

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 05. 2021**

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bolo schválené odpustenie nájomného vo výške 50 % nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohami – tabuľky
2x
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 754/2021 zo dňa
18.02.2021

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájmov majetku

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájmov majetku
v zastúpení Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021
zo dňa 18. 02. 2021 v časti príloh takto:

1. príloha uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18.02.2021 označená ako Tabuľka č. 1 - NP zatvorené a v obmedzenom režime, sa nahrádza prílohou tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy označenou ako Tabuľka č. 1 NP zatvorené a v obmedzenom režime;
2. príloha uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021 označená ako Tabuľka č. 2 - NO, OZ, KI, Školy, sa nahrádza prílohou tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy označenou ako Tabuľka č. 2 - NO, OZ, KI, Školy.

por.č.	nájomca	predmet nájmu	číslo nájomnej zmluvy/účinnosť	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	zálohy za služby/rok	neuhradené zálohy za služby	neuhradené platby za nájmné	ročné nájmné	mesačné nájmné	obdobie sťaženého užívania	odpustené podľa vzorca Ministerstva hospodárstva
1.	ANTIKVARIÁT STEINER, spol. s r.o.	NP vo výmere 126,51 m ² v stavbe na Sedlárskej č. 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto	078303690700/ 01.06.2007	prevádzkovanie antikvariátu	9.10.2020	1712,84	0,00	2816,24	16897,52	1408,13	24.10.2020 - 8.11.2020 19.12.2020 - 18.04.2021	3214,27
2.	Laura Belešová Simonová	NP vo výmere 80,47 m ² v stavbe na Rudnayovom nám. č. 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto	078309620800/ 01.07.2010	zriadenie a prevádzkovanie dobovej kaviarne a čajovne, zriadenej v štýle 18. a 19. storočia	15.7.2020 14.12.2020	796,64	176,30	4732,14	19633,76	1636,15	15.10.2020 - 18.04.2021	5072,03
3.	Libor Jakšík	stavba s.č. 3290 - prevádzková budova športového areálu a pozemky 2180/3 a 2180/4 na Hanulovej ul. č. 35, k.ú. Dúbravka	078311440800/ 30.12.2008	prevádzkovanie športovo-rekreačného areálu, NP - bar a pub, pozemky - tenisové kurty, športové a detské ihriská	25.11.2020	0,00	0,00	0,00	12495,76	1041,31	15.10.2020 - 27.11.2020	763,62
4.	Andrej Gabura - ARG COM	pozemky p. c. 15288/55 vo výmere 1008 m ² , 15288/56 vo výmere 30576 m ² , 15288/63 vo výmere 74 m ² a stavba súp. č. 38 - športová hala na pozemku 15288/55 a stavby sup. č. 5909	088302721200/ 24.4.2012	revitalizácia športového areálu rekonštrukcia športovej haly a realizácia dostavby športovej haly a následné prevádzkovanie športového centra	14.1.2021	0,00	0,00	140,17	31990,79	2665,90	15.10.2020 - 18.04.2021	8279,3
5.	BIOSCOPE BRATISLAVA, s.r.o.	NP vo výmere 868,68 m ² na prízemí, I. a II. p. v objekte na Hviezdoslavovom nám., súpis. č. 100171, orientačné číslo 17, k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 49	07 83 0356 12 00	prevádzkovanie kina mladosť, sídlo spoločnosti nájomcu a prevádzkovanie kancelárskych priestorov s možnosťou ich podnájmu	18.1.2021	0,00	0,00	0,00	18992,68	1582,71	15.10.2020 - 18.04.2021	4905,47
6.	ALEDA BAGS, s.r.o.	NP č. 1.38 vo výmere 54,44 m ² v podchode na Hodžovom nám. č.1 v Bratislave	078303161700/ 21.09.2017	predaj koženej galantérie a doplnkov	14.1.2021	316,68	0,00	0,00	7031,52	585,96	24.10.2020 - 8.11.2020 19.12.2020 - 18.04.2021	1077,34
7.	Sedemnást' BAR s.r.o.	NP vo výmere 100,00 m ² na Hviezdoslavovom nám. č. 17	07 83 0937 10 00/25.11.2010	prevádzkovanie reštaurácie	10.12.2020	0,00	0,00	0,00	29450,64	2454,22	15.10.2020 - 18.04.2021	7607,69
8.	Ekopaleta spol. s r.o.	NP vo výmere 109,20 m ² - Mýtny domček, k. ú. Petržalka	07 83 0001 11 00	prevádzkovanie reštauračného zariadenia	16.12.2020	0,00	0,00	0,00	17894,88	1491,24	15.10.2020 - 18.4.2021	4622,84
											spolu	35542,56

