
1.01.12.021	6	sklad	8,49
1.01.20.022	6	šatňa hráčov	57,8
1.01.20.025	6	miestnosť maséra	10,75
1.01.20.026	6	miestnosť lekára	8,51

1.01.20.027	6	miestnosť trénera	10,32
1.01.04.028		WC miestnosť doping. kontroly	5,46
1.01.21.029		miestnosť dopingovej kontroly	19,98
1.01.04.030		WC imobilní pre nájomcov	3,6
1.01.02.033		schodisko	25,06
1.01.02.035		schodisko	36,89
1.01.20.037	7	miestnosť maséra	8,98
1.01.20.038	7	miestnosť lekára	7,95
1.01.20.039	7	miestnosť lekára	8,93
1.01.20.040	7	šatňa hráčov	54,56
1.01.12.041	7	sklad	7,83
1.01.21.042	7	sušiareň	9,34
1.01.04.043	7	WC	3,01
1.01.05.044	7	umyváreň, sprchy	13,65
1.01.06.048	8	šatňa imobilná	17,13
1.01.04.049	8	WC sprcha	8,27
1.01.02.050		schodisko	15,41
1.01.02.051		chodba	23,45
1.01.04.052	9	WC, sprchy	7,94
1.01.06.053	9	šatňa rozhodcovia	17,44
1.01.21.054	10	miestnosť štatistiky	29,37
1.01.04.055	10	WC sprchy	6,96
1.01.04.056	11	WC sprchy	7,04
1.01.21.059	11	miestnosť štatistiky	17,96
1.01.06.060	12	šatňa VIP	16,9
1.01.04.061	12	WC sprchy	6,91
1.01.04.062	13	WC sprchy	6,93
1.01.06.063	13	šatňa VIP	17,35
1.01.02.066		schodisko	38,44
1.01.02.068		chodba	36,18
1.01.02.069		zádverie	14,98
1.01.02.070		vstupná hala	30,52
1.01.02.071		chodba	22,39
1.01.04.072		zázemie WC	2,5
1.01.02.073		schodisko	10,77
1.01.02.074		predsieň	65,87
1.01.02.075		schodisko	20,59
VL2		výťah	5,13
VL3		výťah	3
VL4		výťah	3

VL5		výt'ah	3
VL6		výt'ah	3,04
1.01.02.083		chodba	21,87
1.01.02.090		chodba	38,59
1.01.02.094		chodba	3,64
1.01.04.095		WC	2,5
1.01.20.098	14	šatňa hráčov	64,33
1.01.20.099	14	miestnosť trénera	9,35
1.01.20.100	14	miestnosť maséra	8,67
1.01.20.101	14	miestnosť lekára	7,51
1.01.12.102	14	sklad	9,19
1.01.21.103	14	sušiareň	9,2
1.01.05.104	14	umyváreň, sprchy	17,31
1.01.04.105	14	WC	6,63
1.01.02.107		chodba	61,97
1.01.02.108		zásobovací priestor	89,74
1.01.02.108/A		zásobovací priestor	344,94
1.01.20.109	15	šatňa hráči	62,74
1.01.21.110	15	sušiareň	7,15
1.01.20.111	15	miestnosť lekára	7,14
1.01.05.112	15	sprchy	13,79
1.01.04.113	15	WC	4,04
1.01.20.114	15	miestnosť maséra	9,17
1.01.20.115	15	miestnosť trénera	9,59
1.01.12.116	15	sklad	7,45
1.01.02.117		schodisko	71,17
1.01.21.143		miestnosť tlačových konferencií	105,06
1.01.02.147		zádverie	10,49
1.01.02.148		vstupná hala	51,56
1.01.21.149		prvá pomoc	21,85
1.01.02.150		schodisko	15,43
1.01.20.152	1	miestnosť trénera	9,77
1.01.20.153	1	miestnosť maséra	9,08
1.01.20.154	1	miestnosť lekára	6,68
1.01.20.155	1	šatňa hráčov	82,72
1.01.04.156	1	WC	3,57
1.01.05.157	1	umyváreň sprchy	18,08
1.01.21.158	1	sušiareň	11,58
1.01.21.159	2	sušiareň	12,2
1.01.05.160	2	umyváreň sprchy	16,33

