

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 05. 2021

Návrh
na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku
v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech
spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4 x
8. Závazné stanovisko k investičnej činnosti
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Máj 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41 – ostatné plochy, v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², evidovanom na LV č. 4172, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu „A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „3“, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jeho odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi alebo mechanizmami k danému stavebnému objektu za účelom výkonu dohodnutých činností, za predbežnú odplatu v sume 327,90 Eur

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavebný objekt. A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ je súčasťou stavby komunikácie A 130, ku ktorej bolo dňa 24. 02. 2020 vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti evidované pod č. MAGS OUIČ 40675/20-524442 pre investora, ktorým je spoločnosť Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení stavebného objektu: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ na parc. č. 3186/41. Úradne overený geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/41, Lamačská brána, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Bory, a. s.
Digital Park II, Einsteinova 25
Bratislava
IČO: 36740896

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Devínska Nová Ves, Lamačská brána

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV	podiel	správa MČ
E	3186/41	ostatné plochy	363	4172	1/1	protokol 91/91
predbežný rozsah zaťaženia pozemku:			cca 10			

- na parc. č. 3186/41 má byť zriadené vecné bremeno „in rem“ na stavebný objekt: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom zaťaženia je parc. č. 3186/41.

Stavebný objekt A 501.9 vetva „A.3“ je súčasťou stavby Zokruhovanie verejného vodovodu DN 200, ku ktorej bolo dňa 20. 12. 2019 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti MAGS OUIIC 40675/20-524442.

Podľa priloženej územnoprojektovej dokumentácie k záväznému stanovisku má byť SO A 501.9 vetva „A.3“ umiestnený na parc. č. 3186/41.

Predmetná stavba TI súvisí s rozvojom územia v zóne Lamačská brána (BORY).

Dôvod a účel žiadosti

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti MAGS OUIIC 40675/20-524442 bolo vydané žiadateľovi pre investičný zámer „Bory – Technická infaštruktúra – Komunikácia A 130 a zokruhovanie vodovodu DN200“.

Účelom vybudovania Komunikácie A130 je sprístupnenie nových prevádzok v území medzi cestou II/505 a malou okružnou križovatkou R-MOK2. Zokruhovanie verejného vodovodu DN200 sa má stať súčasťou technickej infraštruktúry, ktorá má byť vybudovaná pre pozemky pri Komunikácii A130 a za existujúcou komunikáciou II/505 (viď. snímka v prílohe č. 8).

Podľa navrhovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená po kolaudácii Stavebného objektu A 501.9 vetva „A.3“ na základe geometrického plánu, ktorým bude určený skutočný rozsah vecného bremena.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty na sumu 327,90 Eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného počas výstavby stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 10 m² ide o sumu 300,00 Eur/rok.

Informatívna výška nájomného po kolaudácii stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere 10 m² ide o sumu 150,00 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, parc. č. 3186/41, k. ú. Devínska Nová Ves, začleňuje do Kap. 2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch bez číselného kódu.

V grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia je začlenená do položky „**Námestia a ostatné komunikačné plochy**“. Ide o verejne prístupné nezastavené plochy ohraničené inými funkčnými plochami, pod ktorých úrovňou je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Z hľadiska ÚPN je k navrhovanému zriadeniu vecného bremena vydaný súhlas.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

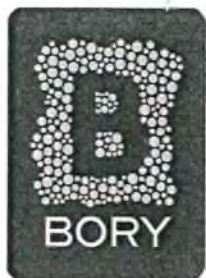
So zriadením vecného bremena súhlasí. Požaduje, aby pri rozkopávke boli dodržané stanovené podmienky.

Oddelenie životného prostredia

Voči zriadeniu vecného bremena nemá námietky.

O aktualizáciu stanovísk sme požiadali dňa 09. 04. 2021.

O stanovisko mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves sme požiadali dňa 13. 04. 2021.