por.č.	nájomca	predmet nájmu	číslo nájomnej zmluvy/účinnosť	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	zálohy za služby/ok	neuhradené zálohy za služby	neuhradené platby za nájomné	ročné nájomné	mesačné nájomné	obdobie sťaženého užívania	odpustené podľa vzorca Ministerstva hospodárstva
1.	Slovenské centrum UNIMA	NP vo výmere 96,86 m ² v stavbe na Rudnayovom nám. č. 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto	078301690900/02.04.2009	zriadenie a prevádzkovanie galérie a divadla marionet	1.10.2020	756,00	378,00	1945,3	2481,52	206,79	15.10.2020 - 31.01.2021	375,67
2.	Neapolis o.z.	NP vo výmere 90,07 m ² na prízemí stavby na Hany Meličkovej 11A, súpis. č. 3514, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves	78300041700	administratívny priestor pre aktivity neziskového občianskeho združenia - poskytovanie vzdelávacích, športových a odborných podujatí – hromadné podujatia	19.1.2021	1096,00	0,00	0,00	5243,52	436,96	01.10.2020 - 18.04.2021	1456,25
3.	Neapolis o.z.	NP vo výmere 64,26 m ² na prízemí stavby na Hany Meličkovej 11A, súpis. č. 3514, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves	78300031700	administratívny priestor pre aktivity neziskového občianskeho združenia - poskytovanie vzdelávacích, športových a odborných podujatí – hromadné podujatia	19.1.2021	558,40	0,00	623,00	2492,00	207,67	01.10.2020 - 18.04.2021	692,09
											spolu	2524,01

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bolo schválené odpustenie nájomného vo výške 50 % nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie.

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 754/2021 zo dňa 18. 02. 2021 (ďalej len „uznesenie hlavného mesta“) bolo schválené odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, nájomcom nebytových priestorov (tab. č. 1 a 2 Prílohy k uzneseniu), ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime, a to za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, za splnenia podmienok stanovených v uznesení hlavného mesta.

V zmysle uznesenia hlavného mesta bolo žiadateľom schválené odpustenie nájomného za obdobie sťaženého užívania, ktoré bolo v tom čase stanovené do dňa 07.02.2021 v zmysle opatrení štátu prijatých v súvislosti s pandemiou Covid-19.

Z dôvodu pretrvávajúceho núdzového stavu a s tým súvisiaceho predĺženia obdobia sťaženého užívania nebytových priestorov boli na oddelenie nájomov majetku doručené nové žiadosti nájomcov, v ktorých požadujú odpustenie nájomného aj za obdobie sťaženého užívania odo dňa 08.02.2021 v zmysle aktuálne platných opatrení štátu.

V tejto súvislosti uvádzame, že v zmysle § 14 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „nariadenie hlavného mesta“) môže hlavné mesto odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi iba raz v kalendárnom roku. Predĺžením obdobia, za ktoré by bolo nájomcom odpustené nájomné, formou zmeny uznesenia hlavného mesta, by sa žiadateľom odpustilo nájomné iba raz, a to za celé obdobie sťaženého užívania.

Zároveň uvádzame, že žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného za obdobie 2. vlny pandémie možno podať na Ministerstvo hospodárstva SR najneskôr do 30. 06. 2021.

V zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

Pre informáciu uvádzame, že v prílohe návrhu uznesenia označenej ako Tabuľka č. 1 NP zatvorené a v obmedzenom režime a v prílohe návrhu uznesenia označenej ako Tabuľka č. 2 NO, OZ, KI, Školy, sú uvedení i nájomcovia nebytových priestorov s obdobím sťaženého užívania najneskôr do 07.02.2021, ktorým sa obdobie sťaženého užívania na účely odpustenia nájomného nepredlžuje z nasledovných dôvodov:

Libor Jakšík – nebytový priestor bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Slovenské centrum UNIMA – nájom ukončený k 31.01.2021.

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov a pozemkov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19

Kód uzn.: 5.3.

Uznesenie 754/2021

zo dňa 18.02.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

1.1 nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1.1.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

1.1.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

1.1.3 Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného s výnimkou tých žiadateľov, ktorí už formou dodatku pristúpili k novým zmluvným podmienkam,

1.2 nájomcom nebytových priestorov, ktorými sú neziskové organizácie, občianske združenia, kultúrne inštitúcie, školy a ostatné subjekty vykonávajúce činnosť vo verejnom záujme, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1.2.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

1.2.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

2. Odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 1. vlny pandémie, ktorí požiadali o odpustenie nájomného po uplynutí termínu na podávanie žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného stanoveného v 1. vlne pandémie, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

2.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020.

2.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

2.3 Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného.

V prípade nesplnenia podmienok na odpustenie nájomného budú nájomcom povolené splátky nájomného v zmysle § 13c ods. 18 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

3. Odpustenie úrokov z omeškania nájomcovi EKOPALETA, spol. s r. o., za obdobie od 01. 10. 2016 do 31. 12. 2020, uvedenému v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

4. Neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

5. Neodpustenie nájomného nájomcovi pozemku pod stavbou, uvedenému v tabuľke č. 5, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

- - -