1.01.04.161	2	WC	4,06
1.01.20.162	2	šatňa hráčov	54,44
1.01.20.163	2	miestnosť lekára	7,26
1.01.20.164	2	miestnosť maséra	9,12
1.01.20.165	2	miestnosť trénera	9,35
1.01.20.166	3	miestnosť trénera	9,34
1.01.20.167	3	miestnosť maséra	9,13
1.01.20.168	3	miestnosť lekára	7,27
1.01.20.169	3	šatňa hráčov	54,26
1.01.04.170	3	WC	4,1
1.01.05.171	3	umyváreň sprchy	16,59
1.01.21.172	3	sušiareň	12,06
1.01.05.173	4	umyváreň sprchy	15,2
1.01.21.174	4	sušiareň	7,84
1.01.04.175	4	WC	4,92
1.01.20.176	4	šatňa hráčov	55,94
1.01.20.177	4	miestnosť lekára	7,16
1.01.20.178	4	miestnosť maséra	9,53
1.01.20.179	4	miestnosť trénera	8,16
1.01.02.182		schodisko	31,65
1.01.02.184		chodba	356,84
1.01.02.184/a		zádverie	18,57
1.01.02.184/b		zádverie	31,02
1.01.02.191		nástupný koridor	5,96
1.01.11.192		priestor striedacej lavice	26,03
1.01.11.193		priestor striedacej lavice	25,16
1.01.11.194		priestor mobilných tribún	659,94
1.01.02.195		nástupný koridor	20,87
1.01.11.196		priestor trestnej lavice	7,67
1.01.11.197		kabína časomeračov	7,67
1.01.11.198		priestor trestnej lavice	7,71
1.01.08.199		priestor mobilných tribún	368,45
1.01.02.200		obslužný priestor ľadovej plochy	26,22
1.01.08.201		priestor mobilných tribún	254,72
1.01.11.202		ľadová plocha	1581,04
1.01.02.216		schodiskové rameno	6,72
1.01.02.217		schodiskové rameno	6,64
1.01.02.218		schodiskové rameno	6,94
1.01.02.219		schodiskové rameno	6,58
		2. nadzemné podlažie	5030,25

1.02.02.001		schodisko	73,75
1.01.04.003		WC muži	43,89
1.02.02.011		schodisko	70,46
1.02.02.017		schodisko	18,27
1.02.02.018		predsieň	10,2
1.02.04.019		WC ženy	30,27
1.02.04.023		WC muži	47,08
1.02.02.025		schodisko	72,78
1.02.04.031		WC muži	47,53
1.02.03.033		šatňa občerstvenia	11,79
1.02.04.034		sprcha, WC	4,39
1.02.02.030		schodisko	16,92
1.02.21.038		toalety ženy	52,1
1.02.02.039		schodisko	72,04
1.02.04.043		WC muži	47,24
1.02.04.047		miestnosť prvej pomoci	12,09
1.02.21.048		toalety ženy	29,02
1.02.02.049		schodisko	15,64
1.02.02.050		predsieň	17,52
1.02.04.053		toalety muži	47,54
1.02.02.055		ochodza	3826,71
1.02.02.056		schodisko	44,56
1.02.02.057		schodisko	43,8
1.02.02.058		schodisko	44,24
1.02.02.059		schodisko	44,04
1.02.02.072		podesta	43,16
1.02.02.073		podesta	67,39
1.02.02.074		podesta	65,44
1.02.02.075		podesta	67,39
1.02.02.076		podesta	43
		3.nadzemné podlažie	3 435,38
1.03.02.001		schodisko	52,92
1.03.02.008		schodisko	52,39
1.03.04.010		toalety ženy	23,72
1.03.04.011		toalety muži	58,46
1.03.03.015		toalety ženy	41,96
1.03.04.019		toalety muži	57,52
1.03.04.021		toalety ženy	23,19
1.03.02.022		schodisko	51,97
1.03.02.037		schodisko	50,41