MAG0P00UELQE

LAB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -09- 2019	
Podacie/Info:	Cislo spisu: 4086/B
Prilohy/ listy: PP	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava

V Bratislave 12. septembra 2019

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Michalom Rehákom a Jurajom Nevolníkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860 (ďalej len „Bory a.s.“), si Vás dovoľuje požiadať

o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“,

s nasledovnými náležitosťami:

- *povinný z vecného bremena*: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- *oprávnený z vecného bremena*: Bory a.s. (ako súčasný vlastník) a každodobý budúci vlastník SO A501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“
- *zafatovaná parcela*: reg. E-KN č. 3186/41 v k. ú. Devínska Nová Ves o výmere 363 m² evidovaná na LV č. 4172,
- *predmet zmluvy*: zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty: A 501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ ktoré sú súčasťou stavby komunikácie A 130
- *rozsah vecného bremena*: podľa geometrického plánu č. 26-1/2019
- *rozsah vecného bremena na uvedené parcely spočíva v práve*:
 - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí;
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie inžinierskych sietí;
 - c) vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- *vecné bremeno sa uzatvára pre účel*: zmeny práva k pozemku pre Stavebného povolenia

S pozdravom

Bory, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 05 Bratislava
30360

.....
Ľudmila Špániková
splnomocnenec Bory a.s.

BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896, DIČ: 2022330860,
IČ DPH: SK2022330860, tel.: +421 911 043 833,
e-mail: hiresova@pentarealestate.com, www.bory.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno:	Bory, a. s.	(od: 31.03.2010)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 04.02.2010)
IČO:	36 740 896	(od: 17.02.2007)
Deň zápisu:	17.02.2007	(od: 17.02.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti marketing a prieskum trhu automatizované spracovanie dát reklamná a propagačná činnosť faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti	 (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 21.04.2007) (od: 21.04.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Michal Reháč</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 2991/24 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.10.2015 <u>Juraj Nevoľník</u> Ponad ohrady 194 Liptovský Mikuláš - Iľanovo 031 01 Vznik funkcie: 12.10.2015 Ing. <u>Rastislav Valovič</u> , PhD. - predseda predstavenstva Ulica pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 31.05.2019	 (od: 17.02.2007) (od: 11.11.2015) (od: 28.06.2017) (od: 07.08.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 24.01.2012)
Základné imanie:	65 197 596 EUR Rozsah splatenia: 65 197 596 EUR	(od: 17.08.2019)
Akcie:	Počet: 4 Druh: kmeňové	(od: 29.04.2009)

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8 299 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 29.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 343 000 EUR	(od: 29.04.2009)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 10.05.2013)
	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 23.12.2014)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 175 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená	(od: 23.01.2019)
	Počet: 219 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 17.08.2019)
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fyiaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 22.02.2018)
Dozorná rada:	<u>Karolína Hanulíková</u> - člen Jablonové 153 Súľov 013 52 Vznik funkcie: 19.02.2018 <u>Jozef Halász</u> - predseda Nová 1155/5 Veľké Úľany 925 22 Vznik funkcie: 19.02.2018 <u>Christián Gálik</u> Tbiliská 21 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 31.05.2019	(od: 10.04.2018) (od: 10.04.2018) (od: 07.08.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRI 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva. Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr.Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119	(od: 17.02.2007) (od: 25.09.2007) (od: 07.10.2008)

437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 07.10.2008)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:

LAMAČ PARK, a.s.
Križkova 9
Bratislava 811 04 (od: 07.10.2008)

Dátum aktualizácie údajov: 12.04.2021

Dátum výpisu: 13.04.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Devínska Nová Ves
predmet=pozemok registra E p.č. 3186/41

2810/310

2810/306

2810/280

2810/281
 2812/26
 2812/27 3186/2812/1

2813/31

3186/43

3186/43

2810/185

ŽIADATEL

3186/42

ŽIADATEL

HMSR

HMSR

INÝ VL.

INÝ VL. Ø 2812/5

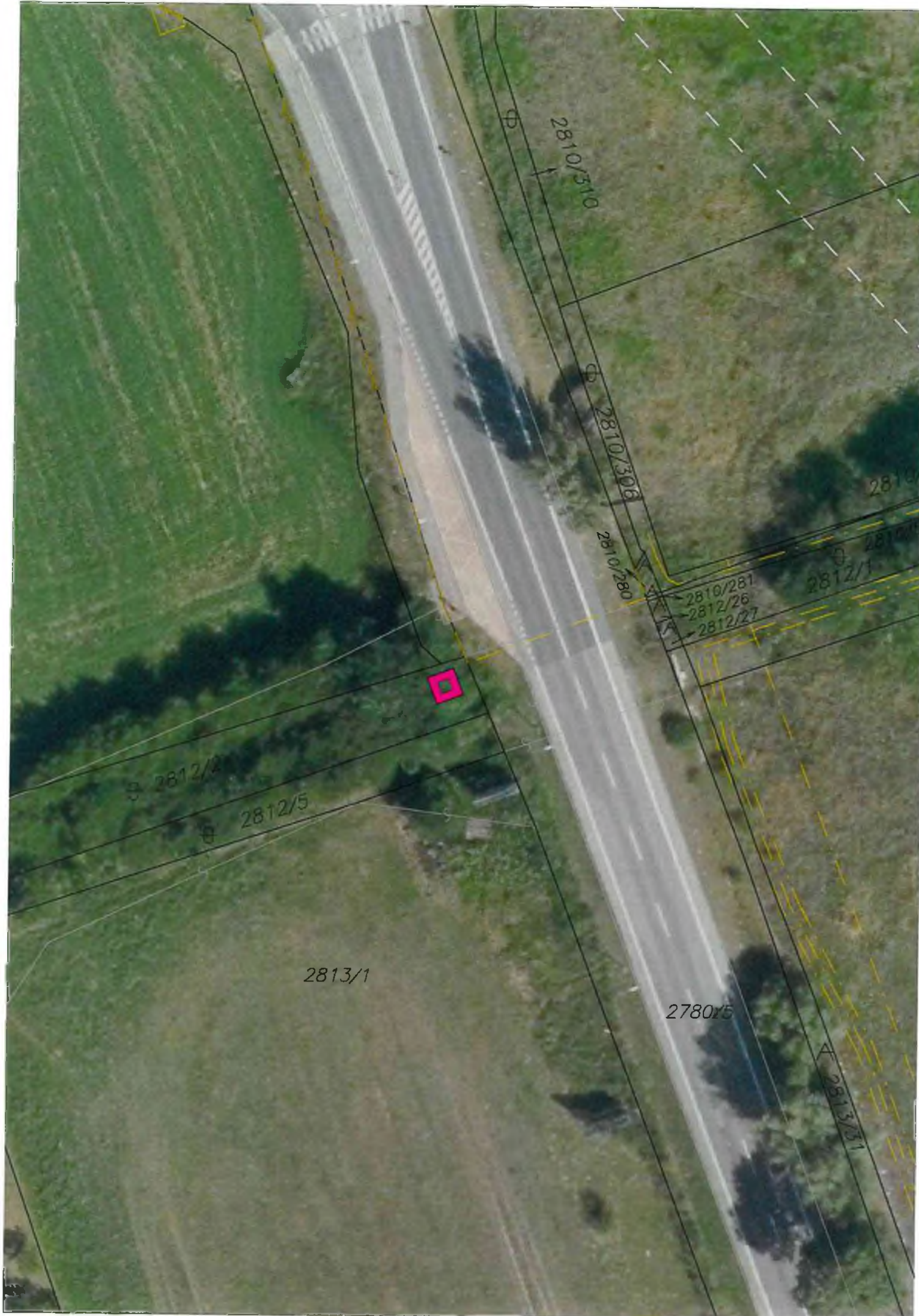
3186/1
 INÝ VL.

2780/5

2813/1
 INÝ VL.