1.03.04.041		toalety ženy	23,58
1.03.04.042		toalety muži	56,62
1.03.04.046		toalety ženy	41,63
1.03.04.050		toalety muži	58,11
1.03.04.052		toalety ženy	22,8
1.03.02.053		ochodza	2 361,19
1.03.02.054		schodisko	37,96
1.03.02.055		schodisko	36,96
1.03.02.056		schodisko	37,58
1.03.02.057		schodisko	37,58
1.03.02.068		podesta	51,56
1.03.02.069		podesta	68,42
1.03.02.070		podesta	68,57
1.03.02.071		podesta	68,37
1.03.02.072		podesta	51,91
		hl'adisko	4 192,73

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenský zväz hádzanej
Jaroslav Holeša
prezident SZH

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Výpočtový list nájomného a služieb spojených s nájomom

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 831 04 Bratislava, Junácka 4
V zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663

Nájomca: Slovenský zväz hádzanej, 831 04 Bratislava, Trnavská cesta 37
V zastúpení: Jaroslav Holeša, prezident
IČO: 30 774 772

Podujatie: Majstrovstvá Európy v hádzanej mužov 2022
13.01. – 25.01.2022 (13 dní)

Doba nájmu: 08.01. – 26.01.2022 (19 dní)

I. Výpočtový list nájomného

Dátum	Od – do	Počet hodín	Sadzba v Eur/h,deň	Cena spolu v Eur bez DPH
1. Príprava na podujatie, prípravné tréningy, likvidácia po podujatí:				
08.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
09.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
10.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
11.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
12.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
26.01.2022		24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
Spolu:		144 hodín	200,00 Eur/h	28 800,00 Eur
2. Športové stretnutia, hracie dni				
13.01.2022		1 deň	19 500,00 Eur/d	19 500,00
14.01. – 25.01.2022	(50% z ceny)	12 dní	9 750,00 Eur/d	117 000,00
Spolu		13 dní		136 500,00

Cena nájmu celkom v Eur bez DPH: 165 300,00 Eur

K cene nájomného budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

II. Výpočtový list služieb spojených s nájomom

	Spotreba energií množstvo	Sadzba v Eur/ jedn.množ.	Cena spolu v Eur bez DPH
a) Paušálna úhrada za spotrebu energií, odvoz a likvidáciu odpadu - technický prepočet spotreby:			
1. Elektrická energia	151 272 kW	0,14 Eur/kW	21 178,08

2. Voda	720 m ³	1,0135 Eur/m ³	729,72
3. Stočné	720 m ³	0,9985 Eur/m ³	718,92
4. Teplá úžitková voda	112 m ³	23,87 Eur/m ³	2 673,44
5. Plyn adsorpčné sušenie			
30 m ³ x 24 h x 18 dní x 10,759	139 436,64 kW	0,01482 Eur/kW	2 066,45
6. Odvoz a likvidácia odpadu			2 080,30

Spolu: 29 446,91 Eur bez DPH

b) Skutočná spotreba

Dodávka tepla hlavná hala, šatňové priestory, chodby, ochozy sa bude účtovať podľa skutočnej spotreby podľa stavov meračov tepla v cenách účtovaných prenajímateľovi

	Počet stretnutí	Počet hodín	Sadzba Eur bez DPH na 1 hodinu	Cena celkom bez DPH
c) Videokocka bez obsluhy na športové stretnutie v trvaní 2 hodiny	18	36	480,00	17 280,00 Eur bez DPH

K cene služieb spojených s nájmom budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenský zväz hádzanej
Jaroslav Holeša
prezident SZH

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.