1:500

19.4.2021



2810/310

2810/306

2810/280

2810/281
2812/26
2812/27

2812/1

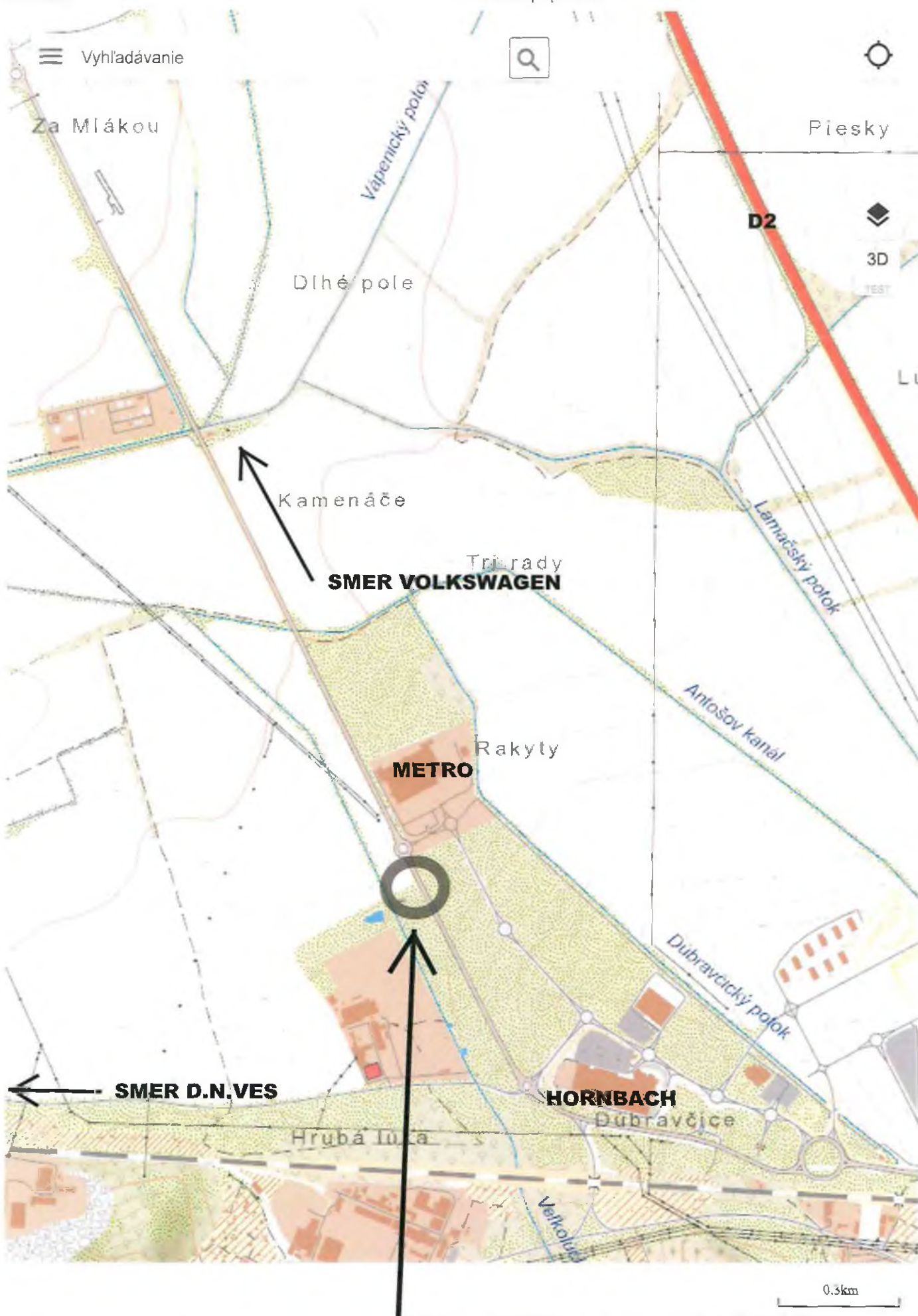
2812/2

2812/5

2813/1

2780/5

2813/31

**E p.č. 3186/41 k.ú. Devínska Nová Ves**

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=15&c=17.041446,48.215710&dt=-&it=point&sc=n#>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 13.04.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 16:07:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
488/ 5	5	ostatná plocha	34	1		
1094/ 2	1233	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1095/ 8	3522	orná pôda	1	2		
1095/ 9	98	orná pôda	1	1		
1095/ 10	94	ostatná plocha	99	2		
1182/ 2	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
1182/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 7	8	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1182/ 12	2478	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1190/ 4	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1200/ 1	279	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 9	93	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 17	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1201/ 59	1113	ostatná plocha	34	1		
1201/ 65	35	ostatná plocha	34	1		
1201/ 67	7	ostatná plocha	34	1		
1201/ 68	7	ostatná plocha	34	1		
1201/ 70	1	ostatná plocha	34	1		
1201/ 87	135	ostatná plocha	34	1		
1201/ 94	126	ostatná plocha	34	1		
1201/ 95	46	ostatná plocha	34	1		
1428/ 1	7317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 7	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1428/ 19	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 20	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1428/ 26	238	ostatná plocha	29	1		
1428/ 27	1779	ostatná plocha	29	1		
1428/ 28	471	ostatná plocha	29	1		
1428/ 29	2560	ostatná plocha	29	1		
1428/ 30	7082	ostatná plocha	29	1		
1428/ 31	1825	ostatná plocha	29	1		
1428/ 32	678	ostatná plocha	29	1		
1742/ 3	4232	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2241/ 2	601	ostatná plocha	99	2		
2241/ 20	101	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 34	48	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 37	26	ostatná plocha	99	2		
2241/ 38	4	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2241/ 41	19	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 42	204	ostatná plocha	99	2		
2241/ 43	40	ostatná plocha	99	2		
2241/ 50	33	trvalý trávny porast	7	2		
2241/ 51	2	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2244/ 16	100	vodná plocha	14	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
606/ 10	836	ostatná plocha	0	1	1
606/ 13	921	ostatná plocha	0	1	1
606/ 15	178	ostatná plocha	0	1	1
606/ 16	45	ostatná plocha	0	1	1
606/ 17	49	ostatná plocha	0	1	1
607	13	vodná plocha	0	1	1
608/ 1	4756	vodná plocha	0	1	1
608/ 2	6	vodná plocha	0	1	1
608/ 3	198	vodná plocha	0	1	1
668/ 1	84	ostatná plocha	0	1	1
668/ 2	865	ostatná plocha	0	1	1
668/ 3	463	ostatná plocha	0	1	1
2518/ 5	6237	trvalý trávny porast	0	1	2
2519/ 5	2482	orná pôda	0	1	2
2520/ 2	1816	orná pôda	0	1	2
2520/ 8	2338	orná pôda	0	1	2
2520/ 14	1230	orná pôda	0	1	2
2521/ 1	4395	orná pôda	0	1	2
2521/ 6	1820	orná pôda	0	1	2
2521/ 12	2543	orná pôda	0	1	2
2521/ 18	1262	orná pôda	0	1	2
2586/ 2	10740	orná pôda	0	1	2
2586/ 22	30	orná pôda	0	1	2
3045/ 1	101	ostatná plocha	0	1	1
3063/ 65	292	záhrada	0	1	1
3068	1020	ostatná plocha	0	1	2
3069	5636	ostatná plocha	0	1	2
3070/ 1	30	ostatná plocha	0	1	1
3070/ 2	1777	ostatná plocha	0	1	2
3071	1278	ostatná plocha	0	1	1
3072	1724	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
3074	2145	ostatná plocha	0	1	2
3079/ 5	169	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3079/ 18	374	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
3079/ 30	61	orná pôda	0	1	1
3079/ 71	36	záhrada	0	1	1
3079/104	102	orná pôda	0	1	1
3101/ 1	1370	ostatná plocha	0	1	2
3101/ 2	347	ostatná plocha	0	1	2
3102	936	ostatná plocha	0	1	2
3103/ 2	169	ostatná plocha	0	1	2
3104/ 1	1676	ostatná plocha	0	1	2
3104/ 2	98	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 1	1065	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 2	323	ostatná plocha	0	1	2
3105/ 3	114	ostatná plocha	0	1	2
3106	367	ostatná plocha	0	1	2
3120/ 2	737	trvalý trávny porast	0	1	2
3162	578	orná pôda	0	1	2
3163	3525	orná pôda	0	1	2
3168	194	ostatná plocha	0	1	1
3178	3524	ostatná plocha	0	1	2
3179	3900	ostatná plocha	0	1	2
3182/ 1	1497	vodná plocha	0	1	2
3183	849	vodná plocha	0	1	2
3186/ 22	30	ostatná plocha	0		2
3186/ 41	363	ostatná plocha	0	1	2
3186/ 60	918	ostatná plocha	0	1	2
3187	1023	vodná plocha	0	1	2
3205/ 1	16	ostatná plocha	0	1	2
3205/ 2	246	ostatná plocha	0	1	2
3206	1640	ostatná plocha	0	1	2

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

**Obmedzujúca
poznámka**

'Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /', R-468/10, X-761/09 2796/58

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/54060/2019 MAGS OUP 60154/2019-500606 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 12.12.2019
OUP 1287/2019

Vec: Stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena.

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	27.11.2019(predložená na vybavenie 09.12.2019)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky - parc. č. 3186/41
katastrálne územie:	DNV
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Západne od cesty II/505
zámer žiadateľa BORY, a.s.:	Zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete stavebné objekty

predmet žiadosti:

- Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41 ostatné plochy vo výmere 363 m² vo vlastníctve hlavného mesta LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa zakresu v KM
- Zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete stavebné objekty: A 501.9. Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“

účel:

- Zriadenie vecného bremena

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

Kap. 2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy)*:

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFON
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Kap. 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- **Devínska Nová Ves – východný rozvoj.**
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

*pozn.: Pri odkontrolovaní záujmového pozemku a jeho funkčného využitia v ÚPN konštatujeme, že sa jedná pravdepodobne o technickú chybu (vypadnutá farba funkcie s kódom 401) a v rámci presného digitálneho spracovania dôjde v danej lokalite k úprave - predmetné úpravy funkčných blokov však budú platné až po schválení v rámci zmien a doplnkov ÚPN mesta.

z hľadiska ÚPN konštatujeme:

- záujmová časť parcely situovaná v rozvojovom území mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z;
- ÚPN je spracovaný v mierke $m = 1:10\,000$, a preto na základe priložených mapových podkladov je technicky problematické v predmetnom rozvojovom území mesta určiť presné situovanie malej vymedzenej plochy;
- východne od vyznačenej časti pozemku je trasovaná zberná komunikácia FT B2 (cesta II/505);
- severne a južne od vyznačenej záujmovej časti parcely sú situované rozvojové plochy určené pre šport, telovýchovu a voľný čas, kód funkcie 401.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zriadením vecného bremena na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41 vo vlastníctve hlavného mesta podľa vyznačenia na priloženej mapke. Predmetná stavba TI súvisí s rozvojom územia v zóne Lamačská brána (BORY).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BORY, a.s.		Referent : Lab/Val
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 3186/41 E	
Č.j.	MAGS OUP 60 154/2019-500 606 MAGS OMV 54 060/2019	č. OUP 1287/19	
TI č.j.	TI/928/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	29.11.2019	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	5.12.2019	17. DEC. 2019	Komu : OMV 521 506

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová
Mgr. E. Valachová

TU 7760/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54060/19/494849 36233/20	MAGS OZP 59919/2019/500610	Ing. A. Galčíková/409	13.01.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena – k. ú. Devínska Nová Ves – pozemok parc. č. 3186/41 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 54060/2019/494849 zo dňa 21.11.2019, doručenej dňa 28.11.2019, ste na základe žiadosti BORY, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 3186/41- ostatné plochy vo výmere 363 m² vo vlastníctve hlavného mesta LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa zákresu v KM.

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na inžinierske siete – stavebné objekty: A 501.9. zokruhovanie verejného vodovodu, vetva „A.3“.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na časť vyššie uvedeného pozemku. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzavretia zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENÍ
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 516213

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OD 54060/2019	MAGS OTMZ 60998/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	13.12.2019
MAG 494849/2019	MAG 500611/2019		

Vec: **Zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Devínska Nová Ves - stanovisko**

Listom MAGS OD 54060/2019 zo dňa 21.11.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti Bory, a. s., Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí - k stavebné objekty: A 501.9. Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A.3“ na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3186/41 – ostatné plochy vo výmere 363 m² v k. ú. Devínska Nová Ves podľa priloženého geometrického plánu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa priloženého geometrického plánu bude zokruhovanie verejného vodovodu v trávnom poraste s drevinami.

So zriadením budúceho vecného bremena na pozemku súhlasíme.

Pri rozkopávke požadujeme dodržiavanie nasledovných podmienok:

- Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t. j. ručne (prípadne pretlakom) a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- Ak pri uložení inžinierskych objektov dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri výkope sa musí dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- Po zrealizovaní rozkopávky je nutné vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to zasypanie výkopov kvalitnou zeminou, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute.
- Zabezpečiť čistotu , poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Po ukončení prác uskutočniť zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prírodné nám. č.1
814 09 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ARMATRADE GRP, s.r.o.
Mliekárenska 15
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
20.12.2019	MAGS OUI 40675/20-524442	Ing. arch. Hanulcová/199	24.02.2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Bory – Technická infraštruktúra – Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200
žiadosť zo dňa:	20.12.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	OFFICE110 architekti, s.r.o., ul. 29. augusta č.30, 811 09 Bratislava; zodpovedný projektant: Ing. arch. Richard Kastel, reg.č.: 1259AA
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2019

Predložená dokumentácia rieši:

líniovú stavbu a technickú infraštruktúru – novostavbu. Komunikácia A130 je navrhovaná za účelom sprístupnenia nových prevádzok v riešenom území. Riešenné územie sa nachádza medzi cestou II/505 a malou okružnou križovatkou R-MOK2. Odbočenie z cesty II/505 na komunikáciu A130 je možné len pravým odbočením a pravým pripojením a je predmetom samostatnej dokumentácie "Úprava cesty II/505 Okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D", ktorá je toho času v schvaľovacom procese. Popri komunikácii bude vybudovaný jednostranný chodník pre peších napojený na súčasné pešie trasy v území s prepojením na zastávky MHD v šírke 2,0m. Komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triede C3 kategórie MO9/30. Projektová dokumentácia rieši aj zokruhovanie vodovodu DN200. Zokruhovanie vodovodu DN200 je riešené za účelom vybudovania technickej infraštruktúry pre pozemky pri navrhovanej komunikácii a tiež za existujúcou komunikáciou II/505.

Členenie stavby: **Komunikácia A130**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

SO A130 Komunikácia A130 a chodník pre peších
 SO A503 Dažďová kanalizácia z komunikácie A130
 AO A602 Verejné osvetlenie v komunikácii A130
Zokruhovanie vodovodu DN200
 SO A501.7 Vodovodná vetva „A.1“ (A.130)
 SO A501.8 Vodovodná vetva „A.2“ (A.112)
 SO A501.9 Vodovodná vetva „A.3“ (zokruhovanie)

Plošné a priestorové bilancie:
 Komunikácia A.130 = 1147m²
 Chodník = 175m²
 Ostrovček – spevnená plocha = 20m²
 Spevnené plochy celkom = 1342m²

Celková dĺžka trasy komunikácie = 97,65m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácie II/505, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie E
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bory – Technická infraštruktúra Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200
na parcele číslo:	líniová stavba – 1780/5, 2810/8, 2810/106
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia – súhlas bez pripomienok;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas bez pripomienok

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



./

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – DNV, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI

LEGENDA JESTVOVILICH PRVKOV

Vedovač TL DN200
STL plynová
>plachetový kanalizační DN200
Základní kanalizační DN200 / DN250
Vedení VN
Vedení HN
Vedení V0
Optický kabel
Zvěřivý v trase navrhované komunikace

LEGENDA PRVKOV NAVRHOVANÝCH SAMOSTATNOU DOKUMENTÁCIOU V PROCESE SCHVAĽOVANIA

Logawa cesty B/S22, spruzné natkovky DK1 a DK2-2000

1. PRŮBNA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ

Vedová TL DN200 – veľa A1
Vedová TL DN220 – veľa A2
Vedová TL DN280 – veľa A3
Vedovnia prípojka TJ DN160
Dôd'ová konštrukcia DN600
Varežné osvetlenie
Návrhovaná komunikačná
Návrhovaný chodník

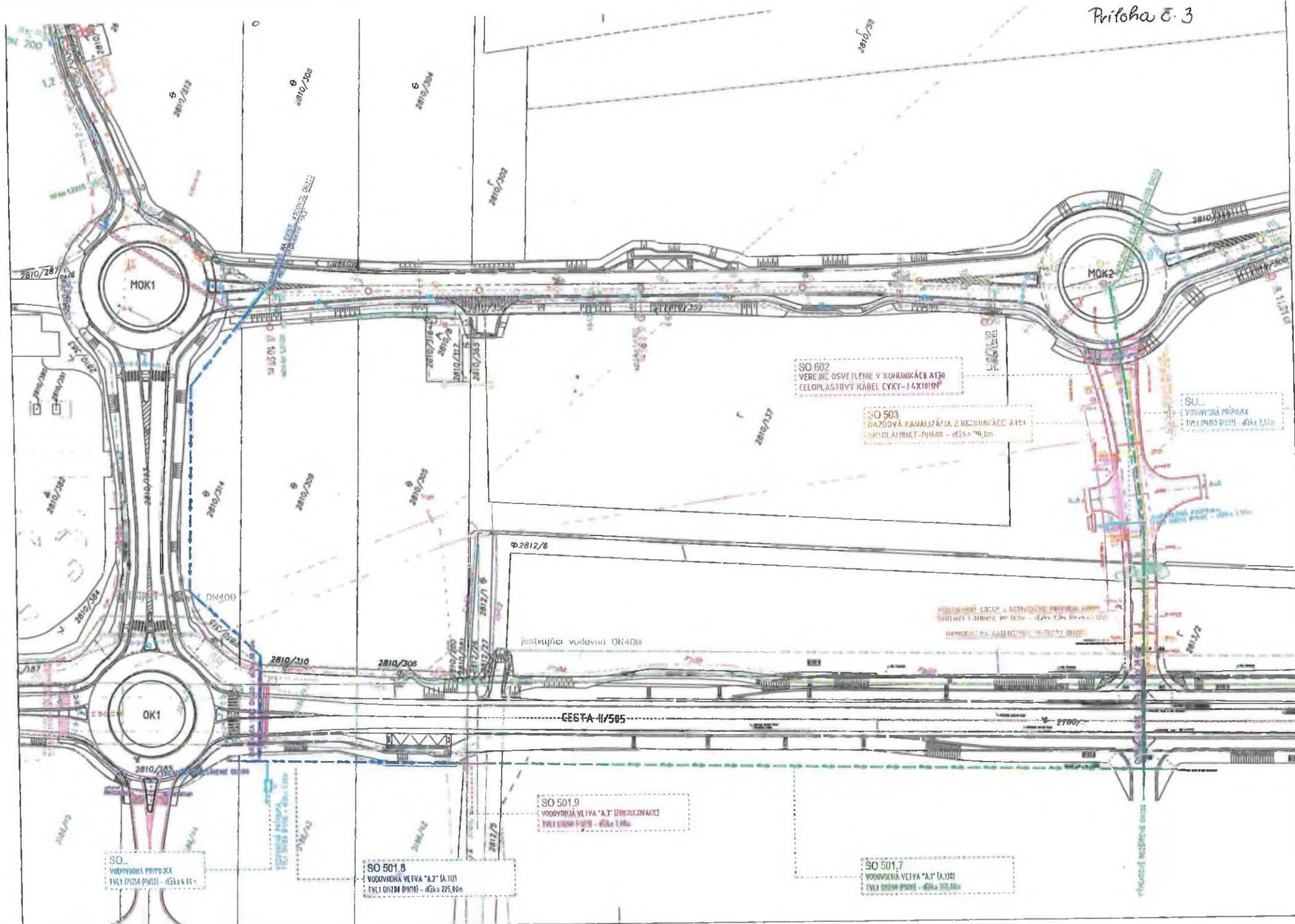
POZNAMKA

Trasy všetkých inžinierskych sietí sú informatívne

VÝKROVÝ SYSTÉM	8pv
SŘADKOVÝ SYSTÉM	5-175K

BORY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - KOMUNIKÁCIA A130 A ZOKRUHOVANIE VODOVODU DN200
Bratislava - Devínske Nové Vies

KONTAKT Bory, a.s., Digital Park 8, Einsteinova 25, 651 01 Bratysłava e-mail: bor@bor.sk Ing. arch. Richard Kastel	JEDNOTLIVÝ PRÁRER OPENCIM architekti s.r.o., 29. augusta 30 Bratislava Ing. arch. Richard Kastel	
Ing. arch. Martin Holmáček, Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel	Ing. arch. Richard Kastel	
Ing. arch. Martin Holmáček, Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel	Ing. arch. Richard Kastel	
Architektúra, Koordinácia	Ing. arch. Richard Kastel	
DUR	3 A4	06 / 2019
SO A30, A503, A602, A501 A-9	1 1 000	00
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - CELKOVÁ		



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4086/B

Štatutárny zástupca:

IČO: 36 740 896

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

- pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41, druh pozemku ostatná plocha, výmera 363

m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava- mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, LV č. 4172

2) Pozemok reg. „E“

▪ parc. č. 3186/41, druh ostatná plocha, výmera 363 m², nachádzajúci sa v k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 4172

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Budúci zaťažený pozemok**“

3) Dňa 24. 02. 2020 bol Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 40675/20-52442 zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrený súhlas k investičnému zámeru „Bory – Technická infraštruktúry – Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200 pre Budúceho oprávneného z vecného bremena ako investora stavby.

Stavebný objekt „A501.9 Vodovodná vetva „A3“ ako súčasť stavby „Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200“, ktorý má byť umiestnený na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena zo dňa 12. 09. 2019 za účelom získania právne vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku pre účely stavebného konania.

5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom Pozemku:

▪ pozemok reg. „E“ parc. č. 3186/41 v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na náklady platiteľa. Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu Túto cenu sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 5875000000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať aj zaplatenie úrokov z omeškania spolu s náhradou škody spôsobenou nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcou zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti

- b) jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jej prípadné odstránenie
 - c) vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b)
- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem Budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
 - 3) Rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.
 - 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
 - 6) Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
 - 7) V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
 - 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá Budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a s jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k budúcemu zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokladov zo dňa, stanoviska referátu technickej infraštruktúry zo dňa, sekcie dopravy zo dňa, oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa, oddelenia životného prostredia a oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá Budúci povinný z vecného bremena.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....

